

Zamawiający:

Gmina Luzino

Ul. Ofiar Stutthofu 11

84-242 Luzino

WYJAŚNIENIA NR 1

**NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW DOTYCZĄCE TREŚCI SWZ PT.
SPRAWOWANIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO NAD
REALIZACJĄ ZADANIA „BUDOWA PRZEDSZKOŁA GMINNEGO W
MIEJSCOWOŚCI KĘBŁOWO – W FORMULE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” –
SPRAWA NR 3.2025**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320) – dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

Wnosimy o podanie - czy podany termin realizacji jest terminem ostatecznym? Wykonawca jako inspektor nadzoru inwestorskiego - kalkuluję koszt swojej oferty na podstawie podanej ilości miesięcy. Wnosimy o rozdzielenie terminu wykonania na projekt i budowa (jeżeli jest to system zaprojektuj wybuduj). Oraz określenie obecności w tym czasie.

Odpowiedź:

W pkt. 5.1 SWZ podany został termin wykonania zamówienia „5.1 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.06.2027 r.”, zaś w § 12 ust. 2 pkt 1 Ppu, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ, Zamawiający przewidział zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania.

Kolejno, zgodnie z pkt. 4.1 oraz pkt. 4.2 SWZ: „4.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa przedszkola gminnego w miejscowości Kębłowo – w formule zaprojektuj i wybuduj”.

4.2 Zakres przedmiotu obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją ww. zadania, w szczególności poprzez nadzorowanie wykonania robót w zakresie:

- 1) budowy przedszkola w miejscowości Kębłowo wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w obrębie Szkoły Podstawowej w Kębłowie;
- 2) wykonania instalacji teletechnicznych;
- 3) wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz solarnej;
- 4) wykonania przyłącza gazowego;
- 5) wykonania przyłącza elektroenergetycznego;
- 6) wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej;

- 7) wykonania robót instalacyjnych wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- 8) wykonania instalacji centralnego ogrzewania opartej na gruntowych pompach ciepła;
- 9) wykonania instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralą wentylacyjną.
- 10) wykonania robót rozbiórkowych.

11) wykonania likwidacji istniejącego i budowę nowego zjazdu na teren inwestycji z odcinka drogi powiatowej nr 1453G, ul. Wiejskiej leżącej na działce drogowej nr 382.”

Z powyższego jasno wynika, że przedmiot zamówienia nie obejmuje pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem dokumentacji projektowej.

Pytanie 2:

Wnosimy o podanie kwoty jaką zamawiający posiada w swoim budżecie na sfinansowanie usługi nadzoru inwestorskiego.

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 11.3 SWZ „Zamawiający, przed otwarciem ofert, a po terminie składania ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.”

Pytanie 3:

W celu sporządzenia rzetelnej kalkulacji wyceny oferty proszę o podanie ilości wymaganych wizyt inspektora/ inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodni w okresie projektu oraz wykonania robót budowlanych.

Odpowiedź:

W pkt. 5.1 SWZ podany został termin wykonania zamówienia „5.1 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie do dnia 30.06.2027 r.”, zaś w § 12 ust. 2 pkt 1 Ppu, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ, Zamawiający przewidział zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania.

Kolejno, zgodnie z pkt. 4.1 oraz pkt. 4.2 SWZ: „4.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa przedszkola gminnego w miejscowości Kębłowo – w formule zaprojektuj i wybuduj”.

4.3 Zakres przedmiotu obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją ww. zadania, w szczególności poprzez nadzorowanie wykonania robót w zakresie:

- 1) budowy przedszkola w miejscowości Kębłowo wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w obrębie Szkoły Podstawowej w Kębłowie;
- 2) wykonania instalacji teletechnicznych;
- 3) wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz solarnej;
- 4) wykonania przyłącza gazowego;
- 5) wykonania przyłącza elektroenergetycznego;
- 6) wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej;
- 7) wykonania robót instalacyjnych wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
- 8) wykonania instalacji centralnego ogrzewania opartej na gruntowych pompach ciepła;
- 9) wykonania instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralą wentylacyjną.
- 10) wykonania robót rozbiórkowych.

11) wykonania likwidacji istniejącego i budowę nowego zjazdu na teren inwestycji z odcinka drogi powiatowej nr 1453G, ul. Wiejskiej leżącej na działce drogowej nr 382.”
Z powyższego jasno wynika, że przedmiot zamówienia nie obejmuje pełnienia funkcji inspektora nadzoru nad wykonaniem dokumentacji projektowej.

Natomiast z pkt. 4.3 ppkt. 2 SWZ, biorąc pod uwagę termin wykonania zamówienia, jasno wynika ilość wymaganych wizyt inspektora/ inspektorów nadzoru na budowie w skali tygodni.

Pytanie 4:

Prosimy o konkretne wskazanie czy zamawiający wymaga inspektorów innych branż niż wskazanych w SWZ?

Odpowiedź:

Nie, Zamawiający nie wymaga. Zamawiający konkretnie wskazał wymagane branże w pkt. 4.3 ppkt. 1 SWZ.

Pytanie 5:

Prosimy o podanie linku do przetargu dotyczącego robót budowlanych objętych usługą nadzoru inwestorskiego? Wartości robót budowlanych z informacją, czy umowy na zadania zostały już podpisane.

Odpowiedź:

Link do przetargu dotyczącego robót budowlanych znajduje w pkt. 4.4 SWZ:

„4.4 Cała dokumentacja, dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. „Budowa przedszkola gminnego w miejscowości Kębłowo – w formule zaprojektuj i wybuduj” jest dostępna pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/935867>”.

Pod linkiem znajdują się wszystkie informacje, łącznie z wyborem Wykonawcy, z którym zawarto umowę, oraz wartością robót budowlanych.

Treść wyjaśnień stanowi integralną część SWZ, jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu ofert.

Zamawiający informuje, że termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.

.....
Kierownik zamawiającego lub osoba
upoważniona do podejmowania czynności
w jego imieniu