



ul. Sytkowska 43, 60-413 Poznań

NIP 7822511954

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor:	Gmina Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa torów pumptrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn.: „Budowa pumptracka wraz z obiektami małej architektury oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przemęt”
Adres obiektu:	Przemęt, woj. wielkopolskie, teren przy ul. Jeziornej, jedn. ew. 302901_2, obręb 0018 Przemęt, dz. nr 645/3
Kategoria obiektu:	VIII – inne obiekty

Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
mgr inż. arch. Bartosz Kąkolewicz	uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr: WP-OIA/OKK/UpB/33/2009	Architektura	04.05.2022r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

I. Strona tytułowa.....	1
II. Spis treści.....	2
III. Załączniki	
1. Oświadczenie projektanta	3
IV. Część opisowa projektu	
1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego	4
2. Zamierzony sposób użytkowania.....	4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.....	4
4. Charakterystyczne parametry obiektu.....	4
4.1. Tor pumptrack – Easy Pump.....	4
4.2. Tor pumptrack – Mini Pump	4
4.3. Plac i dojście	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	5
6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.....	5
7. Wpływ obiektu na środowisko	5
7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	5
7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych	6
7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania	6
7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne	6
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
V. Część rysunkowa projektu	7-10
PAB-PT-01 Rzut toru pumptrack - Easy Pump	1:100
PAB-PT-02 Przekroje A-A – C-C	1:50
PAB-PT-03 Rzut toru pumptrack – Mini Pump	1:100
PAB-PT-A4 Przekroje A-A – C-C	1:50

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Oświadczam, że niniejszy projekt architektoniczno-budowlany na potrzeby budowy asfaltowych torów typu pumptrack wraz z infrastrukturą towarzyszącą w ramach zadania pn. „Budowa pumptracka wraz z obiektami małej architektury oraz infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Przemęt”, wykonany został zgodnie z warunkami zlecenia, ofertą, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz normami i jest kompletny w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351), oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 poz. 1609 ze zm.). Oświadczam, że kopie zamieszczonych dokumentów są zgodne z oryginałami. Dokumentacja zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wersja papierowa dokumentacji jest zgodna z wersją elektroniczną.

1. Rodzaj i kategoria zamierzenia budowlanego

Projektowane zamierzenie budowlane przewiduje wykonanie obiektów sportowo-rekreacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą jak utwardzony plac do wypoczynku z elementami małej architektury, ogrodzeniem i oświetleniem.

Kategoria obiektu – VIII (inne obiekty).

2. Zamierzony sposób użytkowania

Przedmiotem inwestycji jest utworzenie nowego miejsca rekreacji i udostępnienie terenu różnym grupom użytkowników w każdym wieku – rowerzystom, deskorolkarzom, rolkarzom czy osobom na hulajnogach.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu

Przedmiotem opracowania jest budowa kompleksu dwóch torów pumptrack – Easy Pump oraz Mini Pump.

Tor pumptrack składa się z garbów, zakrętów profilowanych oraz małych „hopek” ułożonych w takiej kolejności, by możliwe było rozpędzanie się i utrzymywanie prędkości bez pedałowania. Przeszkody toru wraz z zakrętami tworzą zamkniętą pętlę po której można jeździć w obu kierunkach.

Tory pumptrack **EASY PUMP** i **MINI PUMP** służyć mają młodym użytkownikom – amatorom terenowej jazdy na rowerze.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

4.1. Tor pumptrack – Easy Pump

- powierzchnia toru (po obrysie skarp): 830,0 m²,
- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 306,0 m²,
- długość toru w rzucie: 141,0 m,
- szerokość warstwy jezdnej toru: min. 170,0 cm,
- wysokość zakrętów profilowanych toru pumptrack (mierzona od powierzchni asfaltowej w najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy): min. 100,0 cm,
- ilość zakrętów profilowanych: 4 szt.,

Tory **EASY PUMP** projektuje się tak, by umożliwiały jazdę zarówno na deskorolkach, rolkach czy hulajnodze.

4.2. Tor pumptrack – Mini Pump

- powierzchnia toru (po obrysie skarp): 163,0 m²,
- powierzchnia asfaltowa w rzucie: 64,0 m²,

- długość toru w rzucie: 40,0 m,
- szerokość warstwy jezdnej toru: min. 1,5 m,
- wysokość zakrętów profilowanych toru pumptrack (mierzona od powierzchni asfaltowej najniższym punkcie bandy do powierzchni asfaltowej na koronie bandy): min. 50 cm,
- ilość zakrętów profilowanych: 2 szt.,

4.3. Plac i dojście

Projektuje się plac stanowiący połączenie projektowanego obiektu z istniejącymi chodnikami. Na placu należy zlokalizować elementy małej architektury takie jak ławki, kosze na odpady, stację naprawy rowerów, tablice informacyjne i altanę.

Powierzchnia placu: 61,90 m².

5. Opinia geotechniczna oraz informacje o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Na terenie objętym opracowaniem w ramach geotechnicznych prac terenowych wykonano 3 otwory badawcze do min. 3,0 m głębokości.

Przeprowadzone badania wykazały, iż w obrębie obszaru objętego badaniami występują grunty mineralne - piaski drobne średniozagęszczone. Wierzchnią warstwę stanowi gleba z domieszką gruzu. Wodę gruntową stwierdzono na głębokości 1,0 m p.p.t. .

Zgodnie z ww. opracowaniem warunki gruntowo-wodne określa się jako proste i przyjmuje się pierwszą kategorię geotechniczną.

6. Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych, jednak nie jest przeznaczony do korzystania przez takie osoby. Nie posiada progów, krawężników ani schodów stanowiących barierę dla osób na wózkach inwalidzkich, które mogą być obserwatorami osób korzystających z torów pumptrack.

7. Wpływ obiektu na środowisko

Projektowany obiekt nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Nie jest zaliczany do inwestycji wpływających szkodliwie na środowisko i zdrowie ludzi.

Projektowany obiekt nie jest wyszczególniony w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839).

7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Obiekt nie wymaga żadnych źródeł i zasobów wody. Projektowana budowa i eksploatacja obiektu

nie będzie źródłem powstawania ścieków.

Odprowadzanie wód opadowych powierzchniowo w gruncie. Stosunki wodne nie ulegną zmianie, a sąsiednie działki nie będą zalewane.

7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych

Projektowana budowa i eksploatacja obiektu nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachów, zanieczyszczeń pyłowych i płynnych.

7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Projektowana budowa i eksploatacja torów rowerowych nie będzie źródłem powstawania odpadów czy też powstawania nowego rodzaju poza odpadowymi ścieków.

7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania

Projektowana budowa i eksploatacja obiektów nie będzie źródłem emisji drgań i promieniowania.

7.5. Wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Projektowany obiekt wpisuje się w istniejący drzewostan. Nie ingeruje w glebę, wody podziemne, a także nie zmienia stosunków wodnych.

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Na projektowanym terenie nie występuje zagrożenie wybuchem. Wszystkie materiały użyte w projekcie muszą być niepalne lub trudno zapalne i posiadać obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

Zgodnie z §3 ust. 1-3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) nie zachodzi konieczność zaopatrywania projektowanego obiektu w hydranty przeciwpożarowe.

Zgodnie z §12 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 poz. 1030) obiekt projektowany w ramach inwestycji nie wymaga doprowadzenia dróg pożarowych.

Projektowany obiekt nie jest wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)