*Załącznik nr 3 do SWZ*

UMOWA nr CZO/……./ …./2025/…

zawarta w dniu …………………… r. w Opolu pomiędzy:

*„Zakład Komunalny” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z* siedzibą:

45-574 Opole, ul. Podmiejska 69;

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Opolu-VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000042036;

kapitał zakładowy w wysokości ……………… zł,

posiadającą numer identyfikacji NIP: 7541351921; REGON: 531124805

którą reprezentują,

……………………………. - ……………………..

…………………………… - …………………………

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

\* Panią/Panem…………………………………………………………, zamieszkałą/ym w…… przy ul. ….., …-….. …….., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą......…………………………………… z siedzibą w ……………………………………………… ul.…………………………………………………………………………………… zarejestrowanym/ną w ………………………………………………………………, posiadającym/cą numer identyfikacyjny NIP ……………………; REGON ………………………,

reprezentowanym/ną przez:

……………………………………

\*…………………………………………………………z siedzibą w……………………………… wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy …………………- ….. Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ……….., kapitał zakładowy w wysokości ……….zł (słownie: złotych) wpłacony w całości, posiadającą numer identyfikacyjny NIP ……………………………………………; REGON ………………………………,

reprezentowaną przez:

………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

*(\* - wg. rodzaju podmiotu gospodarczego - niewłaściwe usunąć)*

W dalszej części umowy Zamawiający i Wykonawca występujący wspólnie określani są także jako Strony, a osobno także jako Strona.

W wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy z 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) dalej: „Postępowanie”, w którym oferta złożona przez Wykonawcę (dalej: „Oferta”) została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, sporządzoną na podstawie Specyfikacji Warunków Zamówienia i jej załączników, przyjmuje do wykonania całość przedmiotu zamówienia dotyczącego zadania pn.:

**„Budowa punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych w Opolu przy ul. Wspólnej”**

2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, zlecony Wykonawcy do wykonania, określa dokumentacja projektowa, STWiOR i SWZ wraz z załącznikami, stanowiącymi integralną część umowy. Niezależnie od tego, Wykonawca w ramach umówionego wynagrodzenia ryczałtowego wykona wszelkie czynności, które są obiektywnie niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotowego zamówienia.

3. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, z należytą starannością, obowiązującymi polskimi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji robót oraz przekazania przedmiotu umowy w terminie.

4. W przypadku wątpliwości co do zakresu Przedmiotu Umowy, Strony rozstrzygną je biorąc pod uwagę:

1) niniejszą Umowę;

2) SWZ wraz z załącznikami;

3) Ofertę Wykonawcy złożoną w postępowaniu, stanowiącą Załącznik nr 2 do Umowy.

5. Dokumentom wskazanym w pkt 1-3 powyżej Strony będą przypisywały rangę hierarchiczną wedle kolejności ich przywołania, biorąc jednocześnie pod uwagę cel jakiemu ma służyć Przedmiot Umowy.

6. Dokumenty wskazane w ust. 4 pkt 1-3 będą traktowane przez Strony jako wzajemnie uzupełniające i wyjaśniające się w tym znaczeniu, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wieloznaczności lub rozbieżności żadna ze Stron nie może żądać ani ograniczenia zakresu swoich zobowiązań, ani zakresu należytej staranności.

7. Przedmiot Umowy zostanie w całości wykonany z materiałów i urządzeń Wykonawcy, spełniających wymagania jakościowe i techniczne oraz parametry i wytyczne opisane odpowiednio w SWZ i dokumentacji projektowej wraz z załącznikami.

8. Wszystkie media niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy zapewni własnym staraniem i na koszt własny Wykonawca.

9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z dokumentacją projektową wraz z załącznikami oraz w zakresie, w jakim było to racjonalnie możliwe przed zawarciem Umowy, także z terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić Teren Budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyk wykonania Przedmiotu Umowy. W przypadku napotkania przez Wykonawcę w toku realizacji Robót nieujawnionych/niezinwentaryzowanych w Dokumentach Zamówienia przekazanych przez Zamawiającego obiektów i warunków technicznych, Wykonawca złoży Zamawiającemu odpowiednie powiadomienie. W takim przypadku odpowiednie zastosowanie znajdzie § 17 Umowy.

10. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

11. Strony zobowiązują się do współdziałania przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Umowy.

12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy w taki sposób, aby uniknąć powstawania utrudnień lub szkód w kontaktach z innymi podmiotami znajdującymi się na Terenie Budowy.

13. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzenia na Teren Budowy personelu, urządzeń, maszyn w liczbie dostosowanej do postępu budowy.

14. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadamiania się wzajemnie w formie pisemnej, o wszelkich okolicznościach, które mogą powodować przeszkody lub utrudnienia w realizacji.

**§2**

**Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę harmonogramem rzeczowo-finansowym i stosownie do poniżej określonych terminów:

1) termin przekazania placu budowy - **do 14 dni** kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;

2) termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia **– maksymalnie do 18 miesięcy od dnia zawarcia umowy.**

2. Termin realizacji zadania może ulec zmianie w przypadkach określonych w niniejszej umowie.

3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uważa się datę wpisu takiego zakończenia przez Wykonawcę do dziennika budowy, pod warunkiem, że wpis ten zostanie potwierdzony przez Inspektora nadzoru, a roboty zgłoszone jako zakończone zostaną przez Zamawiającego odebrane.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę po upływie 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy, z prawem naliczenia Wykonawcy kar umownych określonych w umowie.

**§ 3**

**Harmonogram rzeczowo-finansowy (HRF)**

1. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy zobowiązany jest do przedstawienia i uzgodnienia z Zamawiającym wstępnego harmonogramu rzeczowo–finansowego realizacji Przedmiotu Umowy (dalej: „wstępny HRF”). We wstępnym HRF należy uwzględnić terminy oraz koszty wykonania Robót Budowlanych. Termin wykonania Robót Budowlanych nie może przekraczać terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy;
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu do uzgodnienia szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy wykonywania Robót Budowlanych (dalej: „HRF”) w wersji elektronicznej w formacie mpp. (Microsoft Project) w wersji edytowalnej. HRF należy opracować w oparciu o wytyczne określone w SWZ i dokumentacji projektowej wraz z załącznikami. Wykonawca winien opracować HRF z należytą starannością uwzględniając technologię i organizację prac, zasady wiedzy technicznej oraz uwarunkowania wynikające z przepisów prawa, decyzji administracyjnych i uzgodnień z gestorami sieci lub innymi podmiotami. HRF będzie podstawą do dokonywania odbiorów częściowych. Poza powyższym w HRF należy uwzględnić:
3. kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza prowadzić poszczególne Roboty Budowlane: terminy wykonywania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót oraz termin złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, jej wydania i ostateczności. Termin wykonania Robót Budowlanych wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie może przekraczać terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy,
4. ogólny opis metod realizacji robót budowlanych;
5. daty rozpoczęcia i zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy oraz daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów robót;
6. informacje dotyczące liczebności personelu Wykonawcy oraz poszczególnych typów sprzętu Wykonawcy, niezbędnych do realizacji robót budowlanych;
7. szacowanie przerobu i płatności (brutto) w układzie dostosowanym do płatności przewidzianych w § 11 oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy,
8. wartość poszczególnych prac wchodzących w skład każdej pozycji HRF,
9. szacowane płatności (brutto) przypadające do zapłaty na rzecz Podwykonawców w ramach każdej pozycji HRF.
10. Zamawiający wniesie uwagi lub zatwierdzi wstępny HRF oraz HRF w ciągu   
    7 dni od dnia jego otrzymania od Wykonawcy. W przypadku odmowy zatwierdzenia jakiegokolwiek HRF przez Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedstawić nową wersję, uwzględniającą uwagi i zalecenia sformułowane przez Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od odmowy zatwierdzenia HRF przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić w HRF wszelkie uwagi Zamawiającego zmierzające do zapewnienia zgodności HRF z Umową, technologią lub organizacją prac wynikającą z Dokumentacji Projektowej, zasadami wiedzy technicznej bądź uwarunkowaniami realizacji Przedmiotu Umowy wynikającymi z przepisów prawa, decyzji administracyjnych dotyczących realizacji Przedmiotu Umowy lub uzgodnień z zarządcami dróg lub gestorami sieci albo instalacji.
11. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wstępnego HRF i HRF i przedłożenia go Zamawiającemu w terminie 7 dni od zdarzenia powodującego konieczność jego aktualizacji, ust. 3 stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku nieuwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 3 lub gdy przedłożony HRF lub wstępny HRF będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 13 ust. 1 pkt 16 Umowy, chyba, że Wykonawca przedstawi uzasadnienie dla nieuwzględniania w całości lub w części uwag Zamawiającego, a Zamawiający je zaakceptuje.
13. HRF i wstępny HRF wykraczający ponad terminy wskazane w § 2 ust. 1 Umowy będzie uznany za niezgodny z Umową i odrzucany, chyba że terminy w nim wskazane będą uwzględniać procedowane zmiany do Umowy w zakresie zaakceptowanym przez Zamawiającego.

**§ 4**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami określonymi w Umowie lub wynikającymi z przepisów prawa, Zamawiający jest obowiązany do:
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy, w terminie ustalonym w umowie;
3. dostarczenia kompletnego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych;
4. dokonywania odbiorów robót w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie;
5. terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków;
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego;
7. wyznaczenia rozpoczęcia odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót;
8. zakończenia odbioru robót budowlanych w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich rozpoczęcia;
9. udzielenia pełnomocnictw do reprezentacji Zamawiającego w postępowaniach administracyjnych niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
10. zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminach wskazanych w niniejszej Umowie za Roboty Budowlane wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy;
11. zapewnienia niezależnej jednostki (obiektywnego podmiotu trzeciego) do przeprowadzenia Pomiarów Gwarancyjnych.

2. Zamawiający ma prawo zlecenia dodatkowych badań i ekspertyz na stosowane materiały, surowce i technologie. W przypadku negatywnych wyników, koszty badań i ekspertyz poniesie Wykonawca.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę wynikające z braku lub niewłaściwego dozoru placu budowy.

4. Zamawiający jest uprawniony do:

1) kontrolowania w każdym momencie prawidłowości wykonywania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do wglądu do dokumentów Wykonawcy i jego podwykonawców, w tym do dokumentów finansowych związanych z Przedmiotem Umowy i dotyczących usuwania wad stwierdzonych podczas wykonywania Przedmiotu Umowy;

2) składania uwag w zakresie dotyczącym składowania urządzeń i materiałów, jeżeli będą budziły zastrzeżenia;

3) żądania usunięcia z Terenu Budowy podmiotów lub osób, które w ocenie Zamawiającego nie legitymują się wymaganymi kwalifikacjami lub których obecność jest zbędna z punktu widzenia Przedmiotu Umowy;

4) wyznaczyć inspektora nadzoru, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Nadzór”). Personel Nadzoru będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, zdolnych do wypełniania takich obowiązków. O personelu Nadzoru Zamawiający powiadomi Wykonawcę.   
Nadzór nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Nadzór będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, w tym do dokumentacji projektowej, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiejkolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Nadzór nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

Nadzór będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 Prawa Budowlanego.

Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzoru. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.

5) organizowania rady budowy z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem rad budowy będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania Przedmiotu Umowy. Terminy rad budowy będzie ustalał Zamawiający lub działający w jego imieniu Nadzór, nie rzadziej jednak niż raz w miesiącu. Rady budowy będą prowadzone i protokołowane przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Nadzór, a kopie protokołu będą w ciągu 3 dni dostarczone Wykonawcy.

5. Zamawiający może wydać Wykonawcy polecenia wykonania koniecznych robót lub usunięcia wad („Polecenie”). Polecenie Zamawiającego będzie traktowane jako działanie zgodne z Umową. Polecenie powinno być wystosowane pisemnie lub w postaci elektronicznej na adresy Koordynatorów Wykonawcy wskazanych w § 19 ust. 2 w zależności od przedmiotu Polecenia. Ewentualne ustne Polecenie dla swej skuteczności wymaga niezwłocznego potwierdzenia w sposób, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

6. Wykonawca zobowiązuje się zastosować do wszystkich Poleceń Zamawiającego, o których mowa w ust. 5. Wykonawca w terminie 3 dni od otrzymania Polecenia jest uprawniony do pisemnego odrzucenia Polecenia. Po upływie terminu zakreślonego dla Wykonawcy na odrzucenie Polecenia, Polecenie Zamawiającego uznaje się za przyjęte do realizacji przez Wykonawcę.

**§ 5**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że:

1) sprawdził z należytą starannością dokumentację pod względem kompletności, posiadania wymaganych prawem uzgodnień i decyzji oraz poprawności i nie wnosi do niej zastrzeżeń;

2) zapoznał się z miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki robót są mu znane;

3) ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, urządzeń itp.

2. Wykonawca oświadcza, że w związku z powyższym nie będzie wnosił zastrzeżeń do Zamawiającego oraz oświadcza, że wycenił wszystkie koszty robót, czynności i inne stanowiące i składające się na przedmiot niniejszej umowy i ponosi za to całkowitą odpowiedzialność.

3. Wykonawca oświadcza, że w ramach przedstawionej ceny w ofercie wykona przedmiot umowy w sposób gwarantujący jego odpowiednią dobrą jakość, obejmujący cały zakres robót zapewniający uzyskanie należytego efektu i tym samym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

**§ 6**

**Obowiązki Wykonawcy – przygotowanie i realizacja robót**

* + - 1. Najpóźniej z dniem podpisania umowy Wykonawca musi posiadać i przedłożyć Zamawiającemu opłacony dokument ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności gospodarczej wraz z wszelkimi dowodami wpłaty wymaganych składek. Suma gwarancyjna ubezpieczenia nie może być mniejsza niż **wartość złożonej oferty**, z deklaracją zachowania ciągłości ubezpieczenia w trakcie całego okresu realizacji umowy.

W przypadku zaniechania obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest upoważniony uzyskać dane ubezpieczenia samodzielnie, a koszty poniesione z tego tytułu, wedle swojego wyboru, zaspokoić z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub potrącić z jakiejkolwiek płatności na rzecz Wykonawcy.

1. Wykonawca - bez wezwania ze strony Zamawiającego (przez okres obowiązywania umowy) - pod rygorem odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy - najpóźniej na 5 dni kalendarzowych przed upływem ważności ubezpieczenia OC jego działalności gospodarczej, przedłoży opłacony dokument potwierdzający dalszą kontynuację ubezpieczenia.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót dostarczy podpisane oświadczenie kierownika budowy wraz z kopią jego uprawnień i ważnym, na czas realizacji zadania, zaświadczeniem właściwej Izby Samorządu Zawodowego.
3. Wykonawca, z dniem podpisania umowy, przedłoży Zamawiającemu kosztorys wykonawczy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do protokolarnego przejęcia placu budowy od Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i wywiązania z obowiązków z niej wynikających przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp.
6. Wykonawca sporządzi inwentaryzację fotograficzną terenu, polegającą w szczególności na uwidocznieniu ogólnego stanu placu budowy przed rozpoczęciem robót. Inwentaryzację Wykonawca przekaże Zamawiającemu w wersji elektronicznej na elektronicznym nośniku danych w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru technicznego nad realizacją przedmiotu umowy, nadzoru nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny pracy oraz pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich robót objętych niniejszą umową.
8. Wykonawca zabezpieczy we własnym zakresie warunki socjalne i inne przepisane prawem warunki świadczeń dla swoich pracowników.
9. Wykonawca zobowiązuje się zainstalować na własny koszt oznakowanie terenu budowy (lub innych miejsc, na których mają być prowadzone roboty) informujące i ostrzegające a związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną oraz sprawność wykonywanego przedmiotu zamówienia.
11. Wykonawca zobowiązuje się, własnym kosztem i staraniem do utrzymania terenu budowy, zaplecza i dróg dojazdowych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz do usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, a także do utrzymywania, w obszarze uzgodnionym z Zamawiającym, drogi dojazdowej i placów manewrowych w stałej czystości.
12. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem technicznym.
13. Wszelkie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót przechodzą na własność Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się do ich zagospodarowania zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tj. Dz.U. z 2021 r. poz.  779 z późn. zm.) Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przekazanie wytworzonych odpadów odbiorcy, który posiada niezbędne pozwolenia na gospodarowanie odpadami.
14. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku na terenie realizacji przedmiotu umowy poprzez:

1) nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy,

2) zapewnienie zabezpieczenia przeciwpożarowego,

3) usuwanie awarii związanych z prowadzeniem prac,

4) wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych prac.

1. Wykonawca zobowiązuje się porządkować własnym kosztem i staraniem (na bieżąco) tereny znajdujące się poza granicami lokalizacji przedmiotu umowy, na których prowadzono i zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na terenie budowy) oraz pozostawi cały teren budowy i robót czysty i nadający się do użytkowania.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za koordynację robót związanych z koniecznymi przełożeniami lub zabezpieczeniami istniejących urządzeń podziemnych i napowietrznych oraz za włączenie tych robót do wszystkich programów prowadzenia robót. W razie uszkodzenia urządzeń podziemnych, naziemnych lub napowietrznych Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego oraz odpowiednich władz, współpracy z nimi w usuwaniu szkód i pokrycia kosztów napraw.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w trakcie prowadzenia prac wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska, ochrony przeciwpożarowej oraz przepisów bhp.
4. Wykonawca zobowiązuje się do popierania i ochrony interesów Zamawiającego w kontaktach ze stroną trzecią oraz do współdziałania z nim przy rozwiązywaniu sporów.
5. Począwszy od dnia przekazania Wykonawcy terenu budowy ponosi on pełną i bezwarunkową odpowiedzialność za ten teren oraz wszelkie szkody powstałe na tym terenie, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie, a także za wszelkie szkody powstałe w sąsiedztwie terenu budowy w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy na terenie budowy. W szczególności Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w wyniku pożaru, który mógłby powstać w okresie realizacji robót lub został spowodowany przez któregokolwiek z jego pracowników. Wykonawca jest ponadto odpowiedzialny za przypadkową utratę lub uszkodzenie materiałów oraz sprzętu które znajdują się na terenie budowy pod jego opieką lub są w jego posiadaniu i są zmagazynowane w celu wykorzystania przy realizacji robót.
6. Wykonawca jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego oraz pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienie im niezbędnych danych i informacji.
7. Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych, koniecznych, w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może wykonać prac dodatkowych, zamiennych lub koniecznych.
8. Wykonawca jest zobowiązany do informowania inspektora nadzoru oraz Zamawiającego o realizacji robót zanikających i ulegających zakryciu co najmniej na 5 dni kalendarzowych przed ich zakryciem oraz do sporządzenia stosownego protokołu (protokół robót zanikających).
9. Jeżeli Wykonawca nie poinformował inspektora nadzoru o okolicznościach, o których mowa w ust. 23, zobowiązany jest na swój koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego.
10. Wykonawca pokryje koszty wymaganych badań laboratoryjnych, lub innych badań wymaganych w trakcie oraz po zakończeniu robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania pozostałych niezbędnych czynności wymaganych przepisami prawa, a związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności wykonanie prób i badań stanowiących podstawę odbiorów.
12. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt sporządzić dokumentację odbiorową.
13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za naruszenie obowiązków określonych w niniejszym paragrafie.
14. Wykonawca przekaże Zamawiającemu trzy egzemplarze dokumentacji powykonawczej (łącznie z geodezyjnym operatem powykonawczym) potwierdzonej przez Inspektora nadzoru.
15. Wykonawca przekaże Zamawiającemu certyfikaty zgodności i aprobaty techniczne, zgodnie z przepisami ustawy – Prawo budowlane.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy wykonywanie poleceń Inspektora nadzoru w czasie określonym przez Inspektora, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tytułu zatrzymania robot poniesie Wykonawca.
17. Na każde żądanie Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
18. Wykonanie badan i sprawdzeń. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest przedstawić wyniki badań wytrzymałościowych prób na budowie, nośności podbudowy oraz stopnia zagęszczenia zasypów i nasypów, a o ile ww. pomiary nie były wykonane w obecności inspektora nadzoru, ma on prawo zażądać wykonania takich badań we wskazanym przez niego miejscu i zakresie przez niego określonym.
19. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług w sposób spełniający standardy obowiązującego w Zakład Komunalny Sp. z o.o. Zakładowego Zintegrowanego Systemu Zarządzania. W zakresie Zakładowego Zintegrowanego Systemu Zarządzania w imieniu Zamawiającego występuje Pełnomocnik ds. ZZSZ.
20. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszystkich wad występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
21. Wykonawca sporządzi plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który dostarczy Zamawiającemu przed przekazaniem placu budowy - jeżeli odrębne przepisy tego wymagają.
22. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną inwestycji wraz z geodezyjnymi namiarami powykonawczymi przyjętymi przez Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej.
23. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy wykona zalecenia pokontrolne instytucji państwowych.
24. Wykonując roboty budowlane Wykonawca zobowiązany jest również do:
25. przedstawienia na żądanie Zamawiającego kopii dokumentów poświadczających aktualność badań lekarskich i szkoleń BHP wszystkich osób realizujących roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy;
26. na żądanie Zamawiającego usunięcia z terenu budowy osoby z personelu Wykonawcy, które swoim zachowaniem utrudniają realizację Umowy;
27. używania do realizacji Przedmiotu Umowy wyłącznie materiałów zgodnych z przepisami o wyrobach budowlanych zgodnie z wymogami prawa oraz dokumentacją opisującą Przedmiot Umowy;
28. korzystania wyłącznie ze sprawnych technicznie maszyn i urządzeń;
29. na każde żądanie Zamawiającego przedstawienie wszelkich dokumentów wymaganych dla dopuszczenia do eksploatacji używanych maszyn i urządzeń;
30. przekazania Zamawiającemu wszelkich certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów na wbudowane materiały przed ich wbudowaniem, protokołów odbiorów i innych niezbędnych dokumentów;
31. uporządkowania terenu budowy po zakończeniu prac;
32. zapewnienia ochrony środowiska na Terenie Budowy oraz w bezpośrednim otoczeniu;
33. terminowego opłacanie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom;
34. zorganizowania i utrzymywania i ochrony zaplecza budowy;
35. udziału w komisjach, naradach technicznych, radach budowy organizowanych przez Zamawiającego w terminach wskazanych przez Zamawiającego z udziałem kierownictwa budowy zgodnym ze złożoną ofertą.
36. W przypadku, gdy do wykonania Przedmiotu Umowy i/lub zajęcia terenu w zakresie niezbędnym do wykonania Robót Budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody odpowiednich organów administracji, urzędów i/lub innych osób trzecich, a zgody takiej nie uzyskał Zamawiający, Wykonawca obowiązany jest w odpowiednim czasie do uzyskania powyższej zgody we właściwej formie prawnej, podejmując w tym celu odpowiednie, określone właściwymi przepisami czynności faktyczne i prawne. Wszelkie koszty, w tym kary i opłaty administracyjno–prawne związane z wykonaniem powyższych obowiązków obciążają Wykonawcę. Powyższe dotyczy również uzyskania zgód na pracę w pobliżu i/lub usunięcie zieleni, prace w obszarze objętym nadzorem archeologicznym i opieką konserwatora zabytków (jeżeli dotyczy) z wyłączeniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, jak i jej zmian.
37. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania zgłoszenia odpowiednim organom wszelkich rodzajów robót wymagających tego ze względu na przepisy prawa i treść Dokumentacji Projektowej, jak również uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonywane prace, o ile takie są wymagane, w tym w imieniu Zamawiającego. Kopie zgłoszeń oraz wniosków złożonych przez Wykonawcę, jak również uzyskanych w rezultacie tych zgłoszeń pozwoleń oraz uzgodnień powinny zostać przedłożone Zamawiającemu niezwłocznie, nie później jak w terminie 3 dni od ich uzyskania lub złożenia przez Wykonawcę.
38. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót zamiennych w przypadku gdyby wykonanie robót zgodnie z pierwotnym projektem było niemożliwe, znacznie utrudnione bądź narażało Zamawiającego na znaczną stratę. O konieczności wykonania takich robót Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego oraz uzyskać jego pisemną akceptację.
39. W przypadku pojawienia się konieczności wykonania robót wykraczających poza zakres Przedmiotu Umowy Wykonawca powinien niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni powiadomić Zamawiającego o zakresie oraz szacowanych kosztach tych robót.
40. Wystąpienie sytuacji, o której mowa w ust. 41 i 42 nie może stanowić podstawy do wstrzymywania robót budowlanych przez Wykonawcę, chyba że wykonanie robót budowlanych bez wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie jest możliwe.
41. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wykonywania robót budowlanych niezależnie od przyczyn na okres do 7 dni. Jednokrotne wstrzymanie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie stanowi przesłanki do przesunięcia terminu wykonania robót, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 Umowy, bądź zwiększenia wynagrodzenia.
42. W przypadku wykonywania Robót Budowlanych niezgodnie z Dokumentacją Projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający wstrzyma wykonywanie robót budowlanych, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę.
43. W przypadkach innych niż wymienione w ust. 45 oraz 46 w sytuacji wstrzymania robót przez Zamawiającego, Wykonawca oraz Zamawiający uzgodnią nowe terminy wykonania robót w HRF. Postanowienia § 17 znajdują w takim przypadku odpowiednie zastosowanie.
44. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego zwłoki w wykonywaniu przedmiotu Umowy przekraczającego 30 dni i/lub niewłaściwego wykonywania robót budowlanych i/lub zaistnienia przesłanek uprawniających Zamawiającego do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu 14 dniowego terminu do podjęcia albo zaniechania określonych czynności, upoważniony będzie do zastępczego powierzenia dalszego wykonywania przedmiotu umowy lub jego części innej osobie, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Przez niewłaściwe wykonywanie robót budowlanych należy rozumieć roboty wykonywane niezgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją projektową oraz obowiązującymi przepisami prawa. Koszty wykonawstwa zastępczego zostaną zapłacone przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego lub rozliczone przez potrącenie z wierzytelnościami Wykonawcy lub zaspokojone z Zabezpieczenia.
45. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji i sieci znajdujących się na terenie budowy, takich jak odwodnienia, linie telefoniczne, elektryczne, światłowody, wodociągi, kanalizacje, gazociągi, ciepłociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Jeżeli dokumenty zamówienia nie stanowią inaczej, to każdorazowo, przed przystąpieniem do wykonywania robót Wykonawca wykona kontrolne wykopy. Wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji lub sieci, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu, życia i bezpieczeństwa publicznego.
46. Wykonawca będzie odpowiedzialny za uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, ciepłociągów, słupów i linii energetycznych teletechnicznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju podczas wykonywania przedmiotu umowy.
47. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody i zezwolenia zarządców dróg i przedsiębiorstw sieciowych, wymagane do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji lub sieci, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji lub sieci.
48. Jeżeli okaże się to niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, to Wykonawca w ramach Wynagrodzenia poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu, jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty lub tereny zaplecza poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania przedmiotu umowy. W przypadku, kiedy w ramach realizacji przedmiotu umowy konieczne jest zamknięcie drogi publicznej, przed wykonaniem takiego zamknięcia, wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, co najmniej 7 dni przed zamknięciem drogi, swoją propozycję dotyczącą sposobu realizacji robót do czasu ich ukończenia. Zamawiający zatwierdzi propozycje Wykonawcy lub zaproponuje zmiany w celu zapewnienia zgodności z tą Umową oraz przepisami obowiązującego prawa, oraz dokumentacją dotyczącą organizacji ruchu.
49. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w Umowie lub HRF lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy podjęcie odpowiednich działań celem przyspieszenia tempa realizacji przedmiotu umowy (w tym w szczególności żądać zwiększenia ilości zatrudnionego personelu, ilości używanego sprzętu, zwiększenia wydajności poprzez pracę na wydłużonym dniu, pracę wielozmianową, pracę w dni ustawowo wolne od pracy, itp.) oraz poprawienia jakości świadczeń.
50. Niezależnie od uprawnienia wskazanego w ust. 53, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy opracowania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego odpowiedniego planu naprawczego opisującego podjęcie działań mających na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminów określonych w Umowie lub HRF lub zapewnienie jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę („Program Naprawczy dla Robót”).
51. Jeśli Wykonawca z przyczyn zależnych od niego:
52. nie dotrzymał któregokolwiek z terminów wskazanych w HRF i pomimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu na wykonanie danej pozycji HRF nie wykonał jej w tym terminie (przy czym wyznaczenie dodatkowego terminu nie oznacza zmiany terminów określonych w Umowie ani nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kary umownej z tytułu zwłoki);
53. wykonuje przedmiot umowy w sposób, który stwarza zagrożenie dla dotrzymania terminów określonych w umowie lub HRF lub zapewnienia jakości świadczeń wykonywanych przez Wykonawcę, i pomimo wezwania do podjęcia czynności zmierzających do zapewnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w Umowie lub HRF lub o odpowiedniej jakości, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Wykonawca takich czynności skutecznie nie podjął;
54. w wyznaczonym terminie nie przedłoży Programu Naprawczego dla Robót, który gwarantowałyby nadrobienie opóźnień lub poprawę jakości robót,

- to w którejkolwiek z takich sytuacji Zamawiający jest uprawniony powierzyć dokończenie przedmiotu umowy osobie lub osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego („Wykonawstwo Zastępcze Robót”).

1. Jeżeli pomimo zaakceptowania przez Zamawiającego Programu Naprawczego dla Robót, Wykonawca nie podejmie stosownych działań określonych w Programie Naprawczym dla Robót lub w zakresie w jakim było to racjonalnie możliwe nie usunie skutków opóźnień lub skutków nieprawidłowej jakości przedmiotu umowy w terminie określonym w zaakceptowanym Programie Naprawczym dla Robót, to w takiej sytuacji Zamawiający jest uprawniony skorzystać z Wykonawstwa Zastępczego Robót.
2. Koszty poniesione przez Zamawiającego związane z Wykonawstwem Zastępczym Robót Zamawiający jest uprawniony potrącić z jakikolwiek płatności na rzecz Wykonawcy lub zaspokoić z Zabezpieczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić pełną obsługę geodezyjną i geotechniczną dla robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca urządzi zaplecze budowy spełniające następujące wymagania:
5. dostępność sali umożliwiającej przeprowadzenie rady budowy;
6. wyposażenie w urządzenia higieniczno-sanitarne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
7. wyposażenie w urządzenia zapewniające właściwą, zgodną z przepisami prawa temperaturę pomieszczeń – zarówno w okresie wiosenno-letnim, jak i jesienno-zimowym.
8. Wykonując przedmiot umowy, jeżeli będzie to konieczne Wykonawca jest obowiązany do wykonania robót tymczasowych, włącznie z przejściami, poręczami i ogrodzeniami, które z powodu wykonywania robót mogą być konieczne dla użytku i bezpieczeństwa Zamawiającego oraz właścicieli i użytkowników terenów sąsiednich.
9. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca wykona ekspertyzy, monitoring, a w razie potrzeby dokona usunięcia ewentualnych szkód spowodowanych realizacją przedmiotu umowy oraz – w przypadku skierowania roszczeń z tym związanych bezpośrednio do Zamawiającego – zwolnienie go z odpowiedzialności w tym zakresie.
10. Wykonawca będzie odpowiedzialny za cały sprzęt Wykonawcy.
11. Wykonawca jest zobowiązany przechowywać i zabezpieczać na własny koszt urządzenia i materiały zgodnie z instrukcjami producentów. Wszelkie koszty z tym związane uważa się za zawarte w Wynagrodzeniu i z tego tytułu Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia i niezgodne z zaleceniami producenta lub dostawcy. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych.

**§ 7**

**Należyta staranność**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

2. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował roboty objęte niniejszą umową bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, złożoną ofertą, zasadami BHP lub niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo:

1) nakazać Wykonawcy zaprzestanie wykonywania robót,

2) odstąpić od umowy w całości lub w części z winy Wykonawcy,

3) powierzyć poprawienie lub wykonanie robót objętych umową innym podmiotom na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy,

4) potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy należności z tytułu poniesionej szkody.

3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania i przestrzegania przepisów BHP i ponosi wyłączną odpowiedzialność za:

1) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP;

2) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich;

3) przeszkolenia stanowiskowe.

4. W przypadku wystąpienia w trakcie realizacji robót wątpliwości co do rozwiązań technicznych zawartych w dokumentacji technicznej, Wykonawcy przysługuje prawo do złożenia u Zamawiającego pisemnego wniosku o wyjaśnienie tychże wątpliwości. W takim przypadku Zamawiający udzieli odpowiedzi Wykonawcy w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku.

**§ 8**

**Podwykonawstwo**

* 1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców wymaga zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na zawarcie przez Wykonawcę z podwykonawcami umów.
  2. Zmiana zakresu podwykonawstwa lub zmiana Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymaga zgody Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażonej w formie pisemnej poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
  3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane objętego umową do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy najpóźniej w terminie 14 dni kalendarzowych przed planowanym jej zawarciem z Podwykonawcą.
  4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub akceptuje przedłożony projekt. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
  5. Brak w terminie 14 dni zgody lub zastrzeżeń na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowane jako zgoda na zawarcie ważnej umowy/umów Wykonawcy z Podwykonawcami i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art.6471 kodeksu cywilnego jeśli świadczenie Podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
  6. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie miał zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z Podwykonawcami.
  7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej, podwykonawcy roboty budowlanej.
  8. Wykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.

* 1. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zaakceptuje przedłożoną umowę. Postanowienia te mają analogiczne zastosowanie do projektów zmian takiej umowy.
  2. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  3. Pod rygorem zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu, projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane winien zawierać:

1) określenie stron umowy;

2) wartość wynagrodzenia z tytułu wykonania robót;

3) precyzyjny opis i zakres robót;

4) charakter wynagrodzenia (ryczałtowe/kosztorysowe);

5) wyceniony kosztorys Podwykonawcy, sporządzony poprzez odniesienie do odpowiednich pozycji kosztorysu ofertowego (wykonawczego);

6) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy nie większą niż wskazana przez Wykonawcę w ofercie przetargowej dla tych samych robót. W przypadku, gdy z formularza ofertowego ani z innego dokumentu nie wynika, na jaką kwotę wykonawca wycenił roboty, które zamierza powierzyć do wykonania przez podwykonawcę, wraz z projektem umowy podwykonawczej Wykonawca składa oświadczenia, w którym określa wartość tych robót;

7) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia otrzymania faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconych Podwykonawcy robót budowlanych oraz sposób płatności;

8) termin realizacji nie dłuższy niż wynikający z niniejszej umowy;

9) określenie kar umownych zbieżnych z zastrzeżonymi w niniejszej umowie.

* 1. Zamawiający może także złożyć zastrzeżenia lub sprzeciw, w przypadku, gdy postanowienia umowy o podwykonawstwo naruszają powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej Umowy oraz gdy umowa o podwykonawstwo została podpisana przez osoby nienależycie umocowane.
  2. Zamawiający, dokonuje bezpośrednio zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.13 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
  4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy.
  5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy robót zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności płatności wynagrodzenia podwykonawcy, w terminie do 7 dni od doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
  6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16 we wskazanym terminie Zamawiając może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu któremu płatność się należy, lub

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

* 1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o którym mowa w ust.13 Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy o którym mowa w ust.13 lub konieczność dokonania zapłaty na sumę większa niż 5 % wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

20. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że żaden z Podwykonawców nie wystąpi do Zamawiającego z uzasadnionymi roszczeniami wypłaty wynagrodzenia za wykonane prace, na podstawie odpowiedzialności solidarnej ponoszonej przez Zamawiającego wspólnie z Wykonawcą o której mowa w art. 647 (1) § 5 Kodeksu Cywilnego. Realizacja tego zobowiązania przez Wykonawcę jest objęta przedmiotem umowy i zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

21. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu do końcowej faktury dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom, nie później niż 7 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. W przeciwnym przypadku Zamawiający potrąci wymagalne wynagrodzenie dla Podwykonawcy z faktur Wykonawcy.

22. Zamawiający nie wyraża zgody na zatrudnienie przez Podwykonawców kolejnych podwykonawców.

23. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za realizowane roboty Podwykonawcy nie ujawnionemu przez Wykonawcę Zamawiającemu.

24. Zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy i Podwykonawców nie mogą przekroczyć Wynagrodzenia ryczałtowego wynikającego z oferty Wykonawcy.

25. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:

1) uzależniających uzyskania przez Podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego;

2) sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie.

26. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już mu znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

27. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.

28. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Przepis art. 122 ustawy Pzp, stosuje się odpowiednio,

29. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

**§ 9**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ustala się w oparciu o złożoną w przetargu ofertę w formie wynagrodzenia ryczałtowego brutto, w kwocie:

………………………………….………….zł brutto

(słownie:…………………………………………………………….…. zł)

w tym podatek VAT wg stawki obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

1. Wynagrodzenie określone w ust.1 powyżej ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu i ze skutkami wynikającymi z art. 632 Kodeksu cywilnego i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje także wynagrodzenie za wszelkie czynności, jakie okażą się niezbędne z technologicznego lub organizacyjnego punktu widzenia do wykonania Przedmiotu Umowy, w tym za dokonanie ewentualnych zmian w Dokumentacji Projektowej.
3. Wynagrodzenie określone w ust.1 powyżej zawiera również wszelkie koszty robót i materiałów budowlanych niewyspecyfikowanych w opisie przedmiotu zamówienia, a niezbędnych dla wykonania całości robót budowlanych objętych niniejszą umową, wynikający z wymogów sztuki budowlanej i przepisów obowiązującego Prawa budowlanego.
4. Podstawą do prowadzenia rozliczeń będzie stan zaawansowania prac przy realizacji przedmiotu umowy, stwierdzony zgodnie z HRF i procedurą odbiorową.
5. Ryzyko niedoszacowania kosztów realizacji przedmiotu umowy obciąża Wykonawcę.

**§ 10**

**Roboty zamienne**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość robót zamiennych w przypadkach, w których konieczność ich zastosowania uzasadniona jest realizacją przedmiotu zamówienia. Roboty te można wykonywać tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Podstawę do zlecenia wykonania robót zamiennych jest protokół konieczności wykonania tychże robót, podpisany przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zatwierdzony przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

3. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 11**

**Rozliczenie robót**

1. Dopuszcza się rozliczenie zadania dwiema fakturami częściowymi za wykonanie poszczególnych elementów robót, z zastrzeżeniem że pierwsza faktura częściowa wystawiona będzie nie wcześniej niż po wykonaniu robót, których łączna wartość stanowi co najmniej 20% wartości wynagrodzenia umownego oraz fakturą końcową.
2. Suma wartości faktur częściowych **nie może przekroczyć 80 %** wartości wynagrodzenia całkowitego określonego w § 9 ust.1 niniejszej umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury częściowej stanowi **protokół odbioru**,potwierdzający wykonanie i odebranie przez inspektora nadzoru części rozliczeniowej robót (danego etapu) podpisany przez inspektora nadzoru.
4. Protokół o którym mowa w ust. 3 powyżej, kierownik budowy obowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia inspektowi nadzoru inwestorskiego. Zatwierdzenie protokołu przez inspektora nadzoru następuje w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia go przez kierownika budowy.
5. W przypadku rozliczenia za etap elementu robót, wartość wykonanych robót zostanie określona na podstawie kosztorysu wykonawczego dostarczonego Zamawiającemu przez Wykonawcę przed podpisaniem niniejszej umowy.
6. Termin płatności faktur wynosi:

1) 21 dni – **w przypadku faktur częściowych,**

2) 30 dni - **w przypadku faktury końcowej**

- licząc od momentu doręczenia ich Zamawiającemu, wraz z wymaganymi dokumentami rozliczeniowymi (podpisanymi protokołami przez inspektora nadzoru oraz przez Zamawiającego bez uwag).

1. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia każdej faktury nie później niż do 14 dni od daty spisania protokołu odbioru. Nie spełnienie tego wymogu uprawnia Zamawiającego do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
2. Wraz z fakturami Wykonawcy, w których występują roboty realizowane w podwykonawstwie należy przedłożyć kopię faktury wystawioną przez podwykonawcę wraz z dowodem jej zapłaty przez Wykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy o uregulowaniu należności przez generalnego Wykonawcę.
3. Faktury niespełniające powyższych warunków zostaną zwrócone Wykonawcy bez obowiązku ich realizacji przez Zamawiającego.
4. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury i kompletu dokumentów wskazanych powyżej.
5. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Do faktury końcowej stosuje się odpowiednio postanowienia ust.3 oraz ust. 8.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ureguluje przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:   
   …………………………………………………………………………..

na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.

13. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

1. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze, wynagrodzenie z faktury końcowej zostanie pomniejszone o wartość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 13 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę. .
2. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności wynagrodzenia w sytuacji, gdy zachodzi uzasadniona wątpliwość co do rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcami, w tym na zasadach określonych w § 8, w szczególności w sytuacji gdy Podwykonawcy zgłoszą Zamawiającemu opóźnienia w płatnościach. Wynagrodzenie Wykonawcy staje się wówczas wymagalne, gdy Wykonawca przedłoży dowody wykazujące uregulowanie wynagrodzeń podwykonawców tj. potwierdzenia przelewu zaległej kwoty oraz oświadczenie podwykonawcy o braku zaległości.

16. Zamawiający nie wyraża zgody Wykonawcy na przeniesienie wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem banków, które udzieliły Wykonawcy kredytu na realizację robót będących przedmiotem niniejszej umowy. Wysokość cesji nie może obejmować wartości prac wykonanych w podwykonawstwie.

17. W przypadku odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy w całości lub w części na podstawie któregokolwiek postanowienia umowy lub w wyniku porozumienia się stron, Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, wartości niewykonanych części przedmiotu zamówienia do chwili złożenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu od umowy lub porozumienia się stron. Wartość potrąceń wyliczona zostanie w oparciu o wyszczególnione w kosztorysie wykonawczym pozycje lub ich części proporcjonalnie do zakresu wykonania. Powyższe wyliczenie potrącenia wynagrodzenia sporządza się na podstawie obustronnie podpisanego protokołu.

18. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym   
o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.). W przypadku gdy Wykonawca wskaże na fakturze numer rachunku bankowego nie widniejący w wykazie podatników, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług, Zamawiający uprawniony będzie do zrealizowania zapłaty na rachunek bankowy widniejący na fakturze z jednoczesnym zawiadomieniem o zapłacie należności naczelnika właściwego urzędu skarbowego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

19. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

21. Zamawiający dopuszcza przesyłanie faktur drogą elektroniczną.

20. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt. 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1791 ze zm.).

**§ 12**

**Odbiór robót**

Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, w tym prawem budowlanym.

Wykonawca zobowiązany jest zgłosić do odbioru Inspektorowi Nadzoru realizację poszczególnych etapów umowy oraz wszystkich robót zanikających i ulegających zakryciu. Każdorazowo z czynności odbiorowych sporządzany jest protokół odbioru.

Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony Inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy – w postaci wpisu w dzienniku budowy oraz na poniższych zasadach i warunkach:

1. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu lub demontażowi. Odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu dokonywać będzie Nadzór wpisem do Dziennika Budowy. Gotowość danej części robót zanikających lub ulegających zakryciu do odbioru zgłasza Wykonawca, co zostaje odnotowane w Dzienniku Budowy z jednoczesnym powiadomieniem Nadzoru. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia i powiadomienia o tym fakcie Nadzoru. Przeprowadzenie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wynikających z Umowy.
2. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego jest zobowiązany odkryć lub wykonać odkrywki niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt i ryzyko przywrócić stan poprzedni. W przypadku niewykonania tego, Zamawiający będzie uprawniony do wykonania tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonania zastępczego.

Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór częściowy:

- dokonuje się w celu odbioru zakończonych poszczególnych elementów robót oraz prowadzenia bieżących, częściowych rozliczeń. Zamawiający dopuszcza dokonanie odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę „Wykazu robót wykonanych częściowo”, potwierdzonego przez inspektora nadzoru. Wykaz ten sporządzany jest na podstawie stopnia zaawansowania robót.

2) odbiór końcowy:

* + 1. dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego;
    2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu zakończenie całości robót i gotowość do odbioru pisemnie, w terminie do 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości odbiorowej. Zawiadomienie to musi być poprzedzone wpisem kierownika budowy do dziennika budowy o zakończeniu robót a następnie potwierdzone przez inspektora nadzoru.

Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą inwestycji tj. atesty, oryginał dziennika budowy, oświadczenie Kierownika Budowy, zgodne z art. 57 Prawa Budowlanego, komplet ważnych kart gwarancyjnych na zamontowane urządzenia, harmonogram przeglądów gwarancyjnych, instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów/instalacji/urządzeń, dokumenty dot. ostatecznego rozliczenia się z podwykonawcami oraz pozostałe dokumenty wynikające z niniejszej umowy i jej załączników.

Zgłoszenie zakończenia całości robót uznane będzie za prawidłowe jeśli spełnia powyższe wymogi;

c) Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę, po stwierdzeniu prawidłowości zgłoszenia. W przypadku stwierdzenia niekompletności zgłoszenia lub gdy oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu wszystkich robót objętych Umową okaże się nieprawdziwe, Zamawiający odmówi przystąpienia do odbioru końcowego i wezwie Wykonawcę do uzupełnienia zgłoszenia lub dokończenia robót. W przypadku ponownego zawiadomienia przez Wykonawcę o zakończeniu całości robót i gotowości do odbioru powyższe zasady stosuje się odpowiednio;

d) odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy. W wyniku odbioru końcowego strony mogą:

- przerwać czynności odbiorowe,

- potwierdzić wykonanie całości robót objętych umową bez uwag lub wskazać na istniejące wady wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie określając jednocześnie termin odbioru robót poprawkowych.

Odbiór końcowy będzie uznany za zakończony w sytuacji gdy strony potwierdzą usuniecie wszystkich wad ujawnionych w toku odbioru lub porozumieją się co do skutków ich nieusunięcia z wyłączeniem sytuacji odstąpienia od umowy.

3) odbiór pogwarancyjny:

a) w okresie 7 dni kalendarzowych przed upływem okresu gwarancji Zamawiający dokonuje z udziałem Wykonawcy odbioru pogwarancyjnego;

b) Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy;

c) w przypadku niestawienia się Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony jest do samodzielnego sporządzenia protokołu pogwarancyjnego.

Przystępować do odbioru w imieniu Zamawiającego będzie inspektor nadzoru inwestorskiego.

Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.

Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie wad istotnych, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia wad jeśli usunięcie jest możliwe w wyznaczonym terminie.

Istnienie wady powinno być stwierdzone w protokole odbioru. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek i wad niezwłocznie, na zasadach i w terminie wskazanym przez Zamawiającego w protokole odbioru.

Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wada ma charakter nieistotny (usterka), tzn. nadaje się do usunięcia i nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy - odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad;
2. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nadaje się do usunięcia, przy czym uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
3. odmowy odbioru Przedmiotu Umowy i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie wad, a po jego bezskutecznym upływie zlecenia usunięcia wad w ramach Wykonawstwa Zastępczego Robót,

albo

1. odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
2. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia, ale nie uniemożliwia użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad;
3. jeżeli wada ma charakter istotny, lecz nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
4. odstąpienia od Umowy, przy czym odstąpienie to będzie uznawane za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

albo

1. wykonania Przedmiotu Umowy po raz drugi przez Wykonawcę lub w ramach Wykonawstwa Zastępczego Robót.

13. Powyższe postanowienia nie naruszają uprawnień stron przysługujących zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

**§ 13**

**Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
2. za opóźnienie w wykonaniu i oddaniu przedmiotu umowy, w terminie określonym w § 2, ust. 1 pkt 2), w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
3. za niedotrzymanie terminu rozpoczęcia robót, w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od szóstego dnia od daty przekazania placu budowy;
4. za zwłokę w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji /rękojmi oraz wymiany rzeczy na wolne od wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od następnego dnia po dniu wyznaczonym na przystąpienie do usuwania wad lub wymiany rzeczy na nowe, wolne od wad;
5. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji/rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych wad i usterek;
6. za zwłokę w przedłożeniu faktury, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upłynął termin przedłożenia faktury;
7. w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, za każdy przypadek braku zapłaty wynagrodzenia w stosunku do każdego Podwykonawcy;
8. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na przedłożenie projektu umowy;
9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2%, wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony po 7 dniu od daty jej zawarcia;
10. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto wynikającego z umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą, za każdy dzień zwłoki – w stosunku do każdego Podwykonawcy liczony od dnia następnego po dniu, w którym zapłata powinna nastąpić;
11. za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
12. w przypadku niewypełnienia obowiązków wynikających z § 18 ust. 3 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po dniu wyznaczonym na wykonanie tych obowiązków;
13. w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, wykonujących czynności wskazanych w § 18, w trakcie realizacji zamówienia, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy taki przypadek;
14. za zwłokę w przedłożeniu w wyznaczonym terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących zamówienie w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu;
15. za niewypełnienie obowiązków wynikających z § 6 ust.12 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu robót porządkowych (np. czyszczenie jezdni), liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie tych obowiązków;
16. jeżeli w trakcie realizacji umowy okaże się, że po stronie Zamawiającego powstaje obowiązek podatkowy zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca nie poinformował o tym fakcie Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zostanie naliczona kara umowna w wysokości odpowiadającej kwocie jaką Zamawiający zobowiązany będzie rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami;
17. za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1, 2, 3, 4, 5 niniejszej Umowy – w wysokości 200 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w całości z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem sytuacji określonej w § 16 ust.1 pkt.1 umowy;

2) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w części z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % części wynagrodzenia brutto należnego za niewykonaną część Przedmiotu Umowy ustaloną na podstawie cen umownych,

- z zastrzeżeniem, iż kara umowna nie jest należna w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu nieuzyskania gwarancji zapłaty za roboty budowlane

3. W przypadku, gdy kary umowne nie będą pokrywały poniesionych szkód Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie Cywilnym w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych.

4. W przypadku naliczenia kar umownych, Zamawiający wystawi Wykonawcy notę obciążeniową. Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zapłaty kar umownych w wyznaczonym terminie

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z wynagrodzenia kar umownych.

7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30 % wartości wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 9 ust. 1.

**§ 14.**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada przed Zamawiającym za wady ujawnione w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, gwarantując wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z dokumentacją projektową, normami technicznymi, warunkami umowy.
3. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Umowy. Okres rękojmi trwa 5 lat.
4. Bieg rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru końcowego, potwierdzonego przez strony w protokołach odbioru bez zastrzeżeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i trwałość wykonanych prac.
6. W przypadku wystąpienia wad w okresie gwarancji/rękojmi, Wykonawca przystąpi do ich usuwania w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie dłuższym niż 3 dni kalendarzowe od dnia powiadomienia.
7. Wykonawca zobowiązuje się bezzwłocznie usunąć, na własny koszt, wszelkie wady i usterki Przedmiotu Umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi. W szczególności Wykonawca, na własny koszt i ryzyko, wymieni, naprawi, uzupełni Przedmiot Umowy, w tym wszelkie prace lub urządzenia, tak, aby były one zgodne z wymogami zawartymi w Umowie, normami, przepisami prawa, wiedzą techniczną, jak również, żeby spełniały wymagane standardy funkcjonowania i niezawodności.
8. Wykonawca będzie zobowiązany usunąć wszelkie wady lub usterki w terminach ustalonych przez Komisję usterkową powołaną przez Zamawiającego. W wypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub usterek, lub nie usunięcia ich przez Wykonawcę w terminie wynikającym z wyżej wymienionych zasad, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskiwania jakichkolwiek upoważnień sądowych, zachowując prawa wynikające z rękojmi/gwarancji. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad lub usterek z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego z tytułu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.
11. Dla wad usuniętych w okresie rękojmi/gwarancji termin rękojmi/gwarancji dla tego zakresu robót lub naprawy/wymiany urządzeń , biegnie od początku od dnia zakończenia danej czynności.
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność do pełnej wysokości szkody poniesionej przez Zamawiającego z tytułu wadliwie wykonanych robót.
13. Poza uprawnieniami wynikającymi z gwarancji, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy uprawnień z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym. Strony zgodnie oświadczają, iż Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi jeżeli wada fizyczna przedmiotu zamówienia zostanie stwierdzona przed upływem 5 lat od wydania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, licząc od daty odbioru końcowego.
14. Wszystkie reklamacje Zamawiającego będą zgłaszane pisemnie.
15. Przed upływem okresu gwarancji strony dokonają odbioru pogwarancyjnego.
16. Szczegółowe warunki gwarancji określa Karta Gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 4.

**§ 15**.

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony ustalają następującą wysokość i formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

1) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wnoszonego przez Wykonawcę ustala się w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto co stanowi wartość:

……………………………….……………….. zł

słownie: ……………………………………….zł

w formie: ………………………………………………..

1. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zwraca 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w pieniądzu w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Zamawiający pozostawia 30 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji – kwota ta zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji, w zależności od tego który z tych terminów nastąpi później.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie trzydziestu [30] dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należycie wykonany.
4. Wykonawca zapewni, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą do upływu terminu wskazanego w ust. 4. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż trzydzieści dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumenty potwierdzające przedłużenie terminów ważności wniesionego w innej formie niż gotówkowej, zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 6 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę aktualnego zabezpieczenie na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. W przypadku zmiany wartości maksymalnego wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, zmianie ulega również wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, w taki sposób, aby wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiła pięć procent maksymalnego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 umowy z uwzględnieniem zmienionej wartości wynagrodzenia. Zmiana wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy powinna być stwierdzona w aneksie zmieniającym wartość maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Zamawiający - zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa - będzie upoważniony do pobrania z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy kwot należnych Zamawiającemu, a w szczególności w przypadku gdy:
9. Zamawiający odstąpi od niniejszej Umowy,
10. Wykonawca nie będzie wywiązywał się z realizacji obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kar umownych i/lub odszkodowań wynikających z postanowień niniejszej Umowy,
12. Wykonawca uchylać się będzie od wykonywania zobowiązań wynikających z rękojmi,
13. Wykonawca nie zwróci Zamawiającemu kosztów wykonania zastępczego.
14. Uprawnienia Zamawiającego określone w postanowieniach niniejszego paragrafu mogą być realizowane przez Zamawiającego w każdym czasie i niezależnie od prawa Zamawiającego do dokonywania potrąceń wierzytelności Zamawiającego z wierzytelnościami Wykonawcy, w szczególności Zamawiający według własnego uznania może zaspokoić swoje roszczenie w drodze potrącenia lub pobrania z zabezpieczenia albo korzystając jednocześnie z obydwu możliwości (potrącenie i pobranie z zabezpieczenia).

**§ 16**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części w następujących przypadkach:

1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, bez ponoszenia konsekwencji w postaci kar umownych wyszczególnionych w niniejszej umowie. W tym przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy;

2) nierozpoczęcia robót przez Wykonawcę w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, lub przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni kalendarzowych bez uzasadnionych przyczyn;

3) realizowania przez Wykonawcę robót bez należytej staranności, niezgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją projektową, zasadami BHP lub niezgodnie z  postanowieniami niniejszej umowy, po upływie terminu wskazanego w uprzednio skierowanym do Wykonawcy wezwaniu do zaprzestania tychże naruszeń;

4) popadnięcia przez Wykonawcę w zwłokę dłuższą niż 7 dni w usunięciu wad robót ujawnionych przez Zamawiającego w trakcie odbioru, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie tych wad, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;

5) popadnięcia przez Wykonawcę, bez uzasadnionych przyczyn, w zwłokę dłuższą niż 14 dni kalendarzowych w stosunku do terminu zakończenia robót wskazanego w § 2 ust.1 pkt.2, bez obowiązku wyznaczania terminu dodatkowego;

6) rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub postawienia go w stan likwidacji.

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Uprawnienie odstąpienia od umowy Zamawiający może zrealizować w terminie 30 dni od powzięcia informacji o przesłankach odstąpienia.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionej szkody i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

5. Niezwłocznie po wstrzymaniu robót Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych robót budowlanych, urządzeń i wyposażenia, znajdujących się na terenie budowy, a przeznaczonych do wykonania obiektu. Dokument ten uzgodniony z Zamawiającym posłuży do ewentualnego ostatecznego rozliczenia wartości wstrzymanych prac budowlanych.

6. W przypadku wstrzymania robót budowlanych, bez względu na przyczynę, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Przekazanie nie zakończonych robót budowlanych odbywa się w drodze spisania protokołu pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

7. W przypadku gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy robót.

**§ 17**

**Zmiany treści umowy**

* 1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy polegających na wprowadzeniu zmian w zakresie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, w zakresie zmiany sposobu wykonania robót oraz w zakresie zmiany wynagrodzenia.
  2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian Umowy:

1. w zakresie zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
2. o czas opóźnienia Zamawiającego w wykonywaniu jego obowiązków wynikających   
   z Umowy, jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy;
3. o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia jej skutków i następstw;
4. w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących zasady wykonywania przedmiotu umowy;
5. o czas opóźnienia w wykonaniu przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych umową, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca i nie ponosi za nie odpowiedzialności;
6. o czas, kiedy realizacja przedmiotu umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz następstw tego zdarzenia (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji robót lub wstrzymania ich świadczenia przez Zamawiającego);
7. o czas, kiedy realizacja przedmiotu umowy była niemożliwa oraz następstw tego zdarzenia w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialności nie ponosi żadna ze Stron uniemożliwiających wykonywanie zobowiązań wynikających z Umowy;
8. o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe rozpoczęcie lub zakończenie realizacji Umowy;
9. o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej, jeżeli zajdzie konieczności uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracji publicznej z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu Umowy;
10. o czas opóźnienia wynikający z działań i zaniechań instytucji i organów zaangażowanych w realizację, kontrolę lub finansowanie przedsięwzięcia;
11. o czas wynikający z konieczności uwzględnienia wpływu ewentualnych prac dodatkowych i zamiennych na realizację przedmiotu umowy;
12. o czas niezbędny do dostosowania przedmiotu umowy do celów, dla których umowa została zawarta;
13. o czas opóźnienia wynikający z zastania odmiennych od przyjętych zgodnie z wykonanymi badaniami, uzyskanymi decyzjami warunków terenowych, w szczególności istnienia niezinwentaryzowanych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych oraz nieprzewidzianych warunków geologicznych, terenowych, archeologicznych, wodnych itp.,
14. o czas opóźnienia wynikający z wstrzymania robót przez właściwy organ z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy;
15. o czas opóźnienia wynikający z następstw działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydania przez organy administracji opinii, uzgodnień, decyzji, zezwoleń, itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji Umowy, z wyłączeniem przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
16. w przypadku konieczności wykonania robót spowodowanych przez błędy w danych wyjściowych, których doświadczony Wykonawca nie mógł w racjonalny sposób wykryć, ani uniknąć związanego z tym opóźnienia;
17. o czas niezbędny do dostosowania przedmiotu umowy do wydanych decyzji administracyjnych będących podstawą realizacji przedmiotu umowy;
18. w zakresie zmiany sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, w tym wymagań Zamawiającego lub rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części robót stanowiących przedmiot umowy w przypadku:
19. wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane przez Zamawiającego, ze względu na rezygnację Zamawiającego z części robót stanowiących przedmiot umowy lub zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
20. możliwości zrealizowania przedmiotu umowy, przy zastosowaniu innych rozwiązań niż przewidziane w wymaganiach Zamawiającego, ze względu na spodziewane korzyści polegające na przyspieszeniu realizacji, obniżeniu kosztu wykonania lub eksploatacji przedmiotu umowy, zwiększeniu jego użyteczności, przyczynieniu się do zwiększenia bezpieczeństwa ludzi lub lepszej ochrony środowiska;
21. zmian technologicznych, w szczególności konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych /technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji projektowej i dokumentach zamówienia, w szczególności gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań grozi niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy bądź zmiana wynika ze zmiany obowiązującego prawa bądź zmiana wynika z niedostępności materiałów i technologii skutkującej niemożnością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Zmiany zostaną wprowadzone w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy Zamawiającemu w stanie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Ze względu na powyższe okoliczności zmianie może ulec wynagrodzenie, które zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUDU oraz zmianie może ulec termin wykonania robót o czas jaki wprowadzenie zmian technologicznych wpłynęło na możliwość ukończenia przedmiotu umowy w pierwotnym terminie;
22. konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie przedmiotu umowy, a konieczność ich wykonania wynika z okoliczności niezależnych od stron umowy;
23. konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej ani dokumentacji zamówienia;
24. zmiany dokumentacji projektowej z inicjatywy Zamawiającego;
25. zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte umową powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej;
26. dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu robót, w sytuacji: wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania przedmiotu umowy, wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów lub znalezisk archeologicznych, które uniemożliwiają lub utrudniają wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
27. dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:

- podwyższą jakość wykonanych robót,

- zmniejszą koszty realizacji umowy lub koszty eksploatacji,

- pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy,

- pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu;

j) dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;

k) zmiany zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy wynikająca z uzgodnień i decyzji organów administracyjnych i podmiotów trzecich wydanych i uzyskanych w toku realizacji przedmiotu umowy;

l) zmiany zakresu i sposobu realizacji przedmiotu umowy wynikająca z działań podmiotów trzecich, zaniechania realizacji inwestycji związanych z przedmiotem u mowy, przyczyn niezależnych od Stron Umowy;

1. w zakresie zmiany Wynagrodzenia:
2. w przypadku dokonania zmian w zakresie sposobu wykonania Umowy, rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części przedmiotu umowy– o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD;
3. w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, pod warunkiem, że wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności;
4. w przypadku zmiany zakresu przedmiotu umowy w związku z robotami dodatkowymi lub zamiennymi, o kwotę wynikającą z tych zmian, przy czym punktem wyjścia do ustalenia nowego wynagrodzenia będą ceny wynikające z oferty, a w przypadku braku możliwości ustalenia takich cen, na podstawie cen wynikających z katalogu SEKOCENBUD.
   1. Strony dopuszczają również możliwość zmian osobowych personelu kluczowego Wykonawcy wskazanego w Ofercie lub w wykazie osób, jeżeli zmiana stanie się konieczna, o ile nowa osoba wskazana do pełnienia określonej funkcji (zarówno na stałe jak i na określony czas) będzie spełniać wszystkie warunki określone dla tej funkcji w SWZ dla przetargu poprzedzającego zawarcie Umowy, na dzień złożenia wniosku o zmianę personelu kluczowego, z tym zastrzeżeniem, że kwalifikacje, doświadczenie i zdolności proponowanego personelu, będą takie same lub wyższe niż kwalifikacje, zdolności i doświadczenie personelu wymienione w SWZ. Zmiany opisane w zdaniu poprzednim nie stanowią zmiany Umowy i nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Wykonawca obowiązany jest złożyć wniosek o zmianę osobową personelu kluczowego Wykonawcy, w którym wskaże co najmniej dane personalne proponowanej osoby, jej uprawnienia i kwalifikacje, doświadczenie, Wykonawca do wniosku obowiązany jest dołączyć dokumenty potwierdzające posiadane przez nową osobą uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie.
   2. Strony dopuszczają również możliwość zmiany sposobu płatności wynagrodzenia w przypadku konieczności dostosowania sposobu płatności do zmienionych warunków realizacji zamówienia i płatności wynikających z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności ze zmiany sposobu rozliczenia wynikających z zasad dofinansowania.
   3. Dokonując zmian umowy, Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania Umowy, poprzez dostosowanie realizacji przedmiotu umowy do zmienionych okoliczności.
   4. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę umowy, nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
   5. Każda ze Stron umowy może zawnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie propozycji zmiany w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
   6. Wniosek o zmianę Umowy powinien zawierać co najmniej:
5. zakres proponowanej zmiany;
6. opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany;
7. podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów PZP lub postanowień Umowy;
8. informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany Umowy.
   1. Dowodami, o których mowa w ust. 8 pkt 4 powyżej, są wszelkie dokumenty, które uzasadniają dokonanie proponowanej zmiany, w tym w szczególności:
9. w odniesieniu do zmiany przedmiotu Umowy:
10. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące koniecznością dokonania zmiany przedmiotu Umowy;
11. dokument potwierdzający wady lub nieścisłości opisu przedmiotu zamówienia,
12. analiza rynku potwierdzająca brak lub istotne ograniczenie dostępności materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy;
13. dokument potwierdzający obiektywne trudności w uzyskaniu materiałów, surowców, produktów lub sprzętu niezbędnych do wykonania Umowy, takie jak w szczególności oferty lub korespondencja z podmiotem trzecim (np. dystrybutorem, producentem, dostawcą, usługodawcą),
14. w odniesieniu do zmiany terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń:
15. wniosek o wydanie orzeczenia, decyzji, opinii, dokonanie uzgodnień itp., wraz z orzeczeniem, decyzją organu lub urzędową notatką służbową, lub innym dokumentem określającym szczególne wymogi dotyczące realizacji umowy (np. wytyczne gestorów sieci), które potwierdzają wystąpienie opóźnienia;
16. dokument potwierdzający istnienie lub zgłoszenie roszczeń osób trzecich wpływających na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń:
17. orzeczenie sądu powszechnego lub administracyjnego, a także decyzja organu administracji publicznej skutkujące wstrzymaniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
18. raport meteorologiczny za odpowiedni okres, w którym wystąpiły warunki atmosferyczne skutkujące opóźnieniem realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
19. dokument potwierdzający wystąpienie opóźnień w realizacji innych przedsięwzięć, które wpływają na termin realizacji Umowy lub poszczególnych świadczeń;
20. dokument potwierdzający wystąpienie okoliczności, których Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, a które wpływają na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń;
21. dokument potwierdzający, że dokonanie zmian przedmiotu Umowy ma wpływ na termin wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń.
    1. Strona wnioskująca o zmianę terminu wykonania Umowy lub poszczególnych świadczeń zobowiązana jest do wykazania, że ze względu na zaistniałe okoliczności – uprawniające do dokonania zmiany – dochowanie pierwotnego terminu jest niemożliwe.
    2. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
22. zaakceptować wniosek o zmianę;
23. wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
24. zaproponować podjęcie negocjacji treści umowy w zakresie wnioskowanej zmiany,
25. odrzucić wniosek o zmianę przedstawiając uzasadnienie.
    1. W przypadku wezwania Strony wnioskującej o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień, o którym mowa w ust. 11 pkt 2, termin na ustosunkowanie się do wniosku liczony jest od dnia uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.
    2. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    3. Strony dopuszczają możliwość:
26. zmian redakcyjnych Umowy,
27. zmian będących następstwem sukcesji uniwersalnej albo przejęcia z mocy prawa pełni praw i obowiązków dotyczących którejkolwiek ze Stron,
28. zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych,
29. zmian wynikających z okoliczności, w których Prawo Budowlane dopuszcza stosowanie rozwiązań zamiennych, o ile nie będą one pogarszały jakości świadczenia Wykonawcy.
    1. Zamawiający na podstawie art 436 pkt 4 PZP, przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:
30. zmiany stawki:
31. podatku od towarów i usług,
32. podatku akcyzowego,
33. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę[[1]](#footnote-1), począwszy od zmian, które wejdą w życie od 2025 r.,
34. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub
35. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 427 z późm. Zm.)

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

* 1. Zmiany wysokości Wynagrodzenia, o których mowa w ust. 15 będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 1 lit. (a) cena brutto danego elementu Przedmiotu Umowy ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług). W takiej sytuacji cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Ceny netto danego elementu Przedmiotu Umowy nie ulegną zmianie.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 1 lit. (b) cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 18, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany wynikającej ze zmiany podatku akcyzowego.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 2 cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 17, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 3 cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 17, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w pkt 4 cena danego elementu Przedmiotu Umowy, po spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 17, zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.
   1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 15 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy, a w szczególności:
6. szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy obejmującą:

- imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte Przedmiotem Umowy wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób,

- wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, o których mowa w tiret pierwszym powyżej będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z w/w zmianami mającymi wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,

- określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu Przedmiotu Umowy, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu Przedmiotu Umowy.

1. kopiami dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych w lit. (a) powyżej.

Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.

Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 15 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy.

* 1. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 15 pkt 1 lit. (b) warunkiem dokonania zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu Przedmiotu Umowy. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa w zdaniu poprzednim Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną elementu Przedmiotu Umowy oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu Przedmiotu Umowy.
  2. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 17 i 18 powyżej:

1. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 15 pkt 1 lit. (b), pkt 2 lub pkt 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
2. dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 15 pkt 4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmian cen elementu Przedmiotu Umowy, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
   1. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust. 15 pkt 1 lit. b oraz 2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu Przedmiotu Umowy spoczywa na Wykonawcy.
   2. Zmiana wysokości cen elementu Przedmiotu Umowy w wysokości wskazanej odpowiednio w ust. 16 pkt 2-5, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w ust. 17-19, nastąpi począwszy zaistnienia zdarzenia, o który, mowa w ust. 15 pkt 1 lit.b), pkt 2, pkt 3 lub pkt 4.

Zmiany wysokości cen elementów Przedmiotu Umowy zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu do Umowy.

* 1. Zamawiający na podstawie art. 439 PZP, przewiduje możliwość zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane w ustępach powyżej.
  2. Zmiany wysokości wynagrodzenia w zakresie wskazanym w ust. 22 będą dokonywane według zasad opisanych w załączniku nr 3 do Umowy – Klauzula waloryzacyjna.

**§18**

**Personel wykonawcy i podwykonawcy**

* 1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 ust. 1 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.) Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób wskazanych przez podwykonawców.
  2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania powyższych wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, tj.:

1) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:

a) dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie;

b) datę złożenia oświadczenia;

c) wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. r. *o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781)* (tj. w szczególności**[[2]](#footnote-2)** bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS,** potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych, imiona i nazwiska nie podlegają anonimizacji.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13.

5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, za co Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.

**§ 19**

**PRZEDSTAWICIELE STRON[[3]](#footnote-3)**

1. Koordynatorem Zamawiającego odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie realizacji robót budowanych, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów jest:

……………, e-mail: …………@……….., tel. ……….., tel. kom.: ………….

1. Koordynatorem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację Umowy oraz wykonywanie obowiązków umownych na etapie realizacji robót budowanych, w tym w zakresie dokonywania w imieniu Wykonawcy odbiorów jest:

……………, e-mail: …………@……….., tel. ……….., tel. kom.: …………..

1. Strony Umowy dopuszczają przekazywanie informacji poprzez pocztę elektroniczną (wyłącznie z adresów e-mail podanych w ust. 1-2, traktując ją jako równorzędny sposób doręczenia, z tradycyjnym pisemnym doręczeniem.
2. Strony Umowy zobowiązane są do powiadomienia o wszelkich zmianach danych teleadresowych i kontaktowych, jak również zmiany osoby koordynatora umowy, a w szczególności adresu dla doręczeń, adresu e-mail, koordynatora umowy, pod rygorem uznania, że korespondencja skierowana na ostatni znany adres Strony Umowy została skutecznie doręczona.
3. Zmiana danych wskazanych w ust. 1-2, dla skuteczności wymaga powiadomienia drugiej Strony listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio pisemnie w siedzibie Strony z potwierdzeniem, że pismo zostało Stronie doręczone, nie jest natomiast wymagana zmiana niniejszej umowy.
4. Adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy są adresami dla doręczeń wszelkiej korespondencji.

**§ 19**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane, przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, treść oferty złożonej przez Wykonawcę w przetargu, w wyniku którego zwarto niniejszą umowę. a w sprawach procesowych – przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
2. Do rozpatrzenia i rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie pisemnie, w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są:

1) Dokumentacja projektowa - zał. nr 1 do umowy,

2) Oferta Wykonawcy - zał. nr 2 do umowy,

3) Opis przedmiotu zamówienia – zał. nr 3 do umowy,

4) Karta Gwarancyjna – zał. nr 4 do umowy,

5) Klauzula waloryzacyjna – zał. nr 5 do umowy

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1 egz. dla Wykonawcy i 1 egz. dla Zamawiającego.

…………………………………….. ………………………………….

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

Załącznik nr 4 do umowy nr ...................

**KARTA GWARANCYJNA**

...............................................................................................................................

...............................................................................................................................

*/Nazwa Wykonawcy/*

**udziela gwarancji dobrej jakości**

na roboty oraz dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały w ramach zamówienia na zadanie:

..................................................................................................................................................................

Wykonane wg umowy Nr **……………..** z dnia **………………** i przekazane protokołem odbioru

końcowego z dnia **...............................**

**na okres ………… miesięcy** od daty odbioru końcowego tj. do dnia **.......................................**

**WARUNKI GWARANCJI**

1. **Wykonawca** oświadcza, że wykonane roboty oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.

2. **Wykonawca** w okresie rękojmi i gwarancji usunie usterkę lub uszkodzenie lud dokona wymiany nasadzenia zieleni na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od **Zamawiającego** pisemnego powiadomienia.

3.Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania usterki lub uszkodzenia w ciągu **72 godzin** od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, **Zamawiający** będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt **Wykonawcy** z jednoczesnym prawem naliczenia przez **Zamawiającego** kar umownych zgodnie z zapisami zawartymi w umowie.

4. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne, zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania przedmiotu umowy.

5. Okres gwarancji i rękojmi na roboty oraz urządzenia i materiały naprawione oraz w zakresie zieleni będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.

6. Wykonawca ma obowiązek wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.

7. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia, materiały oraz nasadzenia do końca udzielonego niniejszą kartą okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.

8. **Wykonawca** odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem tejże gwarancji.

Imię ………..........……. Nazwisko ……............……………..

Miejsce i data ....................................... podpis ........................................................................

*/upełnomocniony przedstawiciel wykonawcy*/

............................................................................................

*/Pieczęć adresowa Wykonawcy/*

***Zał. nr 5 do umowy***

**Klauzula waloryzacyjna**

Zamawiający, przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją niniejszej umowy. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1. Każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia należnej za wykonanie usług i robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej (zmiana cen w porównaniu z analogicznym miesiącem roku poprzedniego), zamieszczanego przez GUS w formie informacji sygnalnej na stronie stat.gov.pl (strona główna>obszary tematyczne>Ceny.Handel>Wskaźniki cen) o ponad 5 %.

Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie w oparciu o informacje sygnalne ogłoszone w okresie realizacji Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 lit. c Umowy.

1. Ewentualna zmiana wynagrodzenia będzie możliwa do wprowadzenia począwszy od roku następnego po roku, w którym miało miejsce otwarcie ofert w Postępowaniu. Celem zachowania porównywalności okresów zmiany cen, jedynym miesiącem w danym roku branym pod uwagę do oceny zmiany wskaźnika o którym mowa w pkt 1 jest miesiąc składania ofert w Postępowaniu. Pierwszym rokiem zmiany wynagrodzenia może być zatem rok 2026, z zastrzeżeniem pkt (3) poniżej.
2. Zmiana wynagrodzenia będzie możliwa pod warunkiem, że wysokość cen produkcji budowlano-montażowej, wynikająca z informacji sygnalnej, o której mowa w pkt 1 w kolejnych latach, zmieni się o więcej niż 5 % w stosunku do jego wysokości określonej w informacji sygnalnej dla miesiąca, w którym miało miejsce składanie ofert w Postępowaniu:
3. w przypadku pierwszego roku realizacji Przedmiotu Umowy (2026) – badany będzie wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2026 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert (w porównaniu do miesiąca w którym miało miejsce składanie ofert w roku 2025). Jeżeli roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2026 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert, ulegnie zmianie w ujęciu do miesiąca porównawczego o 5 %, wówczas Strona będzie uprawniona do zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach opisanych poniżej. Jeżeli Strona nie nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia na zasadach opisanych powyżej wówczas należy przejść do czynności wskazanych w lit. b.
4. w przypadku drugiego roku realizacji Przedmiotu Umowy (2027) – celem określenia czy Strona nabędzie uprawnienia do zmiany Wynagrodzenia, sumowaniu podlegać będzie roczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2026 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert oraz wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej podany w 2027 r. dla analogicznego miesiąca jak miesiąc, w którym miało miejsce składanie ofert. Jeżeli w wyniku przeprowadzonego działania otrzymana wartość przekroczy 5 % wówczas Strona będzie uprawniona do zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach opisanych poniżej.

(4) Ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od miesiąca następującego po miesiącu, w którym opublikowano informację sygnalną uprawniającą do zmiany wynagrodzenia i będzie dotyczyć wynagrodzenia za usługi i roboty budowlane pozostające do wykonania począwszy od tego miesiąca jednak nie wcześniej niż od miesiąca, w którym Strona wystąpi z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia.

(5) Ewentualna zmiana kwoty wysokości Wynagrodzenia, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt (1) powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku wskaźnika lub sumy wskaźników, o których mowa w pkt 3 lit. a, b. .

(6) Strony ustalają maksymalną wartość zmiany Wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 10 % kwoty Wynagrodzenia brutto określonej w dniu zawarcia Umowy.

(7) Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana w drodze zmiany Umowy, pod rygorem nieważności, w formie pisemnego aneksu. Kwota wynikająca z ewentualnej waloryzacji Wynagrodzenia zostanie zapłacona w ramach kolejnych płatności. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia może wystąpić każda ze Stron.

(8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zasadami opisanymi powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

(9) Warunkiem dokonania zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy jest wykazanie przez Stronę wnioskującą o dokonanie zmiany, iż wzrost cen materiałów i kosztów zawiązanych z realizacją niniejszej umowy ustalony zgodnie z postanowieniami niniejszego załącznika ma faktyczny wpływ na koszt wykonania przedmiotu zamówienia.

**Zamawiający: Wykonawca**

1. Dotyczy jedynie osób skierowanych do realizacji zamówienia, których wysokość wynagrodzenia odpowiada wynagrodzeniu minimalnemu lub minimalnej stawce godzinowej. [↑](#footnote-ref-1)
2. Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez Wykonawcę pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r*. o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy. [↑](#footnote-ref-2)
3. Uzupełnić przy zawarciu umowy; [↑](#footnote-ref-3)