

Załącznik nr 9 do SWZ



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 6021
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Egz. Nr....

[Projektowane postanowienia umowy]

Umowa Nr/2025r./.....

zawarta w dniur. w Warszawie

(zwana dalej „Umową”)

pomiędzy:

SKARBEM PAŃSTWA: **JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021**
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13
REGON: 146268471, NIP: 522-29-98-740
reprezentowaną przez:
Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021
płk Tomasz KANIA
zwana dalej ZAMAWIAJĄCYM
a

WYKONAWCĄ:
.....
NIP: REGON:
TEL/FAX:
KRS:.....
(lub Ewidencja Działalności Gosp.)
reprezentowaną przez:
.....

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie **podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji**, zgodnie z art. 275 ust. 1 w związku z art. 311 ust. 1 pkt 2 oraz art. 313 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320). Zawierana Umowa ma charakter Umowy ramowej, określa warunki realizacji zamówień na dostawy tzw. zamówienia wykonawcze (częstkowe), jakie mogą być udzielone przez Zamawiającego Wykonawcy z którym ma zawartą Umowę ramową.

§1. **POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. **Skróty**
- 1) KC – Kodeks cywilny
 - 2) PrBud – Prawo budowlane
 - 3) Pzp – Prawo zamówień publicznych

- 4) SWZ – Specyfikacja warunków zamówienia
 - 5) STWiORB – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
2. **Definicje**
- Dla potrzeb interpretacji postanowień Umowy Strony ustalają znaczenie następujących pojęć:
- 1) **Cena ofertowa brutto** – cena całkowita podana z uwzględnieniem podatków, opłat i innych obciążeń publicznoprawnych, zawarta w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
 - 2) **Inspektor nadzoru inwestorskiego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel, będąca uczestnikiem procesu budowlanego w rozumieniu PrBud.
 - 3) **Kierownik budowy** – osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania budową, wskazana i upoważniona przez Wykonawcę, zaakceptowana przez Zamawiającego i zgłoszona przez inwestora – Zamawiającego do państwowego nadzoru budowlanego, zgodnie z przepisami PrBud.
 - 4) **Konsorcjum** – Wykonawcy podejmujący się wspólnie wykonania przedmiotu Umowy, których wzajemne relacje reguluje umowa konsorcjum lub inna umowa o podobnym charakterze, w szczególności umowa o współpracy.
 - 5) **Materiały** – surowce i inne wyroby budowlane, które mają być wykorzystane przy wykonywaniu robót, w standardzie określonym w STWiORB, a w przypadku braku stosownych wytycznych, co do standardu, zgodnym z przeznaczeniem i rodzajem robót, do których wykonania mają zostać zastosowane.
 - 6) **Obiekt czynny** – obiekt, budynek, pomieszczenie – użytkowane przez pracujących w nim ludzi.
 - 7) **Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanych robót, które w dalszym procesie wykonywania robót nie wystąpią lub ulegają zakryciu.
 - 8) **Odbiór częściowy** - odbiór polegający na ocenie ilości i jakości wykonanej części robót.
 - 9) **Odbiór końcowy** zakresu robót objętych jednym zleceniem - odbiór polegający na ocenie wykonania części robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 - 10) **Odbiór końcowy Przedmiotu umowy** odbiór polegający na ocenie wykonania robót budowlanych będących przedmiotem Umowy (Ostatni odbiór końcowy zakresu robót objętych jednym zleceniem uznaje się jako **Odbiór końcowy Przedmiotu umowy**).
 - 11) **Odbiór ostateczny** – odbiór po upływie okresu gwarancji jakości lub rękojmi, w zależności od tego, który okres jest dłuższy.
 - 12) **Odbiór gwarancyjny** – cyklicznie wykonywana kontrola skuteczności usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych Wad fizycznych obiektu.
 - 13) **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
 - 14) **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
 - 15) **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę Wad powstałych w okresie rękojmi za Wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
 - 16) **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
 - 17) **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi/gwarancji jakości lub po stwierdzeniu braku wystąpienia Wad.
 - 18) **Siła wyższa** – wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu, której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy;

której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

- 19) **Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)** – dokument przekazywany Wykonawcy przez Zamawiającego w celu realizacji Umowy, zawierający zbiory wytycznych i wymagań określających warunki i sposoby wykonywania, kontroli i odbioru robót budowlanych.
- 20) **Sprzęt** – urządzenia, maszyny, środki transportowe i inne narzędzia potrzebne do zgodnego z Umową wykonania robót budowlanych oraz usunięcia Wad, będące w dyspozycji Wykonawcy.
- 21) **Teren budowy** - obszar, na którym prowadzone są roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia Zaplecza budowy.
- 22) **Termin zakończenia robót** - termin określony w zamówieniu oraz Umowie, do upływu którego Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte Umową.
- 23) **Wada** – jawne lub ukryte właściwości tkwiące w stanowiących przedmiot Umowy robotach budowlanych, powstałych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy lub w jakimkolwiek ich elemencie, powodujące niemożność używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem.
- 24) **Wykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która oferuje na rynku wykonanie robót budowlanych lub obiektu budowlanego, dostawę produktów lub świadczenie usług lub ubiega się o udzielenie zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego;
- 25) **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy** – zabezpieczenie w rozumieniu przepisów Pzp, wniesione przez Wykonawcę przed zawarciem Umowy w celu pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w jednej lub w kilku formach wybranych przez Wykonawcę spośród form wskazanych w SWZ.
- 26) **Zamawiający** - Strona Umowy zlecająca wykonanie robót budowlanych będących przedmiotem Umowy, zobowiązana do dokonania wymaganych Umową oraz przez właściwe przepisy czynności umożliwiających Wykonawcy realizację Umowy, w szczególności związanych z dostarczeniem dokumentów niezbędnych do rozpoczęcia i kontynuowania realizacji Umowy, oraz do odebrania zrealizowanych robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 27) **Zaplecze budowy** – część Terenu budowy wraz z jej urządzeniami, przeznaczona na zaplecze socjalno-biurowe Wykonawcy wraz z dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej, a także na składowanie przez Wykonawcę materiałów, sprzętu, itp.
- 28) **Zamówienie częściowe (zlecenie - jednostkowe)** – zamówienie udzielone w okresie obowiązywania umowy ramowej posiadające swój zakres i termin realizacji.

3. Interpretacja

- 1) Postanowienia Umowy są interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 2) Załączniki do Umowy są Integralną częścią Umowy.
- 3) Wszelkie dokumenty dostarczane drugiej Stronie w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
- 4) Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
- 5) W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności:
 - a) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych¹.
 - b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 - c) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

¹ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

4. Sposób komunikowania się Stron

- 1) W przypadku, gdy Umowa przewiduje dokonywanie zatwierdzeń, powiadomień, przekazywanie informacji lub wydawanie poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) drogą elektroniczną lub faksem na podane przez Strony adresy lub osobiście za poświadczeniem odbioru.

§2.

CEL I PRZEDMIOT UMOWY

1. Celem niniejszej Umowy jest ustalenie warunków dotyczących zamówień wykonawczych (częstkowych – zleceń) na wykonanie **robót budowlanych w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych** znajdujących się w kompleksach administrowanych przez Zamawiającego zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym Umową, zwane dalej „robotami budowlanymi”.
2. Roboty budowlane, jakie będą wykonywane w oparciu o niniejszą Umowę i zlecenia o których mowa w § 3, muszą odpowiadać wymaganiom określonym w załączniku nr 1 tj. Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWIORB) oraz być zgodne z Ofertą Wykonawcy.
3. **Przewidywany zakres robót obejmuje realizację:**
 - 1) Konserwacja pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej budynek nr 38 - prawa strona po pomieszczeniach aresztu (bud. koszarowy) K-0044;
 - 2) Wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej wraz z robotami posadzkarskimi, instalacyjnymi, murarskimi, tynkarskimi, malarskimi i montażem wyposażenia pomieszczeniach w bud. nr 21 (PKT) K-1024;
 - 3) Roboty konserwacyjne - dokończenie robót, odboje, czyszczenie ścian w bud. Nr 10 (hala sportowa - ujeżdżalnia) K-4699;
 - 4) Konserwacja pomieszczeń: malowanie pomieszczeń, wymiana stolarki drzwiowej, cyklinowanie parkietu w budynku nr 2. K-0044 wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia Kancelarii Tajnej, co najmniej Typ 3 Kat. K3;
 - 5) Napawa instalacji wentylacji wraz z robotami poinstalacyjnymi, posadzkarskimi, okładzinowymi w pomieszczeniu nr 12 w bramie nr 17 (magazyn akumulatorów) w bud. nr 9 (garaż) K-1024;
 - 6) Wymiana bramy wjazdowej w K-4699;
 - 7) Wymiana krat i okien wg zaleceń Żandarmerii Wojskowej oraz wymiana podłogi technicznej w pomieszczeniach oficera dyżurnego, konserwacja sanitariatów i pomieszczeń socjalnych, w bud. nr 22 (biurowo-sztabowy), K-1024;
 - 8) Konserwacja pomieszczeń pod schodami, roboty murarskie, tynkarskie, malarskie i wyposażenie wraz z osuszeniem i odgrzybieniem w sanitariatach, na klatkach schodowych, pomieszczeniach socjalnych w bud. nr 3 (koszarowy) K-1024;
 - 9) Konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K201 (malowanie) budynku nr 530. K-0044 Konserwacja powłok malarskich klatki schodowej K209 i korytarza K208 (malowanie) budynku nr 30. K-0044;
 - 10) Konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich w pomieszczeniu kuchni oraz wymiana drzwi zewnętrznych w bud. nr 5 (kuchnia i jadalnia) K-1024;
 - 11) Konserwacja posadzki żywicznej, okładzin i powłok malarskich oraz naprawa kanalizacji wraz z odpływem liniowym, w pomieszczeniu kuchni w bud. nr 20 (kuchnia i jadalnia) K-0044;
 - 12) Konserwacja pomieszczeń w tym wykonanie przejścia(otwór drzwiowy) między PPW4 i PPW5 w budynku nr 116. K-0044 oraz konserwacja dachu z obróbkami, instalacja odgromowa;
 - 13) Konserwacja pomieszczeń sanitariatów w bud. nr 33 w K-0044;
 - 14) Konserwacja pomieszczenia sanitarnego w budynku 91 w K-0044;
 - 15) Konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 11 K-4699;

- 16) Konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 4 w K-4699;
 - 17) Konserwacja elewacji, naprawa pokrycia dachu w bud. nr 2 w K-8829 Tomice;
 - 18) Konserwacja pomieszczeń, naprawa elewacji, naprawa pokrycia dachu, instalacja odgromowa w bud. nr 18 w K-4699;
 - 19) Konserwacja powłok malarskich, wyrównanie nawierzchni w boksach dla koni w budynku nr 12 K-4669;
 - 20) Konserwacja konstrukcji drewnianej dachu i pokrycia dachu oraz roboty malarskie w bud. nr 20 (wiata) w K-4699;
 - 21) Konserwacja pomieszczeń konserwacja sanitariatów, montaż balustrady we wnęce okiennej klatki schodowej, demontaż drzwi z korytarza w bud 19 w kompleksie 1024;
 - 22) Konserwacja roboty posadzkarские, montażowe, elektryczne, murarskie, tynkarskie, malarskie, posadzki na I piętrze budynku nr 21 w K-0044;
 - 23) Konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, kominów, instalacji odgromowej, montaż drabiny zewnętrznej w bud. nr 35 (koszarowy) K-0044;
 - 24) Konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej budynek nr 110 w K-0044;
 - 25) Konserwacja ogrodzenia oraz terenów przy budynku nr 117 K-0044;
 - 26) Konserwacja budynku i pomieszczeń w budynku, instalacji elektrycznej, hydraulicznej, konserwacja sanitariatów oraz stolarki drzwiowej, instalacji odgromowej bud. nr 110;
 - 27) Konserwacja pokrycia dachu, obróbek blacharskich, instalacji odgromowej w bud. nr 121 K-0044;
 - 28) Konserwacja słupów oświetleniowych w K-0044;
 - 29) Konserwacja pokrycia dachu i obróbek blacharskich, instalacja odgromowa w budynku nr 37 K-0044.
4. Zamawiający z uwagi na wynikające potrzeby będzie mógł wykonywać w zakresie robót budowlanych zawartych w załączniku nr 1 tj. STWiORB określonego w ust. 1, roboty niewymienione w ust. 3 w ramach maksymalnego wynagrodzenia określonego niniejszą Umową a w szczególności w przypadku:
- 1) gdy roboty te nie były przewidziane przy szacowaniu wartości zamówienia, a są niezbędne do wykonania,
 - 2) innych wynikających z decyzji organów kontrolnych, wyższych przełożonych oraz innych nie przewidzianych na etapie szacowania potrzeb i wartości przedmiotowego zamówienia,
- na warunkach ustalonych w zamówieniu częściowym (jednostkowym – zleceniu).

§3.

ZASADY UDZIELANIA ZAMÓWIEŃ. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Zamawiający udziela zamówień tzw. Zamówień wykonawczych częściowych (jednostkowych - zleceń), których przedmiot jest objęty umową (w miarę istniejących potrzeb) wykonawcy, z którym zawarł umowę, na warunkach określonych w umowie - zgodnie z art. 313 ust. 1 ustawy Pzp².
2. Zamówienia udzielane będą przez Zamawiającego na warunkach nie mniej korzystnych dla Zamawiającego niż określone w niniejszej umowie.
3. **Szczegółowe zasady udzielania zamówień:**
 - 1) zakres, sposób realizacji oraz termin wykonania zamówień częściowych - zleceń będzie ustalany każdorazowo przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia jednostkowego (w miarę istniejących potrzeb) poprzez przesłanie, lub przekazanie za potwierdzeniem odbioru, do wykonawcy zamówienia – zlecenia

² Ustawa z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

- zawierającego zakres robót do wykonania (przedmiar robót) oraz pozostałe szczegółowe wymagania, w tym termin wykonania,
- 2) potwierdzenie przez wykonawcę odbioru zamówienia częściowego nastąpi poprzez potwierdzenie przyjęcia danego zamówienia częściowego osobiście na kopii lub w systemie elektronicznym, w terminie do 3 dni (roboczych) od dnia przekazania zamówienia wykonawcy niezależnie od jego formy,
 - 3) brak potwierdzenia przyjęcia zamówienia nie jest równoznaczny z jego odrzuceniem przez Wykonawcę. Zamówienie częściowe (jednostkowe - zlecenie) uważa się za udzielone w momencie potwierdzenia (pisemnego) otrzymania zlecenia oraz zakresu robót (przedmiaru robót). Zlecenie będzie rozliczane kosztorysem powykonawczym wykonanym zgodnie z otrzymanym przedmiarem, wg nakładów:
 - a) stawka roboczo - godziny kosztorysowej (netto) będzie wynosiła nie więcej niż: ...zł.,
 - b) wskaźnik zakupu kosztów pośrednich Kp będzie wynosił nie więcej niż: %,
 - c) wskaźnik narzutu zysku Z będzie wynosił nie więcej niż:, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUB, Orgbud, Itercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - 4) szczegółowe ustalenia pomiędzy Stronami będą prowadzone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksu, lub osobiście,
 - 5) oświadczenie Wykonawcy w związku z prowadzonymi szczegółowymi ustaleniami o których mowa w pkt. 2 dotyczy potwierdzenia przyjęcia zamówienia będzie przekazane do Zamawiającego przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, tj. za pośrednictwem poczty elektronicznej, faksu lub osobiście.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy: **30 (trzydzieści) miesięcy licząc od dnia podpisania Umowy.**
 5. Realizacja przedmiotu Umowy objętego niniejszą Umową odbywać się będzie w oparciu o potrzeby Zamawiającego w związku, z czym Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu zamówienia w stosunku do Umowy, w ramach kwoty, o której mowa § 23 ust. 1 Umowy, stosownie do potrzeb wynikających z bieżącej działalności Zamawiającego.
 6. Termin obowiązywania Umowy: Umowa obowiązuje przez okres realizacji Przedmiotu Umowy lub do wyczerpania środków finansowych określonych w § 23 ust. 1 na realizację zamówienia z zastrzeżeniem ust. 5.
 7. Wykonawca w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie **miesięcy**³ od dnia Odbioru końcowego robót budowlanych, usunie wszystkie ujawnione Wady dotyczące realizacji przedmiotu Umowy.

§4.

MIEJSCE WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

Miejscem wykonania przedmiotu Umowy są kompleksy znajdujące się w administracji Zamawiającego:

Nr kompleksu wojskowego	Adres
Kompleks Wojskowy K-0044	Warszawa, ul. Żwirki Wigury 9/13
Kompleks Wojskowy K-3796	Falenty, ul. Sokołowska, gmina Raszyn
Kompleks Wojskowy K-7886	Warszawa, ul. Kozielska 10
Kompleks Wojskowy K-4699	Stara Miłosna, ul. Szkolna 14
Kompleks Wojskowy K-0009	Warszawa, ul. Dymińska 13

³ Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie.

Kompleks Wojskowy K-0018	Warszawa, ul. Gdańska 6
Kompleks Wojskowy K-4742	Warszawa, ul. Krajewskiego 3/5
Kompleks Wojskowy K-0603	Warszawa, ul. Krajewskiego 1A
Kompleks Wojskowy K-1024	Warszawa, ul. 29 Listopada 1
Kompleks Wojskowy K-8829	Tomice, ul Puławska 16

§5.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy na zasadach określonych w Umowie.
- Zamawiający jest także zobowiązany do:
 - zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - protokolarnego przekazania po zgłoszeniu się Wykonawcy, terenu budowy wraz ze wskazaniem miejsca poboru energii elektrycznej i wody.
 - przygotowania i dostarczenia Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania zamówienia tj.: przedmiarów robót i zleceń z terminami rozpoczęcia i zakończenia,
 - nieodpłatnego udostępnienia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy,
 - wyznaczania terminów odbiorów robót nie przekraczających 7 dni roboczych od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbiorów,
 - terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych,
 - terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.
- Zamawiający jest zobowiązany w terminach określonych Umową do przystąpienia do odbiorów:
 - robót ulegających zakryciu,
 - robót zanikających,
 - końcowego zakresu robót objętych jednym zleceniem,
 - końcowego całości robót,
 - gwarancyjnych,
 - ostatecznego.
- Odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających dokonuje w imieniu Zamawiającego Inspektor nadzoru inwestorskiego.
- Zamawiający przystąpi do komisyjnego odbioru końcowego robót budowlanych będących przedmiotem Umowy wyznaczając upoważnionych przedstawicieli, przy udziale upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy, przystępując do odbioru w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§6.

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

- Zamawiający wyznacza do pełnienia obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego następujące osoby:
 - robót budowlanych: p.....
p.
 - robót sanitarnych: p.
 - robót elektrycznych: p.
- Do wydawania poleceń WYKONAWCY ze strony ZAMAWIAJĄCEGO (oprócz inspektora nadzoru) mają prawo:
 - Kierownik Wydziału Infrastruktury p.
 - Z-ca Kierownika Wydziału Infrastruktury p.
 - Kierownik Sekcji TUN p.
- Inspektor nadzoru inwestorskiego jest upoważniony do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy, kontroli jakości robót, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z przedmiarem robót, ofertą Wykonawcy i STWiOR.

3. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni roboczych zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia wraz ze stanowiskiem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. O dokonaniu zmiany o której mowa w ust. 4 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 2 dni roboczych przed dokonaniem zmiany.
6. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany treści Umowy.

§7.

NARADY KOORDYNACYJNE

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego informuje z 2 - dniowym (dni robocze) wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady, prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie.
4. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 3 dni roboczych licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

§8.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania przedmiotu Umowy z należytą starannością zgodnie z Umową oraz STWiORB, nienaruszającymi postanowień Umowy poleceniami Inspektora nadzoru inwestorskiego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja robót budowlanych w terminach określonych w zleceniach i Umowie,
 - 2) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kosztorysów powykonawczych,
 - 3) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca, na pisemny wniosek Zamawiającego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi „wytwarzania i zagospodarowania odpadów” przedstawi Zamawiającemu w terminie 5 dni od dnia wprowadzenia na budowę zezwolenia w zakresie wytwarzania i zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działań związanych z niniejszą Umową.
4. Wykonawca rozliczy się z Zamawiającym z odpadów takich jak zużyte urządzenia inne niż wymienione w kod 16 02 09 do 16 02 13 oraz kod 16 02 14 miedź, brąz, mosiądz (kod 17 04 01), aluminium (kod 17 04 02), ołów (kod 17 04 03), cynk (kod 17 04 04), żelazo i stal (kod 17 04 05), cyna (kod 17 04 06), oraz kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod 17 04 11)⁴.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją Umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie budowy.

⁴ Rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10).
Strona 8 z 34

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem Umowy chyba, że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność.
7. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, za jakość wykonywanych robót budowlanych oraz za jakość zastosowanych do robót materiałów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) protokolarnego przejęcia Terenu budowy i przystąpienia do realizacji przedmiotu Umowy,
 - 2) prowadzenia dokumentacji budowy oraz do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy,
 - 3) przekazywania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego informacji dotyczących realizacji Umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonywania,
 - 4) wykonywania robót budowlanych oraz innych czynności objętych przedmiotem Umowy zgodnie z właściwymi przepisami prawa, w tym z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązującymi przy wykonywaniu robót budowlanych, oraz z zasadami wiedzy technicznej,
 - 5) stosowania materiałów, technik wykonawczych, sprzętu, metod diagnozowania i kontroli spełniających wymagania techniczne postawione w STWiORB,
 - 6) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót,
 - 7) terminowego usuwania Wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi/gwarancji,
 - 8) utrzymywania porządku na terenie budowy,
 - 9) stosowania się do poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnych z przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
 - 10) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności w ramach wykonania Umowy, wyspecyfikowanych w Umowie,
 - 11) dostarczania materiałów i urządzeń zgodnych z postanowieniami Umowy,
 - 12) zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do nieprzerwanego prowadzenia robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy co najmniej od godziny 7.00 do godz. 15.30, dziennie przez 5 dni w tygodniu, od poniedziałku do piątku.
11. W wyjątkowych przypadkach, w tym dla ratowania mienia albo bezpieczeństwa robót, dopuszczalne jest wykonywanie niezbędnych czynności w godzinach od 15.30 – do 7.00, przy czym Wykonawca przed podjęciem tych czynności ma obowiązek powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego.
12. Bez zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania robót w godzinach od 15.30 – do 7.00.
13. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić Inspektora nadzoru inwestorskiego o gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie 2 dni roboczych po ich zakończeniu oraz umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.
14. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania każdego Podwykonawcy jak za własne działania lub zamówienia.
15. Od daty Odbioru końcowego do wystawienia Protokołu odbioru ostatecznego, Wykonawcę obciążają koszty usunięcia Wad i naprawienia każdej szkody rzeczywistej powstałej

w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy i za którą ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, a spowodowanej:

- 1) wadą, która wynika z wykonanych w ramach Umowy robót i tkwiła w obiekcie, którego dotyczy przedmiot Umowy na dzień zakończenia robót budowlanych służących realizacji przedmiotu Umowy;
 - 2) wypadkiem zaistniałym przed dniem Odbioru końcowego, który nie był objęty ryzykiem Zamawiającego;
 - 3) czynnościami Wykonawcy na Terenie budowy po dniu Odbioru końcowego.
16. Wykonawca pokryje koszty napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty, za które ponosi on odpowiedzialność, w związku z realizacją Umowy.
17. Wykonawca przygotowuje dokumentację powykonawczą zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym świadectwo energetyczne (jeśli będzie wymagane), odzwierciedlając i dokumentując stan faktyczny wykonania robót.
18. Dokumentacja powykonawcza kompletowana będzie przez Wykonawcę sukcesywnie wraz z postępem robót oraz Odbiorami robót zanikających i ulegających zakryciu i poddawanych Odbiorom.
19. Dokumentacja powykonawcza będzie udostępniona Zamawiającemu na każde żądanie w trakcie obowiązywania niniejszej Umowy.
20. Skompletowana dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji papierowej i elektronicznej /rysunki/ w każdych 3 egzemplarzach, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do Odbioru końcowego nie później niż na dzień Odbioru końcowego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną, na podstawie faktury VAT, otrzymanej od Stołecznego Zarządu Infrastruktury (dalej zwanego SZI) po zakończeniu robót budowlanych. Faktura zostanie wystawiona na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez Zamawiającego potwierdzonej przez Wykonawcę podpisem.
22. Należności finansowe za zużytą energię elektryczną wobec Stołecznego Zarządu Infrastruktury (SZI) Wykonawca zapłaci w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy wskazany w fakturze.
23. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek SZI, a w wypadku opóźnienia w zapłacie należności SZI naliczy Wykonawcy odsetki ustawowe.
24. Rozliczenie za zużytą energię elektryczną nastąpi na podstawie ryczałtowej ceny w wysokości **8,62 zł** na dobę licząc od dnia wprowadzenia Wykonawcy na budowę do dnia końcowego odbioru.
25. Wykonawca zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą wodę i odprowadzanie ścieków, na podstawie faktury VAT, otrzymanej od Zamawiającego po zakończeniu robót budowlanych, na rachunek bankowy wskazany na fakturze i w terminie w niej określonym.
26. Faktura za zużytą wodę i odprowadzone ścieki zostanie wystawiona na podstawie notatki służbowej sporządzonej przez Zamawiającego potwierdzonej przez Wykonawcę podpisem.
27. Należności finansowe wobec Zamawiającego za zużyte media (woda oraz odprowadzanie ścieków), Wykonawca zapłaci w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury na rachunek bankowy podany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 29
28. Za dzień zapłaty uznaje się datę wpływu środków finansowych na rachunek bankowy Zamawiającego, a w wypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający naliczy Wykonawcy odsetki ustawowe.
29. Wysokość opłaty wynosi:
- 1) za wodę $0,06 \text{ m}^3/\text{dzień}/\text{jednego pracownika} \times \text{cena wody wg aktualnego cennika MPWIK}$;
 - 2) za odprowadzanie ścieków $0,06 \text{ m}^3/\text{dzień}/\text{jednego pracownika} \times \text{cena odprowadzenia ścieków wg aktualnego cennika MPWIK}$.
30. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z faktury za roboty objęte niniejszą Umową należności finansowych dotyczących zużytych mediów.

31. Przekazany front robót podlega ochronie przez Wykonawcę od kradzieży i pożaru, do czasu przekazania obiektu w użytkowanie.
32. Zlikwidowanie frontu robót, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego Wykonawca zrealizuje na koszt własny.
33. Termin przekazania terenu po zlikwidowanym froncie robót ustala się na dzień odbioru końcowego i przekazania przedmiotu Umowy do eksploatacji.

§ 9.

POTENCJAŁ WYKONAWCY

[Postanowienia § 9 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy]

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada kompetencje lub uprawnienia wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zapewnia, że(podmiot trzeci), na zasoby, którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu umowy. wzajemne rozliczenia Wykonawcy i (podmiot trzeci) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.
5. Przedmiot Umowy będzie realizowany na terenach zamkniętych w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane. Powyższe związane jest z koniecznością uzyskania przez Wykonawcę przepustek okresowych uprawniających do wejścia pracowników i wjazd samochodów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia na teren kompleksu. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest do złożenia najpóźniej w dniu podpisania umowy wykazu osób, pojazdów dostarczających materiały i sprzęt zawierający dane niezbędne do wystawiania przepustek.
6. Wykonawca uwzględnił utrudnienia związane z wejściem pracowników i wjazdem pojazdów do czasu wydania ww. przepustek. (około 14 dni kalendarzowych od przekazania danych jak w ust 5, wejście to będzie możliwe na podstawie przepustek jednorazowych.
6. W przypadku planowania zatrudnienia lub wprowadzania na teren jednostki wojskowej cudzoziemców, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować Zamawiającego o takim zamiarze. Wstęp osoby (osób) nieposiadającej obywatelstwa polskiego wymaga zezwolenia do wejścia na teren robót po uzyskaniu opinii Służby Kontrwywiadu Wojskowego na zasadach określonych w Decyzji nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 28 sierpnia 2021 r. w sprawie planowania i realizowania przedsięwzięć współpracy międzynarodowej w resorcie Obrony Narodowej. O wyrażenie opinii występuje Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 21 dni przed planowanym terminem wstępu na teren kompleksu użytkownika. Wykonawca zatrudniający cudzoziemców dostarczy Zamawiającemu wykaz osób oraz pojazdów związanych z realizacją umowy zawierający dane niezbędne do wystawiania przepustek.
7. Wykonawca uwzględnił utrudnienia związane z tym, że prace wykonywane będą na obiektach czynnych – użytkowanych.

§10.

KIEROWNIK ROBÓT

1. Wykonawca wyznacza kierownika robót w osobie (w zależności od potrzeb zgodnie z rodzajem robót i zakresem zamówienia) który jest uprawniony do działania w związku z realizacją Umowy w granicach określonych art. 22 ustawy PrBud - zgodnie z załącznikiem nr 2 do Umowy.
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez

Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego do zawarcia Umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Inspektora nadzoru inwestorskiego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.

3. Kierownik robót ma obowiązek przebywania na Terenie budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy.

§11. PODWYKONAWCY

[Postanowienia § 11 Umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania Umowy]

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy:a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:.....
2. Dane Podwykonawcy (ców):
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy stanowi zmianę Umowy, wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez zawarcie aneksu do Umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp i oświadczenia potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest **obowiązany dołączyć zgodę** Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być **dłuższy niż 30 dni** od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 2) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 3) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - 4) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom

- określonym w STWiORB, SIWZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
- 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za Wady przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
 - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy.
 - 7) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
7. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
 - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
8. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca **zobowiązany jest do przedłożenia** Zamawiającemu, **za pośrednictwem** Inspektora nadzoru inwestorskiego, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen przedstawionych w kosztorysie ofertowym, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
10. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ust. 10 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
- 1) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo,
 - 2) gdy przedmiot Umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części kluczowej części przedmiotu Umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której Umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (*podmiot trzeci*), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę;

- 4) gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
 - 5) gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
 - 6) gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 13. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem skierowania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy do realizacji robót budowlanych.
 14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia.
 15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
 16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości nie przekraczającej 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych). W przypadku stałej współpracy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w realizacji przedmiotowego zamówienia obowiązek przedstawienia Umowy o podwykonawstwo powstaje z chwilą przekroczenia sumy kolejnych Umów o podwykonawstwo progu 50 000 PLN (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
 17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 19. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 20. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego.
 21. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą Umową.
 22. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby lub kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca

lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§12.

ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Inspektora nadzoru Inwestorskiego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą, przedstawiając jej kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganych przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Inspektorowi nadzoru inwestorskiego propozycje zmian, o których mowa w ust. 1, nie później niż w terminie 7 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia Terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy przebywał i wykonywał swoje obowiązki na Terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły na Terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 1) uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
 - 2) wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały,
 - 3) nie stosuje się do postanowień Umowy,
 - 4) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

§13.

SIŁA WYŻSZA

1. Jeżeli którakolwiek ze Stron stwierdzi, że Umowa nie może być realizowana z powodu działania Siły wyższej lub z powodu następstw działania Siły wyższej, niezwłocznie powiadomi o tym na piśmie drugą Stronę.
2. W przypadku wystąpienia Siły wyższej lub jej następstw definitywnie uniemożliwiających kontynuację wykonywania robót budowlanych zgodnie z Umową, Wykonawca niezwłocznie wstrzyma roboty, a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia stosownie do stanu zaawansowania robót budowlanych, potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. Jeżeli stan siły wyższej trwa dłużej niż 3 miesiące Umowa ulega rozwiązaniu.

§14.

PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na Terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do powołania koordynatora ds. bezpieczeństwa i higieny pracy sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy.
4. Na podstawie art. 208 § 1 pkt 2 Kodeksu pracy, Wykonawca powoła Pana/ią na stanowisko koordynatora bezpieczeństwa i higieny pracy⁵, zwanej/ego dalej „koordynatorem” który będzie sprawował nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników, wykonujących pracę jednocześnie w tym samym miejscu.
5. Do obowiązków koordynatora należy:
 - 1) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, miejsca wykonywania prac, zakresu robót, czasu ich trwania, terminu rozpoczęcia oraz zakończenia prac;
 - 2) koordynowanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, użycia stosowanego sprzętu i środków ochrony osobistej oraz ich egzekwowanie;
 - 3) określanie ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników i ustalenie osób nadzoru poszczególnych stron Umowy, wykonujących jednocześnie prace w tym samym miejscu;
 - 4) zapoznanie się z wykazami osób posiadających aktualne uprawnienia kwalifikacyjne (stosowne do wykonywanych prac lub zajmowanej funkcji);
 - 5) ustalanie ze stronami Umowy lub z ich upoważnionymi przedstawicielami, rozmieszczenia na terenie wykonywanych prac znaków bezpieczeństwa informacyjnych, ostrzegawczych podczas wykonywanych prac itp.;
 - 6) zapoznanie się z wykazem prac wykonywanych przez strony Umowy w warunkach szczególnego zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi;
 - 7) wykonywaniach innych czynności przez strony Umowy lub ich upoważnionych przedstawicieli.
6. Do uprawnień koordynatora należy:
 - 1) przeprowadzanie kontroli w trakcie wykonywania prac, w zakresie:
 - a) przestrzegania ustaleń (organizacyjnych, bhp) przyjętych przed rozpoczęciem prac;
 - b) posiadania przez pracowników wymaganych uprawnień do obsługi maszyn i urządzeń;
 - c) aktualności badań lekarskich oraz szkoleń z zakresu bhp pracowników;
 - 2) wstrzymanie prac w przypadku niedotrzymania warunków BHP ustalonych uprzednio ze stronami Umowy lub gdy praca taka zagraża życiu lub zdrowiu pracowników. O fakcie wstrzymania prac należy powiadomić Zamawiającego lub jego upoważnionego przedstawiciela.

§15.

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Terenu budowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - 1) od ryzyk budowlanych (np. CAR, EAR lub CWAR) z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;

⁵ Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie

- 2) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto;
 - 3) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy), a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy roboty budowlane.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich bez ograniczeń.
 3. Koszt umowy lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
 4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i opłaconej polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.

§16.

UTRZYMANIE TERENU BUDOWY

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy (pracowników Wykonawcy i użytkowników obiektu na którym są prowadzone roboty) oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób,
 - 2) podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępu na teren budowy przez osoby nieuprawnione,
 - 3) doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy,
 - 4) ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy. Roboty budowlane będące przedmiotem Umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na terenie i/lub drogach w obrębie obiektu.
4. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należyтым porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
5. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Inspektorowi nadzoru inwestorskiego najpóźniej do dnia Odbioru końcowego robót.
6. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w ust. 5 Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu.

§17.

ZAWIADOMIENIE O SZCZEGÓLNYCH ZDARZENIACH

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót Wykonawca natrafi na przeszkody fizyczne, nie przewidziane, jest on zobowiązany do niezwłocznego (w dniu zaistnienia) powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco - tj. w dniu zaistnienia - informować Inspektora nadzoru inwestorskiego o dostrzeganych lub przewidywanych problemach związanych z realizacją Umowy.

§18.

OCHRONA ŚRODOWISKA

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych Wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.
3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.
7. Materiały budowlane tj.: zużyte urządzenia inne niż wymienione w kodach 16 02 09 do 16 02 13 oraz kod 16 02 14 miedź, brąz, mosiądz (kod 17 04 01), aluminium (kod 17 04 02), ołów (kod 17 04 03), cynk (kod 17 04 04), żelazo i stal (kod 17 04 05), cyna (kod 17 04 06), oraz kable inne niż wymienione w 17 04 10 (kod 17 04 11), odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, zostaną przekazane przez Wykonawcę do odpowiednich punktów odbioru, a wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania umowy zostanie pomniejszone o ich wartość. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu oryginał faktury Vat, rachunku lub innego dokumentu potwierdzającego wartość sprzedanych materiałów.
8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je, za pokwitowaniem ilości i asortymentu, do magazynu Zamawiającego.
9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

§19.

NAPRAWA USZKODZEŃ

1. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem lub kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót, do dnia Odbioru końcowego robót, z wyłączeniem wykonanych robót przyjętych przez Zamawiającego do użytkowania.
2. Uszkodzenia w robotach lub materiałach powstałe w okresie obowiązywania umowy, Wykonawca jest zobowiązany naprawić na własny koszt w sposób zapewniający zgodność robót i materiałów z wymaganiami STWiORB, odpowiednimi normami, aprobatami, i obowiązującymi przepisami prawa.

§20. KONTROLA JAKOŚCI

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bieżącą kontrolę, jakości robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy i materiałów użytych do realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji przedmiotu Umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w PrBud oraz powinny odpowiadać wymaganiom, określonym w STWiORB.
3. Wykonawca przedłoży Inspektorowi nadzoru inwestorskiego kopie wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami orzeczeń, atestów oraz deklaracji zgodności na materiały użyte do wykonania Umowy.
4. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu Umowy powinny w szczególności:
 - 1) odpowiadać wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych oraz STWiORB,
 - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej oraz w krajach Unii Europejskiej i innych krajach na mocy umów stowarzyszeniowych zawartych z Unią Europejską,
 - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek wyegzekwowania od dostawców materiałów określonej Umową jakości i prowadzenia bieżącej kontroli, jakości materiałów, przestrzegania warunków przechowywania w celu zapewnienia ich odpowiedniej jakości oraz uzgodnienia i określenia warunków dostaw materiałów zapewniających dochowanie terminów realizacji robót określonych Umową.
6. Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót budowlanych zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w odrębnych przepisach oraz STWiORB.
7. Inspektor nadzoru inwestorskiego może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 1) usunięcia materiałów nie odpowiadających normom jakościowym z Terenu budowy w wyznaczonym terminie ,
 - 2) ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań STWiORB lub nie zapewniają możliwości oddania do użytkowania przedmiotu Umowy.
8. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do wydanych zgodnie z Umową poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do wykonania tych poleceń w terminie 7 dni roboczych, ma prawo zlecić powyższe czynności do wykonania przez osoby trzecie na koszt Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na takie wykonanie zastępcze.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli własnej Inspektor nadzoru inwestorskiego ustali, że jakość materiałów nie odpowiada wymaganiom określonym w przedmiotowej Umowie, niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
10. Wykonawca zastosuje zakwestionowane przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiały do robót budowlanych dopiero wówczas, gdy Wykonawca udowodni, że ich jakość spełnia wymagania określone w Umowie, po uzyskaniu pisemnej akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego.
11. W przypadku wykorzystania do realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę, niezaakceptowanych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego materiałów, które nie są zgodne z umową, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy niezwłoczny ich demontaż i usunięcie oraz zastąpienie zaakceptowanymi materiałami.

§21.

USUWANIE NIEPRAWIDŁOWOŚCI I WAD STWIERDZONYCH W CZASIE ROBÓT

1. W przypadku stwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Umową lub ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę Wad w robotach budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim terminie (7 dni roboczych). Koszt usunięcia nieprawidłowości lub Wad ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli dla ustalenia wystąpienia Wad i ich przyczyn niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, Inspektor nadzoru inwestorskiego może polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli próby, badania, odkrycia, ekspertyzy nie potwierdzą wadliwości robót, Zamawiający zwraca Wykonawcy koszty ich przeprowadzenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wady w terminie wyznaczonym zgodnie w ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie Wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§22.

ODBIORY

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Inspektorowi nadzoru inwestorskiego.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego przystępuje do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających i ulegających zakryciu niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru i potwierdza odbiór robót Protokołem odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu.
4. Jeżeli Inspektor nadzoru inwestorskiego uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę niezwłocznie.
5. W przypadku niezgłoszenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego gotowości do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub dokonania zakrycia tych robót przed ich odbiorem, Wykonawca jest zobowiązany odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.
6. Odbiór końcowy zakresu robót objętych jednym zleceniem jest dokonywany w celu prowadzenia rozliczeń za wykonane roboty będące przedmiotem pojedynczego zlecenia.
7. Po zakończeniu wykonania robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru robót Inspektorowi nadzoru inwestorskiego oraz przedstawia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego dokumenty rozliczeniowe.
8. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru końcowego robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego powiadamia o gotowości do odbioru Inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
9. W celu dokonania odbioru końcowego robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: protokoły odbiorów technicznych i odbiorów częściowych (jeżeli dotyczy), świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, kosztorysy powykonawcze oraz dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zamianami dokonanymi w toku budowy.
10. Odbiór końcowy robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, w tym Inspektora nadzoru inwestorskiego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. W uzasadnionych

- przypadkach komisja może zaprosić do współpracy rzeczoznawców lub specjalistów branżowych.
11. Przystąpienie do Odbioru końcowego robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru. Jeżeli w toku czynności Odbioru końcowego robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych Wad, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać Odbiór końcowy robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia Wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniając ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności Odbioru końcowego.
 12. Komisja sporządza Protokół Odbioru końcowego robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia. Podpisany bezusterkowy Protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania rozliczeń Stron.
 13. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych Wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia Wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad w terminie lub w sposób ustalony w Protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 14. Za dzień faktycznego Odbioru końcowego robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy bezusterkowego Protokołu odbioru końcowego robót będących przedmiotem pojedynczego zlecenia robót.
 15. Ostatni odbiór końcowy zakresu robót objętych jednym zleceniem uznaje się jako Odbiór końcowy Przedmiotu umowy.
 16. Odbiory i Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
 17. Jeżeli Wykonawca nie usunie Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 18. Odbiór gwarancyjny potwierdzany jest Protokołem odbioru usunięcia Wad, sporządzanym po usunięciu wszystkich Wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji. Odbioru ostatecznego dokonuje się po upływie okresu rękojmi tj.:**miesięcy⁶ licząc od dnia odbioru końcowego.**
 19. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich Wad ujawnionych **w okresie rękojmi tj.: miesięcy⁷ licząc od dnia odbioru końcowego**, w celu potwierdzenia usunięcia tych Wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.
 20. Z Odbioru ostatecznego sporządza się przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji Protokół odbioru ostatecznego.
 21. Jeżeli podczas Odbioru ostatecznego okaże się, że nie zostały usunięte wszystkie Wady, dotyczące roboty budowlanej stanowiącej przedmiot Umowy, Zamawiający przerywa Odbiór ostateczny zaś Wykonawca jest zobowiązany przedłużyć odpowiednio okres gwarancji (*i ewentualnie zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres przedłużenia gwarancji/rękojmi*). Zamawiający wyznacza termin Odbioru ostatecznego do upływu, którego Wykonawca jest zobowiązany usunąć Wady.

§23.

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają szacunkowe maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 na kwotę w wysokości netto zł (słownie:

⁶ Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie.

⁷ jw

- gr.) wraz z podatkiem 23% VAT w wysokości zł (słownie:..... gr.), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości zł (słownie: gr.).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy (zamówień częściowych - zleceń) ma charakter kosztorysowy.
 3. W przypadku wyczerpania kwoty, o której mowa w ust. 1 Strony uznają, że niniejsza Umowa wygasa bez potrzeby składania przez Strony dodatkowych oświadczeń woli.
 4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, (ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru obmiarów robót) i odpowiadających im określonych Umową z zastosowaniem stawek i nakładów z oferty oraz cen materiałów i pracy sprzętu nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Itercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
 5. Wszystkie płatności za wykonane na podstawie Umowy zamówienia częściowe są dokonywane powykonawczo, na podstawie bezusterkowego Protokołu odbioru robót oraz wystawionych faktur VAT (faktury VAT końcowej) z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru na zestawieniach wartości ukończonych robót, zgodnie z kosztorysami powykonawczymi.
 6. Zamawiający zastrzega, że nie gwarantuje zlecenia zamówień częściowych (jednostkowych) na kwotę maksymalnego wynagrodzenia wskazanego w Umowie i z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie.
 7. Kwota umowna zawiera, w kosztach ogólnych, opłaty związane z wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją placów budowy, oraz wszystkimi innymi kosztami koniecznymi do prawidłowego zrealizowania Umowy.
 8. Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% (pierwotnej) wartości umowy określonej w § 23 ust. 1, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy⁸. Wykonanie tych robót musi być poprzedzone zmianą Umowy.
 9. Wynagrodzenie z tytułu realizacji robót będzie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - 1) jeżeli roboty wynikające z § 2 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w przedmiarach, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z oferty poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru;
 - 2) jeżeli nie można wycenić robót, wynikających z § 2 Umowy z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercentbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana;
 - 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 1 i 2 oraz przedstawi Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty, o których mowa w ust 9.
 10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
 11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy

⁸Podstawa prawna: art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) tj.: „[...] Dopuszczalne są również zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, których łączna wartość jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy, w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, albo 15%, w przypadku zamówień na roboty budowlane, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy [...]”.

- będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
 13. Należności za wykonane roboty budowlane będą wpłacane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę.
 14. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym **niż 30 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT lub rachunku z uwzględnieniem potrąceń wynikających z Umowy, na kwoty potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w zestawieniach wartości wykonanych robót, zgodnie z protokołami odbioru robót i kosztorysami.
 15. Zamawiający **nie udziela** Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
 16. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
 17. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§24.

UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za Wady przedmiotu Umowy przez **okres miesięcy** od daty Odbioru końcowego robót, na zasadach określonych w KC.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na **okres miesięcy⁹** licząc od daty Odbioru końcowego.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca przejmuje na siebie wszelkie obowiązki wynikające z serwisowania i konserwacji zabudowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia mające wpływ na trwałość gwarancji producenta.
4. Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu niezbędny dokument gwarancyjny zgodny w dacie Odbioru końcowego.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania Wad lub usunie Wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie Wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych do usunięcia wad.
6. Usunięcie Wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Udzielone rękojnia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§25.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na **kwotę równą 5%** kwoty wymienionej w § 23 ust. 1 (brutto) umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za

⁹ Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie.

- Wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie do 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
 7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za Wady fizyczne, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
 8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
 9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
 11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§26.

POZOSTAŁE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany:
 - 1) wysokości wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, o którym mowa w § 23 ust. 1 Umowy, każdorazowo w przypadku wystąpienia okoliczności o której mowa w § 23 ust. 8 Umowy. Zmiany te nie mogą wprowadzać kolejnych zmian Umowy w celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych oraz nie mogą prowadzić do zmiany charakteru Umowy,
 - 2) Wykonawcy jeżeli Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić inny Wykonawca w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociągają to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub w wyniku przejęcia przez zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w §23,
 - 3) terminu zakończenia umowy odpowiednio co najmniej o okres trwania przyczyn, w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a) nieterminowego przekazania terenu budowy przez Zamawiającego,
 - b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - c) opóźnienia w zakresie dokonywania odbiorów częściowych lub odbiorów końcowych,
 - d) opóźnień w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - e) braku możliwości wykonywania robót (w strefie przekazania placu budowy) z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, wypadki drogowe

- powstałe w strefie robót) mające bezpośredni wpływ na terminy wykonywania robót,
- f) przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku, wymagana opinia instytutu meteorologicznego),
 - g) okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w dokumentacji takich jak temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez inspektora nadzoru. Opóźnienia, muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego,
 - h) w przypadku wystąpienia przeszkód w gruncie (w tym: niewybuchy, wykopaliska, niezainwentaryzowane sieci, przeszkody geologiczne),
 - i) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót,
 - j) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - k) uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający,
 - l) siły wyższej, a także jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dającej się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego, lub innemu wykonawcy, zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - m) złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku,
 - n) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - o) wystąpienia okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu umowy
 - p) w sytuacji zaistnienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych zmianami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy.
2. W przypadkach wystąpienia opóźnień, Strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie może być dłuższy niż okres przerwy lub postoju, i nie ma możliwości nadrobienia opóźnień poprzez zmiany w organizacji i terminach wykonania poszczególnych robót budowlanych. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w sytuacji gdy:
- 1) zachodzi potrzeba wykonania części robót lub wykonania części zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar zamówienia cząstkowego. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody Zamawiającego w formie zatwierdzonego Protokołu konieczności opisanego szczegółowo.
 - 2) zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonych w dokumentacji projektowej, pod warunkiem że nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,
 - 3) zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania przedmiotu

- Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych,
- 4) zmiany materiałów i urządzeń objętych przedmiotem Umowy po uzyskaniu zgody Zamawiającego na równoważne materiały i urządzenia.
5. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

§27.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie do 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 5 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
 - 3) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót,
 - 4) nie realizuje zaakceptowanego przez Zamawiającego Programu naprawczego, pomimo pisemnego wezwania do realizacji jego postanowień,
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, jej części bez zgody Zamawiającego,
 - 6) podzleca jakąkolwiek część przedmiotu umowy, co do której Zamawiający nałożył obowiązek wykonania przez Wykonawcę własnymi siłami, z zastrzeżeniem podzlecania (*podmiot trzeci*).
2. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
3. Odstąpienie od umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma przedłożonego Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w terminie do 30 dni, jeżeli:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez Zamawiającego. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego;
 - 3) Wykonawca utracił uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość Wykonawcy. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 4) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy przekroczy wartość o której mowa w § 30 ust. 7. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 30 ust. 7.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 7 dni w trybie natychmiastowym jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,

- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
- 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 - 8. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - 9. Oświadczenie, o odstąpieniu od umowy Zamawiający jest zobowiązany złożyć Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§28.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- 1. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć Teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2. W terminie do 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny.
- 3. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z Terenu budowy urządzenia Zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego.
- 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie do 5 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór Terenu budowy.
- 5. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie nie później niż 3 dni robocze zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 6. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

§29.

ROZLICZENIA W ZWIĄZKU Z ODSTĄPIENIEM OD UMOWY

- 1. W terminie do 5 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
- 3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli

odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

4. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze oraz zwróci koszty za zakupione materiały i urządzenia nabyte do realizacji tej umowy po zweryfikowaniu tych kosztów na podstawie rachunków (faktur) nabycia przedstawionych przez Wykonawcę nienadające się do wbudowania w inny obiekt.
6. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i Terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§30.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia robót objętych pojedynczym zleceniem w wysokości 0,5% wartości brutto roboty objętej tym zleceniem, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki jaki upłynie pomiędzy Terminem zakończenia robót określonym w zleceniu a faktycznym dniem zakończenia tych robót,
 - 2) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy pomniejszonej o wartość wykonanych i odebranych robót. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę w wysokości 10% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy pomniejszonej o wartość wykonanych i odebranych robót. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy,
 - 5) za zawinione przerwanie realizacji robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy trwające powyżej 7 robocze dni w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 6) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek zgodnie z § 15 Umowy, a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% Ceny brutto za każde naruszenie, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy,
 - 7) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z Umową a także zobowiązania do przedkładania informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami zgodnie z §18 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy za każde naruszenie,
 - 8) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika budowy/robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 10% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy,
 - 9) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców;

- 10) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - 11) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
 - 12) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - 13) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy 30 dni kalendarzowe,
 - 14) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową w wysokości 5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy;
 - 15) za przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie trwające powyżej 7 roboczych dni w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót;
 - 16) w przypadku naruszenia zobowiązania do ubezpieczenia Wykonawcy i zapłacenia składek a także do okazania Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 0,5% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy.
2. Strony ustalają następujące sankcje z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
- 1) w przypadku nieprzedstawienia w terminie dowodów, o których mowa w § 31 ust. 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100 gr.) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedstawianiu dowodów;
 - 2) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego § 31 ust. 2 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiotową robotę Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy i naliczyć dodatkowo karę umowną w wysokości 1% ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy.
3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu wymienionego wyżej nie pokrywa poniesionej szkody, to Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
4. Kara umowna z tytułu opóźnienia przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
7. Strony zastrzegają, że wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% Ceny brutto, o której mowa w § 23 ust. 1 Umowy.

§ 31.

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę i/lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników (zgodnie z załącznikiem nr 3) wykonujących następujące czynności:
 - 1) kierownik robót posiadający w specjalności budownictwo (1 os.),

- 2) monter instalacji elektrycznych (min. 2 os.),
 - 3) monter instalacji sanitarnych (min. 2 os.),
 - 4) robotnik budowlany (min. 2 os.),
 - 5) murarzami - tynkarzami (min. 2 os.),
 - 6) posadzkarzami (min. 2 os.),
 - 7) glazurnikami (min. 2 os.),
 - 8) dekarzami (min. 2 os.),
 - 9) robotnikami drogowymi (min. 2 os.),
 - 10) monterami instalacji klimatyzacji i wentylacji (min. 2 os.),
 - 11) operatorem maszyn drogowych (min. 1 os.),
 - 12) ślusarzami - spawaczami (min. 2 os.),
 - 13) brukarzami (min. 2 os.).
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1 umowy, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
 3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w § 31 ust. 1 umowy.
 5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej.
 6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
 7. Wykonawca przedmiotu Umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu zatrudnionych osób pochodzenia innego niż polskie zatrudnionych u Wykonawcy, Podwykonawcy realizujących zadania wynikające z Umowy na terenie obiektów wojskowych Zamawiającego przed ich planowanym przybyciem.

§ 32.

ZMIANA WYNAGRODZENIA UMOWY

1. Stosownie do art. 436 pkt 4 ustawy Pzp Zamawiający zobowiązuje się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 23 ust. 1 Umowy, w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez WYKONAWCĘ.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, wartość brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów (zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy, a Wykonawca uwzględni na wystawianej fakturze aktualną stawkę VAT i dodatkowo poinformuje Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu tej okoliczności).
3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia, za wyjątkiem wzrostu z tytułu wpłat Wykonawcy do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, które rozliczane będą na zasadach określonych w pkt 1 i 2:
 - 1) wypłata zwaloryzowanego wynagrodzenia o kwoty wynikające z § 31 ust. 1 pkt 4 w zakresie wpłat do pracowniczych planów kapitałowych następować będzie po zakończeniu każdego półrocza w terminie 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu faktury;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się po zakończonym półroczu do przedstawienia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, o której mowa w pkt 1 wraz z dokumentami uzasadniającymi wzrost kosztów realizacji usługi. Wniosek ten, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wysokości tego wynagrodzenia, stanowi podstawę wystawienia faktury, o której mowa w pkt 1.
4. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3 i 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. W razie zaistnienia określonej w ust. 1 pkt. 2, 3 i 4, podstawy do zmiany wynagrodzenia („Zmiana”), Wykonawca przedstawia Zamawiającemu w formie pisemnej wniosek o zmianę umowy, zawierający w szczególności:
 - 1) określenie zmiany, na którą Wykonawca się powołuje;
 - 2) wykazanie, że zaistniała zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 3) wykazanie, w jaki sposób zwiększone koszty Wykonawcy uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia;
 - 4) określenie postulowanej zmiany wynagrodzenia wynikającej z zaistniałej zmiany,
- wraz ze szczegółowym uzasadnieniem oraz dokumentami potwierdzającymi podnoszony wpływ zmiany na wynagrodzenie Wykonawcy („Wniosek”).
6. Ciężar wykazania wpływu zmiany na koszt wykonania przedmiotu umowy spoczywa na Wykonawcy.
7. Do dokumentów, które mogą potwierdzać wpływ zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, należą w szczególności:
 - 1) kalkulacja ceny oferowanej, przygotowana przez Wykonawcę z rozbićm na poszczególne czynniki cenotwórcze;
 - 2) dokumenty z zakresu prawa pracy i ubezpieczeń społecznych, jak również ewentualne umowy cywilnoprawne, wykazujące strukturę (oraz podstawę) zatrudnienia i wynagrodzenia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania zamówienia, jak również procentowy stopień obciążenia (zaangażowania) tych osób pracą na rzecz zamówienia w stosunku do pełnego zakresu ich obowiązków u Wykonawcy;

- 3) dokumenty wskazujące na podstawę i wysokość obciążenia Wykonawcy z tytułu obowiązkowych składek społecznych lub zdrowotnych w zakresie zatrudnienia osób, którymi Wykonawca posługuje się dla wykonania Umowy;
- 4) kalkulacje i zestawienia przedstawiające wpływ zmiany na poszczególne kategorie kosztów wykonawcy w perspektywie pozostałej do wykonania części przedmiotu umowy i z odniesieniem ich do przewidzianych w umowie zasad płatności wynagrodzenia, - obrazujące porównanie kosztów wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę przed zmianą oraz po jej zaistnieniu.
8. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o przedłożenie w oznaczonym terminie dodatkowych informacji, wyjaśnień lub dokumentów, jeśli dane przekazane wraz z wnioskiem nie potwierdzają, że przedmiotowa zmiana ma wpływ na koszty cen jednostkowych przez wykonawcę lub że wpływ ten odpowiada postulowanej przez wykonawcę wartości zmiany cen. Każda ze stron może zwrócić się dodatkowo o przeprowadzenie spotkania, którego przedmiotem będzie bardziej szczegółowe omówienie przedłożonych informacji, wyjaśnień i dokumentów.
9. Jeśli z przedstawionych przez wykonawcę dokumentów nie wynika, że zaistnienie zmiany będzie miało wpływ na ceny jednostkowe przez wykonawcę lub gdy wykazywany przez wykonawcę wpływ zmiany na koszty cen jednostkowych nie odpowiada postulowanej we wniosku zmianie wynagrodzenia jak również, jeśli z innych powodów wniosek ten jest nieuzasadniony w całości lub w części - zamawiający poinformuje wykonawcę w formie pisemnej o braku podstaw do uwzględnienia wniosku w całości lub w części - wraz z uzasadnieniem tego stanowiska.
10. Wykazanie przez Wykonawcę, że zaistniała zmiana będzie miała określony we wniosku wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez wykonawcę, stanowi podstawę do zawarcia przez strony aneksu do umowy, modyfikującego w adekwatny sposób wysokość cen jednostkowych. Zamawiający potwierdzi Wykonawcy warunki dokonanej zmiany w formie pisemnej, w tym poprzez przekazanie projektu aneksu do umowy.
11. Strony podejmą starania, aby procedura opisana powyżej nie trwała dłużej niż 7 dni od daty otrzymania kompletnego wniosku przez Zamawiającego. Termin ten zostaje przedłużony o każdy okres opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przypisanych mu czynności przewidzianych w ramach powyższej procedury.
12. Zmiana Umowy w trybie przewidzianym wyżej nie ma wpływu na ceny jednostkowe WYKONAWCY dotyczące zdarzeń i kosztów, które wystąpiły przed datą zaistnienia zmiany.
13. Stosownie do art. 455 ust. 1 w związku z art. 439 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 23 ust. 1 niniejszej Umowy w przypadku zmiany ceny lub kosztów przedmiotu zamówienia na następujących zasadach:
 - 1) podstawę waloryzacji stanowi wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
 - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - nie częściej niż co 3 m-ce, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do kwartalnego wskaźnika zastosowanego do ustalenia poprzedniej waloryzacji;
 - 3) zmiany wynagrodzenia dokonana będzie w wysokości stanowiącej 50% różnicy wartości wskaźników, o których mowa w pkt. 2;
 - 4) łączna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej Umowy;
 - 5) zmiany wynagrodzenia obowiązywać będą od 1 dnia miesiąca, w którym zostanie złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia.

14. Przez zmianę cen lub kosztów, o których mowa w ust. 13 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w umowie.
15. W odniesieniu do zmian, o których mowa w ust. 13, postanowienia ust. 5 -11 stosuje się odpowiednio.
16. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 13, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.

§33.

PROCEDURY ROZSTRZYGANIA SPORÓW

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy lub powstające w związku z umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny i inne przepisy prawa związane z przedmiotem Umowy.

§34.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający wymaga aby osoby biorące udział w realizacji umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego upoważniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
4. Do realizacji postanowień umowy ze strony Zamawiającego upoważnieni są:
 - 1) ☎
 - 2) ☎
5. Do realizacji postanowień umowy ze strony Wykonawcy upoważnieni są:
 - 1) ☎
 - 2) ☎
6. Zmiana osób wymienionych w ust. 4-5 nie ma wpływu na niniejszą Umowę i wymaga jedynie pisemnego poinformowania Strony.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną Zamawiającego znajdującą się na stronie <http://ozgst.wp.mi.pl> wszystkich swoich pracowników związanych z realizacją niniejszej Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się w okresie obowiązywania Umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dn. 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa – chronione na podstawie ustawy z dn. 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie i stan bezpieczeństwa Zamawiającego zgodnie ze Szczegółowymi wymaganiami dot. ochrony informacji niejawnych.
9. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
10. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na: „Roboty budowlane w zakresie konserwacji i napraw obiektów budowlanych znajdujących się w kompleksach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021 - umowa ramowa” – sprawa numer 42/2025/TP/INFR.

Załącznik nr 1 – Formularz ofertowy,

Załącznik nr 2 – Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

Załącznik nr 3 – Wykaz osób.

WYKONAWCA

.....

(podpis i data)

ZAMAWIAJĄCY

.....

(podpis i data)