

Umowa nr/RI/2025

zawarta w Skokach, w dniu2025 r. pomiędzy:

Gminą Skoki z siedzibą w Skokach, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki, NIP 766-19-68-104, reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Skoki - Wojciecha Cibaila, za kontrasygnatą Skarbnika Gminy Skoki – Anny Kałek-Wituckiej, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą,
NIP....., reprezentowany przez : - zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej łącznie Stronami oraz indywidualnie Stroną

następującej treści:

§ 1

1. Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego o oznaczeniu: nr ZP.271.10.2025 przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1320, z późniejszymi zmianami).
2. Ilekroć w Umowie użyto skrótów bądź podjęć, należy przez nie rozumieć:
 - 1) p.z.p. - ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2024 roku, poz. 1320 z późniejszymi zmianami) oraz przepisy wykonawcze wydane na podstawie p.z.p.,
 - 2) Prawo budowlane - ustawę z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 725 z późniejszymi zmianami) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie Prawa budowlanego,
 - 3) u.w.b. - ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 roku, poz. 1213) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie u.w.b.,
 - 4) k.p. - ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 roku, poz. 1465, z późniejszymi zmianami) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie k.p.,
 - 5) k.c. – ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1061, z późniejszymi zmianami),
 - 6) p.g.g. – ustawa z dnia 09 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2024 roku, poz. 1290, z późniejszymi zmianami) oraz pozostałe przepisy wykonawcze wydane na podstawie p.g.g.,
 - 7) Umowa – niniejsza umowa,
 - 8) Przedmiot Umowy - przedmiot opisany w § 2 Umowy, oznaczony w umowie również jako Przedmiot Zamówienia,
 - 9) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia w postępowaniu w przedmiocie udzielenie zamówienia publicznego o oznaczeniu: nr ZP.271.10.2025 – stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,

- 10) Oferta Wykonawcy – oferta Wykonawcy z dnia ..., złożona w postępowaniu w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego o oznaczeniu: nr ZP.271.10.2025 – stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy,
- 11) Postępowanie - postępowanie w przedmiocie udzielenia zamówienia publicznego o oznaczeniu: nr ZP.271.10.2025
- 12) Dokumentacja – całość dokumentacji zgromadzonej w ramach Postępowania oraz udostępnionej Wykonawcy przez Zamawiającego przed zawarciem Umowy.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest **budowa ulicy Polnej w Skokach - II etap.**
2. Przedmiot Zamówienia obejmuje wykonanie w szczególności:
 - a) budowa drogi o nawierzchni bitumicznej grubości 16 cm, długości 1.156,58m, szerokości podstawowej 6m wraz z przyległą ścieżką pieszo - rowerową o nawierzchni bitumicznej grubości 5 cm, szerokości 3m. Wzdłuż drogi zaprojektowane zjazdy indywidualne o nawierzchni bitumicznej. W okolicy skrzyżowania z ul. Polną zaprojektowano zatoczkę autobusową i przejście dla pieszych. Montaż urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego przy całym ciągu drogowym.
 - b) budowa kanalizacji deszczowej z rur PCV-U o średnicy od 200 do 400 mm łącznej długości 359,29m, przykanaliki o średnicy 160 mm o długości 195,76m, studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm - 12 szt., wpusty uliczne -22 szt. Odprowadzenie wód opadowych do istniejącego separatora przy rzece.
 - c) budowa oświetlenia drogowego całego ciągu drogowego składające się z szafy oświetleniowej, 1 szt, słupów oświetleniowych, linii kablowej podziemnej i oprawami LED w ilości 34 szt.
 - d) usunięcie kolizji wodociągowej – przebudowa sieci wodociągowej poza trasę projektowanej drogi – przebudowa wodociągu z rur PE o łącznej długości 235,18m,
 - e) uwzględnienie wszelkich opinii i uzgodnień, stanowiących zawartość dokumentacji projektowej łącznie z poniesieniem pełnych kosztów wynikających z treści uzgodnień.
 - f) plan organizacji ruchu oraz tymczasowy plan organizacji ruchu wraz z zapewnieniem prawidłowego oznakowania, przez cały okres wykonywania Przedmiotu Umowy, jak również uzyskanie wszelkich uzgodnień, pozwoleń oraz zgód związanych z tymczasowym oraz stałym planem organizacji ruchu,

Do obowiązków Wykonawcy będzie należało uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na użytkowanie/niewniesienie sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego.

3. Szczegółowy zakres oraz opis Przedmiotu Zamówienia zawiera:

- 1) SWZ – stanowiąca załącznik nr 1 do Umowy,
- 2) Oferta Wykonawcy- stanowiąca załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy, w całości, na zasadach określonych w treści Umowy oraz przepisach prawa.
2. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej realizacji Przedmiotu Zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, zapoznał się z:

- a) materiałami z Postępowania, w szczególności dokumentacją zgromadzoną w tym Postępowaniu, zasadami wykonania Przedmiotu Umowy, a także
- b) istniejącym stan faktyczny istotnym dla wykonania Przedmiotu Umowy,

nie wnosi do nich żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Powyższe zapewnienia nie powodują odpowiedzialności Wykonawcy za wystąpienie kolizji lub przeszkód w gruncie, których nie mógł przewidzieć przed zawarciem Umowy.

4. Wykonawca nadto oświadcza, że:

- a) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) dysponuje odpowiednimi środkami osobowymi, rzeczowymi oraz finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 2 Umowy zgodnie z Dokumentacją, postanowieniami Umowy, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej i wymogami uzgodnień z Zamawiającym poczynionych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy z materiałów - wyrobów budowlanych, urządzeń, itd. przez siebie nabytych i dostarczonych.
7. Wyroby budowlane, o których mowa w ust. 6 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w u.w.b. oraz Prawie budowlanym i posiadać odpowiednią aprobatę techniczną, jak również certyfikaty.
8. W każdym czasie obowiązywania Umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy dokumentów wydanych przez kompetentne podmioty, potwierdzających, że używane przez niego do wykonania Przedmiotu Umowy materiały budowlane, urządzenia oraz inne materiały, jak i ich użycie (wbudowanie, zamontowanie, itd.) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego w Dokumentacji i przepisach prawa.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, opinii potwierdzających wymagania, o których mowa w ust. 7, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia żądania.
10. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, wydania opinii, o których mowa w ust. 7, okaże się, że zastosowane wyroby budowlane, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań, opinii wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań, opinii obciążą Zamawiającego.

§4

- 1. Roboty budowlane należy wykonać w terminie do 330 dni, licząc od dnia zawarcia umowy. Termin realizacji Przedmiotu Umowy (wykonanie Przedmiotu Umowy) ustala się **na 360 dni liczone od dnia zawarcia Umowy**.
- 2. Zamawiający przekazuje Wykonawcy protokołem teren budowy w terminie do 7 dni od zawarcia Umowy.
- 3. Przekazanie terenu budowy następuje zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. Od chwili protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ten teren w całości, jak również ponosi koszty związane z organizacją swojego zaplecza budowy na tym terenie, a także utrzymanie ładu i porządku oraz usuwanie wszelkich odpadów powstałych wskutek wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę min. 3.000.000 zł, przez cały okres obowiązywania Umowy w

tym w okresie obowiązywania gwarancji oraz rękojmi za wykonanie Przedmiotu Umowy, jak również

- 1) Wykonawca do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia OC; jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 4 Wykonawca przed terminem końcowym obowiązującej umowy ubezpieczenia przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres ubezpieczeniowy (w terminie nie krótszym niż 14 dni przed końcem okresu ubezpieczenia); Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia;
 - 2) w przypadku nie zawarcia i nie przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę w trakcie obowiązywania Umowy potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 4 i jego punkt 1), Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie nie późniejszym niż w 6 miesięcy po upływie terminu wskazanego w § 4 ust. 1; odstąpienie od Umowy z przyczyny, o których mowa w niniejszym punkcie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę;
 - 3) w sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 15 lub § 16 Umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ważnej umowy ubezpieczenia, na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy oraz przedłożyć Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w punkcie 1 niniejszego ustępu.
5. Obowiązek naprawienia wszelkich szkód powstałych w mieniu Zamawiającego i osób trzecich wskutek wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę oraz Podwykonawców (bądź dalszych podwykonawców), obciążają Wykonawcę, w całości. Za Podwykonawców oraz ewentualnych dalszych podwykonawców odpowiada on jak za działania własne.
6. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 4 ust.1, uważać się będzie datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Przedmiotu Umowy, o ile Przedmiot Umowy zostanie wykonawcy bez wad, zaś protokół odbioru końcowego podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, o których mowa w § 9 ust. 5 pkt 2, za termin zakończenia robót budowlanych, uważać się będzie dzień podpisania protokołu odbioru końcowego i odebrania Przedmiotu Umowy bez wad i usterek.

§ 5

1. Za wykonanie całości Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł netto + ... zł (.....%.VAT), tj. łącznie zł brutto.
2. Płatność wynagrodzenia będzie następowała w dwóch częściach, odpowiednio:
 - a. maksymalnie do kwoty 4.000.000 złotych brutto VAT, za prace wykonane do dnia 30 listopada 2025 roku,
 - b. w pozostałej części w 2026 roku, za całość wykonanego Przedmiotu Umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w § 5 ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na wysokość tych kosztów.
4. Niedoszacowanie, pominięcie bądź brak uwzględniania pełnego zakresu Przedmiotu Umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1.
5. Rozliczenie między Stronami za wykonane Przedmiotu Umowy nastąpi jednorazowo, na podstawie faktur: częściowej oraz końcowej, wystawionych przez Wykonawcę zgodnie z ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.
6. Termin płatności wynagrodzenia wynosi 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy w niej wskazany (który będzie

ujawniony na tzw. białej liście rachunków bankowych prowadzonej przez KAS). Podstawę wystawienia przez Wykonawcę faktury:

- a. częściowej, za częściowe wykonanie Przedmiotu Umowy, ze stanem na dzień 30 listopada 2025 roku, stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru częściowego bez uwag i usterek,
- b. końcowej, za wykonanie całości (pozostałej, końcowej części) Przedmiotu Umowy stanowić będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego bez uwag i usterek.

Wykonawca wystawi faktury odpowiednio w dniach dokonania odbioru częściowego oraz końcowego bez uwag i usterek.

6. W przypadku korzystania z Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załącznik do faktur VAT:
 - 1) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zostali zaakceptowani przez Zamawiającego,
 - 2) potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie przelewów bankowych potwierdzających dokonanie płatności wymagalnych na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiający dopuszcza złożenie oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, o dokonaniu zapłaty, wyłącznie za odrębną pisemną (pod rygorem nieważności) zgodą Zamawiającego.
7. W przypadku uchylenia się odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za wykonane i odebrane prace, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach wykonania Przedmiotu Umowy lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach wykonywania Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w art. 465 p.z.p. Wysokość wypłaconego Podwykonawcom bądź dalszym Podwykonawcom przez Zamawiającego wynagrodzenia zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co wyraża zgodę.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w ramach Przedmiotu Umowy lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach Przedmiotu Umowy.
9. Bezpośrednia zapłata określona w ust. 7 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (należność główną), bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 7. Termin zgłaszania uwag wynosi 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

1. Jeżeli Wykonawca zamierza powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom zobowiązany jest zawrzeć umowy o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 p.z.p.
2. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami Umowy oraz musi zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron umowy,
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania Umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1,
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót,
 - f) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 8 Umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
 - g) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą.
3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych w zakresie Przedmiotu Umowy, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania od Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 4 , rozpoczyna bieg na nowo.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez Zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
7. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia doręczenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
8. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w Umowie, Dokumentach, w szczególności dokumentach Postępowania;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie umowy;
 - c) będzie zawierała postanowienia uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała postanowień dotyczących zawierania umów o roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności postanowień uzależniających podpisanie tych umów od zgody Wykonawcy i od akceptacji Zamawiającego;

- e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację Umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z przepisami prawa, w szczególności art. 463 p.z.p. tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy,
 - g) łączna wartość zawartych wszystkich umów z podwykonawcami jest wyższa od wartości wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 5 ust. 1.
9. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
10. Strony ustalają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna Zamawiającego z Wykonawcą za zapłatę wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonanie części bądź całości Przedmiotu Umowy.
11. Wykonawca, Podwykonawca, dalszy Podwykonawca zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie Przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi w zakresie Przedmiotu Umowy, o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy określona w § 5 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kar umownych.
13. Procedurę, o której mowa w ust. 11 i 12 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Wykonawca, powierzając realizację robót Podwykonawcy, bądź dalszemu Podwykonawcy jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
15. Wszelkie obowiązki Wykonawcy wskazane w niniejszym paragrafie odnoszą się do Podwykonawcy bądź dalszego Podwykonawcy, w zakresie, w jakim zamierza zawrzeć umowę o podwykonawstwo z dalszym Podwykonawcą, bądź umowę taką z takim podmiotem zawrze.

§ 7

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. kwotę.....zł, w formie
2. Strony ustalają, że po wykonaniu Przedmiotu Zamówienia i odbiorze robót bez wad i usterek zostanie zwrócone Wykonawcy 70 % wniesionego zabezpieczenia Umowy, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, gwarancji, nienależytego wykonania Umowy.
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy (w tym kar umownych), jak i roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 p.z.p.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust.2 p.z.p.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
7. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 p.z.p.

8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w p.z.p.

§ 8

1. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalsi Podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania, na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Zamówienia, tj. na podstawie umów określonych w art. 22 § 1 k.p., w zakresie określonym poniżej tj. pracowników wykonujących następujące czynności:
 - a) związane z robotami przygotowawczymi, ziemnymi, brukarskimi
 - b) w zakresie nawierzchni bitumicznej,
 - c) w zakresie branży elektrycznej, kanalizacyjnej i wodociągowej,- przez cały okres wykonywania tych czynności.
2. W odniesieniu do osób wymienionych w ust. 1, Zamawiający wymaga udokumentowania przez Wykonawcę, w terminie 7 dni, na wezwanie Zamawiającego, faktu zatrudniania tych osób, na podstawie umów o pracę, poprzez przedłożenie Zamawiającemu:
 - a) pisemnego wykazu osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Zamówienia zatrudnionych na podstawie umów o pracę, określającego imiona i nazwiska pracowników oraz zakres czynności wykonywanych w ramach Przedmiotu Umowy – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Umowy;
 - b) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników, zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imiona i nazwiska zatrudnionych pracowników, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku zmiany osób zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia stosownych dokumentów, o których mowa w ust. 2 dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. Zamawiający posiada prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania Umowy. Zamawiający jest w szczególności uprawniony do żądania przedłożenia:
 - a) umów, o których mowa w ust. 2 lit. b,
 - b) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Wszelkie obowiązki Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie stanowią również obowiązki Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, a wszelkie uprawnienia Zamawiającego względem Wykonawcy określone w niniejszym paragrafie przysługują Wykonawcy również względem Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić możliwość wykonywania uprawnień Zamawiającego, poprzez zawarcie odpowiednich zapisów w umowach z Podwykonawcami oraz dalszymi Podwykonawcami.

§ 9

Odbiór robót

1. Z chwilą wykonania Przedmiotu Umowy Wykonawca zawiadomi pisemnie o tym Zamawiającego oraz inspektora nadzoru inwestorskiego, z zastrzeżeniem innych postanowień Umowy.
2. W terminie do 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający powołuje komisję do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, zwaną dalej „Komisją”. W terminie

10 dni od dnia otrzymania zawiadomienia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający winien zakończyć czynności odbiorowe.

3. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace w ramach wykonania Przedmiotu Umowy i przekazać go Zamawiającemu najpóźniej w terminie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie dokumenty wymagane prawem, w tym:
 - 1) oryginał dziennika budowy,
 - 2) dokumentację powykonawczą,
 - 3) atesty na prefabrykaty, materiały i urządzenia;
 - 4) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań zgodnie z dokumentacją projektową i STWiORB,
 - 5) oświadczenie Kierownika Budowy/Kierowników Robót o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją projektową, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
 - 6) karty gwarancyjne,
 - 7) instrukcje obsługi,
 - 8) zalecenia dotyczące przeglądów i konserwacji,
 - 9) odbiory/uzgodnienia, inne dokumenty dotyczące poszczególnych sieci będących w kolizji z robotami budowlanymi lub koniecznych do przebudowy/przełożenia od gestorów poszczególnych sieci,
 - 10) odbiory/uzgodnienia, inne dokumenty potwierdzające prawidłowość wykonania poszczególnych robót budowlanych, w przypadku konieczności wynikających z decyzji administracyjnych, pozwoleń, zezwoleń, uzgodnień z innymi organami administracyjnymi - od tych organów.
 - 11) pozwolenia na użytkowanie/niewniesienie sprzeciwu do zgłoszenia zakończenia budowy w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego,
 - 12) inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza wykonana w 3 egz. wraz z geodezyjnym wykazem podstawowych parametrów budowy (długość drogi pow. bitumiczna jezdni, ścieżki pieszo – rowerowej, długość kanalizacji deszczowej, wodociągu, liczba słupów oświetleniowych....),Niewykonanie tych obowiązków przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
4. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, przy udziale których wykonywał Przedmiot Umowy (jeżeli dotyczy).
5. Jeżeli w toku odbioru końcowego robót budowlanych zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady lub usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający może wyrazić zgodę na dokonanie odbioru końcowego wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia tych wad lub usterek, zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych;
 - 2) jeżeli wady mają charakter istotny, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania Przedmiotu Umowy po raz kolejny, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać Przedmiot Umowy własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.
6. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio części/całości Przedmiotu Umowy, określonych jako wadliwe.
9. Z czynności odbioru, o której mowa w ust. 2, zostanie spisany stosowny protokół, zawierający

wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad, jak również ewentualne skorzystanie z uprawnień wskazanych w Umowie przez Zamawiającego.

10. Jeżeli odbiór został dokonany, Wykonawca od daty zgłoszenia gotowości do odbioru nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z Umowy.
11. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót budowlanych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji i rękojmi bądź z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.
12. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych są opinie, oświadczenia, wnioski oraz inne dokumenty i informacje składane w toku odbioru końcowego robót budowlanych.

§ 10

Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych w wysokości:
 - 1) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy, licząc od dnia określonego w § 4 ust. 1,
 - 2) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji oraz w okresie przedawnienia roszczeń z tytułu nienależytego wykonania umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 3) 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 4) za zwłokę w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 1,0% tego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wskazanego w fakturze wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę lub w terminie płatności wynagrodzenia dla dalszego Podwykonawcy,
 - 5) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 6) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w zakresie umów na dostawy lub świadczenie usług,
 - 7) 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
 - 8) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdą osobę, wykonującą prace, o których mowa w § 8 ust. 1, która nie została imiennie wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 3 do Umowy,
 - 9) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku braku zatrudnienia, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę bądź dalszego Podwykonawcę, przy realizacji Przedmiotu Umowy, osób wskazanych w § 8 ust. 1, na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności wskazane w SWZ polegają na wykonaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 k.p.,
 - 10) 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieprzedstawienia dokumentów w terminach, o których mowa w § 8 ust. 2,
 - 11) 1,0% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, i prawo odstąpienia od umowy w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego w § 8 ust. 2 i 3.
2. Kary wskazane w ust. 1 należne są za każdy przypadek indywidualnego naruszenia.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 5 ust. 1.
4. Stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych, w wypadku, w którym poniesie ona szkodę przenoszącą karę umowną.

5. Stronom przysługuje odszkodowanie do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody także w przypadkach naruszenia przez drugą Stronę Umowy, za które Umowa nie przewiduje kar umownych.
6. Brak szkody nie wyłącza odpowiedzialności z tytułu kar umownych.
7. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. Wykonawcy przysługuje prawo do naliczania Zamawiającemu kary umownej w wysokości:
 - a) 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za rozwiązanie lub odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

§ 11

Personel Wykonawcy, Przedstawiciel Zamawiającego, Inspektorzy Nadzoru

1. Zamawiający ustanawia inspektorów nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - 1) - w branży drogowej,
 - 2) - w branży elektrycznej,
 - 3) - w branży sanitarnej,
2. Osobami uprawnionymi do kierowania robotami budowlanymi są:
 - 1) - w branży drogowej,
 - 2) - w branży elektrycznej,
 - 3) - w branży sanitarnej,

§ 12

Gwarancja, rękojmia za wady

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami Umowy. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, zgodnie ze wszelkimi normami technicznymi i wymogami prawa, o pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu ... miesięcy gwarancji na wykonane Przedmiotu Umowy licząc od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
3. Warunki udzielonej gwarancji przedstawia dokument gwarancji jakości wykonanego Przedmiotu Umowy, stanowiący załącznik nr 4 do Umowy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonany Przedmiot Umowy.
5. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji (jeśli okres gwarancji jest krótszy niż okres rękojmi przewidziany przepisami prawa, okres rękojmi nie ulega skróceniu).
6. Zamawiający każdorazowo powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach (usterkach) w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane w szczególności: faksem lub e-mailem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
7. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usuwania wad (usterek) w terminie 7 dni od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 6 oraz usunąć je w terminie 7 dni chyba, że z obiektywnych przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe. W takim przypadku Strony uzgodnią odpowiedni termin ich usunięcia.

8. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancyjnych, jak i z tytułu rękojmi.
9. Usuwanie wad (usterek) bądź jakiejkolwiek czynności wykonywane w ramach gwarancji, rękojmi, usunięcia nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, wykonywane są przez Wykonawcę na jego koszt i niebezpieczeństwo.
10. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych Umową, jak i w innych wypadkach przewidzianych przepisami prawa.
11. Wykonawca, w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część Przedmiotu Umowy wykonaną przed dniem rozwiązania Umowy bądź dniem odstąpienia od Umowy. W zakresie przydzielanym w zdaniu poprzedzającym Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi oraz za nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy.

§ 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy zgodnie z art. 456 ust. 1 p.z.p., jak również w zakresie przewidzianym innymi przepisami prawa, jak i w wypadkach określonych w Umowie.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie odstąpienia.
3. W terminie 7 dni od rozwiązania Umowy (w jakiegokolwiek formie, w tym przez odstąpienie) Wykonawca składa Zamawiającemu dokument zawierający spis z natury obejmujący wykonane prace z określeniem zakresu wykonania Przedmiotu Umowy, do chwili rozwiązania Umowy, który, po jego weryfikacji i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, będzie mógł stanowić podstawę do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie części Przedmiotu Umowy, do chwili rozwiązania Umowy.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części robót budowlanych,
 - 2) przepisy dotyczące odbioru końcowego robót budowlanych stosuje się odpowiednio.

§ 14

Zmiany umowy – zmiana wysokości wynagrodzenia

Strony przewidują możliwość dokonywania zmian Umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:

1. Zmiany ceny materiałów lub kosztów z wyłączeniem podatku VAT związanych z realizacją zamówienia zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) wyliczenie zmiany wysokości wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o wskaźnik zmian cen produkcji budowlano – montażowej, ogłaszanego w komunikacie prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do miesiąca poprzedzającego – zwany dalej wskaźnikiem GUS,
 - 2) w sytuacji, gdy wzrost lub spadek wskaźnika GUS w dowolnym miesiącu przypadającym po upływie 6 miesięcy po dniu zawarcia Umowy zmieni się więcej niż 1 % w stosunku do miesiąca poprzedzającego, Strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 3) zmiana wskaźnika GUS w okresie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy nie upoważnia strony do dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia,
 - 4) Strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1, 2, 3 może złożyć pisemny wniosek o zmianę wynagrodzenia pozostałego do zapłaty w wysokości wynikającej z wyliczenia:
przy wzroście wskaźnika GUS: $A \times (B1\% - 1\%) = C1$,
przy spadku wskaźnika GUS: $A \times (B2\% - 1\%) = C2$,
gdzie:
A – wartość wynagrodzenia pozostałego do wypłaty,

- B1 wartość wzrostu wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 1 %,
 - B2 wartość spadku wskaźnika GUS z miesiąca objętego wnioskiem o zmianę wynagrodzenia pod warunkiem, że przekracza 1 %,
 - C1 wartość zmiany umowy (podwyższenia kwoty wynagrodzenia),
 - C2 wartość zmiany umowy (obniżenie kwoty wynagrodzenia),
- 5) waloryzacji podlega wynagrodzenie lub jego część, które zgodnie z postanowieniami Umowy należne jest po upływie terminów uprawniających do dokonania waloryzacji tj. 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
 - 6) Strona składająca wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia.
 - 7) Łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 2 % w stosunku do wartości wynagrodzenia wykonawcy wynikającego z umowy.
 - 8) Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.
 - 9) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
2. zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT od towarów i usług. W tym przypadku dopuszcza się możliwość zmiany wynagrodzenia brutto, o kwotę różnicy, powstałą w stawce podatku VAT. Kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy nie ulega zmianie.

§ 15

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić na podstawie art. 455 p.z.p.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, poprzedzonego sporządzeniem protokołu konieczności przez Strony Umowy.
3. Dopuszczalna jest zmiana Przedmiotu Zamówienia poprzez zmianę zakresu robót budowlanych, materiałów, urządzeń, itd. przewidzianych w Dokumentacji w przypadku:
 - 1) konieczności wykonania robót zamiennych, których wykonanie ma na celu prawidłowe zrealizowanie Przedmiotu Zamówienia, a konieczność ich wykonania wynika z wad dokumentacji projektowej,
 - 2) konieczności wykonania robót zamiennych niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, które nie zostały przewidziane w dokumentacji projektowej, ani w pozostałej dokumentacji Postępowania,
 - 3) zmiany decyzji administracyjnych, na podstawie których prowadzone są roboty budowlane objęte Umową, powodujące zmianę dotychczasowego zakresu robót przewidzianego w dokumentacji projektowej.
4. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które:
 - 1) podwyższą jakość wykonanych robót,
 - 2) zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji,
 - 3) pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy lub

- 4) pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji robót po ich zakończeniu.
5. Dopuszczalna jest zmiana technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej w przypadku niedostępności odpowiednich surowców lub materiałów na rynku budowlanym albo zaniechania produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec.
6. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania Umowy w przypadku, gdy:
 - 1) wystąpi konieczność wykonania zamówienia dodatkowego lub robót zamiennych, które będą miały wpływ na przedłużenie terminu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 2) w toku wykonywania Przedmiotu Umowy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze, w tym klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, prób i sprawdzeń, dokonywania odbiorów, warunki pogodowe uniemożliwiające ze względów technologicznych prowadzenie robót - pomimo dołożenia przez Wykonawcę wszelkich starań, aby roboty mogły zostać zrealizowane; na tę okoliczność kierownik budowy sporządzi wpis do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego; wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany Umowy;
 - 3) wystąpi okoliczność leżąca po stronie Zamawiającego, w szczególności wstrzymania robót przez Zamawiającego, konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji, nastąpi odmowa wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę;
 - 4) wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji tj.: odkrycie nie zinwentaryzowanych obiektów czy elementów instalacji podziemnej, odkrycie wadliwie wykonanych robót przez poprzednich wykonawców, i będzie to miało wpływ na harmonogram i termin wykonania Przedmiotu Umowy;
 - 5) zwłoki w działaniu instytucji opiniujących, uzgadniających oraz wydających decyzje administracyjne ponad czas (termin) wynikający z przepisów prawa;
 - 6) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy;
 - 7) wystąpienia awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę;
 - 8) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym;
 - 9) wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwi wykonanie Umowy w ustalonym terminie.
7. Termin wykonania Umowy może ulec zmianie o czas, w jakim wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania Umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację Przedmiotu Umowy.
8. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji Przedmiotu Zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie Postępowania, jeżeli osoby te spełnią określone w Dokumentach zamówienia warunki udziału w Postępowaniu.
9. Dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca ubiegając się o zawarcie Umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu – jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w Dokumentach warunki udziału w Postępowaniu.
10. Dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy nowym Wykonawcą (art. 455 ust. 1 pkt 2 lit. b p.z.p.), jeżeli nowy Wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie Umowy.

11. W przypadku stwierdzenia okoliczności związanych z wystąpieniem choroby zakaźnej, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość należytego wykonania umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w zakresie terminu jej wykonania, sposobu wykonania przedmiotu umowy, zakresu świadczenia Wykonawcy lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Podstawą do stosownych zmian w umowie, o których mowa w niniejszym paragrafie będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z powołaniem okoliczności uzasadniającej zmianę umowy oraz szczegółowym odniesieniem tej okoliczności do obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy oraz dowodami na okoliczności wskazane przez Wykonawcę.
13. Za okoliczności „siły wyższej” uznaje się między innymi: pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, epidemie, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich powstające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec.
14. Zaistnienie siły wyższej powinno być udokumentowane przez Stronę powołującą się na nią.
15. Wstrzymanie robót musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wstrzymanie robót budowlanych ze względu na warunki atmosferyczne typowe (właściwe) dla danej pory roku i miesiąca, lub zła organizacja robót nie uzasadnia zmiany Umowy.
16. Każda ze Stron Umowy jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o wszczęcie procedury zmian Umowy w terminie nieprzekraczającym 30 dni od daty zdarzenia uzasadniającego wniosek pod rygorem utraty prawa żądania zmiany.

§ 16

Roboty zamienne i dodatkowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania:
 - 1) pisemnie Zamawiającego – za pośrednictwem inspektora nadzoru inwestorskiego – o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając projekt protokołu konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość;
 - 2) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji Przedmiotu Umowy, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia wykonania Przedmiotu Umowy jak i zmianę wynagrodzenia za wykonanie Umowny oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
2. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych SWZ, ani dalszą dokumentacją techniczną Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego, z której muszą wynikać również ewentualne skutki finansowe.
3. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 2) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.
4. Roboty zamienne to roboty budowlane w efekcie zmian projektu wykonawczego, skutkujące zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji robót lub usprawnieniem procesu budowy lub w efekcie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie wykonawczym, a tak określone zmiany nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, a zarazem powodują odmienny sposób technicznego wykonania świadczenia objętego Przedmiotem Umowy.
5. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy i wymagają wpisu do dziennika budowy, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonanie robót zamiennych wymaga także uzyskania zgody autora projektu.
7. Wykonawca może przystąpić do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po uzyskaniu zgód określonych w ust. 5 i 6.

8. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 5 ust. 1, a Wykonawca oświadcza, że nie będzie żądać zapłaty z tego tytułu a zarazem powyższe oświadczenie stanowi bezwarunkowe i nieodwołalne zrzeczenie się jakichkolwiek roszczeń z tytułu wykonania zleconych robót zamiennych przez Wykonawcę.

§ 17

Ochrona danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych wskazanych przez Strony jako osoby do kontaktu/koordynatorzy/ osoby upoważnione do podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego/osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy.
2. Zamawiający oświadcza, że powołały/wyzaczyły inspektora ochrony danych o którym mowa w art. 37-39 RODO. Dane kontaktowe inspektora ochrony danych Zamawiającego: Julia Gizińska, adres email: j.gizinska@gmina-skoki.pl. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO jedynie w celu i zakresie niezbędnym do wykonania zadań administratora danych osobowych związanych z realizacją Umowy w kategorii dane zwykle – imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
3. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, nie będą przekazywane podmiotom trzecim o ile nie będzie się to wiązało z koniecznością wynikającą z realizacji Umowy.
4. Dane osobowe osób wskazanych w ust. 1 nie będą przekazywane do państwa trzeciego, ani organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
5. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez okres od dnia zawarcia Umowy do 10 lat od końca roku kalendarzowego w którym Umowa została wykonana, chyba że niezbędny będzie dłuższy okres przetwarzania np.: z uwagi na obowiązki archiwizacyjne, dochodzenie roszczeń itp.
6. Osobom, o których mowa w ust. 1, przysługuje prawo do żądania od administratora danych dostępu do ich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub wniesienia sprzeciwu wobec ich przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.
7. Osobom, o których mowa w ust. 1, w związku z przetwarzaniem ich danych osobowych przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
8. W przypadku wniesienia żądania usunięcia lub ograniczenia przetwarzania przez osobę, której dane dotyczą Izby wskaże inną osobę do realizacji zadań wynikających z Umowy, a w przypadku gdy Wykonawca nie wskaże takiej osoby w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego wezwania od Zamawiającego, a brak wskazania będzie skutkował niemożliwością realizacji Umowy, Zamawiający może rozwiązać Umowę z winy Wykonawcy ze skutkiem natychmiastowym.
9. W oparciu o dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający nie będzie podejmował/zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania w rozumieniu RODO.
10. Wykonawca zobowiązuje się poinformować osoby fizyczne nie podpisujące Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu.

§ 18

1. Postanowienia umowy stosuje się odpowiednio w przypadku wykonania przez Wykonawcę części Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków z Umowy, a w szczególności dokonywać cesji wierzycelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Za zmianę Umowy nie uważa się zmiany danych adresowych Stron, zmiany danych do kontaktu, zmiany osób i ich danych do kontaktu, wskazanych w § 11 Umowy, zmiany w treści załączników 3 i 5.
4. Na Stronach ciąży obowiązek pisemnego powiadamiania o zmianie adresu siedziby i adresu do korespondencji. W przypadku nie powiadomienia drugiej Strony o zmianie adresu siedziby lub adresu do korespondencji, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo, z upływem 14 dni od dnia pierwszego awizowania przesyłki.
5. Strony ustalają następujące adresy do doręczania korespondencji związanej z realizacją Umowy:
 - a) Zamawiający: Gmina Skoki, ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki, mail: sekretariat@gmina-skoki.pl;
 - b) Wykonawca:

§ 19

1. W przypadku zaistnienia sporu dotyczącego Umowy bądź jej wykonywania Strony podejmą próbę ugodowego jego rozwiązania. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, poddane zostaną mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. W wypadku nierozwiązania sporu w sposób ugodowy, zostanie on poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Umowa podlega prawu polskiemu, w sprawach nieuregulowanych w Umowie zastosowanie znajdą w szczególności przepisy: p.z.p., k.c., Prawa budowlanego, u.w.b.
3. Strony zgodnie oświadczają, że załączniki do Umowy stanowią jej integralną część. SWZ oraz Oferta Wykonawcy są integralnymi częściami Umowy, z zastrzeżeniem, iż pierwszeństwo przed tymi dokumentami ma Umowa. Strony zgodnie postanawiają, iż SWZ, Oferta Wykonawcy oraz Umowa stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności określonej w Umowie.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do Umowy :

1. SWZ,
2. Oferta Wykonawcy,
3. Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,
4. Dokument gwarancyjny jakości wykonanych robót,
5. Potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia przez Wykonawcę oraz opłacenia należnej składki ubezpieczeniowej.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

.....

.....

Załącznik nr 3 do Umowy – Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia

Wykaz pracowników wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia przy realizacji zadania pn.:

„Budowa ulicy Polnej w Skokach – II etap”

Lp.	Imię i nazwisko	Wykonywane czynności w trakcie realizacji zamówienia	Wymiar etatu

Oświadczam, że wszystkie z w/w osób skierowanych do wykonywania robót budowlanych w ramach zadania pn.: „**Budowa ulicy Polnej w Skokach- II etap**” są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Wymienione osoby posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia do wykonywania przedmiotu umowy.

.....
(podpis Wykonawcy)

Załącznik nr 4 do Umowy – Dokument gwarancyjny jakości wykonanych robót

DOKUMENT GWARANCYJNY JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

Sporządzony w dniu ... 2025 r.

1. Zamawiający: Gmina Skoki ul. Ciastowicza 11, 62-085 Skoki,
2. Wykonawca: ...
3. Umowa nr ... z dnia Przedmiot umowy: „**Budowa ulicy Polnej w Skokach- II etap**”
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji:
Zakres robót obejmuje wykonanie :
 -
5. Data odbioru końcowego:
6. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 6.1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
 - 6.2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne.
 - 6.3. Okres gwarancji wynosi miesięcy. Okres gwarancji rozpoczyna się od następnego dnia po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
 - 6.4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wszelkich zgłoszonych mu usterek i wad ujawnionych po odbiorze końcowym, jeżeli jest to technicznie możliwe, w terminie 7 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o ujawnionych usterek lub wadach. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 - 6.5. W przypadku usunięcia przez wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji dla tej części biegnie na nowo od chwili wykonania robot budowlanych lub usunięcia wad.
 - 6.6. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z gwarancji nie mógł korzystać.
 - 6.7. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej pod pojęciem której rozumie się stan wojny lub stan klęski żywiołowej
 - b) normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 6.8. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie wykonywania prac nad usuwaniem wad.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

Przyjmujący gwarancję jakości przedstawiciel Zamawiającego: