

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym Urzędu Gminy Pobiedziska, a rotundą”, (obręb Pobiedziska ark. 25 działka o nr ewid. 73)

- 45000000-7 Roboty budowlane
- 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45311000-0 Roboty w zakresie przewodów instalacji elektrycznych oraz oprav elektrycznych
- 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
- 45317000-2 Inne instalacje elektryczne
- 45331100-7 Instalacja centralnego ogrzewania
- 45111100-9 Roboty w zakresie burzenia
- 45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. **„Budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym Urzędu Gminy Pobiedziska, a rotundą” obejmuje w szczególności:**
 - a) **roboty przygotowawcze–rozbiórkowe: demontaż krat okiennych, demontaż okien w budynku głównym, demontaż okien połaciowych dachowych, pokrycia dachu rotundy z dachówki karpiówki oraz z papy ułożonej na podłożu betonowym na części dachu pomiędzy rotundą, a budynkiem głównym, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych, wykucie otworów w murach oraz częściowa rozbiórka konstrukcji dachu rotundy, stropu oraz schodów żelbetowych w rotundzie oraz i ścian znajdujących się przy pomieszczeniach Urzędu Stanu Cywilnego, demontaż drobnych elementów ażurowych drewnianych i ścianki g-k obłożonej jednostronnie płytą g-k, rozbiórka fragmentu stropu znajdującego się w rotundzie,**
 - b) **wymiana okładziny drewnianej schodów prowadzących do Sali ślubów na płytki z kamienia naturalnego lub gresowe imitujące kamień naturalny (wyboru płytek dokona Zamawiający na etapie wykonawstwa) wraz z korektą spadku schodów – złagodzenie,**
 - c) **wykonanie łącznika o konstrukcji żelbetowej z płytą podłogową żelbetową,**
 - d) **wykonanie ram żelbetowych (słupy, rygle, wymiany),**
 - e) **wykonanie schodów żelbetowych prowadzących z I piętra budynku głównego do rotundy oraz schodów znajdujących się w rotundzie łączących II piętro rotundy z I piętrzem rotundy, na którym znajduje się Urząd Stanu Cywilnego,**
 - f) **Wykonanie słupów monolitycznych lub podparć z bloczków betonowych na I piętrze budynku rotundy oraz w razie konieczności w piwnicy pod belkę stalową która będzie podtrzymywać fragment stropu pomiędzy II i I piętrzem rotundy,**
 - g) **Montaż belki stalowej stanowiącej podparcie fragmentu stropu pomiędzy II i I piętrzem rotundy,**
 - h) **Wykonanie systemowych ścian g-k oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności przegrody EI120, znajdujących się przy Urzędzie Stanu Cywilnego oraz tynków (gładzi),**
 - i) **Zamurowanie otworu okiennego,**
 - j) **Wykonanie tynku cementowo-wapiennego,**
 - k) **wykonanie rusztu drewnianego pod pokrycie dachu łącznika,**
 - l) **wykonanie obudowy łącznika: fasada aluminiowo-szklana EI120 (elewacja frontowa),**
 - m) **wymurowanie ściany z materiałów silikatowych (częściowo elewacja frontowa oraz elewacja tylna),**
 - n) **wykonanie pokrycia dachu łącznika z blachy trapezowej, izolacji termicznej z wełny mineralnej wraz z montażem klinów kształtujących spadki dachu i**

- kołkowaniem lub klejeniem płyt do blachy oraz pokrycia wierzchniego z papy termozgrzewalnej i wszystkich obróbek z blachy tytan-cynk,
- o) montaż rynien i rur spustowych z blachy tytan-cynk,
 - p) wykonanie sufitu podwieszanego w łączniku,
 - q) wykonanie obróbek po wykuciu otworów w murach oraz po częściowej rozbiórce pokrycia i konstrukcji dachu,
 - r) wykonanie obróbek i klinów z wełny mineralnej na połączeniu łącznika oraz istniejącego dachu, na którym łącznik się znajduje,
 - s) ocieplenie elewacji tylnej oraz częściowo elewacji frontowej wełną mineralną twardą oraz wykonanie tynku cienkowarstwowego,
 - t) montaż i demontaż rusztowań,
 - u) wykonanie ścian ogniowych,
 - v) montaż stolarki aluminiowo-szklanej o klasie odporności ogniowej EI60 przy pomieszczeniach Urzędu Stanu Cywilnego (stolarka musi być dostosowana wizualnie do wystroju wnętrza Sali Ślubów) i w łączniku,
 - w) Wykonanie warstw posadzki na płycie konstrukcyjnej łącznika składających się z folii budowlanej, styropianu podłogowego oraz jastrychu,
 - x) ułożenie płytek granitowych płomieniowanych o grubości min 10mm na podłogach i schodach, łącznie z cokołem,
 - y) malowanie ścian farbami lateksowymi,
 - z) montaż balustrad i poręczy na schodach do rotundy oraz do Sali ślubów,
 - aa) wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia łącznika oraz oświetlenia dróg ewakuacyjnych ,
 - bb) demontaż grzejnika w przejściu do projektowanego łącznika,
 - cc) montaż nowych grzejników (3 szt.) wraz z instalacją C.O. z rur PE-Xc,
 - dd) włączenie do istniejącego pionu w miejscu starego podejścia pod demontowany grzejnik,
 - ee) próba szczelności i regulacja wykonanej instalacji.
 - ff) Pomiary elektryczne wykonanej instalacji.

Dokumentacja techniczna pn. „Budowa łącznika pomiędzy budynkiem głównym Urzędu Gminy Pobiedziska, a rotundą”, będąca załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz Opis Przedmiotu Zamówienia i dokumentacja techniczna stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w OPZ, dokumentacji technicznej do wykonania Przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych na rysunkach w Dokumentacji technicznej.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie pięciu miesięcy od chwili zawarcia umowy. Ze względu na to, że prace budowlane będą wykonywane na terenie czynnego urzędu, wskazane jest prowadzenie ich w sposób nie zakłócający jego urzędowanie w wygradzonych strefach, a prace szczególnie uciążliwe (duży hałas, drgania, niebezpieczeństwo dla osób postronnych) od poniedziałku do piątku w godzinach od 13.00 do 21.00, a w soboty od 7.00 do 16.00.