

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		Regeneracja przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców			
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO		MIEJSKI OŚRODEK KULTURY ul. Strzelecka 2A 57-400 Nowa Ruda			
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		XXVI			
DANE EWIDENCYJNE NIERUCHOMOŚCI		jedn. ewidencyjna 020804_1.0005.95/2+			
INWESTOR		GMINA MIEJSKA NOWA RUDA ul. Rynek1 57-400 Nowa Ruda			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Przemysław Chomik	Instalacyjna do projektowania i kierowania robotami bez ograniczeń nr uprawnień: DOŚ/0188/PWBE/18	Branża elektryczna	24.12.2024	
Projektant sprawdzający	mgr inż. Marcin Klemanów	Instalacyjna do projektowania bez ograniczeń nr uprawnień: DOŚ/0166/PBE/18	Branża elektryczna	24.12.2024	

Spis treści projektu zagospodarowania terenu

I. Dokumenty dołączone do projektu

- | | |
|--|-------------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności | strona 3 -4 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego | strona 5-6 |
| 3. Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | strona 7-8 |

II. Część opisowa

- | | |
|--|--------------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego. | strona 9 |
| 2. Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu. | strona 9 |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu. | strona 9 |
| 4. Zestawienie powierzchni | strona 9 |
| 5. Inne informacje i dane. | strony 10-12 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej,
W szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym
Zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi | strona 12 |
| 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia
Skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych | strona 12 |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu | strony 12-13 |

III. Część rysunkowa

- | | |
|------------------------------------|--|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | |
|------------------------------------|--|



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-8/2018/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Bronisław Chomik

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 1 sierpnia 1991 r. w Nowej Rudzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0188/PWBE/18

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek



Otrzymują:

1. Pan Przemysław Bronisław Chomik
Ul. Słoneczna 2/1
57-400 Nowa Ruda
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

strona 1 z 2



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131-28/2018/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Marcin Jan Klemanów

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 6 października 1991 r. w Nowej Rudzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0166/PBE/18

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

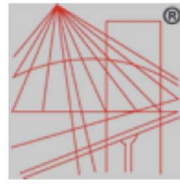
1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
2. mgr inż. Jacek Oszytko
3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk

Otrzymują:

1. Pan Marcin Jan Klemanów
Os. Nowe A/III/1
57-400 Nowa Ruda
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



strona 1 z 2



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
DOŚ-NKF-35N-WHJ *

Pan Przemysław Bronisław Chomik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0311/18
adres zamieszkania ul. Słoneczna 2/1, 57-400 Nowa Ruda
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-09 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

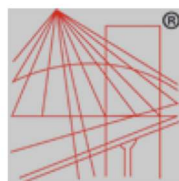
Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HKE-9E9-EN9 *

Pan Marcin Jan Klemanów o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0317/18
adres zamieszkania os. Nowe A/III/1, 57-400 Nowa Ruda
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-09-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-08-20 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Opisany w załączniku 1 do ustawy z dnia 18.07.2002 r. o dostępie informacji publicznej (Dziennik Ustaw nr 135, poz. 2243)

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zagospodarowanie terenu zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja, niżej podpisany

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Regeneracja przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców

Inwestor:

GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
ul. Rynek1
57-400 Nowa Ruda

Został opracowany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT

mgr inż. Przemysław Chomik
Nr upr. DOŚ/0188/PWBE/18
Nr ewid. DOŚ/IE/0311/18

Oświadczenie projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja, niżej podpisany

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 tej ustawy

Oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji:

Regeneracja przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców

Inwestor:

GMINA MIEJSKA NOWA RUDA
ul. Rynek1
57-400 Nowa Ruda

Został opracowany zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość.

BRANŻA ELEKTRYCZNA

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Marcin Klemanów
Nr upr. DOŚ/0166/PBE/18
Nr ewid. DOŚ/IE/0317/18

II. Część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem zamierzenia jest regeneracja przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców przy Miejskim Ośrodku Kultury w Nowej Rudzie na dz. nr 95/2. Inwestorem całego zadania jest Gmina Miejska Nowa Ruda.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W obrębie działki ewidencyjnej znajduje się budynek MOK wraz z parkingiem i układem komunikacyjnym – część znajdująca się poza granicami opracowania. W projektowanym pasie inwestycji tj.: w południowo-zachodniej części działki, znajduje się teren zielony porośniętą trawą, występują zadrzewienia i zakrzaczenia, ciągi piesze o nawierzchni z kostki brukowej.

W obszarze opracowania zlokalizowane są sieci uzbrojenia terenu tj.:

- sieci podziemne: kanalizacja deszczowa kdD1000, wodociąg wA60, sieci elektroenergetyczne niskiego napięcia enA, en, enD, sieć elektroenergetyczna średniego napięcia esA.
- sieci napowietrzne: sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia nenA

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Celem opracowania jest zaprojektowanie nowych form oświetlenia terenu położonego w bezpośrednim otoczeniu budynku Miejskiego Ośrodka Kultury. Oświetlenie projektuje się z użyciem opraw oświetleniowych typu kula świetlna montowanymi na postumencie z czerwonego piaskowca. Długość sieci oświetlenia w rzucie poziomym wyniesie 55m, a długość kabla ułożonego linią falistą w wykopie wraz z zapasami wyniesie ok. 66m.

Zasilanie należy wykonać z istniejącej szafki oświetlenia ZK kablem YKY 4x6mm² ułożonym w ziemi na głębokości 0,7m w rurze osłonowej karbowanej niebieskiej Ø50mm. Istniejącą szafkę oświetleniową dostosować do nowych warunków pracy.

Z powodu kolizji projektowanej sieci oświetleniowej z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi niskiego i średniego napięcia, skrzyżowania i zbliżenia projektowanej i istniejących sieci należy wykonać w sposób bezpieczny zgodny z uzgodnieniem branżowym z Tauron Dystrybucja S.A. oraz zapisami normy N-SEP-E-004. Istniejące podziemne sieci elektroenergetyczne należy osłonić rurami dzielonymi o średnicy 110mm (niskie napięcie) i 160mm (średnie napięcie), prace wykonać pod nadzorem służb Tauron Dystrybucja S.A.

Łącznie przewiduje się budowę 6szt. punktów oświetleniowych. Rozmieszczenie punktów świetlnych i trasę kabli energetycznych pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja ma charakter typowy dla tego typu inwestycji. Zastosowano typowe rozwiązania techniczne i materiały zgodne z wymaganiami przy tego typu realizacjach.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

BILANS POWIERZCHNI DZIAŁKI NR 95/2 Obręb 0005		
POWIERZCHNIA	pow.[m ²]	proc. [%]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 95/2	9120	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1789,75	19,62 %
w tym:		
istniejąca	1787	19,59 %
Projektowana	2,75	0,03 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	3700	40,57 %
w tym:		
Dojścia, dojazdy	1900	20,83 %
Miejsca postojowe (kostka brukowa)	1800	19,74 %
POWIERZCHNIA UTWARDZONA I ZABUDOWANA ŁĄCZNIE	5489,75	60,19 %
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA	3630,25	39,81 %

5. INFORMACJA I DANE

5.1 O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu

Teren objęty opracowaniem znajduje się w MPZP – uchwała Rady Miejskiej w Nowej Rudzie nr 246/XXXI/09 z dnia 29 kwietnia 2009r, jest oznaczony symbolem 2UE – tereny usług nieuciążliwych , dla których ustala się:

Tabela 1. Warunki wynikające z MPZP

KRYTERIUM	WYMAGANE
Rodzaj / funkcja zabudowy	Teren oznaczony symbolem „2UE” – usługi nieuciążliwe
Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	<p>Zakaz lokalizacji:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) stacji paliw płynnych, obiektów usług pogrzebowych oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000m²; 2) Nowych wolnostojących garaży i ich zespołów na innych terenach niż w kategorii oznaczonej symbolami: „MW” i „MU”; 3) Nowych obiektów produkcji rolnej na innych terenach niż w kategorii oznaczonej symbolem „MP” i „UTA”; 4) Nowych budowli rolniczych o wysokości przekraczającej 4,5m; Kempingów i pól biwakowych na innych terenach niż oznaczonych symbolami: „1UT”, „2UT”, „3UT”, „4UT” <p>Dopuszcza się:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Obiekty dla nieuciążliwej działalności wytwórczej o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 400m²; 2) Zieleń i obiekty małej architektury; 3) Obiekty i urządzenia sportowo-rekreacyjne; 4) Poszerzanie ulic publicznych i publicznych przejść pieszych oraz prowadzenie dróg wewnętrznych (...) oraz ciągów pieszych i rowerowych; 5) Lokalizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów oraz budowę wbudowanych garaży; 6) Przeprowadzenie sieci infrastruktury technicznej oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszącym tym sieciom, w sposób określony w §11
Charakterystyczne parametry	Maksymalna wysokość nowych budynków nie może przekraczać 15m (na terenach oznaczonych symbolami: „UT” i „UE”)
Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Min. 25% powierzchni nieruchomości
Wskaźnik zabudowy	Do 30% powierzchni nieruchomości
Ochrona środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną tych terenów
Wymagania dotyczące lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej	Urządzenia infrastruktury technicznej towarzyszące elementom liniowym mogą być lokalizowane zarówno jako podziemne, i jako nadziemne, w zależności od uwarunkowań technicznych – jako wolno stojące lub wbudowane w inne obiekty
Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich	Przy projektowaniu nowych inwestycji należy – miarę możliwości - unikać kolizji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej; w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi elementami należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz na warunkach i w uzgodnieniu z operatorem sieci;
Zaopatrzenie w wodę	Poprzez podłączenie do komunalnej sieci wodociągowej
Odprowadzanie ścieków	ścieki bytowe powinny być kierowane do sieci kanalizacji sanitarnej; dopuszcza się do czasu realizacji w pobliżu odpowiedniego systemu kanalizacyjnego gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach
Odprowadzanie wód opadowych	Wody opadowe przed zrzutem do cieków powierzchniowych i gruntu powinny być

	w razie potrzeby odpowiednio podczyszczone
Zasilanie w energię elektryczną	Powinno odbywać się siecią średniego i/lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb
Zaopatrzenie w gaz	Powinno odbywać się siecią gazociągów niskiego i średniego ciśnienia, odpowiednio do potrzeb; przyłączanie odbiorców do sieci gazowej powinno odbywać się na zasadach określonych w przepisach prawa energetycznego
System ogrzewania	Przy realizacji nowej zabudowy oraz przy zmianach systemu ogrzewania dopuszcza się jedynie systemy ogrzewania oparte na elektryczności, gazie, oleju o zawartości siarki do 0,3% lub innych proekologicznych mediach o uciążliwości dla środowiska mniejszej niż powodowanej przez ogrzewanie gazem sieciowym, w tym niekonwencjonalnych; ograniczenie to nie dotyczy paliwa stosowanego w kominkach niestanowiących podstawowego systemu ogrzewania obiektu i przeznaczonych tylko do incydentalnego użytkowania
Odpady	Wszystkie nieruchomości, na obszarze których mogą być wytwarzane odpady, winny być wyposażone w urządzenia służące do ich zbierania, w tym do ich zbierania selektywnego
Ochrona zabytków	Teren inwestycji znajduje się w „strefie ‘K’ ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego. §5 pkt. 8 (...) elewacje nowych budynków powinny być pokrywane materiałem kamiennym, cegłą ceramiczną, tynkiem lub drewnem, a dachy czerwoną dachówką ceramiczną lub – naturalnych kolorach – blachą miedzianą, gontem drewnianym lub łupkiem naturalnym.
Ochrona obiektów na terenach górniczych	Przedmiot inwestycji znajduje się poza terenem górniczym – nie określa się warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
Ochrona granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teren nie jest narażony na osuwanie się mas ziemnych 2. Teren nie leży w obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi 3. Teren nie leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią

5.2 O ochronie konserwatorskiej

Ustalenia wynikające z lokalizacji terenu w „strefie ‘K’ ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego na podstawie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego. W zasięgu strefy ‘K’ zaleca się nie wznosić nowej zabudowy konkurującej wysokością z historyczną zabudową w pobliżu; nawiązywać formą nowej zabudowy do lokalnej tradycji. Na obszarach ‘K’ nie jest wymagana decyzja konserwatora zabytków.

W przypadku dokonania, w trakcie prowadzenia robót budowlanych, odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty budowlane, zabezpieczyć przedmiot przy użyciu dostępnych środków i miejsce jego odkrycia; niezwłocznie zawiadomić o tym wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Nowa Ruda.

5.3 O wpływie eksploatacji górniczej

Na terenie działki nie występują wpływy eksploatacji górniczej

5.4 O charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych

Budowa oświetlenia ma na celu poprawę bezpieczeństwa trasy spacerowej oraz podkreślenie walorów przyrodniczych terenu. Pod względem technicznym ma charakter typowy dla tego typu inwestycji. Materiały użyte do budowy nie generują żadnych zanieczyszczeń, posiadają dokumenty potwierdzające ich dopuszczenie do stosowania w budownictwie, kable energetyczne będą układane w ziemi na głębokości 0,7m zgodnie z technologią ich układania. Kable będą umieszczone w rurach osłonowych na całej długości w taki sposób, aby jak najbardziej zmniejszyć potencjalne oddziaływanie na środowisko oraz aby zapewnić wieloletnią niezawodność zasilania, eliminując tym samym konieczność ponownego rozkopania ziemi celem naprawy przyszłych awarii.

Można zatem stwierdzić, że inwestycja nie zagraża środowisku oraz nie wpływa ujemnie na higienę oraz zdrowie użytkowników działek i są spełnione wymagania art. 5, ust. 1 Prawa Budowlanego. Inwestycja ta nie powoduje hałasu i nie wpływa ujemnie na higienę i zdrowie użytkowników obiektów na terenie działek inwestycyjnych i sąsiednich. Projektowane zasilanie elektroenergetyczne niskiego napięcia oraz lampy oświetleniowe nie generują pola elektroenergetycznego i innych zakłóceń szkodliwych dla użytkowników działek.

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI

Droga pożarowa

Dojazd pożarowy stanowią ul. Strzelecka, która przebiega bezpośrednio wzdłuż granicy działki. Ulica Strzelecka o nawierzchni bitumicznej szerokości 5m i przyległym parkingiem o nawierzchni bitumicznej.

Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 3 rozporządzenia w sprawie zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych dla obiektów wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 3 wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi ilość 10dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKACJI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH

Zagrożenia ze względu na:

a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;

b) emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;

c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów — brak istotnych zagrożeń;

d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia — brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;

e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń, powierzchnia biologicznie czynna zgodna z MPZP w obrębie całej działki ewidencyjnej. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

- Ustawa z dnia 7.07.1994r. - Prawo Budowlane
- Rozporządzenia MI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenia Ministra TBiGMz dnia 25.04.2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
- Rozporządzenia MTiGW w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Budowa projektowanego obiektu nie będzie powodowała ograniczenia w zagospodarowaniu, oraz zabudowie terenów znajdujących się poza granicami terenu inwestycji.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wód, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Rozwiązania techniczne, usytuowanie oświetlenia ulicznego, oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

Informacja o oddziaływaniu na środowisko

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2021r. poz.784.) i nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz.U. poz. 1839 z 2019r.)

Nadmiar ziemi uzyskanej z wykopów w czasie prowadzenia prac ziemnych będzie wywieziony na składowisko odpadów. Materiały użyte do wykonania budowy oświetlenia nie będą pogarszały jakości wód powierzchniowych i podziemnych. Projektowana budowa oświetlenia nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji dotyczącej Regeneracji przestrzeni publicznej Partnerstwa Noworudzko – Radkowskiego na rzecz turystów i mieszkańców w Nowej Rudzie, na działce nr 95/2 obręb 0005 5-Nowa Ruda zamyka się w granicy działki (dz. nr 95/2) na której planowana jest inwestycja i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich.

