



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA **dot. robót budowlanych w ramach zadania pn.** **„Aktywny Maluch 2022-2029”.**

1. Zamawiająca NIE dopuszcza składania ofert częściowych.

2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu pomieszczeń budynku Żłobka Miejskiego w Złotoryi, zlokalizowanym przy ul. Letniej 7 w Złotoryi na działce nr 129/1, obręb 8 w celu utworzenia nowych miejsc opieki.

3. Zakres projektowanych prac obejmuje parter i piętro oraz taras przy budynku Żłobka Miejskiego w Złotoryi. Planowane prace budowlane na parterze obejmują dwie sale zabaw, korytarz, pomieszczenie pomocnicze, biuro, jadalnię, magazynek, korytarzyk, WC, łazienkę. Natomiast prace budowlane na piętrze obejmują korytarz, klatkę schodową, WC, pomieszczenia pomocnicze (sanitarne) łazienki, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia gospodarcze (pralnia, suszarnia, magazyn), pomieszczenia pomocnicze (szatnia, jadalnia). Ponadto planowane prace budowlane obejmują w szczególności:

3.1. Remont (malowanie z myciem i zdzieraniem farb) ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach objętych opracowaniem.

3.2. Powiększenie otworu okiennego pomiędzy salami zabaw.

3.3. Cyklinowanie i lakierowanie podłóg w salach zabaw na parterze.

3.4. Remont podłóg w wyznaczonych pomieszczeniach.

3.5. Wymianę stolarki drzwiowej.

3.6. Wymianę stolarki okiennej (zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ).

3.7. Wymianę płytek na ścianach i podłogach w łazienkach i WC-tach, zmywalni i wydawalni oraz pralni suszarni i magazynie (wzór płytek dostosować do istniejących w odnowionej części żłobka – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ).

3.8. Wymianę instalacji wod-kan.

3.9. Wymianę pionów i poziomów kanalizacyjnych.

3.10. Montaż nowego osprzętu sanitarnego.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



- 3.11. Wymianę białego montażu w łazienkach zgodnie z parametrami w projekcie i STWiOR.
- 3.12. *W łazience (pomieszczenie nr 6) po demontażu starych grzejników, montaż nowych grzejników płytowych o wymiarach 50x80cm oraz zabezpieczenie nowymi osłonami drewnianymi (wzór dostosować do istniejących w odnowionej części żłobka – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SWZ), posiadającymi atesty odpowiednie dla żłobków.*
- 3.13. Wymianę osprzętu elektrycznego (lampy LED dostosować do istniejących w odnowionej części żłobka, dostosować ilość lumenów odpowiednią dla żłobków, dokonać pomiaru natężenia).
- 3.14. Roboty porządkowe.
4. **W korytarzu oraz na klatce schodowej znajdują się malowidła ściennie, które należy pokryć bezbarwną farbą ochronną (stan istniejący w załączniku nr 8 do SWZ).**
5. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu zamówienia zawiera wskazana poniżej dokumentacja stanowiąca załączniki do SWZ (będąca integralną jej częścią):
 - 5.1. Projektowane postanowienia umowy – załącznik nr 5 do SWZ;**
 - 5.2. Dokumentacja projektowa – załącznik nr 7 do SWZ.**
6. W/w roboty należy wykonać na podstawie:
 - 6.1. Projektu technicznego;
 - 6.2. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
7. Dodatkowe obowiązki – Wykonawca w ramach ceny ofertowej zobowiązany jest także:
 - 7.1. przekazać Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy, harmonogram rzeczowo-finansowy prac, który będzie podlegał pisemnej akceptacji Zamawiającego. Nie zgłoszenie zastrzeżeń przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania harmonogramu oznaczać będzie jego akceptację;
 - 7.2. aktualizować na bieżąco harmonogram rzeczowo-finansowy – w zależności od faktycznego postępu robót, przedstawiając Zamawiającemu proponowane zmiany w harmonogramie z 5-dniowym wyprzedzeniem do zatwierdzenia;
 - 7.3. wykonywać wszelkie czynności informacyjne/administracyjne m.in. zawiadamiać organy o rozpoczęciu/ zakończeniu robót itp.;**
 - 7.4. sporządzić dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać m.in.: dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz, protokoły odbiorów robót ulegających zakryciu i zanikających, protokoły odbiorów częściowych, recepty i ustalenia technologiczne, wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



laboratoryjnych, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa, rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń, wyniki chemiczne i bakteriologiczne badania wody przeprowadzone przez uprawnioną Stację Sanitarną.

8. Zamawiający w dniu 21.03.2025 r. złożył do Starostwa Powiatowego w Złotoryi zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych.
9. Realizacja przedmiotu umowy będzie miała miejsce w czynnym żłobku. Ze względu na ten fakt, prace remontowe muszą zostać zaplanowane w taki sposób, aby nie zakłócały codziennej działalności placówki, szczególnie w okresie, gdy odbywają się zajęcia dla dzieci. Z uwagi na to, Wykonawca powinien szczególnie uwzględnić harmonogram robót w czasie wakacji, tj. w sierpniu 2025 r., kiedy żłobek ma przerwę, z możliwością pełnego wykorzystania tego okresu, aby przeprowadzić najbardziej uciążliwe i skomplikowane prace.
10. W szczególności, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpieczeństwa dzieciom, pracownikom i innym osobom przebywającym w placówce. W tym celu konieczne jest zabezpieczenie dróg komunikacyjnych w obrębie obiektu, tak aby nie kolidowały one z codziennymi obowiązkami i obowiązującymi procedurami. Należy również zadbać o odpowiednie zabezpieczenie stref robót i zapewnienie alternatywnych tras komunikacyjnych w razie potrzeby, minimalizując jakiegokolwiek ryzyko wypadków i zagrożeń.
11. Dostęp do budynku żłobka możliwy będzie od poniedziałku do soboty od godz. 7⁰⁰ do godz. 19⁰⁰ oraz w szczególnie uzasadnionych przypadkach w jedną niedzielę w miesiącu sierpniu.
12. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w **załączniku nr 7 do SWZ** – Dokumentacji projektowej wraz z załącznikami. Szczegółowy sposób realizacji zamówienia (w tym. m.in. warunki wykonywania robót, warunki płatności, warunki dot. odbiorów, podwykonawców, rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia, itp.) został określony w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących **załącznik nr 5 do SWZ**.
13. Wykonawca przyjmując front robót – plac budowy przejmuje na siebie odpowiedzialność z tytułu bezpieczeństwa pożarowego.
14. Wykonawca winien:
 - 14.1. zabezpieczyć teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne;



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



- 14.2. przygotować remontowane pomieszczenia, tj. wynieść i zabezpieczyć meble oraz wyposażenie wraz z przywróceniem ich na pierwotne miejsce po zakończeniu robót;
 - 14.3. na własny koszt zabezpieczyć plac budowy w sposób uniemożliwiający rozprzestrzenianie i roznoszenie pyłów, kurzu i resztek materiałów budowlanych oraz każdorazowo po zakończonym dniu pracy posprzątać teren wokół budowy i placu budowy wraz z ciągami komunikacyjnymi (korytarze i schody);
 - 14.4. wykonywać roboty zgodnie ze SWZ i załącznikami, wymaganiami ustawy Prawo budowlane, aktami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami i normami;
 - 14.5. **przed wbudowaniem materiałów** dostarczyć inspektorowi do akceptacji wnioski materiałowe, deklaracje, karty materiałowe oraz certyfikaty zgodności wraz z wymaganymi załącznikami, świadectwami dopuszczenia do obrotu na rynku polskim;
 - 14.6. wykonywać roboty porządkowe (w tym przywrócenie terenów zielonych do należytego stanu wraz z uporządkowaniem terenów przyległych);
 - 14.7. naprawić szkody spowodowane w trakcie prowadzenia robót;
 - 14.8. we własnym zakresie zapewnić wywóz i utylizację odpadów budowlanych (śmieci, gruz i inne). Wykonawca będzie uważany za posiadacza i wytwórcę odpadów w rozumieniu Ustawy o odpadach;
 - 14.9. w trakcie realizacji robót **przekazać karty przekazanych odpadów toksycznych** w przypadku ich wystąpienia;
 - 14.10. zapewnić materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie;
 - 14.11. posiadać stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy oraz dysponować osobami o odpowiednim doświadczeniu zawodowym i kwalifikacjach.
15. *Wykonawca zobowiązany jest posiadać najpóźniej w dniu podpisania umowy dokument potwierdzający ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem, co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem umowy, na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000,00 zł za wypadek niezależnie od ilości wypadków.*



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



16. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót.
17. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego w wyniku wykonywanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

Oznaczenie przedmiotu zamówienia wg kodów CPV:

- 45000000-7 Roboty budowlane;
- 45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych;
- 45111220-6 Roboty w zakresie usuwania gruzu;
- 45262520-2 Roboty murowe;
- 45262600-7 Różne specjalne roboty budowlane;
- 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne;
- 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
- 45410000-4 Tynkowanie;
- 45421130-4 Instalowanie drzwi i okien;
- 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian;
- 45442100-8 Roboty malarskie.



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY