



Złotoryja, dnia 21.02.2025 r.

WIR.271.1.2025

Do wszystkich Wykonawców

WYJAŚNIENIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ZMIANA nr 2 TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA ORAZ OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na zadanie pn. **„Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi”**, *nr ogłoszenia 2025/BZP 00097577 z dnia 10.02.2025 r.*

Działając zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Pzp „Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień (...)” i ust. 6 ustawy Pzp „Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania, (...)”, w związku z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, Zamawiający udziela poniższych wyjaśnień:

Pytanie nr 1:

Proszę o informację w którym miejscu są do pobrania przedmiary.

Odpowiedź:

W niniejszym postępowaniu przedmiary robót nie są dostępne. Rozliczenie będzie miało formę ryczału, co oznacza, że cena ofertowa obejmuje cały zakres prac ujęty w dokumentacji postępowania, a Wykonawca nie będzie rozliczany na podstawie szczegółowego przedmiaru robót.

Pytanie nr 2:

W § 4 ust. 1 projektu umowy (załącznik nr 5), Zamawiający ustalił formę wypłaty wynagrodzenia wykonawcy na podstawie ryczału. Podstawą powinien być harmonogram rzeczowo- finansowy oraz oferta wykonawcy. W § 9 projektu umowy Zamawiający wprowadza kosztorys powykonawczy jako warunek wypłaty wynagrodzenia. Proszę o uściślenie, czy należy rozumieć, że ceny jednostkowe zawarte w ofercie wykonawcy



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



są objęte ryczałtem, a rozliczenie następuje na podstawie obmiaru i kosztorysu powykonawczego?

Odpowiedź:

Cena oferty jest ceną ryczałtową, a rozliczenie odbywa się na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego/przejściowego świadectwa płatności, a nie na podstawie obmiaru czy kosztorysu powykonawczego. Zamawiający dokonuje zmiany w projektowanych postanowieniach umowy w zakresie rozliczenia wynagrodzenia.

Zmiana treści SWZ:

Zamawiający zmienia dotychczas opublikowany Załącznik nr 5 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy. Zmiana treści SWZ została określona w dalszej części niniejszego dokumentu.

Pytanie nr 3:

Bardzo proszę o doprecyzowanie warunków zdolności technicznej. W treści SWZ podane jest, iż Wykonawca musi mieć zrealizowane co najmniej dwa zadania polegające na termomodernizacji budynku o powierzchni co najmniej 300 m² lub kwoty 600 000 zł. Czy warunki te dotyczą każdego zadania osobno czy łącznie?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgodnie z definicją słownika języka polskiego „lub” to spójnik wyrażający możliwą wymiennność lub wzajemne wyłączenie się zdań lub ich części. Warunek dotyczy dwóch odrębnych zadań, tj. Wykonawca musi mieć zrealizowane co najmniej dwa zadania, z których każde osobno polegało będzie na termomodernizacji budynku o powierzchni co najmniej 300 m² lub kwoty 600 000 zł.

Pytanie nr 4:

Prosimy o udostępnienie Decyzji nr 307/2024 pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków z dnia 29.03.2024r.

Odpowiedź:

Zamawiający załącza kopię przedmiotowej decyzji do dokumentacji projektowej.

Pytanie nr 5:

Czy całość projektowanej instalacji sanitarnej wodnej należy prowadzić podtynkowo? Jeżeli w części to proszę wskazać które.

Odpowiedź:



Gmina Miejska Złotoryja

59-500 Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1
tel. 76 8779 100, fax 76 878 31 20
www.zlotoryja.pl um@zlotoryja.pl

Całość instalacji sanitarnej wodnej należy prowadzić podtynkowo.

**Pytanie nr 6:**

Proszę o podanie sposobu mocowania ceramiki, np. miska ze stelażem, typu kompakt, umywalka ze stelażem.

Odpowiedź:

Umywalki mocowane na wspornikach bezpośrednio do ściany, muszle wiszące na stelażu podtynkowym.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający udostępni pomocnicze przedmiary robót?

Bardzo proszę o udostępnienie przedmiaru robót w Szkole Podstawowej Nr 1.

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie udostępni przedmiarów robót. W niniejszym postępowaniu rozliczenie będzie miało formę ryczałtu.

Pytanie nr 8:

Czy modernizacja instalacji c.o. obejmuje wymianę rurociągów wraz z grzejnikami czy tylko grzejniki?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową – wymiana grzejników i rurociągów.

Pytanie nr 9:

Prosimy o podanie mocy projektowanego kotła na potrzeby c.o. i c.w.u.

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem w dokumentacji projektowej branży sanitarnej – 50 kW.

Pytanie nr 10:

Czy modernizacja instalacji wodnej obejmuje wymianę rurociągów wraz z przyborami czy tylko przybory?

Odpowiedź:

Zgodnie z dokumentacją projektową – wymiana przyborów i rurociągów.

Pytanie nr 11:

W formularzu ofertowym dotyczącym zakresu Termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej nr 1 znajduje się pozycja nr 3 "Ocieplenie ścian od wewnątrz", aczkolwiek w dokumentacji nie jest wspomniane o jakie prace chodzi. Zakres docieplenia ścian



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



zewnątrznych od wewnątrz jest rozpisany jako ocieplenie ścian zewnętrznych na gruncie tynkiem oraz przyziemia płytami PIR+GK. Prosimy o doprecyzowanie zakresu ocieplenia ścian od wewnątrz.

Odpowiedź:

Opis docieplenia ścian zewnętrznych od wewnątrz obejmuje docieplenie ścian nadziemna. Dodatkowo Zamawiający zwraca uwagę, że na rzutach kondygnacji, zaznaczone kolorem czerwonym obszary wskazują dokładny zakres miejsc, które mają zostać poddane dociepleniu ścian.

Skutkiem powyższych odpowiedzi, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp „W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SWZ” oraz ust. 7 ustawy Pzp „Dokonaną zmianę treści (...) zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania” Zamawiający zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia w następujący sposób:

Zamawiający informuje, że wprowadza zmiany treści SWZ – **zmienia załącznik nr 5 – Projektowane postanowienia umowy:**

zmiana zapisu w Rozdziale V. ROZLICZENIA § 9 ust. 2.

Przed zmianą:

2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisane przez Inspektora nadzoru przejściowe świadectwo płatności wystawione w terminie do 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę podpisanego przez inspektora/ów nadzoru protokołu odbioru robót wraz z kompletem dokumentów towarzyszących tj. zatwierdzonych kart obmiarów, szkiców geodezyjnych, kosztorysu powykonawczego a w przypadku odbioru końcowego dokumentów, o których mowa w ust. 4 tj. złożenia kompletnego operatu kolaudacyjnego w wersji papierowej 2 egz. oraz w formie skanu na płycie CD 2 egz.

Po zmianie:

2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisane przez Inspektora nadzoru przejściowe świadectwo płatności wystawione w terminie do 7 dni od daty przedłożenia przez Wykonawcę podpisanego przez inspektora/ów nadzoru protokołu odbioru robót wraz z kompletem dokumentów towarzyszących m.in. szkiców geodezyjnych, a w przypadku odbioru końcowego dokumentów, o których mowa w ust.





4 tj. złożenia kompletnego operatu kolaudacyjnego w wersji papierowej 2 egz. oraz w formie skanu na płycie CD 2 egz.

Zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy Pzp „W przypadku gdy zmiana treści SWZ jest istotna dla sporządzenia oferty lub wymaga od wykonawców dodatkowego czasu na zapoznanie się ze zmianą treści SWZ i przygotowanie ofert, zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny na ich przygotowanie”.

Zamawiający daje dodatkowy czas Wykonawcy na zapoznanie się ze zmianą i przygotowanie oferty, i przedłuża termin składania i otwarcia ofert oraz termin związania ofertą.

Zmianie ulega:

1. Termin składania ofert:

Przed zmianą: 25.02.2025 r. godz. 9:00

Po zmianie: 26.02.2025 r. godz. 9:00

2. Termin otwarcia ofert:

Przed zmianą: 25.02.2025 r. godz. 9:10

Po zmianie: 26.02.2025 r. godz. 9:10

3. Termin związania ofertą:

Przed zmianą: 26.03.2025 r.

Po zmianie: 27.03.2025 r.

Zgodnie z dyspozycją art. 286 ust. 5 i 7 ustawy Pzp „5. Zamawiający informuje wykonawców o przedłużonym terminie składania odpowiednio ofert (...) przez zamieszczenie informacji na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została odpowiednio udostępniona SWZ (...)” oraz „7. Dokonaną zmianę treści odpowiednio SWZ (...) zamawiający udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania”.

Zamawiający informuje, że niniejsza zmiana treści SWZ staje się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i jest wiążąca przy składaniu ofert.

W wyniku dokonanych zmian treści SWZ Zamawiający dokonał zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**



Gmina Miejska Złotoryja

59-500 Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1
tel. 76 8779 100, fax 76 878 31 20
www.zlotoryja.pl um@zlotoryja.pl

Pozostała treść SWZ i jej załączników pozostaje bez zmian.

Burmistrz Miasta

Paweł Kulig