



Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

ST.2370.2.17.2025

Poznań, dnia 24 kwietnia 2025 r.

**Do Wszystkich
Uczestników Postępowania**

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, pn. „Przebudowa pomieszczeń I oraz II piętra wraz z klatkami schodowymi budynku internatu Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu” – nr ref. ST.2370.2.2025.

Zamawiający – Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu, działając na podstawie art. 284 ust. 2 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), niniejszym wyjaśnia i modyfikuje treść Specyfikacji Warunków Zamówienia:

PYTANIE NR 1:

Zgodnie z rozdziałem II SWZ przedmiotem zamówienia jest „Przebudowa pomieszczeń I oraz II piętra wraz z klatkami schodowymi budynku internatu Szkoły Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu”. Prosimy o potwierdzenie, że przedmiotowe postępowanie obejmuje wykonanie przebudowy pomieszczeń zarówno I, jak i II piętra wraz z klatkami schodowymi budynku – etap 1 oraz etap 2. Prosimy o uzupełnienie SWZ o przedmiary dla całego zakresu, który obejmuje postępowanie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że przedmiotowe postępowanie obejmuje realizację przebudowy pomieszczeń II piętra – zgodnie z załączonymi przedmiarami robót i załącznikiem do przedmiaru robót.

PYTANIE NR 2:

Dot. projektu umowy - §13 ust. 6 - zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu usunięcia wad i usterek poprzez uwzględnienie dodatkowej klauzuli, że termin nie może być krótszy, niż „technologicznie możliwy”. Brak takiego wskazania prowadzić może do sytuacji, w których Wykonawca w wyznaczonych umową ramach czasowych nie jest w stanie usunąć powstałych wad w sposób prawidłowy, przez co będzie, siłą rzeczy, zmuszony do naruszenia umowy – wykonania napraw w sposób wadliwy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy treści SWZ. W przedmiotowym ustępie jest również zapis, że „w przypadku szczególnie skomplikowanej naprawy lub konieczności oczekiwania na zamówione części lub podzespoły niezbędne do wykonania naprawy, strony

Ł.H.
TSO

tel.: 61 835 5900

szkola@sapsp.edu.pl
www.gov.pl/web/sapsp-poznan

ul. Czechosłowacka 27
61-459 Poznań



Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

ustalą termin wykonania naprawy gwarancyjnej. Opóźnienie Wykonawcy w zakresie naprawy uzasadniać będą również zdarzenia stanowiące siłę wyższą". Biorąc powyższe pod uwagę, w przypadku, o którym mowa w pytaniu, strony określą taki termin, który będzie technologicznie możliwy do realizacji naprawy.

PYTANIE NR 3:

Dot. projektu umowy § 13 prosimy o zmianę umowy poprzez wyłączenie z okresu gwarancji, która będzie zaoferowana przez Wykonawców okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące. Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający wyraża zgodę i modyfikuje treść projektowanych postanowień umowy zawartych w §13 ust. 1 w takie sposób, że otrzymuje nowe następujące brzmienie:

Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości na przedmiot Umowy oraz 24 miesięcy na wyposażenie i urządzenia, zwanej dalej „gwarancją”. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem udzielonej gwarancji przez Wykonawcę. Udzielona gwarancja i rękojnia za wady oznaczają, że Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za wyniki szkody w mieniu Zamawiającego, będące następstwem ujawnionych wad przedmiotu Umowy.

PYTANIE NR 4:

Czy w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace należy uwzględnić w składanej ofercie koszty konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest w ramach udzielonej gwarancji na wykonane prace uwzględnić w składanej ofercie wszystkie wymagane koszty konserwacji instalacji i urządzeń objętych zamówieniem.

PYTANIE NR 5:

Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia Zamawiający wymaga załączenia do oferty Kosztorysu ofertowego. Przez wzgląd na ryczałtowy charakter zamówienia oraz fakt, iż kosztorys będzie stanowił materiał pomocniczy, zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów Specyfikacji Warunków Zamówienia na: „Kosztorysów nie należy załączać do oferty. Kosztorys będzie przygotowany i dostarczony Zamawiającemu przez Generalnego Wykonawcę najpóźniej w dniu podpisania umowy.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody i podtrzymuje dotychczasowe zapisy treści SWZ w tym zakresie.

*Red.
BOP*



Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

PYTANIE NR 6:

Dot. projektu umowy - § 15 ust. 1 pkt 1)-2) – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,2%.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody i podtrzymuje dotychczasowe zapisy treści SWZ w tym zakresie.

PYTANIE NR 7:

Dot. projektu umowy - § 15 ust. 3 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 10%. Przy tak dużym kontrakcie 30% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody i podtrzymuje dotychczasowe zapisy treści SWZ w tym zakresie.

PYTANIE NR 8:

Ze względu na duży zakres zadania, a krótki czas na przygotowanie oferty, długi okres oczekiwania na oferty materiałowe oraz zbliżający się okres świąteczny, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu ofert na dzień 06.05.2025 r.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody i podtrzymuje dotychczasowe zapisy treści SWZ w tym zakresie. Ponadto Zamawiający informuje, że przed publikacją postępowania został uwzględniony czas świąteczny i w związku z tym termin na składanie ofert wynosi 20 dni od dnia ogłoszenia.

PYTANIE NR 9:

Mając na względzie ryczałtowy charakter wynagrodzenia jaki został przewidziany w obydwu postępowaniach, zamawiający żąda od wykonawców załączenia do oferty kosztorysu ofertowego, sporządzonego na podstawie udostępnionych przedmiarów, nadając mu rolę pomocniczą w charakterze przedmiotowego środka dowodowego. Proszę wyjaśnić, jak w związku z tym ma postąpić wykonawca w przypadku, gdy w jego ocenie w przedmiarze robót nie uwzględniono wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej, lub przewidziano je w zaniżonej ilości. W takim bowiem przypadku wyliczona cena ofertowa może być różna od ceny wyliczonej wg udostępnionego przedmiaru. Zatem czy Zamawiający dopuszcza możliwość zastosowania w formularzu ofertowym ceny innej niż cena wyliczona w kosztorysie ofertowym.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że cena zawarta w formularza ofertowym musi być zgodna z ceną wyliczoną w kosztorysie ofertowym. Oznacza to, że w kosztorysie ofertowym należy ująć wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy, w tym roboty budowlane ujęte w załączniku do przedmiaru robót.



Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

PYTANIE NR 10:

Brak w zestawieniu stolarki rysunku okna aluminiowego Al1 - proszę o uzupełnienie.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że doszło do omyłki pisarskiej przez projektanta. Nie należy kosztorysować pozycji 97 z przedmiaru.

PYTANIE NR 11:

Załącznik do przedmiaru robót pkt.3: którego pomieszczenia dotyczy ten opis?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że dotyczy to pomieszczeń sypialnych (w których umieszczone będą łóżka). Uszczegółowienie zawarte w projekcie wykonawczym etap I (strona 12 pkt.13).

PYTANIE NR 12:

Proszę o potwierdzenie, że balustrady i klatki schodowe są poza zakresem tego postępowania.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że balustrady i klatki schodowe są poza zakresem tego postępowania i będą realizowane w II etapie.

PYTANIE NR 13:

Przedmiar robót budowlanych zawiera ilość parapetów wewnętrznych do montażu 5 szt., natomiast okien do wymiany jest 31 szt. Czy parapetów nie powinno być tyle samo?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wymiany 31 szt. parapetów, czyli tyle samo co okien.

PYTANIE NR 14:

Ilość drzwi Pp3: w zestawieniu stolarki są 2 szt, w przedmiarze 1 szt. Jaką ilość przyjąć do wyceny?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy przyjąć zgodnie z zestawieniem - 2 sztuki.

PYTANIE NR 15:

Czy centrala systemu SSP jest nadal objęta gwarancją dostawcy? Czy jest dostęp do dokumentacji powykonawczej instalacji SSP? Jeśli tak prosimy o udostępnienie w celu przeprowadzenia profesjonalnej wyceny niezbędnych robót. Czy wykonawca otrzyma dostęp do centrali i kody dostępu administratora do oprogramowania?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że centrala nie jest już objęta gwarancją. Informujemy, że jest pod stałą kontrolą konserwatora (firma zewnętrzna). W porozumieniu z firmą zewnętrzną zostaną przekazane kody dostępu do ustawień. W załączeniu przekazujemy posiadaną dokumentację.

PYTANIE NR 16:

Prosimy o udostępnienie informacji na temat istniejącego wyposażenia rozdzielnic instalacji teletechnicznej, na podstawie zawartych w dokumentacji informacji niemożliwe jest określenie zakresu rozbudowy.



Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w dokumentacji projektowej wskazano nową obudowę pod szafę RACK (z uwagi na zły stan techniczny istniejącej obudowy). Na rysunku wskazano wyszarzonym kreskowaniem istniejące elementy, które należy przenieść z istniejącej obudowy (szafy) w nową obudowę RACK. Pozostałe elementy są projektowane (nowe), wymagające dostawy przez wykonawcę. Szafa RACK z nową obudową nie zmienia swojej lokalizacji. Elementy podlegające zmianie oznaczono i opisano na widoku oraz w legendzie w części rysunkowej (schemat w załączeniu).

PYTANIE NR 17:

W projekcie wykonawczym branży instalacyjnej zaprojektowano w prysznicach wpusty punktowe, w części architektonicznej liniowe. Proszę o określenie która wersja obowiązuje.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy zrealizować odwodnienia liniowe.

PYTANIE NR 18:

Czy w zakres prac wchodzi wyniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniach. Jeśli tak czy należy je przenieść w obrębie terenu Jednostki, przewieźć w inne wyznaczone miejsce, zutylizować?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wyniesienie mebli znajdujących się w pomieszczeniach jest po stronie Zamawiającego.

PYTANIE NR 19:

Czy należy przewidzieć wymianę całych pionów instalacji sanitarnych czy jedynie odcinków znajdujących się na kondygnacji objętej remontem?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do wymiany odcinków pionów instalacji sanitarnych znajdujących się na kondygnacji objętej remontem.

PYTANIE NR 20:

Zgodnie z treścią opisu do projektu architektonicznego należy uzupełnić mur oraz ocieplenie ścian w miejscu przesuniętego w górę parapetu okien. Przedmiar nie posiada takiej pozycji. Czy inwestor wymaga odtworzenia elewacji wraz z warstwami wykończeniowymi w rzeczonym miejscu? Czy należy uzupełnić kosztorys o pozycje obejmujące ten zakres robót?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że należy uzupełnić mur, ocieplenie i tynk zgodnie z opisem. Elewacji nie odtwarzamy, należy wykonać to w sposób estetyczny zastępując domurowanie przedłużonym, wygiętym parapetem.

PYTANIE NR 21:

Zgodnie z treścią SWZ zamawiający wymaga przedstawienia kosztorysu opracowanego na podstawie udostępnionego przedmiaru w związku z tym prosimy o informacje: Czy zamawiający oczekuje załączenia kosztorysu ofertowego w jednym pliku, opracowanym na podstawie połączonych przedmiarów robót budowlanych i sanitarnych oraz elektrycznych,



Szkoła Aspirantów Państwowej Straży Pożarnej w Poznaniu

czy też załączenia dwóch kosztorysów, jednego dla branży budowlanej i sanitarnej a drugiego dla branży elektrycznej.

Czy zamawiający oczekuje uzupełnienia kosztorysu o pozycje obejmujące zakres wyszczególniony w dokumencie pod nazwą "Załącznik do przedmiaru robót"

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że dopuszcza zarówno formę jednego całościowego kosztorysu ofertowego, jak też formę częściową z podziałem branże. Ponadto Zamawiający informuje, że w kosztorysie ofertowym należy ująć wszystkie elementy składające się na przedmiot umowy, w tym roboty budowlane ujęte w załączniku do przedmiaru robót.

PYTANIE NR 22:

W opisie do projektu architektonicznego wskazano montaż rolet zaciemniających wewnętrznych. Rzeczonych prac nie wyszczególniono w przedmiarze. Czy montaż rolet wchodzi w zakres zamówienia?

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że montaż rolet zaciemniających wewnętrznych również należy do przedmiotu zamówienia i należy go uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

PYTANIE NR 23:

W przedmiarze brak instalacji hydrantowej P.POŻ, proszę o uzupełnienie przedmiaru. Czy dla instalacji PPOŻ są do wykonania piony na klatkach schodowych z rur ocynkowanych DN50 czy piony są istniejące i w nie należy włączyć dwa hydranty na kondygnacji 2 piętra? Czy w budynku jest instalacja PPOŻ i należy ją rozbudować o dwa piony czy brak instalacji? Czy instalacja PPOŻ wymaga montażu zaworu pierwszeństwa, jeżeli tak to proszę o podanie średnicy zaworu pierwszeństwa i wskazanie miejsca jego montażu.

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że budynek nie posiada instalacji PPOŻ i nie będzie o nią rozbudowywany.

Powyższe wyjaśnienia są wiążące i dotyczą wszystkich uczestników postępowania. W pozostałym zakresie Specyfikacja Warunków Zamówienia pozostaje niezmieniona.

Załączniki:

1. SSP.
2. Rozdzielnica RAK.

Starszy Specjalista
w Sekcji Zamówień Publicznych
Agnieszka Chmiel
mgr Agnieszka Chmiel

Naczelnik Wydziału
Kwatermistrzowskiego
Przemysław Rychlicki
st. kpt. mgr inż. Przemysław Rychlicki

KOMENDANT
Przemysław Berus
z up.
bryg. mgr inż. Przemysław Berus
(Z-ca Komendanta)

ZASTĘPCA KOMENDANTA
Artur Banasiak
st. bryg. mgr inż. Artur Banasiak