**Załącznik nr 3 do SWZ–** **Projektowane postanowienia umowy**

Umowa **WOMPCPL Dz.E III 26/6/2025**

**zawarta w dniu …………… roku w Lublinie** **pomiędzy:**

Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno-Leczniczym w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Nałęczowska 27, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000012209 , Regon 431190120, NIP 712-25-20-810, zwanym dalej **„Zamawiającym”,** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………

a

.................................. z siedzibą ................................ wpisaną/ym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr .................. .......................... ........................ reprezentowaną/ym przez:

........................

lub

Panem/Panią…........................................., zamieszkałym w………………………………………………………………….., PESEL………………………., prowadzącym działalność gospodarczą, zgodnie z wpisem do Centralnej Ewidencji Działalności i Informacji o Działalności Gospodarczej, w ramach firmy ….................................................., z siedzibą ….......................................................................................NIP…….…............................,REGON…............................,

Zwaną/zwanym w dalszym ciągu umowy „Wykonawcą”.

Niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn. zm.) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na rozbudowie i przebudowie WOMP CP-L w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu, na potrzeby projektu pn. Creation of Cross-Border Centers for Preventive Examinations in   
   Lubelskie and Volyn Regions.Rozbudowa i przebudowa budynku o część rehabilitacyjną, gabinety medycyny sportowej, pracownię rezonansu magnetycznego oraz zaplecze techniczne (moduły B i F). Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cel budowlany, na których realizowane będą Inwestycje w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego.
2. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawomocne pozwolenie na budowę dotyczące rozbudowy WOMP CP-L w Lublinie.
3. Przedmiot zamówienia określony w ust. 1 zostanie wykonany w oparciu o:
4. dokumentację projektową,
5. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych,
6. przedmiar robót,
7. posiadane przez Zamawiającego pozwolenie na budowę: Decyzja Nr 1022/24   
   Znak: AB-BU-II.6740.106.2024 z dnia 31.12.2024 r. (klauzula ostateczności   
   z dn. 22.01.2025 r.)
8. obowiązujące przepisy prawne, w szczególności z zakresu prawa budowlanego.
9. Przedmiotem zamówienia jest również opracowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzyskanie prawem wymaganych uzgodnień następujących prac projektowych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia:
10. projekt czasowej organizacji ruchu;
11. plan zagospodarowania placu budowy;
12. projekt zasilenia w media placu budowy;
13. rysunki warsztatowe;
14. szczegółowy scenariusz pożarowy, który określi współdziałanie urządzeń przeciwpożarowych ze wszystkimi innymi instalacjami specjalistycznymi przy wykorzystaniu istniejących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pod nadzorem rzeczoznawcy ds. p.poż;
15. opracowanie projektu oraz realizacja oznakowania znakami bezpieczeństwa dróg i wyjść ewakuacyjnych oraz miejsc usytuowania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic wraz z dostawą gaśnic w ramach realizacji inwestycji;
16. opracowanie harmonogramu rzeczowo – finansowego w terminie ustalonym z Zamawiającym nie dłuższym niż 14 dni od podpisania umowy.
17. Za przedmiot zamówienia strony uważają także inne, niż określone w Umowie decyzje, opinie, opracowania, uzgodnienia, pozwolenia lub dokumenty, których uzyskanie jest niezbędne, aby prowadzić zamówione roboty budowlane.
18. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej, zatwierdzoną dokumentacją projektową oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach, zgodnie z wymogami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ).
19. Zamawiający wymaga od Wykonawcy wynajęcia zewnętrznego placu na ustawienie zapleczabudowy i składowania materiałów. Z uwagi na ograniczoną wielkość placu budowy, materiały budowlane powinny być dostarczane na bieżąco.
20. Wykonawca zapewni przez cały okres prowadzenia robót, możliwość dojazdu do WOMP CP-L od   
    ul. Nałęczowskiej, a także innym Właścicielom sąsiednich Nieruchomości i korzystającym z sięgacza ul. Nałęczowskiej (m.in. dojazd do stacji transformatorowej, droga pożarowa, dojazd do posesji).
21. Wykonawca wykona we własnym zakresie przyłącza do celów budowlanych (zasilenie placu budowy w energię elektryczną oraz wodę).Montaż podlicznika energii z istniejącego złącza Zamawiającego w sąsiedztwie stacji TRAFO (długość przyłącza około 60 metrów) lub z jednej z istniejących rozdzielni elektrycznych znajdujących się w Segmencie A i C (wykonanie przyłącza z istniejących rozdzielni będzie wymagało przeprowadzenia analizy wykorzystania mocy i bilansu zużycia energii na potrzeby budowy). Montaż podlicznika wody zimnej z instalacji wodnej w Segmencie A. Stany początkowe podliczników wody i energii elektrycznej zostaną potwierdzone protokołem podpisanym przez obie Strony. Za zużyte media (woda , energia elektryczna) Zamawiający będzie obciążać Wykonawcę w okresach co miesięcznych/kwartalnych na podstawie bieżących odczytów podliczników. Zamawiający będzie wystawiał osobne faktury za zużytą wodę i energię elektryczną, termin płatności za media 14 dni od dnia wystawienia faktury.

**WYNAGRODZENIE**

**§ 2.**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ceną ofertową, które wynosi **……………….** zł brutto (słownie:  
    …………………………………………………………………………….…) , …………………….. zł netto, podatek VAT w wysokości … %, co stanowi kwotę ………………….. zł.
2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, towarzyszących, tymczasowych, porządkowych, projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wszelkich uzgodnień i decyzji oraz inne koszty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił w ofercie przetargowej wszelkie dane udostępnione przez Zamawiającego oraz wszystkie uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia ocenione i ustalone przez Wykonawcę we własnym zakresie zgodnie z obowiązkiem nałożonym w SWZ.

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

**§ 3.**

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie na podstawie prawidłowo wystawionych faktur częściowych, nie częściej niż raz w miesiącu. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru robót, potwierdzający wykonanie zakresu rzeczowego zrealizowanych robót.
2. Faktury częściowe, o których mowa w ust. 1 mogą być wystawiane każdorazowo na kwoty nieprzekraczające 90% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za odebrane elementy robót.
3. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, dostarczonej Zamawiającemu łącznie z końcowym protokołem odbioru. W rozliczeniu końcowym zostaną uwzględnione płatności dokonane wcześniej przez Zamawiającego fakturami częściowymi.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu zamówienia lub w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 16 Umowy i uprawniony będzie do dokonania potrąceń z tego tytułu z faktur częściowych i faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego umowy po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
5. Wykonawca jest zobowiązany do składania Zamawiającemu wraz z fakturami, pisemnego oświadczenia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności i dowodów dotyczących zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń wynikających z umów o podwykonawstwo.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie o Podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 7, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 7 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
10. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy tzn. pomniejsza.
11. Faktury, za prace stanowiące przedmiot zamówienia, będą płatne w terminie do 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu, pod warunkiem załączenia przez Wykonawcę dokumentów rozliczeniowych, protokołów częściowego odbioru robót, oświadczeń i innych dokumentów wymaganych niniejszą Umową. Faktura bez wymaganych dokumentów rozliczeniowych nie zostanie przyjęta do realizacji.
12. Płatność odbywać się będzie w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze widniejący w elektronicznym wykazie czynnych podatników VAT ( tzw. białej liście podatników VAT).
13. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
14. Na fakturze musi zostać umieszczony symbol i numer niniejszej Umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczania faktury do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno- Leczniczego w Lublinie, ul. Nałęczowska 27, 20-701 Lublin, Sekretariat (Segment „C” piętro 3A). Za datę otrzymania powyższych dokumentów uznaje się   
    dzień ich wpływu do siedziby Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza przesłanie   
    faktury za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania: https://sso-integrator.lab.brokerinfinite.efaktura.gov.pl
16. Wykonawca wystawia fakturę wpisując jako płatnika Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy Centrum Profilaktyczno – Lecznicze w Lublinie.
17. Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 z późn. zm.).
18. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.
19. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
20. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Odbiorcy (w rozumieniu art. 9211-9215 KC), w całości lub w części, należnego na podstawie niniejszej umowy.
22. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia, której przedmiotem jest zapłata przez osobę trzecią długu Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy, powstałego w związku z realizacją niniejszej umowy.
23. Jeżeli podczas odbioru robót stwierdzone zostaną wady nadające się do usunięcia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za wykonane roboty po ich usunięciu.

**TERMIN REALIZACJI**

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację i wykonywać przedmiot zamówienia,  
   o którym mowa w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym, zweryfikowanym przez Zamawiającego, stanowiącym po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Załącznik Nr 1 do Umowy oraz zakończyć w terminie nie później niż do 16 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu zamówienia uważa się termin pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru, pod warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy i wykonaniu całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w zakresie przewidzianym pozwoleniem na budowę.
3. W przypadku odmowy dokonania odbioru przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego ze względu na niedopełnienie obowiązków wynikających z § 12 ust 7 Umowy i ponownego zgłoszenia wykonanych robót przez Wykonawcę, zostaną naliczone kary umowne, zgodnie z § 16 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku zmiany wielkości środków finansowych, którymi dysponuje Zamawiający  
   w stosunku do zapotrzebowań, Wykonawca dokona w ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego powiadomienia odpowiedniej korekty Harmonogramu, o którym mowa w ust. 1. Harmonogram dostosowany do wielkości posiadanych przez Zamawiającego w danym roku budżetowym środków finansowych.
5. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób zapewniający pełne wykorzystanie środków finansowych, jakimi w danym roku kalendarzowym będzie dysponował Zamawiający.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wyznaczonych terminów wykonania robót ustalonych w zatwierdzonym Harmonogramie rzeczowo-finansowym.
7. Termin ustalony w Harmonogramie, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie  
   w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
8. przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego lub osoby trzecie,
9. siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej;,
10. wystąpienia okoliczności, których Strony Umowy nie mogły przewidzieć mimo zachowania należytej staranności.
11. Opóźnienia, o których mowa w ust. 7 wpływające na ostateczny termin realizacji przedmiotu zamówienia, muszą być odnotowane w dzienniku budowy i udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy oraz przedłożone niezwłocznie do zaakceptowania przez Zamawiającego.
12. W przypadkach wystąpienia opóźnień, o których mowa w ust. 8 oraz w § 19 ust. 7, Strony ustalą nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
13. Zmiana Umowy w zakresie terminu wykonania Umowy wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 5.**

1. Do obowiązków Wykonawcy, realizowanych w ramach umówionego wynagrodzenia,  
   o którym mowa w § 2 należy w szczególności:
2. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w § 1 oraz prawem budowlanym, obowiązującymi przepisami BHP, P.POŻ., zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru;
3. wykonanie przedmiotu zamówienia z wyrobów i materiałów, które są dopuszczone do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. 2021, poz.1213), innych przepisów obowiązujących w tej materii, oraz odpowiadających jakościowo wymaganiom określonym w dokumentacji. Zastosowane materiały powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia powinny być wyprodukowane nie później niż 12 miesięcy przed ich wbudowaniem, i posiadać udokumentowane pochodzenie, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na zamontowanie urządzenia wyprodukowanego wcześniej niż 12 miesięcy przed jego zamontowaniem lub wykorzystanie materiałów i urządzeń;
4. Wykonawca co najmniej 14 dni przed rozpoczęciem realizacji każdego elementu robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w formie pisemnej zestawienia materiałów, wyrobów lub urządzeń przeznaczonych do wbudowania, wraz z dokumentami dopuszczającymi je do stosowania w budownictwie (certyfikaty, atesty, aprobaty, badania itp.),
5. uzyskania w imieniu i dla Zamawiającego wszelkich, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia decyzji, warunków i uzgodnień w tym **pozwolenia na użytkowanie**;
6. dostarczenie oświadczeń (wraz z niezbędnymi dokumentami) o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz oświadczeń kierowników robót branżowych,
7. podjęcie czynności związanych z zajęciem chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy oraz tymczasową organizacją ruchu w czasie budowy; jeśli takie będą wymagane,
8. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) przez kierownika budowy, w którym uwzględni wszystkie aspekty zabezpieczenia budynków Zamawiającego i ludzi w nich przebywających oraz wszelkie elementy związane z bezpieczeństwem na budowie, ze szczególnym uwzględnieniem technologii wykonania i zabezpieczenia głębokich wykopów przy budynkach istniejących,
9. zapewnienie drogi komunikacyjnej umożliwiającej transport do i z WOMP CP-L w Lublinie odpadów komunalnych i medycznych, kapsuł, materiałów zaopatrzeniowych, urządzeń i sprzętu Zamawiającego związanych z bieżącą działalnością WOMP CP-L w Lublinie na każdym etapie realizacji inwestycji. Wykonawca musi uwzględnić w swoich opracowaniach i założeniach wykonawczych fakt, że roboty budowlane będą prowadzone w sąsiedztwie obiektów WOMP CP-L w Lublinie w związku z czym, działania Wykonawcy nie mogą spowodować zatrzymania lub pogorszenia warunków prowadzenia działalności przez Zamawiającego.
10. opracowanie Planu Jakości Robót Budowlanych i uzyskania akceptacji Zamawiającego,
11. w czasie realizacji przedmiotu zamówienia:
12. zapewnienie kierowania robotami, zgodnego z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną i zasadami wiedzy technicznej,
13. pełnienie nadzoru nad swoimi pracownikami w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, koordynacja robót, dostaw oraz montażu urządzeń realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
14. wyposażenie swoich pracowników, w tym również Podwykonawców w obuwie, odzież roboczą i ochronną,
15. umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,
16. utrzymanie miejsc objętych pracami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci po uprzedniej segregacji,
17. w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego,
18. ochrona przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej,
19. bieżące prowadzenie dokumentacji budowy,
20. obsługa geodezyjna i geotechniczna budowy,
21. przeprowadzenie szkolenia BHP dla pracowników oraz osób wizytujących teren budowy,
22. zawiadamianie Zamawiającego o terminie zakończenia robót zanikowych i ulegających zakryciu. Odbiór tych robót zostanie dokonany przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.
23. umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom innych podmiotów, wykonujących prace lub roboty budowlane na zlecenie Zamawiającego, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia;
24. realizowanie przedmiotu zamówienia w sposób nie kolidujący z użytkowaniem sąsiednich nieruchomości;
25. po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go Zamawiającemu;
26. ubezpieczenie przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w § 18 Umowy;
27. naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, elementów istniejących, ich części bądź urządzeń - na koszt Wykonawcy;
28. umożliwienie Zamawiającemu i osobom go reprezentującym zapoznanie się  
    w każdym czasie z wszelkimi dokumentami, które będą odzwierciedlały przebieg robót, a także bieżącego informowania Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach dotyczących realizacji przedmiotu zamówienia, zwłaszcza podczas uczestnictwa w organizowanych naradach koordynacyjnych budowy;
29. stosowanie się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego przekazywanych w trakcie wykonywania Umowy;
30. przedkładanie Zamawiającemu, na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonywania Umowy;
31. przygotowanie dokumentów odbioru końcowego w dacie zgłoszenia do odbioru oraz przekazania jej Zamawiającemu najpóźniej 7 dni przed przystąpieniem do odbioru końcowego;
32. zapewnienie uczestnictwa tłumacza, w przypadku wykonywania Umowy z udziałem osób nie władających językiem polskim;
33. wykonanie wytyczenia geodezyjnego nowego obiektu i infrastruktury podziemnej oraz wykonywanie inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu każdego zakresu robót wymagającego inwentaryzacji;
34. przedłożenie do weryfikacji Zamawiającemu w terminie 30 dni od dnia podpisania Umowy uzgodnionego (jeżeli uzgodnienie będzie wymagane) ze służbami zewnętrznymi planu zagospodarowania placu budowy oraz projektu organizacji ruchu na placu budowy, uwzględniającego ewentualne zajęcie chodnika lub pasa drogowego, wycinkę drzew, a także inwestycje planowane do realizacji w bliskim sąsiedztwie.
35. Wyliczenie obowiązków Wykonawcy zawarte w ust. 1 niniejszego paragrafu nie ma charakteru zupełnego, nie wyczerpuje zakresu zobowiązań Wykonawcy wynikającego z Umowy i nie może   
    stanowić podstawy do odmowy wykonania przez Wykonawcę czynności niewymienionych wprost w Umowie, a instrumentalnie niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

**PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

**§ 6.**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie Wykonawcy jednego egzemplarza dokumentacji projektowej w wersji elektronicznej w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy,
3. przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy,
4. zapewnienie sprawowania nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
5. dokonanie odbiorów robót zgodnie z warunkami zawartymi w § 12 niniejszej Umowy,
6. terminowe regulowanie płatności wynikających z faktur wystawianych przez Wykonawcę na zasadach określonych w § 3 niniejszej Umowy.
7. Zamawiający ma prawo w czasie realizacji Umowy - po pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - wprowadzić inny podmiot na teren budowy i do budynków, w których będzie wykonywany przedmiot zamówienia, w celu zrealizowania prac lub robót budowlanych, które nie wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia.
8. W okresie wykonywania Umowy, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy, jeżeli uzna, iż osoba ta nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z Umowy.

**ROBOTY ZAMIENNE, ZAMÓWIENIA POLEGAJĄCE NA POWTÓRZENIU PODOBNYCH ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§ 7.**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia określonego w § 1.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i zostaną zaakceptowane przez projektantów sprawujących nadzór autorski. Za korzystne dla Zamawiającego uznaje się w szczególności zmiany:
3. powodujące obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację   
   i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
4. powodujące poprawienie parametrów technicznych materiałów i urządzeń,
5. wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
6. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach spowodowanych wprowadzeniem  
   na rynek nowych, o lepszych parametrach, materiałów lub urządzeń, Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zastosowania rozwiązań zamiennych od przewidzianych w przekazanej Wykonawcy dokumentacji, może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o lepszych parametrach, materiałami lub urządzeniami. Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski.
7. Konieczność wykonania robót zamiennych musi być potwierdzona w protokole konieczności wykonania robót wraz z uzasadnieniem, wystawionym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego.
8. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
9. Zamawiający nie przewiduję udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp.

**PODWYKONAWCY**

**§ 8.**

1. Wykonawca oświadcza, iż zamierza powierzyć Podwykonawcom, zgodnie z treścią oferty, następujący zakres prac:
2. .
3. .
4. .
5. .
6. Wykonanie robót przez Podwykonawców jak i dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej Umowy. Wykonawca, zlecając roboty Podwykonawcom jak i dalszym Podwykonawcom, zobowiązany jest bezwzględnie przestrzegać przepisów, w tym art. 647**1** kodeksu cywilnego. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z warunkami niniejszej Umowy i przepisami prawa.
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 1:
8. do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą jak i dalszym Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania projekt umowy oraz umowę z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie oraz wyciąg z kosztorysu ofertowego Podwykonawcy zawierający pozycje podzlecone z kosztorysu ofertowego Wykonawcy, Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłosi w formie pisemnej   
   zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
2. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania umowy, zgłosi w formie pisemnej   
   sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w przypadku gdy:

- nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

- przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;

- zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy pzp.

1. wynagrodzenie za przedmiot zamówienia należne Wykonawcy, Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom nie może przekraczać łącznego wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego w umowie za wykonanie robót,
2. Wykonawca, niezależnie od warunków umowy z Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą odpowiada wobec Zamawiającego za działanie lub zaniechanie Podwykonawców, tak jak za własne działanie lub zaniechanie,
3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczeń Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, o których mowa w § 3 ust. 5 Umowy, a na żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia.
4. w przypadku nieprzedstawienia oświadczeń lub dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający zapłaci należne wynagrodzenie Podwykonawcy, przy czym zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy jest równoznaczna z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy i powoduje wygaśnięcie roszczenia o zapłatę wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty wykonane przez Podwykonawcę, do wysokości zapłaconego Podwykonawcy wynagrodzenia,
5. Umowa z Podwykonawcą jak i z dalszym Podwykonawcą powinna zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy Kodeks pracy tj. Dz. U. z 2025 poz. 277) oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność wraz z Wykonawcą wyłącznie za zapłatę wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych zrealizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w ramach niniejszej Umowy bez odsetek i innych kosztów.
7. Zamawiający ma prawo wprowadzić innego Wykonawcę na prace lub roboty budowlane wyłączone z zakresu przedmiotu zamówienia, który zobowiązany będzie współpracować na placu budowy z Wykonawcą. Wykonawca realizujący niniejszą Umowę nie może żądać od niego ani od Zamawiającego żadnych opłat z tego tytułu.

**NADZÓR**

**§ 9.**

1. Istnieje możliwość dokonania zmiany kierownika budowy oraz pozostałych osób przedstawionych w ofercie przetargowej, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że proponowane osoby posiadać będą doświadczenie i uprawnienia równoważne co personel wymieniony w ofercie.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
3. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
4. jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu dostęp do terenu budowy i dziennika budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć, nie rzadziej niż raz w tygodniu, w naradach  
   organizowanych przez Zamawiającego z zakresu realizacji inwestycji.
8. Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Zamawiającego oraz osób działających w imieniu Inwestora, ustnych (polecenie ustne należy w terminie do 2 dni potwierdzić pisemnie) i zapisanych w dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami.

**AUTORSKIE PRAWA MAJĄTKOWE**

**§ 10.**

1. Autorskie prawa majątkowe do utworów (m.in. opinii, analiz, sprawozdań), które powstaną w wyniku realizacji niniejszej Umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą przekazania nośników materialnych, na których zostały utrwalone, w zakresie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy pól eksploatacji, a w szczególności:
2. utrwalenie (sporządzenie egzemplarza, który mógłby służyć publikacji utworu),
3. digitalizacja,
4. wprowadzenie do pamięci komputera,
5. sporządzenie wydruku komputerowego,
6. zwielokrotnienie poprzez druk lub nagranie na nośniku magnetycznym w postaci elektronicznej,
7. wprowadzenie do obrotu w formie zapisu elektronicznego na dowolnym nośniku,
8. nieodpłatne wypożyczenie lub udostępnienie zwielokrotnionych egzemplarzy,
9. wprowadzanie w całości lub w części do sieci komputerowej Internet w sposób umożliwiający transmisję odbiorczą przez zainteresowanego użytkownika łącznie z utrwalaniem w pamięci RAM.
10. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.
11. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawa zależne do utworów, o których mowa w ust. 1, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian, przeróbek lub jakichkolwiek innych zmian.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej Umowy.

**REALIZACJA DOSTAWY I MONTAŻU WYPOSAŻENIA**

**§ 11.**

1. Dostawa i montaż wyposażenia realizowana będzie przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia. Wykonawca zapewnia że dostarczane składniki wyposażenia w ramach Umowy będą wyłącznie towarami nowymi, niebędącymi poprzednio przedmiotem wystaw bądź prezentacji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do montażu wyposażenia dostarczonego przez innych Wykonawców wskazanych przez Zamawiającego. W celu realizacji dostaw i montażu wyposażenia dostarczonego Zamawiającemu, Wykonawca udostępni teren budowy. Terminy dostaw i montażu, każdorazowo będą uzgodnione między stronami w formie pisemnej.
3. Do czasu doręczenia Zamawiającemu pozwolenia na użytkowanie koszt zabezpieczenia wyposażenia, ponosi Wykonawca.

**ODBIÓR ROBÓT**

**§ 12.**

1. Odbiory będą się odbywały po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru, określonych  
   w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy).
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektorów Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych;
4. odbiory częściowe zakończonych elementów robót po potwierdzeniu gotowości do odbioru przez właściwego inspektora nadzoru;
5. odbiory częściowe i odbiór końcowy – odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego;
6. odbiór ostateczny inwestycji **–** odbioru dokonuje Komisja powołana przez Zamawiającego 30 dni przed upływem okresu rękojmi.
7. Odbiory będą się odbywały zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, warunkami odbioru robót określonymi w Polskich Normach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przedmiotu zamówienia.
8. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia do odbioru jest faktyczne wykonanie prac zgodnie z Umową, po potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru stosownymi zapisami w dzienniku budowy.
9. Do odbioru końcowego robót Zamawiający przystąpi w ciągu 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
10. Do czasu zakończenia wszystkich czynności związanych z odbiorem końcowym przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za inwestycję oraz inne urządzenia i zdarzenia na terenie budowy.
11. Na 7 dni przed rozpoczęciem prac komisji odbioru Wykonawca dostarczy następujące dokumenty:
12. dziennik budowy,
13. projekt budowlany z naniesionymi zmianami,
14. atesty, certyfikaty i gwarancje producentów na prefabrykaty, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne na wbudowane materiały, wyroby i urządzenia, wymagane przepisami certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje i certyfikaty zgodności,
15. dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, pomiarów i prób oraz protokoły odbioru robót branżowych, objętych przedmiotem Umowy,
16. wymagane dokumenty z przeprowadzonego rozruchu technologicznego zamontowanych urządzeń i instalacji z uzyskaniem wymaganych parametrów,
17. oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu budowy potwierdzające zgodność wykonania obiektów budowlanych z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami prawa i obowiązującymi normami i warunkami technicznymi oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu, w przypadku korzystania z nich przez Wykonawcę,
18. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
19. oryginały decyzji wymaganych odrębnymi przepisami, w tym świadectw charakterystyki energetycznej budowanych obiektów,
20. dokumenty gwarancji wystawione przez producentów wbudowanych materiałów   
    i urządzeń, oraz przez Podwykonawców robót budowlanych,
21. protokoły przeszkoleń wytypowanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie urządzeń wymagających obsługi wraz z 2 egzemplarzami instrukcji konserwacji i użytkowania urządzeń (wersja papierowa i elektroniczna).
22. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, podpisany przez osoby sprawujące Nadzór inwestorski, kierownika budowy lub kierownika robót, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego.
23. Warunkiem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy między stronami jest uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń w tym pozwolenia na użytkowanie.
24. Jeżeli w czasie odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
25. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia, nie dłuższy niż 30 dni, chyba, że ze względów technologicznych wymagany jest dłuższy czas na usunięcie wady i Zamawiający wyrazi na to zgodę. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad;
26. w przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 16 ust. 1 pkt 2 niniejszej Umowy;
27. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust.1 pkt 3 Umowy;
28. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy z konsekwencjami wymienionymi w § 16 ust. 1 pkt 4 niniejszej Umowy albo żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, z zastrzeżeniem prawa do naliczenia kary umownej zgodnie z § 16 ust.1 pkt 3 Umowy.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
30. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zawiadomi wszelkie służby zewnętrzne (inspekcję pracy, straż pożarną, sanepid, nadzór budowlany, itp.) w celu uzyskania przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego odbiorów niezbędnych na potrzeby danego pozwolenia na użytkowanie.

**GWARANCJA**

**§ 13.**

1. Mocą niniejszej umowy Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na obiekty budowlane, sieci, instalacje, urządzenia oraz roboty budowlane i montażowe, wykonane w ramach inwestycji, o której mowa w § 1. Gwarancja obejmuje także roboty budowlane, montażowe, sieci, instalacje, które wykonał poprzedni Wykonawca realizujący ww. inwestycję.
2. Postanowienia niniejszej Umowy w zakresie rękojmi i gwarancji zachowują moc także w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron, w zakresie robót budowlanych, montażowych i zamontowanych urządzeń, prawidłowo Wykonanych przez Wykonawcę, za które Wykonawcy należy się wynagrodzenie określone w Umowie.
3. Strony Umowy postanawiają, że Wykonawca udziela……….miesięcznej gwarancji na zakres prac wykonany w ramach niniejszej Umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.
4. Dokumenty gwarancyjne oraz dokumenty niezbędne do realizacji uprawnień gwarancyjnych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
5. W okresie gwarancji instalacji niskoprądowych oraz strukturalnego okablowania teledacyjnego i zasilającego, czynności powinien obejmować bezpłatną wymianę wszystkich elementów, które uległy uszkodzeniu podczas prawidłowej eksploatacji w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia uszkodzenia. Czas reakcji serwisu od momentu skutecznego powiadomienia – do 24 godzin.
6. Gwarancja obejmuje:
7. przeglądy gwarancyjne zapewniające bezusterkową eksploatację w okresach udzielonej gwarancji,
8. usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy w momencie montażu jak i powstałych w okresie gwarancji.
9. Koszty przeglądów gwarancyjnych oraz koszty materiałów niezbędnych do usunięcia wad i usterek ponosi Wykonawca.
10. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i usterki powstałe wskutek:
11. działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
12. normalnego zużycia budynku lub jego części,
13. winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
14. Zasady eksploatacji i konserwacji obiektu i urządzeń zostaną określone w przekazanej przez Wykonawcę „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych. Instrukcje zostaną sporządzone odrębnie dla każdego z obiektów.
15. Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu jest zbiorem szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania i eksploatacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją.
16. Zasady eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach użytkowania i eksploatacji mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji i obligować Zamawiającego do korzystania z usług firm zewnętrznych w zakresie konserwacji i przeglądów okresowych pod rygorem utraty udzielonej gwarancji.
17. Jeżeli Wykonawca nie sporządzi instrukcji użytkowania i eksploatacji nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji.
18. W przypadku niesporządzenia instrukcji użytkowania i eksploatacji przez Wykonawcę, sporządzi je Zamawiający. Kosztami jej sporządzenia zostanie obciążony Wykonawca lub zostaną one potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad i usterek w terminie 5 dni kalendarzowych z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, a wad szczególnie uciążliwych, w tym awarii urządzeń i instalacji – w ciągu 24 godzin.
20. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych lub związanych z działaniami leżącymi po stronie Zamawiającego nie jest możliwe w terminie 5 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający uzgodni nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady lub usterki.
21. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywaniu się z terminów, o których mowa w ust. 14, Zamawiający zleci usunięcie tych wad lub usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez ryzyka utraty gwarancji.
22. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy   
    i Zamawiającego.
23. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
24. Jeżeli wada lub usterka fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad lub usterek w obu elementach.
25. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad lub usterek, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
26. Wykonawca nie odpowiada za usterki powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu   
    go o usterce, jeżeli ta spowodowała inne usterki (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej usterce.
27. Zamawiający i Wykonawca na wniosek Zamawiającego na 30 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi dokonują przeglądu obiektów i urządzeń zrealizowanych i zamontowanych na podstawie niniejszej Umowy. Z przeglądu spisywany jest protokół, w którym wymieniono usterki i wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi.
28. Zamawiający dokona przeglądu z tytułu rękojmi lub gwarancji z udziałem Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia tych wad lub usterek w terminie 5 dni roboczych od daty przeglądu, o ile będzie to technologicznie możliwe. Zamawiający umożliwi dostęp do obiektu w celu usunięcia wady lub usterki.
29. Data podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia będzie dniem początku biegu rękojmi i gwarancji dla wszystkich robót, urządzeń i sieci strukturalnej składających się na przedmiot zamówienia, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.
30. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek ujawnionych i zgłoszonych  
    w okresie gwarancji i rękojmi, nawet w przypadku upływu okresu gwarancji i rękojmi,  
    o którym mowa w ust. 1.

**RĘKOJMIA**

**§ 14.**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zastępczego usunięcia wad na koszt Wykonawcy w przypadku niewykonania przez niego zobowiązań umownych w tym zakresie, po bezskutecznym upływie wyznaczonego na piśmie terminu do usunięcia usterek.
3. Koszt usunięcia wad, o których mowa w ust. 1, Zamawiający będzie pokrywał z zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez jego odpowiednie pomniejszenie.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi zarówno za wady, o których Zamawiający wiedział w chwili odbioru robót, jak i za wady ujawnione w terminie, o którym mowa w ust.1.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 15.**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto, tj. kwotę: …………….. złw formie ………………….
2. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej gwarancja winna być nieodwołalna, bezwarunkowa i płatna na każde żądanie Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego gwarancji w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1, dotyczy roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego Wykonania umowy. Z udzielonego zabezpieczenia Zamawiający może zaspokoić swoje roszczenia powstałe z winy Wykonawcy także w przypadku odstąpienia lub rozwiązania Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia i jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego, do wysokości roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
7. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia   
   w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do Umowy.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

**KARY UMOWNE**

**§ 16.**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1 – karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze (częściowym, końcowym) lub w okresie gwarancji i rękojmi – karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto wadliwego elementu, za każdy dzień zwłoki liczony po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
4. z tytułu istnienia wad w przedmiocie odbioru, które nie kwalifikują się do usunięcia   
   a umożliwiają użytkowanie budynku – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za dany zakres robót/element, w którym te wady występują;
5. za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;
6. za nieobecność nieusprawiedliwioną właściwej (określonej w umowie) osoby z kadry kierowniczej, w szczególności kierownika budowy – 500 zł brutto, za każdy potwierdzony dzień nieobecności;
7. za niezgłoszenie Podwykonawcy zgodnie z zapisami § 8 przed przystąpieniem do realizacji robót przez Podwykonawcę (brak projektu umowy, kopii zawartej umowy, wprowadzenia wymaganych zmian do umowy, itp.) i powierzenie mu do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego – karę umowną w wysokości 1 000 zł za każde zdarzenie;
8. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – karę umowną w wysokości 1 000 zł za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności;
9. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
10. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy Pzp – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa § 2 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
12. za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP przez Wykonawcę lub Podwykonawcę - karę umowną w wysokości 2 000 zł za każde naruszenie
13. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są naliczane niezależnie od siebie i podlegają kumulacji.
14. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1-7, niezależnie od skorzystania z prawa odstąpienia od Umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kary, o której mowa w ust. 1 pkt 4.
15. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
16. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy po uprzednim wezwaniu do zapłaty.
17. W przypadku uzyskania dofinansowania przez Zamawiającego, każda działalność bądź zaniechanie Wykonawcy, której wynikiem będzie utrata dofinansowania ze środków zewnętrznych, będzie przedmiotem roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy. Przedmiotem roszczeń będą również ewentualne kary naliczone przez stronę dofinansowującą z powodu niewłaściwej realizacji inwestycji.
18. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia i z jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z Umowy.
19. Suma kar umownych wynikających z Umowy nie przekroczy 30 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy
20. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust.1 umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionych w art. 456 ust.1 w zw. z art. 456 ust. 3 ustawy Pzp.

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY i ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 17.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy jeżeli:
2. Wykonawca nie przystąpił do robót w terminie 20 dni lub zaniechał ich realizacji bez uzasadnionej przyczyny na okres 10 dni, co w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót; stwierdzenie takiego opóźnienia zostanie dokonane na piśmie przez inspektora nadzoru,
3. pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego - Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo – finansowym i warunkami Umowy lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne, co potwierdza na bieżąco, pisemnie inspektor nadzoru,
4. Wykonawca narusza przepisy BHP i P.POŻ., pomimo uwag i wniosków inspektora nadzoru,
5. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego,
6. niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia przedmiotu Umowy albo nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez cały okres trwania Umowy,
7. wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania na ich rzecz bezpośrednich płatności na sumę większą niż 5% wartości Umowy,
8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z chwilą doręczenia Wykonawcy pisemnego oświadczenia wskazującego przyczynę odstąpienia od Umowy.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie robót, sporządzić komisyjnie z udziałem Zamawiającego inwentaryzację robót na dzień wstrzymania, wykonać roboty zabezpieczające na obiekcie oraz zabezpieczyć i uporządkować teren budowy, po czym opuścić go w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy:
11. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od Umowy (do dnia rozwiązania Umowy).
12. ustalenie wysokości zapłaty zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru, podpisanych przez właściwych inspektorów nadzoru budowlanego, kierownika budowy oraz upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
13. w przypadku nie przystąpienia przedstawiciela Wykonawcy do czynności, o których mowa w ust. 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, Zamawiający sporządzi jednostronnie protokół odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia lub do dnia rozwiązania umowy, który to protokół będzie stanowił podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy lub do dnia rozwiązania umowy.
14. W przypadku odstąpienia lub rozwiązania umowy Zamawiający zachowuje autorskie prawa majątkowe, o których mowa w § 10, nabyte przez Wykonawcę do dnia odstąpienia lub rozwiązania Umowy.
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 zapłata za wykonane prace zostanie wstrzymana przez Zamawiającego do czasu wykonania pozostałych robót przez innego Wykonawcę z zastrzeżeniem ust. 8. W przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano Umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania Umowy.
16. Rozliczenie ostateczne z Wykonawcą, z którym rozwiązano Umowę lub z winy którego odstąpiono od Umowy dokonane zostanie przez Zamawiającego nie wcześniej niż po odbiorze końcowym robót wykonanych przez innego Wykonawcę.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 i pkt 2, zapłata za prawidłowo wykonane prace przez Wykonawcę do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy, zostaje wstrzymana do dnia usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek ujawnionych w protokółach odbioru oraz do dnia zapłacenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za roboty wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców do dnia rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy.

**UBEZPIECZENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**§ 18.**

* 1. Wykonawca na własny koszt ubezpiecza zadanie inwestycyjne wymienione w § 1 ust. 1 od wszelkich ryzyk związanych z jego realizacją na kwotę odpowiadającą wartości złożonej oferty.
  2. Okres ubezpieczenia obejmuje realizację przedmiotu zamówienia od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi, tzn. nie krócej niż do upływu pięcioletniego okresu liczonego od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
  3. W przypadku zmniejszenia sumy ubezpieczenia w wyniku wypłaty odszkodowania, Wykonawca ma obowiązek podwyższyć sumę ubezpieczenia do wysokości, o której mowa w ust.1.
  4. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje w szczególności:

1. wszelkie prace i obiekty budowlane/montażowe wykonywane zgodnie z Umową,  
   w tym prace przygotowawcze na terenie budowy, takie jak:
2. przygotowanie terenu, wykonanie dróg dojazdowych, wykopów, itp.,
3. materiały zgromadzone na terenie budowy służące do realizacji Umowy,
4. sprzęt, wyposażenie budowlane i montażowe, zaplecze budowy
5. koszty uprzątnięcia pozostałości po szkodzie z terenu budowy,
6. następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją Umowy,  
   w tym śmierć lub kalectwo osób przebywających na terenie budowy spowodowane działaniem lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców,
7. ubezpieczenie Wykonawcy i Podwykonawców od ryzyk budowlano-montażowych,   
   w tym katastrof budowlanych, zniszczeń spowodowanych warunkami pogodowymi,
8. przekroczenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego,
9. odpowiedzialności w okresie gwarancji lub rękojmi,
10. szkód w mieniu otaczającym będącym własnością osób trzecich, wynikających   
    z działań lub zaniedbań Wykonawcy lub Podwykonawców, w okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
11. szkód w instalacjach podziemnych, szkód materiałowych lub spowodowanych błędami projektowymi powstałymi okresie realizacji Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
12. ubezpieczenia podziemnych kabli, rur i innych urządzeń na terenie i w czasie realizacji przedmiotu zamówienia,
13. szkód powstałych wskutek dewastacji (w tym z podlimitem 10.000zł szkody powstałe wskutek pomalowania - m.in. graffiti) [za szkody te uważa się rozmyślne zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia, spowodowane przez osoby trzecie],
14. szkód spowodowanych działaniem prądu elektrycznego, w tym również powstałe w czasie wyładowań atmosferycznych na skutek przepięcia lub wzbudzenia się niszczących sił elektromagnetycznych w obwodach elektrycznych urządzeń (w tym sprzętu elektronicznego),
15. od ognia i innych zdarzeń losowych o ryzyko kosztów ewakuacji osób i mienia bez względu na powód ewakuacji,
16. szkód powstałych w ubezpieczonym mieniu wskutek niezamierzonego, gwałtownego zniszczenia obiektu budowlanego lub jego części, w rozumieniu Prawa budowlanego,
    1. Wykonawca ma obowiązek, przed zawarciem Umowy oraz po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu oryginał umowy lub kserokopię umowy ubezpieczenia, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Notariusza lub przez udzielającego ubezpieczenia, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia polisy.
    2. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
    3. W sytuacji gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionej polisy ubezpieczeniowej albo jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy ubezpieczeniowej na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

**WARUNKI ZMIANY UMOWY**

**§ 19.**

1. Zmiana postanowień zawartej Umowy oraz Harmonogramu rzeczowo – finansowego może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie Aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiany przewidziane w Umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
3. Zmiany Umowy nie mogą wykraczać poza zakres świadczenia określonego w Umowie.
4. Przedmiot świadczenia określony w Umowie może zostać ograniczony lub zmieniony  
   w przypadku:
5. niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub technicznej, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
6. pojawienia się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowszej generacji, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu zamówienia lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
7. pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji powodujących poprawę parametrów technicznych materiałów i urządzeń oraz wynikających  
   z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny;
8. pojawienia się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
9. konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia;
10. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych (kategorie gruntu, kurzawka itp.), skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu kontraktu przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
11. odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej warunków terenowych, geologicznych, wodnych, istnienie niezinwentaryzowanych (nieujętych w dokumentacji) urządzeń, instalacji lub obiektów;
12. konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
13. konieczności zaspokojenia roszczeń niemożliwych do jednoznacznego określenia  
    w chwili zawierania Umowy;
14. konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych/materiałowych ze względu na kolizję z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami, przy czym zmiany te ograniczą się do zmian koniecznych, umożliwiających uniknięcie lub usunięcie kolizji;
15. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub osoby trzecie inwestycjami, w tym z realizacją inwestycji;
16. zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego;
17. wykrycia wad lub usterek w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, pomimo zachowania przez Zamawiającego i Wykonawcę należytej staranności w ich analizie;
18. zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy może nastąpić wskutek zaistnienia przyczyn organizacyjnych lub finansowych leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności wynikających ze zmiany zasad płatności programów lub funduszy lub innych źródeł finansowania inwestycji objętej niniejszą umową, zmiana terminu wykonania zamówienia lub zakresu świadczeń lub sposobu wykonywania

5.1 Poza przypadkami, o których mowa w ust. 4, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie:

* + 1. stawka podatku od towarów i usług,
    2. wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. 2024 poz. 1773),
    3. zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    4. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427);

- Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w pkt. 1) – 4) niniejszego ustępu na zasadach określonych w ust. 5.2 – 5.6. Uprawnienie to uzależnione jest od wykazania, że zmiany te mają wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w pkt. 1) - 4) wymaga zawarcia stosownego aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5.2 W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie obniżeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia aneksu do niniejszej umowy, na mocy którego pomniejszona zostanie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono pomniejszone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie obniżona stawka podatku VAT. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług jest kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT.

* 1. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie podwyższeniu stawka podatku od towarów i usług na usługi stanowiące Przedmiot niniejszej umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy. W takim przypadku zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy w ten sposób, iż zostanie ono powiększone o kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy i kwotą podatku od towarów i usług obliczoną według nowej stawki obowiązującej po wprowadzeniu zmiany w obowiązujących w tym zakresie przepisach prawa. Przedmiotowe postanowienie ma zastosowanie do tej części wynagrodzenia brutto Wykonawcy, do którego będzie miała zastosowanie podwyższona stawka podatku VAT. Powyższa zmiana może być jednak dokonana pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana w zakresie stawki podatku od towarów i usług miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W każdym przypadku podstawą wyliczenia kwoty podatku od towarów i usług będzie kwota wynagrodzenia netto Wykonawcy, która nie ulegnie zmianie na skutek zmiany stawki podatku VAT. Zmiana wynagrodzenia wymaga stosownego aneksu dla swej ważności sporządzonego na piśmie.
  2. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegnie zmianie wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo do wysokości aktualnie obowiązującej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  3. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania umowy ulegną zmianie zasady podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokość stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom wykonującym przedmiot umowy w postaci różnicy pomiędzy wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę przed zmianą zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne a wysokością składek na ubezpieczenie społeczne odprowadzanych przez Wykonawcę po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmianą wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  4. W przypadkach określonych w ust. 5.3 -5.5 Wykonawcy przysługuje uprawnienie do złożenia wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w zakresie bezpośrednio związanym ze zmianą, o której mowa w ust. 5 pkt 1) - 4), przy czym Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, że zmiany te mają bezpośredni wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę oraz do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia zawierającego w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Ewentualna zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 5 pkt 2), 3) i 4), może ewentualnie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których wynikać będzie, w jakim zakresie zmiany, o których mowa w ust. 1 niniejszej paragrafu mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  5. w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 5 pkt 2) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienia wysokości wynagrodzeń (zarówno przed i jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy wraz z określeniem zakresu (części etatu/ ilości godzin), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi;
  6. w przypadku zmiany o, której mowa w ust. 5 pkt 3) - Wykonawca zobowiązany jest przedstawić pisemne zestawienie wysokości wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników wykonujących przedmiot umowy, wraz z kwotami składek uiszczanych tytułem ubezpieczenia społecznego i zdrowotnego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części) etatu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi.
  7. W przypadku, gdy w trakcie obowiązywania Umowy ulegną zmianie zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kosztami jakie Wykonawca ponosił przed wprowadzoną zmianą a kosztami jakie ponosi po wprowadzeniu zmiany zasady gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z ww. zmianą. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników wykonujących Przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu umowy.

1. Niedopuszczalne są zmiany postanowień Umowy powodujące, że charakter Umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do Umowy pierwotnej, z wyjątkiem możliwości dokonania zmian przewidzianych w art.  455 Ustawy Pzp oraz w niniejszym paragrafie, które wymagają podpisania aneksu do Umowy.
2. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,

danych teleadresowych,

danych rejestrowych,

będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

1. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogące dotyczyć terminu realizacji przedmiotu zamówienia:
2. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, zgodnie z wymaganiami szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, klęski żywiołowe;
3. zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,  
   w szczególności:
   * 1. wstrzymanie realizacji Umowy przez Zamawiającego,
     2. konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, o okres wstrzymania wykonania robót podstawowych spowodowanego usuwaniem błędów projektowych lub wprowadzeniem zmian w dokumentacji projektowej
     3. będących wynikiem zmiany obowiązujących przepisów oraz zmniejszeniu dofinansowania;
     4. kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego inwestycjami oraz odrębnymi zamówieniami związanymi z realizacją inwestycji;
     5. kolizji z instalacjami wewnętrznymi lub zewnętrznymi nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
     6. wystąpienia okoliczności siły wyższej uniemożliwiającej realizacje przedmiotu umowy, rozumianej jako zdarzenia nadzwyczajnego, niezależnego od żadnej ze Stron, które nastąpiło po wejściu w życie Umowy, o czas trwania tych okoliczności
     7. wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub terenowych, o okres opóźnienia w wykonaniu robót podstawowych spowodowanego wystąpieniem tych warunków
     8. konieczności uwzględnienia wydanych w toku realizacji prac zaleceń właściwych służb i inspekcji, jeżeli powodują one wydłużenie czasu realizacji i nie wynikają z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, o okres opóźnienia wykonania robót podstawowych spowodowany uwzględnieniem tych zaleceń
4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
5. przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
6. odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
7. wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
8. konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
9. konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
10. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogące dotyczyć kadry biorącej udział w realizacji przedmiotu zamówienia:
11. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kierownika Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych w następujących przypadkach:

* śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych;
* niewywiązywania się Kierownika Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych z obowiązków wynikających z Umowy;
* jeżeli zmiana Kierownika Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, utraty uprawnień itp.);

1. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kierownika Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, jeżeli uzna, że dotychczasowy Kierownik Kontraktu, kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy;
2. W przypadku zmiany Kierownika Kontraktu, kierownika budowy lub kierownika robót budowlanych, nowy Kierownik Kontraktu, kierownik budowy lub kierownik robót budowlanych musi spełniać wymagania określone wobec personelu Wykonawcy w SWZ;
3. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kierownika Kontraktu, kierownika budowy, kierownika robót budowlanych zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

**ZASADY WPROWADZANIA ZMIAN UMOWY W ZAKRESIE ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 439 USTAWY PZP**

**§ 20.**

1. Wynagrodzenie, o którym mowa § 2 w ust. 1 może zostać zmienione w przypadku zmiany cen materiałów lub innych kosztów związanych z realizacją niniejszej umowy, jeżeli poziom tych zmian po upływie co najmniej 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, zmieni się co najmniej o 5 %. W takim wypadku Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wykaz zmian oraz dowody określające wysokość zmiany cen lub kosztów w postaci swoich faktur zakupowych lub cenników swoich dostawców materiałów lub usług, chyba że zmiana wysokości danego kosztu wynika wprost z nowych przepisów prawa. W takiej sytuacji wysokość zamiany wynagrodzenia Wykonawcy strony ustalą w oparciu o wykaz pozostałych do wbudowania i zakupienia materiałów i kosztów, których zmiany dotyczą oraz wysokość zmiany ustalonej indywidualnie w stosunku do każdej pozycji wykazu, zgodnie z dowodami dostarczonymi przez Wykonawcę. Wpływ zmiany cen materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia ustala się w oparciu o ilość materiałów i kosztów, których dotyczy zmiana, faktycznie pozostałych do wbudowania lub zakupienia na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia oraz ich wartość wynikającą z oferty Wykonawcy oraz przedłożonych dowodów zmiany ich wysokości. W przypadku gdy ceny danego materiału nie można określić na podstawie oferty Wykonawcy wysokość zmiany wynagrodzenia ustala się na podstawie zmiany ceny tego materiału wg danych Sekocenbud. Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego powodu mogą następować przez cały okres realizacji umowy, z tym że kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z powodu zmiany wysokości ceny tych samych materiałów lub kosztów może być złożony przez Wykonawcę nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia wpływu poprzedniego wniosku do Zamawiającego. Łączna wysokość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może przekroczyć 15% wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy wymaga sporządzenia, pod rygorem nieważności aneksu, zawartego w formie pisemnej lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

**ZASADY POSTĘPOWANIA W ZAKRESIE ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA NALEŻNEGO WYKONAWCY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 439 USTAWY PZP**

**§ 21.**

1. Wniosek w sprawie zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny, czy proponowane zmiany wynikają ze zmiany kosztów związanych z realizacją Umowy względem kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, a w szczególności:
   1. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę, wraz z określeniem kategorii (rodzaju) i wartości kosztów, przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, których zmiana może uzasadniać wystąpienie z wnioskiem o jego zmianę oraz sposób obliczania ich zmiany i prezentacji obliczeń;
   2. dokumenty potwierdzające zasadność wystąpienia z wnioskiem (w szczególności, jego zgodność z zasadami zmiany wynagrodzenia określonymi w niniejszej Umowie) oraz prawidłowość obliczeń w zakresie zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy oraz wnioskowanej zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W terminie 1 miesiąca od otrzymania wniosku Strona, która otrzymała wniosek, może zwrócić się do drugiej Strony o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
3. Na podstawie kompletnego wniosku, w szczególności po jego uzupełnieniu stosownie do postanowienia ust. 2, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części Przedmiotu Umowy, wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
4. W przypadku gdy Strony dokonały ustaleń co do zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, Strony zawrą aneks do Umowy w terminie wynikającym z ustaleń, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**WYLICZENIA CENY OFERTOWEJ**

**§ 22.**

**1.** Wykonawca w terminie 7 dni od podpisania umowy  złoży  Zamawiającemu kosztorys wskazujący sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na branże i zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysie ofertowym składników cenotwórczych (stawka r-g w zł; ilości; ceny jednostkowe; Kp - koszty pośrednie w % od R i S; Kz – koszty zakupu w % od M; Z- zysk w % od R, S, Kp).

**2.**  Kosztorys, o którym mowa  w ust. 1 służy do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w szczególności w przypadku:

1)  odstąpienia od umowy,

2)  rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy

3)  zlecenia robót nieujętych w dokumentacji projektowej lub STWIORB

4)  robót zamiennych

**3.**     Kosztorys, o którym mowa w ust. 1, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże).

**4.**     Kosztorys, o których mowa w ust. 1, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym.

**5.**     W przypadku, gdyby ceny robót dodatkowych określonych nie były objęte kosztorysem, o którym mowa w ust. 1 przy rozliczeniu obowiązywać będą następujące zasady:

1)     roboty dodatkowe zostaną rozliczone w oparciu o kosztorysy sporządzone przez Wykonawcę metodą szczegółową, na podstawie potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru obmiaru robót oraz według danych wyjściowych do kosztorysowania (Stawka roboczogodziny, Koszty zakupu materiałów (Kz), Koszty pośrednie od R+S (Kp), Zysk od R+S+Kp), jak w kosztorysie, o którym mowa w ust. 1

2)     dopuszcza się stosowanie cen jednostkowych materiałów na podstawie cen średnich według cennika Sekocenbud za kwartał poprzedzający udzielenie zamówienia dodatkowego;

3)  w przypadku braku wyceny danego elementu roboty w kosztorysie, o którym mowa w ust. 1 oraz w wydawnictwie Sekocenbud zastosowanie znajdzie wycena własna Wykonawcy po jej akceptacji przez Zamawiającego i wykazaniu przez Wykonawcę, że wycena ta jest wyceną nie wyższą od średnich cen rynkowych na podstawie minimum dwóch wycen wykonawców/dostawców/producentów.

**6.**     Rozpoczęcie wykonywania robót, o których mowa w ust. 5 może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego pisemnie przez samego Zamawiającego oraz zawarciu stosownej zmiany do umowy. Zamówienie dodatkowe poprzedzone będzie negocjacjami pomiędzy Stronami zgodnie  z przepisami ustawy Pzp.

**7.**       Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

**§ 23.**

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie  
o zmianie adresu swojej siedziby lub adresu dla dokonywania doręczeń. Przy braku takiej informacji wszelkie pisma i przesyłki wysłane na adres Wykonawcy wskazany w niniejszej Umowie będą uznawane za doręczone.

**§ 24.**

1. Zamawiający odstąpi od Umowy w przypadku stwierdzenia wykonywania Umowy na rzecz lub z udziałem obywateli i podmiotów wskazanych w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) – dalej rozporządzenie oraz stwierdzenia występowania przesłanek wykluczenia określonych w art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

2.      Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 dotyczącym środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1) oraz art. 7 ust 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

3.      Zamawiający zastrzega sobie możliwość bieżącej weryfikacji informacji zawartych w oświadczeniach Wykonawcy znajdujących się w dokumentach zamówienia, jak również składanych w trakcie wykonywania Umowy, a dotyczących okoliczności, o których mowa w ust. 2.

4.      W razie odstąpienia od Umowy, w sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek:

1)       natychmiastowego wstrzymania realizacji przedmiotu umowy,

2)       sporządzenia w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego, szczegółowego protokołu zakończonych czynności, według stanu na dzień odstąpienia.

5.      Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga złożenia drugiej Stronie oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

**Ochrona danych osobowych**   
**§ 25.**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się: 1) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą, 2) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia, 3) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, 4) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy, 5) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.

5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.

6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.

8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.

9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni

10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.

13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.

14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).

16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.

17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.

18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.

19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

**Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów**   
§ 26

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za wykonanie umowy i za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.

3. Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum

4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.

5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za Wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**Obowiązki związane z zatrudnieniem na umowę o pracę**

**§ 27**

1. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, polegające na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy (Dz.U.z 2025 r. poz. 277):

a) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, które dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób (osób fizycznych) wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia pod kierownictwem Kierownika budowy, Kierownika robót lub Wykonawcy, w tym operatorów sprzętu :

− wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych i prace fizyczne   
instalacyjno-montażowe objęte zakresem zamówienia

b) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp: Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz osób wykonujących w/w czynności zatrudnionych, na podstawie umowy o pracę, zarówno przez Wykonawcę jak i podwykonawców; wykaz zostanie przedłożony w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia zmian dot. zatrudnienia osób wykonujących czynności wskazane przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek w terminie 7 dni roboczych od ich zaistnienia zgłosić na piśmie zmianę Zamawiającemu, pod rygorem naliczenia kary umownej o której mowa w ust. 2 lit. a – b);

c) uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagań o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań: w okresie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający ma prawo weryfikować, wywiązywanie się przez Wykonawcę lub podwykonawcę z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osoby, o której mowa w ust. 1 lit. a);

d) w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, nie krótszym niż 3 dni robocze od dnia wezwania, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 lit. a) czynności w trakcie realizacji Przedmiotu zamówienia:

- oświadczenie zatrudnionych pracowników, o zatrudnieniu na umowę o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę,

- oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego;

oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, daty zawarcia umowy o pracę, zakresu obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781), (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, kwoty wynagrodzenia). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE.L Nr 119, str. 1) oraz zgodnie z przepisami Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 r. (Dz.U. z 2019 r. poz. 1781). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa w ust. 1 lit. b) w wysokości 0,005% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1,

b) nieprzekazania Zamawiającemu informacji o zaistnieniu zmiany w wykazie osób, o którym mowa w ust. 1 lit. b) w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

c) stwierdzenia niezgodności stanu faktycznego dotyczącego osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 lit. a) z przedłożonym wykazem osób, w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,

d) stwierdzenia wykonywania czynności, o których mowa w ust. 1 lit. a) przez osobę niezatrudnioną na umowę o pracę, w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,

e) zwłoki w przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 1 lit. d) w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, ale nie więcej niż 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1

**Ochrona środowiska**   
§ 28

1. Wykonawca w czasie wykonywania robót budowlanych oraz usuwania ewentualnych wad jest zobowiązany podjąć niezbędne działania w celu ochrony środowiska i przyrody na terenie budowy i wokół terenu budowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać niezbędne uzgodnienia i pozwolenia na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie ścieków, substancji ropopochodnych oraz wód gruntowych i opadowych z terenu budowy oraz miejsc związanych z wykonywaniem robót budowlanych, w sposób zapewniający ochronę robót przed uszkodzeniem oraz terenów i miejsc przed zanieczyszczeniem.

3. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy o odpadach.

4. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia właściwym podmiotom, zgodnie z przepisami ustawy o odpadach informacji o wytwarzanych odpadach oraz sposobach gospodarowania wytworzonymi odpadami.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.

6. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności prawnych zmierzających do przejęcia odpowiedzialności z tytułu zobowiązań prywatnoprawnych lub publicznoprawnych, które mogą być dochodzone od Zamawiającego z powodu naruszenia przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska lub przyrody.

7. Materiały budowlane, odzyskane w trakcie prowadzonych robót rozbiórkowych, wskazane przez Zamawiającego, po oczyszczeniu należy odwieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

8. Odzyski materiałów i surowców, nadające się do ponownego użytku stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przewiezie je do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

9. Rozbiórkę materiałów przeznaczonych do odzysku, ich załadunek, transport i rozładunek Wykonawca będzie prowadził z należytą starannością w sposób wykluczający możliwość ich uszkodzenia, a składowanie materiałów będzie prowadził w sposób uporządkowany i właściwy dla danego asortymentu.

10. Koszty związane z rozbiórką, transportem, składowaniem (utylizacją) materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlegają one osobnej zapłacie i są zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w niniejszej Umowy.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 29**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają obowiązujące przepisy prawa polskiego, a szczególności ustawy: Prawo zamówień publicznych oraz Kodeks cywilny, Prawo budowlane.
      2. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Integralne części niniejszej Umowy stanowią:

Załącznik Nr 1 – Szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy;

Załącznik Nr 2 – Kopie polis ubezpieczeniowych Wykonawcy;

Załącznik Nr 3 – Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu Umowy;

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

………………….…… …………………………….