

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest remont trzynastu łazienek wraz z montażem dwóch jednostek klimatyzacji indywidualnej w Domu Pomocy Społecznej w Bożenkowie.
2. Realizacja inwestycji ma na celu zapewnienie dostępności budynku dla osób ze szczególnymi potrzebami, w tym osób niepełnosprawnych. Zaplanowane działania zwiększą bezpieczeństwo i komfort funkcjonowania mieszkańców.
3. Wspólny Słownik Zamówień: 45453000-7 (roboty remontowe i renowacyjne), 45211310-5 (roboty budowlane w zakresie łazienek), 45215214-0 (roboty budowlane w zakresie domów spokojnej starości), 45300000-0 (roboty instalacyjne w budynkach), 45332000-3 (roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne), 45332400-7 (roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych), 45311000-0 (roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych), 45442100-8 (roboty malarskie), 45200000-9 (roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej).
4. Zamawiający informuje, iż wyznaczy termin przeprowadzenia obowiązkowej wizji lokalnej w miejscu realizacji inwestycji w celu weryfikacji niezbędnych danych do przygotowania rzetelnej oferty.
5. Zamawiający informuje, że zadanie jest współfinansowane ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach zadań Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.
6. Zamawiający informuje, iż przedmiot zamówienia obejmuje kompleksową realizację zadania polegającego na remoncie trzynastu łazienek i montażu dwóch jednostek klimatyzacji indywidualnej w docelowej lokalizacji inwestycji tj. Dom Pomocy Społecznej w Bożenkowie (ul. Nadrzeczna 1, 86-031 Bożenkowo, Gmina: Osielsko, Powiat: Bydgoski).
7. Dostawa materiałów wykorzystywanych do realizacji przedmiotu zamówienia odbywa się na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność i ryzyko związane z transportem oraz rozładunkiem ww. materiałów, a także za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy osób odpowiedzialnych za jego transport.
8. Zakres wykonywanych robót w ramach realizacji zamówienia obejmuje remont jednej łazienki ogólnodostępnej i dwunastu łazienek znajdujących się w pokojach mieszkańców DPS, w tym roboty:
 - 1) rozbiórkowe;
 - 2) betonowe;
 - 3) tynkarskie;
 - 4) płytkarskie;
 - 5) stolarskie;
 - 6) malarskie;
 - 7) instalacyjne wodno-kanalizacyjne;
 - 8) elektryczne.

Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

9. Opis wymagań zamawiającego:

- 1) Roboty będą wykonywane w normalnie funkcjonującym budynku DPS. Prace należy zaplanować w taki sposób, aby zminimalizować ich negatywne skutki dla osób w nim przebywających, tzn. mieszkańców DPS (osób z niepełnosprawnościami) oraz personelu pracującego w DPS. Zamawiający dopuszcza prowadzenie prac do godz. 20:00 w dni robocze oraz w weekendy. Zamawiający wymaga sprawnej, prowadzonej bez zakłóceń, realizacji zamówienia.
- 2) Zamawiający wymaga zachowania szczególnej ostrożności przy organizacji placu budowy, jak i w trakcie wykonywania prac. Wykonawca zorganizuje teren robót tak, aby zabezpieczyć pomieszczenia w budynku przed uciążliwymi czynnikami wynikłymi z prowadzonych robót oraz zminimalizować rozprzestrzenianie się zanieczyszczeń, jak również ma zapewnić bezpieczeństwo mieszkańców DPS oraz pracowników jednostki. Wykonanie najbardziej uciążliwych czynności Wykonawca dostosuje do funkcjonowania obiektu i uzgadniać będzie na bieżąco z przedstawicielem Zamawiającego.
- 3) Wykonawca po każdym dniu roboczym zobowiązany jest do uprzątnięcia zanieczyszczeń w obrębie prowadzonych robót.
- 4) Wykonawca zapewni kierowników robót branżowych posiadających stosowne uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotowego zamówienia, doświadczenie gwarantujące jego należyte wykonanie oraz aktualny wpis do Izby Inżynierów Budownictwa.
- 5) Zamawiający wymaga ustalenia jednego harmonogramu na początku realizacji robót. Zamawiający wymaga dyspozycyjności Wykonawcy w wyznaczonym w umowie terminie i elastyczności w dokonywaniu zmian uzgadnianych przez Strony harmonogramów realizacji prac.
- 6) W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest również, w przypadku pojawienia się jakichkolwiek niejasności, bądź w przypadku zauważenia błędów w dokumentacji przedmiarowej, powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego. Przedmiar robót należy traktować jako element pomocniczy przy sporządzaniu oferty.
10. Zakres zamówienia obejmuje również dostawę i montaż wyposażenia łazienek m. in. luster, dozowników na mydło, podajników ręczników papierowych i innych pomocniczych akcesoriów dla osób z niepełnosprawnościami oraz dwóch jednostek klimatyzacji indywidualnej.
11. Urządzenia techniczne/higieniczne/sanitarne muszą być fabrycznie nowe, nieużytkowane, niedemonstracyjne, nieregenerowane, niepowystawowe, wolne od wad fizycznych oraz prawnych, kompletne i po zamontowaniu przygotowane do użytku.
12. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały i urządzenia muszą posiadać parametry techniczne jakie wskazano w materiałach do niniejszego postępowania lub równoważne jakościowo. Wszystkie dostarczone i użyte przez Wykonawcę materiały muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane wolne od wad fizycznych i prawnych, w szczególności obciążeń prawami osób trzecich.
13. Do wykonania robót należy użyć materiałów, posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88

z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. 2021, poz. 1213 z późn. zm.).

14. Przedmiot zamówienia winien jest spełniać wszelkie możliwe do zastosowania wymagania dotyczące pomieszczeń higieniczno-sanitarnych ujęte w *Standardach dostępności budynków dla osób z niepełnosprawnościami, uwzględniając koncepcję uniwersalnego projektowania* (str. 54-60), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz przedmiarem robót.
15. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy o parametrach zgodnych z ofertą złożoną w niniejszym postępowaniu, w sposób kompletny i po zainstalowaniu gotowy do eksploatacji, bez konieczności dodatkowych zakupów oraz inwestycji.
16. Zamawiający wymaga, aby materiały wykorzystywane do realizacji przedmiotu zamówienia spełniały wymagania określone obowiązującym prawem, zostały dopuszczone do obrotu i posiadały wymagane prawem dokumenty, stwierdzające dopuszczenie przedmiotu do stosowania na terenie Polski.
17. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne do przedstawionych w opisie przedmiotu zamówienia. Dopuszcza się, więc zaproponowanie w ofercie wszelkich równoważnych odpowiedników rynkowych o właściwościach i parametrach nie gorszych, niż wskazane przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy spełniają wymagania określone w niniejszym postępowaniu.
19. Wykonawca winien dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz wymaganymi przepisami ustawy Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, legitymującej się co najmniej rocznym doświadczeniem zawodowym jako kierownik budowy lub kierownik robót (wyłącznie po uzyskaniu wymaganych uprawnień budowlanych).
20. Wymagany okres gwarancji przez Zamawiającego wynosi minimum 36 miesięcy. Koszt dojazdu, w ramach napraw gwarancyjnych, ekipy serwisowej oraz koszt transportu przedmiotu zamówienia w pełni pokrywa Wykonawca.
21. Zamawiający wymaga, by Wykonawca udzielił 60 miesięcy rękojmi za wady na roboty budowlane liczone od dnia odbioru końcowego zadania.
22. Zamawiający zastrzega możliwość rezygnacji z realizacji przedmiotu zamówienia.
23. Ostateczny odbiór wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia nastąpi w oparciu o protokół odbioru.