



Dział Zamówień Publicznych
SPS – V. 262.6.2025

Grodzisk Mazowiecki 01.04.2025 r.

Wszyscy uczestnicy przetargu

**WYJAŚNIENIA
ORAZ
INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ I OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU.**

DOTYCZY POSTĘPOWANIA NA ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA Z DEZYNFEKCJĄ, TRANSPORTU WEWNĘTRZNEGO, POMOCY PRZY OBSŁUDZE PACJENTA, USŁUDZE DOZORU MIENIA I PROWADZENIA PORTIERNI ORAZ OBSŁUGI SZATNI W SZPITALU ZACHODNIM W GRODZISKU MAZOWIECKIM. NR PROCEDURY: SPSSZ/5/U/25.

Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 1 i 6 ustawy Pzp przekazuje treść zapytań i wniosków do treści SWZ, które wpłynęły do Zamawiającego w ustawowym terminie i udziela wyjaśnień/odpowiedzi oraz działając na podstawie art. 137 ust. 1 oraz na podstawie art. 137 ust. 2 i 5 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) informuje, że w ww. postępowaniu dokonuje zmiany treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu.

WYJAŚNIENIA III

1. Czy Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy w przypadku braku porozumienia co do waloryzacji?

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje takiej możliwości, gdyż wychodzi z założenia, że ewentualne nieporozumienie co do wysokości waloryzacji ceny nie może stanowić podstawy do rozwiązania umowy, ponieważ:

- Zasada trwałości umowy – Umowa zawarta w trybie zamówienia publicznego powinna być realizowana zgodnie z jej pierwotnymi warunkami oraz zgodnie z zasadą ciągłości i stabilności kontraktu publicznego. Brak konsensusu w sprawie waloryzacji nie stanowi podstawy do jej rozwiązania;
- Zasady waloryzacji zostały przewidziane w umowie – umowa zawiera mechanizmy dostosowania ceny, a więc nieporozumienie w tym zakresie powinno być rozstrzygane w ramach istniejących postanowień kontraktowych.
- Instytucja zamawiającego pełni strategiczną rolę w społeczeństwie – w szczególności, gdy zamawiającym jest szpital stanowiący istotny element systemu zapewnienia bezpieczeństwa zdrowia publicznego, którego nadrzędnym celem i obowiązkiem jest zapewnienie ciągłości świadczenia usług zdrowotnych. Rozwiązanie umowy mogłoby zagrozić tej ciągłości, co byłoby sprzeczne z interesem publicznym.
- Zachowanie równowagi ekonomicznej jest kluczowe dla obu stron – waloryzacja ma na celu umożliwienie wykonawcy realizacji umowy w sposób rentowny, ale jednocześnie nie może prowadzić do nadmiernego obciążenia finansowego zamawiającego. W przypadku sporu, strony powinny dążyć do kompromisu, a nie rozwiązania umowy.

- Ustawa Prawo zamówień publicznych nie przewiduje rozwiązania umowy jako domyślnej konsekwencji braku porozumienia w zakresie waloryzacji ceny umowy – mechanizmy przewidziane w ustawie i w umowie powinny umożliwiać dostosowanie ceny do realiów gospodarczych, bez konieczności rozwiązywania umowy.

Należy podkreślić, że Szpital pełni istotną funkcję w systemie ochrony zdrowia, co oznacza, że musi zapewnić nieprzerwaną realizację zamówień publicznych dotyczących dostaw leków, sprzętu medycznego czy usług sprzątnia i dezynfekcji i innych istotnych usług dla prawidłowego i nie zakłóconego działania placówki. W związku z tym:

- rozwiązanie umowy mogłoby spowodować brak dostępu do kluczowych produktów i usług medycznych,
- każda decyzja w zakresie waloryzacji musi być podejmowana z uwzględnieniem zasady efektywności, oszczędności i legalności, zarówno wykonawca, jak i zamawiający powinni dążyć do racjonalnego kompromisu, uwzględniającego rzeczywiste koszty i możliwości budżetowe instytucji publicznej.

Reasumując:

Waloryzacja ceny w umowie o udzielenie zamówienia publicznego ma na celu zachowanie równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym. Wynika to z założenia, że obie strony umowy powinny wypełniać swoje zobowiązania na sprawiedliwych i przewidywalnych zasadach. Waloryzacja ma na celu dostosowanie wynagrodzenia do zmieniających się realiów gospodarczych, takich jak wzrost cen materiałów, robocizny czy kosztów usług związanych z realizacją zamówienia.

W świetle powyższych argumentów, brak porozumienia co do waloryzacji ceny nie stanowi podstawy do rozwiązania umowy. Strony powinny działać w dobrej wierze, kierując się zasadą równowagi ekonomicznej i interesem publicznym, a wszelkie spory dotyczące waloryzacji powinny być rozwiązywane na podstawie mechanizmów przewidzianych w umowie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zapewniając stabilność realizacji zamówienia.

2. Czy Zamawiający potwierdza, iż preparaty stosowane do powierzchni mających kontakt z żywnością muszą być dopuszczone do użycia na ww. powierzchniach?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że preparaty stosowane do dezynfekcji powierzchni mających kontakt z żywnością muszą być dopuszczone do użytku na tych powierzchniach. Szpital jako placówka ochrony zdrowia posiada szczególne wymagania sanitarno-higieniczne, ponieważ pacjenci, zwłaszcza osoby z obniżoną odpornością, są bardziej narażeni na zakażenia i powikłania związane z obecnością drobnoustrojów chorobotwórczych.

Powierzchnie kontaktujące się z żywnością w placówkach medycznych muszą być nie tylko czyste, ale również wolne od szkodliwych mikroorganizmów. Dlatego stosowane środki dezynfekcyjne muszą:

- Wykazywać skuteczność wobec szerokiego spektrum patogenów, w tym bakterii, wirusów, grzybów i zarodników grzybów (spor);
- Być bezpieczne dla żywności i nie pozostawiać szkodliwych pozostałości;
- Spełniać normy określone dla placówek ochrony zdrowia oraz zgodne z zasadami systemu HACCP (Hazard Analysis and Critical Control Points) oraz dobrą praktyką higieniczną (GHP – Good Hygiene Practice).

Firma sprzątająca i dezynfekująca świadcząca usługi w szpitalu zobowiązana jest do stosowania preparatów, które:

- Są przeznaczone do powierzchni mających kontakt z żywnością;
- Posiadają odpowiednie atesty i certyfikaty, np. atest Państwowego Zakładu Higieny (PZH) lub inne potwierdzenia zgodności z wymogami sanitarnymi;
- Są zgodne z obowiązującymi normami dotyczącymi dezynfekcji w placówkach ochrony zdrowia;
- Spełniają wymagania przepisów prawa krajowego i unijnego dotyczących środków dezynfekcyjnych oraz ich stosowania w obszarach medycznych i spożywczych;

- Są stosowane zgodnie z instrukcjami producenta, aby zapewnić maksymalną skuteczność i bezpieczeństwo użytkowania.

Dodatkowo, wszelkie środki chemiczne wykorzystywane w procesie mycia i dezynfekcji powinny być przechowywane w sposób bezpieczny oraz zgodnie z zasadami BHP, a personel odpowiedzialny za ich stosowanie powinien być odpowiednio przeszkolony w zakresie ich prawidłowego użytkowania.

3. Zamawiający jako załącznik do SWZ dołączył umowę najmu pomieszczeń. Prosimy o podanie kwoty jaką wykonawcy będą uiszczać z tego tytułu. Jest to warunek przyszłej umowy, nie podlegający negocjacji, którą wykonawcy muszą skalkulować do ceny oferty.

Odpowiedź:

13017,09 zł brutto, czynsz obejmuje pobór wody, ścieki, energię elektryczną, ogrzewanie, ochrona obiektu, podatek od nieruchomości i odbiór odpadów komunalnych. Kwota ta może ulec zmianie w dacie ustalania ceny z uwagi na zmianę wartości składowych.

4. Zamawiający podaje w różnych miejscach SWZ inne warunki udziału w postępowaniu w zakresie wartości referencji. W rozdziale IV warunki udziału w postępowaniu jest to 6 000 000 zł brutto, podczas gdy w Rozdziale VI dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków jest to łączna wartość roczna 6 000 000 zł brutto. Prosimy o wskazanie wiążącego wykonawców zapisu.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia:

Pod pojęciem, łączna wartość roczna 6.000.000,00 zł brutto: należy rozumieć, że jest to minimalna wartość dla każdej usługi liczonej oddzielnie wykonanej w sposób ciągły przez minimum 1 rok (12 miesięcy) w zakresie wymaganym przez zamawiającego i stanowi sumę wynagrodzenia uzyskanego przez Wykonawcę w ciągu 12 miesięcy tj. jednego roku dla każdej usługi oddzielnie.

Oдноśnie wymaganej wartości rocznej dla każdej usługi osobno wygląda to w sposób następujący:

Łączna wartość roczna każdej usługi liczona jest oddzielnie z wymaganych dwóch nie może być mniejsza niż:

- Pierwsza usługa (osobno) w zakresie wskazanym i wymaganym w SWZ - o wartości nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto tzn. że łączna wartość roczna pierwszej usługi, stanowi sumę wartości wynagrodzenia wykonawcy uzyskanego za 12 miesięcy zrealizowanej lub realizowanej usługi i nie może być mniejsza niż 6.000.000,00 zł brutto.
- Druga usługa (osobno) w zakresie wskazanym i wymaganym w SWZ - o wartości nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto tzn. że łączna wartość roczna drugiej usługi, stanowi sumę wartości wynagrodzenia wykonawcy uzyskanego za 12 miesięcy zrealizowanej lub realizowanej usługi i nie może być mniejsza niż 6.000.000,00 zł brutto.

Wymagane jest wskazanie dwóch takich usług.

Oдноśnie minimalnego terminu (czasookresu) wykonania usługi wygląda to w sposób następujący:

Warunek doświadczenia zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej dwóch usług w zakresie wskazanym i wymaganym w SWZ.

Każda usługa jest traktowana oddzielnie (osobno) z dwóch wymaganych w zakresie wskazanym w SWZ i realizowana w sposób ciągły musiała trwać co najmniej 1 rok (12 miesięcy).

- Pierwsza usługa w zakresie wskazanym i wymaganym w SWZ - musiała trwać w sposób ciągły co najmniej 1 rok (12 miesięcy);
- Druga usługa w zakresie wskazanym i wymaganym w SWZ - musiała trwać w sposób ciągły co najmniej 1 rok (12 miesięcy)

Wymagane jest wskazanie dwóch takich usług i potwierdzenie należytego ich wykonania.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami zamawiający dokonał zmiany Specyfikacji Warunków Zamówienia i ogłoszenia o zamówieniu poprzez ujednolicenie wymagań i doprecyzowanie treści Rozdziału IV ust. 2 pkt 4) lit. a) Specyfikacji Warunków Zamówienia w zakresie treści wymagań zawartych w treści Rozdziału VI ust. 4 pkt 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zgodnie z powyższym zamawiający zmienia treść Rozdziału IV ust. 2 pkt 4) lit. a) - zmiana została opublikowana w ramach Informacji o zmianie treści SWZ i Ogłoszenia o zamówieniu – pn. „ZMIANA 2”

INFORMACJA O ZMIANIE TREŚCI SWZ ORAZ OGŁOSZENIA O ZAMÓWIENIU

Zmiana treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz ogłoszenia o zamówieniu wynika z wniosków złożonych przez Wykonawców oraz z niedochowania przez Zamawiającego ustawowego terminu udzielenia wyjaśnień, zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Z uwagi na powyższe oraz mając na względzie art. 135 ust. 3 i art. 137 ust. 6 ww. ustawy, Zamawiający przedłuża termin składania ofert o czas niezbędny do zapoznania się przez Wykonawców z udzielonymi wyjaśnieniami oraz zapoznania się ze zmianami SWZ i przygotowania i złożenia oferty.

ZMIANA 1:

Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert na dzień 14.04.2025 rok.

Zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert:

Termin składania ofert – 14 kwietnia 2025 roku godz. 10:00

Termin otwarcia ofert – 14 kwietnia 2025 roku godz. 10:05

Termin związania ofertą – 12.07.2025 r.

W związku z powyższym Rozdział XI, XII i XIII Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymują brzmienie:

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert, przez okres 90 dni, tj. do dnia **12.07.2025** rok.
2. W przypadku, gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwróci się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, wymaga złożenia przez wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
4. W przypadku, gdy zamawiający żąda wniesienia wadium, przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w ust. 2, następuje wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XII. TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem platformy.
2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **14.04.2025** roku do godziny 10:00
3. Zamawiający wyznaczył termin składania ofert z uwzględnieniem art. 138 ust. 1. Ustawy Pzp.
4. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>

XIII. TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14.04.2025** roku o godzinie 10:05
2. Otwarcie ofert jest niejawne.
3. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 1) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte,
 - 2) wartościach (cenach) lub kosztach zawartych w ofertach.

5. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
6. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

ZMIANA 2

Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia poprzez ujednolicenie i doprecyzowanie wymagań zamawiającego zawartych w treści Rozdziału IV ust. 2 pkt 4) lit. a) Specyfikacji Warunków Zamówienia i ujednolica z w zakresie wymagań treścią Rozdziału VI ust. 4 pkt 8 Specyfikacji Warunków Zamówienia. W związku z powyższym treść Rozdziału IV ust. 2 pkt 4) lit. a) Specyfikacji Warunków Zamówienia otrzymują one następujące brzmienie:

4) zdolności technicznej lub zawodowej:

- a) Warunek zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że należycie wykonał lub wykonuje w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie **wykonał dwie usługi trwające w sposób ciągły co najmniej 1 rok każda, polegające na codziennym całodobowym sprzątaniu i dezynfekcji pomieszczeń, w tym Bloku Operacyjnego, w dni powszednie i świąteczne, w jednostce prowadzącej działalność medyczną związaną z 24 godzinną opieką nad pacjentem o liczbie łóżek minimum 300 szt. pomocy przy obsłudze pacjenta, transportu wewnętrznego, o łącznej wartości rocznej dla wymaganej każdej z dwóch usług osobno nie mniejszej niż 6.000.000 zł brutto.** W celu potwierdzenia warunku Zamawiający będzie żądał: a) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty oświadczenie o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, tj. Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ, ESPD), w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu; b) na żądanie zamawiającego wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy; w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy – według załącznika nr 8 do Specyfikacji Warunków Zamówienia na wezwanie Zamawiającego. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia.

Uwaga:

Wymagany okres trwania pojedynczej usługi każdej z osobna z wymaganych dwóch usług w sposób ciągły minimum 1 rok (12 miesięcy). Zamawiający wymaga wskazania co najmniej dwóch takich usług. Wymagana jest minimalna łączna wartość roczna każdej usługi z osobna (łączna wartość roczna usługi to suma wartości za realizację każdej usługi osobno za 12 miesięcy). Wartość roczna każdej usługi liczonej osobno, nie może być mniejsza niż 6.000.000,00 zł brutto (słownie: sześć milionów złotych brutto) każda. Zamawiający wymaga wskazania co najmniej dwóch takich usług o wartości nie mniejszej niż 6.000.000,00 zł brutto każda z osobna.

W przypadku konsorcjum wskazany warunek musi spełniać co najmniej jeden z członków w całości.

W przypadku gdy Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) powołują się na doświadczenie zdobyte przez Wykonawców wchodzących w skład tego samego konsorcjum w ramach jednej umowy wcześniej zrealizowanej lub realizowanej przez wszystkich jej członków (tj. tożsamy skład konsorcjum) wystarczające dla spełnienia warunku w zakresie doświadczenia, wymagane jest wykazanie co najmniej dwóch takich umów, spełniających kryteria określone w SWZ, w odniesieniu do każdej z wymaganych dwóch usług

W przypadku gdy Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (konsorcjum) powołują się na doświadczenie zdobyte przez Wykonawców wchodzących w skład tego konsorcjum w ramach jednej umowy wcześniej realizowanej przez niektórych spośród jej członków (tj. niepełny skład

konsorcjum zawiązanego na potrzeby przedmiotowego postępowania) w celu posłużenia się takim doświadczeniem na potrzeby spełnienia warunku w zakresie doświadczenia Zamawiający wymaga zgodnie z art. 117 ust. 3 i 4 ustawy Pzp, aby usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane wykonały te podmioty spośród konsorcjum, które wykonywały usługi składające się na te doświadczenia. Wykonawca, który realizował zamówienie w ramach konsorcjum, nie może następnie powoływać się na doświadczenie całego konsorcjum, jeśli jego udział w realizacji był częściowy lub marginalny.

Powyższe brzmienie SWZ i ogłoszenia jest obowiązujące od dnia wprowadzenia niniejszej zmiany. Pozostałe zapisy SWZ i ogłoszenia pozostają bez zmian.

Zamawiający zgodnie z art. 137 ust. 4 ustawy Pzp przekazał Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenie, o którym mowa w art. 90 ust. 1 w dniu 01.04.2025 r

Dyrektor
Szpitala Zachodniego

Krzysztof Płukis

.....

