

W Y P I S

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WARSZAWSKIEJ, WĘGLOWEJ I UL. MIESZKA I, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V/4/2007 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 29 MAJA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO NR 127 Z DNIA 3 SIERPNIA 2007 R., POZ. 2500).

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o pow. 48,51 ha, terenu położonego w rejonie ul. Warszawskiej, Węglowej i ul. Mieszka I, zwany dalej „planem”.
2. Granice obszaru objętego planem stanowią: ul. Granitowa, ul. Węglowa, ul. Królowej Jadwigi, ul. Wawelska, ul. Warszawska, ul. Solecza oraz południowa granica działek (poza obszarem planu) numer: 1.5-299/27, 1.5-301/25, 1.5-239/25, 1.5-242/24, 1.5-308/10, oraz 1.5-105/13.

§ 2.

1. Integralną część planu stanowią:
 - 1) tekst uchwały, zwany dalej „tekstem planu”;
 - 2) załącznik graficzny nr 1 – w skali 1:1000, zwany dalej „rysunkiem planu”;
 - 3) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
 - 4) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Bieruniu, o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3.

1. Jeżeli w uchwale jest mowa o:
 - 1) "planie" - należy przez to rozumieć: ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 2) "rysunku planu" - należy przez to rozumieć: rysunek planu na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
 - 3) "terenie" - należy przez to rozumieć: obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
 - 4) "przeznaczeniu terenu" - należy przez to rozumieć: rodzaj lub rodzaje zabudowy, zagospodarowania oraz działalności dopuszczone na danym terenie;
 - 5) "usługach nieuciążliwych" - należy przez to rozumieć: działalności usługowe spełniające wymogi ochrony środowiska, określone przepisami odrębnymi;
 - 6) "nieprzekraczalnej linii zabudowy" - należy przez to rozumieć: linię ograniczającą obszar, na zewnętrznej krawędzi której dopuszcza się wznoszenie budynków oraz innych rodzajów budowli naziemnych, nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu;
 - 7) "urządzeniu reklamowym" - należy przez to rozumieć: reklamy oraz znaki informacyjno-plastyczne wykonane z dowolnego materiału wraz z elementami konstrukcyjnymi służącymi do ich zamocowania;
 - 8) "powierzchni biologicznie czynnej" - należy przez to rozumieć: grunt rodzimy oraz wody powierzchniowe na terenie działki budowlanej, a także 50 % sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m² urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność;
 - 9) "intensywności zabudowy" - należy przez to rozumieć: wskaźnik, który wyraża stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji projektowanego budynku lub budynków, do powierzchni całkowitej działki;
 - 10) "liczbie kondygnacji" - należy przez to rozumieć: liczbę kondygnacji użytkowych – nadziemnych budynku.

§ 4.

1. Obowiązujące ustalenia planu:
 - 1) granice podstawowe:
 - a) granica obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające:
 - a) określona;
 - 3) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca;
 - b) nieprzekraczalna;
 - 4) przeznaczenie terenu:
 - q) **KS** – teren komunikacji samochodowej;
 - p) **KDW** – teren dróg wewnętrznych;
 - 5) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) ciąg rowerowy;
 - b) ciąg pieszy;
 - 6) ochrona dóbr kultury:
 - a) obiekt zabytkowy;
 - b) strefa B - ochrony konserwatorskiej.
2. Oznaczenia planu o charakterze informacyjnym:
 - 1) scalanie i podział nieruchomości:
 - a) linia orientacyjna podziału wewnętrznego;
 - 2) elementy układu komunikacyjnego:
 - a) oś drogi;
 - 3) strefy i tereny ochronne:
 - a) III kat. przydatności terenów pod zabudowę ze względu na szkody górnicze;
 - b) strefa ochrony sanitarnej od cmentarza;
 - c) strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii kolejowej;
 - d) strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii energetycznej wysokiego napięcia;
 - 4) infrastruktura techniczna istniejąca – energetyka:
 - a) sieć napowietrzna wysokiego napięcia 110kV;
 - b) sieć kablowa średniego napięcia 20kV;

- c) wnetrzowa stacja trafo.

Rozdział 2 Ustalenia ogólne

§ 5.

1. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów:
 - 1) na obszarze planu obowiązują przeznaczenia terenów zgodne z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały.
2. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) w zakresie lokalizowania zabudowy ustala się:
 - a) lokalizowanie budynków w odległościach od linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) lokalizowanie budynków zgodnie z rodzajami linii zabudowy przedstawionymi na rysunku planu (linie zabudowy: obowiązujące, nieprzekraczalne);
 - c) na działkach, na których występuje obowiązująca linia zabudowy, nakaz lokalizowania jedynie pierwszego rzędu zabudowy, zgodnie z jej przebiegiem, przy czym za pierwszy rząd zabudowy nie uznaje się budynków gospodarczych i garażowych;
 - d) zachowanie budynków zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy przedstawionymi na rysunku planu, z możliwością ich modernizacji i przebudowy;
 - 2) w zakresie lokalizowania urządzeń reklamowych ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych o powierzchni informacyjnej większej niż 6m²;
 - b) zakaz lokalizowania urządzeń reklamowych na: pomnikach, krzyżach przydrożnych oraz w promieniu 25m od nich; na obiektach małej architektury (w tym latarniach); na urządzeniach technicznych (w tym: szafkach energetycznych, telekomunikacyjnych i stacjach transformatorowych).
3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) obowiązek utrzymania standardów emisyjnych przez istniejące oraz nowe obiekty budowlane;
 - 2) w zakresie ochrony walorów przyrodniczych, stosunków wodnych oraz ochrony krajobrazu kulturowego obszaru planu ustala się:
 - a) na terenach: ZP, ZI przebudowę drzewostanu zgodnie z typem siedliska;
 - b) zakaz lokalizowania przepompowni wód powierzchniowych;
 - 3) w zakresie ochrony akustycznej ustala się:
 - a) na terenach: MN/U, MN, MNi równoważny poziom dźwięku (wyrażony w dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) na terenach: UO równoważny poziom dźwięku (wyrażony w dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży;
 - c) na terenach: MW równoważny poziom dźwięku (wyrażony w dB) nie powinien przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczególnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - d) na terenach nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej, pozostających w strefie ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego wzdłuż drogi KG (ul. Warszawska), zastosowane rozwiązania techniczne powinny zapobiec możliwości przekraczania dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, określonego w przepisach szczególnych.
4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) wskazuje się następujące obiekty zabytkowe do objęcia ochroną konserwatorską:
 - a) budynek mieszkalny, ul. Wawelska 15;
 - b) budynek usługowy, ul. Wawelska 27/Warszawska 276;
 - 2) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych przy obiektach zabytkowych wskazanych do objęcia ochroną konserwatorską, ustala się obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 3) ustala się strefę „B” ochrony konserwatorskiej, która obejmuje centralną część Bierunia Nowego, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zachowanie historycznego rozplanowania i charakteru zabudowy;
 - b) restaurację i modernizację techniczną obiektów z dostosowaniem współczesnej funkcji do ich wartości zabytkowych;
 - c) dostosowanie nowej zabudowy i zagospodarowanie zieleni urządzonej do historycznej kompozycji urbanistycznej, w zakresie skali i bryły zabudowy;
 - d) przed przystąpieniem do wszelkich prac inwestycyjnych obowiązek uzyskania opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:
 - 1) w tym zakresie nie wprowadza się ustaleń.
6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - 1) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Piast” w Bieruniu, w jego zasięgu istnieją następujące uwarunkowania:
 - a) zwierciadło wody gruntowej stabilizuje się na głębokości 1.5 – 2.0 m pod powierzchnią terenu;
 - b) występowanie wstrząsów parasejsmicznych o przyspieszeniu do 120 mm/s²;
 - c) III kat. przydatności terenów pod zabudowę;
 - 2) obszar planu znajduje się w granicach terenu górniczego „KWK Piast” w Bieruniu, w jego zasięgu ustala się:
 - a) nakaz uzyskania w zakładzie górnim lub we właściwym okręgowym urzędzie górnim warunków geologiczno – górniczych, jakie należy uwzględnić w projektach budowlanych;
 - 3) na obszarze planu znajduje się strefa ochrony sanitarnej od cmentarza, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania w strefie 150 m od granicy cmentarza, zgodnej z granicą przedstawioną na rysunku planu: ujęć wody (studni) służących do czerpania wody do celów spożywczych i potrzeb gospodarczych;
 - 4) na obszarze planu znajduje się strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii kolejowej, zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej;
 - b) zachowanie istniejącej zabudowy szeregowej;
 - 5) na obszarze planu znajduje się strefa ograniczonego użytkowania ze względu na uciążliwość linii energetycznej wysokiego napięcia (110 kV), zgodnie z rysunkiem planu, w jej zasięgu ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy po uzgodnieniu jej rodzaju z zarządcą linii energetycznej.
7. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:
 - 1) dopuszczenie lokalizowania zabudowy na działkach nie spełniających ustaleń dotyczących szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości pod warunkiem, że uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie lub zostały wydzielone na podstawie prawomocnych decyzji;
 - 2) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka zostanie przeznaczona na powiększenie działki sąsiedniej (poprzez jej scalenie), przy czym działka uzyskana w wyniku tego podziału i nie przewidziana na powiększenie działki sąsiedniej musi spełniać warunki minimalnej wielkości oraz szerokości frontu określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 3) dopuszczenie wydzielania działek o mniejszych wielkościach i szerokościach frontów niż określone w ustaleniach szczegółowych, w sytuacji kiedy wydzielona działka stanowić będzie wynik podziału, w rezultacie którego część jej powierzchni zostanie przeznaczona pod tereny komunikacji;
 - 4) dopuszczenie odstępstwa od stosowania minimalnych szerokości frontów określonych w ustaleniach szczegółowych dla: działek przylegających do placów do zawracania samochodów oraz działek wydzielanych jako większe, niż minimalne określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 5) nakaz wydzielania dojazdów do pojedynczych działek o szerokości minimum: 4,5 m.
8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie obsługi komunikacyjnej terenów ustala się:

- a) dopuszczenie tworzenia dojazdów z dróg klasy: lokalnej, oznaczonych na rysunku planu KDL; dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu KDD; wewnętrznej, oznaczonych na rysunku planu KDW; ciągów pieszo – jezdnych, oznaczonych na rysunku: KPJ;
- b) zakaz tworzenia nowych dojazdów do terenów oznaczonych na rysunku planu: MN, MNi, MN/U, MW i U z drogi klasy głównej, oznaczonej na rysunku planu GP;
- 2) w zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się:
 - a) minimalnie: 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (liczone łącznie z miejscami garażowymi), w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany;
 - b) minimalnie: 1 miejsce parkingowe (liczone łącznie z miejscami garażowymi) na 1 mieszkanie w zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - c) minimalnie: 1 miejsce parkingowe na 35m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego;
 - d) wszystkie miejsca parkingowe oraz place manewrowe przewidziane do obsługi zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej należy zlokalizować w ramach działki budowlanej, na której ten budynek jest usytuowany lub na specjalnie wyznaczonym obszarze;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenia w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, na warunkach określonych przez administratora sieci, w oparciu o ujęcia wody zlokalizowane poza obszarem planu;
 - b) konieczność uzgadniania lokalizacji projektowanych zamierzeń inwestycyjnych o dużym zaopatrzeniu w wodę, wraz z orientacyjnym terminem realizacji oraz informacją o źródle finansowania;
 - c) zaopatrzenie w wodę oraz warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej będą wydawane zainteresowanym stronom na podstawie bilansu potrzeb;
 - d) zalecenie realizacji wodociągu w układzie pierścieniowym;
 - e) zalecenie prowadzenia sieci rozdzielczej wodociągowej w liniach rozgraniczających drogi;
 - f) modernizację sieci wodociągowej zgodnie z wieloletnim planem modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych na terenie Gminy Bieruń;
- 4) w zakresie unieszkodliwiania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków sanitarnych, powstałych na obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
 - b) budowę kanalizacji sanitarnej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - c) budowę pompowni kanałowych ścieków sanitarnych stosownie do potrzeb, na terenach dróg publicznych i wewnętrznych oraz własnych Inwestora;
 - d) odprowadzanie ścieków systemem grawitacyjno – tłocznym do oczyszczalni, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - e) dopuszczenie odprowadzania ścieków z budynków do szczelnych, atestowanych zbiorników opróżnianych za pośrednictwem wyspecjalizowanych służb, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 5) w zakresie odprowadzania wód deszczowych ustala się:
 - a) budowę kanalizacji deszczowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej, tereny narażone na zanieczyszczenia (powierzchnie szczelne dróg, parkingów) powinny zostać w razie potrzeby wyposażone w urządzenia służące do podczyszczania wód opadowych przed ich zrzutem do odbiornika;
 - c) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów o powierzchni pow. 0,1 ha, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi;
 - d) nakaz neutralizowania substancji ropopochodnych i chemicznych na terenach własnych inwestorów, przed ich wprowadzeniem do kanalizacji;
 - e) odprowadzanie ścieków wzdłuż ulic, w ich poboczach lub w trawnikach przez system rozsączający z działek, w wypadku braku sieci kanalizacyjnej przewidzianej do ich obsługi;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) budowę stacji transformatorowych oraz rozbudowa i modernizacja sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – w wyniku realizacji umów przyłączeniowych;
 - b) realizację zasilania w średnie napięcie liniami kablowymi;
 - c) realizację zasilania w niskie napięcie: liniami napowietrznymi, liniami napowietrznymi izolowanymi, a w szczególnych przypadkach liniami kablowymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz standardami przyjętymi przez administratora sieci, a sposób realizacji zależeć będzie od przyjętego rozwiązania technicznego i oceny ekonomicznej;
 - d) zalecenie prowadzenia linii zasilających elektroenergetycznych sN i nN wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających drogi;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) budowę sieci gazowej dla wszystkich obszarów zainwestowania;
 - b) dostawę gazu po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia, na warunkach określonych przez administratora sieci;
 - c) stosowania indywidualnych zbiorników gazowych do celów bytowych;
 - d) zalecenie prowadzenia sieci gazowej wzdłuż granic nieruchomości oraz w liniach rozgraniczających drogi;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną ustala się:
 - a) indywidualne źródła zaopatrzenia w ciepło, zasilane paliwem: gazowym, energią elektryczną, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki i innymi czynnikami grzewczymi zgodnymi z obowiązującymi przepisami;
 - b) stosowanie innych źródeł energii cieplnej;
- 9) w zakresie obsługi telekomunikacji ustala się:
 - a) zakaz lokalizowania wolno stojących masztów oraz anten telefonii komórkowej;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) powszechną obsługę w zakresie wywożenia odpadów na wysypisko znajdujące się poza obszarem planu;
 - b) zasadę utrzymania porządku i czystości oraz program gospodarki odpadami, w oparciu o obowiązujące przepisy gminne;
 - c) nakaz lokalizowania miejsc na odpady w sposób umożliwiający dostęp do nich z drogi wewnętrznej, publicznej oraz ciągów pieszo-jezdnych;
 - d) dopuszczenie wyznaczenia wspólnego dla kilku budynków lub działek miejsca na pojemniki do gromadzenia odpadów.
9. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania:
 - 1) w zakresie lokalizowania tymczasowej zabudowy ustala się:
 - a) dopuszczenie lokalizowania zabudowy tymczasowej, z wykluczeniem takich obiektów budowlanych jak obiekty kontenerowe i barakowozy, o ile nie są one związane z prowadzeniem budowy;
 - 2) w zakresie dotychczasowego użytkowania terenu ustala się:
 - a) dopuszczenie użytkowania działek zgodnie z ich dotychczasowym przeznaczeniem, do czasu wydania pozwolenia na budowę oraz przy spełnieniu warunków ustalonych w § 4 ust. 9 pkt 2 lit. b, c;
 - b) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze jest źródłem uciążliwości wykraczającej poza ich granice;
 - c) zakaz użytkowania działek niezgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, jeżeli działalność prowadzona na ich obszarze uniemożliwia wprowadzenie ustaleń na działkach do nich przylegających.
10. Ustalenia dotyczące terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:
 - 1) na obszarze planu wyznacza się tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone na rysunku planu: US;
 - 2) na obszarze planu wyznacza się tereny służące organizacji imprez masowych, oznaczone na rysunku planu: A2.US1 i A4.US1.
11. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
 - 1) dla terenów oznaczonych symbolami: MN, MN/U i U stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi

- 30%, słownie: trzydzieści procent;
- 2) dla pozostałych terenów objętych planem stawka procentowa, służąca naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości wynosi 0 %, słownie: zero procent.

Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 22.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: **KS** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod tereny komunikacji samochodowej: miejsca postojowe i garaże;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod obiekty małej architektury;
 - b) pod ulice dojazdowe, przewidziane do obsługi terenów: KS;
 - c) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - d) pod zieleni urządzoną.
2. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 22 ust.1, zgodne z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) na terenach: D8.KS, D11.KS, D14.KS, D20.KS, D34.KS, D35.KS, D36.KS, lokalizowanie powierzchniowych parkingów;
 - 2) na terenie: E2.KS, lokalizowanie powierzchniowych parkingów oraz garaży;
 - 3) wysokość zabudowy garażowej liczoną od poziomu terenu do jej najwyższego elementu konstrukcyjnego na: maksymalnie 1 kondygnację naziemną wraz z poddaszem i nie więcej niż 5 m;
 - 4) stosowanie dachów dwuspadowych oraz wielospadowych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 25° - 45°;
 - 5) zakaz sprowadzania połaci dachowych do poziomu terenu.

§ 21.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu: A8.KDW (0,22ha), A9.KDW (0,06ha), C2.KDW (0,12ha), D17.KDW, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) pod drogi wewnętrzne;
 - 2) przeznaczenie towarzyszące:
 - a) pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - b) pod obiekty małej architektury;
 - c) pod zieleni urządzoną.
3. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej dla terenów, o których jest mowa w § 21 ust. 1, zgodne z § 4 ust. 8, przy czym ustala się:
 - 1) dla terenu: A8.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 8 m;
 - 2) dla terenu: A9.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 6 m, plac do zawracania samochodów zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) dla terenu: C2.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na: 8 m;
 - 4) dla terenu: D17.KDW, szerokość drogi w liniach rozgraniczających na minimum: 10,5 m.

Przedmiotowe nieruchomości nie są położone w obszarze zdegradowanym ani w obszarze rewitalizacji wyznaczonym Uchwałą Nr IX/6/2016 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 29 września 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dnia 12 października 2016 r., poz. 5209).

z up. BURMISTRZA MIASTA



Jadwiga Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości

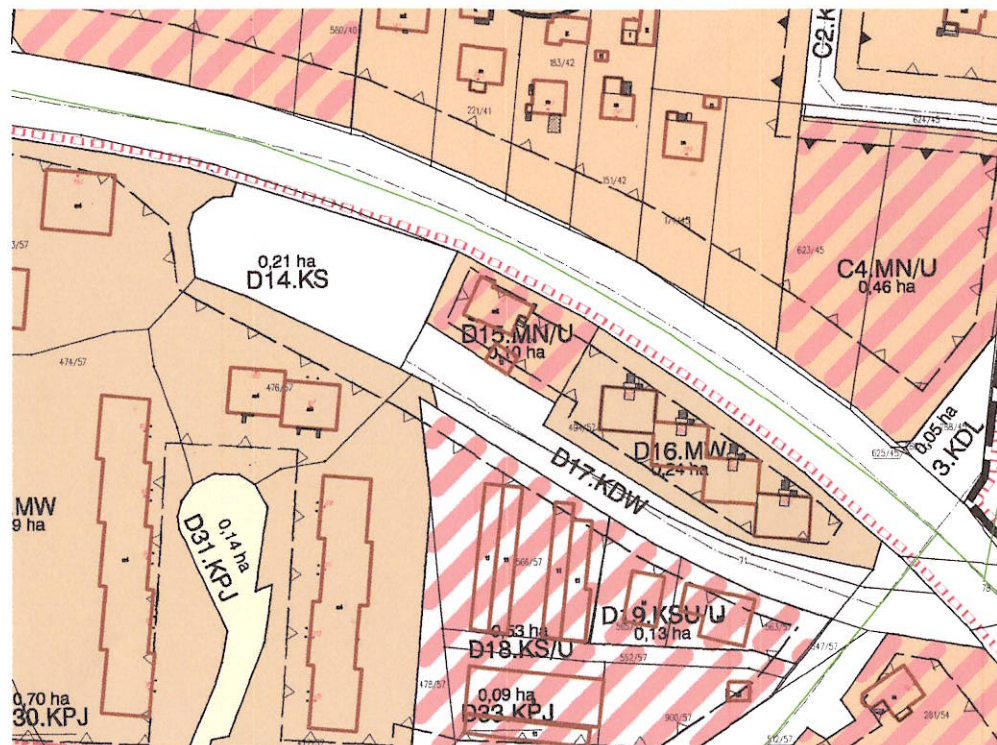
OTRZYMUJĄ:

1. IR – w miejscu
2. a/a

WYRYS

Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W REJONIE UL. WARSZAWSKIEJ, WĘGLOWEJ I UL. MIESZKA I, ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR V/4/2007 RADY MIEJSKIEJ W BIERUNIU Z DNIA 29 MAJA 2007 R. (DZ. URZ. WOJ. ŚLĄSKIEGO NR 127 Z DNIA 3 SIERPNIA 2007 R., POZ. 2500).

Skala 1:2000



OTRZYMUJĄ:

1. IR – w miejscu
2. a/a

z up. BURMISTRZA MIASTA


Jadwiga Nowak
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości