

OTBS Olsztyn

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont Mieszkania
ul.Pomorska 18 m 16, Olsztyn : ul. Pomorska 18 m 16 Olsztyn
INWESTOR : OTBS Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : ul. Grunwaldzka 21a, 10-123 Olsztyn
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Chamot
DATA OPRACOWANIA : 05.02.2025

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
05.02.2025

Data zatwierdzenia

Inspilatorstwo i Inżynieria
Chamot
Krzysztof Chamot

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 1202- 09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni pod- łogi ponad 5 m2 ściany, 1 pokój, przedpokój i łazienka, 2 pokój, kuchnia ściany i sufity	m ²		
		3.58+8.04+21.49+47.72+20.3+3.96	m ²	105.090	
				RAZEM	105.090
2	KNR 4-01 1204- 08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności ściany	m ²		
		20.3+47.72+8.04	m ²	76.060	
				RAZEM	76.060
3	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome sufity	m ²		
		3.58+21.49+3.96	m ²	29.030	
				RAZEM	29.030
4	KNR- W 4- 01 1204- 01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętr- znych sufitów	m ²		
		29.03	m ²	29.030	
				RAZEM	29.030
5	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe ściany	m ²		
		76.06	m ²	76.060	
				RAZEM	76.060
6	KNR- W 4- 01 1204- 02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętr- znych ścian	m ²		
		76.06	m ²	76.060	
				RAZEM	76.060
7	KNR 4-01 1212- 14	Dwukrotne malowanie farbą olejną metalowych ościeżnic drzwi wewnętr- znych	m ²		
		0.784*2	m ²	1.568	
				RAZEM	1.568
8	KNR 4-01 1215- 10 analo- gia	Czyszczenie grzejników R*3 - usunięcie nalotów i zanieczyszczeń	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
9	KNR 4-01 1215- 07	Mycie po robotach malarskich podłóg	m ²		
		29.03	m ²	29.030	
				RAZEM	29.030
10	KNR 4-01 1215- 04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		
		6.87	m ²	6.870	
				RAZEM	6.870
11	KNR 4-03 0306- 02	Wymiana gniazd wtyczkowych do 16 A 2 biegunowe ze stykiem uziemia- jącym - podwójne 12 szt., 1 szt. gniazda hermetyczne	szt.		
		15	szt.	15.000	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15.000
12	KNR 4-03 0307- 06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze - podwójne szt.2, pojedyncze szt.2.	szt.		
	5		szt.	5.000	
				RAZEM	5.000
13	KNR 4-03 0603- 03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych (demontaż starych i ponowny montaż nowych plafonu)	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
14	KNR 4-03 1202- 01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia pomiar 2 szt. gniazdek z uziemnieniem w łazience i kuchni	pomiar		
	2		pomiar	2.000	
				RAZEM	2.000
15	KNR 9 0203- 04 - analo- gia	Wymiana aparatów elektrycznych o masie 10-20 kg - kuchenka elektryczna z piekarnikiem	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
16	KNR 4-01 0811- 07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej kuchnia	m ²		
	3.96		m ²	3.960	
				RAZEM	3.960
17	KNR 0-12 1118- 03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą kuchnia	m ²		
	3.96		m ²	3.960	
				RAZEM	3.960
18	KNR 0-12 1119- 01	Cokoliki z płytek - aneks kuchenny	m		
	7.11		m	7.110	
				RAZEM	7.110
19	KNR 4-01 0819- 15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek, w łazience obudowa brodzika	m ²		
	0.36		m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
20	NNRN KB 202 1134- 02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe obudowa brodzika	m ²		
	0.36		m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
21	KNR 4-01 0306- 01	Przymurowanie ścianek z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian obudowa brodzika	m ²		
	0.36		m ²	0.360	
				RAZEM	0.360
22	KNR 2-02 0829- 08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą łazienka obudowa brodzika	m ²		
	0.36		m ²	0.360	
				RAZEM	0.360

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	KNNR 8 0216- 01	Wymiana umywalki porcelanowej z syfonem ze wspornikiem	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	NNRN KB 202 1134- 01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome podłogi kuchnia	m ²		
		3.96	m ²	3.960	
				RAZEM	3.960
25	KNR 4-02 0120- 01	Wymiana zaworu czerpального (wypływowego) o śr. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
26	KSNR 8 0218- 03	Wymiana ustępu z miską porcelanowa "kompakt"	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
27	KNR 4-02 0109- 06	Wymiana podejścia dopływowego pod płuczkę ustępowa o połączeniu elastycznym - wężyki podłączeniowe urządzeń i baterii	szt.		
		7	szt.	7.000	
				RAZEM	7.000
28	KNR 4-01 0428- 02	Rozebranie podłóg demontaż paneli podłogowych z listwami przyściennymi	m ²		
		21.49	m ²	21.490	
				RAZEM	21.490
29	KNR 2-02 0611- 03	Izolacje cieplne pianka pod panele	m ²		
		21.49	m ²	21.490	
				RAZEM	21.490
30	NNRN KB 202 1136- 01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
		21.49	m ²	21.490	
				RAZEM	21.490
31	KNR 4-01 0411- 08	Wymiana elementów podłóg - listwa przypodłogowa pokój łazienka, pokój kuchnia,	szt		
		2	szt	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 4-01 0902- 02 analo- gia	Wymiana nawiewników okiennych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 4-01 0354- 13	Wykucie z muru drzwiczek rewizyjnych pod brodzikiem i dwóch kratek wentylacyjnych	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
34	KNR- W 4- 01 0324- 02	Obsadzenie drzwiczek rewizyjnych pod brodzikiem i dwóch kratek wentylacyjnych	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR 4-07 0311- 07	Wymiana zaworu termostatycznego o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
36	ZKNR C-2 0518- 01 analo- gia	Wypełnienie spoin 3x4 mm materiałem elastycznym parapety przy oknach i zasilikowanie otworów po zaczepach po roletach	m		
	1.64+1.86		m	3.500	
				RAZEM	3.500
37	KNR 4-01 1215- 04 analo- gia	Mycie parapetu wewnętrznego 2 szt. duży pokój, 1 pokój	m ²		
	0.5		m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
38	KNNR 8 0118- 05	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej stojącej o śr. 15 mm	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
39	KNNR 8 0118- 08	Wymiana baterii prysznicowej ściiennej z natryskiem węzowym	szt		
	1		szt	1.000	
				RAZEM	1.000
40	KNNR 8 0217- 02	Wymiana brodzika z kabiną prysznicową	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
41	KNR- W 2- 02 1022- 03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne szklone jednoskrzydłowe o powierzchni do 1.6 m2 oszklone szybą o powierzchni do 0.25 m2 fabrycznie wykończone - 1szt. łazienka	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42	KNR 4-01 0903- 01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43	KNR 4-01 0920- 20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami drzwi wewnętrzne i drzwi wejściowe	szt.		
	2		szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
44	TZKN BK XII 0501- 123	Demontaż szyldu drzwi wejściowe i zamka górnego i dolnego	szt.		
	3		szt.	3.000	

Lp.	Pod- sta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	3.000
45	KNR 4-04 0403- 04	Demontaż żyrandoli, karniszy wyniesienie mebli, demontaż lustra w łazience i wyniesienie mebli z piwnicy	m ²		
	14		m ²	14.000	
				RAZEM	14.000
46	KNR 4-01 0920- 14	Założenie szyldu, zamka dolnego i górnego	szt.		
	3		szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
47	KNR 4-01 0108- 11 0108- 12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 15 km lub zamówienie torby BIG -BAG	m ³		
	0.571		m ³	0.571	
				RAZEM	0.571
48	KNNR 8 0417- 03 analo- gia	Wymiana grzejnika stalowego dwupłytkowego GP-2 o wysokości 400 mm	kpl.		
	1		kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
49	KNR 4-01 1215- 08 analo- gia	Mycie po robotach malarskich glazury i terakoty w łazience	m ²		
	6.78+3.58		m ²	10.360	
				RAZEM	10.360
50	KNR- W 4- 03 0311- 11 analo- gia	Wymiana obudowy skrzynki elektrycznej	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
51	KNR 4-01 0910- 01 analo- gia	Przeklejenie boczka parapetu o powierzchni do 1.0 m2	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNR- W 4- 03 0311- 11 analo- gia	Wymiana domofonu	szt.		
	1		szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
53	KNR- W 2- 02 1512- 08	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi kuch- nia	m ²		
	3.2		m ²	3.200	
				RAZEM	3.200