

W/226/DST/25

**Zamawiający:**

Zakład Komunalny Sp. z o.o.  
ul. Podmiejska 69,  
45-574 Opole  
telefon: 77 456 25 69  
e-mail: [sekretariat@zk.opole.pl](mailto:sekretariat@zk.opole.pl)

Nr postępowania: U/4/PN/2024

**Tryb postępowania: przetarg nieograniczony**

**Podstawa prawna – art. 129 ust. 1 pkt 1) w zw. z art. 129 ust. 2 oraz art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.).**

**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

***Pełnienie usługi kompleksowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pn.  
„Budowa Instalacji Termicznego Przekształcania Odpadów wraz z odzyskiem energii jako  
elementu Centrum Zielonej Transformacji w Opolu”***

---

Opole, dnia 07.03.2025 r.

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 3**

Działając w związku z ww. postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm. - „PZP”), Zamawiający udostępnia treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami:

**Pytanie nr 39:**

*Dotyczy zapisów SWZ pkt 6.1. 4) ppkt 4.2 lit. g).*

*W SWZ dla przedmiotowego postępowania Zamawiający wskazuje, iż Wykonawcy muszą dysponować osobą na stanowisko Specjalisty ds. technologii termicznego przekształcania odpadów i procesu oczyszczania spalin posiadającą poniżej kwalifikacje:*

*„ – posiadającą wykształcenie wyższe techniczne;*

*– legitymującą się co najmniej 4-letnim doświadczeniem polegającym na pełnieniu nadzoru nad procesem technologicznym termicznego przekształcania odpadów wraz z wytwarzaniem energii elektrycznej i ciepłej oraz instalacji oczyszczania spalin dla kotła lub kotłów energetycznych na paliwo stałe, wyposażonej w co najmniej węzeł odpylania, odazotowania oraz odsiarczania.”*

*W ocenie Wykonawcy konstrukcja powyższego zapisu tj.: „co najmniej 4-letnim doświadczeniem polegającym na pełnieniu nadzoru nad procesem technologicznym termicznego przekształcania odpadów [...]” powoduje, że warunek ten spełnią jedynie osoby, które pracują bezpośrednio w spalarni odpadów.*

*Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający jako doświadczenie spełniające warunek „co najmniej 4-letnim doświadczeniem polegającym na pełnieniu nadzoru nad procesem technologicznym termicznego przekształcania odpadów [...]” uznaje również doświadczenie w pełnieniu nadzoru nad procesem inwestycyjnym obejmującym powyższą technologię.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 39:**

*Zamawiający dokona zmiany warunku w stosownym i odpowiednim zakresie, o czym zawiadomi odrębnym pismem.*

**Pytanie nr 40:**

*W treści Umowy w §2 pkt 6 Zamawiający wskazał*

*(17) dokonywania ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających;*

*Prosimy o informację czy Zamawiający ma na myśli ocenę dokumentacji geologiczno-inżynierskiej wykonywanej przez wykonawcę robót budowlanych?*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 40:**

*Zamawiający informuje, że zadaniem Wykonawcy będzie ocena dokumentacji geologicznej wykonanej przez Wykonawcę Robót Budowlanych.*

**Pytanie nr 41:**

*W treści Umowy w §2 pkt 6 Zamawiający wskazał:*

*(17) dokonywania ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających;*

*Dokumentacja dotycząca gruntu jest przygotowywana przez wykonawcę robót budowlanych. Na podstawie wyników wykonawca robót budowlanych dobiera sposób posadowienia obiektów budowlanych.*

*Jakiego rodzaju oceny ma wykonywać inżynier kontraktu?*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 41:**

*Zamawiający informuje, że dokumentacja geologiczno-inżynierska ma dostarczyć informacji na temat warunków terenu, na którym ma być realizowany projekt. Może obejmować badania geologiczne, geotechniczne, hydrogeologiczne, a także ocenę ryzyka i innych czynników wpływających na stabilność terenu. Zadaniem Wykonawcy będzie dokonanie weryfikacji tej dokumentacji, na podstawie której dokona oceny czy rozwiązania zaproponowane przez Wykonawcę Robót Budowlanych są właściwe.*

**Pytanie nr 42:**

*W załączniku nr 10 – szczegółowy opis przedmiot zamówienia w punkcie 3.4. wskazano:*

*3.4. Komisje przetargowe, w roli ekspertów – częstotliwość stosownie do potrzeb, zgodnie z harmonogramem GW;*

*Prosimy o informację jaki rodzaj komisji przetargowych ma Zamawiający na myśli? Jakimi przetargami/ na jaki zakres rzeczowy te komisje mają się zajmować?*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 42:**

Zamawiający informuje, że w punkcie 3.4. załącznika nr 10 do SWZ obejmującego szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający wskazuje na udział Wykonawcy w komisjach przetargowych w roli eksperta, której częstotliwość działań będzie dostosowana do postępu realizacji Robót Budowlanych.

Rodzaj komisji przetargowych, o których mowa, to komisje powoływane ad hoc w celu oceny ofert w ramach konkretnych postępowań przetargowych. Komisje te mogą składać się z ekspertów ds. zamówień publicznych, specjalistów z dziedzin związanych z przedmiotem zamówienia oraz przedstawicieli Zamawiającego.

Zakres rzeczowy przetargów, którymi będą się zajmować te komisje, obejmuje między innymi zapewnienie reagentów do instalacji, sprzętu mobilnego, kontenerów oraz części eksploatacyjnych i szybkozużywających się. Komisje będą odpowiedzialne za ocenę ofert pod kątem zgodności z wymaganiami Zamawiającego, w tym jakości, ceny, terminów dostaw oraz innych kryteriów określonych w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Komisje przetargowe będą działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych, w szczególności PZP, oraz wewnętrznymi procedurami Zamawiającego. Ich zadaniem będzie zapewnienie przejrzystości, uczciwej konkurencji oraz efektywnego wydatkowania środków publicznych.

**Pytanie nr 43:**

*W treści Umowy w §2 pkt 6 Zamawiający wskazał:*

*(51) Wsparcie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, w tym:*

*a) opracowanie Regulaminów i Instrukcji dla Zamawiającego niezbędnych do eksploatacji i utrzymania ruchu ITPO: regulamin organizacyjny, opisy i zakresy stanowisk pracy, wymagania dotyczące systemu EAM lub równoważnego;*

*b) weryfikacja Instrukcji Obsługi i konserwacji maszyn/urządzeń,*

*Prosimy, że w ramach punktu a) chodzi o nadzór / weryfikację tych regulaminów i instrukcji – tak jak zostało to zapisane w punkcie b) poniżej. Dokumentacja ta jest przygotowywana przez generalnego wykonawcę instalacji.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 43:**

Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązków Wykonawcy jest opracowanie regulaminów i instrukcji, z wyłączeniem zakresu, za który odpowiada Wykonawca Robót Budowlanych według określonych zapisów SWZ na Roboty Budowlane.

**Pytanie nr 44:**

*W treści Umowy w §2 pkt 6 Zamawiający wskazał*

*(51) Wsparcie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, w tym:*

*c) opracowanie i procedowanie wniosków o koncesję na wytwarzanie ciepła w kogeneracji, wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji, wniosku o zatwierdzenie taryfy,*

*Prosimy o potwierdzenie, że w ramach punktu c) chodzi o nadzór / weryfikację nad przygotowaniem niezbędnych dokumentów przez generalnego wykonawcę instalacji*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 44:**

Zamawiający informuje, że zadaniem Wykonawcy jest opracowanie i procedowanie wraz z Zamawiającym wniosków o koncesję na wytwarzanie ciepła w kogeneracji, wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji, wniosku o zatwierdzenie taryfy.

**Pytanie nr 45:**

*W treści Umowy w §2 pkt 6 Zamawiający wskazał (51) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, w tym:*

*e) doradztwo podczas negocjacji umowy na sprzedaż ciepła,*

*Jakiego rodzaju doradztwo, jakie zakres prac inżynier kontraktu miałby wykonywać w ramach tego punktu.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 45:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach tego obowiązku będzie pełnił rolę eksperta, którego zadaniem jest zapewnienie Zamawiającemu optymalnych warunków umowy na sprzedaż ciepła, zarówno pod względem technicznym, jak i finansowym. Jego praca ma na celu minimalizację ryzyk, zapewnienie efektywności ekonomicznej oraz zgodności z wymaganiami Zamawiającego.

**Pytanie nr 46:**

*W treści Umowy w §2 pkt 6 Zamawiający wskazał*

*(51) Wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją Zadania inwestycyjnego, w tym:*

*f) doradztwo w zakresie zasad dostawy odpadów.*

*Jakiego rodzaju doradztwo, jaki zakres prac inżynier kontraktu miałby wykonywać w ramach tego punktu.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 46:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca w ramach tego punktu pełni rolę eksperta, którego zadaniem jest zapewnienie Zamawiającemu optymalnych warunków umowy na dostawę paliwa alternatywnego (RDF, preRDF), zarówno pod względem morfologii, jak i finansowym. Jego praca ma na celu minimalizację ryzyk, zapewnienie efektywności ekonomicznej oraz efektywności procesu termicznego przekształcania odpadów.

**Pytanie nr 47:**

*Prosimy o doprecyzowanie zakresu „2.11. dokonywanie ocen geologicznych w sytuacjach tego wymagających”. Jaki rodzaj ocen ma na myśli Zamawiający. Dokumentacja geologiczno inżynierska zostanie wykonana w ramach Etapu I, czy mamy przewidzieć w zespole Inżyniera Kontraktu uprawnionego geologa?*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 47:**

Zamawiający informuje, że Wykonawca odpowiedzialny jest za zarządzanie procesem budowy, w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy Robót Budowlanych wykonania Zadania inwestycyjnego w oparciu o dokumentację projektową. W celu dokonywania ocen geologicznych, Wykonawca ma za zadanie przeanalizować a w późniejszym czasie zaakceptować zastosowane rozwiązania w Projekcie. Wykonawca powinien zapewnić realizację tego obowiązku przy udziale osób posiadających ku temu stosowne kwalifikacje i uprawnienia.

**Pytanie nr 48:**

*Prosimy o wyjaśnienie roli komisji przetargowej, dotyczy: „3.4. Komisje przetargowe, w roli ekspertów – częstotliwość stosownie do potrzeb, zgodnie z harmonogramem GW”. Jak rozumiemy jest to etap gdzie przetarg na GW został zakończony a roboty budowlane są w toku.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 48:**

**Odpowiedź analogiczna jak na pytanie nr 42.**

**Pytanie nr 49:**

*„7.1. opracowanie Regulaminów i Instrukcji dla Zamawiającego niezbędnych do eksploatacji i utrzymania ruchu Zadania inwestycyjnego: regulamin organizacyjny, opisy i zakresy stanowisk pracy, wymagania dotyczące systemu EAM lub równoważnego;” – prosimy o potwierdzenie, że Regulaminy i Instrukcje będą wykonane przez GW, a rolę Inżyniera Kontraktu będzie nadzor*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 49:**

**Zamawiający informuje, że w zakresie obowiązków Wykonawcy jest opracowanie regulaminów i instrukcji, z wyłączeniem zakresu, za który odpowiada Wykonawca Robót Budowlanych według określonych zapisów SWZ na Roboty Budowlane.**

**Pytanie nr 50:**

*„7.3 opracowanie i procedowanie wniosków o koncesję na wytwarzanie ciepła w kogeneracji, wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji, wniosku o zatwierdzenie taryfy” – prosimy o potwierdzenie, że jest to rola GW, a Inżynier Kontraktu ma ten proces nadzorować*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 50:**

**Zamawiający informuje, że zadaniem Wykonawcy jest opracowanie i procedowanie wraz z Zamawiającym wniosków o koncesję na wytwarzanie ciepła w kogeneracji, wytwarzanie energii elektrycznej w kogeneracji, wniosku o zatwierdzenie taryfy.**

**Pytanie nr 51:**

*„7.4. doradztwo podczas negocjacji umowy na sprzedaż ciepła” oraz „7.5. doradztwo w zakresie zasad dostawy odpadów do termicznego przekształcania” – prosimy o potwierdzenie, iż jest to doradztwo w zakresie technicznym*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 51:**

**Zamawiający informuje, że do zadań Wykonawcy należy doradztwo techniczne w ramach negocjacji umowy na sprzedaż ciepła oraz w zakresie zasad dostawy odpadów do termicznego przekształcania.**

**Pytanie nr 52:**

*Czy w ramach obowiązków Inżyniera Kontraktu przewidziane są jakiekolwiek obory fabryczne urządzeń poza terenem budowy?*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 52:**

**Zamawiający informuje, że nie przewiduje odbiorów fabrycznych poza terenem budowy. W przypadku wystąpienia takich okoliczności Zamawiający ponosi wszelkie koszty z tym związane.**

**Pytanie nr 53:**

*Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się doświadczeniem określonym w pkt. 6.1.4) ppkt 4.2 lit. a) oraz pkt. 14.3.2 SWZ dla Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Konstrukcyjno-Budowlanej oraz Koordynatora, także w zakresie pełnienia funkcji Kierownika robót?*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 53:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.**

**Pytanie nr 54:**

*Zwracamy się z prośbą o wydłużenie okresu wymaganego doświadczenia dla Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Konstrukcyjno-Budowlanej z okresu ostatnich 12 do 15 lat. Inwestycje energetyczne obejmujące budowę bloków energetycznych z pełnym ciągiem technologicznym, to jest: wytwornica pary – turbina – generator – skraplacz wraz układem oczyszczania i odprowadzenia spalin są projektami o dużym stopniu skomplikowania, których realizacja trwa co najmniej kilka lat. W związku z tym wydłużenie okresu do 15 lat pozwoli poszerzyć krąg ekspertów spełniających wymagania w zakresie doświadczenia zawodowego, o którym mowa w SWZ.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 54:**

**Zamawiający informuje, że dokona stosownych zmian, o czym poinformuje stosownym pismem.**

**Pytanie nr 55:**

*Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie wykazania się doświadczeniem na stanowisku Specjalisty ds. technologii termicznego przekształcania odpadów i procesu oczyszczania spalin, również w zakresie nadzoru nad procesem technologicznym spalania paliw stałych.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 55:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.**

**Pytanie nr 56:**

*W związku z zapisami §9 Płatność Wynagrodzenia zwracamy się z prośbą o przekazanie harmonogramu rzeczowo – finansowego wykonawcy robót budowlanych.*

*W sytuacji, gdyby nie było tego harmonogramu lub nie mogliby go Państwo przekazać prosimy o zmianę wynagrodzenia IK na wynagrodzenie ryczałtowe miesięczne dla Etapu II. Na obecnym etapie brak jest możliwości oszacowania jak będą przedstawiać się płatności wykonawcy robót budowlanych, tymczasem koszty zespołu IK oraz jego pracy są stałe. Wynagrodzenie zatrudnionym pracownikom jesteśmy zobowiązani wypłacać miesięcznie. Zaplanowane przez Państwa wynagrodzenie 10 000 brutto zupełnie nie pokrywa ponoszonych kosztów.*

*Jednocześnie w przypadku utrzymania przez Państwa dotychczasowego podejścia prosimy o potwierdzenie, że*

*a) W umowie oraz harmonogramie rzeczowo – finansowym wykonawcy robót budowlanych zawarty będzie mechanizm co miesięcznej płatności i jest on zobowiązany do przedstawiania do akceptacji Zamawiającego szczegółowego modelu rozliczeń wraz z jego aktualizacją w toku realizacji projektu.*

*b) Płatności w harmonogramie rzeczowo – finansowym dla wykonawcy robót budowlanych uwzględniają proces projektowania i dostaw tj umożliwiają uzyskanie na bazie zapisów płatności od 1*

miesiąca realizacji prac dla Etapu II, gdyż przewidziana niewielka kwota ryczałtowa w umowie IK uniemożliwia należytej realizacji usługi oraz pokrycia kosztów działalności IK w danym miesiącu.

c) Prosimy o usunięcie zapisu „ustalone w sposób, o którym wyżej, rozliczenie Etapu II obejmuje również uczestnictwo w ewentualnej inwentaryzacji i rozliczeniu umowy z wykonawcą Zadania Inwestycyjnego w sytuacji jej niezrealizowania albo niezrealizowania w pełnym zakresie np. w wyniku odstąpienia od niej, rozwiążania za porozumieniem stron itp.”

Obecnie skala w/w inwentaryzacji zależna jest od stopnia zaawansowania inwestycji w momencie odstąpienia i nie jest możliwa do oszacowania.

W przypadku utrzymania powyższego zapisu prosimy o precyzyjne określenie roli i obowiązków Inżyniera kontraktu w momencie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego oraz sposobu miesięcznego rozliczenia gdyż w tym momencie brak będzie możliwości zwiększenia procentowego zaawansowania inwestycji.

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 56:**

**Zamawiający dokona stosownej i odpowiedniej zmiany, o czym zawiadomi odrębnym pismem.**

#### **Pytanie nr 57:**

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość, aby na stanowisku Specjalisty ds. zabezpieczeń ppoż. zostały wskazane dwie odrębne osoby, z których:

- jedna będzie posiadać ważne uprawnienia inspektora ochrony przeciwpożarowej, zgodnie z ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 275 ze zm.),

- druga będzie posiadać uprawnienia rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,

przy jednoczesnym spełnieniu przez obie osoby trzeciego warunku, tj. posiadania doświadczenia w sprawowaniu kontroli i nadzoru nad sposobem wykonywania robót budowlanych w zakresie ich zgodności z przepisami prawa dotyczącymi ochrony przeciwpożarowej przy co najmniej dwóch inwestycjach obejmujących budowę obiektów branży energetycznej lub ciepłowniczej?

#### **Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 57:**

**Zamawiający dokona stosownej zmiany warunku udziału w postępowaniu, o czym zawiadomi odrębnym pismem.**

#### **Pytanie nr 58:**

Oferent wnioskuje o wprowadzenie zmian w zakresie płatności wynagrodzenia Wykonawcy za Etap II określonych w § 9 ust. 3 projektu Umowy tak, aby zapłata Wynagrodzenia za wykonanie tego etapu była rozliczana w oparciu o stałe płatności miesięczne, co usprawni zachowanie płynności finansowej Wykonawcy.

W przypadku braku zgody na powyższą zmianę zapisu Oferent wnioskuje o modyfikację zapisów tak, aby ostateczna wysokość wynagrodzenia za dany miesiąc była wspólnie ustalona przez strony, a nie jak jest



*na chwilę obecną ustalona ostatecznie wiążąco tylko przez Zamawiającego niezależnie od kalkulacji wynagrodzenia przedstawionej przez Wykonawcę.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 58:**

*Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.*

**Pytanie nr 59:**

*Oferent wnioskuję o obniżenie sumy gwarancyjnej Ubezpieczenia OC określonej w treści § 11 ust.1 projektu Umowy do poziomu 10 000 000 PLN.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 59:**

*Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.*

**Pytanie nr 60:**

*Oferent wnioskuję o skorygowanie omyłki pisarskiej w treści § 12 ust. 1 pkt 7) poprzez błędne odesłanie do ust.22-24 a nie ust. 3 pkt 22-24.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 60:**

*Odesłanie to nie jest błędne i nie wymaga korekty.*

**Pytanie nr 61:**

*Oferent wnioskuję o skorygowanie omyłki pisarskiej w treści § 12 ust. 1 pkt 14) poprzez błędne odesłanie do ust.26 a nie ust. 3 pkt 26.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 61:**

*Odesłanie to nie jest błędne i nie wymaga korekty.*

**Pytanie nr 62:**

*Mając na uwadze należyte oszacowanie ryzyka przy kalkulacji ceny Oferty, Oferent wnioskuję o:*

- a) modyfikację postanowienia zawartego w § 12 ust. 1 pkt od 1) do 4) projektu Umowy poprzez obniżenie wysokości kary umownej do wysokości 250 zł za każdy przypadek/za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,*
- b) modyfikację postanowienia zawartego w § 12 ust. 1 pkt 7) projektu Umowy poprzez obniżenie wysokości kary umownej do wysokości 700 zł za każdy przypadek,*
- c) modyfikację postanowienia zawartego w § 12 ust. 1 pkt 8) projektu Umowy poprzez obniżenie wysokości kary umownej do wysokości 500 zł za każdy przypadek,*
- d) modyfikację postanowienia zawartego w § 12 ust. 1 pkt 9) projektu Umowy poprzez obniżenie wysokości kary umownej do wysokości 1 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,*
- e) modyfikację postanowienia zawartego w § 12 ust. 1 pkt 10) i 12) projektu Umowy poprzez obniżenie wysokości kary umownej do wysokości 1200 zł za każdy przypadek,*
- f) modyfikację postanowienia zawartego w § 12 ust. 1 pkt 11) projektu Umowy poprzez obniżenie wysokości kary umownej do wysokości 1500 zł za każde naruszenie,*
- g) modyfikację postanowienia zawartego w § 12 ust. 1 pkt 14) projektu Umowy poprzez obniżenie wysokości kary umownej do wysokości 5000 zł za każdy przypadek,*
- h) obniżenie limitu kar umownych ze wszystkich tytułów opisanych w §12 do poziomu 15% Wynagrodzenia,*



i) dodanie w treści § 12 ust. 2 projektu Umowy zastrzeżenia o ograniczeniu całkowitej odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy do 100% Wynagrodzenia oraz wyłączeniu z zakresu tej odpowiedzialności utraconego zysku drugiej strony.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 62:**

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.**

**Pytanie nr 63:**

*Oferent wnioskuje o wprowadzenie zmian do treści § 15 ust. 4 projektu Umowy w ten sposób, aby wysokość wskaźnika Waloryzacji odpowiadała całkowitemu wzrostowi procentowemu Wskaźnika GUS.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 63:**

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.**

**Pytanie nr 64:**

*Bardzo proszę o informację czy wyrażają Państwo zgodę na wprowadzenie poniższych zapisów (które będą ponad postanowienia umowy i OPZ):*

*Z zachowaniem wyłączeń zawartych w OWU, Compensa nie ponosi odpowiedzialności za:*

- a) roszczenia z tytułu szkód związanych z podejmowaniem decyzji na rachunek inwestora lub innego podmiotu,*
- b) roszczenia z tytułu przyrzeczenia gwarancji i rezultatu, zapewnienia o kosztach, terminie realizacji i rentowności inwestycji,*
- c) roszczenia z tytułu szkód związanych z doradztwem w zakresie finansowania, szacowania kosztów i rentowności inwestycji,*
- d) roszczenia wynikających z realizacji budowy w systemie Construction Management, prac projektowych, kosztorysowania, prac budowlanych, montażowych oraz dostaw materiałów i urządzeń realizowanych przez Ubezpieczonego albo na jego zlecenie.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 64:**

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.**

**Pytanie nr 65:**

*Zgodnie z zapisami rozdziału 6, podrozdział 6.1 pkt 4) ppkt 4.2 lit. h), Zamawiający informuje, iż jednym z elementów, aby warunek zdolności technicznej lub zawodowej został spełniony jest wykazanie przez Wykonawcę, w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, że dysponuje lub będzie dysponować następującymi osobami:*

*“h) co najmniej 1 osobą na stanowisko Specjalisty przemysłowych instalacji ciepłych:*

- posiadać uprawnienia<sup>2</sup> budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;*
- legitymować się doświadczeniem polegającym na nadzorowaniu co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie<sup>1</sup> sieci instalacji i urządzeń ciepłych, w tym dla co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej, w której wytwarzanie energii opiera się na spalaniu paliwa stałego, o mocy elektrycznej i/lub cieplnej min. 7 MW.”.*

Chcąc zapewnić większą konkurencyjność w procesie przetargowym wnosimy o rozważenie wprowadzenia zmian w wymaganiach dotyczących powyższego stanowiska. Poniżej przedstawiamy naszą propozycję:

“h) co najmniej 1 osobą na stanowisko Specjalisty przemysłowych instalacji ciepłych:

- posiadać uprawnienia<sup>2</sup> budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń *lub studia wyższe swoim zakresem obejmujące systemy, maszyny i urządzenia energetyczne;*
- legitymować się doświadczeniem polegającym na nadzorowaniu co najmniej dwóch inwestycji polegających na budowie<sup>1</sup> sieci instalacji i urządzeń ciepłych, w tym dla co najmniej 1 instalacji kogeneracyjnej, w której wytwarzanie energii opiera się na spalaniu paliwa stałego, o mocy elektrycznej i/lub cieplnej min. 7 MW.”.

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 65:**

*Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę.*

**Pytanie nr 66:**

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 34, przekazane wraz z pismem nr W/36/DST/25 z dnia 17.01.2025 roku, zwracamy się jedynie z prośbą o doprecyzowanie zapisu rozdziału 6., podrozdział 6.1 pkt 4) ppkt 4.1 SWZ, co umożliwi jednoznaczną interpretację ww. zapisu w pojęciu „usługa”.

Ponadto bardzo prosimy o rozważenie dodania poniższego zapisu:

„6.1 W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

4.1 Warunek ten, w zakresie doświadczenia, zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej dwie usługi polegające na świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego *lub doradztwa prawnego, technicznego i finansowo-ekonomicznego*, z których każda obejmowała nadzór nad inwestycją zrealizowaną w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającą na budowie<sup>1</sup> obiektu energetycznego<sup>4</sup> o mocy nie mniejszej niż 7 MWt, w branżach co najmniej: konstrukcyjnobudowlanej, sanitarnej, elektrycznej i drogowej oraz w zakresie technologicznym, przy czym nadzór inwestorski *lub doradztwo prawne, techniczne i finansowo-ekonomiczne* przy co najmniej jednej z ww. inwestycji powinien obejmować także rozruch obiektu energetycznego.

Przez usługę należy rozumieć umowę obejmującą swoim zakresem ww. opisane czynności. Ww. dwie usługi mogą być świadczone przy realizacji tej samej inwestycji w przypadku gdy w ramach każdej z nich odebrano roboty o wartości co najmniej 100 mln PLN netto.”

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 66:**

*Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.*

**Pytanie nr 67:**

*Zwracam się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o minimum 7 dni.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 67:**

**Zamawiający informuje, że dokona zmiany, o czym zawiadomi odrębnym pismem.**

**Pytanie nr 68:**

*Wykonawca, mając na uwadze przesłankę zwiększenia konkurencyjności podmiotów w Postępowaniu bez uszczerbku dla oczekiwanego poziomu wiedzy i kompetencji wykonawców ubiegających się o zamówienie, zwraca się z uprzejmą prośbą o dokonanie zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia w Rozdziale 6 pkt 6.1 ppkt 4.2.*

*Zamawiający wymaga wykazania przez Wykonawcę m.in:*

*a) co najmniej 1 osobą na stanowisko Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Konstrukcyjno-Budowlanej oraz Koordynatora:*

- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;*
- legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru robót konstrukcyjno-budowlanych przy co najmniej jednej inwestycji zrealizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającej na budowie obiektu energetycznego o mocy nie mniejszej niż 7 MWt, która to inwestycja została zakończona w okresie 12 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym jej odbiór końcowy.*

*c) co najmniej 1 osobą na stanowisko Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Sanitarnej:*

- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.*
- legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru robót sanitarnych przy co najmniej jednej inwestycji zrealizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającej na budowie co najmniej jednego obiektu energetycznego o mocy nie mniejszej niż 7 MWt, która to inwestycja została zakończona w okresie 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym jej odbiór końcowy.*

*e) co najmniej 1 osobą na stanowisko Inspektora Nadzoru Robót Budowlanych Branży Elektroenergetycznej i AKPiA:*

- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, elektroenergetycznych bez ograniczeń;*
- legitymującą się doświadczeniem polegającym na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru robót elektrycznych przy co najmniej jednej inwestycji zrealizowanej w formule zaprojektuj i wybuduj, polegającej na budowie obiektu energetycznego o mocy nie mniejszej niż 7 MWt, która to inwestycja została zakończona w okresie 10 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, przy czym pełnienie ww. funkcji powinno obejmować co najmniej połowę okresu realizacji ww. inwestycji, w tym jej odbiór końcowy.*

*Prosimy o dopuszczenie w stosunku do inspektorów wymienionych w Rozdziale 6 pkt 6.1 ppkt 4.2. a), c) i e) wykazania się wymaganym doświadczeniem uwzględniając, poza pełnieniem funkcji inspektora nadzoru danej branży, również pełnienie funkcji Kierownika budowy lub Kierownika robót.*

*Wykonawca wyjaśnia, iż wyżej wprowadzone zmiany pozwolą na udział w postępowaniu większej liczbie Wykonawców, tym samym zwiększając znacząco konkurencyjność postępowania, a zaproponowana zmiana pozwoli Zamawiającemu na dokonanie wyboru doświadczonego Wykonawcy.*

*Zaproponowane wyżej przez Wykonawcę brzmienie warunku będzie stanowić wystarczającą gwarancję, że o zamówienie będą się ubiegać wykonawcy faktycznie zdolni do należytego wykonania zamówienia.*

**Odpowiedź Zamawiającego na pytanie nr 68:**

**Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisów.**