

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
W POZNANIU – DELEGATURA W PILE
64 – 920 Piła, ul. Śniadeckich 46

Pi-WN.5152.1240.2.2024

URZĄD MIASTA CZARNKÓW
WPŁYNĘŁO

Piła, dnia 15.07.2024 r.

19.07.2024

L.dz. 8497 zał.
Znak sprawy
podpis

DEKRETACJA ZGODNA
Z DEKRETACJĄ ELEKTRONICZNĄ (EZD)
SEKRETARZA MIASTA CZARNKÓW

Z DNIA 19.07.2024

podpis

POZWOLENIE NR 199/2024/A

na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanego do rejestru zabytków historycznego układu urbanistycznego

Działając w oparciu o przepisy art. 6 ust.1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 81) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Miasta Czarnków, znak: GN.7021.39.2024 z dn. 17 maja 2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków,

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawca: **Gmina Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków**

na prowadzenie robót budowlanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Czarnków, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-719 decyzją z dnia 13 grudnia 1990 r. na terenie nieruchomości przy Pl. Wolności 15 w Czarnkowie, dz. nr ewid. 833/1, gm. Czarnków, powiat czarnkowsko - trzcianecki.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych:

remont elewacji oficyn i części budynku głównego od strony podwórza wraz z dociepleniem,
wg dołączonego do wniosku programu robót budowlanych.

2. określa warunki polegające na obowiązku:

- 1) niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, mogących wpłynąć na wydane pozwolenie.

Zawiadomienia przekazuje się pisemnie, za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w rozumieniu art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344):

Pozwolenie ważne jest do: 31 grudnia 2026 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzasadnienie

Dnia 24 maja 2024 r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile wpłynął wniosek Gminy Miasta Czarneków, znak: GN.7021.39.2024 z dn. 17 maja 2024 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Czarneków, według określonego we wniosku programu robót budowlanych. Do wniosku dołączono dokumenty potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości, uprawniającego do występowania z tym wnioskiem.

Prace realizowane będą na obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Czarneków, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-719 decyzją z dnia 13 grudnia 1990 r.

Budynek, którego dotyczyć mają roboty remontowe, powstał w 4 ćw. XIX w. Jest to typowa zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna z oficynami wzdłuż granic działki, z końca XIX w., stanowiąca wypełnienie pierzei placu. Budynek z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, z dachem o niskim spadku, pokrytym papą. Elewacja frontowa 6-osiowa, z asymetrycznym układem głównego wejścia, i okien witrynowych z wejściami do części usługowej. Elewacja frontowa otynkowana, z bogatym podziałem detalem architektonicznym w postaci gzymsów, obramowań ościeży okiennych oraz pilastrami zwieńczonymi rzeźbionymi kapitelami w części I piętra. Stolarka okienna wymieniona na współczesną z PCV. Od podwórza do głównego budynku przylegają dwie oficyny (jedno- i dwukondygnacyjna), pozbawione detalu architektonicznego. Budynek jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 840) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym przypadku układu urbanistycznego miasta, wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W dniu 17 czerwca 2024 r. dokonano oględzin przedmiotowego budynku, ustalając zakres robót przy elewacjach. Według dołączonego do wniosku programu robót budowlanych, nastąpi usunięcie starych warstw malarskich i odbicie osłabionych tynków. Wraz z uzupełnieniem ubytków tynków i wykonaniem pokrycia warstwą ocieplenia, wymianie podlegać będzie również opierzenie. Dociepleniem zostaną pokryte częściowo ściany oficyny dwukondygnacyjnej, i część ściany budynku głównego od strony podwórza. Całość zostanie ujednolicona kolorystycznie przemalowaniem farbą elewacyjną w kolorze ścian elewacji frontowej.

Przy zastosowaniu przedstawionych w programie robót budowlanych rozwiązań, nastąpi poprawa stanu technicznego przedmiotowych budynków oficynowych. Docieplenie elewacji również jest możliwe z uwagi na brak detalu architektonicznego, który mógłby być w ten sposób zakryty. Całość zabudowy zostanie ujednolicona kolorystycznie względem

elewacji frontowej. Wobec tego powyższe roboty remontowe nie wprowadzą nowych akcentów, które mogłyby zachwiać spójność układu urbanistycznego.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
2. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
3. Kto prowadzi roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami)
4. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107d ust. 1 ustawy)

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony zabytków w Poznaniu, Delegatura w Pile.

Zgodnie z art. 127a. § 1 kpa przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą rzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania od decyzji oraz jej zaskarżenia do wojewódzkiego sądu administracyjnego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).



Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

[Signature]
mgr inż. Iwona Zerebiło
Kierownik Delegatury w Pile

Załącznik:

1. 1 egz. programu robót budowlanych

Otrzymuje za zwrotnym potwierdzeniem odbioru:

1. Gmina Miasta Czarnków, Pl. Wolności 6, 64-700 Czarnków

Do wiadomości:

1. a/a pozwolenia
2. a/a RG.

Nie podlega opłacie skarbowej
Podstawa opłaty:
art. 7 ust. 1 pkt 3
ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej
R. Gudźławicz

Sprawę prowadzi: Robert Gudźławicz, inspektor ochrony zabytków ds. zabytków nieruchomości
tel. 67 352 07 15 wewn. 21, e-mail: rgudzlawiczus@poznan.wuoz.gov.pl

**Remont elewacji oficyn i części ściany od strony podwórza budynku głównego
budynku mieszkalnego wielorodzinnego
Pl. Wolności 15 w Czarńkowie.**

Zakres prac obejmuje :

1. Odbicie gładkich tynków.
2. Zeskrobanie starej farby.
3. Uzupełnienie brakujących tynków zaprawą wapienną lub wapienno-cementową
4. Wymiana opierzenia murów ogniowych z blachy ocynkowanej na ocynkowaną powlekaną.
5. Częściowe docieplenie ścian oficyny wysokiej, ściany bud. głównego od strony podwórza styropianem gr 10 cm z wyprawą elewacyjną w kolorze zbliżonym do koloru elewacji frontowej.
6. Malowanie farbami mineralnymi krzemianowymi lub krzemianowo silikatowymi ścian docieplonych w kolorze zbliżonym do istniejącego na ścianie frontowej budynku.

URZĄD MIASTA
64-700 CZARNKÓW, Pl. Wolności 6
woj. wielkopolskie
tel. (067) 255-28-01, fax (067) 255-26-77
NIP 763-00-18-548

inspektor ds. technicznych
miejskiego zasobu lokalnego

Joanna Frackowiak
Upr. bud. GP-7342/1736/13

WOJEWÓDZKI URZĄD
Ochrony Zabytków w Poznaniu
DELEGATURA W PILE
64-920 Piła ul. Śniadeckich 46
Tel. 067 352-07-15, 352-07-16
REGON 004847816 NIP 778-10-33-758

Załącznik do pozwolenia/postanowienia/pisma
nr 199/2024/A
z dnia 15.07.2024 r.

Z upoważnienia
Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. Iwona Żerebiło
Kierownik Delegatury w Pile