

WYTYCZNE DO PROJEKTOWANIA

1. Nazwa zadania: „Rozbudowa budynku socjalno-garażowego na terenie poligonu pożarniczego w Luboniu” w oparciu o rozwiązania konstrukcyjne istniejącego budynku.
2. Zakres zadania: Wykonanie koncepcji a następnie projektu budowlano-wykonawczego wielobranżowego dla budynku socjalno-garażowego wg następujących założeń podstawowych:
 - Opis konstrukcyjny: obiekt dwukondygnacyjny w części socjalnej, w części garażowej jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony z dachem stromym o powierzchni zabudowy ok. 600 m² i wysokości około 7,50 m. Budynek do realizacji w technologii szkieletowej z obudową tradycyjną murowaną, stropodach w części socjalnej z elementów prefabrykowanych w pozostałej części lekki na konstrukcji stalowej. Instalacje wewnętrzne i sieci w obrębie działki. Architektura dostosowana do istniejącego budynku.
 - plac manewrowy przed budynkiem: plac manewrowy posiadający równą nawierzchnię dostosowaną do obciążenia użytkowanych pojazdów pożarniczych, sprzętu oraz składowanych materiałów wyłożony kostką betonową. Na placu oświetlenie zapewniające dobrą widoczność podczas poruszania się i manewrowania pojazdem pożarniczym.
 - projekt uzbrojenia terenu ze zbiornikiem bezodpływowym na ścieki, pompą ciepła i sieciami w obrębie działki.
 - instalacje techniczno-użytkowe obiektu:
 - a) instalacje sanitarne:
 - wodociągowa,
 - kanalizacji sanitarnej sprowadzonej do zbiornika bezodpływowego,
 - kanalizacji deszczowej przewidującej rozproszanie wód opadowych po terenie a w przypadku powierzchni utwardzonych zastosowanie przepuszczalnej kostki brukowej np. typu ECO,
 - b) instalacja ogrzewcza:
 - pompa ciepła – gruntowa,
 - centralne ogrzewanie z pompy ciepła,
 - c) instalacja wentylacji mechanicznej:
 - odciąg spalin i system wykrywania gazów w garażach,
 - d) instalacja klimatyzacji :

- w części socjalnej pomieszczenia wyposażone w instalacje klimatyzacji
 - e) instalacje elektryczne:
 - ogrzewanie wspomagające (pompę ciepła)- elektryczne,
 - instalacje elektryczne wewnętrzne - oświetlenie, gniazda wtykowe,
 - oświetlenie zewnętrzne zainstalowane na budynku,
 - instalacja odgromowa,
 - system podtrzymywania akumulatorów w garażach,
 - instalacje teleinformatyczne niskoprądowe - w części socjalnej instalacje teleinformatyczne i niskoprądowe - zgodnie z wytycznymi Inwstora,
2. W pomieszczeniach socjalnych obiektu nie stosować:
- 1) progów w drzwiach;
 - 2) drzwi wahadłowych, obrotowych, podnoszonych i mających przeszklenie;
 - 3) drzwi wyposażonych w dodatkowe elementy, które mogą powodować zaczepianie się.
3. Dopuszcza się montowanie drzwi przeszklonych szkłem niepowodującym urazów po jego stłuczeniu oraz oznakowanych na powierzchni przeszklonej w sposób widoczny.
4. Wymagania szczegółowe dla części socjalnej:
- W pomieszczeniach instaluje się systemy zapewniające:
 - automatyczne oświetlenie ciągów komunikacyjnych i pomieszczeń przeznaczonych do odpoczynku dla załogi;
 - wyświetlanie informacji o numerach zadysponowanych zastępów;
 - ogłaszanie komunikatów;
 - włączanie sygnałów alarmowych. 2. Systemy, o których mowa w ust. 1, na wypadek awarii mają zapewnione dodatkowe zasilanie z rezerwowego źródła prądu.
 - W obiekcie w części socjalnej zapewnione będzie:
 - 1) pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne z podziałem na damskie i męskie (przewidywana ilość użytkowników stałych 6 kobiet, 12 mężczyzn);
 - 2) pomieszczenia do odpoczynku, wyposażone w miejsca do przechowywania pościeli (trzy pomieszczenia 4-osobowe);
 - W obiekcie, powinna być zapewniona możliwość wyznaczenia strefy czystej i brudnej, stanowiącej układ pomieszczeń zapewniający wstępne umycie, dezynfekcję, pranie odzieży i wyposażenia, a następnie ponowne umundurowanie i wyposażenie strażaka. .
5. Wymagania szczególne dla garażu:

f

Garaż wyposażony w:

- o instalację grzewczą zapewniającą utrzymanie temperatury w ich wnętrzu nie niższej niż + 5°C;
- o mechaniczną instalację wyciągu spalin.

Garaż czterostanowiskowy (na cztery pojazdy pożarnicze. Granicę stanowiska w garażu jednostki ratowniczo-gaśniczej Państwowej Straży Pożarnej oznaczony na powierzchni podłogi pasem koloru białego o szerokości 0,1 m. Między stanowiskiem, a ścianami lub elementami konstrukcyjnymi garażu, jak również za i przed pojazdem pożarniczym zapewnione przejście o szerokości nie mniejszej niż 1,2 m. Odstępy między pojazdami umożliwiają swobodne otwieranie drzwi pojazdów. Drzwi łączące ciągi komunikacyjne z garażem otwierane do wnętrza garażu. Bramy garażowe wyposażone w:

- o przeszklenie na powierzchni nie mniejszej niż 25% szkłem lub innym tworzywem niepowodującym urazów po jego stłuczeniu;
- o urządzenia blokujące je po otwarciu.

Bramy garażowe wyposażone w system otwierania automatycznego oraz otwierania ręcznego; system ostrzegawczo-zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu. Bramy garażowe otwierane automatycznie wyposaża się w system blokujący je przy napotkaniu przeszkody podczas otwierania i zamykania.

3. Wymagane materiały do przeprowadzenia przetargu publicznego.

TERMIN

Wykonane dokumentacji w terminie 5 miesięcy od dnia podpisania umowy.

INNE WYMAGANIA ORAZ UWAGI

- Konsultowanie z Zamawiającym proponowanych koncepcji i rozwiązań materiałowych.
- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcami branżowymi.
- Zamawiający dysponuje pełną dokumentacją istniejącego budynku socjalno-garażowego, który będzie podlegał rozbudowie.

Naczelnik Wydziału
Poligonu Szkolnego

ml. bryg. Tomasz Daszkiewicz

str. 3

1