

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA [OPZ]

Zamawiający:

Miasto i Gmina Kórnik

Pl. Niepodległości 1

62-035 Kórnik

tel. 0-61/ 8-170-411, fax 0-61/8-170-475

Rodzaj robót:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Lokalizacje:

- 1) Kórnik, gm. Kórnik – ul. prof. Stanisława Bodniaka, numer dz. 489/15
- 2) Kórnik, gm. Kórnik – ul. Hugona Kołłątaja, numer dz. 489/15 dz. 511/1
– miejsce włączenia do istniejącej studni.
- 3) Kórnik, gm. Kórnik dz.485/2, dz. 485,3, dz. 487,5

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania:

Zad.1 Budowa sieci wodociągowej w dz. nr 489/15 Kórnik – ul. prof. Stanisława Bodniaka oraz 3 szt. przyłączy wodociągowych do dz.485/2, dz. 485,3, dz. 487,5 polegający na ułożeniu nowego przewodu sieci wodociągowej wraz z przyłączami. Włączenie nowego wodociągu należy wykonać do istniejącej sieci o średnicy 125 mm PE w ul. prof. Stanisława Bodniaka w Kórniku. Długość projektowanej sieci wodociągowej przewiduje się wykonać na odcinku ok. 55 m w ul. prof. Stanisława Bodniaka.

Wykonanie odrębnych przyłączy wodociągowych do budynków na terenie działek nr geod. 485/3 oraz 487/5 oraz do działki nr geod. 485/2 przeznaczonej w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Zad. 2 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej DN 200 mm i długości ok. 90m w ul. prof. Stanisława Bodniaka, na odcinku od sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm z rur kamionkowych w ul. Hugona Kołłątaja.

Wykonanie odrębnych przyłączy kanalizacji sanitarnej do budynków na terenie działek nr geod.485/3 oraz 487/5 oraz do działki nr geod. 485/2 przeznaczonej w MPZP pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, zastosowanie mają obowiązujące wytyczne przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego Aquanet S.A. zgodnie z którymi każda posesja, każdy budynek, a także każdy lokal mieszkalny zlokalizowany w budynku jednorodzinnym powinien posiadać odrębne przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne, wykonane bezpośrednio od sieci.

Z uwagi na powyższe, na etapie projektowania należy zweryfikować prawidłową ilość ww. substancji lokalowej na terenie przedmiotowych działek i uwzględnienie w projekcie budowlanym odrębnych przyłączy wodociągowego – kanalizacyjnych, dla każdej z nich.

Projektowana sieć wodociągowa lub kanalizacyjna przebiegać będzie geodezyjnie w pasach drogowych będących własnością Skarbu Państwa lecz znajdujący się w trwałym zarządzie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad (GDDKiA), inwestor jest zobowiązany do uzyskania pisemnej zgody właściwego zarządcy drogi – tj. GDDKiA – na lokalizację infrastruktury technicznej w pasie drogowym lub na działkach będących w jej zarządzie.

Zgodnie z art. 39 ust. 3 i 3a ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.), umieszczanie urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z zarządzaniem drogami w pasie drogowym drogi krajowej wymaga decyzji o zezwoleniu na lokalizację urządzenia, wydawanej przez zarządcę drogi, tj. GDDKiA. Dopiero na podstawie takiej decyzji możliwe jest złożenie wniosku o pozwolenie na budowę (lub dokonanie zgłoszenia), wraz z dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane – w tym przypadku stanowiącym zgodę zarządcy drogi.

Wymagania dotyczące zakresu rzeczowego, wytycznych projektowych oraz informacje dotyczące rozwiązań materiałowych, zawarte zostały w Warunkach Technicznych operatora sieci wodociągowej, tj. AQUANET S.A. w Poznaniu oraz ogólnodostępnych materiałach i wytycznych projektowych Aquanet S.A.

2. Podstawy opracowania:

2.1 Dane podstawowe

2.1.1 Warunki techniczne DW/IBM/1485/13927/2025 IBM/80-2-30/3/2025 z dnia 07.02.2025, na budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w miejscowości Kórnik wraz z przyłączami do dz. geod. nr 485/2, 485/3 487/5 wydane przez Aquanet S.A.

- 2.1.2 Warunki techniczne robót drogowych w zakresie odtworzeń nawierzchni (wydane zostaną przez Urząd Miasta i Gminy Kórnik, na wniosek Projektanta).
- 2.1.3 Na etapie opracowania dokumentacji projektowej konieczne jest przeprowadzenie wizji w terenie.
- 2.1.4 Podkłady i dane inwentaryzacyjne dotyczące istniejącego oraz ewentualnie przewidywanego uzbrojenia nad i podziemnego w rejonie terenu projektowanej sieci - uzyskać od odpowiednich organów branżowych oraz we własnym zakresie (przewidzieć wykonanie przekopów próbnych przy skrzyżowaniach z istniejącym uzbrojeniem terenu); w tym mapa zasadnicza do celów projektowych.
- 2.1.5 Dane odnośnie warunków gruntowo – wodnych oraz stopnia agresywności wód gruntowych (dokumentację geotechniczną) na trasie projektowanych rurociągów – uzyskać (wykonać) we własnym zakresie i na własny koszt.
- 2.1.6 Obowiązujące normy i normatywy techniczne.

2.2 Załączniki

- 2.2.1 Warunki techniczne Aquanet S.A. DW/IBM/1485/13927/2025 IBM/80-2-30/3/2025 z dnia 07.02.2025, wraz z załącznikami tj. nr 1 – Wydruk poglądowy / nr 2 – Przebieg sieci w syst. Lokalnej Informacji o Terenie nr ew. 30.0002.2010 / nr 3 – Profil podłużny sieci wodociągowej w ul. Bodniaka w Kórniku / nr 4 - Wytyczne dla Wykonawców, płukanie, dezynfekcja i dechloracja nowych odcinków.
- 2.2.2 Mapy poglądowe miejsca zadania w syst. SIP

2.3 Terminy i etapowanie prac:

- 2.3.1 Zamawiający wyznacza termin opracowania kompletnej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowej i kosztorysowej dla zadania z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i/lub dokonania zgłoszenia - zgodnie z ustawą Prawo budowlane (t.j.Dz.U.2024 poz.725) **15 miesięcy** od dnia podpisania umowy o prace projektowe. Przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji, w treści i ilościach opisanych w pkt. 5 OPZ, potwierdzone Protokołem Odbioru Końcowego, oznaczało będzie wykonanie Umowy w terminie.
- 2.3.2 Zamawiający dopuszcza konieczność wprowadzenia podziału dokumentacji w zakresie ograniczonym do Projektu Technicznego i opracowań kosztorysowych, dla:
 - a. Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
 - b. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami,
- 2.3.3 Termin obowiązywania Rękojmi na opracowanie stanowiące przedmiot zamówienia: 15 miesięcy od daty podpisania Protokołu odbioru końcowego.

2.3.4 Procedura weryfikacji i odbiór robót:

- przekazanie kompletnego Przedmiotu Zamówienia Zamawiającemu,
- weryfikacja Projektu i pozwolenia na budowę przez Zamawiającego, przekazanie uwag i zastrzeżeń oraz zwrot Przedmiotu Zamówienia wymagającego ewentualnych poprawek Wykonawcy, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego,
- dokonanie przez Wykonawcę poprawek oraz zwrot uzupełnionego i poprawionego Przedmiotu Zamówienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty odbioru uwag i zastrzeżeń,
- ponowne sprawdzenie Projektu, w terminie 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu uzupełnionego i poprawionego Przedmiotu Zamówienia,
- podpisanie przez upoważnionych przedstawicieli stron Protokołu Odbioru Końcowego.

3. Forma i zakres opracowania dokumentacji projektowej.

3.1 Dokumentacja musi być opracowana w zakresie i formie niezbędnej dla uzyskania uzgodnień branżowych operatorów dróg, sieci i mediów oraz decyzji pozwolenia na budowę i zrealizowania zadania inwestycyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W zależności od ustaleń z właściwymi organami gospodarki wodnej, w skład Przedmiotu Zamówienia, wchodzić będzie także obowiązek opracowania operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.

3.2 Projekt Budowlany, zestawienie wymaganych elementów:

3.2.1 Projekt Zagospodarowania Terenu, w zakresie sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami; zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3.2.2 Projekt Architektoniczno–Budowlany, w zakresie sieci wodociągowej z przyłączami i sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami; zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora - projekt przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany i uzgodniony oddzielnie. W zależności od ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą gospodarki wodnej w skład projektu wchodzić będą musiały: operat i pozwolenie wodno-prawne. Elementy jak np: dokumentacja geotechniczna, charakterystyczne parametry techniczne oraz rozwiązania materiałowe i techniczne, tak w zakresie sieci jak i drogowym, należy ograniczyć do zawartości niezbędnej wyłącznie do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę. Szczegółowych rozwiązań ww. elementów Zamawiający oczekuje w Projekcie Technicznym, który ma posiadać cechy opracowania wykonawczego.

3.2.3 Projekt Techniczny, zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zakresem obejmującym m.in. szczegóły projektowanych rozwiązań technicznych i materiałowych, dokumentację

geologiczno-inżynierską lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Ponadto, Zamawiający, zgodnie z art. 34, ust.3, pkt 3, lit.e i art. 33 ust.5 ustawy Prawo Budowlane oczekuje następującej zawartości Projektu Technicznego:

3.2.3.1 Projekt technologiczno – konstrukcyjny sieci:

- a) technologia,
- b) konstrukcja,
- c) projekt dotyczący ewentualnego odwodnienia wykopów,
- d) projekt dotyczący usunięcia kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.

3.2.3.2 Projekt technologiczno – konstrukcyjny branży drogowej, dla robót o charakterze odtworzeń nawierzchni drogowych po robotach sieciowych, w zakresie całej szerokości pasa drogowego. Zakłada się możliwość wystąpienia potrzeby niewielkich zmian w geometrii jezdni/chodnika lub przekrojach, względem istniejących.

3.3 Przedmiot zamówienia: szczegóły projektów oraz pozostałe wymagane opracowania, będące integralnymi częściami Przedmiotu Zamówienia:

3.3.1 Dokumentacja terenowo – prawna: dokumenty do oświadczenia o prawie Miasta i Gminy Kórnik do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dokumentacja terenowo – prawna powinna obejmować:

- mapy sytuacyjno – wysokościowe z naniesionymi w kolorze projektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem,
- mapy stanu prawnego (tj. ewidencyjne), z których winno wynikać przez jakie działki (nr arkusza, obręb) przechodzą projektowane urządzenia i uzbrojenia (z naniesionymi w kolorze projektowanymi urządzeniami i uzbrojeniem) wraz z czytelną mapą zbiorczą. W terenach niezabudowanych na każdej działce powinny być zaznaczone wyraźnie kolorem i zwymiarowane: strefa ochronna i pas roboczy,
- wypisy z rejestru gruntów (z zaznaczoną na kolorowo działką, jeżeli wypisy będą zbiorcze) dla działek, na których zlokalizowane są urządzenia i uzbrojenia, dla których wymagane jest pozwolenie na budowę.

Dokumentację terenowo – prawną należy złożyć do weryfikacji koordynatora zadania z ramienia Zamawiającego 4 tygodnie przed złożeniem projektu budowlanego do uzgodnień branżowych.

3.3.2 Dokumentacja geotechniczna opracowana w takim zakresie szczegółowości (badania kategorii I) - dla obiektów liniowych odległość między punktami badawczymi nie może przekraczać 100m licząc po trasie projektowanych sieci (w przypadku np. komór, węzłów

zasuw – wykonać dodatkowe odwierty), dla badań pozostałych kategorii - zgodnie z obowiązującą normą PN-EN 1997-1:2008, PN-EN 1997-2:2009), aby można było uzyskać:

- dokładną informację o warunkach gruntowo – wodnych,
- dokładne rozeznanie jakości gruntów do zasypania wykopu,

Sposób posadowienia rurociągów i komór/studni, winien być oparty na wynikach badań geotechnicznych oraz obliczeń wytrzymałościowych. Należy wykonać badania geotechniczne gruntu w osi projektowanej trasy, z uwzględnieniem zakresu badań gruntowych, wymaganych dla metody wykonania sieci oraz zastosowanego materiału. W przypadku niekorzystnych warunków gruntowych należy o powyższym fakcie niezwłocznie poinformować Zamawiającego w celu podjęcia dalszych decyzji.

UWAGA: Przedmiotowa dokumentacja winna zawierać opinię i wnioski uprawnionego geologa.

3.3.3 Projekt Organizacji Wykonania Inwestycji, zgodnie z ogólnodostępnymi wytycznymi i wymaganiami operatora sieci tj. Aquanet S.A.

3.3.4 Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy; zarówno samochodowego jak i pieszego, zaopiniowany i zatwierdzony z właściwymi dla danego obszaru instytucjami: policją i zarządcami dróg.

3.3.5 Inwentaryzacja, projekt usunięcia kolidującej zieleni wraz z projektem nasadzeń.

3.3.6 W zależności od ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą gospodarki wodnej: operat i pozwolenie wodno-prawne.

3.3.7 Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB) przygotowaną w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych i odbioru robót oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Specyfikację należy przygotować w powiązaniu z przedmiarem robót.

3.3.8 Kosztorys inwestorski metodą szczegółową w formie papierowej i elektronicznej na CD opracowany w formacie *.ath / xlsx wraz ze Zbiorczym Zestawieniem Kosztów (ZZK). Pozycje kosztorysowe muszą być odpowiednio posegregowane i zgodne z pozycjami scalonymi przedmiaru robót.

W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora, kosztorys przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany oddzielnie.

3.3.9 Przedmiar robót – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie *.xls/xlsx na CD – przedmiar scalony przygotowany w formie tabelarycznej (w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej).

W tabeli dla każdej pozycji przedmiaru robót należy podać następujące informacje:

- numer pozycji przedmiaru,
- numer STWiORB, zawierającej wymagania dla danej pozycji przedmiaru,
- nazwę i opis pozycji przedmiaru oraz obliczenia ilości jednostek miary,
- jednostkę miary, której dotyczy pozycja przedmiaru,
- ilość jednostek miary pozycji przedmiaru.

Układ i zawartość przedmiaru robót powinny umożliwiać jednoznaczną identyfikację zakresu robót przewidzianych w dokumentacji projektowej. Scalone pozycje przedmiaru muszą odpowiadać grupie pozycji z kosztorysów inwestorskich. Przedmiar robót powinien grupować roboty tego samego rodzaju, nie powinien uwzględniać w oddzielnych pozycjach robót tymczasowych, które powinny być opisane szczegółowo w STWiORB. Przedmiary robót powinny być podzielone dla danego obiektu na działy odpowiadające co najmniej grupom robót wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). W przypadku wystąpienia kolizji, której jedynym rozwiązaniem będzie przebudowa sieci innego operatora, przedmiar przebudowy każdej z sieci musi zostać wykonany oddzielnie.

Do przedmiaru należy załączyć oświadczenie, że został on wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- 3.3.10 Wszelkie pozytywne uzgodnienia, opinie i decyzje wymagane prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi. Komplet oryginałów wszystkich uzyskanych uzgodnień zestawiony zostanie w osobnej teczce wraz ze spisem treści.
- 3.3.11 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
- 3.3.12 Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
- 3.3.13 Zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, z określonym terminem ważności osób wykonujących projekt oraz osób sprawdzających projekt, w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu.
- 3.3.14 Matryce map zasadniczych, na bazie, których został opracowany przedmiot umowy, w formie elektronicznej na nośniku CD/DVD lub typu pendrive.
- 3.3.15 Spis dokumentacji, który należy wykonać w formie pisemnej i elektronicznej.
- 3.3.16 Oświadczenie o kompletności dokumentacji projektowej.

3.4 Szczegółowe wymagania do zawartości części technologicznej z pkt.3.2.3.1 OPZ.

3.4.1 Opis techniczny tej części opracowania powinien zawierać szczegółowe przedstawienie całego zamierzenia inwestycyjnego, w którym zobowiązuje się biuro projektów do zawarcia klauzuli, że: *„dokumentacja powykonawcza powinna zawierać geodezyjną dokumentację (mapy i szkice) wraz ze współrzędnymi wszystkich charakterystycznych punktów projektowanej sieci i obiektów, zapisanych na typowych nośnikach informatycznych (płyta CD, płyta DVD) jako kopia materiału przekazanego do ośrodka geodezyjnego (w formacie pliku *.txt).”*.

3.4.2 Plan orientacyjny w skali 1:5000.

3.4.3 Plany sytuacyjno – wysokościowe (mapy zasadnicze) z wrysowanymi granicami działek i numerami działek, z lokalizacją trasy przewodu w skali 1:500 aktualizowane wraz z naniesionym odpowiednimi kolorami uzbrojeniem istniejącym i projektowanym (w granicach pasa roboczego), wszystkie odpowiednio opisane w legendzie rysunku.

3.4.4 W ramach opracowywania dokumentacji projektowej zobowiązuje się biuro projektowe do podania dla zadań liniowych współrzędnych geograficznych początku i końca każdej prostej rurociągu; ograniczonej węzłem, zmianą kierunku lub włączeniem oraz zwymiarowania przebiegu projektowanej sieci. Domiary do punktów charakterystycznych nie zastępują współrzędnych.

3.4.5 Projekt usunięcia i przebudowy kolizji (poprzecznych i wzdłużnych), uzgodniony z odpowiednimi właścicielami uzbrojenia.

3.4.6 Profile projektowanego przewodu oraz przyłączy w skali odpowiednio do planu sytuacyjnego 1:500 z wskreślonymi innymi przewodami istniejącymi i projektowanymi w ulicy lub krzyżującymi się z projektowanym przewodem.

3.4.7 Przekroje poprzeczne ulicy z wskreślonym: projektowanym przewodem, innymi przewodami istniejącymi (ewentualnie projektowanymi) w charakterystycznych miejscach.

3.4.8 Rysunki techniczne i obliczenia hydrauliczno-technologiczne wraz z inżynierskim opisem obiektu.

3.4.9 Rysunki szczegółowe :

- komór, węzłów, studzienek itp.,
- szczegółów połączenia z istniejącymi i projektowanymi sieciami,
- rozwiązania kolizji itp.

3.4.10 Projekt płukania i dezynfekcji sieci wodociągowych.

4. Dodatkowe informacje

4.1 W wycenie należy uwzględnić koszty uzyskania wszystkich map, uzgodnień, decyzji, opinii, postanowień, wypisów z rejestru gruntów aktualnych na czas wystawienia oświadczenia o prawie do dysponowania gruntem (dla działek, na których projektowane są przyłącza dopuszcza się uzyskanie zamiast wypisów z rejestru gruntów – zbiorów danych wraz z wykazem podmiotów ewidencyjnych – posiadających te same informacje co wypis z rejestru gruntów), opłat niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, pozwolenia wodno-prawnego i opracowania zadania, zgodnie z obowiązującymi przepisami (m.in. Narady Koordynacyjne, uzgodnienia branżowe, pełnomocnictwa, upoważnienia itp.).

4.2 W wycenie należy uwzględnić koszty ewentualnego podziału dokumentacji na etapy.

4.3 W wycenie należy uwzględnić koszty wykonania całej dokumentacji w wersji elektronicznej w tym również projektu budowlanego z czerwonymi pieczętkami (w formatach pdf, ath, doc.,*.xls/xlsx.). Dokumentację projektową w wersji elektronicznej należy do Zamawiającego przekazać w formie:

4.3.1 skan dokumentacji opisowej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością 300 dpi zapisując je w plikach PDF,

4.3.2 skan dokumentacji graficznej w formatach (rozmiarach) jak wersja papierowa, w kolorze z rozdzielczością od 300 dpi zapisując je w plikach TIFF lub JPG (ewentualnie PDF),

4.3.3 dodatkowo wersja wektorowa dokumentacji graficznej w postaci plików CAD, takich jak DWG albo DXF (lub np. ShapeFile lub GML) ostatnich wersji projektów.

Wymienione pliki powinny być:

a) w układzie geodezyjnym 2000,

b) skala opracowania 1:500,

c) obiekty warstw wektorowych powinny posiadać niepowtarzalne identyfikatory pozwalające powiązać je z częścią opisową (dotyczy ShapeFile i GML),

d) część graficzna w postaci wektorowej obejmować będzie warstwy tematyczne,

e) warstwy winny zachować poprawność topologiczną, wewnętrzną oraz względem warstw referencyjnych.

Dokumentacja w formie przedstawionej w punkcie 4.3 powinna być zapisana na oddzielnych nośnikach.

4.4 Projekt musi być wykonany przez projektantów posiadających odpowiednie uprawnienia branżowe.

4.5 Warunki udziału w postępowaniu, uwzględniające zdolności techniczne lub zawodowe: do udziału w postępowaniu dopuszcza się Wykonawcę, który w ciągu ostatnich pięciu lat zakończył opracowanie 2 odrębnych dokumentacji projektowych sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 160mm i o dł. min. 1,0km każda, z min 10 przyłączami każda.

4.6 Zobowiązuje się Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy m.in. zgodnie z art.99 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30).

W dokumentacji należy unikać używania znaków towarowych, oznaczeń producentów.

W przypadku wskazania w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, biuro projektów w każdym takim przypadku zobowiązane jest równolegle określić parametry rozwiązań równoważnych, a wskazaniu takiemu towarzyszyć muszą oznaczenia "lub równoważny".

W przypadku powoływania się w Projekcie na normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia, o których mowa w art.101 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza się rozwiązania równoważne i określić parametry tych rozwiązań.

4.7 Projekt ma zostać przygotowany dla potrzeb Opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami, które będzie prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

5 Dostarczenie kompletnego Przedmiotu Zamówienia

Dokumentację należy dostarczyć do: Wydział Inwestycji Urzędu Miasta i Gminy w Kórniku
pl. Niepodległości 6/1, 62-035 Kórnik.

Lp	Dokumentacja	Ilość egz. w formie papierowej	Ilość egz. w formie elektronicznej
Projekt Budowlany			
1	Projekt Budowlany opieczętowny przez AAB, oryginał zawierający: 1. projekt zagospodarowania terenu, 2. projekt architektoniczno-budowlany.	1	1
2	Projekt Budowlany jw., kopia	2	1
3	Projekt Techniczny	3	1
Pozostałe opracowania			
4	Dokumentacja terenowo - prawna	2	1
5	Dokumentacja geotechniczna	2	1
6	Projekt Organizacji Wykonania Inwestycji	2	1

7	Projekt tymczasowej organizacji ruchu na czas budowy	2	1
8	Inwentaryzacja, projekt usunięcia kolidującej zieleni wraz z projektem nasadzeń rekompensacyjnych	2	1
9	W zależności od konieczności i ustaleń z właściwym terytorialnie zarządcą gospodarki wodnej: operat i pozwolenie wodno-prawne	2	1
10	Kosztorys inwestorski	2	1
11	Przedmiar robót	1	1
12	Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych	2	1
13	Matryce map zasadniczych	-	1
14	Teczka z oryginałami wszelkich uzyskanych uzgodnień	1	1
W skład kompletnego Przedmiotu Zamówienia wchodzić też mogą – w zależności od potrzeb – inne projekty i dokumentacje, jak np.: projekty branżowe, projekty przebudowy kolidujących sieci; wówczas, przewiduje się konieczność wykonania w ilości:		3	1

6 Nadzór autorski

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji nadzoru autorskiego w toku realizacji projektu.

Wymagania w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego do czasu wykonania i odbioru robót budowlanych wykonanych w oparciu o Dokumentację wskazaną w przedmiocie zamówienia, zostaną ustalone w drodze odrębnych negocjacji. Jednak całkowity koszt wynagrodzenia nie będzie mógł przekroczyć 10% wartości dokumentacji. Wymagania dotyczące pełnienia nadzoru autorskiego, obejmą w szczególności:

- czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno – budowlanymi oraz normami,
- uzupełniania szczegółów projektowych oraz wyjaśniania Wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych,
- uzgadniania z Zamawiającym oraz z generalnym wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji projektowej,
- udziału w razie potrzeby, nie częściej niż raz w tygodniu w komisjach i naradach technicznych, uczestnictwo w rozruchu technologicznym, odbiorze i czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
- w uzasadnionych przypadkach do wizyt na terenie budowy projektu na żądanie Zamawiającego,
- uczestniczenie na żądanie Zamawiającego w pracach komisji przetargowej Zamawiającego, w zakresie przygotowania wyjaśnień i odpowiedzi na zadane

zapytania przez oferentów lub Zamawiającego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego polegającego na wybudowaniu przedmiotu Projektu.

Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z Przedmiotu Zamówienia lub jej części. Przejście autorskich praw majątkowych na Zamawiającego, nastąpi z momentem przekazania Zamawiającemu Przedmiotu Zamówienia lub jej części.

7 Uwagi końcowe

7.1 Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazywania na bieżąco do Zamawiającego kopii wniosków wystąpień o mapy, decyzje i uzgodnienia (wraz z załącznikami).

7.2 Zobowiązuje się Wykonawcę do przedstawiania pisemnej informacji z realizacji zadania – Raportu – raz na dwa miesiące lub na prośbę Zamawiającego i omówieniu postępu robót w siedzibie Zamawiającego.

7.3 Ewentualne wnioski o decyzję środowiskową oraz założenia do raportów i pozwoleń wodno-prawnych przed złożeniem w urzędach muszą zostać przesłane Zamawiającemu i przez niego zaakceptowane.

7.4 Przyjęte rozwiązania projektowe wykonania przekroczeń przeszkód terenowych należy na etapie wstępnym projektowania przedstawić do akceptacji Zamawiającemu. Rozwiązania związane z przekraczaniem przeszkód terenowych należy uzgodnić z ich gestorem.

7.5 Podczas pierwszego spotkania projektowego Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Raportu Otwarcia, w którego skład wchodził będzie:

- raport z wizji lokalnej w terenie
- raport z analizy Warunków Technicznych
- harmonogram prac projektowych