
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont mieszkania nr 1
ADRES INWESTYCJI: ul. Garbarska 2 m 1, 59-500 Złotoryja
NAZWA INWESTORA: Gmina Miejska Złotoryja
ADRES INWESTORA: Pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja
WYKONAWCA:
ADRES WYKONAWCY:

BRANŻE: Ogólnobudowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Piotr Gołąb

mgr inż. Piotr Gołąb
Uprawnienia budowlane
nr ewld. 47/DOS/05

DATA OPRACOWANIA: listopad 2024

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
KOSZTORYS: Remont mieszkania Garbarska 2 m 1, Złotoryja					
1		Roboty przygotowawcze			
1 d.1	wycena indywidualna	Demontaż urządzeń sanitarnych (miski ustępowej wraz ze zbiornikiem, zlewozmywak wraz z baterią), starej kuchni gazowej, starych drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, demontaż fragmentów starej instalacji wod.-kan., gazowej oraz pozostałego wyposażenia znajdującego się w mieszkaniu - wywiezienie na wysypisko.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2		Roboty rozbiórkowe			
2 d.2	KNR 4-04 0510-02	Rozebranie pieców i trzonów kuchennych oblicowanych kaflami	m3		
		pomieszczenie nr 1 - pokój 0,78 * 0,55 * 1,76	m3	0,76	
		pomieszczenie nr 2 - kuchnia 0,94 * 0,67 * 0,80	m3	0,50	
				RAZEM	1,26
3 d.2	KNR-W 4-01 0353-09 analogia	Wykucie z muru ościeżnic stalowych	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
4 d.2	KNR-W 4-01 0353-11 analogia	Wykucie z muru starych parapetów PCV wraz z wykonaniem odpowiednich spadków	m		
		2 * 1,15 + 1,17	m	3,47	
				RAZEM	3,47
5 d.2	KNR 4-04 0504-06 analogia	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m2		
		pomieszczenie nr 1 - pokój - wymiar uśredniony 4,90 * 4,70	m2	23,03	
		pomieszczenie nr 2 - kuchnia - wymiar uśredniony 2,95 * 2,93	m2	8,64	
				RAZEM	31,67
6 d.2	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		pomieszczenie nr 1 - pokój - uśredniono wysokość pomieszczenia - przyjęto 20% $(4,91 + 4,36 + 4,88 + 5,03) * 2,75 + 2 * (2 * 1,71 + 1,10) * 0,33 - 2 * 0,95 * 1,55 - 0,94 * 0,80 - 0,90 * 2,00 + (2 * 2,03 + 0,90) * 0,35$		51,97	
		pomieszczenie nr 2 - kuchnia - uśredniono wysokość pomieszczenia - przyjęto 40% $(3,14 + 2,95 + 2,72 + 2,93) * 2,55 + (2 * 2,00 + 0,90) * 0,20 + (2 * 1,38 + 1,13) * 0,36 - 1,13 * 1,36 - 0,90 * 2,00$ A (Obliczenie pomocnicze)		28,98	
				=====	
				80,95	
		51,97 * 0,20 + 28,98 * 0,40	m2	21,99	
				RAZEM	21,99
7 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <ściany>	m2		
		pomieszczenie nr 1 - pokój 51,97 * 0,80	m2	41,58	
		pomieszczenie nr 2 - kuchnia 28,98 * 0,60	m2	17,39	
				RAZEM	58,97
8 d.2	KNR 4-01 0701-11 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach	m2		

Remont mieszkania Garbarska 2 m 1, Złotoryja
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		pomieszczenie nr 1 - pokój - wymiar uśredniony - przyjęto 5% powierzchni $(23,02 + (2 * 0,49 + 0,30) * 4,90) * 1,1 * 0,05$	m2	1,61	
		pomieszczenie nr 2 - kuchnia - wymiar uśredniony - przyjęto 20% powierzchni $8,64 * 1,1 * 0,20$	m2	1,90	
				RAZEM	3,51
9 d.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 <sufity>	m2		
		pomieszczenie nr 1 - pokój - wymiar uśredniony $(23,02 + (2 * 0,49 + 0,30) * 4,90) * 1,1 * 0,95$	m2	30,61	
		pomieszczenie nr 2 - kuchnia - wymiar uśredniony ze względu na dużą ilość łuków $8,64 * 1,1 * 0,80$	m2	7,60	
				RAZEM	38,21
3		Roboty budowlane			
3.1		Ściany			
10 d.3.1	KNR 2-02 0120-01 0120-09	Ścianki działowe pełne zbrojone z cegieł pełnych grubości 1/4 ceg.	m2		
		wyodrębnienie łazienki z pomieszczenia kuchni $(1,29 + 1,63 + 2 * 0,06) * 2,55$	m2	7,75	
				RAZEM	7,75
11 d.3.1	KNR AT-44 0301-01 analogia	Montaż nadproża prefabrykowanego żelbetowego typu L	m belki		
		0,90	m belki	0,90	
				RAZEM	0,90
12 d.3.1	KNR-W 4-01 0621-01	Dwukrotne odgrzybianie ścian ceglanych o powierzchni do 2 m2 metodą smarowania - przyjęto 5m2	m2		
		poz.6	m2	21,99	
				RAZEM	21,99
13 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - mur	m2		
		poz.6	m2	21,99	
				RAZEM	21,99
14 d.3.1	KNR 2-02 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m2		
		poz.6 + poz.10	m2	29,74	
				RAZEM	29,74
15 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - izolacja przeciwwilgociowa - prysznic	m2		
		$2,00 * 2,00 + 1,00$	m2	5,00	
				RAZEM	5,00
16 d.3.1	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 20x20 cm na klej metodą zwykłą	m2		
		pomieszczenie nr 1 - kuchnia - fartuch $3,14 + 1,27$	m2	4,41	
		pomieszczenie nr 2 - łazienka $(1,29 + 1,63) * 2,55 - 0,80 * 2,05$	m2	5,81	
				RAZEM	10,22
17 d.3.1	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku	m2		
		$80,95 - 4,41$	m2	76,54	
				RAZEM	76,54
18 d.3.1	NNRNKB 202 1134-02 analogia	(z.VII) Gruntowanie podłogi preparatami - powierzchnie pionowe	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.17	m2	76,54	
				RAZEM	76,54
19 d.3.1	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.18	m2	76,54	
				RAZEM	76,54
3.2		Stropy			
20 d.3.2	KNR-W 4-01 0622-01	Dwukrotne odgrzybianie stropów ceglanych o powierzchni do 2 m2 metoda smarowania	m2		
		poz.8	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
21 d.3.2	KNR 2-02 0803-05 z.sz. 5.4. 9910-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na stropach i podciągach Sufitu krzywoliniowe.	m2		
		poz.8	m2	3,51	
				RAZEM	3,51
22 d.3.2	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku $((23,02 + (2 * 0,49 + 0,30) * 4,90) + 8,64) * 1,1$	m2		
			m2	41,73	
				RAZEM	41,73
23 d.3.2	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża - powierzchnie poziome	m2		
		poz.22	m2	41,73	
				RAZEM	41,73
24 d.3.2	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami akrylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m2		
		poz.23	m2	41,73	
				RAZEM	41,73
3.3		Posadzki			
25 d.3.3	KNR-W 2-02 0608-01	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na lepiku <- gr.2 cm> - podniesienie posadzki w pokoju	m2		
		pomieszczenie nr 1 - pokój			
		23,03	m2	23,03	
				RAZEM	23,03
26 d.3.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej - poziome podposadzkowe	m2		
		poz.25	m2	23,03	
				RAZEM	23,03
27 d.3.3	KNR-W 2-02 1104-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na gładko	m2		
		poz.25	m2	23,03	
				RAZEM	23,03
28 d.3.3	KNR AT-40 0420-01 analogia	Warstwy ochronne termoizolacyjne izolacji poziomej - ułożenie folii ochronnej	m2		
		pomieszczenie nr1 - pokój			
		poz.25	m2	23,03	
				RAZEM	23,03
29 d.3.3	KNNR 2 0602-03 analogia	Ułożenie pianki izolacyjnej pod panele	m2		
		poz.28	m2	23,03	
				RAZEM	23,03
30 d.3.3	NNRNKB 202 1136-01 analogia	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych AC4	m2		
		poz.28	m2	23,03	
				RAZEM	23,03

Remont mieszkania Garbarska 2 m 1, Złotoryja
Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
31 d.3.3	KNR-W 2-02 1124-06 analogia	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych - profile	m		
		pokój 5,03 + 4,88 + 4,36 + 4,91 - 0,90 * 2	m	17,38	
				RAZEM	17,38
32 d.3.3	KNR 2-02 1118-09	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą kombinowaną	m2		
		pomieszczenie nr 2 - kuchnia 8,64 - 2,10 - (1,29 + 1,63) * 0,06	m2	6,36	
		pomieszczenie nr 3 - nowa łazienka 1,29 * 1,63 - 1,00	m2	1,10	
				RAZEM	7,46
33 d.3.3	KNR W-02 0214-02 analogia	Cokoliki przyścienne na kleju cementowym o wysokości 10 cm	m		
		kuchnia 1,27 + 2,95 + 1,63 + 1,40 + 3,14 - 0,90 - 0,80	m	8,69	
				RAZEM	8,69
34 d.3.3	KNR BC-02 0312-01 analogia	Wypełnienie spoin masą silikonową między cokolikami a posadzką	m		
		poz.33	m	8,69	
				RAZEM	8,69
35 d.3.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m2		
		poz.5	m2	31,67	
				RAZEM	31,67
3.4		Roboty pozostałe			
36 d.3.4	wycena indywidualna	Mycie i konserwacja stolarki okiennej - 3 szt.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
37 d.3.4	KNKRB 2 1003-01 analogia	Ościeżnice drzwiowe stalowe	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
38 d.3.4	KNR 2-02 1019-05 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne - łazienkowe	m2		
		0,70 * 2,00	m2	1,40	
				RAZEM	1,40
39 d.3.4	KNR 2-02 1019-01 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne - pokojowe	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
40 d.3.4	KNR 2-02 1019-08 analogia	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe wzmocnione fabrycznie wykończone	m2		
		0,80 * 2,00	m2	1,60	
				RAZEM	1,60
41 d.3.4	KNR-W 4-01 0324-02 analogia	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		3 + 1	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
42 d.3.4	KNR 2-02 0129-02 analogia	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników wewnętrznych z PCV, długości ponad 1 m	szt		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3,00	szt	3,00	
				RAZEM	3,00
43 d.3.4	KNR 19-01 0410-11	Wykonanie nowego progu między pokojem, a korytarzem	szt		
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
4		Roboty instalacyjne			
44 d.4	wycena indywidualna	Wykonanie nowej instalacja wodno - kanalizacyjnej (podejść) do podłączenia zlewozmywaka, prysznic, miski ustępowej, do istniejących pionów kanalizacyjnych i wodnych. Montaż, montaż nowego zlewozmywaka z baterią, prysznic wraz z bateriami oraz kompletnej miski ustępowej. Wykonanie instalacji wraz z zakupem i montażem rozdrabniacza wraz z pompą.	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
45 d.4	wycena indywidualna	Instalacja elektryczna wraz z zakupem i montażem osprzętu (włączników, gniazdek, oświetlenia), kuchenki elektrycznej z piekarnikiem, elektrycznego zbiornikowego podgrzewacza wody "bojlera" (minimum 60l - usytuowanego w kuchni lub łazience), elektrycznego grzejnika łazienkowego, pieca elektrycznego akumulacyjnego - dynamicznego (minimum 4kW) oraz elektrycznego grzejnika w pomieszczeniu nr 2 kuchni	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
5		Roboty pozostałe			
46 d.5	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km około 2m3	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
47 d.5	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km Krotność = 3	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00
48 d.5	kalk. własna	Oplata za składowanie na wysypisku	m3		
		2	m3	2,00	
				RAZEM	2,00