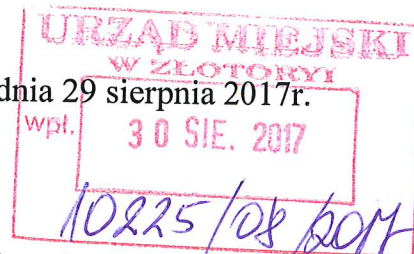


Złotoryja, dnia 29 sierpnia 2017r.



DECYZJA NR 222/2017

Na podstawie art. 36 a ust.1, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017, poz. 1332) w związku z art. 104 oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta Złotoryi Pana Roberta Pawłowskiego reprezentującego inwestora - Gminę Miejską Złotoryja z dnia 25 sierpnia 2017r. w sprawie zmiany decyzji Starosty Złotoryjskiego nr 194/2017 z dnia 3 sierpnia 2017r. o pozwoleniu na remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej w budynku mieszkalnym nr 2, zlokalizowanym przy ul. Garbarskiej na działce nr 10/1-022602_1.0003-Złotoryja.

POSTANAWIAM

I. zmienić w części decyzję Starosty Złotoryjskiego nr 194/2017 z dnia 3 sierpnia 2017r. w sprawie wydania pozwoleniu na remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej w budynku mieszkalnym nr 2, zlokalizowanym przy ul. Garbarskiej na działce nr 10/1-022602_1.0003- Złotoryja, w następujący sposób, iż :

dotychczasowy zapis :

inwestycji pn.: remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej w budynku mieszkalnym nr 2, zlokalizowanym przy ul. Garbarskiej na działce nr 10/1-022602_1.0003- Złotoryja

otrzymuje brzmienie:

inwestycji pn.: remont budynku mieszkalnego nr 2, zlokalizowanego przy ul. Garbarskiej na działce nr 10/1-022602_1.0003 – Złotoryja, z podziałem na etapy robót budowlanych: etap I - remont dachu, etap II - remont elewacji, etap III – remont klatki schodowej

II. pozostała część decyzji pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 25 sierpnia 2017r. Burmistrz Miasta Złotoryja Pan Robert Pawłowski reprezentujący inwestora - Gminę Miejską Złotoryja zwrócił się z wnioskiem o zmianę zapisu nazwy inwestycji w decyzji Starosty Złotoryjskiego nr 194/2017 z dnia 3 sierpnia 2017r. w sprawie wydania pozwolenia na remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej w budynku mieszkalnym nr 2, zlokalizowanym przy ul. Garbarskiej na działce nr 10/1-022602_1.0003- Złotoryja.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem Starosty Złotoryjskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia o zrzeczeniu

się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega uiszczeniu opłaty skarbowej (art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 poz 1635).



Z up. STAROSTY
Waldemar Wilczyński
KIEROWNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Otrzymują:

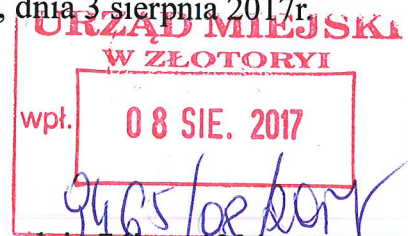
1. Strony postępowania:
 - Inwestor: Gmina Miejska Złotoryja reprezentowana przez Burmistrza Miasta Złotoryja Pana Roberta Pawłowskiego.
2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.
3. a/a – AB.
4. PINB w Złotoryi.

Sprawę prowadzi: W. Wilczyński / A. Spuriak-Kulas

AB.6740.124.2017

Żłotoryja, dnia 3 sierpnia 2017r.

**DECYZJA
NR 194/2017**



Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1332) oraz na podstawie art.104, 107 oraz 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 9 czerwca 2017r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
dla inwestora:**

Gminy Miejskiej Żłotoryja

obejmujące:

pozwolenie na remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej w budybku mieszkalnym nr 2, zlokalizowanym przy ul. Garbarskiej na działce nr – 10/1- 022602_1.0003 – Żłotoryja.

Autor projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Waldemar Serafinowicz (uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej nr 230/87/U, wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem DS-0632).

Z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - przestrzegać obowiązujące przepisy techniczno – budowlane i bhp,
 - przestrzegać obowiązujące przepisy zawarte w ustawie z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach dotyczących właścicieli nieruchomości.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierowanie robotami budowlanymi i instalacyjnymi należy powierzyć osobom legitymującym się uprawnieniami budowlanymi odpowiednich specjalności,
 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 9 czerwca Pan Jarosław Mikołajczyk – pełnomocnik reprezentujący Gminę Miejską Żłotoryja złożył wniosek o wydanie pozwolenia na remont dachu, elewacji oraz klatki schodowej w budybku mieszkalnym nr 2, zlokalizowanym przy ul. Garbarskiej na działce nr – 10/1- 022602_1.0003 – Żłotoryja.

W dniu 28 czerwca 2017r. powiadomiono pełnomocnika inwestora o nieprawidłowościach w projekcie budowlanym. Uzupełniony i skorygowany projekt budowlany wpłynął do Starostwa Powiatowego w Żłotoryi w dniu 7 lipca 2017r.

W dniu 10 lipca 2017r. Starosta Żłotoryjski pismem nr AB.6740.124.2017 zwrócił się

do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy, ul. Zamkowa 2 w Legnicy z wnioskiem o uzgodnienie dokumentacji projektowej dot. w/w inwestycji. Zgodnie z art. 39 ust. 3 – ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane *”W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków”*. W dniu 26 lipca 2017r. (data wpływu do Starostwa Powiatowego w Złotoryi 1 sierpnia 2017r.) Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy postanowieniem nr 289/2017 uzgodnił w/w zamierzenie budowlane.

Następnie organ przeprowadził dalsze postępowanie administracyjne w w/w sprawie, po zakończeniu którego zawiadomił strony pismem nr AB.6740.124.2017 z dnia 10 lipca 2017r. o możliwości zapoznania się z aktami sprawy w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Żadna ze stron w ustawowym terminie nie wniosła zastrzeżeń.

Wniosek inwestora wraz z projektem budowlanym spełnia warunki określone w art. 32 ust. 1 i 4 i art. 33 ust. 2 oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 Prawa budowlanego, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji. W związku z tym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje także prawo do zrzeczenia się odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia organowi, który wydał decyzję oświadczenia ostatniej strony o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wydanie niniejszej decyzji nie podlega uiszczeniu opłaty skarbowej (art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Nr 225 poz 1635).

Z up. STAROSTY
Waldemar Wilczyński
KIEROWNIK
WYDZIAŁU ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 poz. 353)⁴⁾.~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.~~

Pouczenie;

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) ~~w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;~~

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). ~~Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt. 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. Poz. 353).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Strona postępowania:

- Inwestor: Gmina Miejska Złotoryja reprezentowana przez Pana Jarosława Mikołajczyka.

2. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy.

3. PINB w Złotoryi.

4. a/a – AB.

Spr. prowadzi: W. Wilczyński

