



|              |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data pisma:  | 10 kwietnia 2025 roku                                                                                                                                                                                 |
| Sprawa:      | Odpowiedzi na pytanie do postępowania pn.:<br><b>„Wykonanie przeglądów technicznych obiektów<br/>budowlanych (przegląd 5-letni)<br/>w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych<br/>w Jastrzębiu-Zdroju”.</b> |
| Znak sprawy: | DL.4251.13.2025.JTB                                                                                                                                                                                   |
| L.dz.:       | 5497                                                                                                                                                                                                  |

## Wg rozdzielnika

Zgodnie z pkt 6.2. Zaproszenia do złożenia oferty w odpowiedzi na złożone pytania w dniu 10.04.2025 r. do postępowania jw. udzielam następujących odpowiedzi:

### Pytanie 1:

W ofercie jest przegląd 5-cio letni z podaniem paragrafu i ilościami lokali w budynku, brak zaznaczenia, że przeglądy należy wykonać obligatoryjnie wraz z lokalami. Jak mam ocenić stan techniczny barierek ochronnych, balkonów, loggii, tarasów nie oglądając ich.

### Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że do zakresu przeglądu 5-letniego należy "sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia". Zamawiający nie narzuca konieczności przeprowadzenia kontroli we wszystkich lokalach mieszkalnych z uwagi na to, że nie jest to możliwe. Część lokatorów zawsze jest nieobecna. Zatem ilość lokali mieszkalnych nie jest obligATORYJNA. Decyzję o kontroli mieszkań i ilości lokali, które mają być poddane kontroli Zamawiający pozostawia osobom z uprawnieniami, które z racji swojego doświadczenia potrafią ocenić jaka jest potrzeba w tym zakresie. Zakładamy, że kontrolujący są osobami odpowiedzialnymi, znają niezbędny zakres kontroli, w związku z tym adekwatnie do obowiązków wycenią swoją usługę, przy założeniu, że kontrolą obejmą wszystkie elementy budynku, które należy sprawdzić. Osoba podpisująca się pod protokołem z kontroli budynku, posiadająca uprawnienia budowlane, z pewnością ma świadomość, że odpowiada za opisany przez siebie stan techniczny obiektu. Zamawiający nie może przejść na siebie odpowiedzialności za kontrolującego i z góry określić ile lokali mieszkalnych powinno być poddane kontroli.

Sporządziła:

Joanna Tarnacka-Brzychcy

Otrzymują:

- Strona postępowania na Platformie Zakupowej

- a/a

DYREKTOR

-/-

Jarosław Hanzlik