

PROJEKT BUDOWLANY			Nr egzemplarza
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)			
nazwa zamierzenia budowlanego	Remont nawierzchni i murów oporowych wraz z wymianą obiektów małej architektury i aranżacją zieleni , w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie		
adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Strzelecka 2A, 57-400 Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie Kategoria: VIII		
identyfikatory działek ewidencyjnych	działka ewidencyjna numer: 95/2 jednostka ewidencyjna: 020804_1; Nowa Ruda - miasto obręb ewidencyjny: 0005, Nowa Ruda powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie		
inwestor	GMINA MIEJSKA NOWA RUDA ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda NIP 8851533338, REGON 890717935		
jednostka projektująca	ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska ul. Rzeczna 13/1, 51-348 Wrocław NIP 899 134 72 39 tel. 608 682 955		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data i podpis
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej GP-KZ-7342/131/92	architektura i konstrukcje	
mgr inż. Paweł Barycki	upr. w specjalności drogowej DOŚ/0291/PBD/16	drogi	
dr Elżbieta Szopińska	nr uprawnień - nie dotyczy doktor nauk biologicznych, dendrolog, architekt krajobrazu	architektura krajobrazu	
—	—	—	—
—	—	—	—
—	—	—	—

Spis treści

I	Wymagane dokumenty	3
	1.1. Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym	3
	1.2. Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	4
	1.3. Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	7
II	Część opisowa	9
	2.0. Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)	9
	2.1. Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania	9
	2.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki	10
	2.3. Projektowane zagospodarowanie terenu	12
	2.3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	12
	2.3.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	12
	2.3.3 Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	13
	2.3.4 Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	13
	2.3.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni	13
	2.3.6 Elementy małej architektury	13
	2.4. Zestawienie powierzchni (bilans terenu)	13
	2.5. Inne informacje i dane	14
	2.5.1 Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	14
	2.5.2 Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej	14
	2.5.3 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren zamierzenia budowlanego	14
	2.5.4 Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.	14
	2.6. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
	2.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	14
	2.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	15
	2.9. Uwagi końcowe	15
III	Część rysunkowa	16
	3.1. Projekt zagospodarowania terenu (PZT 1.1) skala 1:500	17

I	Wymagane dokumenty
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zmianami), Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TEMAT	Remont nawierzchni i murów oporowych wraz z wymianą obiektów małej architektury i aranżacją zieleni, w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie.
NAZWA ZADANIA	Noworudzki Ekologiczny Park Wolny od Smogu przy Miejskim Ośrodku Kultury w Nowej Rudzie jako wdrożenie Miejskiej Inicjatywy Działań
INWESTOR	GMINA MIEJSKA NOWA RUDA ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda NIP 8851533338, REGON 890717935
ADRES INWESTYCJI	ul. Strzelecka 2A, 57-400 Nowa Ruda, działka ewidencyjna numer: 95/2 jednostka ewidencyjna: 020804_1; Nowa Ruda - miasto obręb ewidencyjny: 0005, Nowa Ruda powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY, PODPIS	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
DROGI	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Paweł Barycki upr. DOŚ/0291/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej	

Bydgoszcz 1992.07.23

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJA

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 45 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Janusz PULIKOWSKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

2/w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. Wojewody
mgr inż. Janusz Pulikowski
Wydział Ekipunkcyjno-Fachowej



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-178/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Paweł Barycki

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 16 grudnia 1978 r. we Wrocławiu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0291/PBD/16

w specjalności inżynierskiej drogowej
do projektowania bez ograniczeń

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Barycki
Ul. Sygnałowa 8
52-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierchowska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Pan Paweł Barycki

jest upoważniony

w specjalności inżynierskiej drogowej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
 - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń.**

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
Przewodniczący
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego
------	---



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 22-03-2022 r. Bydgoszcz.

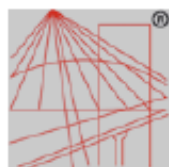
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-08-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marek Grosz, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-1A1B-B37D-7A2E-874F

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-5BK-HHU-3GP *

Pan Paweł Barycki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0065/07
adres zamieszkania ul. Sygnałowa 8, 52-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



II	Część opisowa
----	---------------

2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)
------	---

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Mapa zasadnicza do celów opiniodawczych w skali 1:500
- Wytyczne Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy prawa
- Wizje lokalne i badania terenowe

Nazwa i adres obiektu

- Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie
- ul. Strzelecka 2A, 57-400 Nowa Ruda
- działka ewidencyjna numer: 95/2
- jednostka ewidencyjna: 020804_1; Nowa Ruda - miasto
- obręb ewidencyjny: 0005, Nowa Ruda
- powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie

Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Kategoria VIII – inne budowle
- Mała architektura

2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania
------	---

Celem opracowania jest remont nawierzchni i murów oporowych wraz z wymianą obiektów małej architektury i aranżacją zieleni, w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie, na terenie działki ewidencyjnej nr 95/2 w obrębie jednostki ewidencyjnej 020804_1, Nowa Ruda – miasto (fragment północno-wschodni działki).

Planowany zakres działań ma na celu poprawę komfortu użytkowania terenu, poprawę estetyki miejsca i podniesienie walorów kompozycyjnych poprzez wymianę zniszczonych nawierzchni, murów ozdobnych, a także wymianę obiektów małej architektury.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest remont istniejących nawierzchni ścieżek, remont istniejącego muru oporowego (fragment w części północno-wschodniej) oraz wymiana istniejących obiektów małej architektury wraz z aranżacją nowej kompozycji przestrzennej w zakresie zieleni (wprowadzenie krzewów, pnączy i roślin zielnych).

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się zakres następujących prac (strefa 1):

- Rozbiórka i wywiezienie istniejących nawierzchni;
- Rozbiórka i wywiezienie poza teren opracowania istniejących obiektów małej architektury; (usunięcie z terenu opracowania)
- Prace porządkowe i przygotowawcze (usunięcie i wywiezienie śmieci i zanieczyszczeń)
- Remont istniejących murków oporowych
- Montaż obiektów małej architektury (zestaw stół i ławka na rzucie okręgu – 1 komplet, trejaż na rośliny pnące – 1 sztuka, donica na rośliny sezonowe 1 szt.)
- Założenie nowych powierzchni trawników
- Posadzenie roślin ozdobnych (1 drzewa – w miejscu usuniętego, krzewów i roślin zielnych)

Zakres opracowania

- Zakres opracowania obejmuje teren wokół Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie, położony przy ul. Strzeleckiej 2A. Zakres projektowanego zagospodarowania terenu obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 95/2 o powierzchni 321,00 m² (całkowita powierzchnia działki 95/2 wynosi 9121,00 m²).
- Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie położony jest w południowej części miasta. Granice terenu wyznaczają z trzech stron ulice: Strzelecka (od strony zachodniej), ul. Sybiraków (od strony północnej) i Nowa Osada (od strony wschodniej), od strony południowej teren graniczy z terenem zieleni (własność prywatna).
- Obszar objęty projektem zagospodarowania w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Remont nawierzchni i murów oporowych wraz z wymianą obiektów małej architektury, aranżacją w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie” obejmuje fragment północno-wschodni działki ewidencyjnej numer 95/2.
- Teren opracowania pełni obecnie funkcje rekreacyjne i stanowi popularne miejsce wypoczynku dla mieszkańców miasta oraz turystów.
- Zakres planowanych działań projektowych nie przewiduje zmiany obecnej funkcji terenu, a jedynie poprawę komfortu użytkowania i estetyki miejsca.

2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki
------	---

- Ukształtowanie terenu
Teren objęty opracowaniem cechuje niewielka różnica poziomów gruntu.
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), nie przewiduje zmian związanych z ukształtowaniem terenu.
- Układ komunikacyjny
Istniejący układ komunikacyjny tworzy w części północno-wschodniej terenu nawierzchnia asfaltowa.
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej i wymianę na nową nawierzchnię z uwagi na zły stan techniczny.
- Układ i rodzaj zieleni
W otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie układ zieleni wysokiej skoncentrowany jest głównie w części południowej obszaru, nieliczne grupy występują w części zachodniej i północnej. Dominującym elementem zieleni wysokiej są formy krzewiaste z nielicznym udziałem wysokich drzew położonych głównie w części południowej terenu. W kompozycji przestrzennej zieleni dominuje swobodny / nieregularny / układ roślinności, wyjątek stanowi liniowy układ małych drzew wzdłuż północnej elewacji budynku MOK (drzewa posadzone w obrębie utwardzonej nawierzchni) oraz liniowy układ młodych drzew o silnie zredukowanych koronach w obrębie placu wypoczynkowego. W strukturze wiekowej roślin drzewiastych wyraźnie zaznacza się dominacja młodych okazów drzew i krzewów. Najstarsze okazy drzew występują wzdłuż południowej granicy terenu (gatunki z rodzaju *Tilia* i *Quercus*). Skład gatunkowy roślin drzewiastych jest zróżnicowany, obok rodzimych gatunków drzew i krzewów, tj. *Acer platanoides*, *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Picea abies*, *Pinus mugo*, *Taxus baccata*, pojawiają się gatunki obcego pochodzenia, tj. *Populus symonii*, *Tilia x eueclora*, licznie gatunki z rodzaju: *Berberis*, *Cotoneaster*, *Spiraea*, *Chamaecyparis* i *Thuja* sp..
Projekt zagospodarowania parku (PZT), przewiduje wprowadzenie nowych okazów zieleni z grupy drzew, krzewów (w tym pnączy) i roślin zielnych oraz utworzenie powierzchni trawników.
- Budynki / Budowle
Budynki / Budowle występują poza granicami opracowania.
Istniejący w obrębie działki ewidencyjnej budynek MOK, choć funkcjonalnie jest związany z otoczeniem, z projektu zagospodarowania jest wyłączony.
- Obiekty małej architektury
Teren wokół Miejskiego Ośrodka Kultury wyposażony jest w liczne elementy małej architektury. Większość obiektów małej architektury cechuje znaczne zróżnicowanie stylistyczne i materiałowe (z wyjątkiem nowo utworzonego placu zabaw NIVEA, położonego w części północnej terenu). W

przypadku ozdobnych murków oporowych, widoczne jest zastosowanie jednorodnych materiałów, jednak ich stan techniczny jest zły.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje rozbiórkę istniejących obiektów małej architektury i wprowadzenie nowych elementów jednorodnych pod względem stylistycznym. W przypadku murków ozdobnych, projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje remont istniejących murków ozdobnych.

- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), nie przewiduje ingerencji w zakresie istniejących elementów infrastruktury technicznej.
- Sposób dostępu do drogi publicznej
Nie dotyczy
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie przedmiotowej działki, gdzie z części nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą odpowiednimi spadkami do istniejących odwodnień.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru terenu

- Walory kulturowe. Teren otaczający obiekt Miejskiego Ośrodka Kultury stanowi formę współczesnego zagospodarowania przestrzeni z licznymi obiektami małej architektury. Teren z uwagi na swoje położenie – otoczenie obiektu o funkcjach kulturalnych (MOK), bliska lokalizacja do centrum miasta oraz do parku miejskiego i szlaków turystycznych na Górę Św. Anny – stwarza możliwości integracji społecznej. Potencjał miejsca, z uwagi na aktualne formy zagospodarowania, nie jest w pełni wykorzystany. Liczne wydarzenia o charakterze kulturalnym sprawiają, że teren może stanowić dodatkową przestrzeń w której odbywać się mogą imprezy o charakterze plenerowym. To również przestrzeń wypoczynku dla mieszkańców i turystów z czytelną ekspozycją na panoramę i krajobraz miasta. Teren MOK znajduje się w „strefie K ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego”.
- Inne. W przypadku zieleni istniejącej ze względu na intensywne zabiegi pielęgnacyjne (formowanie), nie stanowią cennych komponentów przestrzeni i środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), zachowanie istniejących publicznych funkcji terenu, ponadto przewiduje utworzenie przestrzeni wypoczynkowej o wysokich walorach estetycznych, z dużym udziałem zieleni o wysokich walorach plastycznych. Ideą przewodnią jest utworzenie „zielonych salonów kultury” z możliwością organizacji wystaw przestrzennych i imprez plenerowych o charakterze wydarzeń kulturalnych / artystycznych.

TABELA 1.1. Syntetyczne zestawienie istniejących elementów zagospodarowania wraz z przeznaczeniem

Istniejące elementy zagospodarowania terenu [działka ewidencyjna nr 95/2] [powierzchnia działki objęta PZT – 321,00 m ²]	Jednostka miary	Uwagi
powierzchnia biologicznie czynna	powierzchnia [m²]	opis
trawnik	211,00	do remontu
nawierzchnie	powierzchnia [m²]	opis
nawierzchnia asfaltowa	110,00	do remontu
mała architektura	ilość [szt.]	uwagi
ławki na rzucie okręgu	1	do usunięcia
murki	długość [m]	uwagi
murki z kamienia	18,27	do remontu

2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu
------	--------------------------------------

Założenia projektowe

- W zakresie planowanych form zagospodarowania terenu wokół Miejskiego Ośrodka Kultury projekt zakłada wymianę istniejących nawierzchni utwardzonych oraz remont muru oporowego o funkcjach ozdobnych, a także wymianę obiektów małej architektury na nowe.
- W zakresie zieleni projekt przewiduje zachowanie istniejącej powierzchni biologicznie czynnej z uwzględnieniem wprowadzenia form ozdobnej zieleni w postaci roślin pnących, krzewów i roślin zielnych.

Cele projektu zagospodarowania terenu:

- Utworzenie przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych „zielone salony kultury”
- Uporządkowanie terenu i nadanie nowej jakości otoczeniu obiektu kultury (MOK)
- Wzbogacenie kompozycji zieleni
- zastosowanie różnicowanych form roślinności (drzewa, krzewy, rośliny zielne)
- Poprawa warunków klimatycznych (w skali mikroklimatu)
- zieleń (m.in. pnącza na elewacji budynku MOK)

Na przedmiotowym terenie projektuje się następujący zakres form zagospodarowania:

Remont murków ozdobnych

- łącznej długości 18,27 m
- wysokość: zgodnie z istniejącym stanem (70cm; 40cm)
- materiał: beton, okleina z piaskowca żółtego (beżowego)

Montaż obiektów małej architektury

- Donica betonowa [kształt kwadratu] – 1 sztuk
- Stalowy trejaż (na elewacji budynku) – 1 sztuka (wysokość ok. 8m)
- Zestaw: stolik z ławką (na rzucie okręgu) – 1 sztuk

Remont istniejącej nawierzchni

- Kostka betonowa – 110,00 m²

Uwaga: wszystkie elementy małej architektury muszą być harmonijnie dobrane pod względem barwy i stylu; przed montażem muszą uzyskać aprobatę projektanta i nadzoru inwestorskiego.

Projektowane inne elementy

- Żeliwna pokrywa studzienek (ozdobna) – 1sztuka
(wymiana w miejscu istniejących)

Projektowane elementy zieleni

- Projektowane drzewa – 1 sztuka
- Projektowane krzewy (w tym pnącza) – 129 sztuk
- Projektowane rośliny zielne – 187 sztuk
- Projektowana powierzchnia trawnika (z rolki) - 120,00 m²

2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
-------	---

- Brak

2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
-------	---

- Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie przedmiotowej działki, gdzie z części nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą odpowiednimi spadkami do istniejących odwodnień.

2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej
-------	--

- Nie projektuje się dostępu do drogi publicznej.
- Projektuje się utwardzoną nawierzchnię z kostki betonowej – w strefie obecnego placu.

2.3.4	Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu
-------	--

- Nie przewiduje się zmian

2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni
-------	---------------------------------------

- Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu poza pracami związanymi z kształtowaniem nawierzchni. Rzędne projektowanych nawierzchni zbliżone są do rzędnych istniejącego terenu. Spadki projektuje się z zachowaniem obecnie istniejących oraz w kierunku powierzchni biologicznie czynnej.
- W ramach zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zieleni przewiduje się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną w formie pojedynczego okazu drzewa (w miejscu usuniętego) oraz grup krzewów i roślin zielnych (układ zieleni przedstawiony został w części graficznej PZT).

2.3.6	Elementy małej architektury	
-------	-----------------------------	--

W ramach projektu zagospodarowania zaplanowano montaż obiektów małej architektury:

- Donica betonowa [kształt kwadratu] – 1 sztuk
materiał: beton płukany + kruszywo, żwir filtracyjny
kolor: żółty jasny / beżowy
wysokość: 100 cm
wymiały zewnętrzne: wysokość 270cm, szerokość 370cm
- Stalowy trejaż (na elewacji budynku) na pnącza – 1 sztuk (wysokość ok. 8m)
materiał: stalowe pręty, zabezpieczone antykorozyjnie
konstrukcja: ażurowa
- Zestaw: stolik z ławką (na rzucie okręgu) – 1 sztuka
materiał: konstrukcja stalowa, siedziska i stół (blat) z desek drewnianych
kolor: naturalne drewno
- Kostka betonowa –110,00 m²

Uwaga: wszystkie elementy małej architektury muszą być harmonijnie dobrane pod względem barwy i stylu; przed montażem muszą uzyskać aprobatę projektanta i nadzoru inwestorskiego.

2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu)
------	---

Powierzchnia całkowita terenu objętego PZT (fragment działki ewidencyjnej 95/2)	321,00 m²
powierzchnia biologicznie czynna	
powierzchnia trawników, zieleni wysokiej i niskiej	
razem	211,00 m²
powierzchnia utwardzona	
powierzchnia ścieżek i placów, utwardzona – z płyt i kostki betonowej	110,00 m ²
razem	110,00 m²

*z opracowania PZT wyłączono nowo zrealizowane inwestycje: plac zabaw NIVEA i parking

2.5.	Inne informacje i dane
------	------------------------

2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
-------	---

- Teren objęty projektem zagospodarowania na rysunku planu oznaczony jest symbolem 2UE przeznaczony jest na usługi nieuciążliwe; zgodnie z przeznaczeniem na terenie 2UE dopuszcza się: 1) *obiekty dla nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400m²*; 2) *zielen i obiekty małej architektury*; 3) *obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne*; (...); 6) *przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.*
- Ponadto w odniesieniu do całej działki o numerze ewidencyjnym 95/2 ustala się: *powierzchnia biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości.*
- Zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP teren powinien pełnić funkcje rekreacyjne z uwzględnieniem wyposażenia w obiekty małej architektury i zieleni.

2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej
-------	--

Wnioski wynikające z analizy form ochrony

- Ustalenia wynikające z lokalizacji terenu w „strefie ‘K’ ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W zasięgu strefy ‘K’ zaleca się nie wznosić nowej zabudowy konkurującej wysokością z historyczną zabudową w pobliżu; nawiązywać formą nowej zabudowy do lokalnej tradycji. Na obszarach ‘K’ nie jest wymagana decyzja konserwatora zabytków.

2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren zamierzenia budowlanego
-------	--

- Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in..
-------	--

- Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r z późniejszymi zmianami).

2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
------	----------------------------------

- Projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
------	--

Zagrożenia ze względu na:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń;
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i vibracje w normie;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń, powierzchnia biologicznie czynna zgodna z MPZP w obrębie całej działki ewidencyjnej. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
------	---

- Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem.
- Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późniejszymi zmianami)

2.9.	Uwagi końcowe
------	---------------

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem. Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

III	Część rysunkowa	
-----	-----------------	--