



Luzino, 08.05.2025 r.

Zamawiający:

Gmina Luzino

84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

Nasz znak: IE.271.4.6.2025

Wykonawcy

Wszyscy zainteresowani

WYJAŚNIENIA NR 1 do SWZ
DOTYCZY POSTĘPOWANIA PN.: BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA
W TECHNOLOGII PREFABRYKOWANEJ OPARTEJ
O KONSTRUKCJĘ DREWNIANĄ, W MIEJSCOWOŚCI KĘBŁOWO
W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” – sprawa 6.2025

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o umożliwienie złożenia oferty w technologii modułowej przestrzennej drewnianej (3D).

Budownictwo modułowe stanowi nowoczesną i wysoce efektywną metodę realizacji inwestycji budowlanych. Technologia ta opiera się na zastosowaniu prefabrykowanych elementów ściennych i stropowych, składanych w trójwymiarowe, prostopadłościennym moduły. Elementy te wytwarzane są w kontrolowanych warunkach fabrycznych. Następnie, na placu budowy, z pojedynczych modułów montowane są kompletne budynki. Taki sposób realizacji pozwala znacząco skrócić czas wykonania inwestycji, ograniczyć zakłócenia na terenie budowy oraz zapewnić wysoką jakość wykonania.

Oferowana przez nas technologia umożliwia wznoszenie nowoczesnych, funkcjonalnych i estetycznych budynków, spełniających rygorystyczne standardy jakości oraz efektywności energetycznej. Co istotne, wykorzystanie drewna jako głównego materiału konstrukcyjnego sprzyja realizacji inwestycji w duchu zrównoważonego rozwoju i wpisuje się w proekologiczne podejście do budownictwa.

Odpowiedź:

Zamawiający nie ogranicza stopnia prefabrykacji. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno – Użytkowym, stanowiącym załącznik nr 7 do SWZ.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie konstrukcji modułów w technologii modułów przestrzennych 3D o konstrukcji stalowej?



*Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa*

Dopuszczenie takiego rozwiązania zwiększy konkurencyjność ofert w przedmiotowym postępowaniu przetargowym.

Odpowiedź:

W niniejszym postępowaniu Zamawiający nie dopuszcza zastosowania konstrukcji modułów w technologii modułów przestrzennych 3D o konstrukcji stalowej.

Pytanie 3:

Ze względu na złożoność oraz wielobranżowość przedmiotowego zadania zwracamy się z prośbą do Zamawiającego o przesunięcie terminu składania ofert do 30.05.2025 r.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na przesunięcie terminu składania ofert, wyznaczonego w SWZ.

Pytanie 4:

Zwracamy się z prośbą o zmianę treści SWZ – wymogu dotyczącego doświadczenia Wykonawcy. Rozdział XIX. p.19.1 podpunkt 2 a)

Jest:

„a) Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie, wykonał: jedno zamówienie polegające na budowie budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanej opartej o konstrukcję drewnianą, w formule „zaprojektuj i wybuduj” o powierzchni zabudowy, co najmniej 900,00 m² lub

jedno zamówienie polegające na opracowaniu dokumentacji projektowej/projektowych na zadanie budowa budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanej opartej o konstrukcję drewnianą, o powierzchni zabudowy, co najmniej 900,00 m² oraz jedno zamówienie polegające na budowie budynku użyteczności publicznej w technologii prefabrykowanej opartej o konstrukcję drewnianą, o powierzchni zabudowy, co najmniej 900,00 m².”

Proponujemy zapis:

„a) Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada niezbędne doświadczenie do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia jest krótszy - w tym okresie, wykonał: jedno zamówienie polegające na budowie **lub rozbudowie** budynku ~~użyteczności publicznej~~ w technologii prefabrykowanej opartej o konstrukcję drewnianą **lub stalową**, ~~w formule „zaprojektuj i wybuduj”~~ o powierzchni zabudowy **lub rozbudowy**, co najmniej 600,00 m².”

Prośbę swą motywujemy faktem, że doświadczenie nabyte przy mniejszych realizacjach jest wystarczającym dowodem na potwierdzenie możliwości realizacji przedmiotu Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę treści przedmiotowej SWZ.

Treść wyjaśnień stanowi integralną część SWZ, jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu i składaniu ofert.

Zamawiający informuje, że termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

POUCZENIE

Zgodnie z art. 513 pkt 1 ustawy Pzp, mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 ustawy Pzp. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Jako że wyjaśnienie treści SWZ, zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, to odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłanie kopii odwołania do Zamawiającego, wnosi się w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania treści niniejszych wyjaśnień, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

GINA LUZINO
ul. Ofiar Stutthofu 11
84-242 Luzino
NIP 5882082059 (2)

WÓJT

Jarosław Wejer

.....
kierownik Zamawiającego