

PWK/TNI/3951/2023

Legionowo 01.06.2023r.

Karina Jędrak – Kościeszka

Pracownia Projektowa

ul. Aleksandra Gieysztora 4/177

02-999 Warszawa

Dotyczy: warunków technicznych zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z projektowanego budynku użyteczności publicznej Powiatowej Instytucji Kultury na działkach o nr ew. 195, 196, 197, 198, 200 i 202, obr. 65 przy ulicy Piotra Wysockiego w Legionowie.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 11.05.2023r. Przedsiębiorstwo Wodociągowo - Kanalizacyjne "Legionowo" Sp. z o.o. informuje, że istnieje możliwość zaopatrzenia w wodę projektowanego budynku użyteczności publicznej Powiatowej Instytucji Kultury na działkach o nr ew. 195, 196, 197, 198, 200 i 202 przy ulicy Piotra Wysockiego w ilości 6,45 m³/d na cele socjalno-bytowe, 2,0 dm³/s na cele p.poż. wewnętrzne po wybudowaniu spinki wodociągowej w ulicy Piotra Wysockiego. W tym celu należy zaprojektować i wybudować przewód wodociągowy z rur PE atestowanych Dz 110 mm wzdłuż ul. Piotra Wysockiego od końcówki przewodu wodociągowego z rur PVC Dz 90 mm w ul. Piotra Wysockiego (przy posesji przy ul. Piotra Wysockiego 25) do połączenia z przewodem wodociągowym z rur PE Dz 225 mm na skrzyżowaniu ul. Piotra Wysockiego z ul. Cypriana Kamila Norwida oraz przyłączy wodociągowe od projektowanego przewodu wodociągowego do w/w budynku. Miejsce i sposób włączenia sieci wodociągowej należy uzgodnić z PW-K „Legionowo” Sp. z o.o. w trakcie opracowywania projektu budowlano-wykonawczego. **Informujemy, że istnieje możliwość przekazania przez Inwestora przedmiotowej sieci wodociągowej, na zasadach określonych w odrębnej umowie i według wyceny wykonanej w oparciu o sporządzony przez PW-K „Legionowo” Sp. z o.o. operat szacunkowy.**

Na wewnętrznej instalacji wodociągowej, za wodomierzem głównym (o klasie pomiarowej „C”) należy zainstalować zawór antyskażeniowy. Wodomierz główny zostanie dobrany przez projektanta i zainstalowany przez PW-K, z zastrzeżeniem że wodomierz musi być przystosowany do współpracy z systemem zdalnego odczytu który zostanie wskazany przez Spółkę w trakcie uzgodnienia dokumentacji technicznej przyłącza.

W związku z tym że przez działkę o nr ew. 195 przebiega kanał sanitarny Dz 0,30 m, PW-K zwraca uwagę iż należy przebudować w/w kanał lub projektowany budynek tak usytuować na działce, aby nie naruszyć istniejącego kanału. W przypadku konieczności przebudowy kanału sanitarnego należy opracować projekt budowlano-wykonawczy oraz uzyskać pozwolenie na budowę, zaś istniejący kanał sanitarny należy wykorzystać do odprowadzania ścieków z projektowanego budynku poprzez zaprojektowanie i wybudowanie przyłącza kanalizacyjnego.

W przypadku wykorzystania części budynku do prowadzenia działalności gospodarczej (np. do celów gastronomicznych, jako warsztat samochodowy itp.), należy zamontować urządzenia podczyszczające tak, aby ścieki odprowadzane z nieruchomości do urządzeń kanalizacyjnych spełniały wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Budownictwa z dn. 14 lipca 2006r. (Dz. U. nr 136, poz. 964) w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych.

W przypadku usytuowania urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach poniżej poziomu terenu, na wewnętrznych instalacjach kanalizacyjnych należy zainstalować

urządzenia zabezpieczające przed ewentualnym zalaniem pomieszczeń w budynku, zgodnie z §124 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r., poz.1065). Powyższe urządzenia przeciwzalewowe zlokalizowane na instalacjach budynków nie są przedmiotem odbioru technicznego w związku z czym wszelką odpowiedzialność za ich brak lub niewłaściwe działanie ponosić będzie właściciel nieruchomości, zaś PW-K nie będzie uwzględniało roszczeń wynikających z zalania pomieszczeń budynków.

Na sieć wodociągową i kanał sanitarny należy opracować projekt budowlano-wykonawczy i uzyskać pozwolenie na budowę, zaś na przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne należy opracować dokumentację techniczną zawierającą plan sytuacyjny przyłącza wraz z profilem podłużnymi i uzgodnić pod względem technicznym i eksploatacyjnym w PW-K „Legionowo”. Przebudowę należy prowadzić w taki sposób, aby do minimum ograniczyć możliwe przerwy w eksploatacji kanalizacji sanitarnej. **Przebudowę kanałów sanitarnych należy bezwzględnie zrealizować przed rozpoczęciem budowy budynku.** Ze względu na możliwą kolizję z innymi sieciami uzbrojenia terenu, trasę projektowanych sieci i przyłączy należy przedłożyć do uzgodnienia w Starostwie Powiatowym, celem przeprowadzenia narady koordynacyjnej. **Inwestor zobowiązany jest zapewnić, aby Wykonawca robót posiadał odpowiednie uprawnienia przewidziane Prawem Budowlanym.** Budowę sieci wodociągowej, przebudowę kanału sanitarnego i budowę przyłącza należy prowadzić pod nadzorem technicznym PW-K po uprzednim pisemnym zawiadomieniu z wyprzedzeniem 7 dni roboczych.

Jednocześnie informujemy, że jeżeli Inwestor będzie zainteresowany budową powyższego urządzenia (przewodu wodociągowego) winien złożyć stosowne oświadczenie dotyczące woli budowy sieci z własnych środków oraz jej późniejszego przekazania na rzecz Spółki na warunkach określonych w odrębnej umowie. Po złożeniu powyższego oświadczenia zostanie przedłożona do akceptacji przedwstępna umowa o przekazaniu sieci (zawierana przed przystąpieniem do budowy).

Warunkiem rozpoczęcia świadczenia usług jest podpisanie umowy na zaopatrzenie w wodę i odbiór ścieków, poprzedzone odbiorem technicznym przyłączy przez PW-K przy udziale Inwestora i Wykonawcy oraz dostarczenie w terminie 2 tygodni od zakończenia budowy inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Jeżeli Właściciel nieruchomości podejmie decyzję o opomiarowaniu na własny koszt wody bezpowrotnie zużytej, należy zainstalować zestaw wodomierzowy, analogiczny do zestawu wodomierza głównego, na instalacji wodociągowej budynku, za wodomierzem głównym, celem określenia ilości wody nie skutkującej powstaniem ścieków. **UWAGA!** Dobór zestawu wodomierzowego musi być zaakceptowany przez pracowników Działu Umów i Sprzedaży PW-K „Legionowo” Sp. z o.o. przed jego zamontowaniem, pod rygorem odmowy jego odbioru!

Jednocześnie informujemy, że na podstawie Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków z dnia 07.06.2001r. (tekst jednolity Dz.U. z 2023r. poz. 537 ze zm.), przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne pozostaje na majątku i w eksploatacji właściciela nieruchomości.

Do kanału sanitarnego nie wolno odprowadzać wód opadowych, roztopowych i gruntowych.

TNI-J.M.

PROKURENT

mgr inż. Piotr Zberowski