

Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu złożenia ostatniego podpisu (zawarta w dniu **2025 r.**)
pomiędzy Powiatem Bydgoskim z siedzibą przy
ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, reprezentowanym przez **Zarząd
Powiatu Bydgoskiego** w osobach:

..... – Starosta Bydgoski
..... – Wicestarosta Bydgoski

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców
Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez,
KRS pod numerem kapitał zakładowyzł, adres:
ul.,, NIP: zwaną dalej **Wykonawcą**

reprezentowaną przez:

.....-

uprawnioną do reprezentacji zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi
aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z, która stanowi
załącznik do umowy.

W wyniku dokonanego wyboru w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie
zamówienia publicznego przeprowadzonego przez Powiat Bydgoski z siedzibą w
Bydgoszczy pn. **Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na zadanie
pn. Budowa sali gimnastycznej przy LO w Koronowie OR-VII.272.3.7.2025**, (ID
1099864), w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy
z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2024 poz. 1320)
(zwanej dalej ustawą Pzp), strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

1. Przedmiot Umowy obejmuje:

- 1) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej na rozbiórkę istniejącej
sali gimnastycznej oraz budowę nowej sali gimnastycznej wraz z zapleczem
na terenie lokalizacji Liceum Ogólnokształcącego im. Leona
Wyczółkowskiego w Koronowie - ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo,
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego w zakresie opracowanej dokumentacji
projektowej,
- 3) dostarczenie Zamawiającemu Przedmiot Umowy w ilości i formie zgodnej z
zapisami OPZ.

2. Integralną częścią Umowy jest SWZ w tym Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
koncepcja architektoniczno-budowlana i Projektowane Postanowienia Umowy

(PPU) a także obowiązujące przepisy i normy techniczne, zapytania i odpowiedzi jeśli były w trakcie postępowania, oferta Wykonawcy złożona w dniu

.....

3. W celu wyeliminowania ewentualnych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w kolejności określonej w ust. 2.
4. Dokumenty tworzące Umowę należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające.
5. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej jej realizacji.
6. Przedmiot Umowy dla jej potrzeb określany jest też jako: przedmiot zamówienia, Przedmiot Umowy, zadanie, usługa.

§ 2

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie **4 miesięcy**, liczonych od zawarcia umowy. Termin ten jest terminem dostarczenia Zamawiającemu przedmiotu zamówienia wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy, w zakresie określonym w § 1 ust. 1 zgodnie z niniejszą umową i przepisami prawa obowiązującymi na dzień przekazania do odbioru dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca oświadcza, że termin określony w ust. 1 uwzględnia czas niezbędny na uzyskanie odpowiednich: warunków technicznych, opinii, uzgodnień, koreferatów, ekspertyz, konsultacji, decyzji administracyjnych oraz terminy wynikające z wymagań prawa, procedur organów i gestorów obowiązujących na dzień składania oferty i niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w zakresie Przedmiotu Umowy określonego w §1 niniejszej Umowy oraz w stanowiących integralną część umowy załącznikach:
 - a) w czasie prowadzenia przez Zamawiającego postępowania/wań o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz
 - b) na etapie wykonywania tych robót - do dnia upływu okresu rękojmi za wady określonego dla robót budowlanych - nie później jednak niż do dnia 31.12.2032 r.
5. Strony ustalają, że w okresie 3 lat od przekazania protokolarnie opracowań będących Przedmiotem Umowy Wykonawca, na pisemne wezwanie Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, nie więcej

niż 4 razy, dokona aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie 4 dni roboczych od otrzymania pisemnego wezwania.

§ 3

1. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, w rozumieniu art. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418) – dalej ustawa Prawo Budowlane, w okresie realizacji inwestycji i udzielonej rękojmi na wady przez wykonawcę robót budowlanych, tj. w okresie określonym w § 2 ust. 4 pkt b) umowy, co oznacza, że termin świadczenia usługi Nadzoru Autorskiego zostanie dostosowany odpowiednio do terminu robót budowlanych prowadzonych na podstawie przygotowanej dokumentacji projektowej oraz okresu udzielonej rękojmi na wady robót budowlanych, bez prawa żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 1) Wykonawca wyznacza na Projektanta Koordynującego do sprawowania Nadzoru Autorskiego Pnią/Pana, nr tel. adres e-mail:
2. Zmiana Projektanta koordynującego po zakończeniu realizacji zamówienia w zakresie opracowania dokumentacji dla przedsięwzięcia wskazanego w § 1 ust. 1, może nastąpić jedynie po złożeniu przez wyznaczoną przez Wykonawcę oraz zaakceptowaną przez Zamawiającego osobę, pisemnego oświadczenia o przejęciu obowiązków projektanta, wynikających z art. 20 ustawy Prawo Budowlane, z podaniem dnia przejęcia obowiązków oraz złożeniu przez dotychczasowego projektanta oświadczenia o zgodzie na scedowanie obowiązków projektanta na wskazaną osobę z podaniem dnia przekazania tych obowiązków.
3. W ramach Nadzoru Autorskiego Projektant jest zobowiązany na wezwanie Zamawiającego do pełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa, w tym:
 - 1) udzielanie Zamawiającemu w toku projektowania, wyczerpujących odpowiedzi na zadane pytania dotyczące przyjętych rozwiązań projektowych i uzyskanych uzgodnień,
 - 2) do cotygodniowego osobistego uczestniczenia w naradach sprawozdawczych odbywających się w budynku **LO w Koronowie** oraz raportowania postępu w pracach projektowych,
 - 3) na każdym etapie wykonywania opracowań, konsultowania rozwiązań projektowych dotyczących przedmiotowego zadania z Zamawiającym/Przedstawicielem Zamawiającego - osoby skierowanej przez Zamawiającego ze strony Odbiorcy prac, bieżącego informowania o stanie realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) wszelkie przyjęte rozwiązania projektowe wymagają akceptacji Zamawiającego/ Przedstawiciela Zamawiającego, czuwanie w toku realizacji inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materialnych i użytkowych z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami,

- 5) wyjaśnianie w sposób wyczerpujący wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej na każdym etapie realizacji inwestycji - w szczególności podczas prowadzenia procedury na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i toku ich wykonywania, a w razie potrzeby także uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
 - 6) udział w prowadzonych odbiorach robót budowlanych, w szczególności odbiorze końcowym – po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia od Zamawiającego,
 - 7) opiniowanie wszelkich opracowań, związanych z realizowanym kontraktem, które zostały przedłożone przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym: określania przyczyn proponowanych zmian; określania zakresu wprowadzanych zmian;
 - 8) opiniowania parametrów ujętych w STWIORB,
 - 9) przedkładanie wyjaśnień precyzujących przyczyny wystąpienia rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a stanem faktycznym, bądź przekroczeń pozycji przedmiarowych,
 - 10) uzgodnienie z inwestorem oraz Wykonawcą możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów, konstrukcji i rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - 11) doradzania w innych sprawach dotyczących przedmiotu Umowy, objętych regulacjami przepisów prawa, na podstawie których przygotowano przedmiot Umowy,
 - 12) pisemnego potwierdzania kwalifikacji zmiany zgodnie z art. 36a ustawy Prawo Budowlane oraz w dzienniku budowy, w ciągu 5 dni od przedłożenia rozwiązań jednak nie później niż dzień przed rozpoczęciem realizacji robót zamiennych,
 - 13) uczestniczenia w postępowaniu w przedmiocie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
4. Podstawę podjęcia czynności Nadzoru Autorskiego przez Wykonawcę stanowi każdorazowe zlecenie, wystawiane przez Zamawiającego w terminie nie krótszym niż 3 dni robocze przed wyznaczoną datą przyjazdu projektanta na budowę lub wykonania innych zobowiązań umownych związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego. Strony ustalają, że podstawowym kanałem komunikacji i przekazywania zleceń będzie poczta elektroniczna.
 5. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych, uzupełniających lub opracowań innego rodzaju, na skutek ujawnionych, w szczególności w trakcie realizacji robót budowlanych, nieprawidłowości dokumentacji powstałej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia, na własny koszt.
 6. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie krótszym niż 7 dni

Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego upoważnienia Sądu.

7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych, uzupełniających lub opracowań innego rodzaju na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy -Wykonawca zobowiązuje się do ich opracowania przez osoby spełniające wymagania Oferty, na koszt Zamawiającego i w terminie ustalonym z Zamawiającym. Strony oświadczają, że wycena kosztów prac projektowych dla ww. zmian będzie się odbywać w oparciu o zasady określone w aktualnych Środowiskowych Zasadach Wyceny Prac Projektowych przy uwzględnieniu stawki za jednostkę nakładu pracy.
W przypadku braku opisu danego rodzaju prac w ŚZWPP Strony w celu oszacowania wartości opracowań posługiwać się będą cenami rynkowymi.
8. Nadzór Autorski pełniony będzie w ramach kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 ust.1.
9. Naruszenie (nie wykonanie lub nienależyte wykonanie) zapisów umowy w zakresie realizacji przez Wykonawcę lub osoby działające w jego imieniu Nadzoru Autorskiego, będzie skutkować naliczeniem kary umownej zgodnie z treścią §12 niniejszej umowy.
10. W przypadku, jeżeli pomimo wezwania Wykonawcy do podjęcia obowiązków związanych z pełnieniem Nadzoru Autorskiego Wykonawca nie wypełnia obowiązków w tym zakresie lub też wypełnia te obowiązki w sposób nienależyty Zamawiający uprawniony jest, po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do wypełnienia obowiązków wynikających z Umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, do powierzenia pełnienia tych obowiązków podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego upoważnienia Sądu.
11. W przypadku zmian w przepisach aktów prawnych lub ustanowieniu nowych, Wykonawca jest zobowiązany do dostosowania przedmiotu zamówienia do aktualnych przepisów.

§ 4

1. Zwłoka w przekazaniu przez Wykonawcę Zamawiającemu jakiegokolwiek opracowania projektowego prac projektowych przekraczająca 30 dni, w stosunku do terminu wynikającego z niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Uprawnienie do odstąpienia od umowy może być zrealizowane w terminie określonym w § 13 ust. 11 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji Umowy z należytą starannością (przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą) polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w przepisach prawnych, zarządzeniach i wytycznych Zamawiającego związanych ze zleconym zakresem obowiązków. Spełnianie wymagań dotyczy w szczególności

ustaw: prawo budowlane, o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, prawo geologiczne i górnicze, prawo wodne, o drogach publicznych, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 1225).

3. Wykonawca wykonana kompletną z punktu widzenia prawa i potrzeb Zamawiającego dokumentację projektową wraz z uzyskaniem koniecznych uzgodnień, pozwoleń i decyzji administracyjnych ze szczególnym uwzględnieniem Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021.2454).

4.

Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest uprawniony do zawarcia Umowy oraz otrzymał wszelkie zgody i zatwierdzenia niezbędne do jej zawarcia i wykonania, w tym niezbędne uchwały jego organów korporacyjnych,
- 2) zapoznał się z dokumentacją w sposób zapewniający prawidłową ocenę zakresu prac niezbędnych do wykonania Umowy,
- 3) posiada kwalifikacje oraz niezbędne doświadczenie i wiedzę do należytego wykonania przedmiotu Umowy oraz dysponuje odpowiednią do tego celu bazą techniczną i zasobami osobowymi i że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą,
- 4) przedmiot Umowy wykona z należyłą starannością rozumianą zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego jako staranność profesjonalisty prowadzącego zawodowo działalność gospodarczą m.in. w zakresie usług objętych przedmiotem umowy,
- 5) nie zostało wszczęte w stosunku do niego postępowanie upadłościowe lub restrukturyzacyjne, nie ogłoszono jego upadłości, nie jest stroną postępowania naprawczego oraz nie został postawiony w stan likwidacji oraz nie zachodzą przesłanki ogłoszenia jego upadłości, wszczęcia postępowania restrukturyzacyjnego lub likwidacji, rozwiązania itp.,
- 6) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy,
- 7) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2024 r., poz. 507),

- 8) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
- a) zapewnia, że wdrożył i stosuje odpowiednie środki techniczne i organizacyjne spełniające wymogi określone aktami prawnymi, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) w przypadku korzystania z Podwykonawców/dalszych Podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - c) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca oraz osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązane są do zachowania w poufności wszystkich danych udostępnianych przez Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
6. W odniesieniu do rozwiązań zawartych w projekcie technicznym (wykonawczym), tj. opisach i rysunkach służących realizacji obiektu, Wykonawca odpowiada za ich zgodność z projektem budowlanym oraz parametrami inwestycji uzgodnionymi z Zamawiającym lub podanymi w przepisach techniczno – budowlanych i normach.
7. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
- 1) realizować objęte treścią niniejszej Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub terminy realizacji, w tym termin zakończenia Umowy;
 - 3) do regularnego, co najmniej raz w miesiącu, informowania Zamawiającego o postępach w realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 4) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 5) organizować, kierować i brać udział, na każdym etapie realizacji Umowy, w spotkaniach i działaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
 - 6) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotowywać dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania oraz zarzuty dotyczące przedmiotu Umowy np. w składanych środkach ochrony prawnej oraz przygotowywania ewentualnych modyfikacji dokumentacji projektowej wynikających z uzgodnień bądź wezwań organu - w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; Zamawiający każdorazowo wyznaczy

termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych nie krótszy niż 3 dni robocze, licząc od dnia następnego po dniu przekazania przez Zamawiającego, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;

- 7) skierować do wykonania przedmiotu Umowy i Nadzoru Autorskiego wskazane osoby oraz przekazanych Zamawiającemu oświadczeniach;
- 8) przekazać Zamawiającemu do wiadomości w drodze elektronicznej (skany) wystąpienia i wnioski (wraz z załącznikami) o wydanie: warunków, decyzji, opinii, uzgodnień (i ich uzupełnień) oraz wszystkie decyzje i postanowienia organów administracji publicznej i samorządowej, opinii i uzgodnień innych podmiotów wydawanych w trakcie obowiązywania Umowy, w terminie 3 dni roboczych od dnia ich sporządzenia/złożenia lub otrzymania przez Wykonawcę;
- 9) sprawnie prowadzić proces projektowania, zapewnić właściwą koordynację międzybranżową projektu i nadzór nad Podwykonawcami;
- 10) poszukiwać i proponować Zamawiającemu wariantowe rozwiązania techniczne i technologiczne mające wpływ na obniżenie kosztów utrzymania inwestycji, skrócenie czasu trwania robót, optymalizację kosztów robót budowlanych dla inwestycji, w trakcie prac projektowych i ich odbioru;
- 11) udzielać wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy, w tym również w siedzibie Zamawiającego;
- 12) uczestniczyć i wspierać Zamawiającego w procesach odwoławczych od decyzji administracyjnych, w zakresie przygotowywania: wyjaśnień dla właściwego organu, odpowiedzi na zarzuty odwołujących, materiałów poprawiających wady i błędy w dokumentacjach i załącznikach do decyzji tj. m.in. wykazów nieruchomości, map, rysunków;
- 13) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie, że opracowania projektowe zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz materiały przekazane Zamawiającemu są kompletne z punktu widzenia celu, jakiego mają służyć i są jednolite pod względem zapisów dostarczonych wersji,
- 14) wraz z materiałami przekazywanymi Zamawiającemu do odbioru przekazać oświadczenie informujące, że w wykonanych opracowaniach nie zastosowano nazw własnych i wszelkie zastosowane materiały zostały określone poprzez nadanie im zakresu parametrów minimalnych lub maksymalnych. Wykonawca złoży oświadczenie Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 1.
- 15) przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o Podwykonawstwo / dalsze Podwykonawstwo, a także jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
- 16) w terminach wskazanych przez Zamawiającego, jednak nie krótszych niż 2 dni robocze, przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe

odpowiedzi na pytania Oferentów zadawane na etapie postępowania przetargowego na roboty budowlane.

8. Wszelkie wnioski formułowane przez Wykonawcę do i dla Zamawiającego powinny zawierać wyczerpujące uzasadnienie (oparte na analizie, z konkretnymi i jednoznacznymi rekomendacjami, co nie ogranicza możliwości formułowania rekomendacji wariantowych i warunkowych), w tym podstawy prawne i techniczne.
9. Wykonawca powinien zawsze działać jako sumienny doradca Zamawiającego, zgodnie z przepisami oraz z zasadami postępowania obowiązującymi w jego zawodzie. W szczególności, Wykonawca powinien powstrzymać się od wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby, przy pomocy których wykonuje Umowę, w tym Podwykonawcy / dalsi Podwykonawcy, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowach z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami odpowiednich klauzul realizujących cel o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
10. Wykonawca powinien przestrzegać obowiązków wynikających z prawa socjalnego i prawa pracy, ustanowionych w przepisach unijnych, krajowych, układach zbiorowych, bądź przepisach międzynarodowego prawa socjalnego i międzynarodowego prawa pracy.
11. W przypadku zmiany stanu prawnego w trakcie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić nowe regulacje prawne przy wykonaniu przedmiotu umowy.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach dotyczących jego statusu prawnego i o prawnych ograniczeniach w kontynuowaniu działalności w zakresie świadczonych dostaw, jak również o innych zmianach mających bezpośredni wpływ na realizację przedmiotowej Umowy.
13. W zakresie wykonywania Umowy oraz w zakresie przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest obowiązany do:
 - 1) zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów określonych na podstawie art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2024.1411) Dokumentacja projektowa musi uwzględniać wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników w tym uwzględniać aktualne zapisy wymienionej ustawy,
 - 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom,

- 3) w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, pełnienia funkcji koordynatora podczas wykonywania dostaw i usuwania ewentualnych wad.

14. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) bieżącego konsultowania i uzgadniania z Wykonawcą zastosowanych rozwiązań projektowych oraz w zakresie usuwania kolizji z istniejącymi obiektami budowlanymi oraz istniejącą infrastrukturą;
- 2) wystawienia pełnomocnictwa do reprezentowania Zamawiającego w zakresie uzyskania od instytucji uzgodnień i dokumentów niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy;
- 3) dokonania protokolarnego odbioru opracowań, będących Przedmiotem Umowy. Protokół odbioru zostanie podpisany przez Zamawiającego po zweryfikowaniu kompletności dokumentacji i oświadczeń oraz sprawdzeniu ich prawidłowego wykonania. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonej dokumentacji, w zakresie o którym mowa w poprzednim zadaniu, w terminie 21 dni od jej przekazania;
- 4) zawiadomienia Wykonawcy o zauważonych wadach w opracowaniach oraz wyznaczenia terminu ich usunięcia.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą, zostało ustalone na kwotę zł netto (słownie złotych: 00/100) powiększone o należny % podatek VAT wyniesie zł brutto.
2. Wykonawca oświadcza, że przy ustalaniu ceny Oferty uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego, wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie oraz wynikających z przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności koszty ekspertyz, warunków technicznych, opinii, uzgodnień, konsultacji, zgód, pozwoleń, procedur i decyzji administracyjnych etc. niezbędnych do prawidłowego opracowania Przedmiotu Umowy jak również nadzór autorski w okresie określonym w § 2 ust. 4.
3. W ramach ustalonego wynagrodzenia, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących Przedmiotem Umowy na wszystkich polach eksploatacji, w tym wyłączone prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz wyłączone prawo do rozporządzania na polach eksploatacji, o których mowa w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2025.24), w szczególności w zakresie wskazanym w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
4. Kwota wynikająca z ust. 1 może ulec zmniejszeniu. Minimalna wartość zamówienia wyniesie nie mniej niż **90% wartości umowy**. W przypadku, o którym mowa w niniejszym ustępie, tj. zamówienia usługi na kwotę mniejszą, niż

wynikająca z ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu żadne roszczenie od Zamawiającego.

5. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki, obciążania jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zgoda może zostać wyrażona po ustaleniu warunków dokonania w/w czynności.

§ 6

1. Fakturę Wykonawca wystawi w następujący sposób: Dane do wystawienia faktury/rachunku - Nabywca: Powiat Bydgoski, ul. Juliusza Słowackiego 3, 85-008 Bydgoszcz, NIP 554 257 32 90, Odbiorca (płatnik) - Liceum Ogólnokształcące im. Leona Wyczółkowskiego ul. Szkolna 4, 86-010 Koronowo (bez NIP).
2. Wykonawca wystawi i prześle Zamawiającemu drogą elektroniczną fakturę zgodnie z aktualnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy (tak Wykonawcy jak i zgłoszonych Podwykonawców), pozostawał będzie przez cały okres realizacji umowy numerem zgłoszonym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonywania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2024, poz. 361). W przypadku jeżeli rachunek wskazany przez Wykonawcę jako rachunek do zapłaty nie będzie spełniał wymogów określonych w zdaniach poprzedzających to Zamawiający, do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi o których mowa w zdaniach poprzedzających, uprawniony jest do wstrzymania się z płatnością, bez ponoszenia z tego tytułu ujemnych konsekwencji. W szczególności w takiej sytuacji Wykonawca nie jest uprawniony do domagania się zapłaty odsetek za opóźnienie w płatności, ani też zadania naprawienia ewentualnej szkody jaka wynikła z opóźnienia w płatności należności.
4. Zamawiający zapłaci należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli obu stron, pod warunkiem przekazania wraz z fakturą zestawienia należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców faktur obejmujących/odnoszących się do zakresu

prac zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru przez Zamawiającego oraz dowodami dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych należności, z tytułu tych faktur lub oświadczeniami tych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, stwierdzającymi, iż wszelkie wymagalne należności ze strony Wykonawcy zostały na dany dzień w pełni uregulowane. Do faktury końcowej Wykonawca dołączy dowody dokonania płatności na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców potwierdzające ich pełne rozliczenie.

5. Płatność, na rachunek o którym mowa w ust. 4, nastąpi **w ciągu 21 dni** liczonych od dnia przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym przez obie strony protokołem odbioru częściowego lub końcowego. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
6. Środki finansowe przeznaczone na wynagrodzenie Wykonawcy ujęte są w budżecie wg następującej klasyfikacji budżetowej: dział 801, rozdział 80120.

§ 7

1. W ramach wynagrodzenia umownego Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji Umowy oraz broszury, zwanych dalej utworami, na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie,
- 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów i ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami - tj. udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) z chwilą faktycznego wydania poszczególnych części przedmiotu Umowy Zamawiającemu, oraz
- 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),

- c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadawanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadawanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - l) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - m) sporządzenie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów, w ramach umówionego wynagrodzenia, Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający nabywa, w ramach wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy do dnia odstąpienia od Umowy, majątkowe prawa autorskie, w tym w tym zezwolenie na wykonywanie autorskich prawa zależnych, w pełnym zakresie określonym niniejszą Umową i na zasadach określonych w Umowie, do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę i wydanych Zamawiającemu, w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane do wyłącznego wykonywania w imieniu Wykonawcy praw osobistych do Utworów oraz udziela Zamawiającemu przenaszalnej zgody na wykonywanie praw osobistych do Utworów.
6. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że Twórca Utworów objętych postanowieniami Umowy złoży oświadczenie, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do Utworów objętych postanowieniami

Umowy, we wskazanym powyżej zakresie, w stosunku do Zamawiającego, jego licencjobiorców lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada (czy posiadał będzie) autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do Utworów stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz jest/będzie upoważniony do wykonywania osobistych praw autorskich oraz zapewnia, że Twórca Utworów upoważni do wykonywania osobistych praw autorskich Zamawiającego lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada praw i upoważnień, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się i gwarantuje nabycie tych praw i upoważnień w zakresie i momencie pozwalającym Wykonawcy na wykonanie zobowiązań umownych w zakresie praw autorskich.
9. Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa powyżej nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie Umowy.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a Utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób. Nabycie praw autorskich na warunkach określonych w ust. 1-9 dotyczy także praw do Utworów Podwykonawców Wykonawcy.
11. Niezależnie od innych postanowień Umowy, w przypadku podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców jakichkolwiek roszczeń wynikających z naruszenia ich autorskich praw majątkowych lub osobistych praw autorskich do Utworów lub ich części, praw zależnych, bądź też innych praw na dobrach niematerialnych, Wykonawca zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiejkolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń oraz pokryje wszelkie koszty, opłaty, odszkodowania, zadośćuczynienia, w tym koszty pomocy prawnej poniesione przez Zamawiającego lub jego licencjobiorców w związku z takimi roszczeniami. W szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu lub jego licencjobiorcom powództwa z tytułu naruszenia praw autorskich, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania związane z obroną przed roszczeniami, w tym potwierdzone wyrokiem sądu koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego lub innego podmiotu uprawnionego, lub sądowej lub pozasądowej ugody, na którą Zamawiający wyraził zgodę.
12. W przypadku, w którym w wyniku:
 - 1) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub
 - 2) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa powyżej; lub
 - 3) wad prawnych Utworów,

w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych, uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do Utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.

13. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z zobowiązań, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.

§ 8

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie przez następujące osoby wykazane przez Wykonawcę:
..... - projektant nr uprawnień, tel.email
..... - **Projektant koordynujący**
2. W przypadku zaistnienia niezależnej od Wykonawcy konieczności powierzenia jakichkolwiek prac związanych z realizacją Umowy osobom innym niż wskazane w niniejszej umowie, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie uzasadnić zmianę i przedstawić propozycję nowej osoby do akceptacji Zamawiającego.
Zamawiający jest uprawniony do odrzucenia propozycji zmiany w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania propozycji zmiany, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej przez Wykonawcę nowej osoby, będą niższe od kwalifikacji i doświadczenia określonego w SWZ dla osób, wymaganych przy realizacji przedmiotowego zamówienia, jak również wtedy gdy wprowadzona zmiana może w ocenie Zamawiającego spowodować wydłużenie terminu wykonania Umowy; brak odpowiedzi Zamawiającego na propozycję zmiany w założonym terminie uznaje się za wyrażenie zgody na zmianę.
3. Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia z pisemnym uzasadnionym żądaniem zmiany którejkolwiek z osób personelu, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z Umowy. Żądanie to jest dla Wykonawcy wiążące, o ile Wykonawca nie udowodni, że skierowane zarzuty są nieprawdziwe i nie wynikają z zaniedbań obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić swojemu personelowi wszelkie warunki i środki, w tym biuro, sprzęt oraz środki transportu i łączności wymagane do wykonywania obowiązków personelu Wykonawcy w związku z realizacją Umowy.
5. Starosta Powiatu Bydgoskiego jako administrator danych osobowych powierzy Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych, w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej Umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu jedynie takich opracowań, które zostały wykonane zgodnie z Umową, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, zarządzeniami Zamawiającego w zakresie przedmiotu Umowy oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej - obowiązującymi na dzień przekazania opracowania lub określonego elementu Umowy Zamawiającemu. Ponadto, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć, w tym m.in. uzyskania niezbędnych warunków, decyzji administracyjnych itp. umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane.
2. Po dostarczeniu przez Wykonawcę opracowania do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem przekazania), Zamawiający w terminie **21 dni dokona**: sprawdzenia materiałów - oceniając ich kompletność, poprawność techniczną, terminowość wykonania i zgodność z Umową i przedstawi Wykonawcy zastrzeżenia do materiału lub w przypadku pozytywnego wyniku ww. sprawdzenia – odbioru. Za termin należytego wykonania opracowania uznaje się dzień przekazania do odbioru danego opracowania, pod warunkiem nie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń. Zamawiający jest uprawniony do nie odbierania opracowania nie zawierającego wersji elektronicznej, określonej w OPZ – zgodnie z §1 ust. 1 pkt 3) niniejszej Umowy.
3. Termin odbioru opracowania przez Zamawiającego rozpoczyna się w następnym dniu roboczym po dniu przekazania kompletnych materiałów, a kończy w dniu roboczym potwierdzenia odbioru bez uwag i zastrzeżeń do materiałów. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przekazywania uwag i zastrzeżeń w formie elektronicznej. Nie wniesienie przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń do przekazanych materiałów w terminie 21 dni uważa się za odbiór opracowań bez zastrzeżeń.
4. Odbiór Przedmiotu Umowy nie oznacza, iż dokumentacja została wykonana należycie i nie zawiera błędów czy też braków. Niezależnie od odbioru i akceptacji przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, Zamawiający może zgłosić braki i wady w dokumentacji jeśli ujawnią się na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót. W przypadku stwierdzenia braków, uwag, błędów w przekazanej dokumentacji za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych na późniejszym etapie, w tym w trakcie realizacji robót, koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości ponosi Wykonawca. Zamawiający jest uprawniony do żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji w razie stwierdzenia wad lub usterek, a Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji. Powyższe nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji Przedmiotu Umowy. W przypadku jeżeli pomimo wezwania do poprawienia lub ponownego wykonania części dokumentacji Wykonawca nie dokona poprawy lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji lub też poprawa lub ponowne wykonanie części dokumentacji okażą się wadliwe, Zamawiający, bez upoważnienia Sądu, może powierzyć poprawę lub ponowne wykonanie części

dokumentacji podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, obciążając Wykonawcę kosztami powstałymi z tego tytułu.

5. Zamawiający w terminie odbioru zobowiązuje się do wskazywania uwag i zastrzeżeń do opracowań projektowych przedstawionych przez Wykonawcę. Uwagi (zastrzeżenia pozamerytoryczne) nie będą uznawane za wady lub niezgodności w opracowaniach o ile nie spełnią przesłanek opisanych w §10 ust. 5
6. W przypadku nienależytego wykonania danego opracowania lub jego elementu, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich wad i ponownego przekazania materiału do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, na co Wykonawca wyraża zgodę. Za nienależyte wykonane uznaje się materiały, do których Zamawiający pisemnie przedstawił zastrzeżenia spełniające warunki opisane w §10 ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania zastrzeżeń, wad i niezgodności wskazanych w toku przygotowania lub podczas odbioru oraz do ponownego dostarczenia danego opracowania do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego w przedstawianych materiałach.
8. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji poszczególnych opracowań.
9. Dla ponownego dostarczenia danego opracowania projektowego lub kompletnej dokumentacji do odbioru stosuje się procedurę określoną w niniejszym paragrafie, aż do dostarczenia materiału zgodnego z wymaganiami niniejszej Umowy, co Zamawiający potwierdzi protokołem odbioru.
10. Potwierdzenie należytego wykonania danego opracowania lub Umowy stanowić będzie **protokół odbioru opracowania** nie zawierający wad, uwag i zastrzeżeń Zamawiającego do danego opracowania lub Umowy.
11. Po zakończeniu okresu pełnienia Nadzoru Autorskiego zgodnie z § 2 ust. 4, pkt b), Strony sporządzają protokół **odbioru ostatecznego**, stanowiący potwierdzenie należytego wykonania całości zobowiązań wynikających z Umowy.
12. Wykonawca nie jest uprawniony do złożenia zgłoszenia budowy lub innych robót budowlanych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
13. Jeżeli Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jej elementu w stosunku do terminów wykonania o których mowa w § 2 umowy lub też z uwagi na zwłokę w wykonywaniu prac nie jest prawdopodobne że Przedmiot Umowy zostanie wykonany w terminie wynikającym z umowy Zamawiający, po udzieleniu Wykonawcy co najmniej 7 dniowego terminu na usunięcie skutków zwłoki w wykonaniu Przedmiotu Umowy lub jej elementu może, bez upoważnienia Sądu, powierzyć dokończenie prowadzenia prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez względu na koszty jakie z tego tytułu będzie musiał ponieść Wykonawca (wykonawstwo zastępcze).

§ 10

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na realizowany przedmiot zamówienia.
2. Okres rękojmi za wady na dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia, rozpoczyna swój bieg od dnia podpisania przez Strony Zamawiającego protokołu odbioru i wygasa wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót za wady obiektu budowlanego wykonanego na podstawie danej dokumentacji, nie później jednak niż w terminie 84 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną i nieograniczoną odpowiedzialność za wszelkie wady oraz konsekwencje istnienia tych wad ujawnione, lub mogące się ujawnić w przyszłości.
4. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej, na pisemny wniosek Zamawiającego. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. Za wadę uznaje się w szczególności:
 - 1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na istnienie cech uniemożliwiających jego bezpieczną realizację lub eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej realizacji lub eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części wchodzącej w skład przedmiotu Umowy,
 - 2) jawną lub ukrytą wadliwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, dokumentach, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot Umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, lub też ograniczającą w jakikolwiek sposób możliwość używania lub korzystania z tego przedmiotu Umowy,
 - 3) niezgodność wykonania przedmiotu Umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej lub zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w Umowie,
 - 4) obniżenie stopnia użyteczności przedmiotu Umowy,
 - 5) obniżenie jakości, trwałości lub inne uszkodzenie przedmiotu Umowy,
 - 6) sytuację w której element przedmiotu Umowy nie stanowi własności Wykonawcy,
 - 7) sytuację w której przedmiot Umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich,
 - 8) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji,

- 9) niespójności w dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia, za które będzie uważać się zapisy wzajemnie wykluczające się lub sprzeczne, w wyniku których projektowany obiekt budowlany nie jest opisany w sposób jednoznaczny,
- 10) niezgodność pomiędzy założeniami przyjętymi w dokumentacji projektowej, a rzeczywistym stanem rzeczy.
6. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych lub uzupełniających spowodowanych ujawnieniem się w trakcie dalszych etapów prac projektowych (Projekt Budowlany) wad w dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia oraz przekazania ww. opracowań, przez osoby wskazane w niniejszej umowie, na koszt Wykonawcy, w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, nie krótszych niż 7 dni.
7. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi i nie dostarczy dokumentacji projektowej wymienionej w ust. 6 w terminie określonym pisemnie przez Zamawiającego, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad w dokumentacji projektowej osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez odrębnego upoważnienia Sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę.
8. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji, a których Zamawiający nie poniósłby gdyby Wykonawca w sposób prawidłowy wykonał przedmiot umowy.
9. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku z wadami lub brakami w tej dokumentacji.
10. Wykonawca odpowiada za rozwiązania projektu niezgodne z parametrami ustalonymi dla realizowanej inwestycji, wskazaniemi wiedzy architektonicznej, standardami projektowania i doświadczeniem budowlanym oraz przepisami techniczno-budowlanymi (w szczególności takimi jak: błędy obliczeniowe, luki w opracowaniach, niezgodności z przepisami prawa budowlanego i warunkami technicznymi, zrealizowaniu na podstawie wadliwie wykonanego projektu inwestycji, która nie osiągnęła założonych parametrów technicznych, w szczególności gdy osiągnięcie ich było niezbędne dla potrzeb uzyskania przez Zamawiającego dofinansowań zewnętrznych).
11. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy na okres **miesięcy** od dnia odbioru opracowania przez Zamawiającego.
12. Realizacja roszczeń z tytułu gwarancji będzie realizowana w oparciu o zapisy Kodeksu cywilnego. W ramach gwarancji Wykonawca jest obowiązany do

usunięcia wad projektu, o ile wady te ujawnią się w okresie gwarancyjnym. W okresie gwarancyjnym Wykonawca odpowiada za szkody powstałe w związku z realizacją robót w oparciu o wadliwą dokumentację projektową. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z udziałem Podwykonawcy, który został wskazany w ofercie:
2. Przy udziale Podwykonawców Wykonawca zrealizuje zamówienie w zakresie:
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie zamówienia. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
 - 1) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie Podwykonawcy/ców jeśli podwykonawstwo nie zostało ujęte w Formularzu Oferty, pod warunkiem, że Wykonawca wskaże okoliczności uzasadniające wprowadzenie Podwykonawcy mające istotny wpływ na usprawnienie wykonania zamówienia.
4. Zatrudnienie przez Wykonawcę Podwykonawców / dalszych Podwykonawców wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zamawiający akceptuje Podwykonawcę / dalszego Podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy będzie odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w Opisie Przedmiotu Zamówienia i Ofercie Wykonawcy.
6. Wykonawca odpowiada za działania Podwykonawców / dalszych Podwykonawców jak za własne. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy / dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień Umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą / dalszym Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą Autora na samoograniczenie w wykonywaniu praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z §7 Umowy, w tym udostępnić na wezwanie Zamawiającego dokumenty potwierdzające spełnienie tego warunku.

8. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec Podwykonawców, jak również za zobowiązania Podwykonawców wobec dalszych Podwykonawców i osób trzecich.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy tak, jakby to były jego własne działania, zaniedbania, zaniechania, uchybienia.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami umów, których treść pozostaje sprzeczna z treścią Umowy zawartej z Wykonawcą.
11. Umowa z Podwykonawcami/dalszymi Podwykonawcami wymaga zachowania formy pisemnej, pod rygorem nieważności oraz zgody Zamawiającego.
12. Wykonawca najpóźniej w dniu przedłożenia faktury przedstawi Zamawiającemu dowód zapłaty Podwykonawcom/dalszym Podwykonawcom należnego wynagrodzenia, potwierdzony przez Podwykonawców. W przypadku nieprzedstawienia Zamawiającemu przedmiotowego dowodu, Zamawiający wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 12

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz ustalają odpowiedzialność za wady, niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu **kary umowne** z tytułu:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1;
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 pkt 1) w stosunku do terminu określonego w §2 ust. 1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na zadane pytanie w trakcie prowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za brak stawienia się na cotygodniowych naradach sprawozdawczych w wysokości 500,00 zł, za każde niestawienie się,
 - 5) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na ich usunięcie,
 - 6) za niezgłoszenie podwykonawcy w wysokości 20.000,00 złotych, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę.

- 7) niewykonania lub niewłaściwego wykonania nadzoru autorskiego określonego w § 2 ust. 4 w wysokości 2.500,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 8) za zwłokę w wypełnieniu obowiązków wynikających ze sprawowanego nadzoru autorskiego lub zwłokę w wypełnieniu obowiązku o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt. a) umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki w wypełnieniu tego obowiązku.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłacenia Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust.1. Kara nie przysługuje, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w art. 456 ustawy Pzp.
 4. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo do odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej szkody, jeżeli wartość kary umownej jest niższa od poniesionej szkody, dochodzonego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.
 5. Kara umowna przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia przekazania/doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. Odmowa lub brak odbioru wezwania - korespondencji skierowanej pod adres zgodnie z § 18 ust. 3, uznane będzie jako skutecznie doręczone z ostatnim dniem awiza.
 7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy lub z zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Zapłata kary przez Wykonawcę lub odliczenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia usługi lub innych zobowiązań wynikających z Umowy.
 9. Łączna wysokość kar umownych, naliczonych w oparciu o zapisy ust. 2 nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 10. Obowiązek zapłaty kary umownej pozostaje niezależny od obowiązku pokrycia kosztów wykonawstwa zastępczego powstałych w związku z powierzeniem prac podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
 11. Przewidziane w niniejszym paragrafie wysokości kar umownych są wysokościami maksymalnymi. W przypadku zaistnienia okoliczności uprawniających Zamawiającego do naliczenia kar umownych, Zamawiający jest uprawniony do miarkowania ich wysokości w zależności od charakteru uchybienia Wykonawcy obowiązkom umownym. Dotyczy to w szczególności sytuacji, gdy przewidziana kara umowna jest zdaniem Stron umowy wygórowana w stosunku do charakteru uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom umownym. Ostateczna decyzja w zakresie ewentualnego miarkowania kar umownych jest podejmowana indywidualnie przez Zamawiającego. Naliczenie kar umownych jak i miarkowanie jest uprawnieniem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie z tego tytułu, powyższe nie narusza uprawnień Wykonawcy o których mowa w art. 484 kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §12 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w art. 456 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania potwierdzonej części umowy. W takim przypadku kara określona w §12 ust. 3 Wykonawcy nie przysługuje.
3. Poza postanowieniami ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, w przypadkach wymienionych w Kodeksie cywilnym lub jeżeli Wykonawca narusza postanowienia umowy. Do naruszeń umowy uprawniających do odstąpienia od umowy zaliczają się sytuacje, gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił do realizacji Przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie rozpoczął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca przerwał realizację usługi bez uzasadnienia i jej nie kontynuuje pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca wykonuje prace w sposób wadliwy lub sprzecznie z Umową. warunkami technicznymi, normami branżowym lub aktualną wiedzą techniczną. W takim wypadku Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania prac i wyznaczy mu w tym celu 15- dniowy termin (15 dni roboczych) na wykonanie tego zobowiązania. Jeśli Wykonawca nie rozpocznie w ww. terminie wykonywania prac w sposób należyty, i nie usunie w tym czasie skutków naruszenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy,
 - 4) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności, lub innych zobowiązań wynikających z Umowy, bez zgody Zamawiającego z naruszeniem § 5 ust.5 Umowy.
 - 5) łączna wartość kar umownych określonych w §12 ust. 2 naliczonych z tytułu niedotrzymania zobowiązań umownych przekroczy 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - 6) Wykonawca nie wykonał zobowiązania w terminie o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy:
 - 1) kiedy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przez zarząd przymusowy, sprzedaż przedsiębiorstwa lub zajęcia składników majątku Wykonawcy w wyniku toczącego się postępowania egzekucyjnego, jeżeli zajęcie ma wpływ na realizację przedmiotu umowy,

- 2) kiedy Projektant trzykrotnie nie stawi się na cotygodniowych naradach – odstąpienie od umowy z winy Projektanta,
5. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące podstawy jego dokonania.
6. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Stronie oświadczenia za pośrednictwem pocztowych przesyłek poleconych za potwierdzeniem odbioru lub bezpośrednio, na adres wskazany do korespondencji w komparycji umowy. Jeżeli strona nie podejmie w terminie, dwukrotne awizo będzie traktowane jako skuteczne doręczenie.
7. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
8. W wypadku odstąpienia od umowy w terminie 7 dni od daty odstąpienia, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia ewentualnych naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu faktycznie wykonanej i odebranej pracy.
10. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający określi, które opracowania przejmuje oraz ustali należne Wykonawcy wynagrodzenie za wykonane prace, proporcjonalnie do zakresu w jakim umowa została wykonana;
 - 2) w przypadku odstąpienia od Umowy, w ramach ustalonego, w oparciu o zapis niniejszego paragrafu wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie w zakresie określonym w § 7 do wszystkich utworów wytworzonych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu Umowy do dnia odstąpienia od Umowy.
11. Uprawnienie do odstąpienia od umowy określone w niniejszym paragrafie może zostać wykonane w terminie do dnia 31.12.2032 roku.

§ 14

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie na zasadach określonych w przepisach ustawy Pzp na kwotę równą **5%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 i wynosi zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar

umownych. Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 Prawa zamówień publicznych.

3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający – Powiat Bydgoski.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości (słownie:00/100) PLN stanowiąca 70% Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru przedmiotu Umowy. W przypadku jeżeli Protokół odbioru usług zawierał będzie wskazanie wad i usterek do usunięcia przez Wykonawcę zwrot Zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia sporządzenia przez Strony protokołu potwierdzającego usunięcie wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.
7. Z zastrzeżeniem ust. 6 zdanie 2 niniejszego paragrafu, podstawą do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy stanowić będzie Protokół odbioru opracowania (usługi).
8. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości, wynosząca 30% wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. (słownie: 00/100) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady fizyczne nie później jednak niż **31.12.2032 roku**.
9. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości i wysokości zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
11. W sytuacji, gdy skutek okoliczności, o których mowa w § 16 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w Ofercie, Wykonawca najpóźniej przy podpisaniu aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy. W przeciwnym razie Zamawiający ma prawo zrealizować wniesione zabezpieczenie, w sposób analogiczny jak wskazano w ust. 15 niniejszego paragrafu.

12. Jeżeli nie zaistnieją okoliczności powodujące realizację zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6. i ust. 8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
14. Jeżeli okres ważności Zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany w umowie okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe Zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie przedłoży Zamawiającemu nowego Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.
16. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części Zabezpieczenia.

§ 15

1. Do kontaktów i czynności związanych z wykonywaniem Przedmiotu Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Wykonawcy:, nr tel. adres e-mail:
 - 2) ze strony Zamawiającego:, nr tel. adres e-mail:
2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 16

1. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści złożonej oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy jest możliwa w przypadku

zaistnienia okoliczności określonych w **art. 455 ust. 1 i 2** ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przewidzianych w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Strony przewidują możliwość zmian postanowień umowy dotyczących:

1) **zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy** nowym Wykonawcą w sytuacjach określonych w sytuacjach o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt. 2 ustawy Pzp;

a) **zmiany nazwy Wykonawcy** wskutek zaistnienia okoliczności warunkujących dokonanie zmiany nazwy Wykonawcy;

b) **zmiany podmiotu** w przypadku Wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie, gdy wystąpi upadłość jednego lub kilku z nich lub inne okoliczności skutkujące brakiem możliwości realizacji zamówienia w dotychczasowym składzie (wynikającym z treści oferty) np. możliwość realizacji zamówienia przez nowe, zmniejszone konsorcjum lub przez jednego Wykonawcę.

2) **zmiany terminów Umowy**, określonych w § 2 Umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności;
- b) wezwania przez organy administracji publicznej lub inne upoważnione podmioty do uzupełnienia przedmiotu Umowy lub opracowań projektowych;
- c) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego;
- d) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych niezbędnych dla prawidłowej realizacji poszczególnych opracowań bądź uzgodnień;
- e) zmiany przepisów prawa;
- f) objęcia zasobów, tworów i składników przyrody jedną z form przewidzianych w ustawie o ochronie przyrody, zmiana ich granic lub przedmiotu ochrony;
- g) odkrycia zabytku lub wprowadzenia istotnej dla przedsięwzięcia zmiany formy jego ochrony;
- h) udzielenie przez Zamawiającego innego zamówienia istotnie wpływającego na zakres lub termin realizacji niniejszej umowy;
- i) wystąpienia konieczność zlecenia dodatkowych prac w oparciu o zapis art. 455 ust. 1 pkt. 4) Pzp (np. zmiana w trakcie realizacji usługi koncepcji architektonicznych generujących konieczność

wykonania przez Wykonawcę dodatkowych czynności), jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, których wykonanie stało się konieczne ze względu na sytuację niemożliwą wcześniej do przewidzenia (np. zwiększone koszty realizacji);

- j) konieczności wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy i/lub poszczególnych jej elementów wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z innych obiektywnych przyczyn podanych przez Wykonawcę, nie wymienionych w ppkt od a) do i) istotnych i niezależnych od Wykonawcy, a wpływających na możliwość terminowego wykonania Przedmiotu umowy.

3. W przypadkach określonych w ust. 1 i 2 Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zaistnieniu ww. sytuacji i jej wpływie na termin i/lub koszt realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający jest zobowiązany do przedstawienia stanowiska w przedmiotowej sprawie w terminie 21 dni od otrzymania powiadomienia Wykonawcy.
4. Dodatkowo Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian Umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia okoliczności uzasadniających zastosowanie **art. 455 ust. 2** ustawy Pzp;
 - 2) **nadzwyczajnej zmiany okoliczności**, o których mowa w art. 357[1] § 1 Kodeksu cywilnego, w zakresie niezbędnym do usunięcia rażącej straty Wykonawcy.
5. Na etapie **realizacji Umowy** Strony dopuszczają możliwość zmiany:
 - 1) **podmiotów trzecich**, o których mowa w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu. W takim przypadku zaproponowany nowy Podwykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż określone w SWZ i wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla dotychczasowego zakresu. Zmiana taka nie wymaga zawarcia Aneksu do Umowy.
 - 2) **osób kluczowych**, zmiana jest możliwa, pod warunkiem wskazania Zamawiającemu osoby posiadającej wymagane w SWZ uprawnienia i mającej odpowiednie, wymagane doświadczenie zawodowe;
6. Strony są uprawnione do wnioskowania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy/Podwykonawcy, w celu usprawnienia ich rozliczania lub z innego uzasadnionego powodu.
7. Ewentualne zmiany Umowy, o których mowa w ust. 1 zostaną dokonane w formie Aneksu do Umowy chyba, że co innego wynika z treści niniejszej Umowy.
8. Zmianie podlegają także inne postanowienia umowy mające charakter zmian nieistotnych, a w szczególności:

- 1) **zmiana danych Stron** związana z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy, danych teleadresowych, danych związanych z rozliczeniem finansowym umowy, nr konta - zmiana ta następuje poprzez zgłoszenie tego faktu drugiej Stronie w formie pisemnej i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy,
- 2) **zmiana formy wniesionego zabezpieczenia** należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych przy zachowaniu ciągłości zabezpieczenia. Zmiana ta następuje na podstawie wniosku złożonego przez Wykonawcę w formie pisemnej, zgodnie z zasadami zawartymi w ustawie Prawo zamówień publicznych i postanowieniami umownymi, dołączając stosowne dokumenty. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.
- 3) **zmiany osób upoważnionych**, o których mowa w § 15 Umowy w przypadku rozwiązania stosunku prawnego z osobą upoważnioną do współpracy na podstawie niniejszej Umowy, a także zmian organizacyjnych w strukturze organizacyjnej lub kadrowej Zamawiającego lub Wykonawcy. Zmiana osób nie będzie stanowiła zmiany niniejszej Umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

9. Procedura, warunki i zasady wprowadzania zmian umowy:

- 1) zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego następują zgodnie z zasadami określonymi w umowie, przy zastosowaniu przepisów ustawy Pzp i nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy,
- 2) w przypadku wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę do zmiany umowy, każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem w formie pisemnej w sprawie możliwości dokonania takiej zmiany,
- 3) jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy, wówczas zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wniosku o zmianę w formie pisemnej,
 - a) we wniosku o zmianę umowy należy wskazać przesłankę, okoliczności, zdarzenie stanowiące podstawę do żądania takiej zmiany, uzasadniając zmianę;
 - b) wraz z wnioskiem należy dołączyć niezbędne dokumenty, dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany wymagane jest przedłożenie dokumentów (w tym rozliczenia, kalkulacje, dokumenty o których mowa w umowie);
 - c) wniosek o zmianę umowy, powinien zostać przekazany Zamawiającemu niezwłocznie kiedy Wykonawca dowiedział się o danym zdarzeniu lub okolicznościach;

- d) po otrzymaniu wniosku Zamawiający dokonuje weryfikacji zasadności wniosku i dołączonych dokumentów (dotyczy przypadków kiedy dla potwierdzenia dokonania zmiany zasadnym jest przedłożenie odpowiednich dokumentów);
 - e) jeżeli podczas weryfikacji wniosku Zamawiający stwierdzi braki, nieprawidłowości, niezgodności, wówczas zwróci się do Wykonawcy o poprawę lub uzupełnienie;
 - f) Zamawiający powiadomi w formie pisemnej Wykonawcę o braku możliwości dokonania zmiany umowy w sytuacji kiedy nie wyraża zgody na jej dokonanie, w przypadku akceptacji zmiany Zamawiający przygotowuje stosowny aneks.
10. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy dokonane w sposób zgodny z ustawą Pzp wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności w drodze aneksu do umowy, skutecznego po podpisaniu przez obie Strony, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszym paragrafie, w których wskazano, że nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy.
 11. Umowa podlega unieważnieniu w przypadkach wymienionych w art. 457 ust.1 ustawy Pzp.
 12. Zmiana umowy podlega unieważnieniu, jeżeli została dokonana z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp. W takim przypadku stosuje się postanowienia umowne w brzmieniu obowiązującym przed tą zmianą.
 13. W trakcie realizacji umowy Zamawiający ma prawo w celach porządkowych objąć aneksem także te kwestie czy zagadnienia, które nie nakładają na niego takiego obowiązku.
 14. Zawarcie aneksu do umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp może nastąpić tylko w sytuacji, gdy łączna wartość zmian ceny ofertowej nie przekroczy 10%, przy uwzględnieniu ewentualnej waloryzacji ceny ofertowej na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 4 ustawy Pzp.

§ 17

1. Postanowienia umowy mają charakter rozłączny. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień. W miejsce nieskutecznego lub niewykonalnego postanowienia obowiązuje jako uzgodnione takie postanowienie, które możliwie blisko odpowiada gospodarczemu celowi postanowienia nieskutecznego, nieważnego względnie niewykonalnego. Podobne obowiązuje w przypadku luk w powyższych postanowieniach.
2. Jeżeli Strony w trakcie obowiązywania umowy stwierdzą błąd pisarski, oczywistą omyłkę, niezamierzone przeoczenia, usterkę w tekście wówczas Strony zobowiązują się podjąć działania w celu poprawy, uzupełnienia umowy w tym zakresie. Poprawienie błędu pisarskiego, oczywistej omyłki, przeoczenia lub

usterki w tekście nie może prowadzić do wytworzenia treści niezgodnej z pozostałymi postanowieniami umowy w tym zakresie.

§ 18

1. Ewentualne spory, powstałe w wyniku wykonywania niniejszej umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie, a w przypadku braku osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowania przepisy prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i ustawy Prawo budowlane.
3. Strony zgodnie oświadczają, że adresy wymienione w komparycji umowy są adresami do korespondencji. W przypadku zmiany adresu i nie poinformowania drugiej strony o tej okoliczności, wszelka korespondencja wysłana pod ostatni adres korespondencyjny będzie uznana za skutecznie doręczoną.

§ 19

Umowa sporządzona została w formie elektronicznej i opatrzona kwalifikowanymi podpisami Stron.

(Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron Umowy.)

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCY