



JEDNOSTKA WOJSKOWA Nr 6021
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13

Załącznik nr 6 do SWZ

Egz. Nr

[Projektowane postanowienia umowy]

Umowa Nr/2025/....

(zwana dalej „umową”)

zawarta w dniur. w Warszawie
pomiędzy:

**ZAMAWIAJĄCYM: SKARBEM PAŃSTWA - JEDNOSTKĄ WOJSKOWĄ NR 6021
00-909 Warszawa, ul. Żwirki i Wigury 9/13**

REGON: 146268471, NIP: 522-29-98-740

reprezentowaną przez:

Dowódcę Jednostki Wojskowej Nr 6021

płk Tomasz KANIA

a

WYKONAWCĄ:

.....

z siedzibą: ul....., 00-000

REGON,, NIP:

KRS: 000000000000

Tel:, e-mail:

reprezentowaną przez:

.....

Umowę zawarto w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych¹ - **w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji.**

§ 1

PRZEDMIOT I TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania **usługę konserwacyjno - serwisową urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i bębnowych odsysaczy spalin** (dalej zwanych jako „urządzenia”) szczegółowo wymienionych w załączniku nr 1, znajdujących się w obiektach administrowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, polegającą na ich konserwacji, usuwaniu awarii, utrzymaniu w ciągłym ruchu, oraz wykonanie jednorazowego przeglądu klimatyzatorów przenośnych zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy tj.: Specyfikacją – cenową z harmonogramem (dalej zwaną jako „przedmiot umowy”).
2. Przez pełną usługę stanowiącą przedmiot umowy ZAMAWIAJĄCY rozumie zobowiązanie WYKONAWCY do:
 - 1) utrzymania urządzeń, o których mowa w ust. 1 w stanie sprawności technicznej przez okres obowiązywania umowy;

¹ Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320).

- 2) odbioru i w razie konieczności utylizacji zużytych materiałów eksploatacyjnych oraz wadliwych części wymienionych w czasie wykonywania przedmiotu umowy;
 - 3) dokonywania okresowych przeglądów konserwacyjnych urządzeń, o których mowa w ust.1.
3. Przeglądy konserwacyjne klimatyzacji i wentylacji obejmują:
- 1) sprawdzenie ciśnienia wody lodowej i ciepła technologicznego w urządzeniu klimatyzacyjnym;
 - 2) sprawdzenie ciśnienia płynu chłodniczego typu freon w układzie chłodniczym i ewentualne uzupełnienie;
 - 3) sprawdzenie szczelności urządzeń i instalacji objętym obowiązkiem kontroli, przez które przepływa czynnik chłodniczy zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U z 2020 r. poz. 2065 z późn. zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustawy;
 - 4) sprawdzenie stanu technicznego mocowań urządzenia klimatyzacyjnego oraz stanu połączeń elementów wewnętrznych;
 - 5) sprawdzenie stanu czystości filtrów powietrza oraz ich czyszczenie;
 - 6) wymianę 1 (jeden) raz w roku filtrów w centralach i klimatyzatorach w ramach kosztów umowy;
 - 7) sprawdzanie, czyszczenie, mycie lamel w centralach klimatyzacyjnych, skraplaczach i klimakonwektorach;
 - 8) sprawdzenie czystości i stanu technicznego kół zębatach, łopat przepustnic central klimatyzacyjnych;
 - 9) sprawdzenie i ewentualne mycie skraplaczy w agregatach wody lodowej i klimatyzatorach;
 - 10) przegląd oraz smarowanie łożysk w urządzeniach mechanicznych;
 - 11) sprawdzanie stanu przekładni i napędów pasowych oraz wymiana zużytych pasków klinowych w ramach kosztów umowy;
 - 12) sprawdzenie poprawności działania systemów automatyki sterującej i poprawności dokonanych nastaw;
 - 13) sprawdzenie poprawności działania zaworów trójdrogowych w chłodnicach i nagrzewnicach central;
 - 14) sprawdzenie napięcia i poboru prądu przez silniki elektryczne wentylatorów, pomp obiegowych w centralach, w sprężarkach, wentylatorach, skraplaczach wody lodowej w urządzeniach klimatyzacyjnych;
 - 15) sprawdzenie temperatur i parametrów pracy czynników grzewczych i chłodzących;
 - 16) oględziny stanu technicznego zewnętrznych czerpni powietrza dla układu wentylacyjnego – ze szczególnym uwzględnieniem usuwania ewentualnych przeszkód w swobodnym dopływie powietrza. Należy sprawdzić stan powłok antykorozyjnych czerpni i w razie konieczności na bieżąco usuwać ślady korozji i wykonywać uzupełniające zabezpieczenie antykorozyjne;
 - 17) sprawdzenie zbiorników nawilzaczy w szafach centrali klimatyzacyjnych;
 - 18) usunięcie nieszczelności w przypadku jej wykrycia;
 - 19) kontrolę stanu działania filtra pochłaniającego wilgoć;
 - 20) prowadzenie dokumentacji (wpisy do tzw. kart urządzeń, karty zostaną dostarczone w wersji elektronicznej do WYKONAWCY);
 - 21) oznakowanie urządzeń klimatyzacyjnych trwałą wodoodporną etykietą – tabliczką (wraz z uzupełnieniem potrzebnych w niej danych) zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym Komisji (UE) 2015/2068 z dnia 17 listopada 2015 r. ustanawiającym, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 517/2014, formę etykiet dla produktów i urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane;
 - 22) wykonanie spisu wszystkich urządzeń klimatyzacyjnych do dnia 25.06.2025 r. Spis powinien zawierać: nazwę jednostki, numer seryjny (jednostki wewnętrznej

- i zewnętrznej) typ czynnika, ilość czynnika chłodniczego, przelicznik ilości czynnika na ekwiwalent CO₂, miejsce zamontowania, (budynek, pomieszczenie);
- 23) sprawdzenie, czyszczenie i mycie wyciągów kuchennych (okapów), kratki wentylacyjnych, kanałów wentylacyjnych dwa razy w roku tj.: do dnia 25 czerwca i do dnia 10 grudnia;
- 24) wymiana baterii w pilotach.
4. Przeglądy konserwacyjne odsysaczy spalin obejmują:
- 1) sprawdzenie działania wyłącznika serwisowego bębnowego odsysacza spalin;
 - 2) sprawdzenie rozwinięcia węża elastycznego z bębna;
 - 3) oczyszczenie zewnętrznej powierzchni węża bębna, obudowy silnika i wsporników;
 - 4) sprawdzenie stanu technicznego bębna;
 - 5) sprawdzenie działania mechanizmu obracania bębna;
 - 6) sprawdzenie działania hamulca taśmowego i w przypadku konieczności dokonać regulacji;
 - 7) sprawdzenie mechanizmu zapadkowego (areter) blokującego zestaw węzowy;
 - 8) sprawdzenie naciągu sprężyny bębna, w przypadku konieczności dokonać wymiany naciągu;
 - 9) sprawdzenie układu zasilania, połączeń elektrycznych i sterowania;
 - 10) dokonanie przeglądu silnika wentylatora oraz łożysk.
5. Przeglądy konserwacyjne klimatyzatorów przenośnych obejmują:
- 1) gruntowne czyszczenie parownika;
 - 2) gruntowne czyszczenie skraplacza;
 - 3) czyszczenie filtrów – środkiem dezynfekcyjnym dopuszczonym do obrotu na terenie kraju przez Urząd Rejestracji Produktów Leczniczych, Wyrobów Medycznych i Produktów Biobójczych (nazwa środka dezynfekującego podana będzie w protokole usługi serwisowej);
 - 4) pomiar sprawności elektrycznej;
 - 5) pomiar wydajności chłodniczej;
 - 6) sprawdzenie szczelności układu - strona ssąca;
 - 7) sprawdzenie szczelności układu - strona tłoczna;
 - 8) sprawdzenie drożności odwodnienia.
6. Konserwacja urządzeń obejmuje stały nadzór nad całością działania urządzeń i gwarantować ma utrzymanie urządzeń w ruchu ciągłym w sposób zapewniający niezawodne i prawidłowe ich funkcjonowanie, a w szczególności zapewnić bezpieczeństwo użytkowników za które WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność.
7. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, ze złożoną ofertą, z należytą starannością, z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami, oraz z instrukcją konserwacji opracowaną przez producentów urządzeń.
8. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo zmniejszenia ilości przedmiotu umowy (do 15%) oraz kwoty o której mowa w § 2 ust. 1, z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, których nie można było przewidzieć mimo dochowania należytej staranności przy ustalaniu potrzeb. Powyższe wynikać będzie ze zmniejszenia ilości serwisowanych urządzeń (np. wycofanie z użytkowania, przekazanie innemu użytkownikowi). WYKONAWCY nie będą przysługiwały z tego tytułu żadne roszczenia finansowe wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
9. **Termin realizacji umowy: (sukcesywnie) w terminie 12 miesięcy licząc od daty podpisania umowy.**
10. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość jednokrotnego wznowienia zamówienia na okres **kolejnych 12 miesięcy**, do wysokości wartości umowy o której mowa w § 2 ust. 1. Wznowienie polega na realizacji tego samego świadczenia (o tożsamym zakresie rzeczowym) na tych samych określonych w umowie warunkach, wymaga zgody zarówno ZAMAWIAJĄCEGO jak i WYKONAWCY (nie wymaga zawarcia aneksu do umowy). Wartość wznowienia jednokrotnego „odgórnie jest narzucona”, jako

tożsama z wartością zamówienia podstawowego i jest obliczana na podstawie wskazanych cen jednostkowych.

11. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ w formie pisemnej, że skorzysta ze wznowienia zamówienia **najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc** przed upływem terminu o którym mowa w § 1 ust. 9 umowy. WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć w formie pisemnej oświadczenie o wyrażeniu zgody na wznowienie zamówienia w terminie **do 7 dni** licząc od dnia otrzymania informacji od ZAMAWIAJĄCEGO o wznowieniu zamówienia. W przypadku braku odpowiedzi od WYKONAWCY w wyżej wymienionym terminie ZAMAWIAJĄCY uzna, że WYKONAWCA nie wyraża zgody na wznowienie zamówienia. W okresie wznowienia obowiązują postanowienia umowy.
12. Umowa obowiązuje przez okres realizacji przedmiotu umowy oraz do wyczerpania wszelkich roszczeń wynikających z tytułu jej zawarcia.
13. Za datę zawarcia umowy uznaje się datę podpisania przez ZAMAWIAJĄCEGO.
14. Realizacja przedmiotu umowy podzielona została na 2 etapy (etap - rok budżetowy), realizacja każdego kolejnego etapu uwarunkowana jest zaistnieniem okoliczności, o których mowa w ust. 15, oraz potrzebą i wolą ZAMAWIAJĄCEGO w zakresie określonym umową.
15. W przypadku nie otrzymania środków od Dysponenta II stopnia na kolejny rok budżetowy ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy. WYKONAWCY z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia. Odstąpienie od umowy nastąpi w terminie 7 dni od zaistnienia przesłanki odstąpienia i zostanie przesłane WYKONAWCY w formie pisemnej.

§ 2

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie WYKONAWCY z tytułu wykonania przedmiotu umowy obejmuje wartość netto wraz z należnym podatkiem VAT.
Wynagrodzenie netto:.....zł;
Słownie: złotych 00/100;
Wynagrodzenie brutto: zł;
Słownie: złotych 00/100;
Wartość podatku VAT: zł;
Słownie: złotych 00/100.
2. Ceny zawarte w załączniku nr 1 (Specyfikacja cenowa z harmonogramem) do umowy są cenami stałymi obowiązującymi przez cały okres trwania umowy i nie podlegają zmianom, co oznacza, iż wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem niezmiennym w okresie obowiązywania umowy, poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa lub w niniejszej umowie.
3. W przypadku dokonania wznowienia wynagrodzenie zostanie określone zgodnie z § 1 ust. 10.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całkowitą należność, jaką ZAMAWIAJĄCY zobowiązany jest zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy, w tym w szczególności koszty i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy (koszty wykonania przeglądów konserwacyjnych, utylizacją zużytych materiałów eksploatacyjnych, usuwania awarii, koszty dojazdu do miejsca świadczenia przedmiotu umowy).
5. Wynagrodzenie nie obejmuje cen części zamiennych niezbędnych do wykonywania przedmiotu umowy.

§ 3

MIEJSCE, SPOSÓB REALIZACJI I ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Miejscem wykonywania przedmiotu umowy są obiekty administrowane przez ZAMAWIAJĄCEGO, w których są zamontowane urządzenia wykazane w załączniku nr 1.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

- 1) realizowania przedmiotu umowy przez osoby mające uprawnienia do jego realizacji, oraz posiadające kwalifikacje zawodowe tj.:
 - a) **min. 2 (dwie) osoby** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające min. 2 (dwu) letnie doświadczenie oraz aktualne uprawnienia do wykonywania eksploatacji urządzeń instalacji oraz sieci energetycznych do 1 kV, na stanowisku eksploatacji w zakresie obsługi i konserwacji, grupa 1 pkt 2 zgodnie z art. 62 ust. 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2025r., poz. 418), posiadające dostęp do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnej;
 - b) **min. 2 (dwie) osoby** które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadające min. 2 (dwu) letnie doświadczenie oraz aktualne certyfikaty dla personelu dla urządzeń zawierających fluorowane gazy cieplarniane lub substancje kontrolowane, zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065), posiadające dostęp do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli „ZASTRZEŻONE” oraz zaświadczenie stwierdzające odbycie szkolenia w zakresie ochrony informacji niejawnej.
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych oraz wewnętrznych regulacji ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) posiadania w okresie trwania umowy **aktualnego: Certyfikatu F-gaz** dla przedsiębiorców w zakresie instalacji, naprawy, konserwacji lub serwisowania oraz likwidacji urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych lub pomp ciepła (podstawa art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych);
 - 4) świadczenia przedmiotu umowy przez pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i PPOŻ.;
 - 5) natychmiastowego reagowania na uwagi/wezwania ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionych przez niego osób dotyczące nienależytego wykonywania przedmiotu umowy;
 - 6) wykonywania przedmiotu umowy przy użyciu profesjonalnego sprzętu posiadającego niezbędne certyfikaty (do wglądu na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO).
 - 7) WYKONAWCA zobowiązuje się do dokonania obowiązujących kontroli szczelności urządzeń klimatyzacyjnych zgodnie z ustawą z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz. U. z 2020 r., poz. 2065).
3. Przeglądy powinny być realizowane przez WYKONAWCĘ w godzinach pracy jednostki wojskowej, tj. od poniedziałku do piątku, w godzinach od 7.00 do 15.00.
 4. W przypadku awarii urządzeń, czynności naprawczych WYKONAWCA zobowiązuje się przystąpić do usuwania awarii w terminie **do** **godzin/y**² licząc od przesłania zgłoszenia przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 5. W przypadku wystąpienia awarii w pomieszczeń specjalnych poza godzinami pracy jednostki wojskowej (tj. w godz. 15.00 – 7.00), gdzie awarie mogą mieć znaczący wpływ na funkcjonowanie jednostki wojskowej, UŻYTKOWNIK ma obowiązek niezwłocznie zgłosić problem do wyznaczonego przez WYKONAWCĘ konserwatora. Zgłoszenia należy dokonać telefonicznie pod numerem równocześnie za pomocą wiadomości e-mail na adres UŻYTKOWNIK powinien podać dokładny opis awarii oraz swoje dane kontaktowe, aby umożliwić sprawną komunikację i szybką reakcję ze strony konserwatora. Wyznaczony konserwator zobowiązuje się do podjęcia działań w celu usunięcia awarii, zgodnie ust. 4. W przypadku braku możliwości skontaktowania się z wyznaczonym

² Zgodnie z deklaracją wykonawcy w ofercie.

- konserwatorem, UŻYTKOWNIK ma prawo zgłosić awarię do [alternatywny kontakt].
6. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń, WYKONAWCA przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU protokół serwisowy stwierdzający konieczność naprawy i przedstawi ofertę cenową na części zamiennie.
 7. Ceny części zamiennych będą zgodne z detaliczną ceną rynkową zweryfikowaną przez ZAMAWIAJĄCEGO na podstawie dowodów zakupu przedstawionych przez WYKONAWCĘ.
 8. Usunięcie awarii, o której mowa w ust. 4 i 5 może się odbyć wyłącznie na podstawie zgłoszenia wystawionego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
 9. Zużyte oraz wykorzystane podzespoły oraz części, WYKONAWCA zobowiązany jest do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.
 10. WYKONAWCA po wykonaniu naprawy ma obowiązek przekazać odzyskane surowce wtórne do punktu utylizacji i dołączyć dokument stwierdzający złomowanie. Wynagrodzenie WYKONAWCY będzie pomniejszone o wartość złomową odpadów uzyskanych z demontażu przez WYKONAWCĘ (potrącenie wartości złomu).
 11. Przeglądy odbywać się będą do 25 – go dnia ostatniego miesiąca kwartału, a w miesiącu grudniu do dnia 10 – go, zgodnie z Harmonogramem przeglądów.
 12. Rozliczenie WYKONAWCY z prowadzonej konserwacji będzie się odbywało w okresach kwartalnych po przedstawieniu protokołów potwierdzających wykonanie usługi.
 13. Za wykonany przedmiot umowy (usunięcie awarii) WYKONAWCA wystawi protokół potwierdzający wykonanie usługi.
 14. WYKONAWCA odpowiada w pełni za szkody powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w czasie realizacji przedmiotu umowy, zaistniałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.
 15. Odpowiedzialność za szkody ustala się na podstawie protokołu z postępowania wyjaśniającego oraz protokołu ustalającego wysokość odszkodowania opracowanych na podstawie pisemnej informacji sporządzonej przez pracownika ZAMAWIAJĄCEGO.
 16. Podstawą odbioru wykonania przedmiotu umowy są protokoły odbioru usługi serwisowej lub usunięcia awarii.
 17. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO upoważnionymi do bieżących uzgodnień z WYKONAWCĄ oraz podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy są:
Kierownik SOI nr 1 –;
Kierownik SOI nr 2 –;
Kierownik SOI nr 3 –
 18. Sekcja Technicznego Utrzymania Nieruchomości Infrastruktury odpowiada za weryfikację przeprowadzonej usługi serwisowej zgodnie z załącznikiem nr 1. Osobami wyznaczonymi do weryfikacji są:
Kierownik TUN –;
Inspektor TUN –;
Starszy technik TUN –
 19. Osobą upoważnioną przez WYKONAWCĘ do kontaktów z ZAMAWIAJĄCYM jest:
p. – tel., e-mail:.....
 20. Zmiana osób wymienionych w ust 17 - 19 nie wymaga sporządzenia aneksu i wymaga jedynie pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 4

GWARANCJA I WARUNKI SKŁADANIA REKLAMACJI

1. WYKONAWCA **udziela gwarancji na części i materiały** użyte do realizacji umowy na okres nie krótszy niż gwarancja udzielona przez producenta przy czym nie może być to okres krótszy niż **12 miesięcy**, oraz **12 miesięcznego okresu na wykonaną usługę**.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru wykonania usługi.

3. O stwierdzonej wadzie fizycznej lub prawnej przedmiotu umowy ZAMAWIAJĄCY zawiadamia WYKONAWCĘ niezwłocznie po stwierdzeniu wady.
4. Formę zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez ZAMAWIAJĄCEGO i przekazany WYKONAWCY za pośrednictwem operatora Poczta Polska, faksem, albo za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mailem).
5. WYKONAWCA rozpatruje reklamację w terminie nie dłuższym niż **3 dni** od dnia otrzymania od ZAMAWIAJĄCEGO „Protokołu reklamacji”.
6. W przypadku uznania przez WYKONAWCĘ reklamacji, WYKONAWCA jest zobowiązany do usunięcia wad w terminie **7 dni** od daty jej uznania.
7. Koszty postępowania reklamacyjnego ponosi WYKONAWCA.
8. Termin gwarancji na przedmiot umowy wolny od wad rozpoczyna się na nowo od chwili jej części dostarczenia (usunięcia usterki).
9. Utrata roszczeń z tytułu gwarancji nie następuje pomimo upływu terminu (okresu) gwarancji, jeżeli WYKONAWCA wadę zataił. Gwarancja ulega wówczas przedłużeniu o okres zatajenia wady.
10. W razie odmowy uznania reklamacji WYKONAWCA pisemnie w terminie **3 dni roboczych** powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO i uzasadni swoje stanowisko dotyczące przyczyn odmowy uznania reklamacji. W przypadku braku odpowiedzi WYKONAWCY w określonym terminie przyjmuje się, że WYKONAWCA uznał reklamację zgodnie z żądaniem ZAMAWIAJĄCEGO. WYKONAWCA zobowiązany jest wówczas do niezwłocznego, nie później **niż 2 dni robocze**, od daty upływu ww. terminu usunąć wady zgłoszone w reklamacji.
11. ZAMAWIAJĄCY może wykorzystać uprawnienia z tytułu gwarancji za wady fizyczne i prawne niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY wynagrodzenie (w formie przelewu na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany w fakturze VAT) po wykonaniu przedmiotu umowy bez uwag i zastrzeżeń, w terminie do 30 dni od otrzymania prawidłowo wypełnionych dokumentów, o których mowa w ust. 5.
2. Za wykonany przedmiot umowy (przegląd konserwacyjny) WYKONAWCA wystawi faktury w cyklu kwartalnym.
3. Za wykonany przedmiot umowy (usunięcie awarii) WYKONAWCA wystawi faktury po przedstawieniu protokołów potwierdzających wykonanie usługi.
4. Faktura powinna spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług i zostać dostarczona ZAMAWIAJĄCEMU w wymaganej przepisami formie.
5. Warunkiem zapłaty za wykonaną usługę jest otrzymanie przez ZAMAWIAJĄCEGO oryginału faktury VAT oraz protokołu, o którym mowa w § 3 ust. 15 (dot. konserwacji lub usuwania awarii) podpisanego przez WYKONAWCĘ oraz zaakceptowanego przez ZAMAWIAJĄCEGO.
6. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje WYKONAWCĘ pod rygorem nieopłacenia faktury VAT do ujęcia w treści faktury VAT rodzaju usługi, numeru umowy.
7. Brak któregokolwiek z dokumentów wymienionych w ust. 5 lub ich błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie terminu zapłaty wynagrodzenia do czasu uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień. Bieg terminu zapłaty rozpoczyna się od dnia doręczenia faktury korygującej.
8. Za termin dokonania zapłaty Strony przyjmują datę obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 6 KARY UMOWNE

1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU następujące kary:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn niezależnych od ZAMAWIAJĄCEGO, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 3) z tytułu niedotrzymania terminu podjęcia czynności usuwania awarii przedmiotu umowy określonych w § 3 lub niedotrzymania terminów przeglądów konserwacyjnych, o których mowa w § 3 ust. 4 i 5, w wysokości **300,00** zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu reklamacji, o której mowa w § 4 ust. 6, w wysokości 300,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, z zastrzeżeniem ust. 3;
 - 5) z tytułu nienależytego wykonania któregośkolwiek przeglądu konserwacyjnego lub usunięcia awarii w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
 - 6) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każde dokonanie przez ZAMAWIAJĄCEGO bezpośredniej płatności na rzecz PODWYKONAWCÓW lub dalszych PODWYKONAWCÓW;
 - 7) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego PODWYKONAWCY lub dalszemu PODWYKONAWCY w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
2. Strony ustalają następujące kary umowne z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia:
 - 1) w przypadku nie przedstawienia w terminie dowodów, o których mowa w § 10 ust. 2 i 3 WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem ust. 3,
 - 2) w przypadku dwukrotnego niewywiązania się z obowiązku wskazanego § 10 ust. 3 lub zmiany sposobu zatrudnienia osób realizujących przedmiotową usługę WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
3. Strony zastrzegają, że łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. WYKONAWCA oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie, w rozumieniu art. 498 i 499 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, powstałych należności z tytułu kar umownych, o których mowa w przepisach poprzedzających, z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY.
5. ZAMAWIAJĄCY wystawi WYKONAWCY notę obciążeniową zawierającą wysokość kary umownej, termin zapłaty i podstawę jej naliczenia, którą prześle WYKONAWCY wraz z oświadczeniem o potrąceniu kar umownych. Notę obciążeniową WYKONAWCA zobowiązany jest odesłać zamawiającemu w terminie do 7 dni od daty jej otrzymania, (nie dłużej niż w terminie płatności faktury). Potrącenia kary umownej ZAMAWIAJĄCY dokona w terminie zapłaty faktury.
6. W przypadku gdy naliczona kara umowna nie będzie mogła być w całości potrącona z wynagrodzenia należnego WYKONAWCY wynikającego z faktury, ZAMAWIAJĄCY dochodzić będzie pozostałej kwoty na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia dalszego odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, na zasadach ogólnych

przewidzianych w Kodeksie cywilnym, gdy wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w terminie 30 dni, jeżeli:
 - 1) zaistniała istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Termin odstąpienia liczony jest od dnia uzyskania informacji o okolicznościach, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
 - 2) WYKONAWCA nie rozpoczął w terminie realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje jej pomimo pisemnego wezwania go przez ZAMAWIAJĄCEGO. Termin odstąpienia liczony jest od dnia upływu terminu wyznaczonego przez ZAMAWIAJĄCEGO;
 - 3) WYKONAWCA utracił uprawnienia do realizacji przedmiotu umowy albo ogłoszono likwidację lub upadłość WYKONAWCY. Termin odstąpienia liczony jest od daty powzięcia informacji stanowiącej podstawę odstąpienia;
 - 4) łączna wysokość kar umownych w okresie obowiązywania umowy przekroczy wartość o której mowa w § 6 ust. 3. Termin odstąpienia liczony jest od dnia następnego po dniu, w którym nastąpiło przekroczenie kary umownej o wartość, o której mowa w § 6 ust. 3.
2. ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie do 7 dni kalendarzowych w trybie natychmiastowym jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - 1) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,
 - 2) WYKONAWCA w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - 3) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, ZAMAWIAJĄCY odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i ust. 2, WYKONAWCA może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie, o odstąpieniu od umowy strony zobowiązane są złożyć w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

ZMIANY TREŚCI UMOWY

1. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy, jeżeli:
 - 1) zaszły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, mające wpływ na realizację umowy, a w szczególności siły wyższej tj.:
 - a) wydarzenia lub okoliczności o charakterze nadzwyczajnym i nagłym,
 - b) na którą WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY nie mają wpływu,
 - c) wystąpieniu której WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem umowy;
 - d) której w przypadku wystąpienia WYKONAWCA ani ZAMAWIAJĄCY, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub przewyżyć;
 - e) oraz która nie może być przypisana WYKONAWCY lub ZAMAWIAJĄCEMU,
 - 2) zaszły inne niemożliwe do przewidzenia okoliczności towarzyszące realizacji dostawy, nie leżące po stronie WYKONAWCY.

2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 nie mogą modyfikować ogólnego charakteru umowy.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany umowy w sytuacji gdy WYKONAWCĘ, któremu ZAMAWIAJĄCY udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy WYKONAWCA w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki WYKONAWCY, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego WYKONAWCY lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy WYKONAWCA spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, o ile nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy.

§ 9

ZMIANA WYNAGRODZENIA UMOWY

1. Stosownie do art. 455 ust. 1 w związku z art. 439 ustawy Pzp ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany ceny lub kosztów przedmiotu umowy na następujących zasadach:
 - 1) podstawę waloryzacji stanowi wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale publikowany przez Główny Urząd Statystyczny,
 - 2) zmiany mogą zostać wprowadzone na wniosek Strony:
 - a) w przypadku pierwszej waloryzacji - nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do wskaźnika z kwartału, w którym przypadał termin składania ofert;
 - b) w przypadku każdej kolejnej waloryzacji - nie częściej niż co 3 m-ce, jeśli wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w pkt. 1 za kwartał poprzedzający kwartał złożenia wniosku o waloryzację wynagrodzenia, wzrośnie lub spadnie o minimum 0,2% w stosunku do kwartalnego wskaźnika zastosowanego do ustalenia poprzedniej waloryzacji;
 - 3) zmiana wynagrodzenia dokonana będzie w wysokości stanowiącej 50% różnicy wartości wskaźników, o których mowa w pkt. 2;
 - 4) łączna zmiana wynagrodzenia nie może przekroczyć 50% wartości pierwotnej umowy;
 - 5) zmiany wynagrodzenia obowiązywać będą od 1 dnia miesiąca, w którym zostanie złożony wniosek o zmianę wynagrodzenia.
2. Przez zmianę cen lub kosztów, o których mowa w ust. 1 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia WYKONAWCY zawartego w umowie.
3. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku ustawowej zmiany stawek podatku od towarów i usług – wówczas zmiana będzie obowiązywała od momentu, w którym weszły w życie przepisy wprowadzające nową stawkę podatku VAT.
4. WYKONAWCA, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego PODWYKONAWCY, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania PODWYKONAWCY.

§ 10

KLAUZULA SPOŁECZNA

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga zatrudnienia, co **najmniej 4 (czterech) osób** przez WYKONAWCĘ i/lub PODWYKONAWCĘ na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj.: **czynności konserwacyjno – serwisowe urządzeń.**

2. W odniesieniu do osób wymienionych ust. 1, ZAMAWIAJĄCY wymaga udokumentowania przez WYKONAWCĘ, **w terminie 5 dni** od dnia podpisania umowy faktu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, **poprzez przedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU**:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika, lub
 - 2) oświadczenia WYKONAWCY lub PODWYKONAWCY o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W przypadku **zmiany** osób zatrudnionych przez WYKONAWCĘ do wykonywania czynności o których mowa w ust. 1 umowy, WYKONAWCA jest zobowiązany **do przedłożenia stosownych** dokumentów, o których mowa w ust. 2 i dotyczących nowego pracownika, w terminie 5 dni od dnia rozpoczęcia wykonywania przez tę osobę czynności, o których mowa w ust. 1.
4. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec WYKONAWCY odnośnie spełniania przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, w całym okresie obowiązywania umowy. ZAMAWIAJĄCY jest w szczególności uprawniony do żądania:
 - 1) aktualnych oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 2,
 - 2) wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu, o którym mowa w ust. 1.
5. Z tytułu niespełnienia przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 1 ZAMAWIAJĄCY przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez WYKONAWCĘ kary umownej.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez WYKONAWCĘ, ZAMAWIAJĄCY może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11 PODWYKONAWCY

[Postanowienia § 11 umowy zostaną doprecyzowane na etapie podpisania umowy]

1. WYKONAWCA wykona własnymi siłami czynności stanowiące przedmiot umowy
a PODWYKONAWCOM powierzy wykonanie następujących stanowiących przedmiot umowy:.....
Dane PODWYKONAWCY :
2. WYKONAWCA zawiadamia ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 1, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych PODWYKONAWCÓW, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 2, ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość badania, czy nie zachodzą wobec PODWYKONAWCY niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 i art. 109 ustawy Pzp. WYKONAWCA na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO przedstawi oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp dotyczące tego PODWYKONAWCY.
4. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, jeżeli wobec PODWYKONAWCY zachodzą podstawy wykluczenia, ZAMAWIAJĄCY żąda, aby WYKONAWCA w terminie określonym przez ZAMAWIAJĄCEGO zastąpił tego PODWYKONAWCĘ pod rygorem niedopuszczenia PODWYKONAWCY do realizacji części zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia PODWYKONAWCOM nie zwalnia WYKONAWCY z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12

INNE POSTANOWIENIA

1. ZAMAWIAJĄCY wymaga, aby osoby biorące udział w realizacji umowy posiadały obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa wymagane jest posiadanie pozwolenia jednorazowego uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony udostępniają sobie nawzajem dane osobowe osób wskazanych w umowie oraz pracowników realizujących przedmiot umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
3. Strony zobowiązują się do poinformowania wyżej wskazanych osób o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych
4. WYKONAWCA zobowiązuje się do zapoznania z klauzulą informacyjną ZAMAWIAJĄCEGO znajdującą się na stronie <https://ozgst.wp.mil.pl/> wszystkich swoich pracowników związanych z realizacją umowy.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się w okresie obowiązywania umowy oraz po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji dotyczących ZAMAWIAJĄCEGO, obejmujących:
 - 1) dane osobowe – chronione na podstawie ustawy z dn. 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych;
 - 2) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa - chronione na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - 3) informacje, które mogą mieć wpływ na funkcjonowanie lub stan bezpieczeństwa ZAMAWIAJĄCEGO i/lub BENEFICJENTA zgodnie z WYMAGANIAM BEZPIECZEŃSTWA dotyczącymi przedmiotu umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.
7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Specyfikacja cenowa z harmonogramem.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

*Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na „Usługę konserwacyjno - serwisową urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych i bębnowych odsysaczy spalin w kompleksach administrowanych przez Jednostkę Wojskową Nr 6021”.
Sprawa nr 35/2025/TP/INFR.*

Uzgodniono:

Pod względem w zakresie merytorycznym.

.....
[data i podpis Kierownika STUN]

.....
[data, stanowisko/stopień podpis
Kierownika Infrastruktury]