

PROJEKT TECHNICZNY

- BRANŻA ARCHITEKTONICZNO - KONSTRUKCYJNA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	REMONT BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Nowa Ruda 57-402 ul. Radkowska 14-16 Kategoria obiektu budowlanego: XIII, XVII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 020804_1 Nowa Ruda - miasto Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0006, Słupiec Nr 6 Numery działek ewidencyjnych: 58/3
INWESTOR	Gmina Miejska Nowa Ruda ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda

Zespół autorski	Imię i nazwisko	Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Piotr Rajca	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej NBGP.V7342/3/75/98	Konstrukcja		

SPIS TREŚCI

I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU (str.)

1. Kserokopia uprawnień projektanta oraz zaświadczenie o przynależności do izby zawodowej
2. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA (str.)

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU
4. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO
 - 4.1. Opis budynku – stan istniejący
 - 4.2. Zakres remontu
 - 4.3. Klatka schodowa (14.KL)
 - 4.4. Klatka schodowa (16.KL)
 - 4.5. Mieszkania
 - 4.6. Lokale użytkowe (L)
 - 4.7. Kotłownia (K)
 - 4.8. Pomieszczenia gospodarcze (PG)
 - 4.9. Strychy (STR)
 - 4.10. Obudowa przewodów wentylacyjnych
 - 4.11. Boks śmietnikowy (BS)
 - 4.12. Piwnice
 - 4.13. Hydroizolacja pozioma ścian
 - 4.14. Hydroizolacja pionowa ścian od strony zewnętrznej
 - 4.15. Stropodach drewniany (D-1)
 - 4.16. Stropodach drewniany (D-2)
 - 4.17. Stropodach żelbetowy (D-3)
 - 4.18. Schody zewnętrzne (SCH1, SCH2)
 - 4.19. Teren zewnętrzny (TZ)
 - 4.20. Lukarna (LUK1)
 - 4.21. Posadzka otworów drzwiowych zewnętrznych
 - 4.22. Docieplenie ścian zewnętrznych
5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

2) RYSUNKI

- R1. RZUT PARTERU – ROZBIÓRKI
- R2. RZUT I PIĘTRA – ROZBIÓRKI
- R3. RZUT II PIĘTRA – ROZBIÓRKI
- R4. RZUT PODDASZA – ROZBIÓRKI
- R5. RZUT STRYCHU – ROZBIÓRKI

1. RZUT PIWNICY
2. RZUT PARTERU
3. RZUT I PIĘTRA
4. RZUT II PIĘTRA

5. RZUT PODDASZA
6. RZUT STRYCHU
7. RZUT DACHU
8. PRZEKRÓJ PODDASZA BRYŁY GŁÓWNEJ
9. PRZEKRÓJ II PIĘTRA BRYŁY TYLNEJ
10. RZUT STROPÓW I NADPROŻY PARTERU
11. RZUT NADPROŻY I PIĘTRA
12. RZUT NADPROŻY II PIĘTRA
13. RZUT NADPROŻY PODDASZA
14. RZUT PIWNICY - HYDROIZOLACJA POZIOMA I PIONOWA WEWNĘTRZNA
15. RZUT PARTERU - HYDROIZOLACJA POZIOMA
16. PRZEKRÓJ SCHODÓW SCH1, SCH2
17. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
18. ZESTAWIENIE OKIEN DACHOWYCH I WYŁAZÓW
19. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – LOKALE
20. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, PIWNICA, KOTŁOWNIA, STRYCH
21. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - ZEWNĘTRZNEJ

II. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

1) CZĘŚĆ OPISOWA

1. TEMAT OPRACOWANIA

Projekt architektoniczno-budowlany remontu budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Radkowskiej 14-16 w Nowej Rudzie

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenia Inwestora;
- pomiary inwentaryzacyjne obiektu oraz oględziny terenu wykonane przez autora opracowania;
- wytyczne oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- obowiązujące przepisy prawne i normy,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065 z późniejszymi zmianami) [1],

3. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Budynek mieszkalno-usługowy.

Budynek nie figuruje w ewidencji i rejestrze zabytków. Znajduje się na obszarze zabytkowym układ przestrzenny wsi Słupiec.

- | | |
|---|--------------------|
| – budynek mieszkalno-usługowy | ZL IV, ZL III |
| – budynek niski N (ilość kondygnacji nadziemnych 4) | |
| – wysokość budynku | 12,35 m |
| – powierzchnia zabudowy | 619 m ² |

4. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

4.1. OPIS BUDYNKU – STAN ISTNIEJĄCY

Bryła główna frontowa 5-kondygnacyjna (4 kondygnacje nadziemne w tym najwyższa poddasze w części użytkowe, 1 kondygnacja podziemna), bryła tylna 3-kondygnacyjna (kondygnacje nadziemne).

Na kondygnacji podziemnej bryły głównej znajdują się piwnice. Na parterze budynku lokal mieszkalny, lokale użytkowe i pomieszczenia gospodarcze. Na I piętrze lokale mieszkalne i użytkowe. Na II piętrze lokale mieszkalne. Na poddaszu bryły głównej lokale mieszkalne i strych.

Nad mieszkaniami na poddaszu strych.

Ściany konstrukcyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej. Ściany zewnętrzne w części docieplone w BSO.

Stropy nad piwnicą sklepienie ceglane. Nad parterem stropy żelbetowe, sklepienie ceglane i drewniane belkowe ze ślepym pułapem. Nad I i II piętrzem drewniane belkowe ze ślepym pułapem.

Dach bryły głównej stromy dwuspadowy kryty blachodachówką. Więźba dachowa o konstrukcji drewnianej jętkowa typu stolcowego o stolcu podwójnym.

Stropodach bryły tylnej wentylowany dwudzielny o konstrukcji drewnianej z dachem krokwiowym krytym papą na deskowaniu, nad łącznikiem żelbetowy kryty papą, nad dobudówką drewnianą belkowy drewniany kryty papą na deskowaniu.

Schody zewnętrzne żelbetowe i kamienne. Okna pcv i drewniane stare. Drzwi zewnętrzne drewniane i pcv.

Schody wewnętrzne żelbetowe i drewniane policzkowe. Ściany działowe murowane i szkieletowe. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Posadzki betonowe, z desek, płytek ceramicznych. Drzwi wewnętrzne drewniane, metalowe.

4.2. ZAKRES REMONTU

Zakres remontu:

- a) pomieszczenia i klatki schodowe
 - wykonanie nowych tynków i okładzin ścian
 - wykonanie nowych podłóg na stropach i gruncie
 - demontaż i wykonanie ścian działowych
 - wykonanie sufitów podwieszanych
 - zabudowa poddasza
 - remont schodów klatek schodowych
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
 - zamurowania
 - demontaż urządzeń grzewczych
- b) strychy
 - wykonanie nowych podłóg
 - remont tynków
 - wykonanie nowych schodów
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- c) piwnice
 - wykonanie nowych podłóg na gruncie
 - wykonanie hydroizolacji ścian od strony wewnętrznej
 - wykonanie tynków
 - wykonanie okładzin schodów
 - wymiana stolarki drzwiowej i okiennej
- d) ściany konstrukcyjne
 - wykonanie otworów drzwiowych wewnętrznych i okiennych
- e) stropy i schody
 - rozbiórka schodów żelbetowych
 - wykonanie stropów gęstożebrowych
- f) hydroizolacja
 - hydroizolacja pozioma i pionowa ścian
- g) dach i stropodach
 - impregnacja drewnianej konstrukcji
 - docieplenie
 - wymiana przekrycia (oprócz bryły głównej budynku)
 - rozbiórka komina
- h) schody zewnętrzne
 - wykonanie nowych schodów zewnętrznych z okładziną z płytek granitowych
- h) teren zewnętrzny
 - rozbiórka muru
 - wykonanie nowej nawierzchni z płyt betonowych ażurowych
- h) Docieplenie ścian zewnętrznych

4.3. KLATKA SCHODOWA (14.KL)

4.3.1. Opis stanu istniejącego

Drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe kasetonowe z naświetlem. Okna drewniane stare.

Ściany tynkowane.

Na parterze podłoga na gruncie, posadzka betonowa.

Na parterem ceglane od spodu tynkowane oraz belkowy drewniany ze ślepym pułapem. Nad I i II piętrem

stropy belkowe drewniane ze ślepym pułapem. Stropy drewniane od spodu tynkowane na deskowaniu. Podłoga z desek, w części ułożona wykładzina pcv.

Nad klatką schodową 14.KL.4 jętki i krokwie więźby dachowej niezabudowane. Nad klatką schodową 14.KL.3b stropodach wentylowany dwudzielny ze stropem o konstrukcji drewnianej, od spodu stropu tynk na deskowaniu. W stopodachu wyłaz dachowy.

Schody na wszystkie kondygnacje drewniane policzkowe, zabiegowe i proste. Balustrady drewniane.

Na I piętrze ustępy, ściany murowane. Pod schodami na I piętrze zabudowa drewniana.

4.3.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty demontażowe:

- demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka ścianek ustępów,
- rozbiórka zabudowy drewnianej pod schodami,
- skucie tynków ścian,
- skucie tynków sufitów,
- rozbiórka podłogi na gruncie,
- rozbiórka podłóg z desek,
- wykonanie otworu okiennego w miejscu blendy.

4.3.3. Ocena konstrukcji stropów

Po dokonaniu odkrycia wszystkich obecnie zasłoniętych elementów konstrukcyjnych stropów i dachu należy dokonać ich szczegółowego przeglądu z oceną dalszej przydatności do użytkowania.

W przypadku porażenia elementu konstrukcyjnego w stopniu III należy wymienić porażony fragment. Porażone elementy w stopniu I i II ocieszać do nieuszkodzonego drewna, następnie zabezpieczyć przeciwegrybicznie środkiem o działaniu zwalczającym.

4.3.4. Podłogi

Posadzka parteru z płytek gres, na I, II piętrze i poddaszu z wykładziny obiektowej.

Wyrównanie płaszczyzny drewnianych belek stropowych nakładkami bocznymi z desek gr. 25 mm.

Podłoga na gruncie (parter), układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa (np. 2xfolia PE 0,2 mm)
- beton 10 cm
- piasek 20 cm

Wzdłuż ścian cokolik z płytek gres wysokości 7 cm.

Współczynnik przenikania ciepła podłogi $U_c=0,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Podłoga na stropie drewnianym, układ warstw:

- wykładzina winylowa homogeniczna (klasyfikacja obiektowa 33 lub 34, grupa przeciwpoślizgowości min R10, co najmniej trudno zapalna (min. klasa reakcji na ogień Bfl-s1, Bfl-s2, Cfl-s1, Cfl-s2)),
- płyta OSB gr. 25 mm (na belkach stropowych).

Wzdłuż ścian cokolik z wykładziny.

4.3.5. Tynki

Na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II).

Do wysokości 1,00 lamperia z tynku mozaikowego żywicznego, powyżej gładź gipsowa malowana farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.3.6. Ściana drewniana

Okładzina S8 ścian o konstrukcji drewnianej zapewniająca klasę odporności ogniowej EI 60:

- płyta OSB-3 12 mm (na konstrukcji),
- paroizolacja (folia 0,2 mm),
- płyta gk DEFH1IR 2x12,5 mm.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.3.7. Ściany działowe

Ściana S6 oddzielająca klatkę schodową od strychu, na konstrukcji nośnej C50 z wypełnieniem z wełny mineralnej, klasie odporności ogniowej min EI 30, płyta gk DEFH1IR 12,5 mm (np. 75A50/Twarda).

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.3.8. Sufity

Na parterze na sklepieniu ceglanym tynk cementowo-wapienny z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II) z gładzią gipsową.

Na stropach drewnianych parteru, I piętra, II piętra (14.KL.1, 14.KL.2, 14.KL.3) sufity podwieszane z płyt gk DF 2x15,0 mm na profilach metalowych zapewniające klasę odporności ogniowej EI 60.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.3.9. Zabudowa poddasza

Elementy konstrukcyjne dachu do impregnacji do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Zabudowa systemowa poddasza (jętek i krokwi (14.KL.4), stropu stropodachu 14.KL.3b) z płyt gk F 2x12,5 mm na profilach metalowych zapewniająca klasę odporności ogniowej EI 30.

Izolacja cieplna dachu (14.KL.4) - wełna mineralna gr. 14 cm i 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Izolacja cieplna stropu pod strychem (14.KL.4) - wełna mineralna gr. 18 cm i 6 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Współczynnik przenikania ciepła stropu i dachu $U_c=0,15 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.3.10. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym $U_{(\max)}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.3.11. Stolarka okienna

Okna pcv w kolorze białym $U_{(\max)}=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.3.12. Parapety wewnętrzne

Parapety komorowy pcv.

4.3.13. Schody drewniane

Stopnice

Okładzina stopnic:

- wykładzina winylowa homogeniczna (jak podłogi),
- płyta OSB lub MFP lub sklejka gr. 22 mm.

Krawędzie stopnic zakończone kątownikiem metalowym.

Podstopnice i policzki

Drewno szlifowane i malowane lakierem do podłóg.

Obudowa od spodu

Obudowa od spodu biegów schodowych płytą gk DF lub gipsowo-włóknową 2x15mm na ruszcie metalowym zapewniająca od spodu klasę odporności ogniowej EI60.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Balustrady

Brakujące tralki uzupełnić, ujednolicić do oryginalnych.

Drewno szlifowane i malowane lakierem do podłóg drewnianych.

4.3.14. Nadproża

W otworze okiennym nadproża strunobetonowe na warstwie zaprawy cementowej klasy minimum M10 o grubości zaprawy minimum 20 mm.

4.4. KLATKA SCHODOWA (16.KL)

4.4.1. Opis stanu istniejącego

Drzwi wejściowe zewnętrzne płytowe. Drzwi wewnętrzne na parterze i I piętrze drewniane ze szkleniem. Okna drewniane stare.

Ściany tynkowane, na parterze lamperia w części ceglana, w części boazeria.

Na parterze podłoga na gruncie, posadzka betonowa, w części w okładzinie z płytek ceramicznych.

Nad parterem, I i II piętrzem stropy belkowe drewniane ze ślepym pułapem. Stropy od spodu tynkowane na deskowaniu. Podłoga na stropach z desek z wykładziną pcv.

Na poddaszu jętki obudowane płytą pilśniową.

Na I piętrze pochylnia z płyty wiórowej na konstrukcji drewnianej do zamurowanego otworu drzwiowego.

Schody z parteru na I piętro żelbetowe, pochwyt stalowe mocowane do ścian.

Z I piętra na II piętro i II piętra na poddasze schody drewniane policzkowe, zabiegowe. Balustrady drewniane.

4.4.2. Roboty rozbiórkowe

- skucie tynków ścian, demontaż boazerii,
- skucie tynków sufitów,
- rozbiórka podłogi na gruncie,
- rozbiórka podłóg z desek,
- rozbiórka obudowy jętek z płyty pilśniowej,
- rozbiórka pochylni na I piętrze.

4.4.3. Ocena konstrukcji stropów

Po dokonaniu odkrycia wszystkich obecnie zasłoniętych elementów konstrukcyjnych stropów i dachu należy dokonać ich szczegółowego przeglądu z oceną dalszej przydatności do użytkowania.

W przypadku porażenia elementu konstrukcyjnego w stopniu III należy wymienić porażony fragment. Porażone elementy w stopniu I i II ociosać do nieuszkodzonego drewna, następnie zabezpieczyć przeciwgrzybicznie środkiem o działaniu zwalczającym.

4.4.4. Podłogi

Posadzka parteru z płytek gres, na I, II piętrze i poddaszu z wykładziny obiektowej.

Wyrównanie płaszczyzny drewnianych belek stropowych nakładkami bocznymi z desek gr. 25 mm.

Podłoga na gruncie (parter), układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa (np. 2xfolia PE 0,2 mm)
- beton 10 cm
- piasek 20 cm

Wzdłuż ścian cokolik z płytek gres wysokości 7 cm.

Współczynnik przenikania ciepła podłogi $U_c=0,60 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Podłoga na stropie drewnianym, układ warstw:

- wykładzina winylowa homogeniczna (klasyfikacja obiektowa 33 lub 34, grupa przeciwpoślizgowości min R10, co najmniej trudno zapalna (min. klasa reakcji na ogień Bfl-s1, Bfl-s2, Cfl-s1, Cfl-s2)),
- płyta OSB gr. 25 mm (na belkach stropowych).

Wzdłuż ścian cokolik z wykładziny.

4.4.5. Tynki

Na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II). Do wysokości 1,00 lamperia z tynku mozaikowego żywicznego, powyżej gładź gipsowa malowana farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.4.6. Sufity

Na stropach drewnianych parteru, I piętra, II piętra (16.KL.1, 16.KL.2, 16.KL.3) sufity podwieszane z płyt gk DF 2x15,0 mm na profilach metalowych zapewniające klasę odporności ogniowej EI 60.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.4.7. Zabudowa poddasza

Elementy konstrukcyjne dachu do impregnacji do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Zabudowa systemowa poddasza (jętek) z płyt gk F 2x12,5 mm na profilach metalowych zapewniająca klasę odporności ogniowej EI 30.

Izolacja cieplna - wełna mineralna gr. 18 cm i 6 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Współczynnik przenikania ciepła stropu $U_c=0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.4.8. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne drewniane w kolorze brązowym $U_{(max)}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.4.9. Stolarka okienna

Okna pcv w kolorze białym $U_{(max)}=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.4.10. Parapety wewnętrzne

Parapety z tynku mozaikowego żywicznego.

4.4.11. Schody drewniane

Stopnice

Okładzina stopnic:

- wykładzina winylowa homogeniczna (jak podłogi),
- płyta OSB lub MFP lub sklejka gr. 22 mm.

Krawędzie stopnic zakończone kątownikiem metalowym.

Podstopnice i policzki

Drewno szlifowane i malowane lakierem do podłóg.

Obudowa od spodu

Obudowa od spodu biegów schodowych płytą gk DF lub gipsowo-włóknową 2x15mm na ruszcie metalowym zapewniająca od spodu klasę odporności ogniowej EI60.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Balustrady

Brakujące tralki uzupełnić, ujednolicić do oryginalnych.

Drewno szlifowane i malowane lakierem do podłóg drewnianych.

4.4.12. Schody żelbetowe (16.S1)

Okładzina

Okładzina z pytek gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,

Poręcz

Przy schodach obustronna poręcz przyścienna stalowa malowana. Poręcz o przekroju okrągłym i średnicy 4-5 cm na wysokości 1,1 m (wysokość mierzona do wierzchu poręczy).

4.5. MIESZKANIA

Opracowanie nie obejmuje mieszkań nr 16/1a i 14/9

4.5.1. Opis stanu istniejącego

Drzwi wejściowe drewniane, metalowe, z tworzywa.

Ściany tynkowane, w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni z okładziną z płytek ceramicznych.

Posadzki z paneli, płytek ceramicznych, desek drewnianych, wykładziny pcv.

Sufity tynkowane i podwieszane z płyt gk.

Ścianki działowe szkieletowe.

4.5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty demontażowe:

- demontaż drzwi i okien,

- rozbiórka podłóg,
- rozbiórka części ścian działowych,
- skucie tynków i okładzin ścian,
- wykonanie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach konstrukcyjnych,
- skucie tynków sufitów,
- demontaż ślepego pułapu stropie pod pomieszczeniem 14.2.5,
- rozbiórka trzonów kuchennych.

4.5.3. Ściany konstrukcyjne

Zamurowania otworów w ścianach z elementów murowych ceramicznych lub z betonu komórkowego.

W otworach drzwiowych i okiennych nadproża strunobetonowe na warstwie zaprawy cementowej klasy minimum M10 o grubości zaprawy minimum 20 mm.

4.5.4. Tynki

Na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II) z gładzią gipsową.

4.5.5. Ściany działowe

Projektowane ściany:

- S1 ściana na konstrukcji nośnej C75 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R_{A,1,R} \geq 35$ dB, płyta gk A 12,5 mm,
- S2 ściana na konstrukcji nośnej C75 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R_{A,1,R} \geq 38$ dB, gk A i H2 12,5 mm (H2 od strony łazienki),
- S3 ściana antywłamaniowa RC4, na konstrukcji nośnej C100 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R'_{A,1} \geq 50$ dB, klasie odporności ogniowej min EI 30, współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)} = 1,00$ W/(m²K) (np. nida ściana 150AA100/Ogień Plus + (BS) Twarda).
- S4 ściana antywłamaniowa RC4, na konstrukcji nośnej C75 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R'_{A,1} \geq 50$ dB, klasie odporności ogniowej min EI 30, (np. nida ściana 125AA75/WodaOgień Plus + (BS) Twarda).
- S5 ściana antywłamaniowa RC4, na konstrukcji nośnej C100 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R'_{A,1} \geq 50$ dB, klasie odporności ogniowej min EI 30, współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)} = 0,30$ W/(m²K) (np. nida ściana 150AA100/WodaOgień Plus + (BS) Twarda).
- S7 ściana stolcowa docieplona BSO (styropian EPS fasada 038 12cm tynk mineralny),
- S8 okładzina ściany/konstrukcji drewnianej zapewniająca klasę odporności ogniowej EI 60.

4.5.6. Podłoga na stropie drewnianym

Posadzka z płytek gres (łazienka), układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 3, grupa przeciwpślizgowości R10), zaprawa fugowa (CG2 WA), zaprawa klejąca C2 S1,
- hydroizolacja podpłytkowa z taśmami uszczelniającymi wzdłuż połączenia posadzki ze ścianami,
- OSB-3 25 mm + środek gruntujący,
- 2xfolia budowlana 0,2 mm (na belkach stropowych).

Posadzka z paneli (pokój/kuchnia/przedpokój/schówek), układ warstw:

- panele gr. 8 mm, klasa ścieralności 32/AC4,
- płyta podkładowa 4 mm,
- folia budowlana 0,2 mm,
- OSB-3 25 mm (na belkach stropowych).

W pomieszczeniu 14.2.5 między belkami stropowymi pod pomieszczeniem wełna mineralna gr. 12 cm o współczynnika przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

4.5.7. Sufity podwieszane w mieszkaniach na I i II piętrze

Sufity podwieszane na stelażu metalowym, z okładziną w łazienkach z płyt gk DFH2 12,5 mm, w pozostałych pomieszczeniach z płyt gk F 12,5 mm.

4.5.8. Zabudowa poddasza w mieszkaniach na poddaszu

Elementy konstrukcyjne dachu do impregnacji do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Zabudowa systemowa poddasza z płyt gk F 2x12,5mm, w łazienkach gk DFH2 2x12,5mm na profilach metalowych zapewniająca klasę odporności ogniowej EI 30.

Izolacja cieplna dachu - wełna mineralna gr. 14 cm i 12 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

4.5.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe do lokali o izolacyjności akustycznej $R_{A,1,R} \geq 35$ dB, współczynniku przenikaniu ciepła $U_{(max)} = 1,30$ W/(m²K).

Drzwi wewnątrz lokali z okładziną z płyt HDF lub MDF i laminatem CPL lub HPL.

W drzwiach do łazienki w dolnej części otwory lub podcięcie o sumarycznym przekroju nie mniejszym 220 cm².

4.5.10. Stolarka okienna

Istniejąca stolarka pcv – bez zmian.

Nowa stolarka pcv w kolorze białym $U_{cmax} = 0,9$ W/(m²K).

Okna dachowe $U_{cmax} = 1,1$ W/(m²K).

4.5.11. Parapety wewnętrzne

Parapety komorowy pcv.

4.5.12. Roboty wykończeniowe

Ściany i sufity malowane farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

W łazienkach okładzina ścian z płytek ceramicznych na pełną wysokość. W kabinach prysznicowych hydroizolacja podpłytkowa z taśmą uszczelniającą wzdłuż połączenia ścian.

4.5.13. Schody

W mieszkaniu nr 14/8 schody drewniane (SW8) wg indywidualnego wykonania. Drewno malowane lakierem do podłóg.

4.6. LOKALE UŻYTKOWE (L)

4.6.1. Opis stanu istniejącego

Drzwi wejściowe zewnętrzne pcv. Okna drewniane stare i pcv.

Ściany tynkowane.

Na parterze podłoga na gruncie, posadzka betonowa, z płytek ceramicznych.

Na parterem strop belkowy drewniany z tynkiem na deskowaniu oraz sklepienie ceglane od spodu tynkowane.

Ścianki działowe szkieletowe murowane

4.6.2. Roboty rozbiórkowe

- demontaż drzwi i okien,
- rozbiórka podłóg,

- rozbiórka części ścian działowych,
- skucie tynków i okładzin ścian,
- wykonanie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach konstrukcyjnych,
- skucie tynków sufitów na stropach drewnianych,

4.6.3. Ściany konstrukcyjne

Zamurowania otworów w ścianach z elementów murowych ceramicznych lub z betonu komórkowego.

W otworach drzwiowych i okiennych nadproża strunobetonowe na warstwie zaprawy cementowej klasy minimum M10 o grubości zaprawy minimum 20 mm.

4.6.4. Tynki

Na ścianach murowanych tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II) z gładzią gipsową.

4.6.5. Ściany działowe

Projektowane ściany działowe:

- S1 ściana na konstrukcji nośnej C75 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R_{A,i,R} \geq 35$ dB, płyta gk A 12,5 mm,
- S2 ściana na konstrukcji nośnej C75 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R_{A,i,R} \geq 38$ dB, gk A i H2 12,5 mm (H2 od strony łazienki),
- S3 ściana antywłamaniowa RC4, na konstrukcji nośnej C100 z wypełnieniem z wełny mineralnej, o izolacyjności akustycznej $R'_{A,i} \geq 50$ dB, klasie odporności ogniowej min EI 30, współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)} = 1,00$ W/(m²K) (np. nida ściana 150AA100/Ogień Plus +(BS) Twarda).
- SM ściana murowana z elementów silikatowych A gr. 18 cm na zaprawie cementowo-wapiennej o klasie min M5 grubości 8-15 mm, o izolacyjności akustycznej $R'_{A,i} \geq 50$ dB, EI > 30.

4.6.6. Podłoga na gruncie

Posadzka z płytek gres, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 5 cm
- izolacja przeciwwilgociowa (np. 2xfolia PE 0,2 mm)
- beton 10 cm
- piasek 20 cm

Wzdłuż ścian cokolik z płytek gres wysokości 7 cm.

4.6.7. Podłoga na stropie drewnianym

Posadzka z paneli, układ warstw:

- panele gr. 8 mm, klasa ścieralności 32/AC4,
- płyta podkładowa 4 mm,
- folia budowlana 0,2 mm,
- OSB-3 25 mm (na belkach stropowych).

4.6.8. Podłoga na stropie żelbetowym

Posadzka z płytek gres, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,

- hydroizolacja podpłytkowa z taśmami uszczelniającymi wzdłuż połączenia posadzki ze ścianami,
- wylewka samopoziomująca
- strop żelbetowy (istniejący)/Teriva

Posadzka z paneli, układ warstw:

- panele gr. 8 mm, klasa ścieralności 32/AC4,
- płyta podkładowa 4 mm,
- folia budowlana 0,2 mm,
- wylewka samopoziomująca (na stropie).

4.6.9. Schody żelbetowe

W lokalu nr L6.

Posadzka z płytek gres, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA.

4.6.10. Sufity

Na parterze na sklepieniu ceglany tynk cementowo-wapienny z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II) z gładzią gipsową.

Sufity podwieszane na stelażu metalowym, z okładziną w łazienkach z płyt gk DFH2 12,5 mm, w pozostałych pomieszczeniach z płyt gk F 12,5 mm.

4.6.11. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne pcv $U_{(max)}=1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi wejściowe wewnętrzne do lokali o izolacyjności akustycznej $R_{A,1,R} \geq 35 \text{ dB}$, współczynnika przenikania ciepła $U_{(max)}=1,30 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Drzwi wewnątrz lokali z okładziną z płyt HDF lub MDF i laminatem CPL lub HPL.

4.6.12. Stolarka okienna

Okna pcv w kolorze białym $U_{(max)}=0,9 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

4.6.13. Parapety wewnętrzne

Parapety komorowy pcv.

4.6.14. Balustrada

Przy schodach w lokalu nr L6 poręcz przyścienna i balustrada stalowa malowana.

Balustrada o wysokości 1,1 m (mierzona do wierzchu poręczy). Poręcz o przekroju okrągłym i średnicy 4-5 cm. Maksymalny prześwit pomiędzy elementami balustrady 12 cm. Poręcz wysokości 1,1 m (wysokość mierzona do wierzchu poręczy).

4.6.15. Roboty wykończeniowe

Ściany i sufity malowane farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

W ustępach/łazienkach okładzina ścian z glazury na pełną wysokość. W kabinach prysznicowych hydroizolacja podpłytkowa z taśmą uszczelniającą wzdłuż połączenia ścian.

4.7. KOTŁOWNIA (K)

4.7.1. Opis stanu istniejącego

Drzwi wejściowe zewnętrzne pcv, okna pcv, stare.

Ściany tynkowane. Posadzka betonowa. W części podłoga na gruncie, w części pod pomieszczeniem piwnica. Strop piwnicy sklepienie ceglane.

Schody z pomieszczenia na I piętro żelbetowe. Wzdłuż jednego boku oparte na ścianie murowanej, wzdłuż drugiego boku utwierdzone w ścianie. Na schodach ścianka działowa oddzielająca pomieszczenie od schodów.

Stop nad piwnicą żelbetowy.

4.7.2. Roboty demontażowe

- skucie tynków ścian i sufitu,
- rozbiórka podłogi na gruncie
- rozbiórka podłogi na stropie piwnicy wraz z zasypkami,
- rozbiórka ścianki działowej na schodach,
- rozbiórka schodów żelbetowych,
- rozbiórka ścian pod schodami,

Przy rozbiórce podłogi na gruncie sprawdzić czy poniżej jest podpiwniczenie.

4.7.3. Podłogi

Posadzka z płytek gres ze spadkiem 1% w kierunku wpustu podłogowego.

Wzdłuż ścian cokolik z płytek gres wysokości 7 cm.

Podłoga na gruncie, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa fugowa CG2 WA, zaprawa klejąca C2 S1,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa (np. 2xfolia PE 0,2 mm)
- beton 10 cm
- piasek 20 cm.

Podłoga na stropie piwnicy, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- szpryc cementowy
- keramzyt izolacyjny L
- paroizolacja (np. folia PE 0,2 mm)
- sklepienie ceglane (istniejące).

Po usunięciu posadzki wraz z zasypkami ocenić stan techniczny sklepienia ceglanego. Na głębokość 2-4 cm usunąć zaprawę pomiędzy wypełnieniem ceramicznym stropu, spoiny wypełnić zaprawą murarską cementową min M12.

4.7.4. Ściany

Zamurowania otworów w ścianach z elementów murowych ceramicznych z betonu komórkowego.

4.7.5. Tynki

Na ścianach i suficie tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II), powierzchnia tynku kategorii III.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.7.6. Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne w kolorze brązowym $U_{(max)}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Drzwi (DK1) EI30 wyposażone w samozamykacz, otwierane na zewnątrz, od wewnątrz bezklamkowe, otwierane pod naciskiem (dźwignia pozioma).

4.7.7. Stolarka okienna

Nowa stolarka pcv w kolorze białym $U_{max}=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.7.8. Słup żelbetowy

W ścianie słup żelbetowy S1 zbrojony prętami 4Ø12 stal $f_{yk}=500 \text{ MPa}$, strzemiona z prętów Ø6 co 15 cm stal $f_{yk}=400 \text{ MPa}$.

4.7.9. Strop

W miejscu otworu schodowego w stropie strop gęstożebrowego typu Teriva 4,0/1 o grubości 24 cm. Żebro rozdzielcze o szerokości 7-10 cm zbrojone dołem prętami Ø12 stal $f_{yk}=500 \text{ MPa}$, strzemiona Ø6 co 30 cm stal $f_{yk}=400 \text{ MPa}$.

Układ warstw stropu:

- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 5 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropianowe płyty dźwiękoizolacyjne EPS T – dostosować grubość płyt w celu uzyskania grubości istniejącego stropu
- Teriva 4,0/1.

Klasa odporności ogniowej stropu Teriva REI 60, przy wykończeniu dolnej powierzchni tynkiem cementowo-wapiennym o grubości nie mniejszej niż 10 mm.

4.8. POMIESZCZENIA GOSPODARCZE (PG)

4.8.1. Opis stanu istniejącego

14.PG3, 14.PG4

Drzwi wejściowe drewniane i stalowe. Okno drewniane. Ściany tynkowane.

Posadzka betonowa. Podłoga na gruncie, w części pod pomieszczeniem (14.PG.3) piwnica. Strop piwnicy sklepienie ceglane.

Strop belkowy drewniany ze ślepym pułapem, od spodu tynk na deskowaniu.

Ściany działowe ażurowe murowane z cegły. Drzwi do komórek drewniane ażurowe.

16.PG1, 16.PG2

Drzwi wejściowe drewniane.

Ściany tynkowane. Podłoga na gruncie, posadzka betonowa.

Strop żelbetowy.

Schody żelbetowe.

14.PG5

Drzwi drewniane. Ściany tynkowane. Podłoga na gruncie, posadzka betonowa.

Strop sklepienie ceglane od spodu tynkowane.

14.PG6

Drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane. Okno drewniane. Ściany tynkowane. Podłoga na gruncie, posadzka betonowa. Strop sklepienie ceglane od spodu tynkowane.

14.PG7

Drzwi wejściowe zewnętrzne drewniane. Okno drewniane. Ściany tynkowane. Podłoga na gruncie, posadzka betonowa. Strop drewniany belkowy nagi.

14.PG8

Drzwi wejściowe drewniane. Ściany drewniane i murowane tynkowane.
Podłoga na gruncie, posadzka betonowa.
Strop drewniany belkowy.

4.8.2. Roboty demontażowe

- skucie tynków ścian i sufitu,
- rozbiórka podłogi na gruncie,
- rozbiórka podłogi na stropie piwnicy wraz z zasypkami,
- rozbiórka ścianek działowych,
- rozbiórka schodów żelbetowych,
- wykonanie otworu drzwiowego.

4.8.3. Pomieszczenia 14.PG3, 14.PG4

Podłogi

Posadzka z płytek gres.

Wzdłuż ścian cokolik z płytek gres wysokości 7 cm.

Podłoga na gruncie, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa (np. 2xfolia PE 0,2 mm)
- beton 10 cm
- piasek 20 cm.

Podłoga na stropie piwnicy, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- szpryc cementowy
- keramzyt izolacyjny L
- paroizolacja (np. folia PE 0,2 mm)
- sklepienie ceglane (istniejące).

Po usunięciu posadzki wraz z zasypkami ocenić stan techniczny sklepienia ceglanego. Na głębokość 2-4 cm usunąć zaprawę pomiędzy wypełnieniem ceramicznym stropu, spoiny wypełnić zaprawą murarską cementową min M12.

Tynki

Na ścianach tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II), powierzchnia tynku kategorii II.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane na stelażu metalowym z okładziną z płyt gk DFH2 12,5 mm.

Pomiędzy sufitem podwieszanym a stropem izolacja cieplna - wełna mineralna gr. 10 cm o

współczynnika przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Współczynnik przenikania ciepła stropu $U_c=0,25$ W/(m²K).

Ścianki działowe

Ścianki ażurowe murowane z cegły. Nadproża strunobetonowe na warstwie zaprawy cementowej klasy minimum M10 o grubości zaprawy minimum 20 mm.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe techniczne wewnętrzne.

Drzwi do komórek drewniane ażurowe.

Stolarka okienna

Nowa stolarka pcv w kolorze białym $U_{cmax}=1,4$ W/(m²K).

4.8.4. Pomieszczenia 16.PG1, 16.PG2

Podłogi

Posadzka z płytek gres.

Wzdłuż ścian cokolik z płytek gres wysokości 7 cm.

Podłoga na gruncie, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa (np. 2xfolia PE 0,2 mm)
- beton 10 cm
- piasek 20 cm.

Ściany

Zamurowanie otworu drzwiowego do poziomu okna z elementów murowych ceramicznych z betonu komórkowego.

Tynki

Na ścianach tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II), powierzchnia tynku kategorii II.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Sufity podwieszane

Sufity podwieszane na stelażu metalowym z okładziną z płyt gk DFH2 12,5 mm.

Pomiędzy sufitem podwieszanym a stropem izolacja cieplna - wełna mineralna gr. 14 cm o współczynnika przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Współczynnik przenikania ciepła stropu $U_c=0,25$ W/(m²K).

Nadproża

W otworze drzwiowym nadproża strunobetonowe na warstwie zaprawy cementowej klasy minimum M10 o grubości zaprawy minimum 20 mm.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne techniczne.

Stolarka okienna

Nowa stolarka pcv w kolorze białym $U_{\text{max}}=1,4 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Strop

W miejscu otworu schodowego w stropie strop gęstożebrowego typu Teriva 4,0/1 o grubości 24 cm.

Układ warstw stropu:

- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 5 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropianowe płyty dźwiękoizolacyjne EPS T 5 cm,
- Teriva 4,0/1.

Klasa odporności ogniowej stropu Teriva REI 60, przy wykończeniu dolnej powierzchni tynkiem cementowo-wapiennym o grubości nie mniejszej niż 10 mm.

4.8.5. Pomieszczenie 14.PG5

Podłogi

Posadzka z płytek gres.

Wzdłuż ścian cokolik z płytek gres wysokości 7 cm.

Podłoga na gruncie, układ warstw:

- gres (klasa odporności na ścieranie PEI 5, grupa przeciwpoślizgowości R10), zaprawa klejąca C2 S1, zaprawa fugowa CG2 WA,
- pos. cementowa, jastrych CT-C25-F5 gr. 6 cm zbrojona siatką metalową 10x10 lub 15x15cm z drutu średnicy 3-4 mm
- folia PE 0,2 mm (warstwa rozdzielcza)
- styropian EPS 100 036 2 cm
- izolacja przeciwwilgociowa (np. 2xfolia PE 0,2 mm)
- beton 10 cm
- piasek 20 cm.

Tynki

Na ścianach i suficie tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II), powierzchnia tynku kategorii II.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Stolarka drzwiowa

Drzwi wejściowe techniczne wewnętrzne.

4.8.6. Pomieszczenia 14.PG6, 14.PG7, 14.PG8

Podłoga na gruncie

Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm na:

- podsypce piasek granitowy frakcji 0-4 mm grubości 4 cm,
- podbudowie gr. 15 cm z kruszywa o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie,

- warstwie odsączającej z piasku frakcji 0-4 mm grubości 10 cm.

Tynki

Na ścianach murowanych (14.PG6, 14.PG7, 14.PG8) i sklepieniu ceglanym (14.PG6) tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II), powierzchnia tynku kategorii II. Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Okładzina ścian o konstrukcji drewnianej (14.PG8)

Okładzina S8 ścian o konstrukcji drewnianej zapewniająca klasę odporności ogniowej EI 60:

- płyta OSB-3 12 mm (na konstrukcji),
- paroizolacja,
- płyta gk DEFH1IR 2x12,5 mm.

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Sufit podwieszany (14.PG7, 14.PG8)

Elementy konstrukcyjne stropu do impregnacji do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

Sufity podwieszane na stelażu metalowym z okładziną z płyt gk DFH2 12,5 mm.

Układ warstw stropu:

- wełna mineralna gr. 10 cm między belkami stropowymi,
- wełna mineralna gr. 6 cm,
- sufit podwieszany na stelażu metalowym z okładziną z płyt gk DFH2 12,5 mm.

Wełna mineralna o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Malowanie farbami akrylowymi po zagruntowaniu, farba 2 klasa odporności na szorowanie na mokro, matowa.

Współczynnik przenikania ciepła stropu $U_c=0,25 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Stolarka drzwiowa

Drzwi zewnętrzne techniczne $U_{(\max)}=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Stolarka okienna

Nowa stolarka pcv w kolorze białym $U_{\max}=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.9. STRYCHY (STR)

4.9.1. Opis stanu istniejącego

Strychy dwupoziomowe, poziom dolny 14.STR.1 i 16.STR.1, poziom górny 14.STR.2 i 16.STR.2.

Ściany murowane tynkowane. Podłogi drewniane z desek gr. 25 mm. Schody między poziomami drewniane. Okna drewniane stare. Drzwi na klatki schodowych drewniane.

4.9.2. Roboty demontażowe

Roboty demontażowe:

- rozbiórka podłóg z desek,
- demontaż ślepego pułapu stropu pod dolnym poziomem strychu 14.STR.1 i 16.STR.1,
- demontaż ślepego pułapu nad mieszkaniami na poddaszu nr 14/10 i 16/3,
- skucie luźnych tynków ścian,
- demontaż schodów.

4.9.3. Ocena konstrukcji dachu

Po dokonaniu odkrycia wszystkich obecnie zasłoniętych elementów konstrukcyjnych dachu należy dokonać ich szczegółowego przeglądu z oceną dalszej przydatności do użytkowania.

W przypadku porażenia elementu konstrukcyjnego w stopniu III należy wymienić porażony fragment. Porażone elementy w stopniu I i II ocieszać do nieuszkodzonego drewna, następnie zabezpieczyć przeciwegrybicznie środkiem o działaniu zwalczającym.

4.9.4. Impregnacja konstrukcji dachu

Odsłonięte elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

4.9.5. Docieplenie stropu pod dolnym poziomem strychu 14.STR.1 i 16.STR.1 – docieplenie stropów lokali II piętra

Izolacja cieplna - wełna mineralna gr. 24 o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Współczynnik przenikania ciepła stropodachu $U_c=0,15$ W/(m²K). Pod izolacją cieplną paroizolacja (folia 0,2 mm).

4.9.6. Docieplenie stropów mieszkań poddasza nr 16/3, 14/10 i klatek schodowych

Izolacja cieplna stropu poddasza pod strychem - wełna mineralna gr. 18 cm (między jętkami) i 6 cm (między legarami) o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Pod izolacją cieplną paroizolacja (folia 0,2 mm).

Współczynnik przenikania ciepła stropu i dachu $U_c=0,15$ W/(m²K).

4.9.7. Podłogi

Z płyty OSB3 gr. 25 mm podłoga:

- dolnego poziomu strychu 14.STR.1 i 16.STR.1,
- górnego poziomu strychu 14.STR.2 nad strychem 14.STR.1

Z płyty OSB3 gr. 18 mm na legarach 4x6 cm w rozstawie 62,5 cm układanych prostopadłe do jętek:

- górnego poziomu strychu 16.STR.2,
- górnego poziomu strychu 14.STR.2 nad lokalem 14/10 i klatką schodową 14.STR.1.

4.9.8. Tynki

Uzupełnienie ubytków tynków z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II).

Zmycie, gruntowanie i malowanie farbami akrylowymi, farba 2 klasy odporności na szorowanie na mokro, matowa.

4.9.9. Stolarka drzwiowa

Drzwi (DK1) EI30.

4.9.10. Stolarka okienna

Okna (OS1, OS2) pcv w kolorze białym do pomieszczeń nieużytkowych (U_{cmax} bez wymagań).

4.9.11. Schody

Schody drewniane indywidualnego wykonania – odtwarzające istniejące schody 14.ST i 16.ST.

4.10. OBUDOWA PRZEWODÓW WENTYLACYJNYCH

Obudowa przewodów wentylacyjnych:

a) w obrębie mieszkań, lokali użytkowych, klatek schodowych:

- stelaż metalowy z profili C50,
- wełna mineralna gr. 5 cm między C50,
- płyta gk F 12,5mm (w łazienkach z płyt gk DFH2 12,5 mm)

b) w obrębie strychu i ponad dachem:

- konstrukcja z profili UA50,
- wełna mineralna gr. 5 cm między UA50,
- płyta cementowa do stosowania na zewnątrz gr. 6 mm klasy reakcji na ogień A1, s1-d0 (niepalna) (np. Cementex Siniat) mocowana do konstrukcji wkrętami do konstrukcji stalowych o grubości max 2,0 mm,
- barwiony tynk silikonowy z wykończeniem na gładko na warstwie zbrojonej w kolorze szarym.

4.11. BOKS ŚMIETNIKOWY (BS)

4.11.1. Opis stanu istniejącego

Podłoga na gruncie, posadzka betonowa.

Ściany tynkowane.

Strop belkowy drewniany ze ślepym pułapem, od spodu tynk na deskowaniu.

4.11.2. Roboty demontażowe

- skucie tynków ścian,
- skucie tynków sufitów,
- rozbiórka podłogi na gruncie,
- wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej konstrukcyjnej,
- rozbiórka ściany.

4.11.3. Podłoga na gruncie

Nawierzchnia z kostki betonowej brukowej gr. 6 cm na:

- podsypce piasek granitowy frakcji 0-4 mm grubości 4 cm,
- podbudowie gr. 15 cm z kruszywa o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie,
- warstwie odsączającej z piasku frakcji 0-4 mm grubości 10 cm.

4.11.4. Tynki

Na ścianach tynki cementowo-wapienne z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia (GP, CS II), powierzchnia tynku kategorii II.

Do wysokości 1,00 lamperia z tynku mozaikowego żywicznego, powyżej ściany malowane farbą elewacyjną silikonową.

4.11.5. Nadproża

W otworze drzwiowym nadproża strunobetonowe na warstwie zaprawy cementowej klasy minimum M10 o grubości zaprawy minimum 20 mm.

4.11.6. Sufit

Docieplenie w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikonowego 1,5 mm.

Izolacja cieplna wełna mineralna gr. 16 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(mK).

4.11.7. Stolarka drzwiowa

Drzwi z profili stalowych ocynkowanych z wypełnieniem z siatki stalowej ocynkowanej.

4.12. PIWNICE

4.12.1. Opis stanu istniejącego

Drzwi do piwnic drewniane. Schody betonowe. Posadzki kamienne i betonowa. Ściany murowane z kamienia i cegły, tynkowane. Stropy sklepienie ceglane, tynkowane. Okna drewniane.

4.12.2. Roboty rozbiórkowe

- skucie tynków ścian,
- skucie tynków sufitów,
- rozbiórka podłogi na gruncie.

4.12.3. Podłoga na gruncie

Istniejąca podłoga na gruncie i podbudowa do rozebrania.

Układ warstw od góry:

- posadzka cementowa gr. 10 cm (min CT-C25-F4, przeznaczona do wykonywania posadzek cementowych na warstwie rozdzielającej) zbrojona siatką metalową 15x15 cm z drutu średnicy 3 mm,
- izolacji przeciwwodna typu T /ciężka/ chroniąca obiekt przed działaniem wody, wywierającej ciśnienie hydrostatyczne (np. 2x papa zgrzewalna do izolacji przeciwwodnej typu T),
- chudy beton C12/15 10 cm zbrojony siatką metalową 15x15cm z drutu średnicy 3mm,
- folia 0,4-0,5 mm (wodoszczelność przy 2 kPa, wytrzymałość na rozdzielanie: wzdłuż>60N, w poprzek>65N, maksymalna siła rozciągania: wzdłuż>105, a w poprzek>90 N),
- piasek 20 cm.

Istniejące poziomy i spadki posadzki do zachowania.

4.12.4. Hydroizolacja pionowa ścian zewnętrznych piwnic od strony wewnętrznej, remont ścian wewnętrznych i stropu

Dla powierzchni ścian z możliwą wodą działającą pod ciśnieniem wewnętrzna hydroizolacja odporna na parcie negatywne (I) (np. przy użyciu mikrozapraw uszczelniających lub wg rozwiązań przyjętego systemu).

Dla całej powierzchni ścian środek gruntujący/wzmacniający/penetrujący oraz tynk (np. tynk renowacyjny, systemowy) wg rozwiązań przyjętego systemu (II).

Np. wykonanie robót w technologii RENO

- Przygotowanie powierzchni

Usunięcie powłok, tynków, luźnych elementów, oczyszczenie podłoża hydrodynamicznie lub poprzez piaskowanie. Oczyszczenie spoin na głębokość minimum 1,5 cm.

Zmycie myjką ciśnieniową wodą pod ciśnieniem i domoczenie całej powierzchni.

- Wypełnienie ubytków

Wypełnienia ubytków powierzchni roboczej wykonać przy pomocy zaprawy RENO-MUR.

- Układanie zapraw

Aplikacja środka na powierzchnię roboczą dwoma metodami:

- dla powierzchni ścian z możliwą wodą działającą pod ciśnieniem, na mocno zdegradowane ściany przez wilgoć, których stopień zawilgocenia jest widoczny gołym okiem, aplikacja RENO-PLUS (koncentrat) na mokro (czasami przy dużym nawilgoceniu na sucho) pistoletem lub ręcznie.
- tynkowanie całej powierzchni zaprawą RENO-MUR.

4.12.5. Schody

Okładzina stopnic z płytek granitowych o powierzchni płomieniowanej gr. 20 mm. Okładzina podstopnic i cokolik z płytek granitowych gr. 10 mm.

Układ warstw biegu:

- płytka granitowa,
- elastyczna zaprawa klejąca C2 S1,
- elastyczna hydroizolacja polimerowo-cementowa (PCC typ CM P) jako izolacja przeciw wodzie nienapierającej,
- konstrukcja schodów.

Płytki klejone całopowierzchniowo. Fugi w kolorze kamienia.

4.12.6. Stolarka drzewiowa

Drzwi techniczne.

4.12.7. Stolarka okienna

Okna pcv w kolorze białym $U_{(max)}=1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.13. HYDROIZOLACJA POZIOMA ŚCIAN

W ścianach konstrukcyjnych pozioma przegroda przeciwwilgociowa wykonana metodą iniekcji chemicznej zapobiegająca podciąganiu lub przenikaniu wilgoci przez kapilary, pory i drobne rysy - w poziomie posadzki parteru i piwnicy.

4.14. HYDROIZOLACJA PIONOWA ŚCIAN OD STRONY ZEWNĘTRZNEJ

Od poziomu co najmniej 0,2 m poniżej posadzki piwnicy lub od ławy fundamentowej, 0,4 m poniżej posadzki parteru na ścianach podziemnych od strony zewnętrznej termo- i hydroizolacja:

- hydroizolacja bitumiczna PMBC z masy bitumicznej modyfikowanej polimerami do wykonywania hydroizolacji dla klasy oddziaływania wody W2.1-E (izolacja zabezpieczająca przed spiętrzającą się wodą infiltracyjną wg DIN 18533); minimalna grubość warstwy izolacji dla klasy oddziaływania wody zgodnie z instrukcją producenta (np. StoMurisol BD 2K dla W2.1-E, min. grubość warstwy suchej 4 mm),
- izolacja cieplna wodoodporna płyta EPS 100 gr. 5 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,036 W/(mK),
- warstwa poślizgowa (np. folia kubelkowa układana płaską stroną do izolacji),
- w strefie styku z gruntem masa uszczelniająca StoFlexyl (naniesiony dwukrotnie jako szlam) do wysokości min 5 cm n.p.t.

4.15. STROPODACH DREWNIANY (D-1)

4.15.1. Opis stanu istniejącego

Nad lokalami 14/8, 14/9 i klatką schodową 14.KL.3b stropodach wentylowany dwudzielny:

- dach o konstrukcji drewnianej krokwiowy kryty papą na deskowaniu,
- strop o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem.

4.15.2. Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki:

- ślepy pułap,
- pokrycie dachowe z papy na deskowaniu,
- obróbki blacharskie,
- komin murowany.

4.15.3. Ocena konstrukcji dachu

Po dokonaniu odkrycia wszystkich obecnie zasłoniętych elementów konstrukcyjnych należy dokonać ich szczegółowego przeglądu z oceną dalszej przydatności do użytkowania.

W przypadku porażenia elementu konstrukcyjnego w stopniu III należy wymienić porażony fragment. Porażone elementy w stopniu I i II ociesić do nieuszkodzonego drewna, następnie zabezpieczyć przeciwgrzybicznymi środkami o działaniu zwalczającym.

4.15.4. Impregnacja konstrukcji dachu

Elementy konstrukcyjne dachu zabezpieczyć impregnacją do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO) oraz przeciw owadom i grzybom.

4.15.5. Docieplenie

Izolacja cieplna stropu - wełna mineralna gr. 18 cm i 6 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK).

Współczynnik przenikania ciepła stropodachu $U_c=0,15$ W/(m²K).

4.15.6. Przekrycie

Przekrycie z pap w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof(t1) (nierozprzestrzeniające ognia).

Układ warstw:

- papa wierzchniego krycia PYE PV250 S52 (papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² i gr. 5,2 mm z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym),
- papa podkładowa mocowana mechanicznie (papa na osnowie z tkaniny szklanej z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym),
- pyta OSB-3 25mm,
- krokwie (istniejące).

Należy spełnić wymagania określone w Raporcie Klasyfikacyjnym Przy Działaniu Ognia Zewnętrznego dla przekrycia dachowego.

4.15.7. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym gr. 0,7 mm.

4.15.8. Attyka

Obróbki blacharskie attyki z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym gr. 0,7 mm.

Tynk od strony połaci, zakres remontu:

- usunięcie istniejącego tynku,
- tynk cementowo-wapienny z zaprawy tynkarskiej ogólnego przeznaczenia GP, CS II, W2, powierzchnia tynku kategorii III.
- gruntowanie,
- malowanie dwukrotnie farbą silikonową.

4.15.9. Wylaz dachowy

W połaci wylaz dachowy - świetlik 80x80 cm $U_{cmax}=1,4$ W/(m²K).

Obudowa tunelu wylazowego w przestrzeni stropodachu z płyty OSB gr. 18 mm z okładziną z płyty gk DEFH1IR 12,5 mm (twarda).

4.15.10. Okap

Istniejące elementy drewniane dachu (krokwie) przeszlifować do drewna i odpylić.

Istniejące (krokwie) i nowe elementy (płyta OSB) malować lakierobejcą na kolor ciemny.

4.15.11. Rynny i rury spustowe

Rynna (RN) i rura spustowa (RS) z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze szarym w systemie 150/100.

4.15.12. Kominy

Komin (KOM1) z cegły klinkierowej - istniejący.

Komin (KOM2) rozebrać do poziomu poniżej połaci dachu i ponownie wymurować:

- z cegły klinkierowej elewacyjnej pełnej HD 250x120x65 (kategoria I, absorpcja wody $\leq 6\%$), na zaprawie murarskiej M5 (zaprawa do murowania z elementów o nasiąkliwości 3-8%: cegieł i kształtek klinkierowych).

4.16. STROPODACH DREWNIANY (D-2)

4.16.1. Opis stanu istniejącego

Stropodach drewnianej przybudówki o konstrukcji drewnianej krokwiowy kryty papą na deskowaniu.

4.16.2. Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki:

- pokrycie papowe z obróbkami blacharskimi.

4.16.3. Przekrycie

Przekrycie z pap w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof(t1) (nierozprzestrzeniające ognia).

Układ warstw:

- papa wierzchniego krycia PYE PV250 S52 (papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² i gr. 5,2 mm z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym),
- papa podkładowa PYE G200 S4,0
- styropian EPS 100-038 24 cm
- paroizolacja - papa samoprzylepna PYE G200 S3,0 SP
- deskowanie (istniejące),

Współczynnik przenikania ciepła stropodachu $U_c = 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.16.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym gr. 0,7 mm.

4.16.5. Okap

Istniejące elementy drewniane dachu (krokwie, dwskowanie) przeszlifować do drewna i odpylić. Malować lakierobejcą na kolor ciemny.

4.16.6. Rynny i rury spustowe

Rynna (RN) i rura spustowa (RS) z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze szarym w systemie 150/100.

4.17. STROPODACH ŻELBETOWY (D-3)

4.17.1. Opis stanu istniejącego

Stropodach płaski żelbetowy kryty papą.

4.17.2. Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki:

- pokrycie papowe z obróbkami blacharskimi.

4.17.3. Pokrycie

Pokrycie z pap w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof(t1) (nierozprzestrzeniające ognia).

Pokrycie papowe dwuwarstwowe, klejone, na podłożu betonowym, z dociepleniem ze styropianu EPS.

Układ warstw:

- papa wierzchniego krycia PYE PV250 S52 (papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² i gr. 5,2 mm z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z

wypełniaczem mineralnym),

- papa podkładowa, samoklejąca,
- styropian EPS 100-038 24 cm (klejony),
- paroizolacja bitumiczna,
- warstwa gruntująca,
- płyta żelbetowa (istniejąca),

Współczynnik przenikania ciepła stropodachu $U_c=0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

4.17.4. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm.

4.17.5. Rynny i rury spustowe

Rynna (RN) i rura spustowa (RS) z blachy stalowej powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze szarym w systemie 150/100.

4.18. SCHODY ZEWNĘTRZNE (SCH1, SCH2)

4.18.1. Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki schody zewnętrzne betonowe i kamienne na elewacji tylnej.

4.18.2. Konstrukcja

Ława z betonu C16/20 o wymiarach 24x25cm zbrojona prętami 4Ø12 stal $f_{yk}=500 \text{ MPa}$, strzemiona z prętów Ø6 co 15 cm stal $f_{yk}=400 \text{ MPa}$. Pod ławą chudy beton gr. 10 cm. Poziom posadowienia fundamentu min -1,00 m poniżej poziomu terenu.

Ściany schodów z bloków betonowych fundamentowych C15/20.

Płyta spocznikowa i płyta biegowa - płyta żelbetowa gr. 10 cm z betonu C16/20 zbrojona prętami Ø 12 stal $f_{yk}=500 \text{ MPa}$ co 20 cm, pręty rozdzielcze Ø 6 co 25 cm.

4.18.3. Hydroizolacja

Hydroizolacja ścian bitumiczna PMBC z masy bitumicznej modyfikowanej polimerami do wykonywania izolacji wodochronnych podziemnych części budynku przeznaczonej do wykonywania hydroizolacji dla klasy oddziaływania wody W1.2-E (izolacja zabezpieczająca przed wodą gruntową i wodą nienapierającą wg DIN 18533). Ochrona hydroizolacji np. folia kubelkowa układana płaską stroną do izolacji.

4.18.4. Okładzina

Okładzina stopnic i posadzki spocznika z płytek granitowych o powierzchni płomieniowanej gr. min. 20 mm. Okładzina podstopnic i ścian bocznych schodów i cokolik z płytek granitowych gr. min. 10 mm.

Układ warstw biegu i spocznika:

- płytka granitowa,
- elastyczna zaprawa klejąca C2 S1,
- elastyczna hydroizolacja polimerowo-cementowa (PCC typ CM P) jako izolacja przeciw wodzie nienapierającej,
- konstrukcja schodów.

Płytki kleić całopowierzchniowo. Styk wypełnić fugą w kolorze kamienia. Schody należy wykonać ze spadkiem aby woda deszczowa mogła z nich swobodnie spływać.

4.18.5. Balustrada

Od strony zewnętrznej balustrada o wysokości 1,1 m (mierzona do wierzchu poręczy). Balustrada stalowa malowana na kolor grafitowy. Poręcz o przekroju okrągłym i średnicy 4-5 cm. Maksymalny prześwit pomiędzy elementami balustrady 12 cm.

4.19. TEREN ZEWNĘTRZNY (TZ)

4.19.1. Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki:

- nawierzchnia betonowa wraz z podbudową,
- ściana murowana wysokości ok. 2 m,

4.19.2. Nawierzchnia

Nawierzchnia z płyt betonowych ażurowych gr. 8 cm na:

- podsypce piasek granitowy frakcji 0-4 mm grubości 4 cm,
- podbudowie gr. 15 cm z kruszywa o ciągłym uziarnieniu 0/31,5 stabilizowanego mechanicznie,
- warstwie odsączającej z piasku frakcji 0-4 mm grubości 10 cm.

4.20. LUKARNA (LUK1)

4.20.1. Roboty rozbiórkowe

Do rozbiórki:

- okładzina ścian z papy i deskowania,
- okładzina dachu z papy i deskowania, obróbki blacharskie.

4.20.2. Ściany

Ściany lukarny docieplone w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikonowego 1,5 mm, izolacja cieplna wełna mineralna gr. 10 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(mK).

Układ warstw od zewnątrz:

- tynk cienkowarstwowy
- wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK)
- OSB-3 12 mm (na istniejącej konstrukcji)
- wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK) (między elementami konstrukcyjnymi)

4.20.3. Dach

Przekrycie z pap w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof(t1) (nierozprzestrzeniające ognia).

Układ warstw od zewnątrz:

- papa wierzchniego krycia PYE PV250 S52 (papa na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² i gr. 5,2 mm z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym),
- papa podkładowa PYE G200 S4,0
- styropian EPS 100-038 15 cm
- paroizolacja - papa samoprzylepna PYE G200 S3,0 SP
- deskowanie (istniejące)
- wełna mineralna gr. 10 cm o współczynniku przewodzenia ciepła max 0,035 W/(mK) (między elementami konstrukcyjnymi)

Obróbki blacharskie z blachy stalowej powlekanej.

4.21. Posadzka otworów drzwiowych zewnętrznych

Istniejące posadzki otworów drzwiowych zewnętrznych do rozbiórki.

Posadzka z płytek granitowych o powierzchni płomieniowanej gr. min. 20 mm.

Układ warstw:

- płytka granitowa,
- elastyczna zaprawa klejąca C2 S1,

- elastyczna hydroizolacja polimerowo-cementowa (PCC typ CM P) jako izolacja przeciw wodzie nienapierającej,
- mur (istniejący).

Płytki kleić całopowierzchniowo. Styk wypełnić fugą w kolorze kamienia. Okładzinę wykonać ze spadkiem na zewnątrz.

4.22. DOCIEPLENIE ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH

Hydroizolacja cokołu - do wysokości min 30 cm powyżej terenu hydroizolacja bitumiczna PMBC z masy bitumicznej modyfikowanej polimerami (jako przedłużenie hydroizolacji pionowej ścian podziemnych od strony zewnętrznej).

Docieplenie w systemie BSO z wykończeniem z tynku silikonowego 1,5 mm, izolacja cieplna wełna mineralna gr. 16 cm o maksymalnym deklarowanym współczynniku przewodzenia ciepła 0,035 W/(mK).

Kolorystyka wg RGB:

- R-187, G-157, B-129
- R-238, G-213, B-188

Cokół w okładzinie z piaskowca czerwonego.

Zastosowana metoda powinna być zgodna z instrukcją ITB stosowanie do wybranego systemu ocieplenia.

Zakres prac:

- skucie istniejących odparzonych i luźnych tynków zewnętrznych i wypełnienie zaprawą tynkarską,
- zmycie elewacji wodą za pomocą myjki niskociśnieniowej,
- wzmocnienie podłoża preparatem gruntującym,
- klejenie płyt styropianowych do podłoża zaprawą klejową,
- mocowanie mechaniczne płyt łącznikami,
- wykonanie warstwy zbrojonej siatką z włókna szklanego i zaprawą klejową,
- wykonanie warstwy pośredniej pod tynki silikonowe,
- wykonanie warstwy wykończeniowej tynkiem silikonowym o uziarnieniu 1,5mm.

5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA [1]

Budynek niski (N), kategoria zagrożenia ludzi ZL III (użyteczności publicznej) wymagana klasa odporności pożarowej „C” (§ 212 ust. 2) i ZL IV (mieszkalne) wymagana klasa odporności pożarowej „D” (§ 212 ust. 2).

Elementy budynku (w tym konstrukcja dachu, przekrycie dachu) powinny być nierozprzestrzeniające ognia (§216 ust. 2) - przyjęto zabezpieczenie konstrukcji dachu do stopnia nierozprzestrzeniania ognia (NRO), przekrycie dachu w zakresie zachowania na oddziaływanie ognia zewnętrznego klasy Broof (nierozprzestrzeniające ognia).

W budynku niskim (N) ZL III i ZL IV poddasze użytkowe przeznaczone na cele mieszkalne lub biurowe powinno być oddzielone od palnej konstrukcji i palnego przekrycia dachu przegrodami o klasie odporności ogniowej w budynku EI 30 (§ 219 ust. 2) – przyjęto system zabudowy poddasza użytkowego EI 30.

W budynku niskim (N) ZL IV klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających mieszkania lub samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych, powinna wynosić co najmniej EI 30 (§ 217 ust. 1) – przyjęto ściany działowe pomiędzy mieszkaniami i mieszkaniami a klatką schodową \geq EI 30.

Dla klasy odporności pożarowej budynku „C” wymagana klasa odporności ogniowej stropu REI 60 – przyjęto obudowę od dołu stropów klatek schodowych i biegów schodowych EI 60.

Na drogach ewakuacyjnych (klatkach schodowych) przyjęto wykładzinę co najmniej trudno zapalna (min. klasa reakcji na ogień Bfl-s1, Bfl-s2, Cfl-s1, Cfl-s2)).

W budynku niskim (N) przegrody kotłowni z kotłami na paliwo gazowe o łącznej mocy cieplnej powyżej

30 kW powinny mieć klasę odporności ogniowej:

- ściany wewnętrzne EI 60 – ściany o klasie większej niż EI 60,
- stropy REI 60 – stropy zapewniają klasę REI 60,
- drzwi lub inne zamknięcia EI 30 – przyjęto drzwi EI 30.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722) §3 ust. 1 oraz §3 ust. 2 rozpatrywane zamierzenie budowlane nie zalicza się do obiektów budowlanych, które wymagają uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

6. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) sporządza się, gdy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niżej wymienionych rodzajów robót budowlanych.

Rodzaj robót	Czy będą wykonywane
- roboty, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości	tak
- przy prowadzeniu robót występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	nie
- roboty stwarzają zagrożenie promieniowaniem jonizującym	nie
- roboty prowadzone są w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	nie
- roboty stwarzają ryzyko utonięcia pracowników	nie
- roboty prowadzone są w studniach, pod ziemią i w tunelach	nie
- roboty wykonywane są przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych	nie
- roboty wykonywane są w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza	nie
- roboty wymagają użycia materiałów wybuchowych	nie
- roboty prowadzone są przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych	nie
- przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni	nie

6.1. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Roboty które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to:

- roboty związane z zagrożeniem upadkiem z wysokości (roboty, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0m). Zagrożenie powyższe występować będzie podczas prowadzenia wszystkich robót elewacyjnych.

6.2. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót należy każdorazowo wykonać instruktaż stanowiskowy dla wszystkich pracowników pracujących przy robotach stwarzających zagrożenie dla zdrowia. Wszyscy pracownicy powinni posiadać aktualne badania uprawniające do pracy na wysokości. Kierownik budowy zobowiązany jest do szczegółowego zapoznania pracowników z technologią wykonywanych robót budowlanych oraz sposobem prawidłowego montażu rusztowań do prowadzonych prac budowlanych.

6.3. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającemu z prowadzonych robót należy:

- wykonać montaż rusztowania ściśle wg instrukcji producenta.
- powiesić na rusztowaniu informację dotyczącą maksymalnego obciążenia pomostu roboczego,
- wykonać uziemienie rusztowania (z wykonaniem badania),
- prawidłowo zamontować balustrady ochronne i odboje w obrębie rusztowań,
- wykonać właściwe zakotwienie rusztowań do ścian budynku,
- dokonać osłonięcia całego rusztowania siatkami zabezpieczającymi zwłaszcza od strony wejścia do budynku,
- właściwie oznakować terenu budowy tablicami informacyjnymi o prowadzonych pracach na wysokości,
- przy pracach rozbiórkowych podstemplowywać ze szczególną starannością elementy konstrukcyjne ścian podczas prowadzonych prac a mogących ulec zawaleniu.

Opracował:

2) RYSUNKI

- R1. RZUT PARTERU – ROZBIÓRKI
- R2. RZUT I PIĘTRA – ROZBIÓRKI
- R3. RZUT II PIĘTRA – ROZBIÓRKI
- R4. RZUT PODDASZA – ROZBIÓRKI
- R5. RZUT STRYCHU – ROZBIÓRKI

- 1. RZUT PIWNICY
- 2. RZUT PARTERU
- 3. RZUT I PIĘTRA
- 4. RZUT II PIĘTRA
- 5. RZUT PODDASZA
- 6. RZUT STRYCHU
- 7. RZUT DACHU
- 8. PRZEKRÓJ PODDASZA BRYŁY GŁÓWNEJ
- 9. PRZEKRÓJ II PIĘTRA BRYŁY TYLNEJ
- 10. RZUT STROPÓW I NADPROŻY PARTERU
- 11. RZUT NADPROŻY I PIĘTRA
- 12. RZUT NADPROŻY II PIĘTRA
- 13. RZUT NADPROŻY PODDASZA
- 14. RZUT PIWNICY - HYDROIZOLACJA POZIOMA I PIONOWA WEWNĘTRZNA
- 15. RZUT PARTERU - HYDROIZOLACJA POZIOMA
- 16. PRZEKRÓJ SCHODÓW SCH1, SCH2
- 17. ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ
- 18. ZESTAWIENIE OKIEN DACHOWYCH I WYŁAZÓW
- 19. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ – LOKALE
- 20. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - POMIESZCZENIA GOSPODARCZE, PIWNICA, KOTŁOWNIA, STRYCH
- 21. ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ - ZEWNĘTRZNEJ