

Zakres prac budowlanych

Obejmuje pomieszczenia nr 1 ,2,3,4, z załącznika nr 1 :

- usunięcie z pomieszczeń lub przesunięcie istniejącej infrastruktury kuchennej,
- zabezpieczenie okien oraz elementów nie podlegających remontowi,
- zabezpieczenie infrastruktury wentylacyjnej która pozostanie w pomieszczeniach,
- skucie istniejących okładzin ścian oraz podłóg,
- usunięcie powłok malarskich,
- usunięcie starych parapetów,
- usunięcie warstw kleju oraz niestabilnego podłoża ze ścian i podłóg,
- wykucie otworu pod nowe drzwi D1 przy wejściu do pomieszczenia wraz z wykonaniem podciągu, drzwi należy wyposażyć w układ trzymacza drzwiowego zwalnianego przyciskiem od wewnątrz kuchni zasilanie 24V DC (system ułatwi obsłudze wnoszenie produktów do kuchni),
- demontaż starych drzwi D2 do dawnego pomieszczenia rozdzielni elektrycznej,
- powiększenie otworu drzwiowego D2 wraz z wykonaniem nowego podciągu (do wymiarów standardowych drzwi),
- wymiana okien O1 i O2 na okna wydawcze posiłków,
- wykonanie nowych wylewek pod płytki na podłogach,
- wykonanie stabilnego podłoża dla nowo układanych płytek na ścianach,
- wykonanie zabezpieczenia ścian i podłóg impregnatami wodoodpornymi (hydroizolacja),
- montaż nowych parapetów w oknach,
- przygotowanie ścian do położenia płytek,
- układanie gresu na podłogach z uwzględnieniem kraterów odpływowych (wymiana kraterów, zachowanie odpowiednich spadów),
- powyżej płytek należy zastosować płytę karton gips wodoodporną która zlicytuje ścianę z nowymi płytkami (brak uskoku pomiędzy płytką a ścianą),
- w pomieszczeniu zmywalni należy zainstalować dodatkową umywalkę zgodnie z rysunkiem,
- na oknach zewnętrznych należy wykonać nawiewniki (typ zgodnie z zał. nr 1),
- należy wykonać podłączenie istniejącego okapu ściennego do instalacji wentylacyjnej.

Opis szczegółowy prac i technologii:

Tynki wewnętrzne na ścianach w ramach uzupełnienia,

Cementowo – wapienne zatarte na gładko lub wykonane z gotowych mas tynkarskich na spoiwie mineralnym (cement, wapno, gips). Alternatywnie przyjmuje się wykonanie suchych tynków (zabudowa z płyt GKI - wodoodpornych) na ścianach o dużych nierównościach powierzchni. Podkład pod powłoki malarskie wykonane z gładzi gipsowej gr. 2–3 mm.

Powłoki malarskie wewnętrzne.

Ściany: trzy razy emulsja wewnętrzna (wraz z gruntowaniem gładzi gipsowej).

Farby emulsyjne wysokogatunkowe odporne na zabrudzenia (np. ceramiczne, lateksowe, satynowe itp). Do wysokości 1,5-1,8m od posadzki farby emulsyjne zabezpieczone warstwą lakieru (w części pomieszczeń magazynowych i korytarzy).

Pomieszczenia mokre (kuchnia): do wysokości 2 m okładziny ceramiczne. Wszystkie naroża zabezpieczone listwami profilującymi. Okładziny ścian wykonane w średnim standardzie (kolorystyka płytek po uzgodnieniu z inwestorem).

Sufity: dwa lub trzy razy emulsja wewnętrzna na podwójnej gładzi gipsowej.

Stolarki drzwiowa wewnętrzna - skrzydła płycinowe wewnętrzne z ramiakiem drewnianym i wypełnieniem płytami drewnopodobnymi (HDF, MDF, płyta wiórowa) z okleiną wodoodporną (laminat). Kolor drzwi do uzgodnienia z użytkownikiem. Szerokość drzwi w świetle przejścia do pomieszczeń zgodne ze stanem faktycznym. Drzwi do pomieszczeń mokrych (węzła sanitarnego, kuchni) z otworami nawiewnymi. Wszystkie drzwi fabrycznie wykończone w okucia i zamki.

Stolarka O1 i O2 oraz D1 aluminiowa (według załączników) .

Zakres prac renowacyjnych obejmuje:

- Prace rozbiórkowe / demontaż istniejących posadzek w wyznaczonych pomieszczeniach;
- Przygotowanie powierzchni / wykonanie podkładów i wylewek z mas samopoziomujących;
- Ułożenie nowych posadzek z płytek ceramicznych antypoślizgowych,
- Wykończenie posadzek / wykonanie wszelkiego typu cokołów (ceramicznych), fugowanie,
- Wykonanie stopnic na klatce schodowej z płytek ryflowanych.

Wszelkie prace budowlane należy koordynować z branżą sanitarną i elektryczną, W pomieszczeniu należy tak przebudować instalację wodną i kanalizacyjną aby nie była ona prowadzona na zewnątrz ścian. Instalacje te należy ukryć w ścianach lub zabudowach, szczegóły rozwiązań należy ustalać na bieżąco z inwestorem w trakcie prowadzenia prac,

Szczegóły prowadzenia prac budowlanych :

Wszelkie roboty prowadzone będą zgodnie z polskimi przepisami i normami. W miejscach, w których projekt określa wymagania ostrzejsze od wymagań normowych, obowiązują wymagania stawiane w projekcie, co musi zostać uwzględnione w ofercie. Wszelkie roboty muszą być prowadzone zgodnie z instrukcjami producentów materiałów i wyrobów.

- ♣ Całość prac należy wykonać zachowując dużą ostrożność i warunki BHP.
- ♣ Podczas realizacji robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia niewyszczególnionych w niniejszej dokumentacji a obowiązkowych do stosowania, Wykonawca ma obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.
- ♣ Przed przystąpieniem do robót, Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całością dokumentacji i oceny jej czytelności, spójności oraz jej wzajemnego skoordynowania, a o wszelkich zauważonych uwagach powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz za jego pośrednictwem pracownię projektową.
- ♣ Nie wolno rozpoczynać żadnych prac przed zapoznaniem się z całością dokumentacji (opis, rysunki, opracowania branżowe powiązane z robotami) w zakresie wszystkich branż i koordynacji z nich wynikającej.

♣ Przed rozpoczęciem prac budowlanych kierownik budowy zobowiązany jest do sprawdzenia całości dokumentacji projektowej, sprawdzenia miejsc krzyżowania się oraz styku poszczególnych instalacji i substancji budowlanej. W razie występowania kolizji nieujawnionej w dokumentacji należy miejsca kolizyjne zgłosić inspektorowi nadzoru i projektantowi przed przystąpieniem do wykonawstwa. Wszelkie prace wynikające z konieczności demontażu elementów kolidujących wykonanych bez koordynacji z innymi branżami i bez zgłoszenia inspektorowi nadzoru będą obciążały Wykonawcę. W takiej sytuacji kierownik budowy jest zobowiązany do przygotowania w formie szkicu wysokościowego (lub lokalizacyjnego) sieci kolidujących, z podaniem ich parametrów wymiarowych, wysokościowych lub lokalizacyjnych, wynikających z projektu oraz zastanych w miejscu wykonawstwa i uzgodnić rozwiązanie z inspektora nadzoru inwestorskiego i projektanta.

♣ Zmiany, konieczne do wprowadzenia w trakcie realizacji (wynikające z warunków zastanych w istniejącej substancji budowlanej, z optymalizacji przyjętych rozwiązań technicznych, lub w celu uniknięcia kolizji) podlegają uzgodnieniu przed wykonawstwem, z kierującymi pracami wszystkich branż, na które mogą mieć wpływ, a następnie z generalnym projektantem.

♣ Zmiany realizacyjne, wywołujące konieczność zmian w dokumentacji w zakresie nieobjętym nadzorem autorskim będą przedmiotem oddzielnych regulacji prawnych.

♣ Wykonawcy i dostawcy urządzeń lub technologii są zobowiązani do zapewnienia odpowiedniej jakości i trwałości oraz wymaganych przez Zamawiającego i ustalonych w kontrakcie parametrów technicznych i technologicznych dostarczanych produktów. Jeżeli rozwiązania projektowe określają te parametry w sposób niewystarczający, zbyt ogólny, niezgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi, wymaganiami Zamawiającego lub zasadami wiedzy technicznej, wykonawca jest zobowiązany do dokonania niezbędnych wyjaśnień lub uzgodnień przed rozpoczęciem prac.

♣ Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia na budowę aktualnych atestów i certyfikatów na wszystkie zastosowane materiały budowlane, zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych, normami polskimi i UE oraz wymaganiami Zamawiającego określonymi w kontrakcie.

♣ Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty potwierdzające wymaganą w projekcie klasyfikację w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydaną przez uprawnione jednostki naukowo badawcze.

♣ Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania „danych techniczno-ruchowych” oraz „karty zgodności produktu” dla wszystkich zastosowanych urządzeń wymagających tego typu dokumentów /dla celów odbiorowych/.

♣ Przed przystąpieniem do odbiorów i rozruchów obowiązuje wykonanie dokumentacji powykonawczej, uwzględniającej wszystkie zmiany wprowadzone w trakcie budowy (z załączeniem niezbędnych certyfikatów i uzgodnień oraz innych dokumentów wymaganych dla wbudowanych materiałów, urządzeń lub technologii przez przepisy prawa budowlanego, normy i normatywy).

♣ Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia procedury odbiorowej (w skład, której wchodzi: odbiór końcowy oraz odbiory częściowe prac zanikających) potwierdzanej protokolarnie.

♣ Jeżeli odbierany zakres prac wykonywany był przez niezależnych wykonawców lub podwykonawców różnych branż, to ich umocowani przedstawiciele winni uczestniczyć w takich odbiorach technicznych.

♣ Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w/w procedury także z udziałem upoważnionych przedstawicieli dostawców urządzeń lub technologii, jeżeli jest to niezbędnym warunkiem uzyskania gwarancji.

♣ Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia poprawności robót budowlanych oraz montażu zabudowywanych urządzeń i instalacji przez odpowiednich inspektorów nadzoru.

♣ Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzenia rozruchów i regulacji wszystkich urządzeń i instalacji, do ich czasowej eksploatacji we współpracy z odpowiednimi służbami inwestora w celu sprawdzenia poprawności ich wykonania i funkcjonowania. Regulację wszystkich instalacji uznaje się za zakończoną po pełnym jej uruchomieniu oraz po uzyskaniu parametrów technicznych i technologicznych założonych w projekcie (pisemnym potwierdzeniu w protokołach rozruchowych).

♣ Wykonawca zobowiązany jest do opracowania instrukcji użytkowania obiektu w rozbiciu na poszczególne branże oraz do zapewnienia niezbędnego szkolenia i instruktażu przedstawicieli przyszłego użytkownika obiektu wraz z pokazem i przetestowaniem wszystkich jego elementów.

Instrukcja powinna zawierać:

- Opis pracy instalacji,
- Wymagane ustawienie,
- Opis wymaganych parametrów,
- Opis typowych stanów awaryjnych i sposób postępowania w stanach awaryjnych, •
- Wytyczne eksploatacyjne i przeglądowe,
- Specyfikacja warunków niezbędnych dla uzyskania pełnej gwarancji,
- Instrukcja branży budowlanej powinna zawierać wytyczne eksploatacyjne oraz sposoby i częstotliwość konserwacji zastosowanych materiałów i technologii.