

UMOWA NR
(PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY)

zawarta w dniu w Bieruniu pomiędzy:

Gminą Bieruń
43-150 Bieruń
ul. Rynek 14,
NIP: 646-10-15-103
zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”
reprezentowanym przez:

.....
a

.....
zwanym dalej w tekście "Wykonawcą", reprezentowanym przez:

.....
w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego (nr sprawy: ZP.271. .2025) pn.: „Przebudowa parkingu wraz z drogą dojazdową na terenie osiedla przy ul. Węglowej (dokumentacja)”, prowadzonego w trybie podstawowym (art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa, zwana dalej „umową”, następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania pn. **„Przebudowa parkingu wraz z drogą dojazdową na terenie osiedla przy ul. Węglowej (dokumentacja)”** wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Wykonawca, w ramach przedmiotu umowy, zobowiązuje się do:
 - 1) opracowania, w ramach wykonania zamówienia podstawowego, wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy parkingu na terenie osiedla przy ul. Węglowej wraz z drogą dojazdową oraz uzyskania, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, o którym mowa w ust. 5,
 - 2) sprawowania, w ramach wykonania zamówienia objętego prawem opcji, nadzoru autorskiego w trakcie wykonywania robót budowlanych, realizowanych w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową na zasadach i warunkach określonych w umowie i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, przy czym pełnienie nadzoru autorskiego jest zamówieniem objętym prawem opcji, szczegółowo opisanym w § 6 umowy.
3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa ma służyć do przygotowania opisu przedmiotu zamówienia w trybie postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, wobec czego Strony uzgadniają, że Wykonawca, bez dodatkowego wynagrodzenia:
 - 1) będzie brał udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, które będą prowadzone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowo-kosztorysowej, polegający na udzieleniu Zamawiającemu odpowiedzi i wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowo-kosztorysowej, w razie wniesienia uczestników tego postępowania zapytań,
 - 2) jednorazowo, przed przystąpieniem do udzielenia zamówienia publicznego na roboty budowlane, zaktualizuje kosztorysy inwestorskie w terminie do 3 tygodni od dnia otrzymania pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze Specyfikacją Warunków Zamówienia wraz z załącznikami wskazaną w warunkach ogólnych dokumentacją i akceptuje ją w całości uznając, iż jest ona prawidłowo sporządzona, wyczerpująca i kompletna z punktu widzenia potrzeb i wymagań Zamawiającego i wymaganego przez Zamawiającego zakresu wykonywanych prac.

5. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z zobowiązaniem zawartym w ofercie oraz z zapisami Specyfikacji Warunków Zamówienia. Opis przedmiotu zamówienia zawarty w SOPZ tj. szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy w ramach zamówienia podstawowego, tj. opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę: **do 8 m-cy** od dnia zawarcia umowy. tj. do dnia
3. Termin realizacji zamówienia, w ramach zamówienia objętego prawem opcji: **do 36 m-cy** od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru, który potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
Zakończenie wykonania przedmiotu umowy, w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, nastąpi najpóźniej w dniu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru obiektu budowlanego, o którym mowa w § 6 ust. 6 umowy.
4. Maksymalny termin realizacji zamówienia, z uwzględnieniem terminu realizacji zamówienia, w ramach zamówienia podstawowego oraz terminu realizacji zamówienia, w ramach zamówienia objętego prawem opcji: **do 44 m-cy** od dnia zawarcia umowy. tj. do dnia

§ 3

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, tj. za wykonanie zamówienia podstawowego oraz zamówienia objętego prawem opcji, zgodnie z SWZ oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie podstawowym będzie wynagrodzenie ryczałtowe, powiększone o należny VAT w łącznej kwocie:
wartość netto:PLN
podatek VAT: % w kwociePLN
wartość brutto:PLN
2. Wynagrodzenie całkowite, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie zamówienia podstawowego, tj. za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 umowy:
wartość netto:PLN
podatek VAT: % w kwociePLN
wartość brutto:PLN
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji, tj. za sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 umowy:
wartość netto:PLN
podatek VAT: % w kwociePLN
wartość brutto:PLN
w tym:
 - a) cena za 1 nadzór autorski łącznie z kosztami dojazdu:
netto zł
(ilość pobytów – min. 8 a max. 12)
 - b) cena jednostkowa nakładu pracy (zwana dalej „j.n.p.”) prac projektowych:
netto zł
(ilość j.n.p. – min. 50 a max 200)z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego nie może przekroczyć kwoty stanowiącej do 10 % wartości netto określonej w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie ulegnie zmianie bez względu na jakiegokolwiek okoliczności, z wyłączeniem przypadków przewidzianych umową lub ustawą Pzp. Wykonawca potwierdza niniejszym, że powyższe wynagrodzenie ryczałtowe pokryje wszelkie koszty i wydatki związane z wykonywaniem przedmiotu umowy, a Wykonawca nie jest uprawniony do żądania od Zamawiającego zwrotu jakichkolwiek wydatków poniesionych przy wykonywaniu przedmiotu umowy,

ani do zwolnienia go z zaciągniętych w tym celu zobowiązań. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy, także z tytułu niewłaściwej oceny nakładów pracy niezbędnych dla należytego wykonania umowy, błędnego oszacowania wszelkich pozostałych kosztów związanych z realizacją prac objętych umową, czy oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na te koszty. Żadne nieoszacowanie, pominięcie, brak rozpoznania, doprecyzowania zakresu prac i rozwiązań projektowych, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie.

4. Kwoty określone w ust. 1 i ust. 2 stanowią wynagrodzenie Wykonawcy przez cały okres obowiązywania umowy, podlegają waloryzacji na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
5. Pełnienie Nadzoru autorskiego obejmuje wszystkie koszty związane z dojazdem, pobytem na budowie oraz czynnościami nadzoru.
6. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy są ujęte w planie finansowym na 2025 r.: Dz. 600 rozdz. 60017 § 6050 (Uchwała nr XV/1/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 19 grudnia 2024 r. oraz Uchwała nr XV/2/2024 Rady Miejskiej w Bieruniu z dnia 19 grudnia 2024 r.).

§ 4

Warunki płatności wynagrodzenia

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy, tj. za opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, będzie wypłacone w następujących częściach:
 - 1) płatność częściowa w wysokości **40%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 umowy po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę:
 - a) prac przedprojektowych, tj. aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500 oraz dokumentacji fotograficznej,
 - b) materiałów do projektowania, tj. opinii geotechnicznej oraz w zależności od potrzeb: geotechnicznych warunków i sposobu posadowienia obiektu budowlanego, w formie dokumentacji badań podłoża gruntowego i projektu geotechnicznego, dokumentacji geologiczno-inżynierskiej, dokumentacji hydrologicznej, w zakresie koniecznym do opracowania całości dokumentacji projektowej,
 - c) wybranego wariantu koncepcyjnego projektu układu drogowego (dotyczy parkingu, jak i drogi dojazdowej),
 - d) zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego, w zakresie: projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, każdej z branż,
 - e) potwierdzenia złożenia wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, tj. kopii wniosku wraz z wymaganymi załącznikami,
 - 2) płatność końcowa w wysokości **60%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 pkt 1 po przekazaniu Zamawiającemu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Płatność częściowa, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) będzie zrealizowana na podstawie faktury częściowej, natomiast płatność końcowa, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) będzie zrealizowana na podstawie faktury końcowej.
3. Podstawą wystawienia faktury częściowej za zakres wskazany w ust. 1 pkt 1) będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego, który potwierdzi odbiór przez Zamawiającego wszystkich elementów wymienionych w lit. a) – d) oraz kopii złożonego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wymaganymi załącznikami.
4. Podstawą wystawienia faktury końcowej za zakres wskazany w ust. 1 pkt 2) będzie sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru, który potwierdzi odbiór przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zamówienia objętego prawem opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 umowy, tj. za sprawowanie nadzoru autorskiego (w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 6 umowy) będzie płatne raz w miesiącu na podstawie faktycznej ilości nadzorów autorskich.
6. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół pełnienia nadzoru autorskiego, sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego, po rozliczeniu Kart nadzoru autorskiego.

7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany przez Wykonawcę w formie oświadczenia, w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionych faktur.
8. Zmiana, o której mowa w ust. 7 w okresie realizacji umowy, nie stanowi zmiany umowy wskazanej w § 15 umowy.
9. Prawidłowo wystawiona faktura końcowa zostanie dostarczona Zamawiającemu nie później niż do 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru.
10. Faktury należy wystawiać na: Gmina Bieruń Urząd Miejski w Bieruniu, ul. Rynek 14, 43-150 Bieruń, NIP 646-10-15-103.
11. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić, by rachunek bankowy wskazany na fakturze był rachunkiem uwidocznionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Biała lista podatników VAT).
12. Dla zamówienia objętego niniejszą umową zastosowanie ma ustawa z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym implementująca przepisy dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/55/UE z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie fakturowania elektronicznego w zamówieniach publicznych (D.U.UE L 133 z 06.05.2014, str.1).
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, zaspokaja wszelkie roszczenia po stronie Wykonawcy związane z wykonywaniem przedmiotu umowy.
14. Terminem zapłaty wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. W razie opóźnienia w zapłacie swoich należności, Strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.
16. W przypadku błędnie wystawionej faktury, nie dostarczenia dokumentu, o którym mowa w ust. 3, ust. 4, ust. 6 niniejszego paragrafu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrotu faktury wystawionej przez Wykonawcę i naliczenia ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionej faktury lub brakującego dokumentu bądź do wstrzymania, na rzecz Wykonawcy, przez Zamawiającego zapłaty należności objętych fakturą do czasu usunięcia uchybień - w takiej sytuacji termin zapłaty faktury będzie liczony od dnia usunięcia powyższych uchybień.

§ 5

Waloryzacja wynagrodzenia

1. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmiany zawartej z Wykonawcą umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia na zasadach przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić w określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych przypadkach, tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towaru i usług (VAT);
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- o ile w/w okoliczności będą miały wpływ na koszty zamówienia przez Wykonawcę
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Prawo zamówień publicznych, podlegać będzie waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Na wniosek Wykonawcy wynagrodzenie będzie waloryzowane o wskaźnik inflacji - procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalany w okresie objętym waloryzacją na podstawie komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzednie półrocze w stosunku do półrocza w którym upłynął kolejny okres 6 miesięcy obowiązywania umowy. Waloryzacja ta może być dokonywana nie częściej niż raz na pół roku na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
 - 1) waloryzacja wynagrodzenia następuje po raz pierwszy nie wcześniej niż w 7 miesiącu obowiązywania umowy, a kolejne po upływie dalszych półrocznych okresów obowiązywania umowy (np. druga

waloryzacja nastąpi nie wcześniej niż w 13 miesiącu obowiązywania umowy, trzecia w 19 miesiącu obowiązywania umowy, itd.).

- 2) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy będą do wprowadzenia przez Strony umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, zwanego dalej wskaźnikiem „GW”, o co najmniej 10 punktów procentowych (10%) wyższy w okresie, którego zmiana dotyczy:
 - względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza, w którym została zawarta umowa -dotyczy pierwszej waloryzacji, tj. dokonanej nie wcześniej niż w 7-m-cu obowiązywania umowy,
 - względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza, w którym została dokonana ostatnia waloryzacja lub w przypadku niezgłoszenia wniosku o waloryzację w okresie poprzednim względem wskaźnika ogłoszonego odpowiednio dla półrocza w zależności od czasu realizacji umowy, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację (Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji za kilka okresów łącznie, co oznacza, iż jeżeli Wykonawca nie wystąpił z wnioskiem o dokonanie waloryzacji w 7 m-cu obowiązywania umowy, wystąpienie z wnioskiem w np. 13 m-cu obowiązywania umowy, nie daje Wykonawcy możliwości dokonania waloryzacji odpowiadającej „sumie wskaźników” za poprzedzające okresy, a punktem odniesienia jest wskaźnik ogłoszony odpowiednio dla półrocza, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację),
 - 3) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,
 - 4) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego o wskaźnik inflacji -procentowy wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony w komunikatach Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego
 - względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza w którym została zawarta umowa - dotyczy pierwszej waloryzacji, tj. dokonanej nie wcześniej niż w 7-m-cu obowiązywania umowy,
 - względem wskaźnika ogłoszonego dla półrocza, w którym została dokonana ostatnia waloryzacja lub w przypadku niezgłoszenia wniosku o waloryzację w okresie poprzednim względem wskaźnika ogłoszonego odpowiednio dla półrocza w zależności od czasu realizacji umowy, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację (Zamawiający nie przewiduje możliwości waloryzacji za kilka okresów łącznie, co oznacza, iż jeżeli Wykonawca nie wystąpił z wnioskiem o dokonanie waloryzacji w 7 m-cu obowiązywania umowy, wystąpienie z wnioskiem w np. 13 m-cu obowiązywania umowy, nie daje Wykonawcy możliwości dokonania waloryzacji odpowiadającej „sumie wskaźników” za poprzedzające okresy, a punktem odniesienia jest wskaźnik ogłoszony odpowiednio dla półrocza, bezpośrednio poprzedzającego okres, w którym wpłynął wniosek Wykonawcy o waloryzację),
 - 5) waloryzacji, która dokonywana jest nie częściej niż co 6 miesięcy, zgodnie z opisem w punktach poprzedzających, podlega pozostała do wypłaty część wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi wykonane w kolejnym okresie rozliczeniowym, następującym po dniu złożenia wniosku (jeżeli fakturowanie jest np. miesięczne, waloryzacji nie podlega wynagrodzenie za usługi wykonane do końca danego okresu rozliczeniowego), w którym waloryzacja następuje.
 - 6) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia w związku z waloryzacją, jaką dopuszcza Zamawiający, to łącznie 10 % w stosunku do całkowitej wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust 1 umowy.
 - 7) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostanie zmienione zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego ewentualnym podwykonawcom z którymi zawarł umowy na wykonanie robót budowlanych, dostaw lub usług na okres dłuższy niż 6 miesięcy.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
 5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 6. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której

nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnej lub zmian w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników wykonujących przedmiot umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do wynagrodzenia wykonujących przedmiot umowy, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
9. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z koniecznością odprowadzania dodatkowych środków, tytułem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do kosztów związanych z osobami wykonujących przedmiot umowy, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy.
10. Z tytułu zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy lub skrócenia terminu realizacji umowy Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek roszczenie odszkodowawcze, w tym w zakresie utraconych korzyści.

§ 6

Nadzór autorski i prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje w ramach niniejszej umowy możliwość skorzystania z prawa opcji w rozumieniu art. 441 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W ramach prawa opcji Zamawiający zastrzega sobie zlecenie Wykonawcy sprawowania Nadzoru autorskiego.
2. Warunkiem skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji będzie wola Zamawiającego oraz posiadanie przez Zamawiającego środków finansowych na roboty budowlane realizowane w oparciu o dokumentację projektowo-kosztorysową.
3. Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
4. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do złożenia zamówienia jakiegokolwiek opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.
5. Podstawą wejścia w życie opcji będzie jednostronne oświadczenie woli Zamawiającego złożone Wykonawcy. Sprawowanie nadzoru autorskiego będzie realizowane wyłącznie po uprzednim otrzymaniu przez Wykonawcę w trakcie trwania umowy odrębnego pisemnego powiadomienia o decyzji Zamawiającego skorzystania z prawa opcji z określeniem terminu rozpoczęcia realizacji zamówienia objętego prawem opcji.
6. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 1 ust. 2 umowy, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski w okresie realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie przedmiotu umowy, począwszy od dnia pisemnego zobowiązania wykonawcy przez zamawiającego, przez cały okres realizacji robót, aż do dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru obiektu budowlanego tj. do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, który potwierdzi: odbiór robót budowlanych oraz dostarczenie przez wykonawcę robót budowlanych: kompletnej dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu lub decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, przy uwzględnieniu, że planowany termin zakończenia robót budowlanych

to 36 miesięcy od daty podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru, który potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

7. Wykonawca będzie pełnił Nadzór autorski zgodnie z przepisami prawa (m.in. art. 20 ust. 1 pkt 4, art. 36a ust. 6, art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane), według potrzeb wynikających z realizacji robót, z uwzględnieniem umowy oraz SOPZ.
8. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski nad realizacją robót budowlanych w oparciu o sporządzoną na mocy niniejszej umowy dokumentację projektowo-kosztorysową oraz oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem i wiedzą techniczną oraz odpowiednimi uprawnieniami, umożliwiającymi należyte wykonanie umowy.
9. Nadzór autorski Wykonawcy będzie pełniony w formie:
 - 1) regularnych wizyt na budowie, a także na każde wezwanie Zamawiającego (Zamawiający przewiduje min. 8 takich spotkań na budowie, max. 12 spotkań). Czynności nadzoru autorskiego określone jako wizyta (pobyt) będą wykonywane zarówno przez wizytę na budowie, jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym zamiast budowy mogą to być inne miejsca spotkań wskazane przez Zamawiającego np. siedziba Zamawiającego, Wykonawcy, inne na terenie Gminy Bieruń; przez wizytę rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z Projektantów branżowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego; o potrzebie uczestnictwa w naradzie, w tym o pożądanym składzie zespołu projektowego oraz celu pobytu, Zamawiający informować będzie Wykonawcę drogą mailową bądź telefonicznie,
 - 2) udzielania wszelkich wyjaśnień drogą mailową, w celu rozwiązywania bieżących problemów projektowych,
 - 3) prac Projektanta przy niezbędnych opracowaniach projektowych wynikających ze zmian w trakcie budowy. (Zamawiający przewiduje min. 50, max 200 j.n.p.).
 - 4) sprawowania nadzoru autorskiego w zakresie zgodnym z art. 20 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, w szczególności:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z zatwierdzonym projektem budowlanym,
 - b) uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - c) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji robót budowlanych, a w razie konieczności sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (rysunków, szkiców itp.) w przypadku wprowadzenia zmian,
 - d) wykonanie opracowań zamiennych lub uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych błędów i/lub braków w dokumentacji projektowej (na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia ujawnienia błędów i/lub braków w dokumentacji projektowej),
 - 5) udziału w naradach technicznych, komisjach technicznych, w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz w procedurze odbioru końcowego robót budowlanych,
 - 6) konsultacji związanych z nadzorem, a nie wymagające obecności projektanta na budowie,
 - 7) innych zagadnień, mogących powstać w trakcie realizacji zadania.
10. Przez wizytę rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego przez każdego z Projektantów branżowych w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. O potrzebie uczestnictwa w naradzie, w tym o pożądanym składzie zespołu projektowego oraz celu pobytu, Zamawiający informować będzie Wykonawcę drogą mailową bądź telefonicznie.
11. Każda wizyta Projektantów na budowie musi być odnotowana na Karcie nadzoru autorskiego i potwierdzona przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
12. Zakres obowiązków Wykonawcy związanych z pełnieniem nadzoru autorskiego obejmuje w szczególności:
 - 1) współpracę z podmiotami uczestniczącymi w procesie inwestycyjnym, w szczególności wymagana jest współpraca z Zamawiającym, Inspektorami Nadzoru oraz z wykonawcami robót budowlanych,
 - 2) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem (dot. wszystkich branż),
 - 3) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 4) wyjaśnianie Zamawiającemu i wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania, a w razie konieczności: nanoszenie zmian w dokumentacji projektowej, wykonanie

- niezbędnych opracowań, w tym m.in. rysunków uzupełniających i zamiennych, uszczegółowienia rysunków wykonawczych,
- 5) udział: w naradach technicznych, w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót oraz
 - 6) w procedurze odbioru końcowego robót budowlanych i procedurze zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy,
 - 7) konsultacji związanych z nadzorem a nie wymagających obecności projektanta na budowie,
 - 8) uzgadnianie na podstawie przekazanych dokumentów, materiałów i urządzeń zaproponowanych przez wykonawcę robót budowlanych pod względem spełnienia wymagań dokumentacji projektowo-kosztorysowej,
 - 9) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawienie w przypadku braku możliwości zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
 - 10) innych zagadnień, mogących powstać w trakcie realizacji zadania.
 - 11) w przypadku, gdy roboty budowlane będą realizowane w podziale na etapy, w różnych okresach realizacji, Zamawiający może uruchomić prawo opcji kilkukrotnie, z zastrzeżeniem § 2 ust. 3 umowy.

§ 7

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielenia Wykonawcy, na jego żądanie, stosownych pełnomocnictw do reprezentowania Zamawiającego, niezbędnych do prawidłowej realizacji umowy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo do wystąpienia w jego imieniu z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, projektu budowlanego, w zakresie: projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, każdej z branż.
 - 2) odbioru prac projektowych po ich wykonaniu na warunkach określonych w umowie,
 - 3) terminowej zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w formie ryczałtowej, w trybie i na zasadach przewidzianych niniejszą umową,
 - 4) uczestniczenia w konsultacjach, które okażą się niezbędne dla zapewnienia właściwego wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) opiniowania i zatwierdzania dokumentów w sprawach zastrzeżonych dla Zamawiającego związanych z realizacją umowy, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,

§ 8

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie ze złożoną ofertą i wymaganiami określonymi w SWZ oraz dołączenie do protokołu odbioru oświadczenia, że projekt jest wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi oraz że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, przyjęte rozwiązania zapewniają spełnienie swej funkcji, zastosowane w dokumentacji materiały spełniają wymagania jakościowe oraz wymagania obowiązujących norm, część przedmiarowo-kosztorysowa jest zgodna z rozwiązaniami technicznymi zawartymi w dokumentacji, dokumentacja nadaje się do prawidłowego wykonania robót i zawiera wszelkie inne oświadczenia, jakie w dacie przedstawienia dokumentacji projektowej do odbioru będą – zgodnie z przepisami prawa polskiego – wymagane dla tego rodzaju dokumentacji.
 - 2) zapewnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt. 2 umowy, przy czym pełnienie nadzoru autorskiego jest zamówieniem objętym prawem opcji, szczegółowo opisanym w § 6 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić opracowanie i sprawdzenie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi objętymi umową, przez osoby, posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do posiadania stosownego doświadczenia, wiedzy, zdolności technicznej i zawodowej w zakresie prac, które stanowią przedmiot niniejszej umowy, a także dysponowania wykwalifikowanym personelem (osoby, które będą uczestniczyły ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego współpracowników,

kontrahentów lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie), sprzętem i urządzeniami, co pozwoli na terminowe wywiązywanie się ze wszelkich obowiązków przewidzianych umową.

3. Wykonawca zobowiązuje się zastosować w dokumentacji projektowo-kosztorysowej optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe a zastosowane w rozwiązaniach projektowych wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
4. Wykonawca odpowiada za zgodność przedmiarów robót z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za poprawność techniczną rozwiązań stosowanych w wykonanej przez siebie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i ich pełną zgodność z przepisami prawa polskiego.
6. Wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy elementy: badania, ekspertyzy, wykonanie inwentaryzacji, pozwolenia, opinie, zgody, zatwierdzenia, porozumienia, uzgodnienia, decyzje, warunki techniczne i realizacyjne, decyzje o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów, zgody wodnoprawne i inne, Wykonawca wykona we własnym zakresie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 niniejszej umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w imieniu Zamawiającego i w ramach udzielonego pełnomocnictwa, wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z wymaganymi dokumentami, w tym podpisanym przez Wykonawcę oświadczeniem o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz do uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, na podstawie której można realizować roboty budowlane. Wykonawca odpowiedzialny jest za uzyskanie potwierdzenia (klauzuli), że decyzja ta stała się ostateczna.
8. W trakcie toczących się postępowań administracyjnych, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wypełniania obowiązków nałożonych przez organy prowadzące dane postępowanie, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia zmian i uzupełnień w zakresie oraz w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie,
 - 2) monitorowania przebiegu toczących się postępowań administracyjnych związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz do przekazywania Zamawiającemu informacji na temat toczących się postępowań,
 - 3) uczestniczenia w postępowaniu odwoławczym, w przypadku złożenia odwołań od decyzji administracyjnych, udzielając wszelkich wyjaśnień, dokonywać wszelkich uzupełnień i innych wymaganych w postępowaniu czynności;
9. Wykonawca zobowiązany jest opracować wytyczne do umów kolizyjnych i porozumień z właścicielami kolidujących sieci i przekazać materiały do Zamawiającego – 1 egz. oraz do odpowiednich dysponentów celem spisania umów/porozumień kolizyjnych (w przypadku zaistnienia kolizji).
10. Wykonawca zobowiązany jest do bieżących konsultacji oraz uzyskania zatwierdzenia dokumentacji: opracowanego kompletnego wielobranżowego projektu budowlanego oraz projektów wykonawczych wszystkich branż (w tym: zaprojektowanych rozwiązań technicznych, materiałów i urządzeń) oraz ewentualnych opracowań towarzyszących przez Przedstawiciela Zamawiającego. Wszelkie uzgodnienia Stron w tym zakresie będą dokonywane w formie pisemnej.
11. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac projektowych objętych umową w formie raportu przesłanego jeden raz w miesiącu drogą e-mail lub złożonego osobiście w siedzibie Zamawiającego, tj. do ostatniego dnia każdego miesiąca. Raport ma dotyczyć w szczególności stanu zaawansowania prac i zastosowanych rozwiązań projektowych, a także wskazywać wszelkie możliwe zagrożenia realizacji umowy. Do raportu należy dołączyć kopie wniosków bądź wystąpień do podmiotów w sprawie wydania decyzji, zgód, pozwoleń itp. a następnie uzyskaną opinię, zgodę, uzgodnienie.
12. Główny projektant wraz z zespołem projektowym będą uczestniczyć, na każde żądanie Zamawiającego, we wszystkich naradach, spotkaniach koordynacyjnych w czasie prac projektowych, o terminie których Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż 4 dni przed planowanym spotkaniem. Zamawiający przewiduje max. 10 takich spotkań i zastrzega sobie możliwość przeprowadzania spotkań w terenie. Głównym celem spotkań będzie prezentacja przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, omówienie i rozstrzyganie ewentualnych problemów, omówienie warunków i uzgodnień otrzymanych od instytucji i osób trzecich.

13. Przygotowania stosownych materiałów i prezentacji związanych z przedmiotem narad lub spotkań koordynacyjnych, zgodnie z zapotrzebowaniem zgłoszonym przez Zamawiającego.
14. Przekazywania Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej wystąpień i wniosków o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i ich uzupełnień oraz wszystkich decyzji i postanowień organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydanych w trakcie obowiązywania umowy w terminie do 7 dni od dnia ich otrzymania przez Wykonawcę.
15. Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać zgodę Zamawiającego na zastosowanie rozwiązań projektowych skutkujących przebudową kolidujących urządzeń obcych bądź koniecznością wejścia na teren prywatny.
16. Zamawiający wymaga w ramach przedmiotu zamówienia:
 - 1) opracowania dokumentacji w sposób zapewniający Zamawiającemu opisanie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, zgodnie z wymogami określonymi w art. 99-102 oraz art. 103 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz w zgodzie z opisem przedmiotu zamówienia w zakresie niezbędnym do ogłoszenia postępowania na realizację robót budowlanych. Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia przez wskazanie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może go opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”, wówczas obowiązkiem Wykonawcy jest podanie warunków równoważności,
 - 2) Wykonawca obowiązany jest, uwzględniając przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i aktualną linię orzeczniczą Krajowej Izby Odwoławczej, opisać parametry równoważności, na podstawie, których Zamawiający dokonać będzie mógł oceny zaoferowanych rozwiązań tj. opisać wymagane cechy jakościowe i techniczne dotyczące ofert równoważnych. Wykonawca dokonuje tego poprzez wskazanie wymogów precyzujących zakres równoważności ofert. (zał. nr 2 do umowy).
17. Wykonawca zobowiązuje się przyjąć w dokumentacji projektowo-kosztorysowej materiały i urządzenia dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
18. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot umowy z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz do dokumentacji powykonawczej na warunkach określonych w § 16 umowy.

§ 9

Odbiór dokumentacji projektowo-kosztorysowej

1. Projekt budowlany należy opracować na podstawie pozytywnie zaopiniowanej przez Zamawiającego projektu koncepcyjnego, który wraz z dokumentacją fotograficzną oraz aktualną mapą do celów projektowych Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w terminie do 1 miesiąca od daty zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projekt budowlany, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji wymaganych ustawą Prawo budowlane, pod względem zgodności z umową, przed złożeniem tego projektu przez Wykonawcę w Starostwie Powiatowym w Bieruniu, w celu uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. W tym celu należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego 1 egz. projektu budowlanego, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
3. W przypadku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 2 Zamawiający przekaze Wykonawcy informację o braku uwag (zastrzeżeń) w terminie 14 dni roboczych od daty jej otrzymania.
4. W przypadku braku akceptacji dokumentacji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający w terminie 14 dni roboczych od daty jej przekazania do sprawdzenia, przekaze Wykonawcy zastrzeżenia i uwagi, Wykonawca natomiast nie później niż w ciągu 14 dni roboczych dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień.
5. W razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z ust. 4, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 1 miesiąca od upływu wyznaczonego terminu do dokonania poprawek lub uzupełnień oraz do naliczenia kar umownych, zgodnie z § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. b) umowy.

6. Pisemna akceptacja przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w ust. 2, w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji, wyznaczonych procesem budowlanym, będzie podstawą do złożenia przez Wykonawcę danej dokumentacji do organu architektoniczno-budowlanego, w celu uzyskania ww. decyzji.
 7. **W terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy Wykonawca zobowiązuje się do przekazania w siedzibie Zamawiającego – Urzędzie Miejskim w Bieruniu (pokój nr 304, segment A, III piętro) kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę**, w celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu. W dniu przekazania dokumentacji, zgodnie ze zdaniem poprzedzającym, sporządzony zostanie przez Wykonawcę protokół przekazania, wymieniający wszystkie przekazywane składniki. Upoważniony przedstawiciel Zamawiającego potwierdzi dostarczenie dokumentacji projektowej podpisując protokół przekazania. Podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu przekazania stanowi pokwitowanie odbioru dokumentacji projektowej jedynie pod względem ilościowym i nie stanowi odbioru w rozumieniu niniejszej Umowy.
 8. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożoną przez Wykonawcę, zgodnie z ust. 7 dokumentacją projektowo-kosztorysową w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania i do dokonania w tym terminie jej odbioru, z zastrzeżeniem ust. 9.
 9. W razie stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, o której mowa w ust. 7, Zamawiający odmówi odbioru i wnieśli uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek w tej dokumentacji, zgodnie z uwagami Zamawiającego oraz do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru, (co zostanie potwierdzone protokołem przekazania) nie później niż w ciągu 14 dni roboczych* od zgłoszenia uwag. Zamawiający dokona odbioru poprawionej dokumentacji w terminie 14 dni roboczych od daty podpisania protokołu przekazania, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Jeżeli wady lub braki nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie jeden raz, procedura ulega powtórzeniu, jednakże nie wyłącza to możliwości żądania przez Zamawiającego prawa do naliczenia kary umownej za zwłokę, na warunkach opisanych w § 13.
- * w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę skrócenia powyższego terminu, w umowie zostanie wpisany termin zadeklarowany w formularzu ofertowym zgodnie z przyjętą punkcją w kryterium oceny ofert.*
10. Potwierdzeniem dokonania odbioru kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, o których mowa w § 1 będzie protokół odbioru przygotowany przez Wykonawcę i podpisany przez przedstawicieli obu Stron.
 11. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru traktuje się, jako datę wykonania przedmiotu umowy, w zakresie zamówienia podstawowego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy.
 12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za zgodność opracowanej dokumentacji z obowiązującymi przepisami oraz wymogami niniejszej umowy, wobec czego protokół odbioru, o którym mowa w ust. 10, nie jest dokumentem potwierdzającym poprawność wykonania dokumentacji. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń i dochodzenia roszczeń z tytułu, jakości dokumentacji projektowo-kosztorysowej i poprawności przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu.
 13. O wszelkich wadach i brakach dokumentacji dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, w szczególności w trakcie wykonywania robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się je usunąć w terminie 7 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, w ramach otrzymanego zgodnie z niniejszą umową wynagrodzenia.
 14. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia podanych w niniejszym paragrafie terminów na wniesienie uwag do przedłożonej Zamawiającemu dokumentacji o 10 dni roboczych, w przypadkach uzasadnionych ilością i obszernością dokumentacji złożonej u Zamawiającego do weryfikacji.

§ 10

Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia Zamawiającego i Wykonawcę

1. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia, o którym mowa w §1 pełnić będzie ze strony Wykonawcy (tj. *projektant branży drogowej wskazany przez Wykonawcę w ofercie*)
..... tel e-mail
2. Nadzór nad realizacją udzielonego zamówienia ze strony Zamawiającego będzie prowadził Wydział Inwestycji i Remontów, tel. (32) 708 09 79, e-mail: ird@um.bierun.pl
3. Projektant będzie pełnić swoje obowiązki osobiście oraz zapewni posiadanie aktualnych wymaganych uprawnień przez cały okres trwania umowy.

§ 11

Gwarancja i rękojmia

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości w odniesieniu do całego przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Zrównuje się okres gwarancji jakości z okresem rękojmi za wady.
3. Uprawnienia Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowo-kosztorysowej wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót budowlanych wykonanych na podstawie tej dokumentacji, lecz nie dłużej niż 60 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowo-kosztorysowa, o której mowa w § 1, ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie, a w szczególności Wykonawca odpowiada za rozwiązania niezgodne z przeznaczeniem i z obowiązującymi normami i przepisami.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wadę dokumentacji, jeżeli wykaże, że wada powstała wskutek wykonania pracy wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził Zamawiającego na piśmie o przewidywanych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
6. Jeżeli w okresie rękojmi za wady zostaną ujawnione wady lub/i braki dokumentacji projektowo-kosztorysowej dające się usunąć (np. niekompletność dokumentacji projektowo-kosztorysowej objętej niniejszą umową oraz inne wady/usterki w tej dokumentacji), Zamawiający, który otrzymał wadliwą/z brakami dokumentację projektowo-kosztorysową, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, uprawniony jest do zażądania usunięcia wad/braków/usterek w terminie i na zasadach podanych w § 9 niniejszej umowy, o ile nie zostanie pisemnie wyznaczony przez Zamawiającego inny dłuższy termin. Wykonawca na własny koszt zobowiązany jest do usunięcia wad/braków/usterek na zasadach wynikających z niniejszej umowy.
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zezwolenia sądu w tym zakresie.

§ 12

Podwykonawcy

1. Wykonawca we własnym zakresie powierza usługi podwykonawcom i jest on odpowiedzialny za ich działania jak za własne.
Wykonawca zrealizuje następujący zakres usług przy pomocy podwykonawców:
 -
 -
2. Zatrudnienie przez Wykonawcę innych podwykonawców niż wyżej wskazani wymaga uprzednio pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych dotyczących nazw albo imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie przedmiotu umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.
4. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
5. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Wykonawca odpowiedzialny jest za działanie lub zaniechanie podwykonawców, za pomocą których wykonuje przedmiot umowy.

§ 13

Kary umowne

1. Strony ustalają, że w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zobowiązane są do zapłaty kar umownych. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada, w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy, w ramach wykonania zamówienia podstawowego, tj. za nieterminowe przekazanie Zamawiającemu kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę wysokości 700 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia, określonego w § 2 ust. 2 umowy.
 - b) za zwłokę w dokonaniu niezbędnych poprawek lub uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przedłożonego Zamawiającemu do akceptacji projektu budowlanego zgodnie z § 9 ust. 4 umowy, w wysokości 500 zł, brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad lub braków wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przekazanej kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej zgodnie z § 9 ust. 9 umowy, w wysokości 500 zł brutto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
 - d) za niestawiennictwo w spotkaniu roboczym zwołanym przez Zamawiającego oraz za nie przekazanie raportu zaawansowania prac w wyznaczonym terminie, zgodnie z § 8 ust. 11 i 12 w wysokości 500 zł za każdy przypadek;
 - e) za nie zastosowanie się do uwag wskazanych przez Zamawiającego do uprzednio przekazanej dokumentacji na etapie uzgodnień, za wyjątkiem sytuacji niezależnych od projektanta (np. uzgodnień z organami administracji lub gestorami sieci) w wysokości 1.000 zł za każdy przypadek;
 - f) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia w wyniku waloryzacji w wysokości 1.000 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z faktury wystawionej przez Wykonawcę pod warunkiem, że nie stoi to w sprzeczności z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Kary umowne będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy, z przysługującego mu wynagrodzenia umownego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Odstąpienie od umowy nie wyłącza możliwości naliczenia kar umownych oraz odszkodowania uzupełniającego.
6. Zamawiający uprawniony jest do sumowania naliczonych kar umownych z różnych tytułów, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 14

Odstąpienie od umowy, tryb postępowania przy odstąpieniu od umowy

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - 1) Wykonawcy:
 - a) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
 - 2) Zamawiającemu:
 - a) w razie opóźnienia, przerwy w realizacji przedmiotu umowy, porzucenia lub nie kontynuowania prac projektowych - przez okres powyżej 30 dni, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie zostanie zakończony w terminie określonym w umowie i pomimo dwukrotnego wezwania do terminowej realizacji, poprawa nie nastąpiła,

- b) w razie, gdy Wykonawca nie dokona niezbędnych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji, zgodnie z § 9 ust. 5 umowy, w terminie określonym w umowie, pomimo dwukrotnego wezwania do terminowego dokonania tych poprawek lub uzupełnień,
 - c) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy, w sposób nienależyty, sprzeczny z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo dwukrotnego wezwania do poprawy, poprawa nie nastąpiła,
 - d) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy, że przedmiot umowy zawiera wady istotne lub nieistotne i usuwalne, i pomimo wyznaczenia terminu celem poprawy wad, Wykonawca nie poprawił lub nie przystąpił do usunięcia stwierdzonych wad; w takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
 - e) stwierdzenia w toku odbioru końcowego, że przedmiot umowy posiada wady istotne i nieusuwalne lub jest niekompletny niepozwalający na jego odbiór i pomimo wyznaczenia terminu celem usunięcia wad lub jego ukończenia Wykonawca nie usunął wad, nie ukończył; w takiej sytuacji Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie prac innemu podmiotowi a kosztami związanymi z zastępczym wykonaniem Zamawiający obciąży Wykonawcę,
 - f) dwukrotnego nie przesłania raportu z zaawansowania prac projektowych zgodnie z § 8 ust. 11 umowy,
 - g) narażenia Zamawiającego na szkodę z winy Wykonawcy,
 - h) lekceważenia przez Wykonawcę swoich obowiązków umownych w szczególności nie wykonania poleceń Zamawiającego pomimo pisemnego dwukrotnego wezwania,
 - i) nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - j) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - k) wysokość naliczonych przez Zamawiającego kar umownych przekroczy 15 % wynagrodzenia całkowitego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - l) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający w takim przypadku może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy (art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych),
3. Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. a) – h) ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym.
 4. Wykonawca, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 bądź Zamawiający, w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 lit. i) – k) mają prawo odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy w trakcie jej realizacji na etapie sporządzania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, z winy Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji dotyczącej przejęcia dokumentacji sporządzonej przez Wykonawcę według stanu na dzień odstąpienia. W takiej sytuacji wysokość wynagrodzenia za wykonaną w sposób należyty przez Wykonawcę pracę Strony ustalą proporcjonalnie do całości przedmiotu umowy na podstawie protokolarnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac, na dzień odstąpienia. Zamawiający ma też prawo do zwrotu niezatwierdzonej dokumentacji Wykonawcy i nie będzie zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za nie przejętą całość lub część dokumentacji. W związku z tym Strony obciążają następujące obowiązki:
 - 1) W terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych prac projektowo-kosztorysowych według stanu na dzień odstąpienia i przedłoży go Zamawiającemu;
 - 2) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru prace projektowo-kosztorysowe ujęte w protokole, o którym mowa w pkt 1;

- 3) Zamawiający dokona w terminie 14 dni, liczonych od dnia zgłoszenia, odbioru prac projektowo-kosztorysowych, które zostały wykazane w protokole inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku, oraz zostały wykonane zgodnie z wymaganiami ustalonymi w niniejszej umowie;
- 4) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości oraz zobowiązuje się do przekazania praw autorskich na wykonane (do dnia odstąpienia) i odebrane przez Zamawiającego prace projektowo-kosztorysowe, których zakres i warunki są tożsame z określonymi w § 11 oraz w § 16 niniejszej umowy;
- 5) W przypadku, gdy Wykonawca uchyla się od spisania szczegółowego protokołu z inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku oraz protokołu odbioru prac projektowo-kosztorysowych w toku – Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego spisania ww. dokumentów, w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów wykonania inwentaryzacji prac projektowo-kosztorysowych w toku.
- 6) Protokół odbioru prac projektowo-kosztorysowych w toku, którego załącznikiem jest protokół inwentaryzacji robót, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

§ 15

Zmiany postanowień umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić zgodnie z dyspozycją art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do niniejszej umowy.
 - 1) Zmian wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 5 umowy.
 - 2) Strony przewidują możliwość zmiany terminu realizacji prac projektowych, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w następujących przypadkach:
 - a) działania siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
-przez siłę wyższą Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W razie wystąpienia przypadku siły wyższej, data realizacji będzie przesunięta o czas, w którym siła wyższa uniemożliwiła kontynuację realizacji usługi pod warunkiem, że ma to bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy, o czym Strony zdecydują w Protokole Uzgodnień podpisanym przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - b) wydłużenia procedur uzgadniania lub opiniowania projektowo-kosztorysowej, uzyskiwania niezbędnych zezwoleń, pozwoleń oraz innych decyzji administracyjnych, do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności w przypadku przedłużających się uzgodnień z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie – RZGW Gliwice, zarządcą drogi krajowej, a także spowodowanych uruchomieniem procesów odwoławczych lub skargowych;
 - c) zmiany przepisów, okoliczności, których nie można było przewidzieć przy udzielaniu zamówienia, związanych z przedmiotem umowy,
 - d) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub Przedmiotu ochrony;
 - e) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony.
3. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić oraz wykazać Zamawiającemu, za pomocą odpowiednich dokumentów, w jaki sposób okoliczności wymienione w ust. 2 pkt.2 powyżej wpływają na termin wykonania Przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
4. Warunki wprowadzenia zmian w niniejszej umowie:
 - a) każdy wniosek o zmianę zapisów umowy winien być przedłożony przez Wykonawcę pisemnie wraz z szczegółowym uzasadnieniem zmiany. Ciężar dowodu zmiany spoczywa na Wykonawcy.
 - b) Zamawiający może uwzględnić możliwość wprowadzenia zmiany terminu końcowego lub częściowego tylko w zakresie czasu niezbędnego na usunięcie przeszkód wraz z czasem niezbędnym na

dostosowanie się do zaistniałych nowych okoliczności uzasadniających zmiany. Wniosek winien być złożony przed terminem zakończenia, w czasie umożliwiającym przeprowadzenie u Zamawiającego stosownej procedury w tej sprawie, to jest co najmniej 14 dni roboczych przed terminem wymienionym w § 2 niniejszej umowy.

- c) Zamawiający zastrzega, że wprowadzenie zmian do umowy nie będzie miało charakteru automatycznego i zastrzega sobie prawo ich nieuwzględnienia.

§ 16

Prawa autorskie

1. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów objętych przedmiotem Umowy, wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do utworów oraz wyłączne prawo do rozporządzania utworami na polach eksploatacji określonych w ust. 4.
2. Wykonawca zapewnia, że projekt będzie całkowicie oryginalny i nie będzie naruszał autorskich praw osobistych i majątkowych osób trzecich i będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego. Jeżeli Wykonawcy nie będą przysługiwały autorskie prawa osobiste do wykonanego projektu, wówczas jest zobowiązany z chwilą dostarczenia projektu Zamawiającemu przekazać pełnomocnictwa do korzystania z praw od osób, którym te prawa przysługują. Niedostarczenie pełnomocnictwa o wymaganej treści będzie stanowiło podstawę do odmowy odbioru projektu oraz niewypłacenia wynagrodzenia z tytułu jego realizacji.
3. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochroną Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
4. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w umowie zgodnie z § 3 ust. 2 pkt. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania praw zależnych do opracowanej w ramach umowy dokumentacji projektowej oraz powykonawczej na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w dacie protokolarnego odbioru dokumentacji, a w szczególności w zakresie (polach eksploatacji):
 - 1) utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowo-kosztorysowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaży lub użyczania oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Wykonawców w postępowaniu o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji, innych Wykonawców jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, Wykonawcę robót budowlanych i innych Wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
 - b) wprowadzanie dokumentacji formie PDF lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów upoważnionych przez Zamawiającego, zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego celem wykonywania obowiązków wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych lub ustawy o dostępie do informacji publicznej, obligujących Zamawiającego do umożliwienia Wykonawcom pobierania materiałów przetargowych, w tym dokumentacji za pośrednictwem sieci Internet,

- 3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek,
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) dokonywania zmian,
 - 7) zbycia,
 - 8) udzielenia licencji, sublicencji.
5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
 6. Z chwilą przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (lub przyjmowanej przez niego części dokumentacji) – Wykonawca przenosi, a Zamawiający nabywa na mocy niniejszej umowy na cały czas ochrony autorskich praw majątkowych do dokumentacji w kraju i za granicą, bez ograniczeń terytorialnych, wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań dokumentacji, projektowej będącej przedmiotem umowy na polach eksploatacji wymienionych w ust. 4, bez prawa Wykonawcy do odrębnego wynagrodzenia z tytułu eksploatacji utworów zależnych. Zamawiający nabywa z tą datą prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do opracowań dokumentacji projektowej w zakresie ww. pól eksploatacji.
 7. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji i nośników, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy wraz ze zmianami, poprawkami i uzupełnieniami dokonany w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
 8. Przeniesienie praw autorskich Wykonawca zrealizuje w oparciu o stosowne protokoły odbioru prac projektowych. Zapłata wynagrodzenia za prace projektowe wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji. Przenoszenie praw będzie następowało sukcesywnie wraz z kroczącymi płatnościami w ww. zakresie prac.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania przysługujących mu lub osobom od niego zależnym osobistych praw autorskich do opracowanej w ramach umowy dokumentacji w sposób ograniczający Zamawiającego w wykonywaniu jego praw. Jednocześnie Wykonawca upoważnia każdorazowo, wybranego przez Zamawiającego, innego projektanta do wykonywania przysługujących Wykonawcy autorskich praw osobistych w zakresie dokonywania twórczych przeróbek, adaptacji oraz opracowań dokumentacji, w tym w zakresie usuwania wad.
 10. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie, dotyczące całości jak i części dokumentacji projektowej oraz wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych.
 11. Strony ustalają, iż wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych do projektu, Zamawiającemu przysługiwać będzie wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do projektu, co obejmować będzie w szczególności prawo do dokonywania opracowań oraz do korzystania i rozporządzania opracowaniami projektu i jego poszczególnych części, przez Zamawiającego według jego swobodnego uznania.
 12. W przypadku rozwiązania lub wypowiedzenia umowy projekt pozostaje własnością Zamawiającego.
 13. Strony potwierdzają, że odstąpienie od umowy w całości lub w części przez którąkolwiek z nich nie wywołuje skutku wstecznego względem utworów, co do których Zamawiający nabył prawa autorskie. Wykonawcy należyne jest wynagrodzenie za wykonane i przekazane Zamawiającemu prace, natomiast Zamawiający zachowuje prawo autorskie do przekazanego dzieła.

§ 17

Porozumienie kolizyjne z Tauron Dystrybucja S.A

1. Na zakres robót wskazany w dokumentacji, dla którego Zamawiający będzie zobowiązany podpisać porozumienie kolizyjne z Tauron Dystrybucja S.A, zwana dalej Tauron, Wykonawca sporządzi tak wydzieloną dokumentację projektowo-kosztorysową, aby możliwe było jej przekazanie spółce Tauron wraz z prawami autorskimi.
2. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa wykonana w związku z realizacją niniejszej umowy jest utworem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, i w związku z powyższym podlega ochronie prawno-autorskiej. Wykonawca gwarantuje, że przysługują mu wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, o której mowa w § 1, w tym wyłączone prawo

zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich w stosunku do dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wyłączne prawo do rozporządzania dokumentacją projektowo-kosztorysową na polach eksploatacji określonych w ust. 4, lub też - najpóźniej w dniu wydania dokumentacji projektowo-kosztorysowej Zamawiającemu – prawa te będą jemu przysługiwały. Wykonawca oświadcza, że posiada pełnię praw autorskich do przedłożonego Zamawiającemu dzieła.

3. Wykonawca oświadcza, iż zawarcie i wykonanie umowy w zakresie określonym w niniejszym paragrafie nie wymaga uzyskania zezwoleń osób trzecich i nie narusza praw osób trzecich. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że prawa powyższe nie będą w niczym i przez nikogo ograniczone, a w szczególności będą wolne od wad prawnych i nie będą naruszać praw majątkowych ani dóbr osobistych osób trzecich. Wobec powyższego Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że utwory będą stanowiły dzieła oryginalne, spełniające kryteria, wskazane w treści art. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, natomiast nośniki, na których utwory zostaną utrwalone będą stanowiły wyłączną własność Wykonawcy.
4. Z chwilą wydania egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej lub którejkolwiek jej części na zasadach opisanych w § 9 Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w szczególności na wymienionych poniżej polach eksploatacji:
 - a) utrwalanie i zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką nieograniczonej liczby egzemplarzy utworów lub ich elementów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, w pamięci komputera oraz techniką cyfrową, jak i w sieciach multimedialnych, w tym typu Internet i Intranet, na wszelkich nośnikach danych, włącznie z czynnościami przygotowawczymi do sporządzenia egzemplarzy utworów czy ich utrwalenia, a także poprzez wydruk komputerowy;
 - b) wprowadzanie oryginału utworów lub ich elementów oraz egzemplarzy nośników, na których utwory utrwalono, do obrotu, bez ograniczenia co do terytorium oraz liczby nośników: w postaci wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy utworów lub ich elementów do obrotu drogą przeniesienia własności egzemplarza utworu (w sposób odpłatny albo nieodpłatny), przez rozpowszechnianie w każdej formie i we wszelkiego typu materiałach, w szczególności za pomocą sieci Internet i Intranet, a także użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy utworów, albo ich elementów;
 - c) wykorzystanie utworów oraz ich elementów do wykonywania nowych opracowań, w tym materiałów reklamowych i promocyjnych, strategii, koncepcji, planów itp., a także wykorzystanie utworów oraz ich elementów do korzystania oraz rozpowszechniania opracowań, strategii, koncepcji, planów itp., oraz wyrażanie zgody na dokonywanie powyższego przez osoby trzecie (zgoda na wykonywanie praw zależnych);
 - d) tłumaczenie utworów w całości lub w części, a w szczególności na języki obce oraz zmiana i przepisanie na inny rodzaj zapisu bądź system;
 - e) wykorzystywanie utworu do realizacji inwestycji (w tym urządzeń elektroenergetycznych) oraz do zaprojektowania i realizacji innych urządzeń elektroenergetycznych.Przeniesienie praw majątkowych do dzieła następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy.
5. Z chwilą wydania Zamawiającemu egzemplarza nośnika przechodzi na Zamawiającego także prawo własności egzemplarzy nośników, na których dokumentacja projektowo-kosztorysowa została utrwalona, przekazanych Zamawiającemu zarówno w formie papierowej jak i na nośniku elektronicznym.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych i za korzystanie z dokumentacji projektowo-kosztorysowej na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 oraz z tytułu przeniesienia prawa własności egzemplarzy nośników, na których dokumentację projektowo-kosztorysową utrwalono - następuje w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy.
7. Po nabyciu prawa, o którym mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo do dowolnego wykorzystania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dzieł, w szczególności prawo do wprowadzania zmian w dokumentacji, zlecenia kontynuowania prac projektowych osobie trzeciej, a następnie wykorzystywania tak powstałej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 4.
8. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami z tytułu praw autorskich, zwolni Zamawiającego od tych roszczeń lub naprawi poniesione przez niego szkody, wynikające w szczególności z działań mających na celu doprowadzenie do odstąpienia przez osobę trzecią od dochodzenia roszczeń lub z konieczności zaspokojenia roszczeń

osób trzecich, w tym pokryje wszelkie koszty czynności przedsądowych i ewentualnego postępowania sądowego.

9. Wykonawca oświadcza, że posiada zgodę twórcy na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworów oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 4 bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody twórcy, a także jest upoważniony do udzielania w imieniu twórcy takiej zgody. W związku z tym Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego powyższego oraz na udzielanie przez Zamawiającego dalszej zgody w tym zakresie. Wykonawca jednocześnie wyraża zgodę na rozpowszechnianie i korzystanie przez Zamawiającego z opracowań utworów, ich części i poszczególnych elementów, a także z dalszych opracowań.
10. Wykonawca gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego przysługujących twórcy praw osobistych do utworów i ich opracowań i ich dalszych opracowań, w tym sprawowanie nadzoru autorskiego.
11. Z chwilą podpisania protokołu odbioru w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 2 pkt. 1 umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego przysługujące mu prawo do udzielenia zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do dzieła stanowiącego przedmiot umowy. Tym samym Wykonawca upoważnia Zamawiającego do powierzenia sprawowania nadzoru autorskiego na rzecz podmiotu trzeciego.
12. Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się, że twórca nie będzie wykonywał wobec Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworów, w szczególności gwarantuje, że twórca wyraża zgodę na swobodny wybór przez Zamawiającego czasu, miejsca oraz formy pierwszego publicznego udostępnienia utworów.
13. Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie w zakresie, w jakim prawa i obowiązki te wynikają z niniejszego paragrafu umowy, w tym autorskich praw majątkowych do utworów i ich opracowań oraz udzielania dalszych upoważnień w sprawach, w których Zamawiający upoważniony został przez Wykonawcę na podstawie niniejszego paragrafu umowy.
14. Zezwolenia, o których mowa w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

§ 18

Klauzula salwatoryjna

1. Strony oświadczają iż w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy, z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia niniejszej umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia niniejszej Umowy nieważne lub nieskuteczne, zgodnie z ust 1 zostaną zastąpione, na mocy niniejszej umowy, postanowieniami ważnymi w świetle prawa i w pełni skutecznymi, które wywołują skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, wynikające z Umowy, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, Strony poddają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
2. Spory, których nie można rozwiązać polubownie, powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy obowiązującego prawa polskiego, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych i aktów wykonawczych do tej ustawy, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
7. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy, okaże się nieważne lub bezskuteczne, nie doprowadzi to w żadnym wypadku do unieważnienia niniejszej umowy na podstawie art. 58 § 3 k.c. W takiej sytuacji Strony dołożą wszelkich starań w celu zastąpienia postanowienia uznanego za nieważne lub nieskuteczne, postanowieniem ważnym i skutecznym, najbliższym pierwotnej intencji stron.
8. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
9. Postanowienia związane z ochroną danych osobowych reguluje odrębna umowa – Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.
10. Umowę niniejszą sporządzono w 2 egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego a 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (część ogólna i SOPZ).
2. Oświadczenie na okoliczność konieczności użycia „nazw własnych” z uzasadnieniem braku możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia.

**OŚWIADCZENIE NA OKOLICZNOŚĆ KONIECZNOŚCI UŻYCIA „NAZW WŁASNYCH”
Z UZASADNIENIEM BRAKU MOŻLIWOŚCI INNEGO
OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Ja niżej podpisanyrealizujący umowę nr

Oświadczam, że zamierzam posługiwać się opisem przedmiotu zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych tj. wystąpiła sytuacja, która upoważniałaby zamawiającego do posłużenia się przy opisie przedmiotu zamówienia znakami towarowymi czy pochodzeniem materiałów, urządzeń, systemów, budowli z jednoczesnym zastosowaniem zapisu „lub równoważne” i wskazaniem kryteriów równoważności oferowanych urządzeń.

Uzasadnienie:

Z uwagi na brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia w sposób wystarczająco precyzyjny i zrozumiały, (możliwości innego opisu przedmiotu zamówienia np. parametrami) w następujących pozycjach przedmiarowych wyszczególnionych w poniższej Tabeli Równoważności, koniecznym staje się wskazanie znaków towarowych/ patentów lub pochodzenia/ źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę.

TABELA RÓWNOWAŻNOŚCI

.....

(nazwa zadania)

Wykaz materiałów i urządzeń przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem parametrów równoważności:

Lp	Branża/nazwa kosztorysu	Nr: pozycji przedmiarowej/ STWiORB	Nazwa materiału/ urządzenia (producent, typ, model)	Parametry równoważności
				Oświadczam, iż wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” z zastosowaniem następujących kryteriów równoważności: 1. 2. 3.

Jednocześnie oświadczam, iż na potrzeby oceny zastosowanych przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych będę uczestniczył w pracach Komisji w postępowaniu o udzielenie w/w zamówienia.

.....
Pieczęć, data i podpis Projektanta

*niepotrzebne skreślić