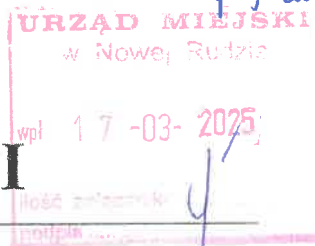


3287



STAROSTA KŁODZKI

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



Kłodzko, dnia 12.03.2025r.
(miejscowość i data)

ZPAiB.6740.3.63.2024.AB4

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 14 / III / B / 2025

Na podstawie art. 28 ust.1a, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 2024r., poz.725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. 2024r., poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2024r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany

i udzielam : **GMINIE MIEJSKIEJ NOWA RUDA**

pozwolenia na budowę, obejmującego:

- budowę oświetlenia zewnętrznego przy Miejskim Ośrodku Kultury W Nowej Rudzie w ramach projektu „Regeneracja przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko-Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców” , zlokalizowanego w Nowej Rudzie przy ul. Strzeleckiej 2A , nr ewid. gruntu: 95/2 AM-4 , obręb 5-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto.

Jednocześnie na podstawie art. 36 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, nakładam obowiązek wykonywania robót budowlanych:

- 1) zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym (24.12.2024r.) a także warunkami wynikającymi z innych uzyskanych uzgodnień, pozwoleń i opinii,
- 2) z zachowaniem obowiązków wynikających z art. 42 ust. 1 pkt 1,2,4 oraz art. 43 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, w szczególności: należy ustanowić kierownika budowy.

UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2024r. do tut. urzędu wpłynął wniosek Gminy Miejskiej Nowa Ruda. o pozwolenie na budowę oświetlenia zewnętrznego przy Miejskim Ośrodku Kultury W Nowej Rudzie, w ramach projektu : „Regeneracja przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko-Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców”, zlokalizowanego w Nowej Rudzie przy ul. Strzeleckiej 2A , nr ewid. gruntu: 95/2, AM-4 , obręb 5-Nowa Ruda, jednostka ewidencyjna: Nowa Ruda – miasto.



STAROSTWO POWIATOWE W KŁODZKU

ul. Okrzei 1, 57-300 Kłodzko, tel. 74 865 75 23, fax. 74 867 32 32,
e-mail: powiat@powiat.klodzko.pl, www.powiat.klodzko.pl



W ramach postępowania administracyjnego przeanalizowano zakres wnioskowany przez Inwestora.

Tutejszy organ ustalił strony przedmiotowego postępowania administracyjnego zgodnie z treścią art. 28 K.p.a. oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994- Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz.725 z późn. zm.), określone na podstawie obszaru oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane. W związku z powyższym organ architektoniczno-budowlany, w myśl regulacji art. 61 § 4 w związku z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, w dniu 23.01.2025r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego na wniosek Inwestora.

W trakcie postępowania żadna ze stron nie wniosła uwag do przedstawionych rozwiązań projektowych.

Zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa Budowlanego, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia. Wobec stwierdzenia braków materialnoprawnych w przedłożonej dokumentacji projektowej (PZT i PAB 24.12.2024r.), w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy — Prawo budowlane, Starosta Kłodzki dookreślił je szczegółowo w postanowieniu z dnia 24.01.2025r. oraz nałożył na Inwestora obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 03.03. 2025r..

Pismem z dnia 03.03.2025r. — inwestor złożył 3 egz. projektów budowlanych (PZT, PAB, ZAŁ 24.12.2024r.), w odniesieniu do braków powyższego postanowienia. Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej pod względem kompletności, tutęjszy organ stwierdził, iż inwestor uzupełnił wszystkie braki wskazane w postanowieniu z dnia 24.01.2025r. w wyznaczonym terminie.

W toku dalszych czynności dokonano oceny projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, zgodnie m.in. z kryteriami opisanymi w art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane.

Mając na uwadze powyższe, wobec stwierdzenia zgodności przedłożonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego (24.12.2024r.) m.in. z : ustaleniami Uchwały Nr 246/XXII/09 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 29 kwietnia 2009r. oraz obowiązującymi przepisami jak również spełnienia przez inwestora wymagań określonych w art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Jednocześnie zgodnie z art. 127a kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę albo zgłoszenie budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-2, można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Przepis art. 30 ust. 6a stosuje się.

W przypadkach określonych w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej : inwestycja zwolniona z opłaty skarbowej- ~~pobrano opłatę skarbową.~~



Z up. STAROSTY
Małgorzata Mrówka-Knot
Małgorzata Mrówka-Knot
DYREKTOR
Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego,
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Nowa Ruda – pełnomocnik P. Przemysław Chomik
2. Miejski Ośrodek Kultury w Nowej Rudzie
3. ZPAiB a/a

Do wiadomości:

4. Burmistrz Miasta Nowa Ruda
5. P.I.N.B. w Kłodzku,
Sporządziła : Justyna Szwed
Rozdzielnik str.3