

Legionowo, 06 maja 2020 r.

WA.6740.61.2020.JO

D e c y z j a nr 561/20
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11 f ust. 1, art. 12 ust. 1, 2, 3, 4 pkt 2, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018, poz. 1474 t.j.), art. 36, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu w Legionowie, z siedzibą w Legionowie, przy ul. Sikorskiego 11, z dnia 15.01.2020 r., dotyczącego realizacji inwestycji drogowej, polegającej na „Rozbudowie drogi powiatowej nr 1812W na terenie gminy Nieporęt wraz z towarzyszącą infrastrukturą” na terenie działek o nr ewid.: - przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, wyłuszczone działki przeznaczone na realizację inwestycji drogowej: **284, 171/1, 47/2 (47/3, 47/4), 48/2 (48/3, 48/4, 48/5), 55/3 (55/4, 55/5), 56/1 (56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6), 61/5 (61/19, 61/20), 62/1 (62/5, 62/6, 62/7), 61/1 (61/17, 61/18),** w obrębie nr 4 Białobrzegi, gmina Nieporęt:

1. Zatwierdzam podział nieruchomości:

położonych w obrębie nr 4 Białobrzegi, gmina Nieporęt, zgodnie z mapą przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego pod numerem P.1408.2019.5233, która stanowi integralną część niniejszej decyzji, jako załącznik nr 2, zawierającą projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach:

Lp	Obręb	Numer działki przed podziałem	Numer działki po podziale w projektowanym pasie drogowym	Numer działki po podziale poza projektowanym pasem drogowym
1	nr 4 Białobrzegi	47/2	47/3	47/4
2	nr 4 Białobrzegi	48/2	48/3, 48/4	48/5
3	nr 4 Białobrzegi	55/3	55/4	55/5
4	nr 4 Białobrzegi	56/1	56/2, 56/3, 56/4, 56/5	56/6
5	nr 4 Białobrzegi	61/5	61/19	61/20
6	nr 4 Białobrzegi	62/1	62/5, 62/6	62/7
7	nr 4 Białobrzegi	61/1	61/17	61/18

2. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które staną się własnością Powiatu Legionowskiego:

a) nieruchomości, powstałe wskutek podziału, wydzielające liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji drogowej obejmujący działki o numerach ewid.: **47/3, 48/3, 48/4, 55/4, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 61/19, 62/5, 62/6, 61/17** w obrębie nr 4 Białobrzegi, gm. Nieporęt, wykazane na mapie P.1408.2019.5233 staną się z mocy prawa własnością Powiatu Legionowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;

Odszkodowania za w/w działki zostaną ustalone w odrębnych decyzjach przez Starostę Legionowskiego.

Niniejsza decyzja, po nadaniu jej klauzuli ostateczności, stanowić będzie podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych oraz w ewidencji gruntów i budynków.

3. Udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na Rozbudowie drogi powiatowej nr 1812W na terenie gminy Nieporęt wraz z towarzyszącą infrastrukturą" na terenie działek o nr ewid.: - przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi, w nawiasie nr działek po podziale, wytłuszczone działki przeznaczone na realizację inwestycji drogowej: **284, 171/1, 47/2 (47/3, 47/4), 48/2 (48/3, 48/4, 48/5), 55/3 (55/4, 55/5), 56/1 (56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 56/6), 61/5 (61/19, 61/20), 62/1 (62/5, 62/6, 62/7), 61/1 (61/17, 61/18)**, w obrębie nr 4 Białobrzegi, gmina Nieporęt

adres zamierzenia budowlanego wskazujący działki lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone: dz. nr ew. 47/2 (po podziale 47/4), 55/3 (po podziale 55/5), 56/1 (po podziale 56/6), 61/5 (po podziale 61/20), 62/1 (po podziale 62/7) – przebudowa zjazdów, 62/1 (po podziale dz. nr ew. 62/7) – budowa sieci teletechnicznej, 171/1 – przebudowa drogi

Kategoria obiektu: IV, XXV

Zakres inwestycji:

1) branża drogowa:

- rozbudowa drogi powiatowej nr 1812W klasy Z na odcinku od km 1+000 do km 1+702,40
- budowa jezdni asfaltowej na całej długości odcinka
- budowa ścieżki rowerowej od km 0+000,00 do km 1+683,00
- budowa chodnika od km 1+590,00 do km 1+690,00
- budowa pobocza rozsączającego z kruszywa
- przebudowa zjazdów

2) branża teletechniczna:

- przebudowa sieci teletechnicznej

4. Zatwierdzam projekt budowlany, którego autorami są:

branża drogowa: Przemysław Wiącek posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0396/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, który jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, wpisanym pod numerem MAZ/BD/0177/07

branża telekomunikacyjna: Janusz Zych posiadający uprawnienia budowlane nr UAN.II.7342-133/94 do pełnienia samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem do sieci i instalacji telekomunikacyjnych

5. Inwestycja winna być realizowana z zachowaniem warunków określonych w art. 11 f ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj:

5.1.Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii

Projektowana inwestycja rozpoczyna się od drogi powiatowej nr 4303 klasy Z a kończy przed terenem PKP. Rozpatrywany teren inwestycji prawie w całości przebiega przez las, jedynie na

ostatnich 100m zaczyna się zabudowa jednorodzinna. Projektowana inwestycja nie przecina żadnej drogi gminnej.

5.2. Określenie linii rozgraniczających teren

Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone kolorem czerwonym na załączniku graficznym nr 2, ustalone niniejszą decyzją, stanowią linię podziału nieruchomości.

5.3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

- Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja winna być zgodna z decyzją nr 1/2019 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 28 lutego 2019 r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

- Ochrona dóbr kultury

Zgodnie z opinią Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przedmiotowa inwestycja nie koliduje bezpośrednio z zabytkowymi obiektami architektury oraz zieleni ani zabytkami archeologicznymi.

- Obronność państwa

Nie dotyczy

5.4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej:

- Planowana inwestycja nie może naruszać interesów osób trzecich w przedmiocie dostępu do drogi publicznej
- Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów, przy jednoczesnym spełnieniu warunków o których mowa w § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi (art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych)

Określenie warunków ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości

Nieruchomości wydzielające liniami rozgraniczającymi teren przedmiotowej inwestycji drogowej obejmujące działki o numerach: ewid.: 47/3, 48/3, 48/4, 55/4, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 61/19, 62/5, 62/6, 61/17 w obrębie nr 4 Białobrzegi, gm. Nieporęt staną się z mocy prawa własnością Powiatu Legionowskiego z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji przez Starostę Legionowskiego.

W przypadku, gdy na w/w nieruchomościach ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe wygasają one z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności.

Nieruchomości te mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do upływu terminu określonego w art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych tj. min. 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, o ile niniejszej decyzji nie zostanie nadany rygor natychmiastowej wykonalności.

Egzekucję obowiązku wynikającego z decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przeprowadza się zgodnie z art. 16 ust. 3 w/w ustawy w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejętą pod realizację inwestycji drogowej i przekazaną na własność Powiatu Legionowskiego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie Starosta Legionowski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Odszkodowanie za nieruchomości oznaczone nr ewid.: 47/3, 48/3, 48/4, 55/4, 56/2, 56/3, 56/4, 56/5, 61/19, 62/5, 62/6, 61/17 w obrębie nr 4 Białobrzegi, gm. Nieporęt przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Powiatu Legionowskiego przysługuje

dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość, niezwłocznie lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej albo

- w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna

wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1 e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

6. Zachowanie warunków art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w związku z art. 11 i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

6.1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:

- inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po zakończeniu robót budowlanych geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, przy czym obiekty lub elementy budowlane ulegające zakryciu podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem;

- roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń budowanego obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb;

- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz ochronę środowiska;

- zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków w budowie i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót;

- przed przystąpieniem oraz w trakcie wykonywania robót należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w opiniach, uzgodnieniach i decyzjach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;

- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.

6.2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie budowy oraz barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, należy rozebrać przed oddaniem obiektu do użytkowania.

6.3. Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki należy usunąć przed zakończeniem prac budowlanych objętych niniejszą decyzją,

- uzbrojenie terenu kolidujące z projektowaną budową należy przebudować przed przystąpieniem do prac budowlanych objętych niniejszą decyzją.

6.4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (rozbiórki) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

- inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 15 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554).

6.5. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

6.6. Inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie drogi na zasadach i w trybie przepisów prawa budowlanego.

6.7. Szczegółowe warunki w zakresie ochrony środowiska:

- w trakcie prac budowlanych inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego

uksztaltowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r.

7. Określenie przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu:

7.1 Ustalam obowiązek przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją na poniższych nieruchomościach :

Lp.	Obręb	Numer działki pierwotny	Numer działki po podziale	Rodzaj robót budowlanych
1	nr 4 Białobrzegi	62/1	62/7	Przebudowa sieci teletechnicznej

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości lub ich części w związku z przebudową/budową infrastruktury.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

7.2 Jednocześnie wskazuję, że:

- na Zarządzie Powiatu Legionowskiego ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po dokonaniu przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu
- jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi (użytkownikowi wieczystemu) przysługuje odszkodowanie, na zasadach i w trybie określonym w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Rozdział 5: Odszkodowania za wyłączone nieruchomości.
- jeżeli dokonana przebudowa/budowa sieci uzbrojenia terenu uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby Zarząd Powiatu w Legionowie nabył, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową/budową sieci uzbrojenia terenu, a także czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii przebudowanej/budowanej sieci uzbrojenia terenu. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.
- ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania stosownego wpisu w księdze wieczystej.

7.3 Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy/budowy sieci uzbrojenia terenu, w zakresie określonym w punkcie 7.1 niniejszej decyzji.

8. Określenie przebudowy dróg innych kategorii:

8.1. Ustalam obowiązek przebudowy dróg innych kategorii, zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym niniejszą decyzją na poniższych nieruchomościach:

Lp.	Obręb	Numer działki pierwotny	Numer działki po podziale	Rodzaj robót budowlanych
1	nr 4 Białobrzegi	171/1	-	Przebudowa drogi powiatowej ul. Wojska Polskiego

Przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości lub ich części w związku z przebudową dróg innej kategorii.

Do ograniczeń, o których mowa powyżej stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)

8.2. Jednocześnie wskazuję, że:

- właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania robót budowlanych związanych z przebudową dróg innej kategorii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

8.3. Zezwalam na wykonanie obowiązku przebudowy dróg innych kategorii w zakresie określonym w punkcie 8.1. niniejszej decyzji.

U z a s a d n i e

Inwestor – Zarząd Powiatu w Legionowie, z siedzibą w Legionowie, przy ul. Sikorskiego 11, wystąpił w dniu 15.01.2020 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Wraz z wnioskiem przedłożył projekt budowlany z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Na podstawie art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ w dniu 18.02.2020 r., zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji, że zostało wszczęte postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, zostały zawiadomione w drodze obwieszczeń wywieszonych na tablicy informacyjnej Urzędu Gminy Nieporęt (od dnia 20.02.2020 r. do dnia 06.03.2020 r.) i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu (od dnia 05.03.2020 r.), na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Legionowie (od dnia 19.02.2020 r. do dnia 05.03.2020 r.) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Legionowskiego (od dnia 19.02.2020 r.). Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej - w „Mazowieckie to i owo” wydanie z dnia 03.03.2020 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa dopełniono obowiązek umożliwienia stronom wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych zażeń, poprzez obwieszczenie i zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W niniejszej sprawie strony nie skorzystały z możliwości zapoznania się z aktami sprawy i nie wniosły uwag do przedmiotowej inwestycji.

Działając na podstawie art. 35 ust 3 ustawy – Prawo budowlane oraz art. 11 d ust.1 w związku z art. 11 i ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokonano sprawdzenia projektu budowlanego. Po jego dokonaniu, postanowieniem z dnia 03.03.2020 r. organ nałożył na inwestora obowiązek usunięcia istniejących braków i nieprawidłowości, występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie budowlanym.

W dniu 05.03.2020 r. inwestor pobrał cztery egzemplarze projektu budowlanego, celem uzupełnienia, natomiast w dniu 15.04.2020 r. przedłożył uzupełnione projekty budowlane, przez co zlikwidowano przeszkodę do dalszego prowadzenia postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

W myśl regulacji zawartej w art. 35 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane w przypadku spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Ze względu na powyższe należało orzec jak w sentencji.

Stosownie do treści art. 16 i art. 127a ustawy – Kodeks postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona, która zrzeknie się prawa do odwołania, nie będzie mogła zaskarżyć takiej decyzji do sądu administracyjnego.

Wnioskodawca jest zwolniony z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1000.).

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego, Warszawa, Pl. Bankowy 3/5 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 15z ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. poz. 374, 567, 568 i 695) bieg terminu do złożenia odwołania nie rozpoczyna się w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID.



z up. STAROSTY

Łukasz Kucharzewski
Naczelnik Wydziału Architektury

Otrzymują:

- 1) Maciej Białoszewski – jako pełnomocnik Zarządu Powiatu w Legionowie „DROMACC” ul. Goworowska 31a/5, 07-410 Ostrołęka,

2. a/a

Otrzymują do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. gen. Władysława Sikorskiego 11, 05-120 Legionowo
2. Wójt Gminy Nieporęt, ul. Pl. Wolności 1, 05-126 Nieporęt
- podatki od nieruchomości
3. Wydział Geodezji /w miejscu/ - 1 egz.
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami /w miejscu/ - 1 egz.

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 05.06.2020

2020-07-31

Data Podpis STAROSTY

Elżbieta Bujak
podinspektor
w Wydziale Architektury

Pozostałe strony postępowania zawiadomione zostaną w drodze obwieszczeń w Starostwie Powiatowym w Legionowie, w Biuletynie Informacji Publicznej, tablicy informacyjnej oraz w prasie lokalnej. Ponadto zawiadomienie o wydaniu przedmiotowej decyzji wysyła się dotychczasowym właścicielom lub użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Załączniki:

- 1) Projekt budowlany – 1 egz. (załącznik nr 1)
- 2) Mapa w skali 1:500 zawierająca projekt podziału nieruchomości (załącznik nr 2)

