

nazwa inwestycji:

Projekt przebudowy i rozbudowy placu zabaw przy szkole podstawowej



adres inwestycji: działka nr ewid.575/2, 574/2, obr. (0007) Kąty,

inwestor: Szkoła podstawowa im.Adama Mickiewicza w Kątach,
38-230 Nowy Żmigród, Kąty 183

kategoria obiektu budowlanego: Kategoria VIII

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paweł Potempa

PODPIS:

zakres opracowania - architektura

nr upr.proj. A – 01 / 03 w specjalności architektonicznej

Spis treści:

-Część opisowa-str.2-12

-Część rysunkowa

rys nr1 1:500 Plan zagospodarowania terenu

rys nr2 1:250 Rzut przyziemia placu zabaw

Data opracowania: JASŁO 02.2025 ROK

OPIS DO PROJEKTU PLACU ZABAW

RODZAJ INWESTYCJI: Przebudowa i rozbudowa Placu Zabaw.

Projektuje się budowę :

- nawierzchnię placu zabaw żwirową bezpieczną wraz z obrzeżem
- montaż urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury
- budowę nowego ogrodzenia placu zabaw

Podstawy prawne opracowania projektu:

- Zlecenie inwestora
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- Wizja lokalna
- kopia mapy zasadniczej, skala 1:500
- PN-EN 1176-1:2009 do 11 – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
- PN-EN 1176, PN-EN 1177 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (DZ.U. Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Normy Polskie

1. Opis stanu istniejącego zagospodarowania działki:

Działka : nr ewid.575/2, 574/2, jest zabudowana w chwili obecnej.

Działka leży na terenie o nieznacznym nachyleniu w kierunku północno zachodnim. Rzędne wysokościowe przy placu zabaw zawierają się między: ok. m.n.p.m. Działka szkoły na którym znajduje się plac zabaw jest ogrodzony. Istniejący plac zabaw wyposażony jest w huśtawkę wagową, karuzelę, 4 ławki, 2 kosze na śmieci, regulamin, obrzeża drewniane. Wszystkie te elementy przeznaczono do demontażu lub przeniesienia w inne miejsce.

2. Opis elementów zagospodarowania:

Na działce projektuje się przebudowę i rozbudowę plac zabaw o nawierzchni żwirowej. Istniejący plac posiada również nawierzchnię żwirową przeznaczoną do demontażu. Projektuje się nową nawierzchnię bezpieczną żwirową wraz z obrzeżem z SBR.

3. Bilans terenu (stan projektowany) dla działki 575/2:

- 3.1.1** Powierzchnia działki nr.ewid.575/2= 3838m² użytek Bi
- 3.1.2** Pow. placu zabaw wraz z dojściem przed rozbudowę =240,4m²
- 3.1.3** Pow. placu zabaw wraz z dojściem po rozbudowie =243,7m²
- 3.1.4** Powierzchnia biologicznie czynna =ponad 50% pow.działki

4. Bilans terenu (stan proj=stan ist.) dla działki 574/2 (pow.5996m²): bez zmian

- 4.1.1** Powierzchnia dojścia przed rozbudowę= 5,7m²
- 4.1.2** Powierzchnia dojścia po rozbudowie= 5,7m²
- 4.1.3** Powierzchnia biologicznie czynna= ponad 60% pow.działki

Geometria dojścia do placu zabaw został bez zmian po istniejącej trasie, zmieniono jedynie nawierzchnię i obrzeże.

5. Zgodność zamierzenia z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego

Na projektowanym terenie obowiązuje MPZP :

**„Przeznaczenie terenu – UO” Tereny zabudowy usługowej – usług oświaty
UCHWAŁA Nr VIII/54//07 RADY GMINY W NOWYM ŻMIGRODZIE
z dnia 24 kwietnia 2007r.**

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu

Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Kąty – „Część I”.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Przeznaczenie terenu – UO

6. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

według przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /tj. Dz. U. z 2019r. poz. 1839/, planowane przedsięwzięcie inwestycyjne nie jest zaliczane do grupy przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani też do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,

-przedmiotowa działka nie znajduje się w obszarze objętym formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody /tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 916 ze zm./, w tym w obszarze chronionym Natura 2000,

- działki objęte wnioskiem nie są położone w terenach objętych ochroną konserwatorską.

7. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. Wpis do rejestru zabytków

Przedmiotowa działka, nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie leży także na terenach eksploatacji górniczej.

9. Wpływ obiektów na środowisko

Brak negatywnego wpływu projektowanej inwestycji na środowisko.

10. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu ograniczy się do działki Inwestora.

11. Obsługa komunikacyjna działki

Dostęp do drogi publicznej istniejący bezpośredni.

12. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Projektowany plac zabaw to miejsce integracji i spotkań dla dzieci w wieku szkolnym oraz dzieci z tzw „zerówki”. Plac zabaw przeznaczony jest dla dzieci głównie od 6 lat. Dzieci z „zerówki” oraz z klas od 1 do 3 mogą korzystać z placu zabaw pod nadzorem uprawnionego opiekuna. Plac zabaw będzie w całości ogrodzony. Wysokość ogrodzenia/panela 103cm oraz szerokość furtki min.120cm. Do dyspozycji dzieci będą: 1 huśtawka wagowa, 1 jedna huśtawka wahadłowa, 1 karuzela, dwa bujaki, zestaw zabawowy samochód, zestaw dla malucha 3-6lat, wyposażony w: zjeżdżalnia, wspinaczka, sprawność-koordynacja, edukacja-zabawki manipulacyjne, liczydło.

Plac zabaw został wyposażony w elementy małej architektury : dwie ławki dla dzieci i opiekunów, 2 kosze na śmieci oraz regulamin placu zabaw.

13. Zakres prac obejmuje wykonanie:

- demontaż istniejących urządzeń zabawowych: 1 huśtawka wagowa, 1 karuzela, 4 ławki, 2 kosze na śmieci, tablica-regulamin,
- demontaż istniejących obrzeży drewnianych
- Dla część rozbudowywanej: Zdjęcie warstwy humusu na odkład, wykonanie koryt i wyrównanie terenu do odpowiedniej rzędnej i uzyskania spadku 1% w kierunku Zach. i PNZach,
- Dla części przebudowywanej : demontaż nawierzchniowi żwirowej średnio gr.10-15cm wykonanie koryt i wyrównanie terenu do odpowiedniej rzędnej i uzyskania spadku 1% w kierunku Zach. i PNZach,
- Wykonanie warstw podbudowy na geowłókninie separującej na całym placu zabaw,
- Montaż fundamentów pod urządzenia. Uwaga dla istniejącej huśtawki wahadłowej oraz dla istniejącego bujaka należy rozważyć wykorzystać istniejące fundamentów prefabrykowanych. Po odkopaniu fundamentów należy dokonać oceny technicznej istniejących stóp fundamentowych. Jeśli stan techniczny fundamentów będzie dobry wówczas można wykorzystać je ponownie
- Dla nowych urządzeń projektuje się nowe fundamenty prefabrykowane dostarczane wraz z urządzeniem lub wylewane na mokro wg zaleceń i wytycznych producenta urządzenia
- Ułożenie obrzeży SBR grubości 8cmx25x100
- Wykonanie nawierzchni bezpiecznej ze żwiru sortowanego, frakcja 2-8mm pozbawionego gliny i namułu, grubość nawierzchni bezpiecznej 30cm
- Dostarczenie i montaż urządzeń zabawowych. Uwaga 2 urządzenia zabawowe bujak oraz huśtawka wahadłowa istniejące do ponownego montażu.
- Dostarczenie i montaż elementów małej architektury placu zabaw: 3 ławki, 2 kosze na śmieci, 1 tablica informacyjna z regulaminem placu zabaw,

9. Wyposażenie placu zabaw

Każde urządzenie powinno posiadać certyfikat zgodności z europejskimi i Polskimi Normami:

PN-EN 1176-1:2009 do 11 – Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

PN-EN 1177 – Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

Urządzenia powinny być trwale i wyraźnie oznakowane z podaniem, co najmniej: nazwy i adresu producenta, metryczki urządzenia i roku produkcji, znaku poziomu podstawowego, numeru i daty normy europejskiej. Urządzenia należy mocować do fundamentów prefabrykowanych lub wylewanych na mokro wg zaleceń i wytycznych producenta, spełniających polskie normy projektowe.

Nie dopuszcza się zastosowania elementów drewnianych.

1. Tablica informacyjna szt.1

Wymiary urządzenia 61x5x200cm

Konstrukcja urządzenia wykonana z rur stalowych $\varnothing 48,3 \times 2,9$ mm, $\varnothing 30 \times 2$ mm oraz pręta $\varnothing 16$ mm

Tablica wykonana z blachy 700x495x2mm

Konstrukcja stalowa zabezpieczona antykorozyjnie, malowana lakierem akrylowym strukturalnym

W komplecie fundamenty z betonu B30, wym.26x64x23cm, poziom posadowienia wg instrukcji producenta



2. Ławka miejska bez oparcia

-Wymiary ławki w rzucie poziomym 36(43,8)x150cm,

-konstrukcja z kątownika 35x35 mm

-listwy PVC tworzywo sztuczne, brązowe (wymiary: 100x1500x35 mm)

-do łączenia elementów zastosowano śruby nierdzewne

-fundament wylewany na mokro na miejscu z betonu kl.C25/30, wym.30x65 szt.3

Zabezpieczenie antykorozyjne elementów stalowych: cynkowanie ogniowe lub galwaniczne
Malowanie nawierzchniowe wysokiej jakości farbami proszkowymi w wybranych kolorach RAL.



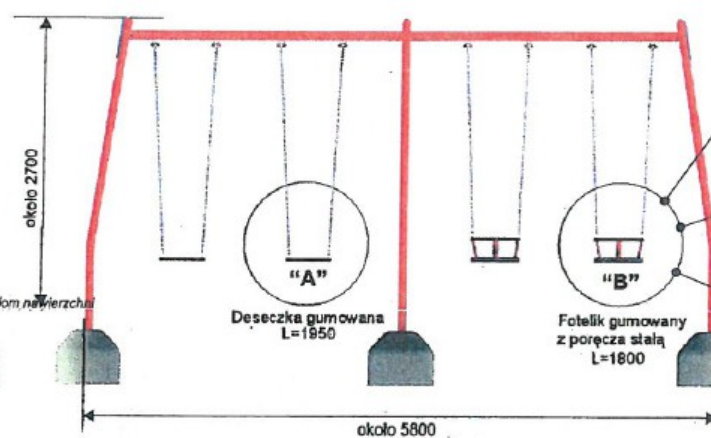
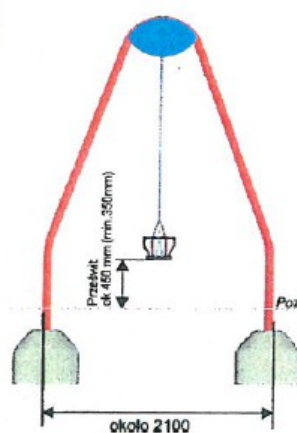
3. Huśtawka wahadłowa-urządzenie istniejące do przeniesienia

Wysokość swobodnego upadku: 155cm

Huśtawka

Optymalne dla grupy wiekowej: **3 - 15 lat**
Wysokość swobodnego upadku: **1550 mm**

Wyrób spełnia wymagania zawarte w :
PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-2:2009, PN-EN 1176-7:2009
co potwierdza certyfikat zgodności Nr 193/13

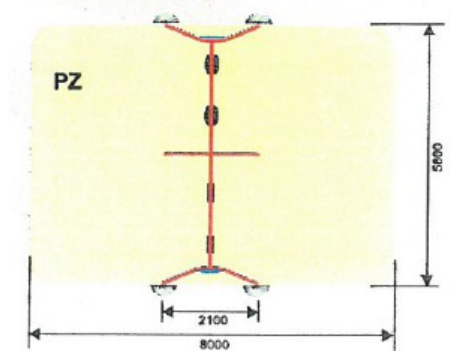


Wymiary	[m]
Długość	5,8
Szerokość	2,1
Wysokość	2,7
Strefa bezpieczeństwa	8,0 x 5,8
Liczba użytkowników	4
Rodzaj prefabrykatu	szt.
OK3	6

- * podpory z rury o średnicy 76 mm
- * belka z profilu 80x80 mm, skręcana z podporami
- * łańcuchy nierdzewne, atestowane, 6 mm
- * huśtawka łożyskowana tocznie
- * ozdobne wypełnienia z tworzywa HDPE
- * siedziska typu A, C, D
- * długość zawiesi: A - 1950 mm, C,D - 1800 mm

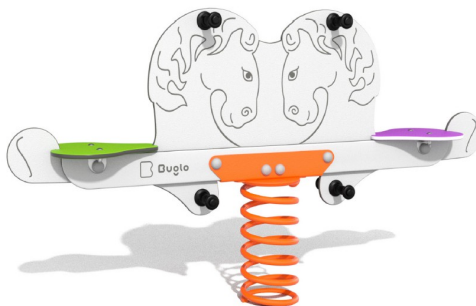
Elementy stalowe (z wyłączeniem stali nierdzewnej) zabezpieczone antykorozyjnie poprzez fosforanowanie chemiczne i malowanie proszkowe podkładem o wysokiej zawartości cynku albo cynkowane ogniwowo.
Nawierzchniowo malowane proszkowo wysokiej jakości kolorowymi farbami wybranymi z palety barw RAL; wg katalogu, ewentualnie inne kolory.

Minimalna wymagana strefa bezpieczeństwa - powierzchnia zderzenia PZ / obwód 46,4 m² / 27,6 mb



4. Bujak koniki-urządzenie istniejące do przeniesienia

Wysokość swobodnego upadku: 50cm
Wymiary 31 x 171 cm
Strefa bezpieczeństwa 231 x 371 cm
powierzchnia strefy bezpieczeństwa 7,5 m²
Wysokość całkowita 90 cm
Wysokość swobodnego upadku 50 cm
Ilość użytkowników 2
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
Przedział wiekowy 1-12



produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

5. Bujak żyrafa



Wysokość swobodnego upadku: 40cm
Wymiary 120x30cm, wys.90cm
Strefa bezpieczeństwa 250cm,
- korpus i siedzisko bujaka wykonane z płyty HDPE o gr. 12 mm,
- sprężyna stalowa z drutu śr. 20 mm malowana proszkowo,
- uchwyty metalowe osłonięte plastikiem,
- montaż na gotowym prefabrykacie betonowym.
konstrukcja stalowa ocynkowana ogniowo lub galwanicznie, malowana proszkowo,
kolorystyka wg wizualizacji
Produkt zgodny z PN-EN 1176-1:2017-12
produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.

6. Huśtawka ważka podwójna

Wysokość swobodnego upadku: 75cm

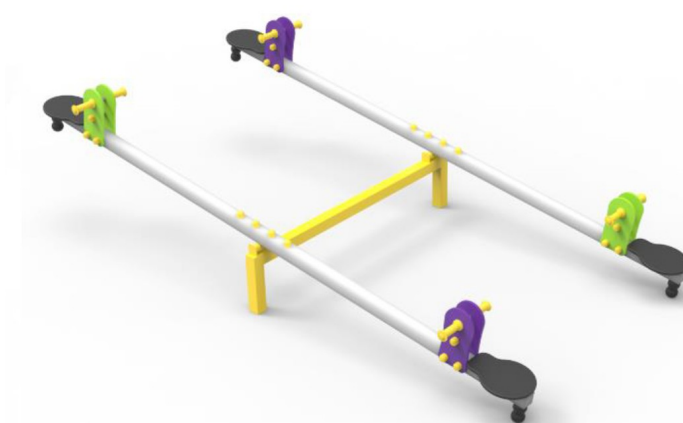
Wymiary 140 x 300cm, wys. 65cm

Strefa bezpieczeństwa 440x 600 cm,

Płyty ścianek, siedziska HDPE z polietylenu,

konstrukcja stalowa ocynkowana ogniwo lub galwanicznie, malowana proszkowo,
kolorystyka wg wizualizacji poniżej

produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.



7. Karuzela trójramienna z siedziskiem

Wysokość swobodnego upadku: 12cm

Wymiary fi 150cm, wys. 100cm

Strefa bezpieczeństwa 450cm,

Siedziska wykonane z HDPE, platforma z blachy ryflowanej antypoślizgowej

konstrukcja stalowa ocynkowana ogniwo lub galwanicznie, malowana proszkowo,

kolorystyka wg wizualizacji poniżej

produkt wymaga zastosowania nawierzchni amortyzującej odpowiedniej dla jego wysokości swobodnego upadku.



8. Zestaw zabawowy dla malucha

Wysokość swobodnego upadku: 100cm

długość: 3,40 m

szerokość: 2,70 m

wysokość: 2,70 m

Maksymalna wysokość upadku: 1,00 m

Strefa bezpieczeństwa: 6,90 m x 6,40 m

- konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo o profilu 60 mm x 60 mm, elementy stalowe zabezpieczone są antykorozyjnie atestowanymi farbami proszkowymi, poliestrowymi, odpornymi na działania UV, o dużej odporności na ścieranie, lub ze stali nierdzewnej o profilu 60 mm x 60 mm,
 - ślizg wykonany ze stali nierdzewnej z elementami ocynkowanymi i malowanymi proszkowo,
 - zabezpieczenia, osłony, daszki z płyty HDPE,
 - 1 x pomost linowy,
 - 1 x ścianka wspinaczkowa,
 - 1 x zabezpieczenie w formie liczydła,
 - 1 x zabezpieczenie w formie gry kółko i krzyżyk,
 - montaż rur nośnych zabetonowanych na głębokość 40-60 cm.
 - podłoga ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej.
- konstrukcja stalowa ocynkowana ogniwo lub galwanicznie



9. Zestaw zabawowy samochód ciężarowy z rurą sprawnościową

Długość: 3,40 m

Szerokość: 1,00 m

Wysokość: 2,00 m

Strefa bezpieczeństwa: 6,40 m z 4,00 m

Dane materiałowo-konstrukcyjne:

- konstrukcja nośna ze stali malowanej proszkowo o śr. 63 mm
 - ścianki boczne wykonane z płyty HDPE o grubości 12 mm,
 - rura PE o śr. 53 cm. w kolorze czarnym.
 - montaż rur nośnych zabetonowanych na głębokość 40-50 cm.
- konstrukcja stalowa ocynkowana ogniwo lub galwanicznie



10. Kosz na śmieci

wymiary: 110x46cm, pojemność kosza 35L, waga 35kg

materiały:

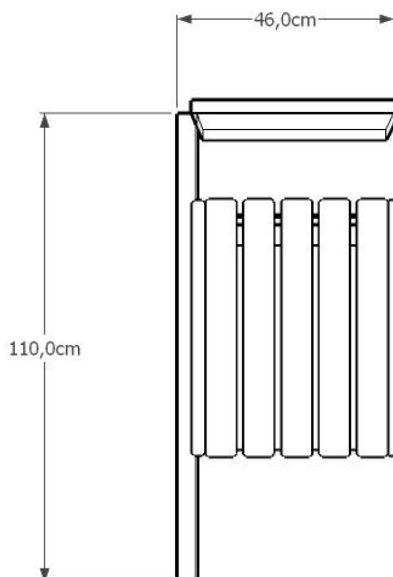
-stal ocynkowana malowana proszkowo kolor czarny

-drewno impregnowane malowane lazurą do drewna kolor brązowy

montaż:

-do zabetonowania

-stopa betonowa wym.25x25x100cm, beton C16/20



13.1 Nawierzchnie

13.1.1 Strefa urządzeń zabawowych

Projektuje się nawierzchnię bezpieczną ze żwirku sortowanego

- Żwirek luźny płukany zaokrąglony frakcji 2-8mm, grubość warstwy 30cm, dla krytycznej wartości upadku 1,55m (współczynnik HIC)
- Geowłóknina separacyjna na całej powierzchni placu zabaw
- Żwirek powinien być pozbawiony cząstek mułu i gliny.
- grunt rodzimy wyprofilowany o spadku od 1,0 do 1,5%

13.1.2 zieleń

- projektuje się nowe nasadzenia : mискant chiński szt.5, odmiana do uzgodnienia z inwestorem

13.2 Fundamenty urządzeń

Prefabrykowane dostarczane razem z urządzeniem lub betonowe wylewane na mokro wg zaleceń producenta urządzeń. Urządzenia przykręcane są za pomocą śrub M12x35 do marek stalowych zabetonowanych w fundamentach. Fundamenty z betonu klasy minimum (B-20) C25/30 z dodatkiem hydrofobizującym i zamykającym pory dla podniesienia wodoszczelności betonu.

14. Uwagi końcowe

- Materiały budowlane i urządzenia powinny posiadać wymagane prawem certyfikaty i atesty odpowiadające obowiązującym normom,
- Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej

Opracował mgr inż. Paweł Potempa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r, poz. 725 z późn. zm.) odpowiedzialny za (projektant opracowujący Projekt Zagospodarowania Terenu w zakresie):

(podać zakres opracowania)

oświadczam, zgodnie z art. 34 ust.3d, pkt 3e wyżej powołanej ustawy, że **projekt zagospodarowania działki:**

Przebudowa i rozbudowa placu zabaw przy szkole w podstawowej

.....
(podać nazwę i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

adres inwestycji: działka nr ewid. 575/2, 574/2 , obr. (0007) Kąty,
inwestor: Szkoła podstawowa w Kątach, 38-230 Nowy Żmigród, Kąty 183

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**mgr inż. arch.Paweł Potempa, nr upr.A-01/03
w spec.architektonicznej**

Jasło 02.2025r.
(miejscowość, data, podpis)