***U/4/TP/2025 Załącznik nr 1***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**na wykonanie zadania pn.:**

**Utrzymanie czystości na Stadionie Opolskim w Opolu**

**I. Przedmiot zamówienia**

1. Przedmiotem Umowy jest kompleksowe świadczenie usług sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnętrznych i zewnętrznych znajdujących się na Stadionie, czyli wykonania wszystkich czynności związanych z szeroko rozumianym pojęciem utrzymania porządku i czystości Stadionu Opolskiego przy ul. Leonarda Olejnika 1 w Opolu.
2. Sprzątanie terenu Stadionu Opolskiego dotyczyło będzie:

2.1 kompleksowego sprzątania terenu stadionu

1. przed meczami,
2. w trakcie meczów,
3. po meczach

- odbywających się w dniach i godzinach: zgodnie z harmonogramem rozgrywek (załącznik nr 1A);

2.2 sprzątanie w sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu.

1. Wykonawca do wykonywania usług skieruje każdorazowo taką ilość osób, aby zapewnić jej wykonanie w terminie.
2. Sprzęt do wykonywania czynności sprzątania.
3. Wykonawca dokonuje czynności sprzątania własnym sprzętem. Automaty szorująco-zbierające, myjki wysokociśnieniowe, myjki parowe, zmiotki, szufelki, wiadra, mopy, ściereczki, ściągaczki do okien oraz podłóg, kije teleskopowe, szczotki różnego rodzaju, gąbki z padami, itd. – Wykonawca musi zapewnić w ilościach odpowiednich do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres trwania umowy;
4. powierzchnie z żywicy epoksydowej oraz posadzki betonowe Wykonawca ma obowiązek czyścić maszynowo. W trudno dostępne miejsca np.: okolice słupów, schodów, ścian, koszy na śmieci, bram wygradzających sektory, itd.- Zamawiający wymaga czyszczenia ręcznego lub maszynowego wykorzystując do tego odpowiednich maszyn;
5. w przypadku użycia maszyn czyszczących Wykonawca zobowiązany jest używać zalecanych przez producenta środków czyszczących do danego typu powierzchni.

5. Obowiązki Wykonawcy.

a) Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć osobę lub osoby, która będzie koordynować pracę personelu sprzątającego jak również wraz z Zamawiającym będzie dokonywać każdorazowo odbioru jakościowy prac, z których będzie spisywany protokół odbioru prac;

b) pracownicy muszą posiadać identyfikatory w widocznym miejscu, z imieniem i nazwiskiem oraz nazwą firmy Wykonawcy;

c) serwis sprzątający w trakcie meczy musi być ubrany w wyróżniające się kamizelki, które zapewnia Wykonawca w ramach wykonywania przedmiotu zamówienia;

d) Wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem specyfiki funkcjonowania obiektu i zachowaniem odpowiednich środków bezpieczeństwa;

e) Wykonawca zobowiązany będzie w czasie wykonywania usług zapewnić na terenie objętym umową należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów BHP i instrukcji bezpieczeństwa przeciwpożarowego Stadionu Opolskiego oraz będzie ponosił odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją usługi oraz w skutek działań osób przez niego zatrudnionych;

f) Zamawiający przekaże protokolarnie Wykonawcy klucz master do sanitariatów oraz karty do pomieszczeń i drzwi objętych kontrolą dostępu. Do pozostałych pomieszczeń klucze będą pobierane przez pracowników Wykonawcy od ochrony obiektu i zwracane ochronie po wykonanej usłudze;

g) Wykonawca zobowiązany będzie przekazać Zamawiającemu listę osób uprawnionych/wyznaczonych do pobierania kluczy i do jej aktualizacji na bieżąco;

h) zakazane jest wykonywanie duplikatów pobranych kluczy. W przypadku utraty klucza master Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt wymienić wszystkie wkładki w systemie Master Key na całym obiekcie;

i) Wykonawca zakupuje, w zależności od potrzeb, na własny koszt środki czystości, dezynfekujące, czyszczące, konserwujące; worki na śmieci. Ich koszt Wykonawca musi wliczyć w cenę oferty;

j) wszystkie stosowane środki chemiczne muszą być dopuszczone do stosowania na terenie Polski i być dostosowane do przedmiotu sprzątania. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedstawić dokumenty dopuszczające środek do stosowania.

**II. Zakres i warunki prac**

1. **Sprzątanie przed meczami**

**1.1 Trybuny i przestrzeń widowni**

1. Czyszczenie drzwi, szyb, balustrad, poręczy i przeszklonych zadaszeń lóż VIP za pomocą parownic oraz urządzeń dedykowanych do powierzchni delikatnych, mycie kołowrotów.
2. Dokładne czyszczenie trybun:

- usunięcie wszystkich odpadków i zabrudzeń

3) Założenie worków na pojemniki na odpady.

4) Ręczne mycie siedzisk w strefie VIP obitych materiałem skóropodobnym.

**1.2 Ciągi komunikacyjne, pomieszczenia użytkowe, tereny zewnętrze przyległe do stadionu**

1) Zamiatanie parkingów, chodników, dróg dojazdowych za pomocą urządzeń profesjonalnych.

2) Utrzymanie czystości małej architektury (ławki, kosze na śmieci).

3) Mycie powierzchni szklanych: w lożach VIP, strefie mediów oraz strefie służb oraz w sali bankietowej.

4) W razie potrzeby usunięcie plam i zabrudzeń z kostki brukowej parkingu.

1. **Sprzątanie w trakcie meczów**

1) Utrzymywanie czystości w toaletach i monitorowanie stanu higienicznego oraz uzupełnianie środków czystości w zakresie:

a) toalety pod trybunami i ciągi komunikacyjne (wg załącznika)

- 2 osoby na 2 godziny przed meczem i do końca jego trwania; gotowe do interwencji w toaletach, ciągach komunikacyjnych i pomiędzy trybunami, zaopatrzone w urządzenia szybko usuwające powstałe zanieczyszczenia i zbieranie śmieci w trakcie meczu, bieżące utrzymanie czystości w okolicach kiosków gastronomicznych;

1. strefa VIP Poziom 1 oraz poziom 2 (toalety) i sala mediów (toalety)

- 1 osoba w toaletach (kobieta do damskiej, mężczyzna do męskiej, odpowiednio ubrane: czarna koszula+czarne spodnie) na jedną godzinę przed meczem i w trakcie jego trwania.

c) bieżące utrzymanie czystości w sali bankietowej VIP

- 1 osoba odpowiednio ubrana (czarna koszula+czarne spodnie).

**3. Sprzątanie po meczach**

* 1. **Trybuny i przestrzeń widowni**

1. Dokładne czyszczenie trybun

- usunięcie wszystkich odpadków i zabrudzeń za pomocą myjek ciśnieniowych o minimalnej mocy 160 bar ciśnienia roboczego.

2) Opróżnianie koszy, wymiana worków.

3) Czyszczenie podłóg i schodów z użyciem maszyn czyszczących.

4) Czyszczenie drzwi, szyb, balustrad, poręczy za pomocą parownic oraz urządzeń dedykowanych do powierzchni delikatnych, mycie kołowrotów.

5) Mycie siedzisk plastikowych (myjka ciśnieniowa o minimalnym ciśnieniu roboczym 160 bar).

6) Ręczne mycie siedzisk w strefie VIP obitych materiałem skóropodobnym.

7) Wywóz wszelkich nieczystości, odpadów z obiektu stadionu (również po cateringu z sali bankietowej na poziomie 1).

**3.2** **Toalety i sanitariaty**

1. Pełna dezynfekcja drzwi, toalet, pisuarów, umywalek za pomocą parownic i urządzeń ciśnieniowych i ponowne uzupełnienie środków higienicznych.
2. Czyszczenie i dezynfekcja luster, drzwi, kontaktów, suszarek, dozowników papieru za pomocą parownic.
3. Mycie podłóg szorowarkami profesjonalnymi.

**3.3 Ciągi komunikacyjne, pomieszczenia użytkowe, tereny zewnętrze przyległe do stadionu**

1. Zamiatanie parkingów, chodników, dróg dojazdowych za pomocą urządzeń profesjonalnych.
2. Utrzymanie czystości małej architektury (ławki, kosze na śmieci).
3. Sprzątanie wszystkich pomieszczeń / lóż VIP wraz z zapleczem, stref wejściowych, klatek schodowych i wind, ciągów komunikacyjnych.

**4. Sprzątanie w sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu**

1. Zamawiający w razie stwierdzenia potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu lub pomieszczeń Stadionu Opolskiego zastrzega sobie możliwość zgłoszenia Wykonawcy konieczności wykonania dodatkowych prac porządkowych.
2. Rozliczenie zgłoszenia o którym mowa powyżej następować będzie na podstawie iloczynu roboczogodzin oraz pracowników potrzebnych do zrealizowania zgłoszenia, na podstawie ceny jednostkowej usługi określonej przez Wykonawcę w Formularzu Ofertowym.
3. Dane szacunkowe do wykonywania usługi sprzątania w sytuacji stwierdzonej potrzeby dodatkowego uporządkowania terenu:
4. szacowana ilość usług/interwencji:

- 5 interwencji w okresie obowiązywania umowy.

1. szacowana ilość roboczogodzin:

- 250 roboczogodzin

**III. Pozostałe informacje:**

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy środki higieniczne:

- ręczniki papierowe,

- papier toaletowy,

- mydła, pianki.

2. Po stronie Wykonawcy pozostają:

- środki czystości i sprzęt, niezbędne do wykonania usługi

- zagospodarowanie odpadów po wykonaniu usługi

- dostarczenie i wywóz kontenerów na śmieci leży po stronie Wykonawcy

***Załącznik nr 1A- harmonogram rozgrywek***

**HARMONOGRAM IMPREZ MASOWYCH - MECZY PIŁKI NOŻNEJ ORGANIZOWANYCH PRZEZ OKS ODRA OPOLE S.A.**

**NA STADIONIE OPOLSKIM PRZY UL. LEONARDA OLEJNIKA 1 W OPOLU**

**w ramach**

**BETCLIC I ligi oraz meczy towarzyskich podczas rundy wiosennej sezonu rozgrywkowego 2024/2025**:

Mecze w ramach BETCLIC I ligi rundy wiosennej sezonu rozgrywkowego 2024/2025

1. OKS ODRA OPOLE – POLONIA WARSZAWA w dniu 05.04.2025r. (Sobota) godzina 19:45

- przewidywana ilość uczestników: min 5 000 - 11 000

*Rozpoczęcie imprezy masowej godz. 17:45*

*Zakończenie imprezy masowej godz. 22:15*

1. OKS ODRA OPOLE – WISŁA KRAKÓW w dniu 12.04.2025r. (Sobota) godzina 19.45

- przewidywana ilość uczestników: min 5 000 - 11 000

*Rozpoczęcie imprezy masowej godz. 17:45*

*Zakończenie imprezy masowej godz. 22:15*

1. OKS ODRA OPOLE – STAL RZESZÓW w dniu 23.04.2025r. (Środa) godzina 19.45

- przewidywana ilość uczestników: min 5 000 - 11 000

*Rozpoczęcie imprezy masowej godz. 17:45*

*Zakończenie imprezy masowej godz. 22:15*

1. OKS ODRA OPOLE – GÓRNIK ŁĘCZNA w dniu 26.04.2025r. (Sobota) godzina 19.45

- przewidywana ilość uczestników: min 5 000 - 11 000

*Rozpoczęcie imprezy masowej godz. 17:45*

*Zakończenie imprezy masowej godz. 22:15*

1. OKS ODRA OPOLE – KOTWICA KOŁOBRZEG w dniu 10.05.2025r. (Sobota) godzina 19.45

- przewidywana ilość uczestników: min 5 000 - 11 000

*Rozpoczęcie imprezy masowej godz. 17:45*

*Zakończenie imprezy masowej godz. 22:15*

1. OKS ODRA OPOLE – CHROBRY GŁOGÓW w dniu 24.05.2025r. (Sobota) godzina 19.45

- przewidywana ilość uczestników: min 5 000 - 11 000

*Rozpoczęcie imprezy masowej godz. 17:45*

*Zakończenie imprezy masowej godz. 22:15*

***Zgodnie z Regulaminem rozgrywek PZPN terminy oraz godziny rozpoczęcia meczy BETCLIC I ligi oraz meczy towarzyskich w rundzie wiosennej sezonu 2024/2025 mogą zostać zmienione o czym Zamawiający niezwłocznie poinformuje.***