



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl

Kłodzko, dnia 30.07.2024r.

(miejscowość i data)

ZPAiB.6740.3.24.2024.AB4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 28 / III / B / 2024

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024r., poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r., poz. 572 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08.05.2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam inwestorowi :

GMINIE MIEJSKIEJ NOWA RUDA,

pozwolenia na budowę:

- budowę fontanny i obiektów małej architektury wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury, zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej 2A w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu: 95/2, (AM-4), obręb 5-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym (30.11.2022r.) a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień, pozwoleń i opinii,
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1,2,4 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w szczególności: - m.in. należy ustanowić kierownika budowy,
- 3) wszelkie prace w strefach kontrolowanych gazociągów mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej - W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. W strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew – zgodnie z § 10 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA GOSPODARKI z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013.640 z dnia 2013.06.04).



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



UZASADNIENIE

W dniu 08.05.2024r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Nowa Ruda o pozwolenie na budowę fontanny i obiektów małej architektury wraz z przebudową układu komunikacyjnego i zagospodarowaniem terenu w zakresie zieleni w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury, zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej 2A w Nowej Rudzie, nr ewid. gruntu: 95/2, (AM-4), obręb 5-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto.

Do wniosku PB-1 przedłożono wymagane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością ma cele budowlane (druk PB-5) oraz projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany i załączniki projektu budowlanego (30.11.2022r.). W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora.

Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 725 z późn. zm.), określone na podstawie obszaru oddziaływania tego obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane.

W związku z powyższym organ architektoniczno-budowlany, w myśl regulacji art. 61 § 4 w związku z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 28.05.2024r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora. W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa Budowlanego, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. Wobec stwierdzenia braków materialnoprawnych oraz nieprawidłowości w przedłożonej dokumentacji projektowej (PZT+PAB +ZAŁ.), w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane, Starosta Kłodzki dookreślił je szczegółowo w postanowieniu z dnia 10.06.2024r. oraz nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 22.07.2024r.. Pismem z dnia 19.04.2024r.. pełnomocnik inwestor P. Elżbieta Szopińska - uzupełniła braki postanowienia w wyznaczonym terminie.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z ustaleniami: Uchwały Nr 246/XXXII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Góry Świętej Anny w Nowej Rudzie oraz obowiązującymi przepisami jak również spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej / ~~pobrano opłatę skarbową~~



NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNĄ

z dniem 06.09 rok 2024

podpis

Kierownik Referatu
ds. zgłoszeń, obsługi kancelaryjnej
i zagospodarowania przestrzennego

Agnieszka Trafisz

Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot

DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Nowa Ruda
2. Miejski Ośrodek Kultury
3. ZPAiB a/a

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta Nowa Ruda,
 5. P.I.N.B. w Kłodzku,
Sporządziła: Justyna Szewc
- Rozdzielnik str.3