**Umowa nr SA.271.2…. 2025**

Zawarta dniu 2025 r. w Mrągowie pomiędzy**:**

**Skarbem Państwa -Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy**

**Państwowe - Nadleśnictwem Mrągowo** z siedzibą w Mrągowie, ul. Warszawska 49, 11-700Mrągowo**,** NIP ………………….., REGON: ………………….

reprezentowanym przez:

* …………………………………………………………

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”**

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_ - \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającą/ym osobiście

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego p.n. "Budowa samodzielnej podwójnej kancelarii leśnictwa Ganty i Borówko, IN2024/1**”** przeprowadzonym w trybie podstawowym,   
o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) – „PZP”, została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

# § 1

**Przedmiot i zakres Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na budowie samodzielnej podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Leśnictwa Borówko**”** wraz   
   z niezbędną infrastrukturą, przyłączem elektrycznym, wodociągowym i szczelnym zbiornikiem bezodpływowym na nieczystości ciekłe oraz budowie zjazdu indywidualnego z drogi powiatowej nr 1912 N działkę nr 3245/8 obręb Gant. („Przedmiot Umowy”).
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót i sposób ich wykonania określają opis przedmiotu zamówienia oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki do SWZ.
3. Wskazana w SWZ ilość prac wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy ma charakter szacunkowy. Ilość prac zleconych do wykonania w trakcie realizacji Umowy może być mniejsza od ilości przedstawionej w SWZ, co jednak nie może być podstawą do jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego.
4. Stosownie do treści art. 30 ust. 8 oraz art. 31 ustawy, Zamawiający informuje, że wymagania,   
   o których mowa w przywołanych przepisach, Zamawiający określił w załączniku do SWZ pn. „dokumentacja techniczna” (dalej zwana „projektem” lub „dokumentacją projektową”).
5. W przypadku wystąpienia pożaru Wykonawca zobowiązany jest do zaniechania czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy w zakresie, w jakim pożar uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy oraz do bezzwłocznego zaalarmowania o powyższych zdarzeniach Straży Pożarnej, Przedstawiciela Zamawiającego oraz Punktu Alarmowo – Dyspozycyjnego Nadleśnictwa pod nr ………………….. .
6. Wykonawca oświadcza, iż w celu prawidłowej oceny zakresu prac niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót, sprawdził dokumentację techniczną i nie wnosi do niej zastrzeżeń i uwag.
7. Strony zgodnie postanawiają iż, niniejsza Umowa, SWZ wraz z załącznikami, Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem sporządzonym przez Wykonawcę stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony w żadnym wypadku do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności.

# § 2

**Termin realizacji Przedmiotu Umowy**

1. Termin realizacji **wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie** wynosi 200 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązanywciągu7dnikalendarzowych od dnia **przekazania placu budowy**

zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć prace budowlane związane z realizacją zamówienia.

1. Przez zakończenie robót rozumie się:
   1. Wykonanie robót,
   2. Powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu robót.
2. Termin określony w ust. 1 zostanie uznany za zachowany, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych robót.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o których zostanie poinformowany drogą pisemną lub elektroniczną.

# § 3

**Obowiązki Zamawiającego**

1. W ramach zawartej Umowy Zamawiający zobowiązany jest:
   1. do protokolarnego przekazania placu budowy;
   2. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem przedmiotu umowy;
   3. współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji zamówienia oraz sprawnego   
      i rzetelnego wykonania Przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności koniecznych do wykonania Przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień koniecznych do wykonania i odbioru robót budowlanych;
   4. informować Wykonawcę o istotnych sprawach mogących mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
   5. dokonywać terminowo odbiorów prac zrealizowanych należycie przez Wykonawcę;
   6. dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie.
   7. udzielenie pełnomocnictw niezbędnych do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na użytkowanie budynku.

# § 4

**Obowiązki Wykonawcy**

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. Realizacji robót zgodnie z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę – Decyzja nr 15/2025/Pkizn. Spr. AB.6740.4.73.2024 z dnia 14.01.2025 r., specyfikacją techniczną wykonania  
    i odbioru robót budowlanych, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru,
3. Realizację robót związanych z budową zjazdu zgodnie z dokumentacją projektową, Decyzją nr 31/2024 zn. spr. DT.4140.37.2024.JP z dnia 26.09.2024 r., specyfikacją techniczną wykonania  
    i odbioru robót budowlanych, SWZ, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz wskazówkami Inspektora Nadzoru,
4. Realizacja robót zgodnie z warunkami przyłączeniowymi z dnia 09.07.2024 r, wydanymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp.z o.o. w Pieckach;
5. Realizacja robót zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej Energa –Operator SA Oddział w Olsztynie z dnia 15.01.2025 r;
6. Zgłoszenia zakończenia robót do właściwego organu oraz uzyskanie w imieniu zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu– Zamawiający udzieli Wykonawcy wszystkich niezbędnych do tego pełnomocnictw;
7. Opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ)
8. Wykonawca wykonywać będzie Przedmiot Umowy z najwyższą starannością i zgodnie   
   z obowiązującymi w tym zakresie wymaganiami i zasadami wynikającymi z obowiązujących przepisów oraz postanowień Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa   
   i higieny pracy;
10. Wykonawca zrealizuje roboty będące przedmiotem umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczpospolitej Polskiej;
11. Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu prac osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie zgodnie z SWZ.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem rzeczowym zamówienia opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie   
    i prowadzenia dziennika budowy oraz księgi obmiarów robót stanowiących dokumentację realizowanych robót budowlanych;
13. Dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego robót budowlanych;
14. Zapewnienia Zmawiającemu pełnego dostępu do robót, jak również informowania kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru;
15. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz powinien podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy.
16. Utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należytym porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia robót w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a. ustawy z dnia 29.10.2021 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 54 ze zm.),

b. ustawy z dnia 15.04.2021 r. o odpadach (Dz.U. 2023 r., poz. 1587 ze zm.);

1. informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania;
2. skompletowania wszelkiej dokumentacji, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowania do odbioru końcowego kompletu niezbędnych protokołów i dokumentacji powykonawczej;
3. likwidacji placu budowy oraz doprowadzenia terenu budowy oraz terenów przyległych do należytego stanu, tj. pełnego uporządkowania, w ramach wynagrodzenia umownego;
4. Prowadzenie Dziennika budowy i księgi obmiaru robót;
5. zgłoszenia wykonanych robót do odbioru;
6. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o terminie gotowości do odbiorów końcowych;
7. posiadania przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej potwierdzonego aktualnym dokumentem. W przypadku, gdy w trakcie realizacji Umowy ubezpieczenie utraci ważność Wykonawca ma obowiązek odpowiednio wcześnie zawrzeć nową umowę ubezpieczeniową i niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu kopie dokumentów ubezpieczeniowych;
8. ubezpieczenia terenu wykonywania robót oraz samych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć   
   w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku   
   z określonymi zdarzeniami losowymi – tzw. ubezpieczenia od „ryzyk” budowlanych na wartość nie mniejszą niż cena ofertowa brutto przed rozpoczęciem robót budowlanych i okazania Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy;
9. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą - Prawo budowlane oraz udostępnienie im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także przedstawicielom Zamawiającego.
10. zapewnienia pracownikom należnych warunków socjalnych i środków ochrony b.h.p.;
11. zapewnienie na czas realizacji zadania zasilenia budowy w energię elektryczną i wodę;
12. ponoszenia kosztów dostawy i odbioru wszystkich mediów w okresie realizacji robót;
13. sporządzenia na własny koszt wszelkich dalszych kopii dokumentacji, jakie mogą być mu potrzebne;
14. powiadamiania niezwłocznie Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub usterce   
    w dokumentacji projektowej, które wykryje podczas realizacji umowy;
15. skompletowanie i przedłożenie Inspektorowi Nadzoru pełnej dokumentacji do odbioru końcowego (w tym dokumentację fotograficzną na płycie CD);
16. zapewnienie na czas wykonania robót na własny koszt i ryzyko właściwych kontenerów lub pojemników na odpady oraz ich usunięcie wraz z zawartością najpóźniej do dnia końcowego odbioru robót.

# Obowiązki Wykonawcy w zakresie personelu

Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, które polegać będą na wykonywaniu czynności związanych z prowadzeniem **robót budowlanych opisanych szczegółowo w SWZ.**

* 1. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy, przy czym wykonanie tych zobowiązań („Obowiązek Zatrudnienia”) może nastąpić również poprzez zatrudnienie osób przez podwykonawców.
  2. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia,   
     w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, następujące dokumenty:
     1. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię   
        i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy   
        o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika;
     2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami   
        o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

lub

* + 1. dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami   
       o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

* + 1. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, dokumenty o których mowa powyżej. Nieprzedłożenie dokumentów,   
       o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia, co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej umowie.
    2. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy podwykonawców prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą, który przedkłada jedynie wydruk informacji   
       z CEiDG oraz umowę o podwykonawstwo.
    3. Obowiązek o którym mowa powyżej dotyczy podwykonawców, w stosunku do których odnosi się obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę. Taki podwykonawca składa wydruk informacji z CEiDG lub KRS oraz umowę o podwykonawstwo oraz dokumenty wymienione powyżej.
    4. Obowiązek, o którym mowa powyżej nie dotyczy również osób wykonujących, zgodnie z art. 12 ustawy Prawo budowlane, czynności obejmujące kierowanie budową lub robotami budowlanymi w różnych branżach, które mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające uprawnienia budowlane, czyli pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.
    5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
    6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia.
    7. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest: …………………………………. , nr tel. …………………………………., email: ………………………………………………..
    8. Osobą uprawnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest ………………..., nr tel. …………………… email: …………………………………………………………….
  1. Wykonawca oświadcza, że:

a) funkcję Kierownika budowy oraz Kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno–budowlanej pełnić będzie: …………………………. posiadający uprawnienia budowlane nr ………………………….. z dnia …………………….. uprawniające do kierowania nr tel. ……………….., email: ………………………………………..,

b) funkcję Kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych pełnić będzie: …………………. posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………… z dnia ……………………, tel. ……………………………, email: ………………………………………,

c) funkcję Kierownika robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych pełnić będzie: …………………………… posiadający uprawnienia budowlane nr ……………………….. z dnia ………………………r., nr tel. ……………………….., email: ……………………………….

4 ) Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego działającym ze strony Zamawiającego na budowie będzie ………………………………… , posiadający uprawnienia nr ………………………………. , z dnia ……………………………………………………………..

# § 5

**Podwykonawstwo**

Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1. Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie nie może zlecić wykonania całości lub części prac objętych umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane roboty budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót z zastrzeżeniem treści § 7 ust. 8 Umowy.
3. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty o których mowa w ust. 2 wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany   
   w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności specyfikacji warunków zamówienia lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust.4.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane

przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

1. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust.7.
2. Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
3. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w terminie7dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia, w szczególności w specyfikacji warunków zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów   
   o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000zł.

W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę   
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
   w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy

o podwykonawstwo.

1. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust.16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
2. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
4. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.
6. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

# § 6

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory częściowe;
   2. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
   3. odbiorykońcowerobótbudowlanych,stanowiącepodstawędowystawianiafakturkońcowych za ich wykonanie.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu ,dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru, nie później niż   
   w ciągu 5 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego albo 3 dni roboczych w odniesieniu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, albo do

przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru, zawierającej wykaz robót jakie, zdaniem Zamawiającego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji lub urządzeń, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.

1. Jeżeli całość robót zostanie ukończona, Wykonawca powiadamia o tym pisemnie Zamawiającego, przesyłając kopię zawiadomienia Inspektorowi nadzoru z zastrzeżeniem ust. 5. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego robót.
2. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu **najpóźniej w dniu odbioru dokumentów odbiorowych** pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru, w szczególności:
4. dokumentację powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w

toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,

1. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub

zamienne),

1. kosztorysy powykonawcze;
2. Protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu
3. recepty i ustalenia technologiczne,
4. dzienniki budowy i książki obmiarów (oryginały),
5. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z ST i programem

zapewnienia jakości (PZJ),

1. Badania i pomiary pomontażowe instalacji sanitarnej i elektrycznej,
2. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak

bezpieczeństwa zgodnie z ST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ),

1. dokumentacja techniczno-ruchowa i karty gwarancyjne urządzeń;
2. rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
3. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
4. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
5. oświadczenie kierowników budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami normami,
6. pozwolenie na użytkowanie obiektu,
7. karty gwarancyjnej.

**W przypadku braku kompletu dokumentacji odbiorowej Komisja wstrzymuje czynności odbioru, a w przypadku jej nie uzupełnienia w ciągu 2 kolejnych dni odmawia odbioru.**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, nie wymienionych w ust. 6, dokumentów niezbędnych do użytkowania obiektów budowlanych, a także wbudowanych w nich materiałów i urządzeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia, nie później niż w ciągu10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, czynności odbioru końcowego albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji odmawiającej rozpoczęcia odbioru końcowego.
3. Brak wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru i brak uzasadnienia przyczyn odmowy wyznaczenia terminu odbioru upoważnia Wykonawcę do dokonania czynności odbioru jednostronnego, umożliwia również Wykonawcy:
   1. pozostawienie obiektów budowlanych do dyspozycji Zamawiającego;
   2. wystawienie faktury końcowej.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia czynności odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorcze z winy Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie **3 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru**.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je w ramach wynagrodzenia za odbierane roboty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku gdy usunięcie wad lub usterek nie będzie możliwe – Zamawiający odstąpi od umowy lub należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.
8. Z czynności odbioru sporządza się protokół. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione   
   w toku odbioru oraz zostać podpisany przez Wykonawcę, przedstawicieli Zamawiającego.
9. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

# § 7

**Roboty zamienne i dodatkowe**

1. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 50 % wartości niniejszego zamówienia, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki za wynagrodzeniem obliczonym   
   z zastosowaniem stawek nie wyższych niż określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
2. Jeżeli roboty dodatkowe nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, Wykonawca ustali ceny poprzez interpolację, a jeżeli i to nie będzie możliwe, to Wykonawca przedłoży do akceptacji inspektorowi nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót   
   z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych   
   w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa warmińsko-mazurskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
3. Jeżeli w toku realizacji umowy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych potwierdzonych protokołem konieczności, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty za wynagrodzenie obliczone zgodnie z pkt 2.

# § 7

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zgodnie z wybraną ofertą zostaje ustalone wstępnie na kwotę brutto (z podatkiem VAT): **………. zł,** (słownie: złotych) w tym: kwota netto(bez

podatku VAT): **……….. zł,** (słownie: ……………….. złotych ), oraz podatek VAT: **zł,**

(słownie: złotych).

1. Wartość ostateczną przedmiotu Umowy stanowić będzie suma wartości kosztorysowych wszystkich robót, obliczonych na podstawie obmiarów rzeczywiście wykonanych robót i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym. Ceny jednostkowe i czynniki cenotwórcze określone przez Wykonawcę nie będą zmieniane w trakcie realizacji przedmiotu umowy i nie będą podlegały waloryzacji.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 może ulec zmianie (podwyższeniu lub obniżeniu)   
   o kwoty, wynikające z ewentualnych różnic pomiędzy ilością określoną w przedmiarze robót   
   a rzeczywistymi ilościami wykonanych robót.
3. Wszystkie odstępstwa w ilości poszczególnych robót będących przedmiotem zamówienia od ilości określonych w kosztorysie ofertowym wynikać muszą bezpośrednio z Specyfikacji wykonania i odbioru robót lub muszą być niezbędne dla prawidłowego prowadzenia robót budowlanych. Samowolne wykonywanie robót budowlanych w większym zakresie niż jest to określone w projekcie budowlanym nie upoważnia Wykonawcy do żądania wynagrodzenia za wykonanie tych robót.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót, dla których nie została ustalona cena jednostkowa w kosztorysach ofertowych, a których wykonanie jest konieczne do wykonania przedmiotu Umowy (dzieła budowlanego), roboty te zostaną wycenione w oparciu o podane   
   w ofercie czynniki Cenotwórcze i ceny materiałów i sprzętu uzgodnione z Zamawiającym, nie wyższe jednak niż średnie ceny SEKOCENBUD-u.
5. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty poniesione przez Zamawiającego w związku   
   z Wykonaniem Zastępczym.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości nieprzekraczającej 98% całkowitej kwoty wynagrodzenia do momentu uzyskania przez Wykonawcę, działającego   
   w imieniu Zamawiającego, prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub upływu terminu do wniesienia sprzeciwu przez właściwy organ nadzoru budowlanego. Pozostała część wynagrodzenia zostanie uregulowana w terminie 7 dni od spełnienia tych warunków, przy czym Zamawiający nie będzie zobowiązany do zapłaty odsetek za opóźnienie wynikające z oczekiwania na ich spełnienie.

# § 8

**Rozliczenie**

1. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami:
   1. częściowymi – po wykonaniu i odbiorze elementów robót – wystawianymi nie częściej niż raz w miesiącu;
   2. końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy, sporządzeniu powykonawczej dokumentacji odbiorowej, odbiorze potwierdzonym w protokole odbioru końcowego, dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Przy czym ustala się że:

1. pierwsza płatność częściowa nastąpi po osiągnięciu zawansowania prac odpowiadającego

30% wartości przedmiotu Umowy, ustalonego w § **7** ust.2;

1. maksymalna kwota wartości płatności częściowych nie może przekroczyć 80 % wartości przedmiotu Umowy, ustalonego w **§ 7** ust.2.
2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych stanowić będą protokoły odbioru częściowego

wykonanych elementów robót określające stopień zaawansowania prac i potwierdzone przez Zamawiającego.

1. Rozliczenie końcowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego. Powyższy protokół oraz kosztorys powykonawczy, oraz zawiadomienie o zakończeniu budowy będzie podstawą do wystawienia faktury końcowej.
2. Wykonanie przez Wykonawcę prac w większym zakresie nie uprawnia go do otrzymania wynagrodzenia ponad kwoty w nim ustalone, chyba że Zamawiający wyrazi na to zgodę.
3. Wykonawca, w przypadku realizacji umowy przy pomocy podwykonawców, zobowiązany jest do dostarczania, wraz z przedkładaną fakturą końcową oświadczeń Podwykonawców o wywiązaniu się Wykonawcy z wymagalnych zobowiązań finansowych wynikających z realizacji zawartych z nimi umów.
4. Nie dopełnienie obowiązku o którym mowa w ustępie 5 oraz w § 7 ust. 8 upoważnia Zamawiającego do wstrzymania zapłaty faktur, bez prawa do naliczania odsetek za nieterminową zapłatę do czasu uregulowania płatności podwykonawcy lub do działania przedstawionego w ust.7 oraz warunku wynikającego z treści § 7 ust. 8.
5. Zamawiający z płatności przysługujących Wykonawcy, może regulować należności przysługujące Podwykonawcom, przy pomocy których Wykonawca realizuje zlecony mu zakres robót, bezpośrednio na ich rachunek, w przypadku otrzymania zawiadomienia o braku zapłaty wymagalnej kwoty wynagrodzenia należnej danemu Podwykonawcy, zgodnie z umową zawartą przez niego z Wykonawcą, w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania obowiązku zapłaty w terminie 10 dni, a po tym czasie ureguluje wymaganą należność na rzecz Podwykonawcy, potrącając ją z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o terminach i wysokościach przekazanych Podwykonawcom kwot.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP –………..
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP …………………………...
8. Faktury częściowe i faktura końcowa płatna będą przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w terminie do 21 dni od daty złożenia faktury wraz z odpowiednimi protokołami, w siedzibie Zamawiającego. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Za nieterminową zapłatę faktury mogą zostać naliczone odsetki, nie wyższe jednak niż ustawowe.
10. Faktura winna być wystawiona na: **Nadleśnictwo Mrągowo,** adres: ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, NIP: …………………..
11. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych,

koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.,– „Ustawa o Fakturowaniu”).

1. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust. **13** Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy i Zlecenia, których dotyczy.
2. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP………………………………….
3. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. **14** powyżej, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.
4. Z zastrzeżeniem postanowień wynikających z treści ust. **7** oraz § 7 ust. 8 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108 a ust. 1ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
7. Zapłata:
   1. Kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.),
   2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo- kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
8. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym,   
   o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn.zm.).
9. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.
10. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 Wykonawcy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U.   
    z 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego   
    z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

# § 9

**Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z **tytułu rękojmi za wady** za cały wykonany Przedmiot Umowy przez okres 60 miesięcy. Wykonawca odpowiada z **tytułu gwarancji** przez **okres 60** miesięcy (*okres gwarancji na wykonane roboty zgodny z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w formularzu ofertowym zał. nr 1 doSWZ*.)
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały Przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:
   1. żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca   
      w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
   2. żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak   
      i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
   3. żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit.b.
4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:
   1. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usuniecie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
   2. terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
   3. zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit.b.
5. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad.
6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie, za pośrednictwem fax-u lub pisemnie, o niej Wykonawcę, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady.
7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.
8. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu usuwania wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.
10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie lub zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych   
    z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 20% tych kosztów.
11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.
12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi dla Zamawiającego dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu.

# § 10

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie……………………………………………..…….………………………………………………………………………………..

w wysokości **3 %** całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 2, tj. w kwocie

**…………………………..PLN** (słownie: /100 PLN).

1. Zwrot zabezpieczenia–
   1. 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót;
   2. 30% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy – w ciągu 15 dni od upływu rękojmi zawady.
2. W przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1), do czasu usunięcia tych wad.

# § 11

**Kary umowne**

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:
   1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający –   
      w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
   2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:
      1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownych terminów wskazanych w § 2 ust.1
      2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust.7
      3. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
      4. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
      5. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
         o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
      6. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
      7. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom– w wysokości 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy stwierdzony przypadek,
      8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o prace, w sposób określony   
         w § 4 ust. 2 umowy, w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące złotych) za każdy stwierdzony przypadek.
      9. Kary umowne nalicza się od ceny ofertowej brutto podanej w § 7 ust. 2umowy.
      10. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.
      11. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.
      12. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2 )nie może przekroczyć 25 %wartości umowy brutto

określonej w § 7 ust. 2.

* + 1. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
    2. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką polecona na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w podpunkcie k) powyżej.
    3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych. Odszkodowanie na zasadach ogólnych będzie przysługiwało Stronom również w tych sytuacjach, które nie zostały wskazane w ust. 2 jako faktyczne podstawy naliczania kar umownych.
    4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie.

# § 12

# Nadzór

1. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie inspektor nadzoru inwestorskiego:………………………………………………………………
2. Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt powołać osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy i będzie reprezentowała Wykonawcę na placu budowy.
3. Kierownikiem budowy będzie: …………………………………………… posiadający (-a) uprawnienia budowlane nr: ……………………………………
4. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy.
5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany kierownika budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać takiej zmiany w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

# § 13

**Umowne prawo odstąpienia od Umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
      1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
      2. jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy;
      3. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp;
      4. jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej;
      5. jeżeli zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy;
      6. jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy

w terminie 14 (czternastu) dni licząc od przekazania placu budowy;

* + 1. jeżeli Wykonawca z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność przerwał realizację robót,   
       a przerwa trwa dłużej niż 7 (siedem) kolejno następujących po sobie dni;
    2. jeżeli Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny   
       z dokumentacją techniczną budowy lub Umową;
    3. jeżeli Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne;
    4. jeżeli Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą podwykonawców, na zawarcie, z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej umowy;
    5. jeżeli Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniej.
  1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
     1. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
     2. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
     3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

1. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust.1 pkt 1) lit. b)–lit. k) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności   
   z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
   1. w terminie 7 (siedmiu) dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie;
   3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych;
   4. Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie a najpóźniej w terminie 7 (siedmiu) dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza;
   5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
4. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
   1. Gdy w skutek epidemii wirusa Sars-Cov-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu zamówienia, lub
   2. gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji.
5. W takim wypadku Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, a szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za cześć robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania umowy.

# § 14

**Zmiany umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

1. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:
   1. spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności~~:~~
      1. klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa Sars-Cov-2,
      2. warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej);
   2. spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi,   
      w szczególności odnalezieniem niewypałów i niewybuchów;
   3. będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak   
      w szczególności:
      1. wstrzymaniem robót przez Zamawiającego,
      2. koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
      3. będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.:
      4. odmową wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
      5. wstrzymaniem robót budowlanych przez organy nadzoru;
   4. stanowiących inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkująceniemożliwościąprowadzeniapractakiejaknp.błędyorazniedopatrzeniapowstałe   
      w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń projektu.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1)-5) termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

1. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
   1. zmiany technologiczne, w szczególności:
      1. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
      2. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa

Zmiany wskazywane w lit. b będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększeniawynagrodzeniaztytułutakichzmianwyłączniewkwocierównejzwiększonym   
z tego powodu kosztom. Każda ze wskazywanych w lit.a–b zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

1. Pozostałe zmiany:
   1. zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie Wykonawcy, Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez wykonawcę.
   2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
3. Nie stanowi zmiany umowy:
   1. Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno – organizacyjną Umowy(np. zmiana nr rachunku bankowego)
   2. zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.
4. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu; termin zakończenia robót może zostać przedłużony o czas trwania tych okoliczności.
5. Zmiana terminu zakończenia robót może nastąpić, jeżeli na skutek wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności nie jest możliwe wykonanie Umowy w przewidzianym terminie.

# § 15

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia niemniejszą niż 200 000,00 zł.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Ubezpieczenie OC lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający może odstąpić od Umowy.

# § 16

**Informacja o przetwarzaniu danych osobowych**

1. W związku z rozpoczęciem obowiązywania z dniem 25maja 2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Unii Europejskiej 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej nazwa RODO), stosownie do wymogów wynikających z art. 13 ust. 1 i ust. 2 tego aktu prawnego informujemy, że administratorem Państwa danych osobowych jest Nadleśnictwo Mrągowo z siedzibą w Mrągowie.
2. Z administratorem można skontaktować się: osobiście w siedzibie Nadleśnictwa Mrągowo, telefonicznie pod numerem 89  741 22 36, za pomocą poczty elektronicznej mail pod adresem: [mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl.](mailto:%20mragowo@olsztyn.lasy.gov.pl.%20)
3. Przetwarzanie Państwa danych osobowych jest dokonywane w celu prawidłowej realizacji obowiązków ustawowych tj. przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i zawarcia umowy z wybranym wykonawcą. Dane osobowe są przetwarzane na podstawie prawnej art. 6 ust. 1 lit. b) i lit. c) RODO. Podanie danych jest dobrowolne, ale jest warunkiem wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 - 19 oraz art. 74 - 76 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, ze zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Państwa dane osobowe mogą być przekazywane do organów państwowych (np. Policja, prokuratura) prowadzących postępowania (np. karne, o wykroczenia). Dane mogą być również przekazywane kancelarii prawnej prowadzącej obsługę prawną Nadleśnictwa, jak również do jednostek nadrzędnych Lasów Państwowych w szczególności do RDLP w Olsztynie oraz DGLP. Ponadto dane osobowe będą udostępniane łącznie z dokumentacją dotyczącą postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego w przypadkach składania wniosków o udostępnienie informacji publicznej.

1. Państwa dane osobowe są przetwarzane ręcznie oraz elektronicznie za pomocą Systemu Informatycznego Lasów Państwowych. Dane osobowe są i będą przetwarzane przez okres czasu wyznaczony przepisami o rachunkowości – nie dłużej niż 6 lat licząc od wystawienia ostatniej faktury, jak również wyznaczony przepisami kodeksu cywilnego o przedawnieniu roszczeń – podstawowy termin 6 lat od wymagalności roszczenia, jak również przez okres czasu wyznaczony przepisami (w tym wewnętrznymi) o archiwizacji dokumentów – w zależności od tego, który z tych okresów będzie najdłuższy.
2. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
   1. żądania od Administratora, na podstawie art. 15 RODO, dostępu do Pani/Pana danych osobowych,
   2. żądania od Administratora, na podstawie art. 16 RODO, sprostowania Pani/Pana danych osobowych.
   3. żądania od Administratora, na podstawie art. 18 RODO, ograniczenia przetwarzania Pani/Panadanychosobowychzzastrzeżeniemprzypadków,októrychmowawart.18ust.2 RODO,
   4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy Pani/Pan uzna, że przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy RODO.
3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych przysługuje Państwu prawo do:
   1. żądania od Administratora, na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
   2. prawo do przenoszenia danych osobowych o którym mowa w art. 20RODO;
   3. prawosprzeciwu,napodstawieart.21RODO,wobecprzetwarzaniadanychosobowych,

gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

1. Stosownie do wymogów wynikających z przepisu art. 19 ust. 4 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że:
   1. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 rozporządzenia 2016/679. (art. 74 ust. 3 ustawy Pzp)
   2. Udostępnianie protokołu ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w ust. 3 i art. 18 ust. 3–6, stosuje się odpowiednio. (art. 74 ust. 4 ustawy Pzp)
   3. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez Zamawiającego,zuprawnienia,októrymmowawart.15ust.1–3rozporządzenia2016/679, Zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania

o udzielenie zamówienia. (art.75 ustawy Pzp)

* 1. Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników. (art. 76 ustawy Pzp)
  2. Zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 rozporządzenia 2016/679, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.(art. 19 ust. 3 ustawy Pzp)
  3. W przypadku danych osobowych zamieszczonych przez zamawiającego w Biuletynie Zamówień Publicznych, prawa, o których mowa w art. 15 i art.16 rozporządzenia 2016/679, są wykonywane w drodze żądania skierowanego do zamawiającego. (art. 269 ust. 2 ustawy Pzp).

1. Administrator dokłada wszelkich starań, aby zapewnić wszelkie środki fizycznej, technicznej   
   i organizacyjnej ochrony danych osobowych przed ich przypadkowym czy umyślnym zniszczeniem, przypadkową utratą, zmianą, nieuprawnionym ujawnieniem, wykorzystaniem czy dostępem, zgodnie ze wszystkimi obowiązującymi przepisami.

# § 17

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego   
   i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą   
   w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednakowych egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

# WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY