



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Zagospodarowanie terenu w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w ramach projektu pn. Regeneracja przestrzeni Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców”

Lp.	Oznaczenie rozdziału	Nazwa rozdziału
1	Rozdział 1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2	Rozdział 2	Dokumentacja projektowa
3	Rozdział 3	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4	Rozdział 4	Przedmiary robót
5	Rozdział 5	Terminy realizacji
6	Rozdział 6	Źródła finansowania



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Rozdział 1 – Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu przy Miejskim Ośrodku Kultury w Nowej Rudzie, poprzez urządzenie nowych form przestrzeni rekreacyjnej, z zielenią urządzoną, alejkami, fontanną w formie tężni, obiektami małej architektury, elementami oświetleniowymi. Planowany zakres o powierzchni około 5066m², ma na celu zwiększenie atrakcyjności terenu poprzez poprawę mikroklimatu, komfortu użytkowania terenu, zwiększenie dostępności terenu dla różnych grup użytkowników (w tym osób niepełnosprawnych).

Zadanie obejmuje przebudowę układu komunikacyjnego, wymianę istniejących nawierzchni na przepuszczalne, budowę fontanny w technologii tężni – w miejscu istniejącej fontanny, montaż obiektów małej architektury, remont i rozbudowę murków oporowych. Powstaną nowe funkcje terenu, tj. strefa wypoczynku biernego i aktywnego. Projekt obejmuje wzbogacenie kompozycji zieleni. Urządzany teren oświetlony zostanie nowymi punktami świetlnymi w postaci kul na postumentach z piaskowca. Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Regeneracja przestrzeni Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców” dofinansowanego ze środków Funduszy Europejskich dla Dolnego Śląska 2021-2027.

Lokalizacja inwestycji:

Teren Miejskiego Ośrodka Kultury usytuowany jest przy ul. Strzeleckiej 2a; 57-400 Nowa Ruda.

Nr ewid. gruntów: 95/2, AM-4, obręb 5- Nowa Ruda

Zamierzona inwestycja obejmuje m.in.:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami,
- rozbiórkę obiektów małej architektury (fontanny, placu zabaw wraz z ogrodzeniem, usunięcie ławek i koszy na śmieci),
- usunięcie drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym,
- budowę nowej fontanny (w technologii tężni)
- przebudowę układu komunikacyjnego (wymiana nawierzchni bitumicznej na nawierzchnię utwardzoną płytami betonowymi, wymiana nawierzchni utwardzonej nieprzepuszczalnej na nawierzchnię mineralną przepuszczalną)



- remont istniejących betonowych schodów,
- remont i rozbudowę murków oporowych,
- montaż obiektów małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, tablice ekspozycyjne, podesty drewniane, stalowe trejaże, donice betonowe na rośliny, zestaw stolików z ławkami, zbiorników na wodę deszczową, płyt z betonu architektonicznego,
- demontaż i montaż w nowym miejscu obiektów małej architektury (rzeźba, siłownia zewnętrzna),
- wykonanie nasadzeń (drzewa, krzewy, rośliny zielone),
- utworzenie nowych powierzchni trawników,

Uwaga:

1. **Zamawiający wystąpił z wnioskiem o wydanie zezwolenia na wycinkę drzew wskazanych w dokumentacji projektowej.**
2. **Ze względu na konieczną wycinkę drzew, w wycenie przedmiotu zamówienia należy przewidzieć opiekę ornitologa w czasie planowanej wycinki. Zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki obejmuje dokumentacja projektowa.**
3. **Wykonawca wykona pielęgnację drzew i krzewów pozostawionych na terenie inwestycji poprzez przycięcie gałęzi zgodnie z wytycznymi inspektora br. zieleni.**
4. **Wykonawca zobowiązany będzie do przewiezienia odpowiednio zabezpieczonych nasadzeń przeznaczonych do usunięcia i posadzenia ich we wskazanym przez Zamawiającego miejscach (na terenie miasta Nowa Ruda). Gwarancja udzielona przez Wykonawcę nie będzie obejmować roślin przesadzonych poza obszar inwestycji.**
5. **Piasek odzyskany w ramach rozbiórek Wykonawca zobowiązany będzie przewieźć na obszary wskazane przez Zamawiającego na terenie miasta Nowa Ruda.**
6. **Elementy placu zabaw oraz ogrodzenia placu zabaw, Wykonawca zobowiązany będzie zabezpieczyć i przewieźć na teren Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1 przy ul. Stara Droga w Nowej Rudzie.**

Zamawiający określił przedmiot zamówienia za pomocą: dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia opisuje **Rozdział 2 – Dokumentacja projektowa** oraz **Część 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Inne warunki wykonania zamówienia

- Wykonawca zapewnia obsługę geotechniczną i geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej. Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności wykonania badań nośności gruntu oraz określenia warstwy wodonośnej.
- Przedmiotowe opracowania projektowe uzyskały wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoje ważności i przedłużenia bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający. Powyższe dotyczy również uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących organizacji ruchu (jeżeli zachodzi taka konieczność). Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień.
- Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i zabezpieczenia placu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac i odtworzenia wszystkich obiektów oraz dróg dojazdowych które uległy uszkodzeniu podczas realizacji robót
- Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślin w okresie gwarancji zgodnie z zapisami w umowie, dokumentacji projektowej oraz STWiOR.
- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji do odbioru końcowego (dokumentacji powykonawczej)

Rozdział 2 – Dokumentacja projektowa

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Zagospodarowanie terenu w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w ramach projektu pn. Regeneracja przestrzeni Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców”

Pozwolenia administracyjne zezwalające na realizację inwestycji:

- Decyzja pozwolenie na budowę nr 28/III/B/2024 z dnia 30.07.2024r. – wydana przez Starostę Kłodzkiego
- Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr ZPAiB.6743.3.41.2024.AB9 z dnia 26.11.2024 roku



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- Decyzja pozwolenie na budowę nr 14/III/B/2025 z dnia 12.03.2025r. – wydana przez Starostę Kłodzkiego - oświetlenie

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314000-4 Usługi utrzymania gruntów

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

45332000-3 Roboty wodne i kanalizacyjne



Spis zawartości dokumentacji projektowej:

- Budowa fontanny i obiektów małej architektury, przebudowa układu komunikacyjnego (Decyzja pozwolenie na budowę nr 28/III/B/2024 z dnia 30.07.2024r.):
 1. Projekt architektoniczno-budowlany
 2. Projekt zagospodarowania terenu
 3. Projekt techniczny
 4. Plan BIOZ
 5. STWiOR
- Montaż obiektów małej architektury oraz murka oporowego (Zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu nr ZPAiB.6743.3.41.2024.AB9 z dnia 26.11.2024 roku):
 1. Projekt zagospodarowania terenu
- Budowa oświetlenia zewnętrznego (Decyzja pozwolenie na budowę nr 14/III/B/2025 z dnia 12.03.2025r.):
 1. Projekt architektoniczno-budowlany
 2. Projekt zagospodarowania terenu
 3. Projekt techniczny
 4. STWiOR
 5. Plan BIOZ
- Przedmiar robót
- Operat dendrologiczny

Rozdział 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (budowlanych, zieleni, elektrycznych) – załącznik do dokumentacji

Rozdział 4 – Przedmiary robót

Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Rozdział 5 – Terminy realizacji

Do dnia 30.09.2026r.

Rozdział 6 – Źródła finansowania



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Zagospodarowanie terenu w otoczeniu Miejskiego Ośrodka Kultury w ramach projektu pn. Regeneracja przestrzeni Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców”