



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	Warmińsko-mazurskie
Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki
Nazwa jednostki ewid.	281004_2 gmina Piecki
Nazwa i numer obrębu ewid.	0007 Gant
Numery działek ewid.	3245/8

INWESTOR

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII, IX

DATA OPRACOWANIA

21.10.2024 r.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Specjalizacja</i>	<i>Imię i nazwisko / Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz Nr upr. 1/KPOKK/2017	
Instalacje sanitarne	Projektant	Sanitarna	mgr inż. Magdalena Dobies Nr upr. POM/0033/PWOS/14	
Elektryka	Projektant	Elektryczna	mgr inż. Weronika Mierkułow Nr upr. POM/IE/0023/15	

Spis treści










UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH.....	3
Oświadczenia projektantów.....	8
1 Inwestor	10
2 Jednostka projektowania	10
3 Lokalizacja inwestycji	10
4 Podstawa projektowania	10
5 Przedmiot zamierzenia budowlanego.....	11
6 Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych.....	11
7 Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej	12
8 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.....	12
9 Dane informacyjne	13
10 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu	13
11 Zestawienie powierzchni	13
12 Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej	14
13 Analiza oddziaływania obiektu budowlanego	15

Spis rysunków:

PZT – Projekt zagospodarowania terenu

1:500

UPRAWNIENIA ORAZ PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB ZAWODOWYCH

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia.	
Od powyższej decyzji przysługuje Ponu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.	
Adam Popielewski Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Marek Kuras Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Justyna Budzichowska Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Marta Bajerka-Reszka Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Martyna Dymowska Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Majgorzata Kujawa Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Krzysztof Lubanowski Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Andrzej Waga Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
Włodzisław Włocławski Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP	
OSTATNIA	
1) Wniekskudawca: Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz	
2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprzednim zezwoleniu na decyzję)	
3) Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po umieszczeniu w jej decyzji)	
4) akt	

 IZBA ARCHITEKTÓW Kujawsko-Pomorska Okręgowa Izba Architektów	
KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA	
Znak sprawy: OKK/UpB/22/16 L.dz. 67/KPOKK/17	Bydgoszcz, dnia 8 czerwca 2017 r.
DECYZJA nr 1/KPOKK/2017	
Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budowlanych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 200, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)	
stwierdza się, że	
Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu	
posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje	
UPRAWNIENIA BUDOWLANE w specjalności architektonicznej do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.	
Powyższe uprawnienia budowlane udzielenia do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:	
1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;	
2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;	
3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;	
4) sprawowanie kontroli technicznej utrzymywania obiektów budowlanych.	
83-103 Bydgoszcz, ul. Nordwinda 7/1, tel./fax (52) 248 56 46, e-mail: biuro@kujawski-architekci.pl NIP: 867-31-33-269, REGON 017448491, KRS 0000759275, NID 1427 1402 0009 7592 0019 2000	



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 20-06-2024 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-977D-A7B3-9B57-9141

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 240/POM/OKK/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pani MAGDALENA MARIA DOBIES
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzona dnia 16.08.1983 r. w Świeciu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny: POM/0033/PWOS/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pani Magdalena Maria Dobies w ramach posiadanej specjalności upoważniona jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Małkowski



Otrzymują:

1. Pani Magdalena Maria Dobies
83-230 Śmigłowo Graniczne, ul. Sportowa 11
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-YX2-XTK-5CG *

Pani Magdalena Maria Dobies o numerze ewidencyjnym POM/IS/0303/14
adres zamieszkania ul. Sportowa 11, 83-230 Smętowo Graniczne
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-10-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-09-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja

Gdańsk, dnia 29 grudnia 2014 r.

sygn. akt. 195/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4e pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), po usłuszeniu, ze spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

Pani WERONIKA HALINA MIERKULOW
magister inżynier elektrotechniki
urodzona dnia 06.11.1985 r. w Chojnicach

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0174/PWOE/14

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 k.p.a. odpisuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrócie decyzji.

Pani Weronika Halina Mierkulow upoważniona jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej urzeczywistniania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Powzrozenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Zienowit Suligowski

CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

inż. Eugeniusz Blicharski

Otrzymała:
Pani Weronika Halina Mierkulow
89-800 Chojnice, al. Mickiewicza 5a
2. Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-9EM-TUM-F1L *

Pani Weronika Mierkułow o numerze ewidencyjnym POM/IE/0023/15
adres zamieszkania ul. Mickiewicza 5a, 89-600 Chojnice
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-02-05 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



zawieszona
2024-02-05 14:00

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BARTOSZ GROSZ
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem
terenu i infrastrukturą towarzyszącą**

adres inwestycji:

Województwo	Warmińsko-mazurskie
Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki
Nazwa jednostki ewid.	281004_2 gmina Piecki
Nazwa i numer obrębu ewid.	0007 Gant
Numery działek ewid.	3245/8

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji
gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Oświadczam, że zapewniłem udział w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane
do projektowania w odpowiedniej specjalności. Osoby biorące udział w opracowaniu:

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko /Nr uprawnień
Instalacje sanitarne	Projektant	mgr inż. Magdalena Dobies Nr upr. POM/0033/PWOS/14
Instalacje elektryczne	Projektant	mgr inż. Weronika Mierkułow Nr upr. POM/0317/PBE/18

Data: 21.10.2024 r.

.....

CZEŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania terenu

1 Inwestor

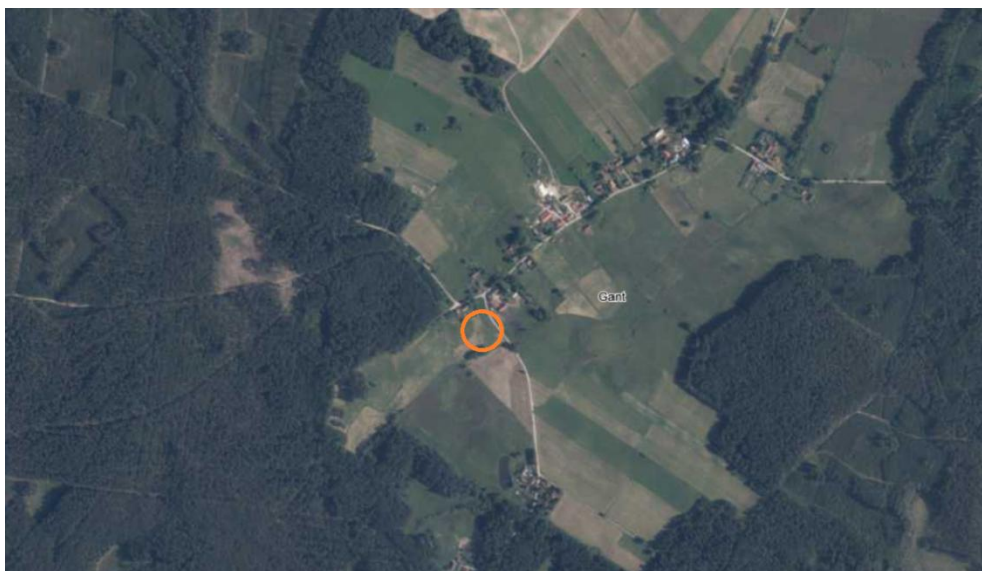
Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

2 Jednostka projektowania

Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie, tel. kom. 607-820-777

3 Lokalizacja inwestycji

Województwo	Warmińsko-mazurskie
Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki
Nazwa jednostki ewid.	281004_2 gmina Piecki
Nazwa i numer obrębu ewid.	0007 Gant
Numery działek ewid.	3245/8



4 Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna oraz inwentaryzacja budowlana
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Aktualne podkłady geodezyjne

5 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 3245/8, obr. 0007 Gant gmina Piecki.

6 Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych

Teren objęty opracowaniem przeznaczony dla budowy podwójnej samodzielnej kancelarii leśnictwa znajduje się w południowo zachodniej części wsi Gant – gmina Piecki.

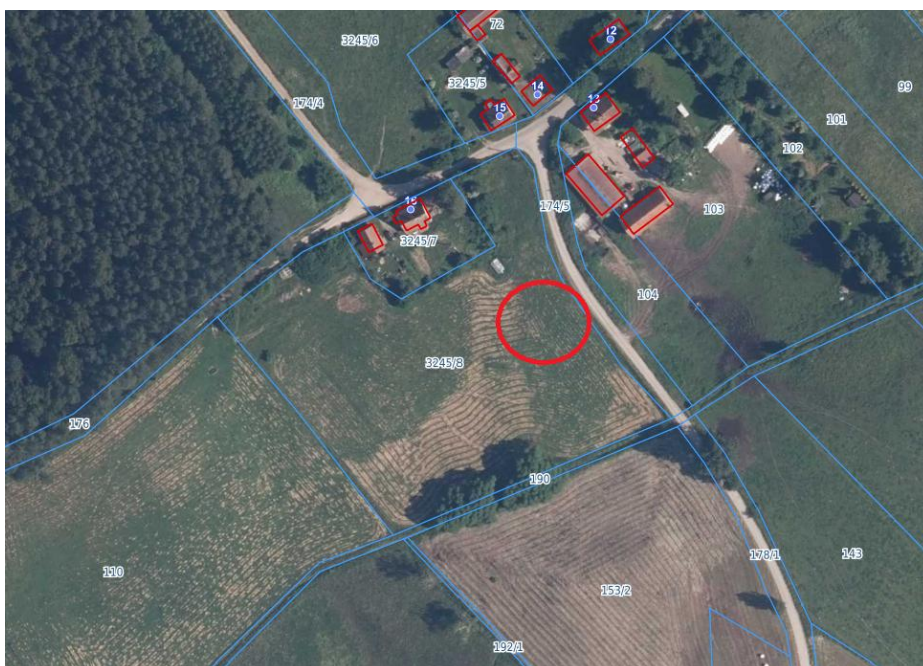
Działka nr 3245/8 posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych od północnej oraz wschodniej strony.

Od północnej strony działki teren sąsiaduje z dz. nr 3245/7 na której znajduje się istniejący budynek mieszkalny, odgródzony od terenu objętego opracowaniem.

Teren działki charakteryzuje się stosunkowo płaskim ukształtowaniem, ze spadkiem w kierunku południowym.

Teren jest nieogrodzony (za wyjątkiem odgródzenia od działki nr 3245/7, porośnięty roślinnością niską (trawy / krzewy) oraz częściowo zadrzewiony w północnej części działki.

Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna.



Zdjęcia stanu obecnego:





7 Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Projektowany budynek kancelarii leśnej zlokalizowany będzie we wschodniej części działki nr 3245/8 obr. 0007 Gant w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi gminnej o nawierzchni naturalnej (dz nr.174/5).

W ramach przedmiotowej inwestycji projektuje się realizację następujących elementów zagospodarowania terenu:

- Budowa budynku kancelarii leśnej
- Budowa zjazdu z drogi gminnej (w ramach odrębnego opracowania)
- Budowa ciągów komunikacyjnych (samochodowych oraz pieszych)
- Budowa parkingu dla samochodów osobowych
- Budowa miejsca składowania odpadów stałych
- Ogrózenie terenu wraz z bramą i furtką
- Tereny zielone – biologicznie czynne (trawa)
- Urządzenia małej architektury
- Przyłącza (wodociągowe, energetyczne, bezodpływowy zbiornik na nieczystości płynne)

8 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo.

9 Dane informacyjne

a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Przedmiotowy teren nie znajduje się w obszarze podlegającym ochronie konserwatorskiej.

b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej, ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Projektowany zakres robót inwestycyjnych nie wpływa negatywnie na istniejące środowisko przyrodnicze. Nie zakłada się konieczności wycinki drzew ani krzewów.

d) Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zarówno sam budynek, jak również i teren umożliwiają bezpośredni dostęp, a także swobodne użytkowanie osobom niepełnosprawnym w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

10 Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, dbając o jego stan techniczny.

11 Zestawienie powierzchni

Bilans terenu

• Powierzchnia działki	1,3679 ha [100% pow. działki]
• Powierzchnia zabudowy	78,46 m ² [0,6% pow. działki]
• Powierzchnia chodników – nawierzchnia z kostki betonowej	70,0 m ² [0,5% pow. działki]
• Powierzchnia jezdni i parkingu – nawierzchnia z kostki betonowej	161,7 m ² [1,2% pow. działki]
• Powierzchnia biologicznie czynna	1,3369 ha [97,7 % pow. działki]

Parametry zabudowy

• Odległość zabudowy od granicy drogi gminnej	ca. 12,8 m
• Szerokość elewacji frontowej	11,93 m
• Wysokość elewacji frontowej do okapu	2,65 m
• Poziom posadowienia parteru	0,00 = 140,10 m n.p.m.
• Wysokość zabudowy	budynek parterowy
• Wysokość kalenicy od poziomemu terenu	ca. 7,0 m
• Kąt nachylenia dachu	45 stopni
• Dach dwuspadowy	
• Kubatura brutto budynku	420,15 m ³

Bilans terenu oraz parametry zabudowy zgodne z wymaganiami decyzji o warunkach zabudowy.

12 Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Rozporządzenie MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (z późniejszymi zmianami)

1. Informacje o powierzchni, wysokość oraz ilość kondygnacji:

Wskaźniki powierzchniowe:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| • Wysokość zabudowy | budynek parterowy |
| • Wysokość kalenicy od poziomu terenu | ca. 7,0 m |
| • Kąt nachylenia dachu | 45 stopni |
| • Dach dwuspadowy | |
| • Kubatura brutto budynku | 420,15 m ³ |
| • Powierzchnia użytkowa | 61,97 m ² |

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

- Grupa wysokości budynku: niski
- Brak przechowywania materiałów łatwopalnych oraz niebezpiecznych pożarowo
- Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- Ilość osób w budynku – max. 10
- Ilość osób w jednym pomieszczeniu <5

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego dla wszystkich części wynosi: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Brak pomieszczeń zagrożonych w wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności pożarowej – D.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek posiada jedną strefę pożarową.

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej jako budynek wolnostojący. Minimalna odległość do budynków sąsiednich – około 40 m.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Maksymalna długość drogi ewakuacji od najdalej zlokalizowanego pomieszczenia w budynku **nie przekracza 12 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym.**

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Instalacje prowadzić w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- | | |
|--|--------|
| - stałe urządzenia gaśnicze | - BRAK |
| - system sygnalizacji pożaru | - BRAK |
| - dźwiękowy system ostrzegawczy | - BRAK |
| - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa | - BRAK |
| - urządzenia oddymiające | - BRAK |

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Należy przewidzieć gaśnice zawierające co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² strefy pożarowej ZL.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości 40 m od budynku. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10 dm³/s.

14. Drogi pożarowe

Usytuowanie obiektu umożliwia dojazd straży pożarnej poprzez zjazd z drogi gminnej.

15. Pozostałe informacje

Projektowane instalacje w budynku:

- Ogrzewanie budynku – grzejniki elektryczne w poszczególnych pomieszczeniach
- Wentylacja – grawitacyjna
- Instalacja elektryczna oraz oświetleniowa
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja wod.-kan.

13 Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

Oddziaływanie obiektu – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

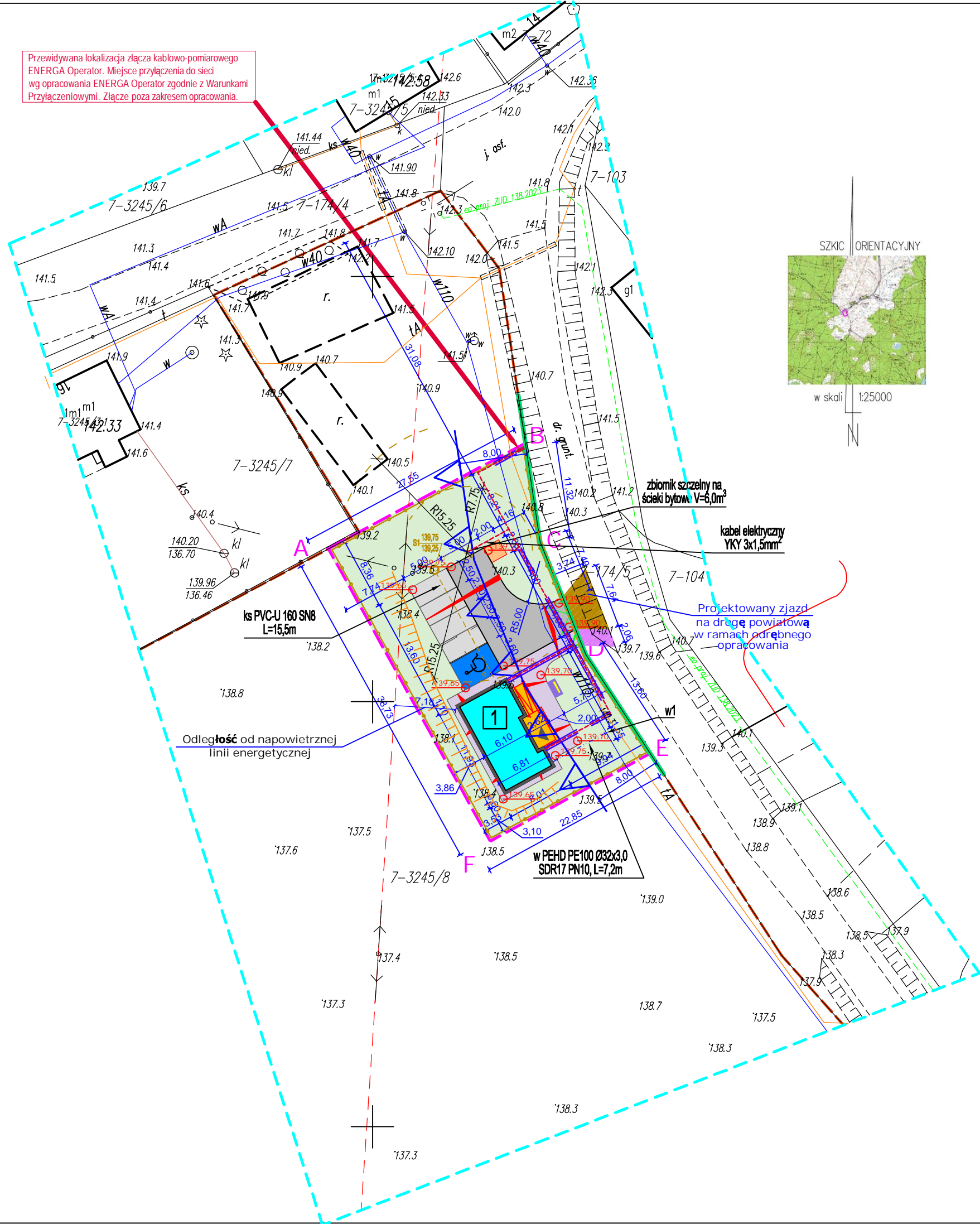
- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – budynek nie będzie generował efektu przysłaniania dla działek sąsiednich
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - kształt budynku oraz jego usytuowanie będzie powodował zacienianie sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne
- Uwarunkowania wynikające z uzyskanej decyzji warunków zabudowy – warunki spełnione

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie:

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – brak oddziaływania
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. – warunek spełniony
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – brak
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie projektowanej części obiektu ogranicza się jedynie do działki objętej opracowaniem, należącej do danego Inwestora.

Przewidywana lokalizacja złącza kablowo-pomiarowego
ENERGA Operator. Miejsce przyłączenia do sieci
wg opracowania ENERGA Operator zgodnie z Warunkami
Przyłączeniowymi. Złącze poza zakresem opracowania.



- - - zakres aktualizacji
O – punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej

MAPA SYTUACYJNO–WYSOKOŚCIOWA	
w skali 1:500	
do celów projektowych	
Jed. ewid.: 281004_2 gmina Piecki	Nr ewid. zgłoszenia: GK.6642.1.846.2024
Obręb: 281004_2.0007 Gant	
nr. dz.: 3545/7, 3245/8, 174/5	Sekcja mapy: 7.206.22.04.3.4
Układ współ. płaskich: 2000	7.206.22.09.1.2
Układ wysokości.: PL-EVRF2007-NH	
Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Mrągowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Nr przyjęcia operatu do zasobu P.2810.2024.834 z dnia 26.06.2024
Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych ulicznych, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnych. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegały geodezyjnemu wstępcznemu w terenie, a po ich wybudowaniu- geodezyjnej inwentaryzacji po wykonawczej obejmującej połączenie ich na granicy (Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (J. i. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.)) Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążenia słupkami granicznymi. Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.	
Geodeta uprawniony:	Wykonawca:
GEODETA UPRAWNIONY Tomasz Jędraszek Upr. nr 22882 Mrągowo, dn. 17.06.2024 r.	GEO-MAPA Usługi Geodezyjne mgr inż. Piotr Jastrzębski 11-700 Mrągowo, ul. Sołtyśka 28b tel. 508-233-238 NIP:742-180-58-25, REGON:281456966



LEGENDA:	
	Zakres opracowania
	Obrys działek ewidencyjnych
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Projektowany budynek
	Miejsce parkingowe 2,5x5,0 m (geokrata wypełniona kruszywem)
	Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 3,6x5,0 m (kostka betonowa)
	Projektowana nawierzchnia dojazdowa (geokrata wypełniona kruszywem)
	Projektowana nawierzchnia chodników (kostka betonowa)
	Projektowana trawnista
	Miejsce gromadzenia odpadów stałych
	Słojak na rowery
	Projektowane ogrodzenie terenu
	Projektowana skarpa terenowa
	Projektowane przyłącze wodociągowe
	Projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne
	Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
	Zewnętrzna instalacja elektryczna nn-0,4kV
	Rura osłonowa HDPE 110

P.P.P. = 140,10 m n.p.m.

INWESTOR:		Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo		
INWESTYCJA:		Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.		
LOKALIZACJA:		dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat Mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie		
<div> PSBUD</div>		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Projekt zagospodarowania terenu		1:500	Architektoniczna	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PZT		29.10.2024 r.	PZT.1	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Magdalena Dobies	POM/0033/PWOS/14	INSTALACJE SANITARNE	
PROJEKTANT	mgr inż. Weronika Mierkułow	POM/1E/0023/15	ELEKTRYCZNA	



PSBUD

PRACOWNIA PROJEKTOWA

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANA

PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński
ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie
NIP: 876-205-65-23 REGON: 340166562

tel. kom. 607-820-777,
e-mail: psbud@interia.pl

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	Warmińsko-mazurskie
Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki
Nazwa jednostki ewid.	281004_2 gmina Piecki
Nazwa i numer obrębu ewid.	0007 Gant
Numery działek ewid.	3245/8

INWESTOR

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII, IX

DATA OPRACOWANIA

21.10.2024 r.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Specjalizacja</i>	<i>Imię i nazwisko / Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz Nr upr. 1/KPOKK/2017	
Konstrukcja	Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński Nr upr. KUP/0130/PWOK/09	

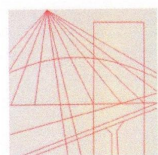
Spis treści

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów	3
Oświadczenie projektanta.....	5
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
2. Przeznaczenie i program użytkowy	6
3. Forma architektoniczna budynku	6
4. Parametry techniczne budynku	6
5. Instalacje wewnętrzne.....	7
6. Układ konstrukcyjny budynku	7
7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	7
8. Rozwiązania architektoniczno - budowlane.....	7
9. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku	8
Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło	9
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.....	9
11. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.....	9
12. Charakterystyka ekologiczna budynku	11
13. Ochrona przeciwpożarowa.....	11

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A-01 – Rzut parteru	1:50
A-02 – Rzut dachu	1:50
A-03 – Przekrój A-A	1:50
A-04 – Przekrój B-B	1:50
A-05 – Przekrój C-C	1:50
A-06 – Elewacja wschodnia	1:50
A-07 – Elewacja zachodnia	1:50
A-08 – Elewacje północna i południowa	1:50
A-09 – Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e**

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-RZM-NUC-ZW3 *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Wałdowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-30 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany **BARTOSZ GROSZ**
(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień **1/KPOKK/2017**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo
(nazwa inwestora oraz adres)

dotyczący:

**Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem
terenu i infrastrukturą towarzyszącą**

adres inwestycji:

Województwo	Warmińsko-mazurskie
Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki
Nazwa jednostki ewid.	281004_2 gmina Piecki
Nazwa i numer obrębu ewid.	0007 Gant
Numery działek ewid.	3245/8

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji
gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233
Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.
Oświadczam, że zapewniłem udział w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia
budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Osoby biorące udział w opracowaniu w zakresie
posadowienia budynku:

Specjalność	Funkcja	Imię i nazwisko /Nr uprawnień
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant	mgr inż. Piotr Świrzyński UPR nr KUP/0130/PWOK/09

.....
Data: 21.10.2024 r.

- Niepotrzebne skreślić

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Kategoria obiektów budowlanych II.

2. Przeznaczenie i program użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest budowa podwójnej samodzielnej kancelarii leśnictwa Ganty i Borówkowo, na działce nr 3245/8, obręb ewidencyjny 0007 Gant, gmina Piecki.

Przedmiotowy budynek obsługiwać będzie ww. leśnictwa w zakresie obsługi użytkowej związanej z bieżącym działaniem nadleśnictwa. W budynku zlokalizowane będą pomieszczenia administracyjno – biurowe, socjalne oraz poczekalnia i pom. gospodarcze.

W budynku w sposób bezpośredni pracować będą 4 osoby (w dwóch niezależnych pomieszczeniach – kancelariach), które obsługiwać będą indywidualnych petentów, a także realizować pozostałe prace administracyjne związane z funkcjonowaniem leśnictw.

Budynek zaprojektowany został w sposób umożliwiający dostęp dla osób niepełnosprawnych (w tym osób niepełnosprawnych ruchowo).

Teren przyległy do budynku posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a także posiada parking w tym miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

Bezpośredni dostęp od budynku możliwy jest dzięki projektowanym ciągom komunikacyjnym – chodniki oraz trakty jezdne o nawierzchni utwardzonej.

3. Forma architektoniczna budynku

Budynek został zaprojektowany w sposób harmonizujący z okoliczną zabudową.

Prosta jednobryłowa forma tych budynków narzuciła zastosowanie podobnego kąta pochylenia dachu, który zaprojektowany został jako dwuspadowy. Zastosowana kolorystyka budynku i detale charakteryzują się prostymi rozwiązaniami, nawiązującymi do charakteru budynku (drewniana elewacja oraz naturalne materiały wykończeniowe), nawiązującymi do występujących w okolicach rozwiązań.

Budynek ze względu na swoją prostą formę wpisuje się również w istniejące środowisko przyrodnicze przez swoją prostą formę, nie tworząc dominującej formy oraz nie ingeruje w istniejące zagospodarowanie przyrodnicze terenu (brak konieczności wycinki drzewa oraz krzewów).

4. Parametry techniczne budynku

Podstawowe parametry techniczne budynku:

• Szerokość elewacji frontowej	11,92 m
• Wysokość elewacji frontowej do okapu	ca. 2,83 m
• Poziom posadowienia parteru	<u>0,00 = 140,10 m n.p.m.</u>
• Wysokość zabudowy	budynek parterowy
• Wysokość kalenicy od poziomu terenu	ca. 6,94 m
• Kąt nachylenia dachu	45 stopni
• Dach dwuspadowy, kalenica równoległa do frontu działki	
• Kubatura brutto budynku	420,15 m ³

Wykaz pomieszczeń budynku:

Nr	Pomieszczenie	pow. m2
1	Wiatrołap	3,13
2	Poczekalnia	5,34
3	Pom.gosp. nr 1	5,44
4	Toaleta	5,73
5	Biuro nr 1	15,89
6	Biuro nr 2	15,89
7	Pom. socjalne	5,08
8	Pom. gosp. nr 2	5,47
Razem pow. użytkowa		61,97

5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodociągowa
- Instalacja kanalizacji sanit. – wraz ze zbiornikiem bezodpływowym (szczelnym) na nieczystości płynne
- Instalacja elektryczna (zasilająca oraz oświetleniowa)
- Instalacja odgromowa
- Instalacja wentylacji mechanicznej wraz z rekuperacją
- Instalacja grzewcza elektryczna (grzejniki elektryczne)
- Instalacja fotowoltaiczna

6. Układ konstrukcyjny budynku

Budynki letniskowe zostały zaprojektowane w technologii szkieletowej – drewnianej, prefabrykowanej. Konstrukcja budynku złożona z prefabrykowanych ścian drewnianych (szkielet drewniany z desek / krawędziaków), mocowanych do murowanych ścian fundamentowych opartych na żelbetowych monolitycznych ławach fundamentowych (głębokość przemarzania gruntu – 1,2 m).

Przekrycie budynku – drewniane prefabrykowane dźwigary kratowe + okrycie w postaci dachówki ceramicznej.

7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Budynek posiada pełną dostępność dla osób niepełnosprawnych. Teren posiada dogodny dojazd oraz miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Bezpośrednio do budynku możliwy jest odstęp za pośrednictwem ciągów komunikacyjnych – utwardzonych (kostka betonowa).

8. Rozwiązania architektoniczno - budowlane

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Inwestora.

Projektowany zakres robót budowlanych:

a) Roboty związane z rozbudową budynku kancelarii leśnej

- Wykonanie robót ziemnych wraz z niwelacją terenu oraz wykonania skarpowania
- Wykonanie robót fundamentowych
- Wykonanie robót murarskich – ściany fundamentowe
- Montaż konstrukcji szkieletowej budynku
- Montaż konstrukcji szkieletowej dachu budynku

- Montaż pokrycia dachu
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji elektrycznych oraz oświetleniowych
- Wykonanie instalacji sanitarnych
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót posadzkowych
- Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych
- Montaż armatury oraz pozostałych instalacji wewnętrznych

b) Roboty zewnętrzne

- Wykonanie zewnętrznych instalacji wod.-kan. oraz elektrycznych
- Wyrównanie terenu po zakończeniu realizacji robót budowlanych związanych z budową budynku
- Wykonanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych (jezdnych oraz pieszych)
- Wykonanie nawierzchni biologicznie czynnych – trawnik
- Wykonanie ogrodzenia terenu wraz z montażem bramy oraz furtki
- Pozostałe prace porządkowe terenu

9. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

Kategorię geotechniczną ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa o Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych – **IKATEGORIA GEOTECHNICZNA.**

W podłożu posadowienia projektowanego budynku występują **proste warunki gruntowo-wodne.**

Głębokość przemarzania gruntu – **1,2 m**

Warunki geotechniczne (na podstawie badań geotechnicznych opracowanych przez Biuro Geologiczne Przemysław Szuba):

Ad I. Grunty powierzchniowe to:

warstwa IA – warstwa gleb (humus) zbudowana z piasków gliniastych próchnicznych.

Warstwę zaliczono do **gruntów słabonośnych**. Występuję na całym terenie badań, bezpośrednio od powierzchni terenu. Osiąga maksymalną głębokość zalegania do 0,40 m.

Ad II. Pakiet gruntów wodnolodowcowych to: grunty niespoiste w postaci piasków drobnych i piasków średnich w stanie średniozagęszczonym. Dokonano następującego rozdziału na warstwy geotechniczne:

warstwa IIA – wilgotne piaski drobne o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,50$.

warstwa IIB – wilgotne i nawodnione piaski średnie o charakterystycznej wartości stopnia zagęszczenia $I_D=0,50$.

Ad III. Pakiet gruntów lodowcowych to: grunty spoiste, nieskonsolidowane, grupa konsolidacji B w stanie twardoplastycznym w postaci glin piaszczystych. Wyróżniono jedną warstwę geotechniczną:

warstwa IIIA – wilgotne gliny piaszczyste o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L=0,10$.

warstwa IIIB – wilgotne gliny piaszczyste o charakterystycznej wartości stopnia plastyczności $I_L=0,05$.

Z powyższego podziału wynika, że grunty warstwy I_A (gleby (humus), należy uznać za słabonośne, zaś pozostałe warstwy geotechniczne należy uznać za nośne.

Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

Ze względu na charakter funkcjonowania kancelarii leśnej, przyjęto zastosowanie ogrzewania elektrycznego w postaci indywidualnych, naściennych grzejników elektrycznych (z termostatami utrzymującymi wybraną temperaturę powietrza w pomieszczeniach).

Rozwiązanie to charakteryzuje się niskim kosztem wykonania, a ze względu na fakt, iż budynek użytkowany jest w odstępach czasowych (kilku dni) przez ograniczoną ilość osób, przyjęto dany wariant ogrzewania jako optymalny.

Budynek wyposażony zostanie dodatkowo w instalację fotowoltaiczną, zainstalowaną na dachu budynku o łącznej mocy wynoszącej 8 kWp.

10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

W każdym pomieszczeniu ogrzewanym będą zainstalowane urządzenia (termostaty) umożliwiające indywidualne regulowanie temperatury w danym pomieszczeniu. Użytkownik budynku ma w związku z powyższym możliwość określenia wymaganej temperatury użytkowej sterowanej w sposób automatyczny oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach budynku.

11. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania

UWAGA: Inwestor zakłada, iż w okresie zimowym w budynku utrzymywana będzie temperatura minimalna wynosząca +10st. C. Temperatura ta jest temperaturą wystarczającą do zagwarantowania prawidłowego funkcjonowania budynku. Eliminuje również ryzyko pogorszenia się stanu technicznego budynku. W okresie użytkowania budynku, kilka godzin wcześniej zostaną włączone grzejniki elektryczne, tak aby podnieść temperaturę powietrza do wymaganej wartości.

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową:

Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m²·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	930,0	15,0	83,3
System do podgrzania ciepłej wody	186,0	3,0	16,7
Suma	1116,0	18,0	100,00

- b) dostępne nośniki energii

W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna – z sieci energetycznej
- energia pochodząca z wykorzystania pomp ciepła
- energia produkowana z paliw nieodnawialnych – węgiel kamienny, olej opałowy oraz gaz ziemny magazynowany w zbiornikach

c) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Ze względu na lokalizację inwestycji w terenie wiejskim o stosunkowo małym poziomie urbanizacji, brak jest możliwości przyłączenia budynku do sieci zewnętrznych takich jak sieć gazownicza – gaz ziemny, sieć ciepła z elektrociepłowni.

Występuje jedynie możliwość przyłączenia budynku do **sieci energetycznej**.

d) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej przyjęto system zaopatrzenia w energię:

- system konwencjonalny – energia elektryczna pochodząca z sieci energetycznej – prąd elektryczny
- system alternatywny – energia pochodząca z pompy ciepła typu powietrze - woda

e) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

- Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu elektrycznych indywidualnych grzejników z lokalnym sterowaniem.

$$K_{\text{elektryczne}} = 5000,00 \text{ zł}$$

- Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu elektrycznym

$$\text{Średni koszt kWh prądu} = 0,70 \text{ zł}$$

$$\text{Roczny koszt ogrzewania elektrycznego } P_{\text{elektryczne}} = 1116,0 \times 0,70 \text{ zł} = 781,2 \text{ zł}$$

- Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu pompy ciepła typu powietrze - woda wraz z instalacją wewnętrzną

$$K_{\text{pompa ciepła}} = 45.000,00 \text{ zł}$$

- Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu pompą ciepła

$$\text{Średni koszt kWh prądu} = 0,70 \text{ zł}$$

Przyjmuje się, iż z 1 kW energii elektrycznej uzyskuje się 2,5 kW energii cieplnej (COP 3,0)

$$\text{Roczny koszt ogrzewania elektrycznego } P_{\text{pompa ciepła}} = (1116,0/3,0) \times 0,70 \text{ zł} = 260,4 \text{ zł}$$

- Porównanie kosztów budowy instalacji zaopatrzenia w energię budynku w dwóch wariantach w odniesieniu do kosztów ogrzewania budynku

$$\text{Różnica kosztów budowy : } R = 45000 - 5000 = \underline{40000 \text{ zł}}$$

$$\text{Różnica kosztów rocznego zaopatrzenia w energię: } D = 781,2 - 260,4 = \underline{520,8 \text{ zł}}$$

$$\text{Łączny czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z budową droższego systemu ogrzewania opartego na pompie ciepła } T = 40000/520,8 = \underline{76 \text{ lat}}$$

f) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z analizy porównawczej wynika, iż całkowity zwrot kosztów poniesionych w związku z budową droższego systemu zaopatrzenia w energię dla budynku wyniesie 76 lat. Biorąc pod uwagę bardzo długi czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych oraz brak możliwości zastosowania innych alternatywnych systemów grzewczych, a także ograniczone środki finansowe inwestora związane z realizacją inwestycji, przyjęto jako wariant optymalny zastosowanie elektrycznego systemu zaopatrzenia budynku w energię.

Rozwiązanie to dodatkowo traktować należy jako wariant najmniej awaryjny. W analizie nie wykazano bowiem dalszych oszczędności związanych z faktem, iż system zaopatrzenia w energię oparty na pompie ciepła wymagać będzie dodatkowych kosztów związanych z droższym serwisem eksploatacyjnym oraz szybszą amortyzacją techniczną.

Ostatecznie przyjęto jako wariant optymalny wykorzystanie **elektrycznego systemu ogrzewania budynku opartego na wykorzystaniu indywidualnych grzejników elektrycznych, wyposażonych w indywidualne systemy kontroli temperatury oraz czasu ogrzewania (sterowniki)**.

12. Charakterystyka ekologiczna budynku

a) Woda użytkowa oraz ścieki bytowe

- Woda do celów użytkowych pochodzić będzie z sieci wodociągowej. Średnie zapotrzebowanie na wodę - określa się na poziomie około 100 l/dobę.
- Ścieki bytowe charakteryzować będą się niskim stopniem zanieczyszczenia. Odprowadzane będą do systemu kanalizacji sanitarnej.

b) Emisja zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

c) Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady w głównej mierze będą miały charakter bytowy – związany z funkcjonowaniem budynku biurowego takich jak odpady spożywcze, opakowania po zużytych środkach czystości itp. Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływać na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę.

13. Ochrona przeciwpożarowa

1. Informacje o powierzchni, wysokość oraz ilość kondygnacji:

Wskaźniki powierzchniowe:

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| • Wysokość zabudowy | budynek parterowy |
| • Wysokość kalenicy od poziomu terenu | ca. 7,0 m |
| • Kąt nachylenia dachu | 45 stopni |
| • Dach dwuspadowy | |
| • Kubatura brutto budynku | 420,15 m ³ |
| • Powierzchnia użytkowa | 61,97 m ² |

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

- Grupa wysokości budynku: niski
- Brak przechowywania materiałów łatwopalnych oraz niebezpiecznych pożarowo
- Brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem

3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- Ilość osób w budynku – max. 10
- Ilość osób w jednym pomieszczeniu <5

4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego dla wszystkich części wynosi: $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Brak pomieszczeń zagrożonych w wybuchem.

6. Klasa odporności pożarowej budynku

Klasa odporności pożarowej – D.

7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek posiada jedną strefę pożarową.

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej jako budynek wolnostojący. Minimalna odległość do budynków sąsiednich – około 40 m.

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Maksymalna długość drogi ewakuacji od najdalej zlokalizowanego pomieszczenia w budynku **nie przekracza 12 m przy jednym dojściu ewakuacyjnym.**

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Instalacje prowadzić w sposób zgodny z wymaganiami technicznymi.

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- | | |
|--|--------|
| - stałe urządzenia gaśnicze | - BRAK |
| - system sygnalizacji pożaru | - BRAK |
| - dźwiękowy system ostrzegawczy | - BRAK |
| - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa | - BRAK |
| - urządzenia oddymiające | - BRAK |

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Należy przewidzieć gaśnice zawierające co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² strefy pożarowej ZL.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-

gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości 40 m od budynku. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru - 10 dm³/s.

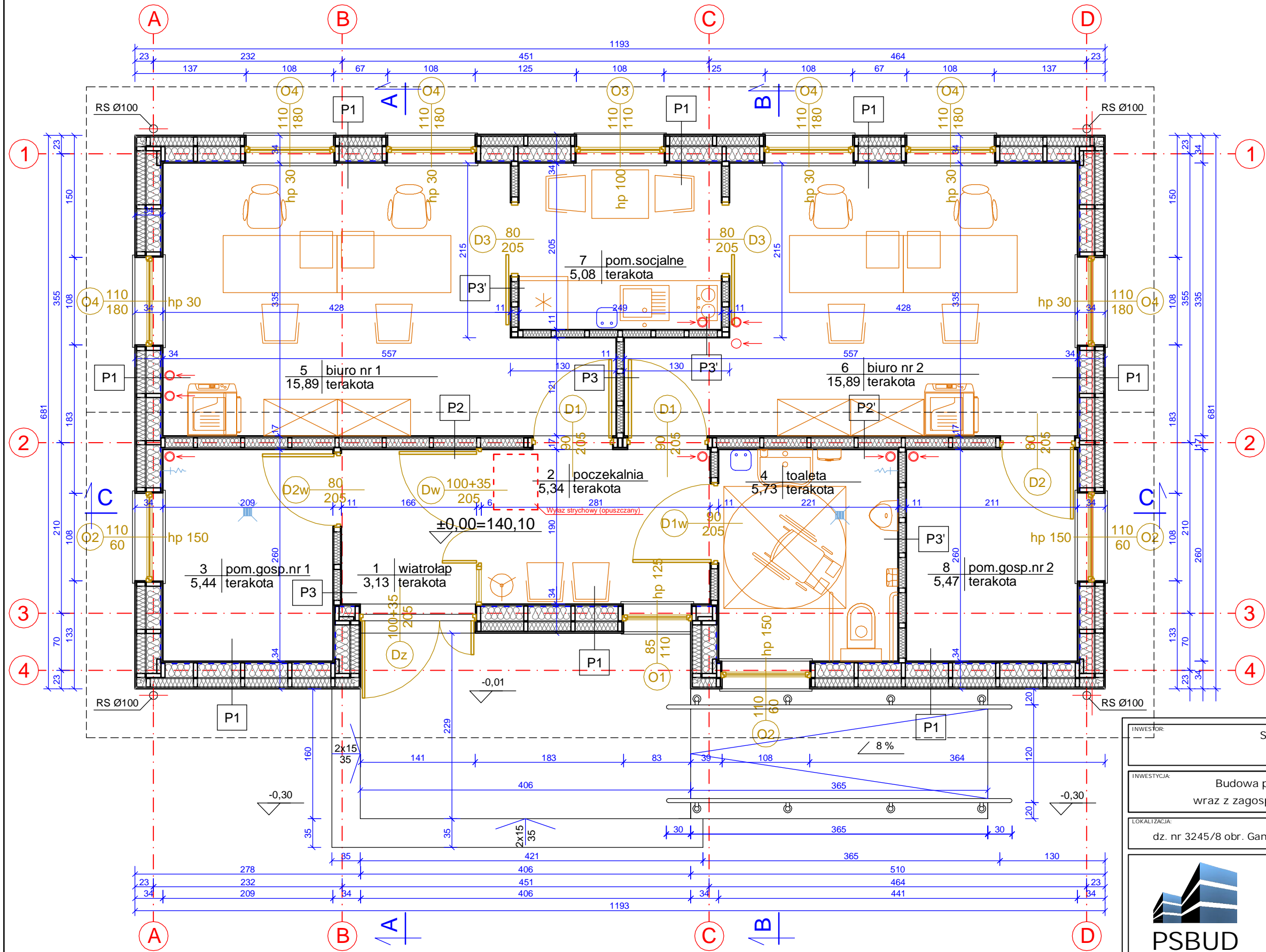
14. Drogi pożarowe

Usytuowanie obiektu umożliwia dojazd straży pożarnej poprzez zjazd z drogi gminnej.


15. Pozostałe informacje

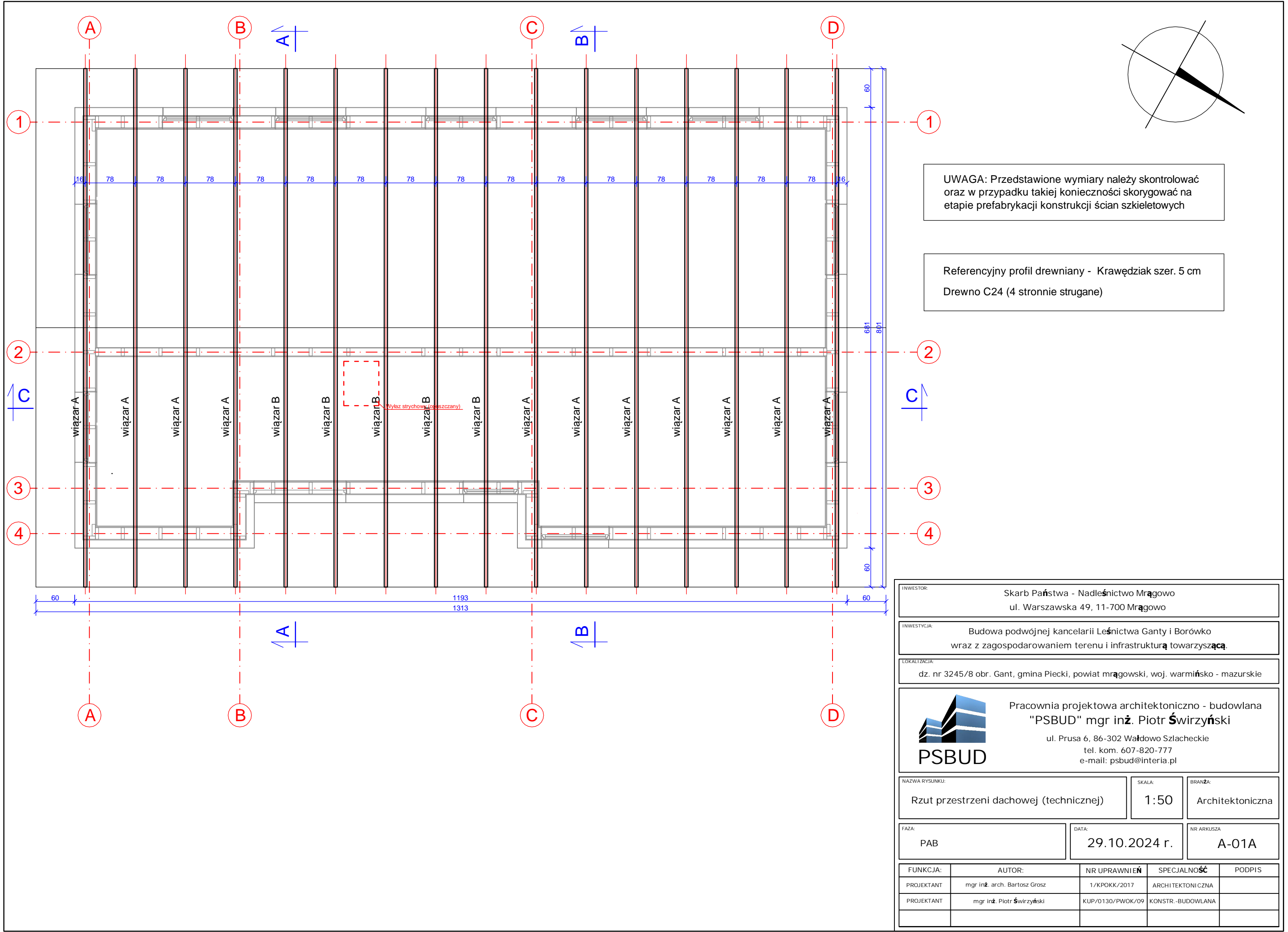
Projektowane instalacje w budynku:

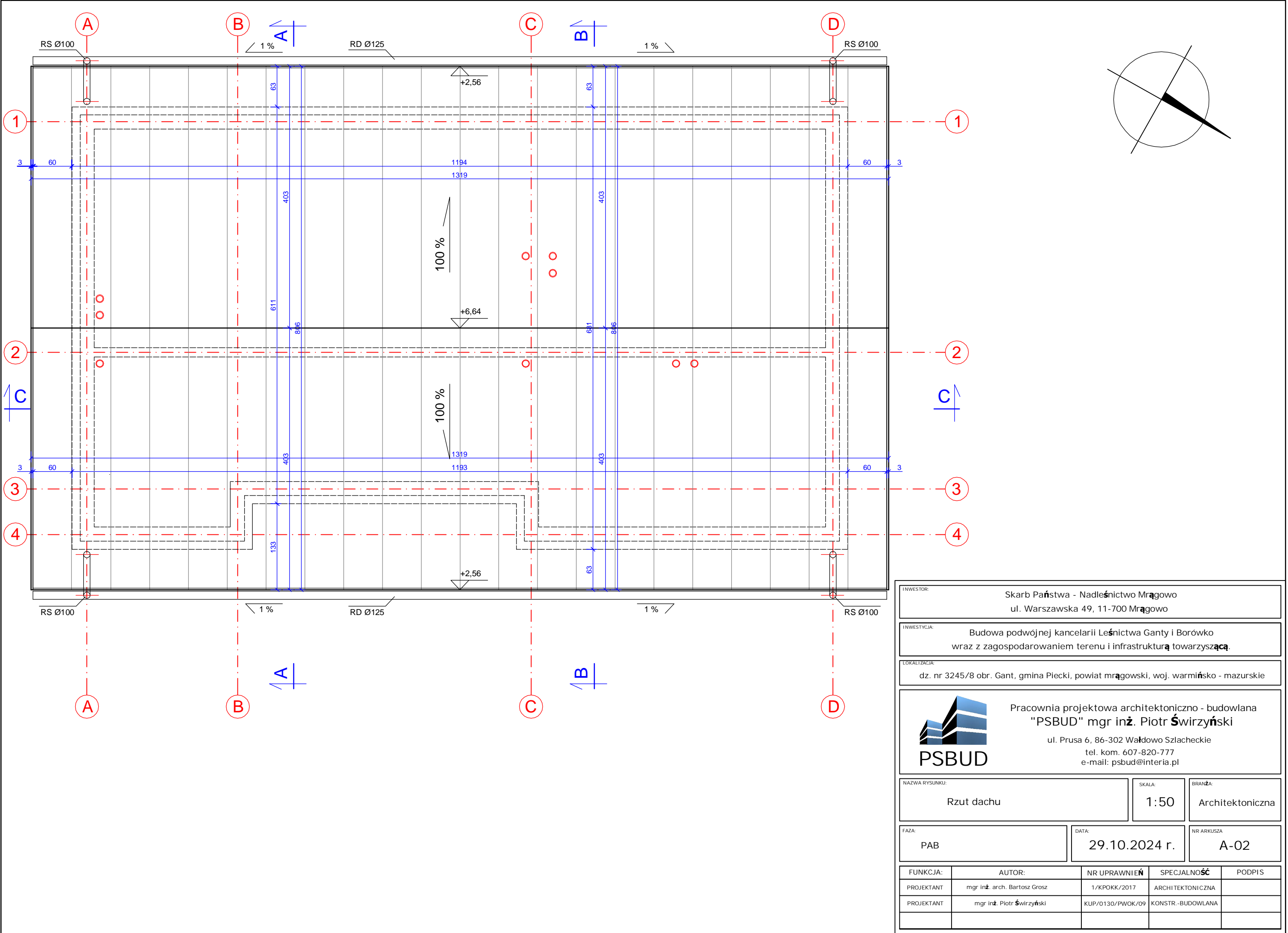
- Ogrzewanie budynku – grzejniki elektryczne w poszczególnych pomieszczeniach
- Wentylacja – grawitacyjna
- Instalacja elektryczna oraz oświetleniowa
- Instalacja fotowoltaiczna
- Instalacja odgromowa
- Instalacja wod.-kan.




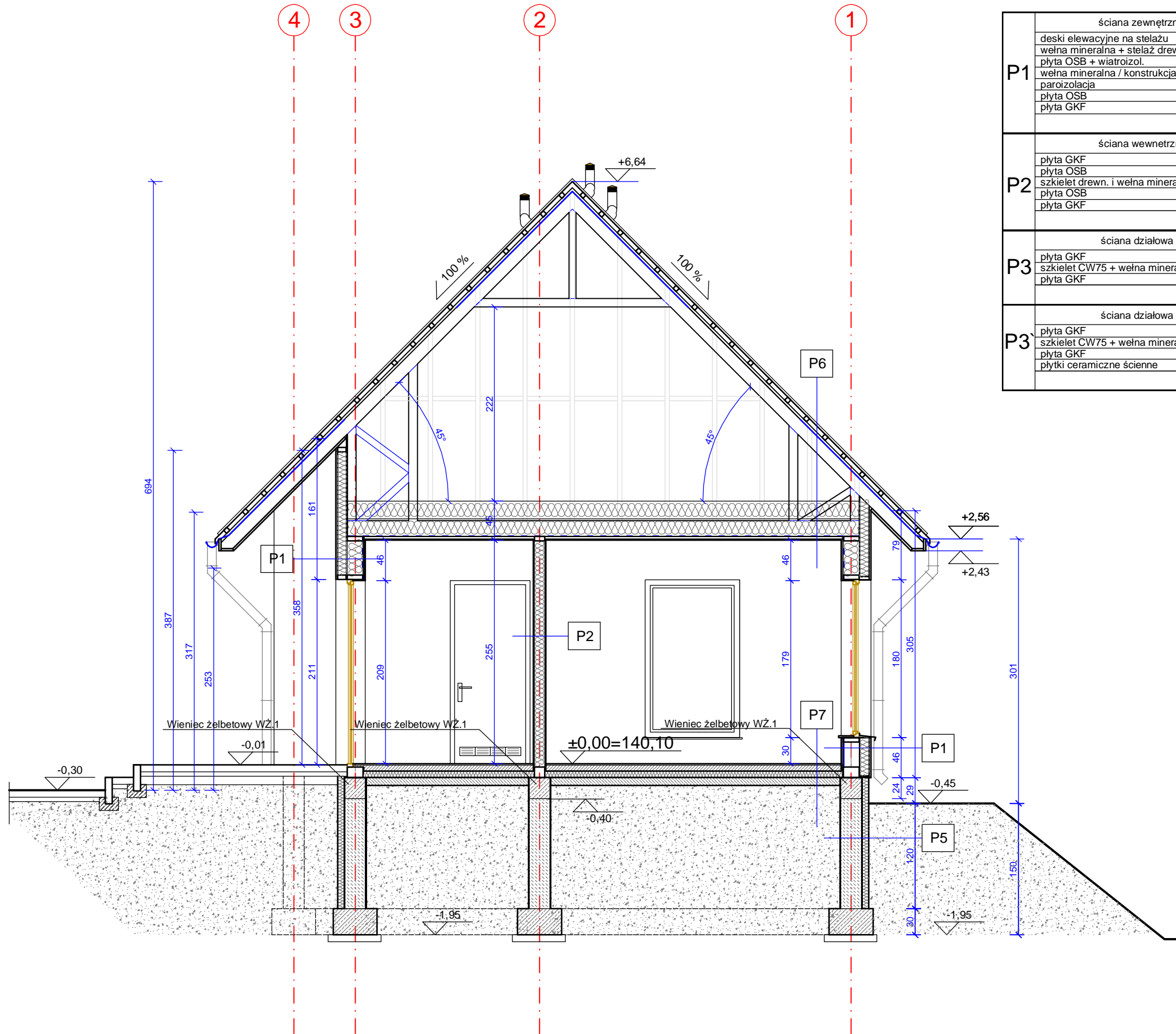
Nr	Pomieszczenie	pow. m2
1	Wiatrołap	3,13
2	Poczekalnia	5,34
3	Pom.gosp. nr 1	5,44
4	Toaleta	5,73
5	Biuro nr 1	15,89
6	Biuro nr 2	15,89
7	Pom. socjalne	5,08
8	Pom. gosp. nr 2	5,47
Razem pow. użytkowa		61,97

INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div><div><div>PSBUD</div></div><div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana</div><div>"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński</div><div>ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie</div><div>tel. kom. 607-820-777</div><div>e-mail: psbud@interia.pl</div></div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut parteru	SKALA: 1:50	BRANŻA: Architektoniczna		
FAZA: PAB	DATA: 29.10.2024 r.	NR ARKUSZA A-01		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	





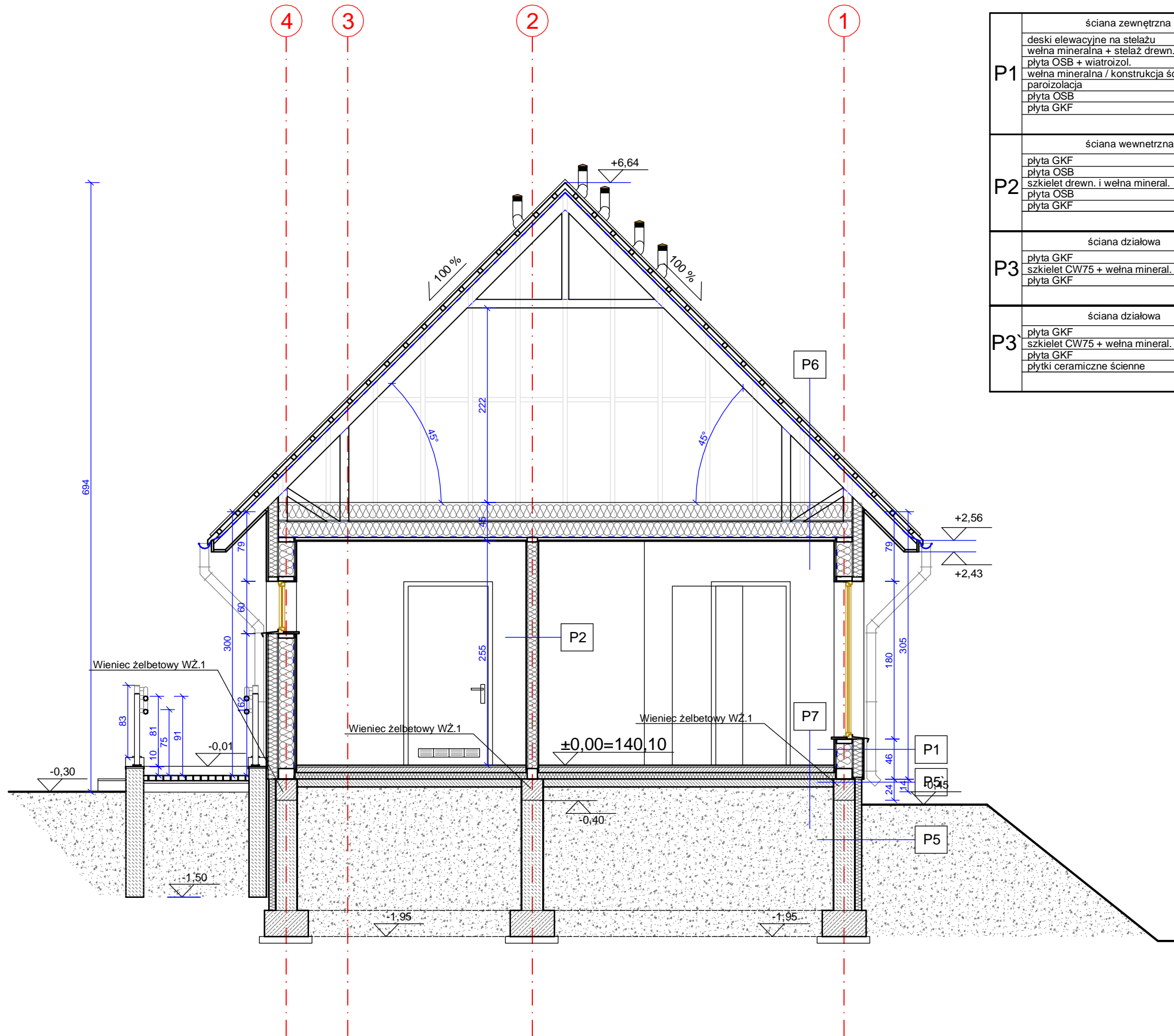
INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Rzut dachu			SKALA: 1:50	BRANŻA: Architektoniczna
FAZA: PAB		DATA: 29.10.2024 r.		NR ARKUSZA A-02
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	



P1	ściana zewnętrzna	
	deski elewacyjne na stelażu	28 mm
	wełna mineralna + stelaż drewn.	12 cm
	plyta OSB + wiatroizol.	12 mm
	wełna mineralna / konstrukcja ścian	18 cm
	paraizolacja	
P2	plyta OSB	12 mm
	plyta GKF	12 mm
	34 cm	
	ściana wewnętrzna konstr.	
	plyta GKF	12 mm
P3	plyta OSB	12 mm
	szkielet drewn. i wełna mineral.	12 cm
	plyta OSB	12 mm
	plyta GKF	12 mm
	17 cm	
P3	ściana działowa	
	plyta GKF	12 mm
	szkielet CW75 + wełna mineral.	7.5 cm
	plyta GKF	12 mm
P3	ściana działowa	
	plyta GKF	12 mm
	szkielet CW75 + wełna mineral.	7.5 cm
	plyta GKF	12 mm
	plytki ceramiczne ścienne	15 mm
	10 cm	


P4	ściana szczytowa	
	deski elewacyjne na stelażu	28 mm
	wiatroizolacja	
	przestrzeń wentylowana konstrukcji dachu	
P5	ściana fundamentowa	
	geomembrana	
	Styrop. hydrofobiz.	8 cm
	2 x izolacja powłokowa	
	błoczek betonowy	24 cm
P5	ściana fundamentowa	
	tynek mozaikowy - żywiczny+siatka+klej	
	Styrop. hydrofobiz.	8 cm
	2 x izolacja powłokowa	
	wieniec żelbetowy	24 cm
P6	dach	
	dachówka	
	łata 50x50mm	5 cm
	kontrłata 30x50mm	3 cm
	wiatroizolacja	
	wiązary dachowe drewniane	
	przestrzeń wentylowana konstr. dachu	
P7	posadzka na gruncie	
	warstwa wykończeniowa posadzkowa	20 mm
	posadzka betonowa	6 cm
	folia PE gr. 0,5 mm	
	styropian	10 cm
	2 x papa izol + folia PE gr. 0,5 mm	
	wylewka betonowa C8/10	10 cm
P7	żwir / piasek zagęszczony	25 cm
	podbudowa piaszkowa-grubość wynikowa	25 cm
	grunt rodzimy	

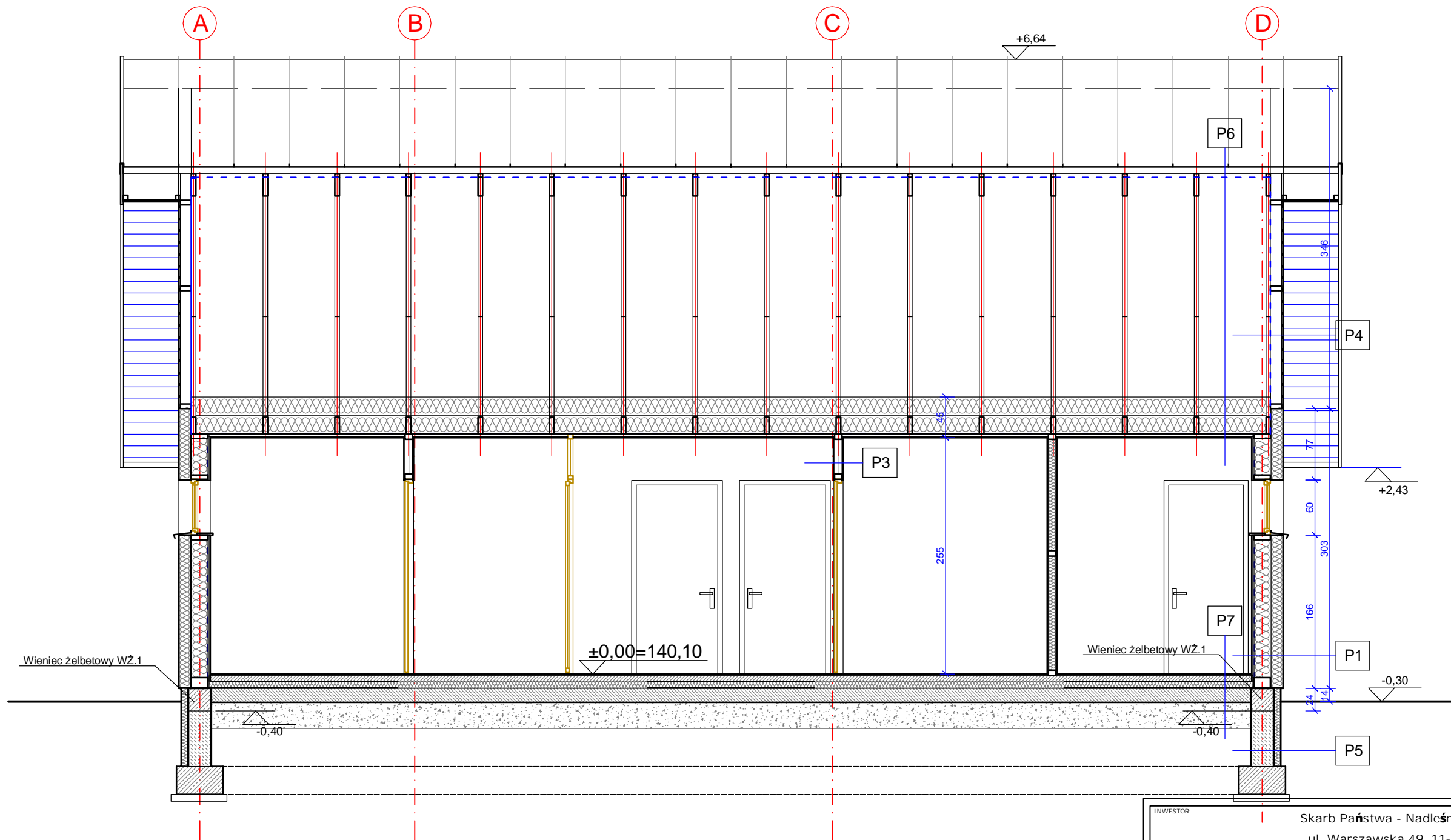
INWESTOR:		Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo		
INWESTYCJA:		Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.		
LOKALIZACJA:		dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie		
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Przekrój A-A		1:50	Architektoniczna	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA	
PAB		29.10.2024 r.	A-03	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	



P1	ściana zewnętrzna	
	deski elewacyjne na stelażu	28 mm
	wełna mineralna + stelaż drewn.	12 cm
	plyta OSB + wiatroizol.	12 mm
	wełna mineralna / konstrukcja ścian	18 cm
	paroizolacja	
P2	plyta OSB	12 mm
	plyta GKF	12 mm
	34 cm	
	ściana wewnętrzna konstr.	
	plyta GKF	12 mm
P3	plyta OSB	12 mm
	szkielet drewn. i wełna mineral.	12 cm
	plyta OSB	12 mm
	plyta GKF	12 mm
	17 cm	
P3	ściana działowa	
	plyta GKF	12 mm
	szkielet CW75 + wełna mineral.	7,5 cm
	plyta GKF	12 mm
P3	ściana działowa	
	plyta GKF	12 mm
	szkielet CW75 + wełna mineral.	7,5 cm
	plyta GKF	12 mm
	plytki ceramiczne ściennie	15 mm
	10 cm	

P4	ściana szczytowa	
	deski elewacyjne na stelażu	28 mm
	wiatroizolacja	
	przestrzeń wentylowana konstrukcji dachu	
P5	ściana fundamentowa	
	geomembrana	
	Styrop. hydrofobiz.	8 cm
	2 x izolacja powłokowa	
	błoczek betonowy	24 cm
P5	ściana fundamentowa	
	tynek mozaikowy - żywiczny+siatka+klej	
	Styrop. hydrofobiz.	8 cm
	2 x izolacja powłokowa	
	wieniec żelbetowy	24 cm
P6	dach	
	dachówka	
	łata 50x50mm	5 cm
	kontrłata 30x50mm	3 cm
	wiatroizolacja	
P6	dach	
	wiązary dachowe drewniane	
	przestrzeń wentylowana konstr. dachu	
	wełna mineralna	40 cm
	paroizolacja	
P7	posadzka na gruncie	
	warstwa wykończeniowa posadzkowa	20 mm
	posadzka betonowa	6 cm
	folia PE gr. 0,5 mm	
	styropian	10 cm
P7	posadzka na gruncie	
	2 x papa izol + folia PE gr. 0,5 mm	
	wylewka betonowa C8/10	10 cm
	żwir / piasek zagęszczony	25 cm
	podbudowa piaskowa-grubość wynikowa	25 cm
P7	posadzka na gruncie	
	grunt rodzimy	

INWESTOR:		Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo		
INWESTYCJA:		Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.		
LOKALIZACJA:		dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie		
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Przekrój B-B		1:50	Architektoniczna	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA:	
PAB		29.10.2024 r.	A-04	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	



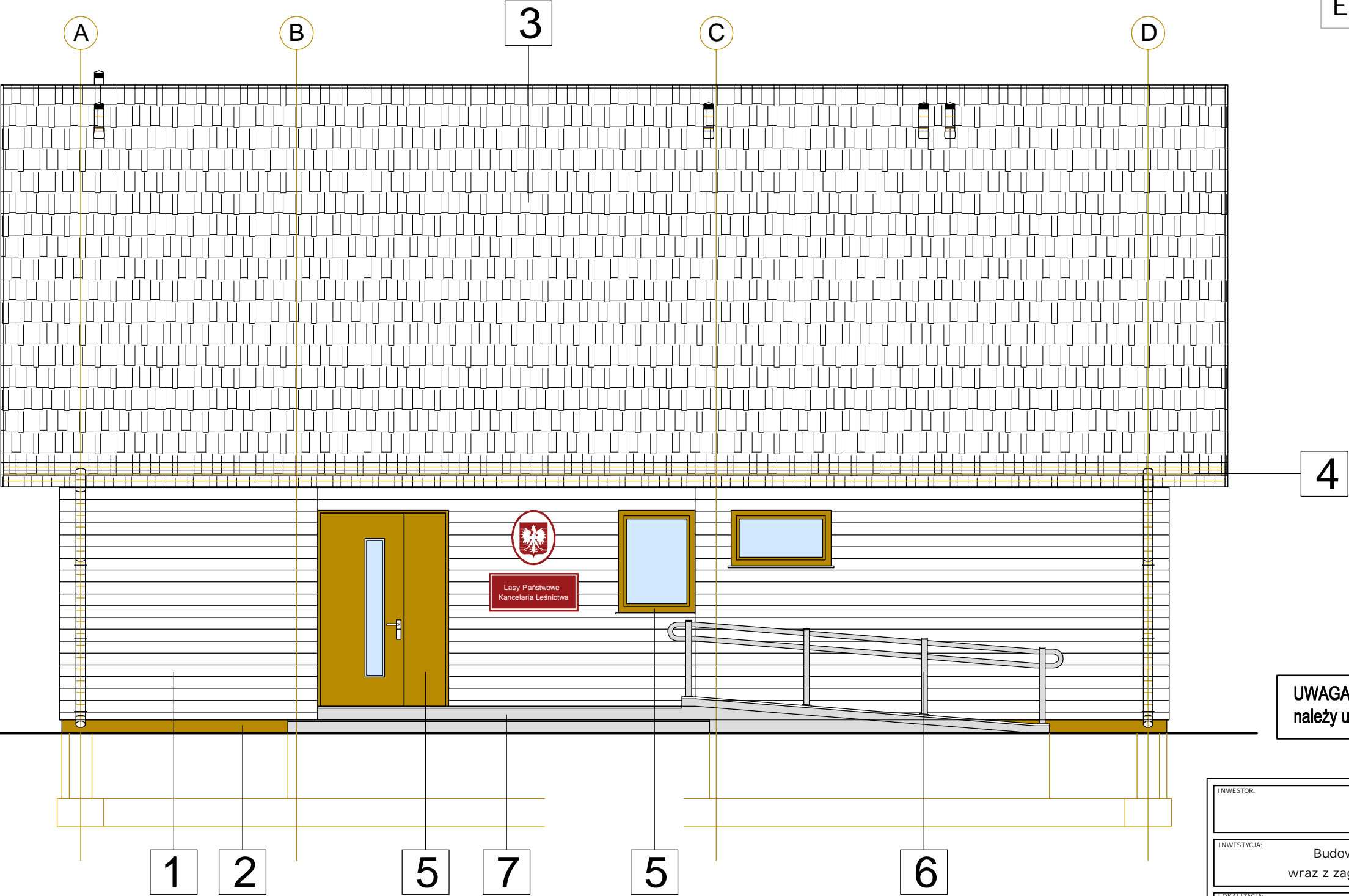
P1	ściana zewnętrzna	
	deski elewacyjne na stelażu	28 mm
	wełna mineralna + stelaż drewn.	12 cm
	plyta OSB + wiatroizol.	12 mm
	wełna mineralna / konstrukcja ścian	18 cm
	paraizolacja	
P2	ściana wewnętrzna konstr.	
	plyta GKF	12 mm
	plyta OSB	12 mm
	szkielet drewn. i wełna mineral.	12 cm
	plyta OSB	12 mm
	plyta GKF	12 mm
P3	ściana działowa	
	plyta GKF	12 mm
	szkielet CW75 + wełna mineral.	7,5 cm
	plyta GKF	12 mm
		10 cm
P3	ściana działowa	
	plyta GKF	12 mm
	szkielet CW75 + wełna mineral.	7,5 cm
	plyta GKF	12 mm
	plytki ceramiczne ścienne	15 mm
		10 cm

P4	ściana szczytowa	
	deski elewacyjne na stelażu	28 mm
	wiatroizolacja	
	przestrzeń wentylowana	
	konstrukcja dachu	
		14 cm
P5	ściana fundamentowa	
	geomembrana	
	Styrop. hydrofobiz.	8 cm
	2 x izolacja powłokowa	24 cm
	błoczek betonowy	
	2 x izolacja powłokowa	32 cm
P5	ściana fundamentowa	
	tynek mozaikowy - żywiczny+siatka+klej	
	Styrop. hydrofobiz.	8 cm
	2 x izolacja powłokowa	24 cm
	wieniec żelbetowy	
	2 x izolacja powłokowa	32 cm

P6	dach	
	dachówka	
	łata 50x50mm	5 cm
	kontrłata 30x50mm	3 cm
	wiatroizolacja	
	wiązary dachowe drewniane	
P7	posadzka na gruncie	
	warstwa wykończeniowa posadzkowa	20 mm
	posadzka betonowa	6 cm
	folia PE gr. 0,5 mm	
	styropian	10 cm
	2 x papa izol + folia PE gr. 0,5 mm	
P7	posadzka na gruncie	
	wylewka betonowa C8/10	10 cm
	żwir / piasek zagęszczony	25 cm
	podbudowa piaskowa-grubość wynikowa	25 cm
	grunt rodzimy	

INWESTOR:		Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo		
		ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo		
INWESTYCJA:		Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.		
LOKALIZACJA:		dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie		
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU:		SKALA:	BRANŻA:	
Przekrój C-C		1:50	Architektoniczna	
FAZA:		DATA:	NR ARKUSZA:	
PAB		29.10.2024 r.	A-05	
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	


ELEWACJA WSCHODNIA



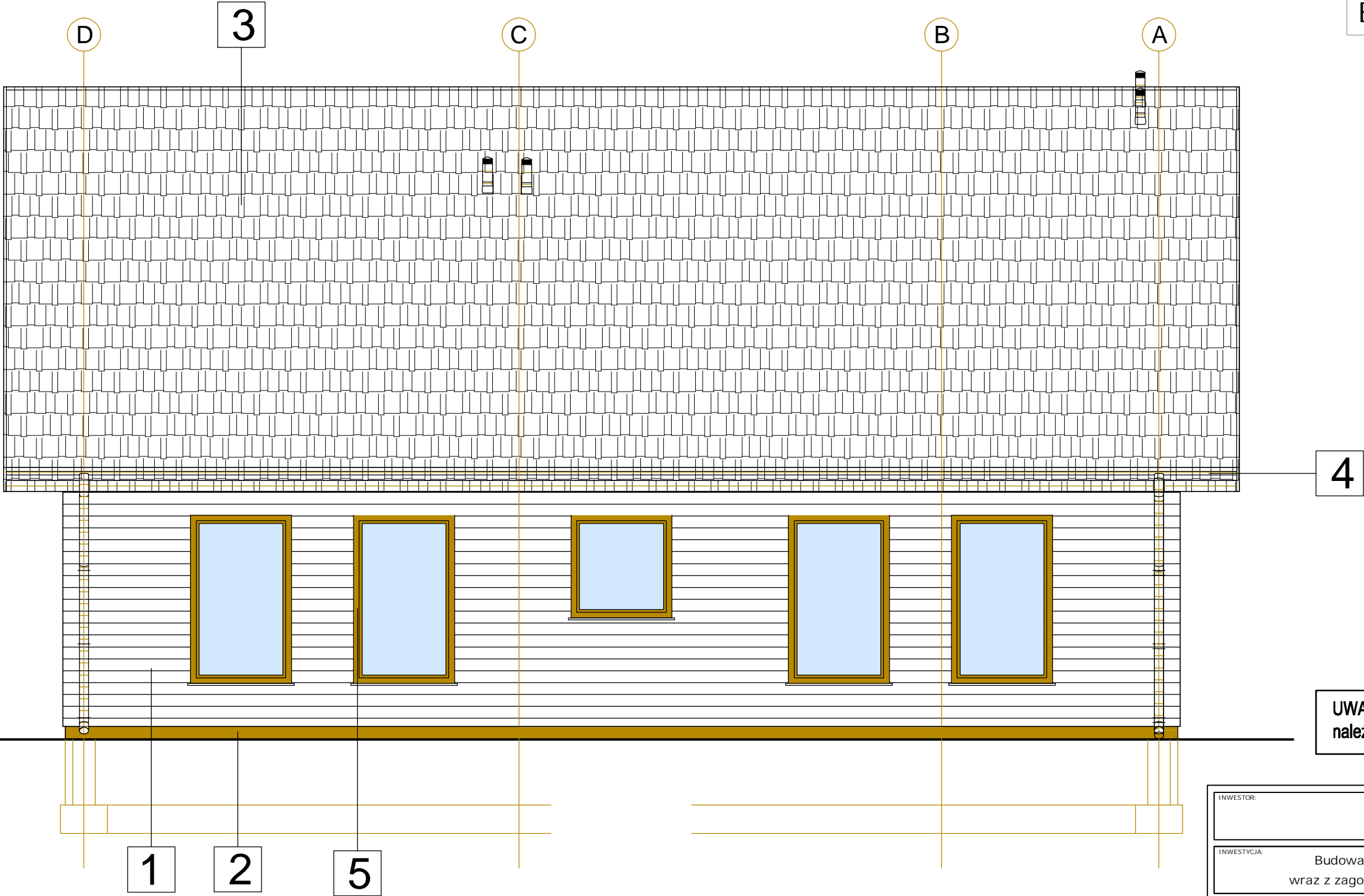
- 1 Deski modrzewiowe barwione w kolorze TEAK (lub inny kolor uzgodniony z inwestorem)
- 2 Tynk mozaikowy w kolorze brązowym (np. RAL 8024 lub zbliżony)
- 3 Dachówka zakładkowa, szkliona, kolor ceglasty (pomarańczowy)
- 4 Obróbki blacharskie - blacha powlekana w kolorze brązowym (dopasowanym do koloru desek Teak)

- 5 Stolarstwo okienne / drzwiowe drewnopodobne w kolorze brązowym (dopasowanym do koloru desek Teak)
- 6 Pochwyt podjazdu dla osób niepełnosprawnych - stal nierdzewna
- 7 Stopnie betonowe - kolor naturalny - szary

UWAGA: Poszczególne kolory elementów elewacji należy uzgodnić z Inwestorem

INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja wschodnia			SKALA: 1:50	BRANŻA: Architektoniczna
FAZA: PAB		DATA: 29.10.2024 r.		NR ARKUSZA A-06
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	

ELEWACJA ZACHODNIA



UWAGA: Poszczególne kolory elementów elewacji należy uzgodnić z Inwestorem

- 1

Deski modrzewiowe barwione w kolorze TEAK (lub inny kolor uzgodniony z inwestorem)
- 2

Tynk mozaikowy w kolorze brązowym (np. RAL 8024 lub zbliżony)
- 3

Dachówka zakładkowa, szklwiona, kolor ceglasty (pomarańczowy)
- 4

Obróbki blacharskie - blacha powlekana w kolorze brązowym (dopasowanym do koloru desek Teak)
- 5

Stolarka okienna / drzwiowa drewnopodobna w kolorze brązowym (dopasowanym do koloru desek Teak)
- 6

Pochwyt podjazdu dla osób niepełnosprawnych - stal nierdzewna
- 7

Stopnie betonowe - kolor naturalny - szary

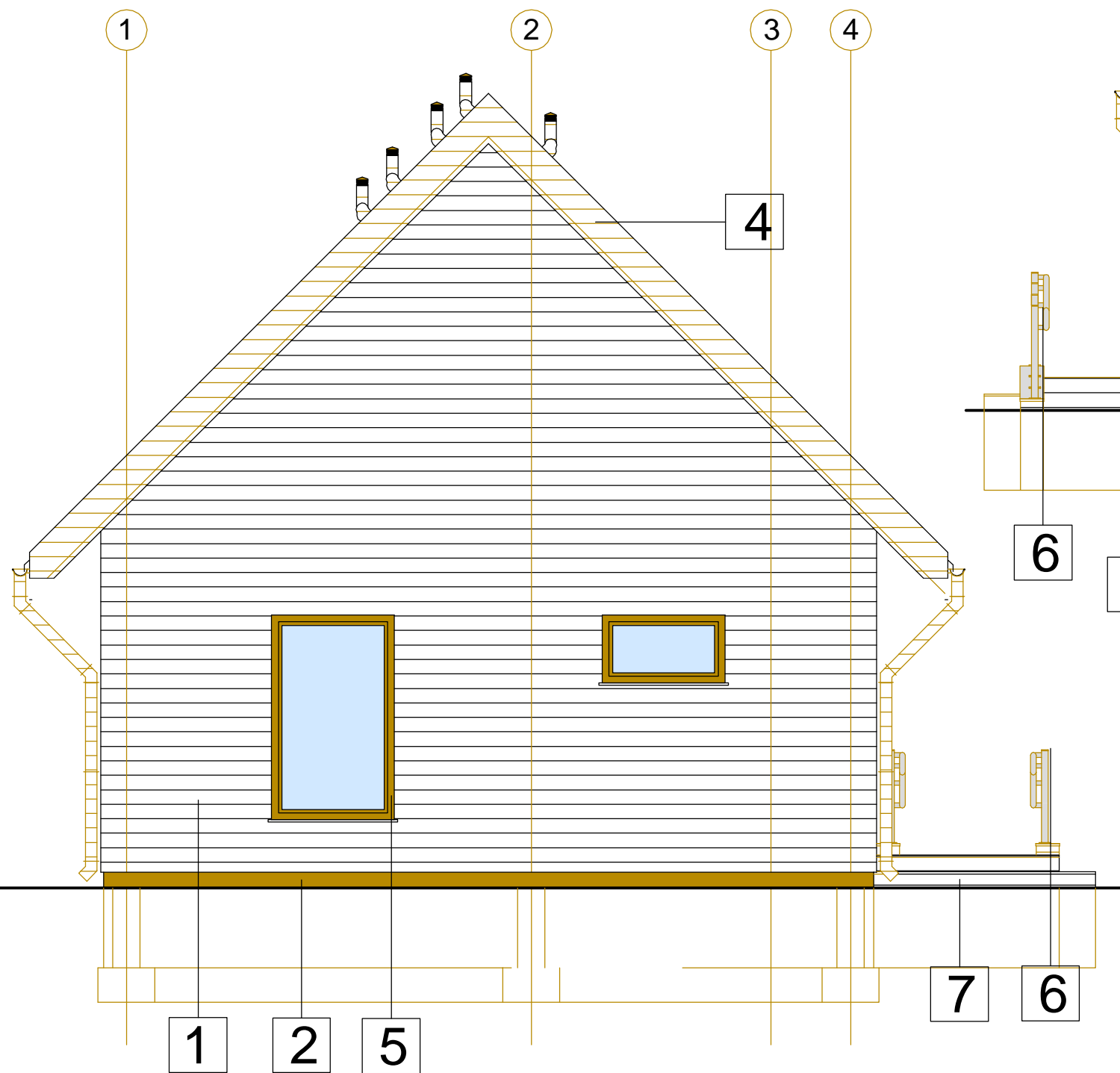
INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacja zachodnia			SKALA: 1:50	BRANŻA: Architektoniczna
FAZA: PAB		DATA: 29.10.2024 r.		NR ARKUSZA: A-07
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	

- 1 Deski modrzewiowe barwione w kolorze TEAK (lub inny kolor uzgodniony z inwestorem)
- 2 Tynk mozaikowy w kolorze brązowym (np. RAL 8024 lub zbliżony)
- 3 Dachówka zakładkowa, szklwiona, kolor ceglasty (pomarańczowy)
- 4 Obróbki blacharskie - blacha powlekana w kolorze brązowym (dopasowanym do koloru desek Teak)

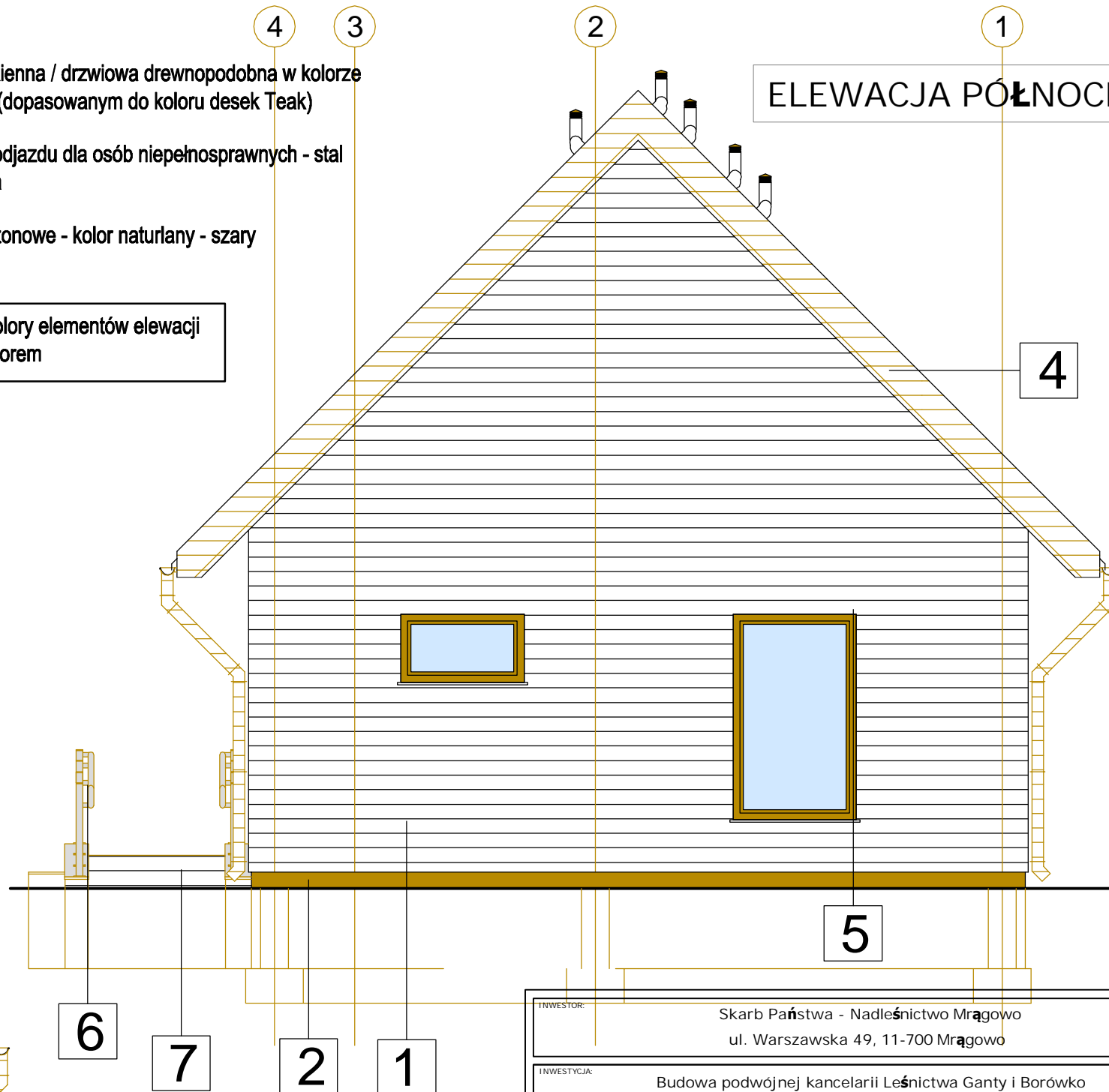
- 5 Stołarka okienna / drzwiowa drewnopodobna w kolorze brązowym (dopasowanym do koloru desek Teak)
- 6 Pochwyt podjazdu dla osób niepełnosprawnych - stal nierdzewna
- 7 Stopnie betonowe - kolor naturalny - szary


UWAGA: Poszczególne kolory elementów elewacji należy uzgodnić z Inwestorem

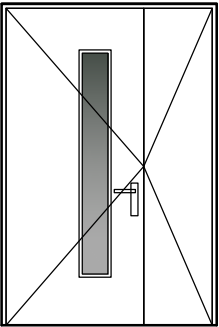
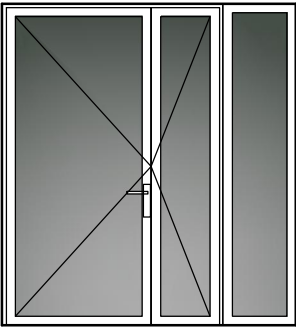
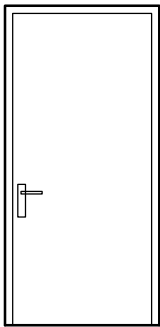
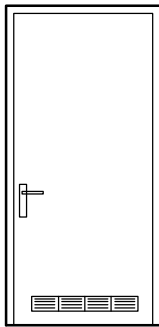
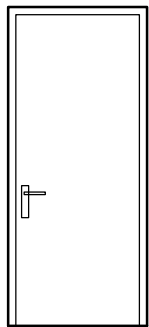
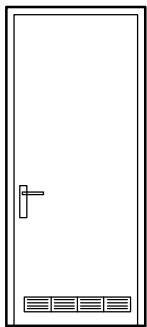
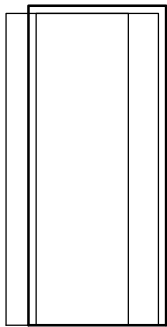
ELEWACJA POŁUDNIOWA

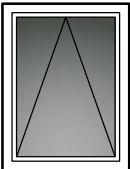
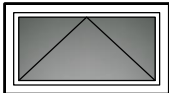

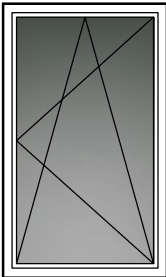


ELEWACJA PÓŁNOCNA



INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Elewacje północna i południowa			SKALA: 1:50	BRANŻA: Architektoniczna
FAZA: PAB		DATA: 29.10.2024 r.		NR ARKUSZA: A-08
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	

Symbol	Dz	Dw	D1		D1w		D2		D2w		D3	
Schemat												
wymiary otworu w ścianie [mm]	1450x2110	1910x2110	1010x2110		1010x2110		910x2110		910x2110		910x2110	
wymiary zewn. ościeżnic [mm]	1430x2100	1430+470x2100	1000x2100		1000x2100		900x2100		900x2100		900x2100	
wymiary w św. ościeży [mm]	1000+350x2050	1000+350x2050 +470x2050	900x2050		900x2050		800x2050		800x2050		800x2050	
lewe prawe	-	-	L	P	L	P	L	P	L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK	1	1	1	1	-	1	-	1	1	-	1	1

Symbol	O1	O2	O3		O4	
Schemat						
wymiary otworu w ścianie [mm]	860x1110	1110x610	1110x1110		1110x1810	
wymiary zewn. okna [mm]	850x1100	1100x600	1100x1100		1100x1800	
lewe prawe	-	-	L	P	L	P
ILOŚĆ SZTUK	1	3	-	1	3	3

UWAGA: Przedstawione wymiary należy traktować jako wymiary orientacyjne.

INWESTOR: Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div><div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div></div>				
NAZWA RYSUNKU: Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej			SKALA:	BRANŻA: Architektoniczna
FAZA: PAB		DATA: 29.10.2024 r.		NR ARKUSZA A-09
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEŃ	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR.-BUDOWLANA	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	Warmińsko-mazurskie
Powiat	mrągowski
Gmina	Piecki
Nazwa jednostki ewid.	281004_2 gmina Piecki
Nazwa i numer obrębu ewid.	0007 Gant
Numery działek ewid.	3245/8

INWESTOR

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo
ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

VIII, IX

DATA OPRACOWANIA

21.10.2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
2. Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
3. Zaświadczenie o ostateczności decyzji lokalizacji celu publicznego
4. Warunki przyłączeniowe – sieć wodociągowa
5. Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej
6. Uzgodnienie branżowe projektu zag. terenu przez Energa Operator
7. Uzgodnienie branżowe projektu zag. terenu przez Orange Polska S.A.
8. Decyzja nr 31/2024 z dnia 26.09.2024r. zezwalająca na lokalizację zjazdu

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

OBIEKT	Budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą
ADRES OBIEKTU	Woj. Warmińsko-mazurskie, powiat mrągowski gmina Piecki, dz. nr 3245/8, obr. 0007 Gant Numer jedn. ewid. 281004_2 gmina Piecki
INWESTOR	Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Konstrukcyjno-budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Projektowany zakres robót budowlanych:

a) Roboty związane z rozbudową budynku kancelarii leśnej

- Wykonanie robót ziemnych wraz z niwelacją terenu oraz wykonania skarpowania
- Wykonanie robót fundamentowych
- Wykonanie robót murarskich – ściany fundamentowe
- Montaż konstrukcji szkieletowej budynku
- Montaż konstrukcji szkieletowej dachu budynku
- Montaż pokrycia dachu
- Montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- Wykonanie instalacji elektrycznych oraz oświetleniowych
- Wykonanie instalacji sanitarnych
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót posadzkowych
- Wykonanie robót wykończeniowych wewnętrznych
- Montaż armatury oraz pozostałych instalacji wewnętrznych

b) Roboty zewnętrzne

- Wykonanie zewnętrznych instalacji wod.-kan. oraz elektrycznych
- Wyrównanie terenu po zakończeniu realizacji robót budowlanych związanych z budową budynku
- Wykonanie nawierzchni ciągów komunikacyjnych (jezdnych oraz pieszych)

- Wykonanie nawierzchni biologicznie czynnych – trawnik
- Wykonanie ogrodzenia terenu wraz z montażem bramy oraz furtki
- Pozostałe prace porządkowe terenu

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

Data opracowania: 21.10.2024r.

DECYZJA NR 24/2024
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 08.07.2024 r. (data wpływu do tut. Urzędu 08.07.2024 r., uzupełnionego dnia 16.07.2024 r.), Nadleśnictwa Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo, w imieniu i na rzecz, którego działa Pan Piotr Świrzyński prowadzący działalność gospodarczą pn. PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński, ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie

U S T A L A M

na rzecz Nadleśnictwa Mrągowo warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki.

- 1. Rodzaj inwestycji:** budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
 - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne**
 - a) Dopuszcza się budowę budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu.
 - b) Parametry zabudowy budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko:
 - Usytuowanie zabudowy: główną kalenicą budynku w przybliżeniu równoległe do linii rozgraniczającej z drogą powiatową o nr ew. działki 174/5.
 - Maksymalna wysokość do okapu głównej połaci dachowej: do 3,5 m od poziomu terenu przy budynku do okapu głównej połaci dachowej.
 - Maksymalna wysokość budynku: do 7,5 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu kalenicy.
 - Dopuszczalna ilość kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna.
 - Dopuszczalne rodzaje dachów dla głównej połaci dachowej: dachy dwuspadowe o symetrycznym kącie nachylenia połaci dachowych.
 - Dopuszczalne kąty nachylenia dachów dla głównych połaci dachowych: 35° - 45°.
 - Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku: do 13,0 m.
 - Maksymalna powierzchnia zabudowy budynku: 92,0 m².
 - Kolorystyka elewacji: dopuszcza się stosowanie materiałów tradycyjnych takich jak: kamień, drewno, cegła oraz tynków w kolorach od białego do jasnych pastelii.
 - Pokrycie dachu: dachówka lub blachodachówka w kolorze ceglastym.
 - c) Stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 65/100.
 - d) Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy do powierzchni terenu objętego liniami rozgraniczającymi: nie więcej niż 0,12.
 - e) Maksymalna powierzchnia ulegająca przekształceniu: do 790,0 m². Obszar ulegający przekształceniu w wyniku realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie może być równy lub nie może przekroczyć 0,5 ha.
 - f) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.), w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679)

oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

2.2. Linie zabudowy

- a) Nieprzekraczalna linia zabudowy dla zabudowy kubaturowej: wyznaczona w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej z drogą powiatową o nr ew. działki 174/5, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- b) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- c) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- d) Odległości od nieruchomości sąsiednich należy wyznaczyć zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

2.3. Zagospodarowanie działki

Warunki zgodne z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).

3. **Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego**

3.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn.zm.) w zespole przyrodniczo – krajobrazowym „Rzeka Babant i Jezioro Białe”, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 26 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 9 sierpnia 2007 r. w sprawie zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Rzeka Babant i Jezioro Białe” (Dz.Urz.Woj.Warm.-Maz. Nr122, poz. 1700), na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Piska” (kod obszaru PLB280008) w stosunku do którego obowiązują zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (t.j. Dz. U. Nr 25, poz.133) oraz na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Ostoja Piska (kod obszaru: PLH280048), zatwierdzonego Decyzją Wykonawczą Komisji (UE) 2022/231 z dnia 16 lutego 2022 r. w sprawie przyjęcia piętnastego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2022) 854) (Dz.U. UE L z dnia 21 lutego 2022 r.) w stosunku, do którego obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z 16 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048 (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2020 r., poz. 1813) zmienione Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 8 września 2020 r. zmieniającym zarządzenie w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Piska PLH280048.
- b) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1124 z późn.zm.) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że budowa budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.
- c) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. 2019 r., poz. 1839) zmienionego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 5 maja 2022 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2022 r. poz. 1071) i rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2023 r. poz. 1724).

- d) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 54 z późn.zm.), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1187 z późn.zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn.zm.), rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
- e) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

3.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1292 z późn.zm.).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Piecki.

4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej**

- 4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci energetycznej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.2. Zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej na warunkach określonych przez dysponenta sieci.
- 4.3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych: do kanalizacji sanitarnej na warunkach określonych przez dysponenta sieci, a do czasu powstania technicznych możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do projektowanego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0 m³.
- 4.4. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów: powierzchniowo do gruntu w granicach przedmiotowej nieruchomości.
- 4.5. Ogrzewanie: indywidualne systemy z zastosowaniem technologii ekologicznych.
- 4.6. Gromadzenie odpadów komunalnych w granicach działki własnej. Zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku w gminie. Nie dopuszcza się utylizacji i składowania odpadów na terenie działki własnej.

5. **Warunki obsługi komunikacyjnej**

- 5.1. Dostęp do drogi publicznej powiatowej o nr ew. działki 174/5 na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
- 5.2. Miejsca parkingowe wynikające z programu inwestycji należy przewidzieć w ramach własności nieruchomości.
- 5.3. Należy stosować przepisy ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 320).

6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

- 6.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi, sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 6.2. Projektowana inwestycja nie powinna zaciemniać pomieszczeń w sąsiednich budynkach w stopniu wyższym niż dopuszczonym przez § 13 ust. 1-3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225).
- 6.3. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.
- 6.4. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

7. Niezbędne dokumenty i uzgodnienia

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn.zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 z późn.zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 08.07.2024 r. wpłynął wniosek Nadleśnictwa Mrągowo, w imieniu i na rzecz, którego działa Pan Piotr Świrzyński prowadzący działalność gospodarczą pn. PSBUD mgr inż. Piotr Świrzyński o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki. Zgodnie z art. 6 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość budowy budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 64, ust. 1 i art. 53, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień:

- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie jako organ właściwy do uzgadniania w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8- pismo znak: BKR.6733.23.2024 z dnia 21.08.2024 r.

Do dnia 17.09.2024 r. organ - Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 21 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5, w związku z art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

- ze Starostą Mrągowskim, jako organu właściwego do uzgadniania w zakresie gruntów rolnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 – pismo znak: BKR.6733.23.2024 z dnia 21.08.2024 r.

Do dnia 09.09.2024 r. organ – Starosta Mrągowski nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

- z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie RZGW w Białymstoku Zarządu Zlewni w Giżycku jako organ właściwy do uzgadniania w zakresie melioracji - pismo znak: BKR.6733.23.2024 z dnia 21.08.2024 r.

Do dnia 10.09.2024 r. organ – Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie RZGW w Białymstoku Zarząd Zlewni w Giżycku nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Wobec powyższego, ponieważ upłynął 14 dniowy termin na dokonanie uzgodnienia, zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uzgodnienie uważa się za dokonane.

– z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie, jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 – pismo znak: BKR.6733.23.2024 z dnia 21.08.2024 r.

Postanowieniem ZS.224.486.2024 z dnia 29.08.2024 r. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie postanowił uzgodnić przedłożony projekt decyzji.

- z Dyrektorem Powiatowego Zarządu Dróg w Mrągowie, jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 – pismo znak: BKR.6733.23.2024 z dnia 21.08.2024 r.

Postanowieniem z dnia 02.09.2024 r. znak sprawy: DT.4160.39.2024.JP (gmina Piecki) Powiatowy Dyrektor Zarządu Dróg w Mrągowie uzgodnił projekt decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego budowie budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki, położonej przy drodze powiatowej Nr 1912N dr nr 1498N (Jeleniowo) - Gant, w obrębie Gant, gmina Piecki.

W ocenie tut. organu zostały spełnione wymagania wynikające z art. 61 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn.zm.) zatem należało ustalić warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie budynku podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działce o nr ew. 3245/8 w obrębie Gant, gmina Piecki.

POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Piecki jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy,

a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551).

Załączniki

- Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1: 1000.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg rozdzielnika;
2. a/a UG w Pieckach.

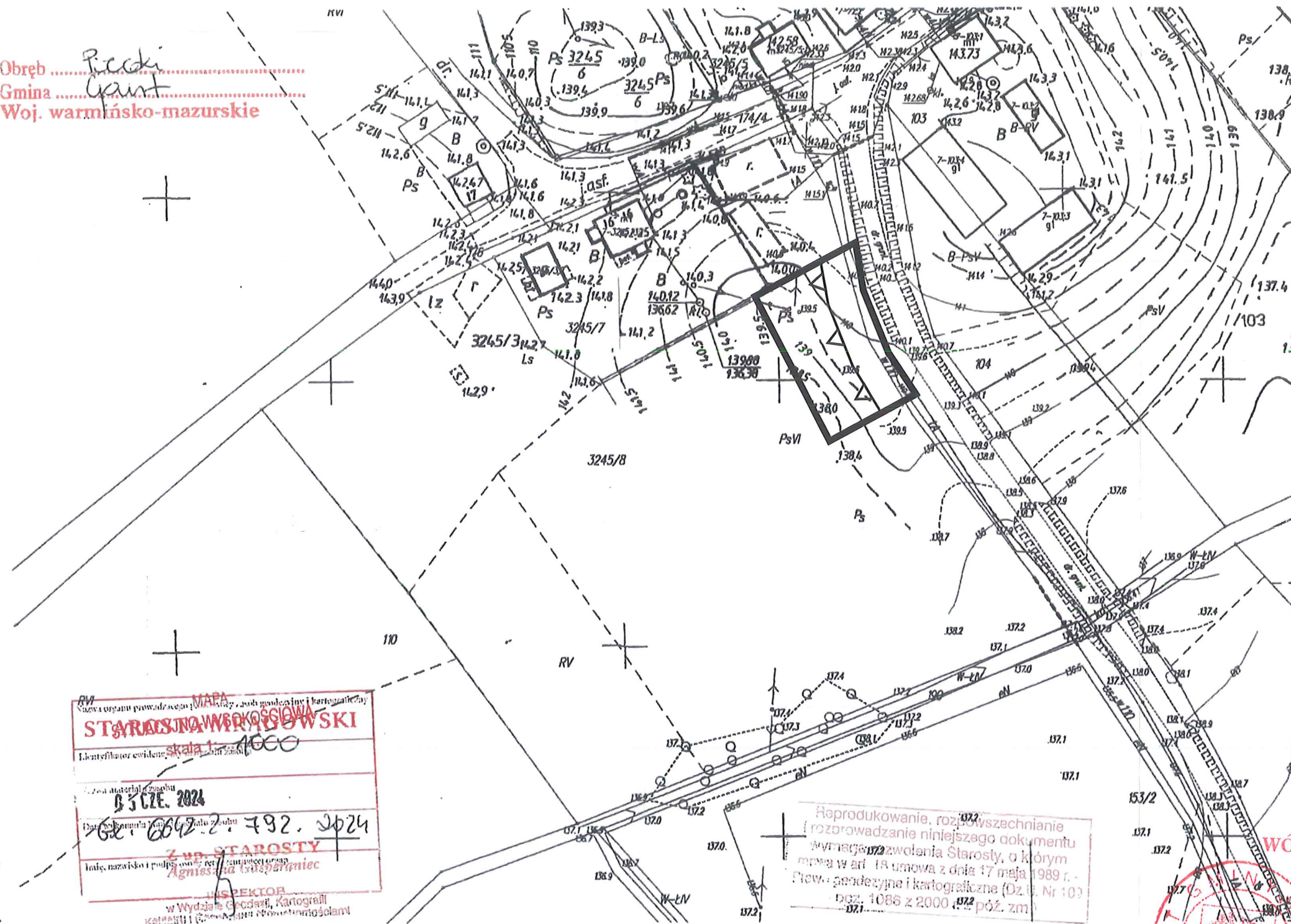
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego
zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie ustawy
z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (j.t. Dz.U.2023.2111)
WŁ



WÓJT

Agnieszka Korczewska

Obwód **Piecki**
Gmina **Gant**
Woj. warmińsko-mazurskie



LEGENDA

- Linie rozgraniczające teren inwestycji
- Nieprzekraczalna linia zabudowy

ZNAK: BKR.6733.23.2024	Nr: 24/2024 z dnia 01.10.2024 r.
ZALĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁKI O NR EW. 3245/8 W OBRĘBIE GANT, GMINA PIECKI	SKALA 1:1000

Piecki, 06 listopada 2024 r.

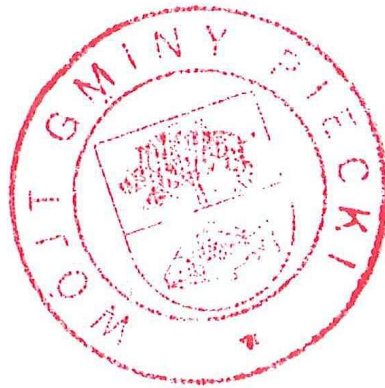
BKR.6727.2.68.2024

ZAŚWIADCZENIE

Działając na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 572 z późn.zm.) **Wójt Gminy Piecki** zaświadcza, iż decyzja nr 24/2024 z dnia 01 października 2024 r. (znak sprawy BKR.6733.23.2024) o ustaleniu inwestycji celu publicznego na skutek nie wniesienia odwołania z dniem 30 października 2024 r. stała się ostateczna i prawomocna.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek interesanta.

Za niniejsze zaświadczenie pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł w dniu 06.11.2024 r. przelewem na konto Urzędu Gminy Piecki, zgodnie z cz. II pkt 21 zał. do ustawy z dn. 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).



z up. WÓJTA
mgr inż. Marek Hajko
Kierownik Referatu Budownictwa,
Gospodarki Komunalnej i Rolnictwa

Piecki, dnia 09.07.2024r.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
ul. 11-710 Piecki, ul. Polna 3A
tel. 89 742 22 72, 89 742 22 73
NIP 7422248281, REGON 281561396

Skarb Państwa

Nadleśnictwo Mrągowo

ul. Warszawska 49

11-700 Mrągowo

WARUNKI PRZYŁĄCZENIOWE

Budowy przyłącza wodociągowego.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.07.2024r. podajemy warunki przyłączeniowe podłączenia do sieci wodociągowej:

Lokalizacja przedsięwzięcia: Gant, działka nr 3245/8, obręb Gant, gmina Piecki.

Sieć wodociągowa

Miejsce włączenia: sieć wodociągowa PCV Ø110 mm, w działce inwestora.

Sposób włączenia przyłącza: przy użyciu nawiertki typu NWZ z zasuwą odcinającą do rur PE/PVC na nowo wybudowanym przyłączu.

Parametry przyłącza: projektowane przyłącze wodociągowe wykonać z rury PE minimum PN10 o średnicy dobranej na etapie projektowania uwzględniając planowany pobór. Przyłącze na całej długości winno być wykonane z jednego rodzaju materiału.

Lokalizacja wodomierza: montaż wodomierza w pierwszym pomieszczeniu licząc od strony wprowadzenia przyłącza wodociągowego do budynku, bezpośrednio za ścianą zewnętrzną. W przypadku braku możliwości montażu wodomierza w budynku należy zamontować go w szczelnej studni wodomierzowej zlokalizowanej maksymalnie 2,0 m od granicy posesji. Sposób wykonania studni wodomierzowej umożliwić musi swobodny dostęp do wodomierza w celu dokonania jego odczytów i wymiany. W przypadku późniejszego przenoszenia wodomierza (np. ze studni wodomierzowej do budynku) należy wystąpić do Spółki o wydanie stosownych warunków technicznych.

Parametry wodomierza: zastosować e-wodomierz o średnicy DN15.

Sieć kanalizacyjna

Brak sieci kanalizacyjnej. Konieczność budowy szczelnego zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe. Pojemność dobrać według zapotrzebowania.

Zaprojektowanie i wykonanie przyłącza wodociągowego musi być zgodne z warunkami technicznymi wykonania, zgodnymi z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” wraz z ewentualnymi późniejszymi zmianami oraz obowiązującymi przepisami szczegółowymi i normami.

Informacje formalno-prawne

1. Inwestorowi przysługuje prawo wyboru procedury budowy przyłącza z godnie z nowelizacją ustawy Prawo Budowlane z dnia 28 lipca 2005r. , art.29, lub art.29a
2. Budowa przyłącza może być wykonywana na podstawie art.29a Prawa Budowlanego.
3. Budowa przyłącza wymaga sporządzenia dokumentacji projektowej składającej się z planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego. Wykonawcą projektu technicznego może być wyłącznie osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia projektowe.
4. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza zgodnie z warunkami przyłączenia jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej w siedzibie Spółki.
5. Przebieg trasy projektowanego przyłącza uzgodniony musi zostać przez zarządców dróg, przez które przechodzić będzie przyłączy. W związku z powyższym Inwestor winien wystąpić do zarządców dróg z wnioskiem o wydanie decyzji na lokalizację w pasie drogowym urządzeń infrastruktury podziemnej (jeżeli taka konieczność zachodzi).
6. W przypadku przechodzenia przyłącza/y przez działki nie będące własnością Inwestora (za wyjątkiem działek stanowiących pasy drogowe dróg publicznych), Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia Oświadczenia, w którym będą zgody na prawie budowy i eksploatacji przyłącza w działkach stanowiących własność osób trzecich. Dokument ten należy załączyć do projektu przyłącza przed jego uzgodnieniem w ZGKiM (wzór Oświadczenia do pobrania na stronie – bip.zgkim.piecki.com.pl).
7. Jeden egzemplarz uzgodnionej dokumentacji pozostaje w Spółce.

ETAP WYKONAWCZY, POWYKONAWCZY ORAZ ODBIÓR PRZYŁĄCZA

1. Przed przystąpieniem do zamierzonych robót Inwestor zobowiązany jest do zgłoszenia ich we właściwym organie administracji architektoniczno-budowlanej.
2. Przed przystąpieniem do robót należy wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o wydanie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego oraz umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym (jeżeli taka konieczność zaistnieje).
3. Inwestor wykonujący przyłączy zobowiązany jest do bezwzględnego powiadomienia Spółki o terminie rozpoczęcia prac, przed ich rozpoczęciem.
4. Wszystkie materiały użyte do budowy przyłączy posiadać muszą stosowne certyfikaty i aprobaty techniczne.

Przyłączy wodociągowe:

1. Włączenie przyłącza do sieci wodociągowej gminnej poprzez montaż nawiertki typu NWZ z zasuwą odcinającą na nowo wybudowanym przyłączy. **Montaż nawiertki, wodomierza, wykonane może zostać wyłącznie przy nadzorze Pracownika Spółki.** Spółka dostarczy wodomierz oraz dokona założenia plomby bez obciążania Inwestora.
2. Inwestor winien uzgodnić w Wydziale Technicznym Spółki (tel.: 797 919 930 lub 89 742 22 73) termin wykonania włączenia.
3. Na dzień wykonywania włączenia przyłącza w sieć, Inwestor winien posiadać:

K. A.

- wykonany wykop na całej długości przyłącza, kopię stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte materiały,
- ułożony w otwartym wykopie cały odcinek przyłącza,
- pomieszczenie w budynku lub szczelną studnię wodomierzową spełniające wymagania obowiązujących przepisów prawa budowlanego, w których możliwe będzie zainstalowanie i zaplombowanie wodomierza na wykonanym przez Inwestora podejściu (zestawie) wodomierzowym,
- próba szczelności wykonana na odkrytym przyłączu przy ciśnieniu 10 bar,
- po pozytywnym wyniku szczelności przepłukać przyłącze,
- wodę płuczącą po zakończeniu płukania przekazać badaniom fizykochemicznym i bakteriologicznym,
- przed zasypaniem należy przeprowadzić geodezyjną inwentaryzację,
- lokalizację uzbrojenia oznaczyć w terenie przy pomocy tabliczki informacyjnej wg PN86/B-09700.

W przypadku niespełnienia przez Inwestora wymogów określonych w pkt. 3 niniejszych warunków technicznych, Spółka odstąpi od wykonania odbioru przyłącza do sieci, a następnie obciąży Inwestora kosztami (zgodnie z cennikiem Spółki) wynikającymi z konieczności przyjazdu pracowników na miejsce budowy.

1. Podejście (zestaw) wodomierzowe należy wykonać w sposób umożliwiający zainstalowanie wodomierza w pozycji poziomej, tarczą liczydła zwróconą do góry, na wysokości około 1 m od poziomu posadzki.
2. Lokalizacja oraz sposób wykonania podejścia (zestawu) wodomierzowego umożliwiać musi swobodny dostęp do niego, w celu dokonywania odczytów i wymian wodomierza, a także prowadzenia wszelkich czynności eksploatacyjnych. Zabrania się zabudowywania odcinka przyłącza wodociągowego biegnącego wewnątrz budynku oraz podejścia (zestawu) wodomierzowego - należy zachować min. 50 cm wolnej, niezabudowanej, przestrzeni z każdej strony podejścia (zestawu) wodomierzowego. Spółka nie będzie odpowiadała za szkody powstałe w wyniku awarii lub konieczności usunięcia awarii, a także za szkody wynikające z konieczności dokonywania innych czynności eksploatacyjnych (w tym wymiany wodomierza lub przeróbki podejścia wodomierzowego), których przyczyną było niezachowanie przez Inwestora zapisów niniejszych warunków technicznych.
3. W skład podejścia (zestawu) wodomierzowego wchodzi:
 - stalowa konsola wodomierzowa (typowy uchwyt montażowy wodomierza) wraz ze wszystkimi śrubunkami umożliwiającymi montaż wodomierza,
 - zawory odcinające zamontowane bezpośrednio przed i za wodomierzem,
 - zawór zwrotny (antyskażeniowy) z możliwością nadzoru, zamontowany na instalacji wewnętrznej (bezpośrednio za drugim zaworem odcinającym).
4. Inwestor zobowiązany jest do ułożenia 30 cm ponad przyłączem (na całej jego długości) niebieskiej taśmy lokalizacyjnej z metalową wkładką, umożliwiającą późniejszą lokalizację przyłącza. Wkładkę należy połączyć, z jednej strony, z metalową obudową zasuwy lub metalowym trzpieniem zasuwy oraz konsolą wodomierzową z drugiej strony. Dopuszcza się zastosowanie oddzielnie taśmy oraz drutu miedzianego (min. 1,5 mm). W takim przypadku drut należy ułożyć 5 cm nad rurociągiem, a taśmę 30 cm nad rurociągiem. Drut należy połączyć, z jednej strony, z metalową obudową zasuwy lub metalowym trzpieniem zasuwy oraz konsolą wodomierzową z drugiej strony.

K. C.

5. Po wykonaniu włączenia do sieci pracownik Spółki dokona oględzin przyłącza, co będzie stanowiło pierwszy etap odbioru technicznego. W chwili oględzin przyłącze musi być w całości wykonane oraz w stanie całkowicie odkrytym. Na okoliczność wykonanych oględzin przyłącza, pracownik Spółki sporządzi notatkę służbową określającą prawidłowość lub nieprawidłowość wykonanych prac. W notatce tej opisane zostaną również dalsze czynności, konieczne do przeprowadzenia przez Inwestora, w celu uzyskania ostatecznego odbioru technicznego przyłącza.
4. Inwestor zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Spółki w ciągu 30 dni od daty oględzin przyłącza:

- geodezyjnej inwentaryzacji wykonanego przyłącza (mapy zasadniczej oraz szkicu polowego z zaznaczonymi długościami i głębokości wszystkich elementów przyłącza oraz średnicą przyłącza),
- dokumentu potwierdzającego wynik bakteriologicznego badania próbki pobranej z przyłącza, stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi,
- protokołu odbioru pasa drogowego po zakończeniu robót, wydane przez zarządcę drogi (jeżeli wykonanie przyłącza wymagało zajęcia pasa drogowego),
- kopii stosownych certyfikatów i aprobat technicznych na wszystkie użyte do budowy przyłącza materiały.

Dostarczenie powyższych dokumentów oraz usunięcie nieprawidłowości (jeżeli zostały stwierdzone), będzie podstawą do przygotowania przez pracownika ZGKiM protokołu odbioru technicznego przyłącza. Podpisanie protokołu przez pracownika ZGKiM i Inwestora będzie stanowiło drugi i ostatni etap odbioru technicznego przyłącza. W celu możliwości pobierania wody z przyłącza, po uzyskaniu odbioru technicznego przyłącza należy zawrzeć z ZGKiM „Umowę o zaopatrzenie w wodę”.

Niedostarczenie w terminie 30 dni od daty oględzin przyłącza dokumentów wymaganych do odbioru technicznego przyłącza lub nieusunięcie nieprawidłowości stwierdzonych w trakcie oględzin przyłącza, może skutkować odcięciem dostawy wody przez Spółkę, do czasu dostarczenia dokumentów lub usunięcia nieprawidłowości oraz podpisania przez Inwestora protokołu odbioru technicznego i „Umowy o zaopatrzenie w wodę”.

5. Odebrane przyłącze stanowić będzie własność Inwestora.
6. **Zabrania się pobierania wody z przyłącza (za wyjątkiem poboru próbki do badania oraz płukania przyłącza przed jej pobraniem) przed uzyskaniem wyniku bakteriologicznego badania wody stwierdzającego możliwość spożywania wody przez ludzi, a także przed zawarciem z ZGKiM „Umowy o zaopatrzenie w wodę”.**

Niniejsze warunki techniczne ważne są przez okres 24 miesięcy od daty ich wystawienia.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
i MIESZKANIOWEJ Sp. z o.o.
11-710 Piecki, ul. Polna 3A
tel. 89 742 22 72, 89 742 22 73
NIP 7422248281, REGON 281561396

KIEROWNIK
Działu Technicznego
Krzysztof Chodkowski
Krzysztof Chodkowski
Sporządził

Numer P/24/064308	Miejscowość Lidzbark Warmiński	Data 23-09-2024
-------------------	-----------------------------------	-----------------

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:
Nazwa: podwójna kancelaria leśnictwa Ganty i Borówko
Adres (Nr działki): Gant, ul. -
gm. Piecki, działka numer 0007-3245/8
2. Grupa przyłączeniowa: grupa V
3. Moc przyłączeniowa: 12,5 kW
4. Miejsce przyłączenia:
GPZ - Biskupiec [62]
Linia 15 kV BISKUPIEC-PIECKI [6232]
Stacja SN/nn GANTY [K-0495]
Obwód nn LEŚNICZÓWKA [0495-01]
Obiekt Odcinek napowietrzny [nN] Izolowany [0495-01/05]
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji przyłączanej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
7. Zakres prac niezbędnych do realizacji przyłączenia oraz wymagania w zakresie wyposażenia niezbędnego do współpracy z siecią:
 - 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
 - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:
-
 - 7.1.2. Stacja transformatorowa:
-
 - 7.1.3. Urządzenia nn:
Z istniejącej linii nN wybudować przyłącze kablowe o dł. ok. 20m ze złączem kablowo-pomiarowym.
 - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:
-
 - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:
-
 - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:
-
 - 7.1.7. Demontaże:
-
 - 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Lokalizację złącza należy uzgodnić w Dziale Dokumentacji Energetycznej w Rejonie Dystrybucji w Kętrzynie.
8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:
tgφ QI: 0,4
tgφ QIV: 0

9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:
na granicy działki
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 25 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Rodzaj mierzonej energii: Energia elektryczna czynna pobrana, Straty nieobecne/ pomijalnie małe
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
 - Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
 - Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do opłombowania.
 - Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
 - inne:
Rodzaj układu pomiarowego: 3-fazowy.
Zapewnić selektywność działania zabezpieczenia przedlicznikowego z zabezpieczeniem w złączu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- | | | | |
|----|---|---------------------------------|----|
| a) | Układ sieci | TN-C | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | 0,4 | kV |
| c) | Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 0.559 | kA |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. | | |
| d) | System ochrony od porażeń | Samoczynne wyłączenie zasilania | |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- | | | | |
|----|--|------------------|-----|
| a) | Sposób pracy punktu neutralnego sieci | - | |
| b) | Napięcie znamionowe sieci | - | kV |
| c) | Prąd zwarcia doziemnego | - | A |
| d) | Czas wyłączenia zwarcia doziemnego | - | s |
| e) | Moc zwarciovowa na szynach 15 kV | - | MVA |
| f) | Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - | s |
| | w stacji 110/15 kV GPZ Biskupiec | | |
| | Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej. | | |
| g) | System ochrony od porażeń | uziemia ochronne | |
- 10.3. Inne:
istn. transformator 63kVA, zabezpieczenie obwodu 80A, istn. sieć do miejsca przyłączenia AsXSn4x70mm² o dł. 210m do sł. nr 5, mapka z wstępną lokalizacją złącza
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji i sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy
- | Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci | Napięcie znam. [kV] | Moc znam. [kW] | Prąd rozruchu [A] |
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
|------------------------------------|---------------------|----------------|-------------------|
12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:

Opracować projekty budowlane - wykonawcze linii kablowych (zgodnie z obowiązującymi w ENERGA-OPERATOR SA standardami technicznymi i Wytycznymi do Projektowania) i uzgodnić je z ENERGA - OPERATOR SA Oddział w Olsztynie, Rejon Dystrybucji w Kętrzynie - Dział Dokumentacji Energetycznej.

12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:

-

12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:

-

12.4. Inne wymagania:

Na realizację warunków należy uzyskać zgodę właścicieli działek, po których będzie prowadzona instalacja zalicznikowa, będąca na majątku i w eksploatacji Wnioskodawcy.

W celu zasilenia placu budowy należy wystąpić z odrębnym wnioskiem o określenie warunków przyłączenia.

13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.

14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.

15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).

ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie

16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.

17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.

Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.

18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączonego:

- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,

- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Woźniak Dariusz

OPRACOWAŁ

tel. 801 404 404

ZATWIERDZIŁ Dział
Zarządzania Eksploatacją

Adam Gromala

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie
ul. Bartoszycka 14, 11-100 Lidzbark Warmiński

UZGODNIENIE BRANŻOWE

ENERGA – OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie REJON DYSTRYBUCJI KĘTRZYN
ul. Ogrodowa 17, 11-400 Kętrzyn.

Dokumentacja: **Projekt zagospodarowania terenu – projekt utwardzenia terenu, lokalizacji budynku na działce 7-3245/7, zjazd na drogę powiatową w miejscowości Gant gm. Piecki.**

Uzgodniono w zakresie kolizji z urządzeniami elektroenergetycznymi z zastrzeżeniami podanymi niżej.

Kętrzyn, dn. 2024-09-16

Nr uzgodnienia 325/2024

~~Projekty branży elektrycznej po opracowaniu przedłożyć do sprawdzenia w RD Kętrzyn~~

ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Kętrzynie potwierdza występowanie linii elektroenergetycznych 0,4 kV lub 15 kV na mapie i uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

1. Termin rozpoczęcia robót zgłosić z 7-dniowym wyprzedzeniem do Energa-Operator S.A. Rejon Dystrybucji w Kętrzynie Dział Eksploatacji. Do zawiadomienia dołączyć mapę z projektu realizowanego zadania oraz określić: termin wykonania prac, nazwę firmy prowadzącej prace, osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót z podaniem nr telefonów.
2. Prace ziemne przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z kablami prowadzić ręcznie. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń elektroenergetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych. Miejsca skrzyżowań i zbliżeń do istniejącego kabla zabezpieczyć zgodnie z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. W przypadku zmian rzędnych wysokościowych terenu objętego uzgadnianym planem zagospodarowania, krzyżujące linie kablowe należy doprowadzić do ułożenia na głębokości zgodnej z normami PN 76/E 05125, N SEP-E-004. Miejsca skrzyżowań zgłosić przed zasypaniem do RD w Kętrzynie ul. Ogrodowa 17 Dział Eksploatacji telefony (89)6121243, (89)6121246. Przebudowę wykonać kosztem i staraniem inwestora.
3. Prace w pobliżu czynnych napowietrznych urządzeń elektroenergetycznych wykonywać:
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
 - zgodnie z treścią Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
 - Skrzyżowanie i zbliżenie projektowanego obiektu z liniami napowietrznymi rozwiązać zgodnie z PN-E-05100-1, 1998 r. i N SEP-E-003.
4. Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne (pod napięciem - mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.
5. Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Kętrzynie, w efekcie uszkodzeń urządzeń elektroenergetycznych podczas wykonawstwa robót pokrywa wykonawca.
6. Inne ustalenia :
 - Prace w pobliżu podziemnych urządzeń elektroenergetycznych poprzedzić przekopami próbnymi celem ustalenia rzeczywistych tras.
 - Projektowany gazociąg w miejscu zbliżenia do słupa energetycznego zabezpieczyć.
 - Zakres prac dostosować do możliwości wyłączeń istniejących urządzeń elektroenergetycznych spod napięcia.
 - Na czas prowadzenia prac zapewnić dostęp do istniejących urządzeń elektroenergetycznych,
 - Wykopy w pobliżu słupów zabezpieczyć.

ENERGA-OPERATOR SA
Oddział w Olsztynie
Rejon Dystrybucji w Lidzbarku Warm.
ul. Bartoszycka 14
11-100 Lidzbark Warmiński

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

uzg 325/2024 Str. 1

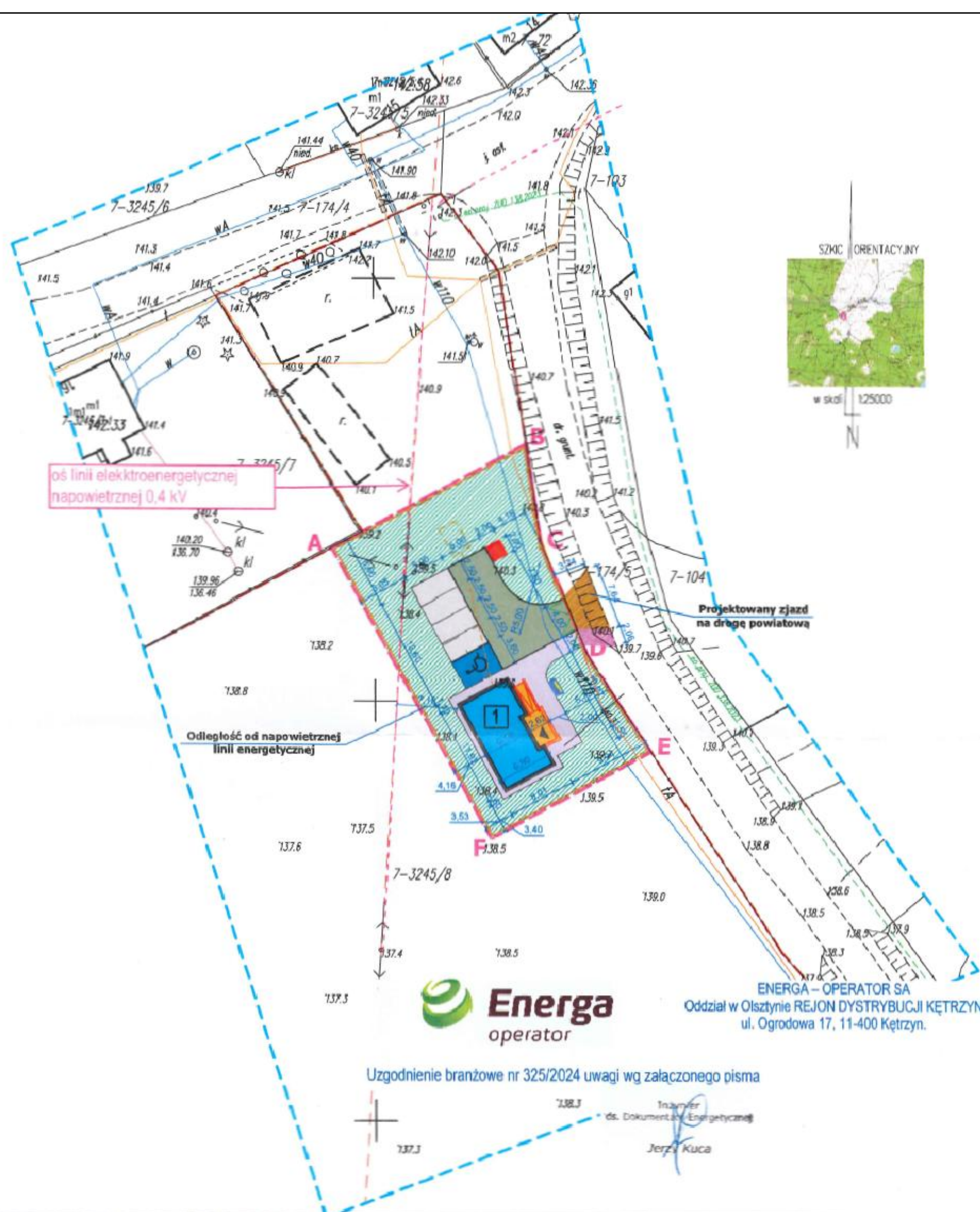




- Prace prowadzone pod lub w pobliżu elektroenergetycznych linii napowietrznych w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów mniejszej niż:
 - 3 m dla linii niskiego napięcia do 1 kV,
 - 5 m dla linii średniego napięcia 15 kV,
 - 15 m dla linii o napięciu powyżej 30 kV, lecz nieprzekraczającej 110 kV należy traktować, jako zagrażające bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.
- Nie składować żadnych materiałów pod liniami elektroenergetycznymi i w odległości liniowej liczonej w poziomie od skrajnych przewodów mniejszej niż
 - 2 m od linii niskiego napięcia 0,4 kV,
 - 5 m od linii średniego napięcia 15 kV,
 - 10 m od linii wysokiego napięcia powyżej 15 kV

Uzgodnienie ważne jest 3 lata, integralną częścią uzgodnienia jest załącznik graficzny.

Inżynier
ds. Dokumentacji Energetycznej
Jerzy Kuca



zakres aktualizacji
unkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej

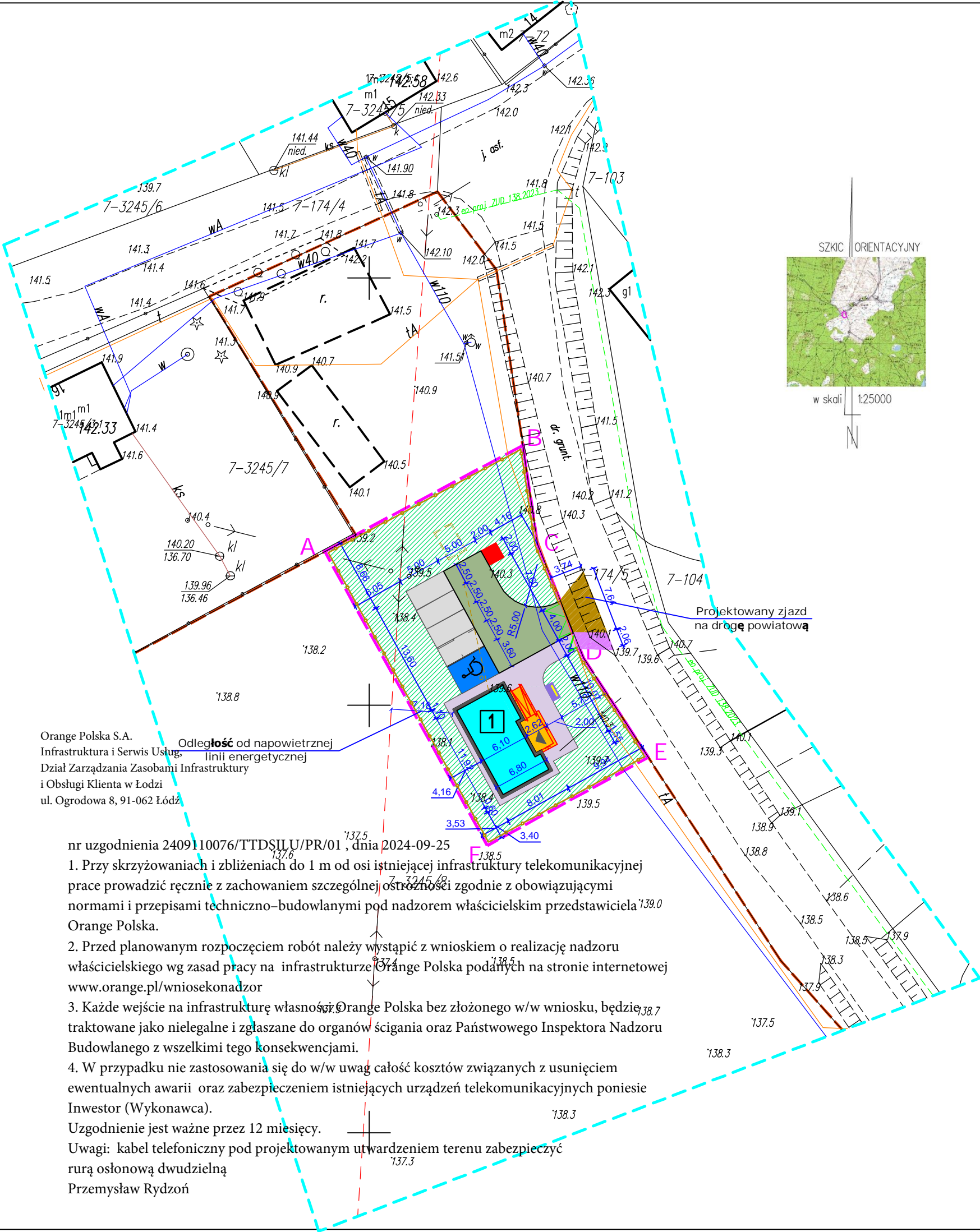
MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA w skali 1:500 do celów projektowych	
1. 281004_2 gmina Piecki 281004_2.0007 Gant 545/7, 3245/8, 174/5 pół. płaskich: 2000 wskoski: PL-EVRF2007.NH	Nr ewid. zgłoszenia: GK.6642.1.846.2024 Sekcja mapy: 7.206.22.04.3.4 7.206.22.09.1.2
szkic orientacyjny	Starosta Mrągowski
oraz data sporządzenia entu zawierającego wynik czytynnej weryfikacji	Nr przyjęcia operatu do zasobu P.2810.2024.....834.....z dnia.....26.06.2024
uprawniony: ETA UPRAWNIONY TOMASZ JASTRZĘBSKI Upr. Nr 22862 ra, dn. 17.06.2024 r.	Wykonawca: GEO-MAPA Usługi Geodezyjne mgr inż. Piotr Jastrzębski 11-700 Mrągowo, ul. Sołtyka 28b tel. 508-233-238 NIP:742-180-66-25, REGON:281456968



LEGENDA:

- A
- Zakres opracowania
 - Obrys działek ewidencyjnych
 - 1 Projektowany budynek
 - Miejsce parkingowe 2,5x5,0 m (geokrafta wypełniona kruszywem)
 - Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 3,0x5,0 m (kostka betonowa)
 - Projektowana nawierzchnia chodników (kostka betonowa)
 - Projektowana nawierzchnia dojazdowa (geokrafta wypełniona kruszywem)
 - Projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne
 - Miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - Stójki na rowery
 - Projektowane ogrodzenie terenu

INWESTOR: Skarb Państwa – Nadleśnictwo Mrągowo ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo				
INWESTYCJA: Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.				
LOKALIZACJA: dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińsko - mazurskie				
<div> PSBUD</div> <div>Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl</div>				
NAZWA RYSUNKU: Projekt zagospodarowania terenu	SKALA: 1:500	BRANŻA: Architektoniczna		
NAZWA: KONCEPCJA PROJEKTOWA	Data: 19.04.2024 r.	NR ARKUSZA: PZT.1		
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI:	SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Sławomir Górecki	1/KPOK/2017	ARCHITEKTONICZNA	
PROJEKTANT:	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/8130/PWOK/89	KONSTR.-BUDOWLANA	



Orange Polska S.A.
Infrastruktura i Serwis Usług
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta w Łodzi
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź

- nr uzgodnienia 2409110076/TTDSIU/PR/01, dnia 2024-09-25
- Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach do 1 m od osi istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.
 - Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wniosek nadzor
 - Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez złożonego w/w wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.
 - W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).
Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.
Uwagi: kabel telefoniczny pod projektowanym utwardzeniem terenu zabezpieczyć rurą osłonową dwudzielną
Przemysław Rydzoń

--- zakres aktualizacji

O – punkt osnowy geodezyjnej podlegający ochronie prawnej

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

w skali 1:500

do celów projektowych

Jed. ewid.: 281004_2 gmina Piecki

Obreǳ: 281004_2.0007 Gant

nr. dz.: 3545/7, 3245/8, 174/5

Układ współ. płaskich: 2000

Układ wysokości.: PL-EVRF2007-NH

Nr ewid. zgłoszenia: GK.6642.1.846.2024

Sekcja mapy: 7.206.22.04.3.4

7.206.22.09.1.2

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji

Starosta Mrągowski

Nr przyjęcia operatu do zasobu P.2810.2024.....834.....z dnia.....26.06.2024

Nie wyklucza się istnienia w terenie również urządzeń podziemnych służących, a nie zgłoszonych do inwentaryzacji geodezyjnej. Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji po wykonawczej obejmującej połączenie ich na gruncie(Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.))Mapa do celów projektowych została wykonana bez uwzględnienia obciążenia słabościami granicznymi.

Kontur użytku gruntowego oznaczony symbolem Lz nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków.

Geodeta uprawniony:

GEODETA UPRAWNIIONY

Tomasz Rafisz

Upr nr 22882

Mrągowo, dn. 17.06.2024 r.

Wykonawca:

GEO-MAPA Usługi Geodezyjne

mgr inż. Piotr Jastrzębski

11-700 Mrągowo, ul. Sołtyśka 28b

tel. 508-233-238

NIP:742-140-58-25, REGON:281456966

LEGENDA:

A

Obrys działek ewidencyjnych

Projektowany budynek

Miejsce parkingowe 2,5x5,0 m (geokrata wypełniona kruszywem)

Miejsce parkingowe dla osób niepełnosprawnych 3,8x5,0 m (kostka betonowa)

Projektowana nawierzchnia chodników (kostka betonowa)

Projektowana nawierzchnia dojazdowa (geokrata wypełniona kruszywem)

Projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne

Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Stojak na rowery

Projektowane ogrodzenie terenu

INWESTOR:

Skarb Państwa - Nadleśnictwo Mrągowo

ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

INWESTYCJA:

Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Gantę i Borówko

wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą.

LOKALIZACJA:

dz. nr 3245/8 obr. Gant, gmina Piecki, powiat mrągowski, woj. warmińskie - mazurskie

PSBUD

Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana

"PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński

ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie

tel. kom. 607-820-777

e-mail: psbud@interia.pl

NAZWA RYSUNKU:

Projekt zagospodarowania terenu

SKALA:

1:500

BRANŻA:

Architektoniczna

FAZA:

KONCEPCJA PROJEKTOWA

DATA:

19.04.2024 r.

NR ARKUSZA

PZT.1

FUNKCJA:

AUTOR:

PROJEKTANT

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Bartosz Grosz

mgr inż. Piotr Świrzyński

NR UPRAWNIENIA

1/KPOKK/2017

KUP/O130/PWOK/09

SPECJALNOŚĆ

ARCHITEKTONICZNA

KONSTR.-BUDOWLANA

PODPIS

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG
11-700 MRĄGOWO
ul. Nowogródzka 1
tel. 89 741-95-80; fax 741-95-90
REGON 510751088, NIP 742-18-45-09

n0714



RPW/5018/2024 P
Data: 2024-10-04

Mrągowo, dnia 26.09.2024r.

Nasz znak: DT.4140.37.2024.JP

DECYZJA nr 31/2024

Na podstawie art. 29 ust. 1, 3 i 5 oraz art. 21 ust. 1a ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 320) w związku z § 54 ust. 1 i ust. 4 pkt 1, § 56 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r., w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 572 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 04.09.2024r. (wpływ 04.09.2024r.) złożonego przez: Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

o wyrażenie zgody na lokalizację zjazdu zwykłego dwukierunkowego z drogi powiatowej Nr 1912N na dz. nr ew. 3245/8 obr. Gant, gm. Piecki dla zadania: „Budowa podwójnej kancelarii Leśnictwa Ganty i Borówko wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą”

udziela się zezwolenia

Skarbowi Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mrągowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mrągowo

na lokalizację – zjazdu zwykłego dwukierunkowego klasy „E” z drogi powiatowej Nr 1912N dr. nr 1498N (Jeleniowo) – Gant (1658002-1658005) klasy „L” w lok. ok. km 2 + 660 strona lewa, o szerokości maksymalnej 5,50 m i pojeździe miarodajnym – pojazd osobowy, wg. zał. planu na działkę nr ew. 3245/8 obr. Gant, gm. Piecki na czas nieokreślony (z zastrzeżeniem, iż w przypadku nie wybudowania zjazdu w ciągu 3-ch lat decyzja niniejsza wygasa) na niżej podanych warunkach:

ustala się następujące warunki zezwolenia:

1. Zjazd zwykły należy zlokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
2. Zjazd należy zaprojektować zgodnie z wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach WR-D-33 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury, Departament Dróg Publicznych.
3. Odwodnienie zjazdu winno być zaprojektowane w sposób uniemożliwiający spływ wód opadowych z terenu działki na drogę.
4. Sporządzić schemat pola widoczności zgodnie z wytycznymi projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach WR-D-33 opracowanymi przez Ministerstwo Infrastruktury, Departament Dróg Publicznych.
5. W przypadku konieczności usunięcia drzew, w tutejszym Zarządzie należy złożyć wniosek o akceptację wycinki drzew rosnących w pasie drogowym i kolidujących

- z projektowanym zjazdem, podając gatunek oraz obwód drzew. Następnie własnym staraniem należy uzyskać pozwolenie na wycinkę drzew we właściwym urzędzie.
6. W przypadku braku wystarczającej widoczności Inwestor winien ustawić lustro drogowe poprawiające widoczność po uprzednim uzyskaniu stosowanych uzgodnień i zezwoleń określonych odrębnymi przepisami.
 7. Zjazd z drogi powinien być zaprojektowany i wybudowany w sposób odpowiadający wymaganiom wynikającym z jego usytuowania i przeznaczenia, a w szczególności powinien być dostosowany do wymagań bezpieczeństwa ruchu na drodze, wymiarów gabarytowych pojazdów, dla których jest przeznaczony oraz do wymagań ruchu pieszego.
 8. Koszt budowy zjazdu wraz z usunięciem kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, zielenią oraz koszt budowy koniecznych drogowych obiektów inżynierskich w pasie drogowym i urządzeń bezpieczeństwa ruchu, związanych z funkcjonowaniem tego zjazdu, ponosi Inwestor.
 9. Na przebudowę rowu polegającą na wykonaniu przepustu lub innego przekroju zamkniętego w zależności od długości wymaga się uzyskania zgody wodno-prawnej.
 10. Zjazd należy zinwentaryzować w geodezyjnym pomiarze powykonawczym.
 11. Utrzymanie zjazdu należeć będzie do właścicieli lub użytkowników gruntu przyległych do pasa drogi, zgodnie z art. 30 cytowanej ustawy o drogach publicznych.
 12. Zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.), niniejsze uzgodnienie stanowi dla Inwestora podstawę do oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania gruntem pasa drogowego oznaczonym jako działka drogowa nr ew. 174/5 obr. Gant, gm. Piecki na cele budowlane.

UZASADNIENIE

Strona wystąpiła z wnioskiem z dnia 04.09.2024r. (wpływ 04.09.2024r.) o wydanie zezwolenia o lokalizację – zjazdu zwykłego dwukierunkowego z drogi powiatowej Nr 1912N dr. nr 1498N (Jeleniowo) - Gant, w m. Gant w obrębie geodezyjnym Gant na działkę nr ew. 3245/8 obr. Gant, gm. Piecki.

Po przeanalizowaniu zgromadzonego materiału w sprawie uznano, że spełniony został wymóg wynikający z art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (D. U. z 2024r. poz. 320), który stanowi, iż budowa zjazdu należy do właściciela lub użytkownika nieruchomości przyległej do drogi. Budowa zjazdu wymaga uzyskania w drodze decyzji administracyjnej, zezwolenia zarządcy drogi. Zarząd dróg wyraził zgodę na w/w lokalizację zjazdu. Równocześnie kierując się przepisami § 54 ust. 1 i ust. 4 pkt 1, § 56 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 1518) zarządca drogi określił parametry techniczne dla projektowania zjazdu zwykłego.

POUCZENIE

1. Przed złożeniem wniosku o udzielenie zezwolenia na zajęcie pasa drogowego na prowadzenie robót związanych z budową ww. zjazdu należy przedłożyć w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mragowie do zaopiniowania dokumentację techniczną zawierającą plan sytuacyjny z naniesieniem parametrów zjazdu,

takich jak szerokość jezdni, wyokraglenia lub skosy, spadki, opis techniczny oraz przekrój normalny, szczegóły połączenia z drogą powiatową, profil podłużny, schemat pola widoczności.

2. Należy sprawdzić warunki widoczności na zjeździe i wyznaczyć drzewa, krzewy i inne przeszkody zlokalizowane w polu widoczności do usunięcia.
3. Inwestor lub Wykonawca działający z upoważnienia Inwestora, na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót, winien złożyć w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mragowie, ul. Nowogródzka 1, wniosek o wydanie decyzji administracyjnej na pozwolenie prowadzenia robót w pasie drogowym. Do ww. wniosku powinno się dołączyć:
 - 1) harmonogram robót,
 - 2) projekt czasowej organizacji ruchu na czas trwania robót, sporządzony na planie sytuacyjno-wysokościowym zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniu nadzoru nad tym zarządzeniem (Dz. U. z 2017 poz. 784) zatwierdzony przez Starostę Mragowskiego,
 - 3) odpis niniejszej decyzji,
 - 4) zaopiniowany plan sytuacyjny z naniesionymi parametrami zjazdu.
4. W przypadku stwierdzenia, że prowadzone roboty w pasie drogowym bez decyzji zezwalającej na prowadzenie robót w pasie drogowym organ rozpocznie postępowanie administracyjne i wymierzy stronie karę pieniężną za zajęcie pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi lub bez zawarcia umowy zgodnie z art. 40 ust. 12 pkt 1 ustawy o drogach publicznych.
5. Decyzja o wydaniu zezwolenia na lokalizację zjazdu, o którym mowa w ust. 1 wygasa, jeżeli w ciągu 3 lat od jego wydania zjazd nie zostanie wybudowany.
6. Powyższa decyzja wywołuje skutki prawne po uzyskaniu pozwolenia na budowę lub dokonaniu zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych w trybie i na zasadach określających w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.).
7. Od decyzji stronie postępowania służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie, za pośrednictwem Powiatowego Zarządu Dróg w Mragowie w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
8. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Powiatowemu Zarządowi Dróg w Mragowie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Oznacza to, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Po złożeniu oświadczenia nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
9. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie,

na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.



DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg
w Mragowie

Danuta Zaborowska

Otrzymują:

- ① Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Mragowo, ul. Warszawska 49, 11-700 Mragowo.
2. a/a

Adres do doręczeń:

Pełnomocnik - Pan Piotr Świrzyński, ul. Prusa 6, 86-302 Wałdowo Szlacheckie.

W załączniku:

Klauzula informacyjna o ochronie danych osobowych.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Przetwarzanie danych osobowych w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mragowie.

Administratorem Danych Osobowych jest Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Mragowie, którego siedziba mieści się w Powiatowym Zarządzie Dróg w Mragowie, ul. Nowogródzka 1, 11-700 Mragowo, tel. 89 741-95-80, e-mail: pzd.sekretariat@powiat.mragowo.pl

1. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych: Andrzej Doraczyński, e-mail: iod@powiat.mragowo.pl
2. Państwa dane osobowe przetwarzamy przede wszystkim w związku z wykonywaniem zadań realizowanych w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, m. in. w celu wydawania decyzji administracyjnych, realizacji zadań publicznych, prowadzenia rejestrów publicznych. Dane osobowe przetwarzamy również w związku z koniecznością spełnienia ciężących na administratorze obowiązków prawnych, np.: sporządzanie, ewidencjonowanie i przechowywanie dowodów księgowych oraz gdy jest to niezbędne do wykonywania umów, których Pan/Pani jest stroną. Dane osobowe mogą być również przetwarzane na podstawie Pana/Pani zgody, np. w celu usprawnienia kontaktu, reklamacji zgłaszanych szkód na drogach, organizacji imprez, prowadzenia działalności reklamowej.
3. Kategorie danych w zależności od celu, w jakim je przetwarzamy dotyczą np. Pana / Pani imienia i nazwiska, miejsca zamieszkania, numeru ewidencyjnego PESEL, danych dotyczących: nieruchomości, pojazdu, numeru telefonu, adresu e-mail.
4. Odbiorcami Pana / Pani danych osobowych są przede wszystkim instytucje przewidziane przepisami prawa. Pana/Pani dane osobowe możemy również przekazywać podmiotom przetwarzającym je w naszym imieniu, z którymi mamy zawarte umowy powierzenia przetwarzania danych, np. kancelarii prawnej, dostawcom: programu finansowo – księgowego, w związku ze świadczeniem usługi opieki autorskiej. Pana/Pani dane osobowe przekazujemy również innym administratorom przetwarzającym je we własnym imieniu, np. operatorowi pocztowemu, bankom, firmie ubezpieczeniowej.
5. Pana / Pani dane osobowe nie będą przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
6. Pana / Pani dane osobowe przechowujemy przez okres zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a następnie archiwizujemy. Dane te usuniemy dopiero wówczas, gdy zezwolą na to przepisy prawa o zasobach archiwalnych. W tym celu postępujemy zgodnie z instrukcją kancelaryjną. Jeśli przetwarzanie danych osobowych dokonywane jest na podstawie Pana/Pani zgody i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania, dane te zostaną usunięte bez zbędnej zwłoki, po wycofaniu zgody na Pana/Pani żądanie (zgłoszone we wniosku).
7. W trakcie przetwarzania danych osobowych ma Pan/Pani prawo:
 - dostępu do danych osobowych oraz do informacji o procesie ich przetwarzania,
 - do sprostowania,
 - do usunięcia danych (tzw. „prawo do bycia zapomnianym”),
 - do ograniczenia przetwarzania danych,
 - do przenoszenia danych,
 - do sprzeciwu.Jednakże korzystanie z niektórych praw w trakcie przetwarzania Pana/Pani danych osobowych może być ograniczone na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
10. Pana / Pani dane osobowe, które przetwarzamy pochodzą bezpośrednio od Pana /Pani. Możemy je również otrzymywać z innych źródeł, w szczególności od podmiotów zobowiązanych do ich przekazania na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
11. W przypadku, gdy podanie przez Pana / Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, jest Pan/Pani zobowiązana do ich podania. Konsekwencją niepodania ww. danych osobowych będzie brak możliwości osiągnięcia celów przetwarzania danych. W przypadku, gdy podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne (np. numer telefonu, adres e-mail), ich nie podanie nie będzie skutkowało brakiem możliwości osiągnięcia celu przetwarzania, jednakże może to utrudnić np. komunikację.
12. Pana / Pani dane osobowe nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

Oświadczam, iż zapoznałem/ zapoznałam się z Klauzulą Informacyjną.