

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne realizowanym w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych

NAZWA ZAMÓWIENIA:

„Przebudowa wraz z modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie – etap I”

Wyjaśnienia treści SWZ

Na podstawie art. 284 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019r. (Dz. U. z 2024r. poz. 1320), do Zamawiającego wpłynęły zapytania, na które Zamawiający udziela odpowiedzi:

Pytanie 1: Na jakiej podstawie inwestor określił termin realizacji zadania na 6 miesięcy w/g ilości roboczo godzin z kosztorysu termin realizacji powinien wynosić 9 miesięcy.

Odpowiedź: Termin realizacji zadania I etapu wyznaczono na 6 m-cy, Wykonawca powinien tak zorganizować prace aby dotrzymać tego terminu.

Pytanie 2: Jak mają wyglądać potwierdzenie odbioru przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nadany będzie inspektor nadzoru konserwatorskiego ???

Odpowiedź: Zgodnie z SWZ, Zamawiający wymaga aby Wykonawca dysponował jedną osobą, która będzie brała udział w realizacji zamówienia, posiadającą uprawnienia do kierowania pracami restauratorskimi albo badaniami konserwatorskimi lub samodzielnego ich wykonywania, spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wg wymogu pozwolenia Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie nr 2135/2022 z dnia 23 grudnia 2022 r. na prowadzenie robót budowlanych i konserwatorskich przy zabytku.

Ze względu iż budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego Wykonawca winien uzyskać potwierdzenia odbioru lub zatwierdzenie prowadzonych prac przez Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie;

Pytanie 3: W jakim okresie będą wykonywane prace sanitarne c.o. czy obiekt będzie czynny edukacyjnie

Odpowiedź: Roboty związane z przebudową i modernizacją Szkoły Podstawowej w Mielęcinie będą prowadzone na nieczynnym obiekcie. Przebieg wszelkich robót w tym sanitarnych c.o. Wykonawca winien określić według własnego harmonogramu.

Pytanie 4: W związku z zadanymi pytaniami proszę o przedłużeniu złożenia oferty 12 maj 2025r

Odpowiedź: Zamawiający przesuwając termin składania ofert do dnia 09 maja 2025 r do godz. 10:00

Pytanie 5: Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składanie i otwarcie ofert na 09.05.2025. Prośba podyktowana jest tym, że ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane 18.04.2025 czyli przed okresem świątecznymi dniami wolnymi od pracy.

W terminie wskazanym przez Zamawiającego tj. 17 dni przypada tylko 8 dni roboczych, z czego większość firm jak i jednostek publicznych 2 maja 2025 r wykorzystuje jako dzień wolny od pracy. Zgodnie z pkt.4.2.2 pkt 4 oraz pkt5. Ogłoszenie o zamówieniu oraz treść SIWZ" zakres robót (załącznik nr 8,przedmiar) ni jest podstawą do wyceny robót, a stanowią jedynie materiał pomocniczy" oraz " Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej na własny koszt Wykonawcy. Podane przedmiary są materiałami pomocniczymi, które powinny być pomocne przy wykonaniu oferty; oferent winien skorygować podane przedmiary przed przystąpieniem do wykonania prac." Odnosząc się do tych punktów Oferent wskazuje żeby dokonać rzetelnej wyceny prac, niezbędne jest wydłużenie terminu składania ofert ponieważ charakter pomocniczy dokumentacji załączonej do zamówienia nie stanowi podstawy do wyceny robót. Z uwagi na powyższe wnioskujemy jak na wstępie.

Odpowiedź: Zamawiający przesuwą termin składania ofert do dnia 09 maja 2025 r do godz. 10:00

W związku z pytaniami i udzieloną odpowiedzią, Zamawiający zmienia zapisy SWZ, a mianowicie:

1. IX. Wymagania dotyczące wadium.

Ust.1 otrzymuje brzmienie: „W przedmiotowym postępowaniu jest wymagane wadium. Zamawiający żąda wniesienia wadium w wysokości:

20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych) w terminie do dnia 09 maja 2025r. do godz.10:00”

1. Rozdział X. Termin związania ofertą

Ust.1 otrzymuje brzmienie: 1.Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia 07 czerwca 2025 r.

2. Rozdział XII. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

Ust.1 otrzymuje brzmienie: „1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem formularza na Platformie na stronie postępowania, znajdującej się pod adresem wskazanym na stronie internetowej

https://platformazakupowa.pl/pn/um_pyrzyce

w terminie do dnia 09.05. 2025 roku, do godziny 10:00.

Ust.2 otrzymuje brzmienie: „2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 09.05.2025 roku, o godzinie 10:30.

BURMISTRZ

Martyna Podzińska