



G M I N A S K R W I L N O

ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno, tel. 54 270 00 12, fax 54 270 02 14

Powiat rypiński, woj.kujawsko-pomorskie

REGON 910866755 NIP 8921453887

e-mail: gmina@skrwilno.pl

www.bip.skrwilno.pl

Skrwilno, dnia 24 stycznia 2025 roku

RI.271.1.2025.AS

STRONA PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA

<https://platformazakupowa.pl/pn/skrwilno>

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zadania „Opracowanie planu ogólnego Gminy Skrwilno”.

W związku z planowanym zakupem **GMINA SKRWILNO** prosi o przedstawienie oferty cenowej na opracowanie planu ogólnego gminy Skrwilno w zakresie:

1. Projekt planu ogólnego wykonany zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2023 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729), składający się z:

- 1) danych przestrzennych oraz metadanych**, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz zgodnie z przepisami:
 - rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1916, ze zm.),
 - dane przestrzenne składające się na treść rysunku planu (dane wektorowe i rastrowe) muszą zostać przekazane na nośniku elektronicznym – na dysku wymiennym USB, w postaci plików wektorowych w formacie Geography Markup Language (GML) i GeoPackage (gpkg), oraz w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000;
- 2) części opisowej (tekstowej) uzasadnienia planu ogólnego**, która musi zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX i PDF, na nośniku elektronicznym - dysku wymiennym na złącze USB oraz w formie tradycyjnej (papierowej) w trzech egzemplarzach;
- 3) części graficznej uzasadnienia planu ogólnego (rysunek)**, o której mowa w art. 13h ust. 3, ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), w postaci danych przestrzennych - plików wektorowych w formacie Geography Markup Language (GML) i GeoPackage (gpkg) i w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF w skali 1:10000, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-1992, na nośniku elektronicznym - dysk

wymienny na złącze USB, oraz w postaci tradycyjnej (papierowej - kolorowej) w trzech egzemplarzach.

2. Opracowanie ekofizjograficzne wykonane zgodnie z przepisami art. 71 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54) oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. z 2002 r. Nr 155, poz. 1298) składające się z:

- 1) części opisowej (tekstowej)** która musi zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX i PDF, na nośniku elektronicznym - dysku wymiennym na złącze USB oraz w formie tradycyjnej (papierowej) w trzech egzemplarzach;
- 2) części kartograficznej w postaci danych przestrzennych** – plików wektorowych w formacie GeoPackage (gpkg) i w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, w skali stosownej do skali sporządzanego projektu planu ogólnego, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000, na nośniku elektronicznym - dysk wymienny na złącze USB, oraz w postaci tradycyjnej (papierowej - kolorowej) w trzech egzemplarzach, na którą składa się:
 - rysunek nr 1 - rozpoznanie i charakterystyka stanu oraz funkcjonowania środowiska,
 - rysunek nr 2 - diagnoza stanu i funkcjonowania środowiska,
 - rysunek nr 3 - wstępna prognoza dalszych zmian zachodzących w środowisku, polegająca na określeniu kierunków i możliwej intensywności przekształceń i degradacji środowiska, które może powodować dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie,
 - rysunek nr 4 - określenie przyrodniczych predyspozycji do kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej, polegające w szczególności na wskazaniu obszarów, które powinny pełnić przede wszystkim funkcje przyrodnicze,
 - rysunek nr 5 - ocenę przydatności środowiska, polegającą na określeniu możliwości rozwoju i ograniczeń dla różnych rodzajów użytkowania i form zagospodarowania obszaru,
 - rysunek nr 6 - określenie uwarunkowań ekofizjograficznych, formułowanych w postaci wniosków z analiz, prognoz i ocen, o których mowa § 6. w pkt 1-5 ww. rozporządzenia, stosownie do przedmiotu i skali sporządzanego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Prognozę oddziaływania na środowisko wykonaną zgodnie z przepisami art. 51 i art. 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) składająca się z:

- 1) części opisowej (tekstowej)** która musi zostać przekazana w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX i PDF, na nośniku elektronicznym - dysku wymiennym na złącze USB oraz w formie tradycyjnej (papierowej) w trzech egzemplarzach;
- 2) części kartograficznych** w postaci danych przestrzennych - plików wektorowych w formacie GeoPackage (gpkg) i w postaci plików rastrowych w formacie GeoTIFF, w skali dostosowanej do zawartości i stopnia szczegółowości projektu planu ogólnego, wykonanych w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000, na nośniku elektronicznym - dysk wymienny na złącze USB, oraz w postaci tradycyjnej (papierowej - kolorowej) w trzech egzemplarzach.

- 4. Dokumentację prac planistycznych,** o której mowa w § 7 i § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), która musi być przekazana w postaci elektronicznej w formatach: DOC lub DOCX, PDF, w przypadku formy tabelarycznej ewentualnie XLS lub XLSX, na nośniku elektronicznym - dysk wymienny na złącze USB oraz w postaci tradycyjnej (papierowej) w trzech egzemplarzach.

Zamawiający stawia następujące wymagania techniczne dla danych przestrzennych:

1. Wykonanie graficznych danych przestrzennych, w tym prezentację graficzną danych przestrzennych uzasadnienia projektu planu ogólnego, rysunków prognozy oddziaływania na środowisko, rysunków opracowania ekofizjograficznego na: mapie zasadniczej w postaci cyfrowej (wektorowej) w państwowym systemie odniesień przestrzennych PL-2000 - strefa 6, z poprawną geometrią obiektów wektorowych - punktów, linii, poligonów. Punkty nie mogą się nakładać (dublować). Linie nie mogą się nakładać (dublować), nie mogą mieć węzłów wiszących lub pseudowęzłów. Poligony nie mogą się nakładać, nie mogą posiadać pustych przestrzeni (enklaw) - muszą być domknięte. Obiekty wektorowe, takie jak: poligony, linie muszą być dociągnięte do węzłów i krawędzi.
2. Poszczególne zagadnienia rysunku projektu planu ogólnego, prognozy oddziaływania na środowisko, opracowania ekofizjograficznego, w szczególności: strefy planistyczne, obszary uzupełnienia zabudowy muszą być wykonane w odrębnych warstwach tematycznych (poligony, linie, punkty) wraz z tabelami atrybutów uzupełnionymi o niezbędne dane wynikające z danej warstwy tematycznej.
3. Dokumentacja fotograficzna dla opracowania ekofizjograficznego, prognozy oddziaływania na środowisko w musi zostać wykonana formie cyfrowej w formacie: jpg lub tiff z informacją o współrzędnych geograficznych (geotag).

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do:

1. Wykonania analiz: zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, demograficznych, prawnych, ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, w tym: struktury własności gruntów, struktury podmiotów gospodarczych, struktury użytkowania gruntów, stanu zagospodarowania terenów (stanu infrastruktury społecznej i technicznej, stanu systemu komunikacji, struktury zabudowy), stanu środowiska kulturowego (m.in.: rejestr zabytków, ewidencja zabytków, strefy ochrony konserwatorskiej, archeologicznej, krajobrazu, itp.), struktury terenów biologicznie czynnych: wód (podziemnych i powierzchniowych, urządzeń melioracji wodnych), szaty roślinnej (lasów, terenów zadrzewionych i zakrzewionych), obiektów i obszarów chronionych. Wykonaniu opracowania ekofizjograficznego.
2. Wykonania prognozy oddziaływania na środowisko.
3. Wykonania dokumentacji prac planistycznych o której mowa w § 7 i § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758), do przeprowadzenia procedury formalno-prawnej, w tym m.in.:
 - a) wykonaniu analizy i oceny zgłoszonych wniosków do projektu planu ogólnego i prognozy

- oddziaływania na środowisko, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (sporządzenie wykazu wniosków);
- b)** rozpatrzeniu uwag, wniesionych po wyłożeniu projektu planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko, wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem (sporządzenie wykazu uwag);
 - c)** wykonaniu raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych, zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem;
 - d)** wprowadzeniu zmian w projekcie planu wynikających z rozpatrzenia uwag, uzgodnień i opinii;
 - e)** Wykonaniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Skrwilno w postaci elektronicznej - formacie xml wraz z załącznikami: projektem planu ogólnego i raportem o którym mowa w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
 - f)** uczestnictwa w posiedzeniach gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej;
 - g)** uczestnictwa w konsultacjach społecznych dotyczących przystąpienia do sporządzenia projektu planu ogólnego i rozpoczęciu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, wyłożenia projektu planu ogólnego do publicznego wglądu i dyskusji publicznej nad przyjętymi rozwiązaniami projekcie planu; z wykorzystaniem co najmniej formy, o której mowa w art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jednej z form, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 2, oraz jednej z form, o których mowa w art. 8i ust. 1 pkt 3-5 ww. ustawy;
 - h)** uczestnictwa w obradach stosownej Komisji Rady Gminy Skrwilno oraz uczestnictwa obradach Rady Gminy Skrwilno dotyczących uchwalenia planu ogólnego.

Wymagania Zamawiającego w zakresie zdolności zawodowej:

- a)** Wykonawca posiada odpowiednie uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia do opracowania: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tj. osoby wymienione w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) oraz prognozy oddziaływania na środowisko, tj. osoby wymienionej w art. 74a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), oraz
 - dysponuje lub będzie dysponować osobami, w szczególności specjalistami zajmującymi się: planowaniem przestrzennym, środowiskiem przyrodniczym, infrastrukturą techniczną, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia (w szczególności – posiadających wymagane ww. uprawnienia), w tym zapewni 1 osobę do pełnienia funkcji Głównego Projektanta,
 - wymagane doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta: nie mniej niż 10 letnie doświadczenie w projektowaniu planistycznym oraz sporządzaniu opracowań środowiskowych: opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko,

- wymagane doświadczenie zawodowe Głównego Projektanta: co najmniej roczne doświadczenie pracy w organach nadzoru nad aktami prawa miejscowego lub w Samorządowym Kolegium Odwoławczym (wymagane załączenie dokumentów potwierdzających).

b) Wykonawca posiada doświadczenie w zakresie sporządzania/opracowania

- 10 sztuk studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, opublikowanych w dzienniku urzędowym województwa.

- 5 sztuk dokumentów planistycznych w formie danych przestrzennych, rysunków miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie danych przestrzennych: pliki wektorowe i rastrowe z georeferencją,

- 10 sztuk opracowań środowiskowych, opracowań ekofizjograficznych oraz prognoz oddziaływania na środowisko.

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **do 30 listopada 2025 roku**

Zaleca się, aby Wykonawca przed złożeniem oferty, w obecności przedstawiciela Zamawiającego, zapoznał się na miejscu z przedmiotem zamówienia, a następnie uwzględnił w ofercie ewentualne dodatkowe koszty związane z jego wykonaniem.

Osoba do kontaktu z ramienia Zamawiającego: Karol Sadowski, tel. 881-470-282.

Tryb postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nieprzekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) określonego w art. 2 ust. 1, zgodnie z regulaminem udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Skrwilno ustalonym Zarządzeniem nr 56/2020 Wójta Gminy Skrwilno z dnia 31.12.2020 r.

Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia. Informuję, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami. Każdy z wykonawców, który złoży ofertę otrzyma drogą elektroniczną informację z porównania ofert. Zamawiający powierzy opracowanie planu ogólnego gminy, Wykonawcy, który przedłoży ofertę z najniższą ceną.

Oferty należy do dnia: 7 lutego 2025 r. do godz. 15:30

- osobiście w siedzibie Zamawiającego Urząd Gminy w Skrwilnie, ul. Rypińska 7, 87-510 Skrwilno, I piętro, Sekretariat UG
- przesłać na adres urzędu pocztą tradycyjną
- przesłać pocztą elektroniczną na adres przetargi@skrwilno.pl
- złożyć za pośrednictwem formularza na Platformie zakupowej na stronie postępowania, pod adresem wskazanym na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/pn/skrwilno>

Załącznikami do niniejszego zapytania:

1. Formularz ofertowy
2. Klauzula informacyjna RODO
3. Oświadczenie RODO
4. Doświadczenie Głównego Projektanta
5. Wzór umowy

Kierownik Zamawiającego