

RZP.271.12.2025

Wyjaśnienia treści SWZ nr 1

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Udzielenie i obsługa kredytu długoterminowego dla Gminy Miejskiej Starogard Gdański

Zamawiający przekazuje treść zapytań wniesionych w przedmiotowym postępowaniu wraz z odpowiedziami.

1. Prosimy o informację, czy:
 - a. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.?
Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków?
Odpowiedź: Nie zostanie złożone.
2. Czy przed ostateczną datą składania ofert przedstawia Państwo opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty kredytu?
Odpowiedź: Zamawiającyłoży wniosek do RIO w Gdańsku o wydanie opinii o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu. Jeżeli otrzymamy opinię przed datą składania ofert to zostanie ona przedstawiona do wglądu Wykonawcy.
3. Czy przed datą podpisania umowy kredytowej przedstawia Państwo pozytywną opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty kredytu?
Odpowiedź: Zamawiający przed podpisaniem umowy kredytowej przedstawi pozytywną opinię RIO w Gdańsku o możliwości spłaty wnioskowanego kredytu.
4. W związku z zastrzeżeniem możliwości zmiany:
 - a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
 - b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:
Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.
Odpowiedź a: ostateczny termin wypłaty kredytu nastąpi do 31.12.2025 r.
Odpowiedź b: W SWZ zawarta jest możliwość zmiany terminu i ilości transz uruchomienia kredytu bez dodatkowych opłat, a nie możliwości spłaty kredytu.
5. W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / pożyczką / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.
 - a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem postępowania;
 - b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.**Odpowiedź a: Z wnioskowanego kredytu nie przewiduje się finansowania konkretnych inwestycji.**
Odpowiedź b: Z wnioskowanego kredytu nie przewiduje się finansowania konkretnych inwestycji.
6. Czy zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy?
Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że każda zmiana umowy kredytowej wymaga zgody obu stron umowy.
7. Czy warunkiem uruchomienia kredytu będzie uprzednie ustanowienie prawnego zabezpieczenia?
Odpowiedź: Zabezpieczenie wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z Umowy stanowi weksel własny In blanco wystawiony przez Kredytobiorcę wraz z deklaracją wekslową na których zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika Miasta Starogard Gdański.



8. Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź: Stosowne postanowienia znajdują się w rozdz. XXIX ust. 13 SWZ.

9. Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Odpowiedź: Stosowne postanowienia znajdują się w rozdz. XXIX ust. 14 SWZ.

10. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 7:

Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy postanowień o możliwości zawarcia aneksu do umowy, jeśli uprawniony organ poinformuje publicznie, że Administrator zaprzestanie lub zaprzestał publikować stawkę bazową (np. WIBOR)? Możliwość podpisania aneksu zapewni, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być nadal wykonywana pomimo zaprzestania publikowania stawki bazowej. Aneks określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, lub wprost ją wskaże.

Odpowiedź: Patrz odpowiedź na pytanie nr 9.

11. Prosimy o wskazanie czy:

Odpowiedź:

- | | |
|--|------------|
| a. na Państwa rachunkach w bankach ciążą zajęcia egzekucyjne? | NIE |
| Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN). | |
| b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach? | NIE |
| Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN). | |
| c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych? | NIE |
| d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków? | NIE |
| e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? | NIE |
| Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN). | |
| f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? | NIE |
| Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium? | |

12. Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu, któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?
 - jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
 - jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
 - czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź a: 1.760.311 PLN

Odpowiedź b:

- **Poręczenie pożyczki udzielonej z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej dla Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” Sp. z o.o.**
- **kapitał i odsetki**
- **20.605.615 PLN**
- **2025 r. kwota 1.760.311 PLN, 2026r. kwota 0,-**
- **nie były**



Urząd Miasta Starogard Gdański
Referat Zamówień Publicznych

13. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź a: W załączeniu.

Odpowiedź b: W załączeniu.

14. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: Kwota otrzymanych w 2024 roku dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT w wysokości 6.173.770 zł.

15. Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach **w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane** (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

- c. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;
- d. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.

Odpowiedź a: Na to pytanie odpowiedziano już w pkt. 3a.

Odpowiedź b: Na to pytanie odpowiedziano już w pkt. 3b.

16. Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

Odpowiedź: Na to pytanie odpowiedziano już w pkt. 3a.

17. Prosimy o informację z czego wynikają planowane w 2025 wysokie dochody z tytułu dotacji.

Odpowiedź: Wysoki poziom dochodów z tytułu dotacji przeznaczonych na inwestycje wynika z planowanym otrzymaniem dofinansowania inwestycji ze środków Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD, Rządowego Programu Odbudowy Zabytków oraz Budżetu Unii Europejskiej.

18. Prosimy o podanie przyczyn bardzo istotnego wzrostu w 2025 roku dochodów bieżących ujętych w WPF.

Odpowiedź: Dochody w WPF na 2025 rok są wpisane zgodnie z podjętą Uchwałą w sprawie budżetu Gminy Miejskiej Starogard Gdański na 2025 r.

19. Czy w związku z planowanymi na 2025 r. bardzo wysokimi wydatkami majątkowymi, Gmina ma podpisane umowy na realizację inwestycji? Czy wszystkie inwestycje zostaną zrealizowane, wg. wiedzy na dzień dzisiejszy?

Odpowiedź: Umowy na inwestycje w roku 2025 są planowane do realizacji. Nie mamy wiedzy na dzień dzisiejszy w jakim stopniu będą zrealizowane.

20. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

Odpowiedź:

- | | |
|--------------------------------------|------------|
| a) ochronę przed suszą, | TAK |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów, | TAK |
| c) ochronę przed powodzią, | TAK |
| d) ochronę przed podtopieniami, | TAK |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK |

21. Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

Odpowiedź:

- | | |
|--|------------|
| a) instalacje OZE, | TAK |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne, | TAK |
| c) termomodernizacje budynków, | TAK |



Urząd Miasta Starogard Gdański
Referat Zamówień Publicznych

- | | |
|--|-----|
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK |
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura, | TAK |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków, | NIE |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu. | TAK |

22. Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

Odpowiedź:

- | | |
|---|-----|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej), | TAK |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej), | TAK |
| d) włączanie grup marginalizowanych, | TAK |
| e) wyrównywanie nierówności społecznych. | TAK |

23. Prosimy o:

- podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź a:

- 1. Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji „Star- WIK” sp. z o. o. , Regon 190550204, udział 100%**
- 2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych „Starkom” sp. z o. o., Regon 190046500, udział 100%**
- 3. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Ziemi Kociewskiej sp. z o. o., Regon 192512811, udział 100%**
- 4. Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych „Stary Las” sp. z o. o., Regon 192981658, udział 66,24%**
- 5. „Sportowa” Spółka Akcyjna Starogardzki Klub Sportowy w Starogardzie Gdańskim, Regon 192058306, udział 66,40%**

Odpowiedź b: Nie.

24. Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?)

TAK / NIE

Odpowiedź: Nie.

25. Jeżeli TAK to prosimy o:

- | | |
|---|---------|
| a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe; | |
| b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C | |
| A. Informacje czy szpital: | |
| a) realizuje program naprawczy? | TAK/NIE |
| b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? | TAK/NIE |
| Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania; | |
| kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia; | |
| B. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). | TAK/NIE |
| Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN). | |
| | |
| C. Prosimy o informację, czy: | |
| a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejęciem jego długu? | TAK/NIE |
| Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu. | |
| b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejęcie zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? | TAK/NIE |



Urząd Miasta Starogard Gdański
Referat Zamówień Publicznych

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków
wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

26. Ponadto prosimy o przesłanie lub udostępnienie na stronie BIP następujących dokumentów:

- a. Ostatnią Uchwałę Rady Miejskiej zmieniającą WPF 2025-2039, jeżeli była po dacie 16-04-2025.
- b. Ostatnią Uchwałę Rady Miejskiej zmieniającą Budżet 2025 roku, jeżeli była po dacie 16-04-2025.
- c. Sprawozdania Rb-27 S, Rb-28S, R-N na 31-12-2023 oraz na 31-12-2024r.
- d. Sprawozdania Rb-27S, Rb-28S, Rb-N, Rb-NDS, Rb-Z na 31-03-2025r.

Odpowiedź a: Po 16.04.2025 r. brak podjętych uchwał.

Odpowiedź b: Po 16.04.2025 r. brak podjętych uchwał.

Odpowiedź c: W załączeniu.

Odpowiedź d: W załączeniu.

27. Ze względu na czas niezbędny na przeprowadzenie analizy i przygotowanie oferty prosimy o zgodę na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 02.06.2025r.

Odpowiedź: Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert.

Przewodniczący komisji przetargowej

Jarosław Mikołajski