

PROJEKT BUDOWLANY		Nr egzemplarza
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)		2.
nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa fontanny i obiektów małej architektury wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie	
adres i kategoria obiektu budowlanego	ul. Strzelecka 2A, 57-400 Nowa Ruda, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie  Kategoria: VIII	
identyfikatory działek ewidencyjnych	działka ewidencyjna numer: 95/2 jednostka ewidencyjna: 020804_1; Nowa Ruda - miasto obręb ewidencyjny: 0005, Nowa Ruda powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie	
inwestor	GMINA MIEJSKA NOWA RUDA ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda NIP 8851533338, REGON 890717935	
jednostka projektująca	ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska ul. Rzeczna 13/1, 51-348 Wrocław NIP 899 134 72 39, REGON 380218701 tel. 608 682 955	
<div style="text-align: right;"> <b>STAROSTWO POWIATOWE</b>  w Kłodzku  ul. Okrzei 1  <b>57-300 KŁODZKO</b>  Załącznik nr. ....  Inicjatywa Starosty Kłodzkiego  o udzielenie pozwolenia na budowę (rozbiórkę)  nr. ....  znak. ....  30.11.2022  30.09.2024  27.09.2024  Dyrektor Wydziału  Zagospodarowania Przestrzennego,  Architektury i Budownictwa  Malgorzata Mrowka-Knot </div>		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>		
imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania
mgr inż. arch. Jakub Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej 154/POOKK/V/2020	architektura
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej GP-KZ-7342/131/92	architektura i konstrukcje
mgr inż. Paweł Barycki	upr. w specjalności drogowej DOŚ/0291/PBD/16	drogi
inż. Ryszard Okoński	upr. w specjalności instalacyjnej GPKG – I – 7342 -71/96	Instalacje sanitarne
mgr inż. Daniel Kociemba	upr. w specjalności instalacyjnej 129/DOŚ/06	instalacje elektryczne
dr Elżbieta Szopińska	nr uprawnień - nie dotyczy doktor nauk biologicznych, dendrolog, architekt krajobrazu	architektura krajobrazu

## Spis treści PZT

<b>I</b>	<b>Wymagane dokumenty</b>	<b>3</b>
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym	3
1.2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	4
1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	11
<b>II</b>	<b>Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)</b>	<b>16</b>
2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)	16
2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania	16
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki	17
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	20
2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	22
2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	23
2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	23
2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	23
2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	26
2.3.6	Elementy małej architektury	27
2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu) i dane liczbowe	28
2.5.	Inne informacje i dane	28
2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	28
2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej	28
2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren zamierzenia budowlanego	28
2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.	28
2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	29
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	29
2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	29
2.9.	Uwagi końcowe	29
<b>III</b>	<b>Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)</b>	<b>30</b>
3.1.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT 1.1) skala 1:500	31
3.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki (PZT 0.1_1) skala 1:500	32
3.3.	Istniejący stan zagospodarowania terenu - zieleń (PZT 0.1_2) skala 1:500	33






I	Wymagane dokumenty
---	--------------------

1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym
------	---

### OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3) i art.34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.), Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

TEMAT	Budowa fontanny i obiektów małej architektury wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie.
NAZWA ZADANIA	Noworudzki Ekologiczny Park Wolny od Smogu przy Miejskim Ośrodku Kultury w Nowej Rudzie jako wdrożenie Miejskiej Inicjatywy Działań
INWESTOR	GMINA MIEJSKA NOWA RUDA ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda NIP 8851533338, REGON 890717935
ADRES INWESTYCJI	ul. Strzelecka 2A, 57-400 Nowa Ruda, działka ewidencyjna numer: 95/2 jednostka ewidencyjna: 020804_1; Nowa Ruda - miasto obręb ewidencyjny: 0005, Nowa Ruda powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY, PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. arch. Jakub Pulikowski</b> upr. 154/POOKK/V/2020 w specjalności architektonicznej	
ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJE	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. arch. Janusz Pulikowski</b> upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
DROGI	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Paweł Barycki</b> upr. DOŚ/0291/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej	
INSTALACJE SANITARNE	PROJEKTOWAŁ: <b>inż. Ryszard Okoński</b> upr. GPKG – I – 7342 -71/96 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ: <b>mgr inż. Daniel Kociemba</b> upr. 129/DOŚ/06 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: PO/KK/w/1118

Gdańsk, dnia 16 września 2020 r.

**DECYZJA nr 154/POOKK/V/2020**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256, 695, 1298)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski

ur. w dniu 11.09.1990 r. w Żninie

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową  
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania  
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

projektowanie, sprawdzanie projektów budowlanych  
i sprawowanie nadzoru autorskiego, sprawowanie kontroli technicznej  
utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

**Pouczenie**

1. Od powyższej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP:

Przewodnicząca Komisji  Elżbieta Zdunkowska-Mróż Architekt IARP	Wiceprzewodniczący Komisji  Romuald Cieluch Architekt IARP	Wiceprzewodnicząca Komisji  Daniela Milan-Konopka Architekt IARP	Sekretarz Komisji  Joanna Wciorka – Kołat Architekt IARP
Członek Komisji  Ewa Brach Architekt IARP	Członek Komisji  Adam Drohomirecki Architekt IARP	Członek Komisji  Marek Kleczkowski Architekt IARP	Członek Komisji  Andrzej Kwieciński Architekt IARP
			Członek Komisji  Krzysztof Swędrzyński Architekt IARP

**Otrzymują:**

1. Wnioskodawca: Jakub Antoni Pulikowski
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Rada Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)
4. a/a

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska  
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 46 z późn. zm.)  
stwierdzam, że:

**Pan Janusz PULIKOWSKI**  
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta  
w specjalności architektonicznej  
w zakresie niżej podanym

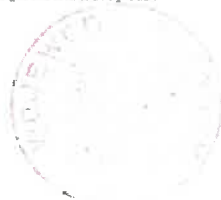
Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

A/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych.

B/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych  
o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów  
głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

C/ w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków  
o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - do kierowania, nadzorowania i kontroliowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



Wpłacono  
[Signature]

za zgodnością z oryginałem  
30.11.2004  
[Signature]



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
OKK.7131-178/2016/16

Wrocław, dnia 15 grudnia 2016 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 290, z późniejszymi zmianami*) oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1276*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Paweł Barycki**

magister inżynier z kierunku budownictwo  
urodzony dnia 16 grudnia 1978 r. we Wrocławiu

**otrzymuje**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny DOŚ/0291/PBD/16**

**w specjalności inżynierskiej drogowej**  
**do projektowania bez ograniczeń**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Barycki  
Ul. Sygnałowa 8  
52-130 Wrocław
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



### Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
2. dr inż. Zofia Zwierzyńska
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczek

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

**Pan Paweł Barycki**

jest upoważniony  
w specjalności inżynierskiej drogowej

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak:
  - 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności inżynierskiej drogowej.

**Skład orzekający OKK**

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

Prof. dr inż. Kazimierz Czapliński  
Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Konsultacyjnej

1. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

2. dr inż. Zofia Zwierchowska

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk





## WOJEWODA BYDGOSKI

Nr ewid. GPKG-I-7342-71/96

### DECYZJA

Na podstawie art. 12, ust. 1, pkt 1, art. 13, ust. 1, pkt 1, art. 14, ust. 1, pkt 4 i ust. 3, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane [Dz.U. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.], w związku z § 3 i § 4, ust. 2 i § 9, ust. 1, pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie [Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38], po rozpatrzeniu wniosku Pana Ryszarda Okońskiego,

nadaję

**Panu Ryszardowi OKOŃSKIEMU**

inż. budownictwa

ur. dnia 8 grudnia 1954 r. w Bydgoszczy,

### **uprawnienia budowlane**

do projektowania w specjalności

instalacyjnej w zakresie sieci,

instalacji i urządzeń:

wodociągowych i kanalizacyjnych

cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

bez ograniczeń

### **Uzasadnienie**

Komisja Egzaminacyjna, działająca w oparciu o zarządzenie Nr 115/95 Wojewody Bydgoskiego z dnia 8 sierpnia 1995 r. w sprawie powołania komisji do oceny osób ubiegających się o stwierdzenie przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnień budowlanych i ustalenia dla niej regulaminu działania [Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 10, poz. 60] - stwierdziła posiadanie przez ww. wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych we wnioskowanej specjalności.

Po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu - orzekłem jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.





DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-41/2006/06

Wrocław, 14 czerwca 2006 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.) oraz § 28 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578) i § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 96, poz. 817), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB**

**n a d a j e**

**Panu**

**Daniel Kociemba**

magister inżynier z kierunku elektrotechnika  
urodzony dnia 4 lipca 1976 r. we Wrocławiu

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny 129/DOŚ/06**

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych  
do projektowania bez ograniczeń**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Daniel Kociemba posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania bez ograniczeń. Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczaniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Daniel Kociemba  
Ul. Leonarda da Vinci 10/3  
62-112 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Woślek

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Woślek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Daniel Kociemba jest uprawniony:

W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) projektowania obiektów budowlanych takich jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania,
- 2) sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 3) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń w zakresie ww specjalności.

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

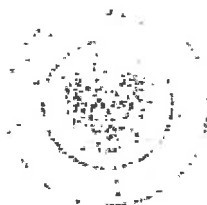
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. Bronisław Wośiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janińczyk





**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP**

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jakub Antoni Pulikowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **154/POOKK/V/2020**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1680**.

Członek czynny od: 14-10-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2023 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PO-1680-E237-F973-98YE-E5A4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

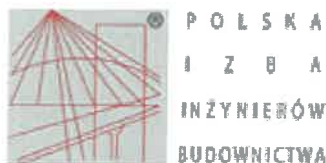
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 11-08-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0122-EF93-18BC-A813-5A5C**



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**DOŚ-XRF-SMM-JYS \***

Pan Paweł Barycki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0065/07  
adres zamieszkania ul. Sygnalowa 8, 52-130 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy chęć doświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**KUP-N9G-CM8-HUA \***

Pan RYSZARD OKOŃSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/3511/02  
adres zamieszkania ul. T. DURACZA 6/7, 85-791 BYDGOSZCZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-20 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

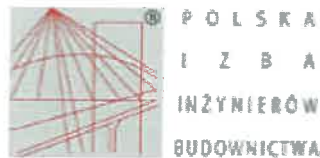
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.r.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**Zaświadczenie**  
o numerze ewidencyjnym:  
**DOIŚ-XDL-6LE-DUG \***

Pan Daniel Kociemba o numerze ewidencyjnym DOIŚ/IE/0468/06  
adres zamieszkania ul. Leonarda da Vinci 10/3, 52-112 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymaganą  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-06-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-04 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>2</sup> K.s.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy wyroczni prawnej wymaga złożenia oświadczenia woli w postaci elektronicznej z bezpiecznego  
kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z Biurem Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





II	Część opisowa
----	---------------

2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)
------	---

#### Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Terenu
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wytyczne Zamawiającego
- Obowiązujące normy i przepisy prawa
- Wizje lokalne i badania terenowe

#### Nazwa i adres obiektu

- Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie
- ul. Strzelecka 2A, 57-400 Nowa Ruda
- działka ewidencyjna numer: 95/2
- jednostka ewidencyjna: 020804\_1; Nowa Ruda - miasto
- obręb ewidencyjny: 0005, Nowa Ruda
- powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie

#### Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- Kategoria VIII – inne budowle
- Mała architektura

2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania
------	---

Celem opracowania jest zaprojektowanie nowych form zagospodarowania terenu położonego w bezpośrednim otoczeniu budynku Miejskiego Ośrodka Kultury na terenie działki ewidencyjnej nr 95/2 w obrębie jednostki ewidencyjnej 020804\_1, Nowa Ruda – miasto. Planowany zakres działań ma na celu poprawę mikroklimatu, komfortu użytkowania terenu, zwiększenia dostępności terenu dla różnych grup użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych oraz wzbogacenie programu użytkowego i zwiększenie atrakcyjności terenu z uwzględnieniem potencjału miejsca / walorów terenu i otoczenia. Wartością dodaną jest uporządkowanie terenu, układu przestrzennego i podniesienie jakości środowiska.

**Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa: fontanny, obiektów małej architektury, nowej nawierzchni ścieżek i placów wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie.**

**W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się zakres następujących prac:**

- Rozbiórka i wywiezienie istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami;
- Rozbiórka i wywiezienie poza teren opracowania istniejących obiektów małej architektury;  
(usunięcie z terenu opracowania: koszy na śmieci, ławek, fontanny – w formie kamienia wraz z obudową, tablicy informacyjnej, ogrodzenia placu zabaw, urządzeń placu zabaw, stalowej rzeźby)
- Prace porządkowe i przygotowawcze  
(usunięcie i wywiezienie śmieci i zanieczyszczeń; uporządkowanie skarp ziemnych; ukształtowanie powierzchni – wyrównanie terenu; usunięcie wybranych form zieleni – zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- Budowa fontanny  
(w technologii tężni, z minimalnym stężeniem solanki – w miejscu istniejącej fontanny)
- Przebudowa układu komunikacyjnego  
(wymiana nawierzchni, z bitumicznej na nawierzchnię utwardzoną z płyt betonowych w obrębie placu i stref komunikacji pieszej)  
(wymiana nawierzchni utwardzonej, nieprzepuszczalnej na nawierzchnię mineralną, przepuszczalną w obrębie placów wypoczynkowych)
- Remont istniejących betonowych schodów

(polegający na rozbiórce części betonowych stopnic i uzupełnienie ich nowymi elementami o tej samej strukturze w celu dostosowania do obowiązujących norm i przepisów)

- Remont i rozbudowa istniejących murków oporowych
- Montaż obiektów małej architektury - projektowanych  
(wprowadzenie nowych obiektów: ławek parkowych typ 1 – 8szt., ławek typ 2 – 16mb., koszy na śmieci – 16szt., tablic ekspozycyjnych – 8szt., podestów drewnianych – 6szt. + 3szt., stalowych trejaży [w otoczeniu podestów drewnianych] – 6szt., donic betonowych na rośliny [kształt kwadratu] – 5szt., donic betonowych na rośliny [kształt prostokątny; wzdłuż budynku MOK] – 48,00mb, fontanny – 1szt., zestawu stolików z ławkami [na rzucie okręgów] – 5szt., zbiorników na wodę deszczową 500l – 2szt., płyt z betonu architektonicznego; żeliwnych pokryw studzienek – 8szt. + 1 szt., żeliwnych kratek ściekowych – 3 szt.)
- Montaż obiektów małej architektury – istniejących  
(przeniesienie i montaż istniejących obiektów: rzeźba – 1szt.; urządzeń do ćwiczeń [siłownia zewnętrzna] – 6szt.,
- Posadzenie nowych roślin w gruncie i pojemnikach betonowych  
(posadzenie drzew, krzewów i roślin zielnych)
- Utworzenie nowych powierzchni trawników

Szczegóły rozwiązań instalacyjnych zostaną przedstawione w odpowiednich częściach projektu technicznego w ramach niniejszego projektu budowlanego.

#### Zakres opracowania

- Zakres opracowania obejmuje teren wokół Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie, położony przy ul. Strzeleckiej 2A. Zakres projektowanego zagospodarowania terenu obejmuje fragment działki ewidencyjnej nr 95/2 o powierzchni 5066,00 m<sup>2</sup> (całkowita powierzchnia działki 95/2 wynosi 9121,00 m<sup>2</sup>).
- Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie położony jest w południowej części miasta. Granice terenu wyznaczają z trzech stron ulice: Strzelecka (od strony zachodniej), ul. Sybiraków (od strony północnej) i Nowa Osada (od strony wschodniej), od strony południowej teren graniczy z terenem zieleni (własność prywatna).
- Obszar objęty projektem zagospodarowania w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa fontanny i obiektów małej architektury wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie” obejmuje fragment zachodni działki ewidencyjnej numer 95/2. Teren opracowania pełni obecnie funkcje rekreacyjne i stanowi popularne miejsce wypoczynku dla mieszkańców miasta oraz turystów. Funkcjonalnie i przestrzennie teren opracowania stanowi integralną część systemu terenów wypoczynkowych położonych w południowej części miasta (m.in. Park miejski przy ul. Strzeleckiej – aktualnie po rewaloryzacji; ponadto las miejski ze szlakiem prowadzącym na Górę Św. Anny). Z opracowania wyłączone fragment północny działki – obecnie strefa placu zabaw NIVEA, oraz fragment wschodni – obecnie strefa parkingu (wjazd od ul. Nowa Osada).
- Zakres planowanych działań projektowych nie przewiduje zmiany funkcji terenu, a jedynie wzbogacenie programu użytkowego, poprawę komfortu użytkowania z uwzględnieniem zwiększenia dostępności dla większej grupy użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych.

2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki
------	---

- Ukształtowanie terenu  
Teren Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie (w granicach objętych opracowaniem PZT), cechuje zróżnicowanie poziomów gruntu w przedziale od 418,7 do 421,2 n.p.m. Część południowa terenu opracowania wznosi się stopniowo w kierunku południowo-zachodnim. Wyjątek stanowi sztucznie uformowane wzniesienie położone w części południowo-wschodniej terenu opracowania. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), nie przewiduje zmian związanych z ukształtowaniem terenu, a jedynie modelowanie istniejących skarp ziemnych pod kątem planowanych nowych form zieleni i wyrównanie powierzchni w strefach planowanych placów wypoczynkowych.

- **Układ komunikacyjny**  
Istniejący układ komunikacyjny od strony głównych wejść do budynku (północnej i zachodniej) tworzą otwarte przestrzenie o nawierzchni asfaltowej oraz od strony południowej względem budynku (obecnie wejście do restauracji), ścieżki o nawierzchni z kostki granitowej i częściowo nawierzchni betonowej.  
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje wymianę nawierzchni placów i ścieżek ze względu na zły stan techniczny, przewiduje zmianę przebiegu ścieżek w części południowej terenu. Ponadto w zakresie układu komunikacyjnego projekt przewiduje remont schodów terenowych (w miejscu istniejących schodów).
- **Układ wodny**  
Elementem układu wodnego istniejącego zagospodarowania terenu jest niewielka fontanna w formie głazu (kamienia ozdobnego), obecnie nieczynna (prawdopodobnie uszkodzona), otoczona ozdobną niecką w centralnej części placu wypoczynkowego.  
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje rozbiórkę istniejących elementów tworzących formę ozdobnej fontanny – głaz (1 szt.) i budowę nowej formy fontanny (w technologii tężni).
- **Układ i rodzaj zieleni**  
W otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w Nowej Rudzie układ zieleni wysokiej skoncentrowany jest głównie w części południowej obszaru, nieliczne grupy występują w części zachodniej i północnej. Dominującym elementem zieleni wysokiej są formy krzewiaste z nielicznym udziałem wysokich drzew położonych głównie w części południowej terenu. W kompozycji przestrzennej zieleni dominuje swobodny / nieregularny / układ roślinności, wyjątek stanowi liniowy układ małych drzew wzdłuż północnej elewacji budynku MOK (drzewa posadzone w obrębie utwardzonej nawierzchni) oraz liniowy układ młodych drzew o silnie zredukowanych koronach w obrębie placu wypoczynkowego. W strukturze wiekowej roślin drzewiastych wyraźnie zaznacza się dominacja młodych okazów drzew i krzewów. Najstarsze okazy drzew występują wzdłuż południowej granicy terenu (gatunki z rodzaju *Tilia* i *Quercus*). Skład gatunkowy roślin drzewiastych jest zróżnicowany, obok rodzimych gatunków drzew i krzewów, tj. *Acer platanoides*, *Betula pendula*, *Quercus robur*, *Picea abies*, *Pinus mugo*, *Taxus baccata*, pojawiają się gatunki obcego pochodzenia, tj. *Populus symonii*, *Tilia x euchlora*, licznie gatunki z rodzaju: *Berberis*, *Cotoneaster*, *Spiraea*, *Chamaecyparis* i *Thuja* sp..  
Projekt zagospodarowania parku (PZT), przewiduje przeprowadzenie prac porządkowych polegających na usunięciu drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym oraz kolidujących z nowo projektowanym zagospodarowaniem terenu (wg odrębnego opracowania). Zachowanie wybranych okazów roślin drzewiastych i włączenie ich do nowej kompozycji zieleni. Ponadto projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje wprowadzenie nowych okazów zieleni z grupy drzew, krzewów (w tym pnączy) i roślin zielnych oraz utworzenie powierzchni trawników.
- **Budynki / Budowle**  
Budynki / Budowle występują poza granicami opracowania.  
Istniejący w obrębie działki ewidencyjnej budynek MOK, choć funkcjonalnie jest związany z otoczeniem, z projektu zagospodarowania jest wyłączony.
- **Obiekty małej architektury**  
Teren wokół Miejskiego Ośrodka Kultury wyposażony jest w liczne elementy małej architektury. Większość obiektów małej architektury cechuje znaczne zróżnicowanie stylistyczne i materiałowe (z wyjątkiem nowo utworzonego placu zabaw NIVEA, położonego w części północnej terenu). W przypadku ozdobnych murków terenowych, widoczne jest zastosowanie jednorodnych materiałów, jednak ich stan techniczny jest zły.  
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje rozbiórkę istniejących obiektów małej architektury (koszy na śmieci – 7szt., ławek – 38 szt., tablice informacyjnej -1szt., ogrodzenia placu zabaw, urządzeń placu zabaw – 7 szt., urządzeń do ćwiczeń – 6 szt., stalowej rzeźby – 1 szt.) i wprowadzenie nowych elementów jednorodnych pod względem stylistycznym. W przypadku murków ozdobnych, projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje remont i rozbudowę istniejących murków ozdobnych – stylistycznie nawiązujących do murków wykonanych w części wschodniej terenu (strefa nowego parkingu). Szczegółowy wykaz istniejących obiektów małej architektury przedstawiono w części rysunkowej (PZT 0.1\_1, PZT 0.1\_2).

- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu  
Projekt zagospodarowania terenu (PZT), nie przewiduje ingerencji w zakresie istniejących elementów infrastruktury technicznej; projekt przewiduje realizację instalacji elektrycznej na potrzeby zasilania fontanny.
- Sposób dostępu do drogi publicznej  
Nie dotyczy
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków  
Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie przedmiotowej działki, gdzie z części nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą odpowiednimi spadkami do projektowanych odwodnień liniowych z żeliwną kratką (zgodnie z obecnym stanem), natomiast z pozostałej części nawierzchni utwardzonych woda kierowana będzie dzięki naturalnym spadkom na tereny zielone cechujące się dobrą przepuszczalnością wody.

W przypadku wody opadowej i roztopowej pochodzącej z dachu budynku MOK, odprowadzanej obecnie w całości do kanalizacji deszczowej, projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje częściowe gromadzenie wody deszczowej w zbiornikach naziemnych (z tworzywa sztucznego) i wykorzystanie jej do utrzymania terenów zieleni.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), nie przewiduje instalację wodociągową i kanalizacji na potrzeby projektowanej fontanny.

#### Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru terenu

- Walory kulturowe. Teren otaczający obiekt Miejskiego Ośrodka Kultury stanowi formę współczesnego zagospodarowania przestrzeni z licznymi obiektami małej architektury. Teren z uwagi na swoje położenie – otoczenie obiektu o funkcjach kulturalnych (MOK), bliska lokalizacja do centrum miasta oraz do parku miejskiego i szlaków turystycznych na Górę Św. Anny – stwarza możliwości integracji społecznej. Potencjał miejsca, z uwagi na aktualne formy zagospodarowania, nie jest w pełni wykorzystany. Liczne wydarzenia o charakterze kulturalnym sprawiają, że teren może stanowić dodatkową przestrzeń w której odbywać się mogą imprezy o charakterze plenerowym. To również przestrzeń wypoczynku dla mieszkańców i turystów z czytelną ekspozycją na panoramę i krajobraz miasta. Teren MOK znajduje się w „strefie K ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego”.
- Inne. W przypadku zieleni istniejącej ze względu na intensywne zabiegi pielęgnacyjne (formowanie), nie stanowią cennych komponentów przestrzeni i środowiska.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), zachowanie istniejących publicznych funkcji terenu, ponadto przewiduje utworzenie przestrzeni wypoczynkowej o wysokich walorach estetycznych, z dużym udziałem zieleni o wysokich walorach plastycznych. Ideą przewodnią jest utworzenie „zielonych salonów kultury” z możliwością organizacji wystaw przestrzennych i imprez plenerowych o charakterze wydarzeń kulturalnych / artystycznych.

TABELA 1.1. Syntetyczne zestawienie istniejących elementów zagospodarowania wraz z przeznaczeniem

Istniejące elementy zagospodarowania terenu [działka ewidencyjna nr 95/2] [powierzchnia działki objęta PZT – 5066,00 m <sup>2</sup> ]	Jednostka miary	Uwagi
<b>nawierzchnie</b>	<b>powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>opis</b>
nawierzchnia asfaltowa	990,5	do usunięcia
nawierzchnia z kostki betonowej szarej (10x20cm)	70,00	do usunięcia
nawierzchnia z kostki granitowej (10x10cm)	456,00	do usunięcia
nawierzchnia z kostki betonowej szarej (10x10cm)	15,00	do usunięcia
nawierzchnia z kostki betonowej szarej (10x20cm fala)	71,50	do usunięcia
nawierzchnia z piasku	226,00	do usunięcia
trawnik	1158,00	do usunięcia
[nawierzchnie poza zakresem opracowania (etap 2)]	155+109,5+171,5	do usunięcia

<b>obrzeża, ogrodzenia</b>	<b>długość [m]</b>	<b>uwagi</b>
obrzeże granitowe (6x40cm)	200,00	do usunięcia
obrzeże granitowe (14x14cm)	81,00	do usunięcia
obrzeże betonowe (6x100cm)	40,00	do usunięcia
ogrodzenie z siatki stalowej	66,00	do usunięcia
ogrodzenie z drewnianych palisad	12,00	do usunięcia
<b>mała architektura</b>	<b>ilość [szt.]</b>	<b>uwagi</b>
kosz na śmieci	7	do usunięcia
ławki o zróżnicowanej konstrukcji	38	do usunięcia
fontanna (kamień ozdobny z niecką z kamienia)	1	do usunięcia
tablica informacyjna	1	do usunięcia
słupy stalowe	4	do usunięcia
rzeźba stalowa (r <sub>1</sub> )	1	do usunięcia
rzeźba z kamienia (r <sub>2</sub> )	1	rozbiórka i montaż w nowym miejscu
urządzenia placu zabaw (w tym zestawy)	7	do usunięcia
urządzenia do ćwiczeń	6	rozbiórka i montaż w nowym miejscu
<b>murki</b>	<b>długość [m]</b>	<b>uwagi</b>
murki betonowe i z kamienia	188,00	do remontu
<b>schody, pochylnie</b>	<b>powierzchnia [m<sup>2</sup>]</b>	<b>uwagi</b>
schody terenowe, betonowe	3,00	do remontu
schody i pochylnia z płytek	48,00	do remontu

2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu
------	--------------------------------------

#### Założenia projektowe

- W zakresie planowanych form zagospodarowania terenu wokół Miejskiego Ośrodka Kultury projekt zakłada, budowę nowej fontanny i obiektów małej architektury wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni: **a)** w zakresie podziału przestrzeni utworzenie czytelnych stref tematycznych, **b)** w przypadku ciągów komunikacyjnych projekt zakłada remont istniejących nawierzchni i wymianę na nowe z wykorzystaniem nawierzchni utwardzonej (z kostki i płyt betonowych w strefie placów i ciągów komunikacyjnych intensywnie użytkowanych), nawierzchni mineralnej w strefie placów wypoczynkowych; **c)** w przypadku małej architektury wymianę elementów małej architektury na nowe obiekty, spójne pod względem formy stylistycznej, umożliwiające czynny i bierny odpoczynek oraz organizację wystaw plenerowych; **d)** w przypadku zieleni wysokiej, usunięcie jedynie drzew w złym stanie sanitarnym, które bezpośrednio mogą zagrażać bezpieczeństwu użytkowników terenu; **e)** w przypadku zieleni niskiej usunięcie krzewów kolidujących z nową kompozycją zieleni; **f)** w przypadku dodatkowych elementów wyposażenia wprowadzenie sztucznych (z tworzywa), zbiorników na wodę deszczową (zbieraną z dachu MOK).
- W zakresie doboru gatunkowego zieleni projekt zakłada zastosowanie roślin dostosowanych do panujących warunków siedliskowych, **a)** o wysokich walorach plastycznych, **b)** o właściwościach korzystnie oddziałujących na mikroklimat (wydzielających związki bakteriobójcze), **c)** w przypadku projektowanego Ogrodu Japońskiego roślin o pochodzeniu związanym z tematyką projektowanej strefy tematycznej (gatunki z Azji).
- W zakresie kompozycji przestrzennej zieleni projekt zakłada **a)** wprowadzenie zieleni wysokiej w formie liniowych układów drzew w formie ścian podkreślających wnętrza kompozycyjne, **b)** wprowadzenie geometrycznych form zieleni w postaci formowanych zielonych ścian (podkreślających granice terenu); **c)** wprowadzenie form ozdobnych roślin kwiatowych w układach liniowych wzdłuż planowanych murków oporowych i budynku MOK (podniesienie walorów estetycznych), **d)** wprowadzenie zieleni niskiej w formie trawników o miękkiej linii w otoczeniu placów wypoczynkowych (podniesienie walorów kompozycyjnych), **e)** wprowadzenie roślin pnących na trejażach w otoczeniu siedzisk oraz na elewacji budynku MOK (zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej).

### Cele projektu zagospodarowania terenu:

- Utworzenie przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych „zielone salony kultury”
- Uporządkowanie terenu i nadanie nowej jakości otoczeniu obiektu kultury (MOK)
- Zwiększenie dostępności dla różnych grup użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych
- Nadanie nowych funkcji i wzbogacenie programu użytkowego
- utworzenie przestrzeni wystawienniczej
- wprowadzenie fontanny w nowej formie
- utworzenie czytelnych stref wypoczynku biernego i aktywnego
- Wzbogacenie kompozycji zieleni
- zastosowanie zróżnicowanych form roślinności (drzewa, krzewy, rośliny zielne)
- wprowadzenie strefy tematycznej zieleni (Ogród Japoński)
- Wzbogacenie różnorodności biologicznej
- poprzez zastosowanie roślin (m.in. pożytecznych dla owadów)
- Poprawa warunków klimatycznych (w skali mikroklimatu)
- fontanna w technologii tężni
- zieleń (m.in. rośliny wydzielające związki bakteriobójcze)
- zieleń (m.in. pnącza na elewacji budynku MOK)

### Na przedmiotowym terenie projektuje się następujący zakres form zagospodarowania:

#### Remont murków ozdobnych

- łącznej długości 243,00 m
- wysokość: zgodnie z istniejącym stanem (70cm; 40cm)
- materiał: beton, okleina z piaskowca żółtego (beżowego)

#### Remont istniejących schodów (wejście do Mini Ogrodu Japońskiego)

- szerokość 2m (w miejscu rozebranych)
- materiał: beton

#### Budowa fontanny (w miejscu istniejącej)

- wysokość: ok. 2,7m
- materiał: beton, stal, drewno, gałęzie z tarniny

#### Montaż obiektów małej architektury

- ławka parkowa typ 1 – 8 sztuk
  - ławka parkowa typ 2 – 16mb
  - Kosz na śmieci – 16 sztuk
  - Tablica ekspozycyjna – 8 sztuk
  - Podest z desek – 6 sztuk
  - Podest z desek – 3 sztuki (strefa urządzeń do ćwiczeń)
  - Donica betonowa [kształt kwadratu] – 5 sztuk
  - Stalowy trejaż (w otoczeniu podestów drewnianych) – 6 sztuk
  - Stalowy trejaż (na elewacji budynku) – 12 sztuk (wysokość ok. 8m)
  - Donica betonowa [kształt prostokąta] – 48,00 metrów
  - Zestaw: stolik z ławką (na rzucie okręgu) – 5 sztuk
  - Płyty z betonu architektonicznego – 23,00m<sup>2</sup>
- Uwaga: wszystkie elementy małej architektury muszą być harmonijnie dobrane pod względem barwy i stylu; przed montażem muszą uzyskać aprobatę projektanta i nadzoru inwestorskiego.**

#### Istniejące obiekty małej architektury przeznaczone do adaptacji

- Rzeźba (popiersie na postumencie) – 1 sztuk (ustawienie w strefie Ogrodu Japońskiego)
- Urządzenia do ćwiczeń (siłownia zewnętrzna) – 6 sztuk (ustawienie zgodnie z załącznikiem graficznym PZT 1.1.)

#### Projektowane inne elementy

- Żeliwna pokrywa studzienek (ozdobna) – 8 sztuk + 1sztuka (wymiana w miejscu istniejących)
- Żeliwna kratka ściekowa – 3 sztuki
- Zbiornik z tworzywa sztucznego na deszczówkę, naziemny (ok. 500 – 800 l) – 2 sztuki (wysokość ok. 1,5-1,8m)
- Obrzeże trawników z blachy Corten - 158,00mb (wysokość nad poziomem gruntu minimum 10cm)

#### Projektowane elementy zieleni

- Projektowane drzewa – 35 sztuk
- Projektowane krzewy (w tym pnącza) – 4318 sztuk
- Projektowane rośliny zielne – 2525 sztuk
- Projektowane rośliny cebulowe – 100 sztuk
- Projektowana powierzchnia trawnika (z rolki) - 278,00 m<sup>2</sup>

2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
-------	---

- Projektuje się formę ozdobną fontanny w części centralnej placu wypoczynkowego (w miejscu obecnie usytuowanej fontanny w formie kamienia ozdobnego). Szczegóły rozwiązań związanych z budową fontanny zostaną przedstawione w projekcie technicznym branży architektonicznej, wchodzącym w skład niniejszego projektu budowlanego. Fontanna budowana w technologii tężni (z minimalnym stężeniem solanki).

#### Dane ogólne obiektu (fontanny)

- wysokość: 2,63m
- powierzchnia zabudowana (wyznaczona przez obrys elementów drewnianych tworzących konstrukcję obiektu): 4,64m<sup>2</sup>
- wymiary obiektu: 2,36 x 2,39 [m]
- wymiary niecki: 4 x 4 [m]
- materiał: drewno, stal, gałązki śliwy tarniny (*Prunus spinosa*)
- niecka: beton z okleiną z piaskowca
- Projektuje się utwardzone dwa rodzaje nawierzchni: 1) z płyt i kostki betonowej, betonu 2) mineralne, w miejscu istniejących nawierzchni bitumicznych i betonowych placów i ciągów komunikacyjnych. Szczegóły rozwiązań związanych z budową nawierzchni zostaną przedstawione w projekcie technicznym branży drogowej.

#### Projektowane nawierzchnie

- Projektowane ścieżki o nawierzchni utwardzonej z płyt betonowych – typ 1 [powierzchnia placu rekreacyjnego P1]
- Projektowane ścieżki o nawierzchni utwardzonej z kostki betonowej – typ 2 [powierzchnia ciągów komunikacyjnych i placu rekreacyjnego P3]
- Projektowane ścieżki o nawierzchni utwardzonej mineralnej – typ 3 [powierzchnia placu wypoczynkowego P2]
- Projektowane ścieżki o nawierzchni utwardzonej betonowej – typ 4 [pochylnia]
- Projektuje się schody terenowe bez zmiany ich pierwotnej lokalizacji (lokalizacja projektowanych schodów w miejscu rozebranych schodów terenowych – 4 stopnie, dostosowanie do obowiązujących norm). Schody z betonu, barwa zgodna z pozostałymi elementami zagospodarowania w których zastosowano elementy betonu architektonicznego. Projektowana 1 lokalizacja schodów terenowych.



2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków
-------	---

- Wody opadowe i roztopowe zagospodarowane zostaną wyłącznie na terenie przedmiotowej działki, gdzie z części nawierzchni utwardzonych odprowadzane będą odpowiednimi spadkami do odwodnień liniowych z żeliwną kratką (zgodnie z obecnym stanem), natomiast z pozostałej części nawierzchni utwardzonych woda kierowana będzie dzięki naturalnym spadkom na tereny zielone cechujące się dobrą przepuszczalnością wody.
- W przypadku wody opadowej i roztopowej pochodzącej z dachu budynku MOK, odprowadzanej obecnie w całości do kanalizacji deszczowej, projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje częściowe gromadzenie wody deszczowej w zbiornikach z tworzywa sztucznego i wykorzystanie jej do utrzymania terenów zieleni.
- Projektuje się instalację wodociągową i kanalizacji na potrzeby projektowanej fontanny. Przewody zasilające wykonane zostaną z rur PVC o średnicy określonej w projektach branżowych. Przewody ułożone zostaną na ubitym, wyprofilowanym podłożu. Przed zasypaniem należy sprawdzić szczelność połączeń i działanie instalacji. Zasypkę wykonać z gruntu przepuszczanego (żwir, piasek średni), zagęszczając warstwami. Szczegóły rozwiązań związanych z instalacjami sanitarnymi zostaną przedstawione w projekcie technicznym branży sanitarnej wchodzącym w skład niniejszego projektu budowlanego.

2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej
-------	--

- Nie projektuje się dostępu do drogi publicznej.
- Projektuje się utwardzoną nawierzchnię mineralną placów wypoczynkowych. Nawierzchnia z mieszanek mineralnej, przepuszczalnej dla wody, w kolorze ecru (jasny-beż). Obrzeże nawierzchni stalowe (krawędzie ze stali o prostym profilu) w mocowane punktowo za pomocą gwoździ stalowych / lub zamiennie / krawężniki betonowe (wąskie 6cm). Spadki nawierzchni zgodnie z częścią rysunkową opracowania i obowiązującymi przepisami prawa.
- Projektuje się utwardzoną nawierzchnię z kostki betonowej i płyt betonowych – w strefie obecnych placów z nawierzchni asfaltowej i ścieżek.

2.3.4	Parametry techniczne sieci uzbrojenia terenu
-------	--

- Projektuje się wykonanie następujących instalacji elektrycznych niskiego napięcia:
- Instalacja zasilająca pomieszczenia techniczne obsługujące Fontannę (pompę i punkty oświetleniowe)

Powyższe instalacje zostaną wykonane kablami przystosowanymi do układania w gruncie o przekrojach dostosowanych do spodziewanego obciążenia poszczególnych obwodów.

Powyższe prace należy wykonać spełniając podane niżej wymagania materiałowe i sprzętowe. I tak:

#### UKŁADANIE KABLI

- Zgodnie z normą N SEP-E-004:2004-8 głębokości prowadzenia kabli wynoszą:
- Kable służące do zasilania sygnalizacji świetlnej i drogowej bądź latarni, o napięciu znamionowym mniejszym niż 1 kV, należy układać 50 cm pod chodnikiem bądź drogą.
- Kable o napięciu znamionowym mniejszym niż 1 kV, kładzione poza użytkami rolnymi, powinny być położone na głębokości nie mniejszej niż 70 cm.

Jeżeli wymagana głębokość nie może być zachowana, np. przy prowadzeniu kabla do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą (rura osłonowa).

Głębokość i położenie kabli może trwale ulegać zmianie na skutek ubytków w podłożu, ruchów podłoża, zspów lub innych czynników. Tego rodzaju niekontrolowane i często niewidoczne na powierzchni zmiany nie zawsze mogą od razu zostać odzwierciedlone w dokumentacji terenu. Z tego powodu należy dokładnie określić rzeczywistą głębokość i położenie kabla poprzez wykonanie przekopów kontrolnych lub lokalizację przy zastosowaniu odpowiedniej aparatury pomiarowej. Kabel układać w wykopie faliście. W miejscach przewidzianych pod mufy należy zostawić zapas kablów.

Kable należy układać na wyrównanym dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty. We wszystkich innych rodzajach gruntu należy na dnie wykopu wykonać podsypkę z piasku o grubości, co najmniej 10 cm. W gruncie niepiaszczystym nie wolno również zasypywać kabla bezpośrednio tym gruntem.

Po ułożeniu kabla na podsypce piaskowej należy go najpierw zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm. Tak przysypany kabel powinien być przykryty folią w kolorze niebieskim dla kabli do 1kV lub czerwonym dla kabli powyżej 1kV. Grubość folii powinna wynosić, co najmniej 0,5 mm, a szerokość powinna być taka, aby przykrywała kable, a jednocześnie nie mniejsza niż 20 cm.

W miejscach skrzyżowań z instalacjami podziemnymi oraz przy przejściu pod drogami i placami utwardzonymi stosować rury osłonowe do kabli typu DVK.

#### **Znakowanie i wygradzanie trasy położenia urządzeń elektroenergetycznych przed rozpoczęciem prac**

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować całą infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków, kołków trasujących, farby znakującej.

W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygradzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót z zachowaniem przepisów BHP.

#### **Niezidentyfikowane elementy infrastruktury podziemnej**

W sytuacji, gdy na jakimś terenie zostaną odkryte, taśmy ostrzegawcze lub osłony nie wykazane w dokumentacji uzyskanej w Wydziale Dokumentacji Technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, należy przerwać roboty i kontynuować je dopiero po konsultacji ze służbami przedsiębiorstwa.

#### **Odsłanianie podziemnych kabli elektroenergetycznych**

Na obszarze występowania podziemnych kabli elektroenergetycznych użycie ciężkiego sprzętu dozwolone jest jedynie wówczas, gdy nie stanowi ono zagrożenia, a przed robotami potwierdzono, poprzez wykonanie przekopów kontrolnych, ilość i głębokość położenia wszystkich elektroenergetycznych kabli podziemnych.

Wykonywanie wykopów może odbywać się jedynie z zachowaniem bezpiecznej odległości od kabli i przewodów, tj. do folii, cegieł, płytek lub tzw. gąsiorków.

W bezpośredniej bliskości instalacji i kabli elektroenergetycznych dozwolona jest jedynie odkrywka ręczna.

#### **Uszkodzenia podziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych**

Każde uszkodzenie podziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy bezzwłocznie zgłosić służbom przedsiębiorstwa elektroenergetycznego.

Zgłoszenie takie powinno dotyczyć przede wszystkim:

- trwałego zerwania lub naderwania linii kablowej,
- uszkodzenia izolacji kabla,
- wgniecenie powłoki kabla,
- uszkodzenia osłon kablowych (np. powłoki antykorozyjnej),
- uszkodzenia rur osłonowych – nawet wówczas, gdy kabel nie uległ uszkodzeniu,
- uszkodzenia urządzeń uziemiających (bednarki, linki miedziane, pręty uziemiające).

#### **UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE SIECI ELEKTRYCZNYCH**

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji urządzeń elektrycznych w szczególności przytoczonymi w niniejszego opracowania. Podczas wykonywania robót przestrzegać zasad bezpiecznego wykonywania prac. Podczas wykonywania prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie terenu.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej potwierdzone protokołami.

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Poprawność wykonania instalacji należy potwierdzić po zakończeniu robót pomiarami izolacji, oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Przy pracach montażowo-budowlanych wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego urządzeń projektowanych. Wytyczenie w terenie należy zlecić uprawnionej firmie geodezyjnej. Po zakończeniu prac wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

### **1. Instalacja wodociągowa i kanalizacyjna**

- Na potrzeby tężni solankowej zostanie ułożony przewód wodociągowy z rur 32x3,0PE od studzienki wodomierzowej do studni zasilającej [1].
- Projekt przyłącza wodociągowego jest tematem odrębnego PB.
- W celu uzupełniania wodą projektowanego zbiornika szczelnego [6] o pojemności 3,0m<sup>3</sup>, w którym będzie przygotowywany roztwór solanki, zaprojektowano przewód PE100 32x3,0 SDR11. Woda z instalacji zewnętrznej używana będzie do rozcieńczania nadmiernie zatężonego roztworu powracającego z tężni. Na doprowadzeniu wody z instalacji zewnętrznej w studziencie zasilającej będzie zainstalowany zawór elektromagnetyczny [4] dn20 z serwosterowaniem o wydajności ca. 4m<sup>3</sup>/h (sterowanie poziomem solanki [18] i konduktometrem [19]), automatycznie otwierający się w przypadku obniżonego poziomu solanki w zbiorniku, lub wzrostu stężenia solanki. W studziencie zasilającej [1] będzie również zainstalowany ręczny zawór dopuszczający w przypadku awarii automatyki [3] oraz zawór odwadniający [5] i antyskażeniowe typu BA [2].
- Woda z obiektu tężni zostanie odprowadzona grawitacyjnie do zbiornika podziemnego solanki gdzie po rozcieńczeniu zostanie skierowana pompą z powrotem do obiektu. W przypadku np. znacznych opadów woda zostanie skierowana do zbiornika przelewowego. Opróżnianie zbiornika z solanką przewiduje się za pomocą zewnętrznego pojazdu asenizacyjnego.

### **2. Roboty ziemne i montażowe instalacyjne**

- Wykopy dla rurociągów należy wykonać zgodnie z normą PN-B-10736 oraz PN-EN 1610, jako wąskoprzestrzenne o ścianach umocnionych pełnym szalunkiem na całej głębokości.
- Obudowa powinna być instalowana stopniowo, w miarę pogłębiania wykopu i stopniowo demontowana podczas zasypywania i zagęszczania.
- Wykopy mogą być wykonywane mechanicznie wyłącznie po stwierdzeniu brak innego uzbrojenia, szczególnie kabli energetycznych.
- W miejscu zbliżenia do strefy kabli, roboty ziemne należy wykonywać ręcznie.
- Miejsca skrzyżowania kabli należy zabezpieczyć przez montaż na kablach rur ochronnych dwuczęściowych  $\Phi 100$  w/g N-SEP-E-004 oraz PN-E-05100-1, PN-T-05100, PN-E-05125 i PN-T-05125.
- W przypadku stwierdzenia gruntów gliniastych, wykopy wykonać do głębokości o 0,2m mniejszej niż projektowana, a pogłębianie do właściwej wartości należy wykonać ręcznie bezpośrednio przed ułożeniem rurociągu. Warstwa ta powinna zostać usuwana bezpośrednio przed układaniem rurociągu. Minimalna szerokość wykopu mierzona wewnątrz ściany obudowy powinna być dostosowana do rurociągu i wynosić min. 0,8 m przy średnicy rury do Dn110 i głębokości mniejszej niż 1,75 m.
- Grunt wydobyty, nadający się do wykorzystania, powinien być składowany po jednej stronie wykopu. Gliny, gliny piaszczyste należy zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach, humus i namuły zagospodarować na terenach zielonych. Rury układać w wykopie na warstwie podsypki piaskowej gr. min.10 cm. Do wierzchu rury przewodu wodociągowego i solankowego przymocować drut sygnalizacyjny miedziany DY6 z wyprowadzeniem od zestawu wodomierzowego do zaworów odcinających (zakończyć opaskami zaciskowymi metalowymi).
- Zmianę kierunków wykonać poprzez wykonanie łuków, zachowując wymagane promienie gięcia lub kształtek elektrooporowych i zabezpieczyć przed uderzeniami hydraulicznymi blokami oporowymi z betonu B15. Betonowe podłoża bloków oporowych w miejscu styku z rurami PE należy wyścielić folią gr. 1 mm z PE.
- Po ułożeniu rurociąg należy obsypać warstwą piasku grubości 30 cm ponad wierzch rury i poddać próbie ciśnieniowo - hydraulicznej zgodnie z PN-B7 10725: 1997.

- Po pozytywnie zakończonej próbie ciśnieniowej rurociąg należy zainwentaryzować geodezyjnie i zasypywać warstwami. Nad warstwą piasku gr. 30 cm należy ułożyć nad rurociągiem z PE taśmę identyfikacyjną PVC koloru niebiesko-białego, szerokości 200 mm, z wkładką z drutu stalowego.
- W przypadku gruntu rodzimego w postaci glin, należy wykonać wymianę gruntu na pospółkę piaskowo-żwirową jako zasypkę.
- Zbiorniki z tworzyw sztucznych należy posadzić zgodnie z wytycznymi wybranego producenta uwzględniając warunki gruntowo-wodne. W razie wysokiego poziomu wód gruntowych, wykopy pod przewody, studzienki i zbiorniki odwodnić na czas prowadzenia robót, uzgadniając zrzut wód z wykopów do sieci kanalizacji sanitarnej z ZWiK Sp. z o.o. w Nowej Rudzie.
- Wykopy powinny być zabezpieczone, oznakowane i oświetlone na całym odcinku wykonywanych robót. Jest to szczególnie ważne ze względu na prowadzenie robót w miejscach ogólnie dostępnych. Wykopy muszą być zabezpieczone zarówno zaporami ustawionymi na terenie wzdłuż wykopu, jak i poprzez odpowiednie oświetlenie sygnalizacyjne i ostrzegawcze. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy prowadzić zgodnie z aktualnymi przepisami dotyczącymi warunków wykonawstwa i odbioru poszczególnych rodzajów robót oraz przepisami BHP.

### 3. Uwagi końcowe

- Dla zapewnienia prawidłowego przebiegu i prowadzenia robót budowlanych, przystąpienie do robót należy poprzedzić opracowaniem organizacji budowy, uwzględniającym sposób prowadzenia prac, składowanie materiałów, jak również odpowiednie posadowienie obiektów. Kierownik budowy podejmie decyzję o konieczności opracowania Planu BiOZ
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających stosowane uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót w poszczególnych branżach – z zachowaniem przepisów rozporządzenia Ministra Budownictwa w sprawie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych, oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania projektu zgodnie z:

- Obowiązującymi przepisami prawnymi: - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami tj. Dz. U. Nr 33 poz. 270, Dz. U. Nr 109, poz. 1156).
- Informacjami zawartymi w:
  - normach,
  - wytycznych projektowania, wykonania i eksploatacji,
  - literaturze technicznej.
- Niezgodności zawarte w tym projekcie z wyżej wymienionymi przepisami nie zwalniają wykonawcy z konieczności prowadzenia robót zgodnie z przepisami. Niezgodności powinny być niezwłocznie zgłoszone do głównego biura projektowego lub bezpośrednio do projektanta instalacji w celu uzupełnienia bądź poprawienia.
- Projektant dopuszcza zmiany dobranych urządzeń, materiału przewodów, na inne marki bądź typy, z zastrzeżeniem, że żadna zmiana nie będzie miała negatywnego wpływu na cechy użytkowe zaprojektowanych instalacji, a użyte materiały i urządzenia będą miały parametry porównywalne bądź przewyższające zaproponowane w projekcie. Każdorazowe odstępstwo od niniejszego projektu powinno być skonsultowane z jednostką projektową (uprawnionym projektantem).

2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni
-------	---------------------------------------

- Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu poza pracami związanymi z kształtowaniem nawierzchni. Rzędne projektowanych nawierzchni zbliżone są do rzędnych istniejącego terenu. Spadki projektuje się z zachowaniem obecnie istniejących oraz w kierunku powierzchni biologicznie czynnej.
- W ramach zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zieleni przewiduje się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną w formie pojedynczych okazów drzew lub ich grup oraz grup krzewów i roślin zielnych (układ zieleni przedstawiony został w części graficznej PZT). Szczegóły rozwiązań związanych z rozmieszczeniem projektowanych roślin oraz składem gatunkowym zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym branży zieleni wchodzącym w skład niniejszego projektu budowlanego.

	2.3.6	Elementy małej architektury	
--	-------	-----------------------------	--

**W ramach projektu zagospodarowania zaplanowano montaż obiektów małej architektury:**

- ławka parkowa typ 1 – 8 sztuk  
materiał: konstrukcja stalowa / wysokie oparcia / materiał na siedziska drewno  
kolor: naturalne drewno
- ławka parkowa typ 2 – 16mb  
materiał: konstrukcja stalowa / niskie oparcia / materiał na siedziska drewno  
kształt ławki: na rzucie łukowy  
kolor: naturalne drewno
- Kosz na śmieci – 16 sztuk  
materiał: kosz betonowy, okrągły, beton płukany + kruszywo, wkład ze stali ocynkowanej  
parametry: pojemność 70l  
wysokość: minimum 70cm  
średnica: minimum 50cm  
kolor: beżowy
- Tablica ekspozycyjna – 8 sztuk  
materiał: rama z drewna, wewnątrz w formie stalowej siatki cięto-ciągnionej, oczka 15mmx15mm, kształt romboidalny; materiał odporny na warunki zewnętrzne  
kolor drewna: naturalny (zgodny z pozostałymi elementami małej architektury)  
wymiary zewnętrzne: wysokość 220cm, szerokość 120cm
- Podest z desek – 6 sztuk  
materiał: drewno egzotyczne, deski ryflowane, kolor jasny  
forma i wielkość: na rzucie kształt kwadratu: 400cmx400cm (jedna sztuka)
- Podest z desek – 3 sztuki (strefa urządzeń do ćwiczeń)  
materiał: drewno egzotyczne, deski ryflowane, kolor jasny
- Donica betonowa [kształt kwadratu] – 5 sztuk  
materiał: beton płukany + kruszywo, żwir filtracyjny  
kolor: żółty jasny / beżowy  
wysokość: 100 cm
- Stalowy trejaż (w otoczeniu podestów drewnianych) na pnącza – 6 sztuk  
materiał: stalowe pręty  
konstrukcja: ażurowa  
wymiary zewnętrzne: wysokość 270cm, szerokość 370cm
- Stalowy trejaż (na elewacji budynku) na pnącza – 12 sztuk (wysokość ok. 8m)  
materiał: stalowe pręty  
konstrukcja: ażurowa
- Donica betonowa [kształt prostokąta] – 48,00 metrów
- Zestaw: stolik z ławką (na rzucie okręgu) – 5 sztuk  
materiał: konstrukcja stalowa, siedziska i stół (blat) z desek drewnianych  
kolor: naturalne drewno
- Płyty z betonu architektonicznego – 23,00m<sup>2</sup>

**Uwaga: wszystkie elementy małej architektury muszą być harmonijnie dobrane pod względem barwy i stylu; przed montażem muszą uzyskać aprobatę projektanta i nadzoru inwestorskiego.**

2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu)
------	---

<b>Powierzchnia całkowita terenu objętego PZT (fragment działki ewidencyjnej 95/2)</b>	<b>5066,00 m<sup>2</sup></b>
powierzchnia całkowita działki ewidencyjnej 95/2*	9121,00 m <sup>2</sup>
<b>powierzchnia biologicznie czynna</b>	
powierzchnia trawników, zieleni wysokiej i niskiej	
<b>razem</b>	<b>1383,00 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia utwardzona</b>	
powierzchnia ścieżek i placów, utwardzona – z płyt i kostki betonowej	1224,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia ścieżek i placów, utwardzona – z betonu	28,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia ścieżek i placów, utwardzona – mineralna	472,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia murków oporowych	111,00 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>1835,00 m<sup>2</sup></b>
<b>powierzchnia inna</b>	
w tym powierzchnia budynku	1809,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia fontanny	16,00 m <sup>2</sup>
powierzchnia plac z płyt z betonu architektonicznego	23,00 m <sup>2</sup>
<b>razem</b>	<b>1848,00 m<sup>2</sup></b>

\*z opracowania PZT wyłączono nowo zrealizowane inwestycje: plac zabaw NIVEA i parking

2.5.	Inne informacje i dane
------	------------------------

2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
-------	---

- Teren objęty projektem zagospodarowania na rysunku planu oznaczony jest symbolem 2UE przeznaczony jest na usługi nieuciążliwe; zgodnie z przeznaczeniem na terenie 2UE dopuszcza się: 1) *obiekty dla nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 400m<sup>2</sup>*; 2) *zieleni i obiekty małej architektury*; 3) *obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne*; (...); 6) *przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 11.*
- Ponadto w odniesieniu do całej działki o numerze ewidencyjnym 95/2 ustala się: *powierzchnia biologicznie czynna nie powinna zajmować mniej niż 25% powierzchni nieruchomości.*
- Zgodnie z przeznaczeniem określonym w MPZP teren powinien pełnić funkcje rekreacyjne z uwzględnieniem wyposażenia w obiekty małej architektury i zieleni.

2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej
-------	--

#### Wnioski wynikające z analizy form ochrony

- Ustalenia wynikające z lokalizacji terenu w „strefie ‘K’ ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W zasięgu strefy ‘K’ zaleca się nie wznosić nowej zabudowy konkurującej wysokością z historyczną zabudową w pobliżu; nawiązywać formą nowej zabudowy do lokalnej tradycji. Na obszarach ‘K’ nie jest wymagana decyzja konserwatora zabytków.

2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę / teren zamierzenia budowlanego
-------	--

- Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in..
-------	--

- Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r z późniejszymi zmianami).

2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
------	----------------------------------

- Projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
------	--

**Zagrożenia ze względu na:**

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;
- b) emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń;
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń, powierzchnia biologicznie czynna zgodna z MPZP w obrębie całej działki ewidencyjnej. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
------	---

- Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem.
- Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późniejszymi zmianami)

2.9.	Uwagi końcowe
------	---------------

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem. Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.



III	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)	
-----	--	--