

UMOWA -projekt

zawarta w dniu pomiędzy:

Powiatem Świdnickim z siedzibą w Świdnicy przy ul. M. Skłodowskiej – Curie 7, 58-100 Świdnica, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Świdnicy, w imieniu którego działają:

1. Piotr Fedorowicz - Starosta Świdnicki
2. Zygmunt Worsa - Wicestarosta Świdnicki

zwanym dalej „Najemcą”, a

.....

.....

zwaną dalej Wynajmującym,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej „Wynajmującym”

§ 1

1. Wynajmujący zobowiązuje się oddać Najemcy do płatnego używania niżej kabinę do palenia tytoniu (dalej: Sprzęt), w niżej wskazanym miejscu (dalej: Miejsce Instalacji), a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz określony poniżej, wraz z należnym podatkiem VAT.

Lp.	Model	Miejsce instalacji	Szacunkowa ilość niedopałków w skali miesiąca	Miesięczny czynsz najmu (netto)
1.		Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. M. Skłodowskiej –Curie 7, (III piętro)	ok. 3000	

2. Kabina do palenia tytoniu jak w ust. 1 musi posiadać następujące parametry:

- kabina powinna mieścić co najmniej 3 palaczy jednocześnie,
- wymiary kabiny:
 - * szerokość do 207 cm
 - * głębokość do 100 cm
 - * wysokość do 240 cm
- kabina z systemem filtracji, zawierającym co najmniej filtr HEPA 14, filtr węglowy, prefiltr,
- system filtracji musi zapewnić skuteczność filtracji dymu papierosowego – min 99,9995% co tworzy filtr ulpa 15,
- system obsługi popiołu ASH,
- przeciwpożarowe zabezpieczenie filtrów,
- brak filtrów elektrostatycznych wydzielających ozon.

3. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem Sprzętu i że Sprzęt nie jest obciążony jakimikolwiek prawami na rzecz osób trzecich.
4. Wynajmujący oświadcza, że Sprzęt spełnia wymogi ustawy o ochronie zdrowia przed następstwami używania tytoniu i wyrobów tytoniowych z dnia 9 listopada 1995r. (Dz. U z 2024 r. poz.1162 t.j. z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26 września

§ 2

1. Czynsz najmu określony w § 1 ust. 1 wraz z należnym podatkiem VAT wg stawki obowiązującej w okresie trwania umowy, płatny co miesiąc po wykonaniu usługi, na podstawie faktury Wynajmującego wystawianej na koniec miesiąca i 14-dniowym terminem zapłaty od daty otrzymania faktury przez Najemcę, z zastrzeżeniem § 4 ust. 2.
2. Płatność za należności z faktur Wykonawcy nie zostanie zrealizowana w terminie w przypadku braku rachunku bankowego Wykonawcy w Białej Liście VAT – do czasu jego umieszczenia. Za czas opóźnienia związanego ze zgłoszeniem przez Wykonawcę takiego rachunku nie będą należne odsetki za opóźnienie.
3. Faktura powinna być wystawiona na płatnika tj. Powiat Świdnicki, w następującym układzie:
Nabywca: Powiat Świdnicki, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica, NIP 884-23-69-827;
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Świdnicy, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 7, 58-100 Świdnica.
4. W przypadku braku zapłaty czynszu najmu w terminie, Wynajmujący może obciążyć Najemcę odsetkami ustawowymi za opóźnienie.
5. Miesięczny czynsz najmu określony w §1 ust. 1 uwzględnia wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności:
 - transport, montaż i uruchomienie Sprzętu,
 - szkolenie nt. użytkowania Sprzętu ,
 - gwarancję na okres obowiązywania umowy najmu kabiny,
 - demontaż i transport kabiny po zakończeniu umowy ,
 - kompleksową (niezależnie od ilości czynności serwisowych) usługę serwisową wykonywaną podczas trwania umowy obejmującą między innymi: pomiar zużycia filtrów, wymianę kompletu filtrów, opróżnienie popielnicy , konserwację urządzenia i dojazd serwisanta

§ 3

1. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć i zainstalować Sprzęt w Miejscu instalacji w ciągu 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy, a Najemca zobowiązuje się umożliwić Wynajmującemu instalację Sprzętu w Miejscu instalacji w w/w terminie.
2. W razie wystąpienia opóźnienia w wykonaniu usługi określonej w ust.1 Wynajmujący zobowiązuje się do zapłaty Najemcy kary umownej w wysokości 5 % wartości miesięcznego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia.
3. Deinstalacja Sprzętu nastąpi w dniu wygaśnięcia umowy.
4. Dostarczenie, instalacja oraz deinstalacja Sprzętu następuje na koszt Wynajmującego, z zastrzeżeniem § 5 ust. 1. Instalacja oraz deinstalacja odbywać się będzie na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
5. Wynajmujący odpowiedzialny jest za zapewnienie serwisu i konserwacji Sprzętu, zgodnie z Dokumentacją Techniczno- Ruchową.
6. Jeżeli w okresie najmu, z przyczyn niezawinionych przez Najemcę, Sprzęt będzie wymagał napraw bez których Najemca nie może używać Sprzętu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu, Najemca zawiadomi o tym niezwłocznie Wynajmującego.
7. Czas przystąpienia do czynności serwisowych lub naprawy w przypadku awarii nastąpi w ciągu 24 godzin od zgłoszenia przez Najemcę. Natomiast usunięcie awarii nastąpi w ciągu maksymalnie trzech dni roboczych. Jeżeli awarii nie będzie można usunąć w tym czasie –Wynajmujący zapewniabinę zastępczą o nie gorszych parametrach, w ciągu 5 dni roboczych licząc od daty przystąpienia do naprawy. Jeżeli kabina zastępcza nie zostanie dostarczona w terminie, Najemca naliczy kary umowne w wysokości 5% miesięcznego czynszu najmu za każdy dzień zwłoki.
8. Wynajmujący ma prawo do przeprowadzenia kontroli Sprzętu w dowolnym momencie okresu najmu, w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Świdnicy przy udziale Najemcy.

§ 4

1. Po instalacji Sprzętu, Najemca zobowiązany jest dokonać odbioru Sprzętu w obecności upoważnionej do tego przez Wynajmującego osoby, w szczególności do sprawdzenia zgodności rodzajowej i ilościowej Sprzętu, jak i do sprawdzenia ewentualnych wad Sprzętu.
2. W przypadku wystąpienia wad Sprzętu, Najemca zobowiązany jest do wpisania ich do protokołu zdawczo-odbiorczego, wskazując Wynajmującemu odpowiedni termin do ich usunięcia. W takim przypadku okres najmu oraz termin zapłaty pierwszego czynszu najmu rozpoczyna swój bieg od dnia usunięcia wady, chyba że wada nie uniemożliwia korzystanie ze Sprzętu zgodnie z jego właściwościami i przeznaczeniem.
3. Najemca zobowiązuje się do używania Sprzętu w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu.
4. Najemca ponosi odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie Sprzętu.
5. W przypadku utraty lub uszkodzenia Sprzętu, Najemca ma obowiązek bezzwłocznie powiadomić o tym Wynajmującego.
6. Najemca nie ma prawa oddać Sprzętu do bezpłatnego lub płatnego używania, podnając go, przenieść własność lub obciążyć jakimkolwiek innym prawem na rzecz osoby trzeciej bez wyraźnej, pisemnej zgody Wynajmującego.
7. Sprzętu nie można usunąć z Miejsca Instalacji przed upływem okresu najmu, bez wyraźnej, pisemnej zgody Wynajmującego.
8. Sprzętu nie można łączyć z jakąkolwiek nieruchomością lub rzeczą ruchomą w sposób, który miałby jakikolwiek wpływ na prawo własności Wynajmującego.
9. Sprzętu nie można modyfikować lub rozbudowywać bez wyraźnej, pisemnej zgody Wynajmującego.
10. Jeżeli Sprzęt zostanie zajęty prawem zastawu lub zajęty w postępowaniu egzekucyjnym, Najemca bezzwłocznie zawiadomi o tym Wynajmującego i poinformuje osobę dokonującą zajęcia o prawie własności Wynajmującego, przedstawiając niniejszą umowę jako dowód.
11. Po upływie okresu najmu Najemca zobowiązuje się bezzwłocznie udostępnić Wynajmującemu Sprzęt do deinstalacji w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem normalnego zużycia.

§ 5

1. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy przed zakończeniem okresu najmu i natychmiastowej deinstalacji i odzyskania Sprzętu na koszt Najemcy w następujących przypadkach:
 - a) Najemca nie zapłaci w terminie czynszu najmu, podatku VAT lub innych należności wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do zapłaty i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu płatności,
 - b) Najemca odmówi Wynajmującemu dostępu do Sprzętu w celu przeprowadzenia kontroli lub serwisu, w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Świdnicy.
 - c) Najemca w inny rażący sposób nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do wywiązania się z zobowiązania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14-dniowego terminu.
2. Najemca uprawniony jest do rozwiązania niniejszej umowy przed zakończeniem okresu najmu, jeżeli Wynajmujący w rażący sposób nie będzie wywiązywał się z postanowień niniejszej umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu go do wywiązania się z zobowiązania i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego 14 dniowego terminu.
3. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy z powodu wymienionego w ust. 2, pod warunkiem niesprawności Sprzętu, Najemca ma prawo domagać się pomniejszenia zapłaconego czynszu najmu o 1/30 (słownie: jedną trzydziestą) za każdy dzień niesprawności Sprzętu.
4. Wynajmujący za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po jego stronie zapłaci Najemcy karę umowną w wysokości 3000 zł.

§ 6

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia 01.07.2025r. do 30.06.2028r.

2. Podpisując niniejszą umowę Najemca wyraża zgodę na przechowywanie i przetwarzanie danych o Najemcy przez Wynajmującego w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do kontaktów w celu prawidłowego wykonania niniejszej umowy Strony upoważniają:
ze strony Wynajmującego: adres:
nr telefonu: e-mail:

ze strony Najemcy: **Anna Tabaka**, adres: **ul. M. Skłodowskiej –Curie 7, 58-100 Świdnica**
nr telefonu: **074/8500-409**, nr faksu: **74/8530-927**, adres e-mail: **annatabaka@powiat.swidnica.pl**

Zmiana ww. osób lub ich danych nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Jednocześnie Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej o wszelkich zmianach osób upoważnionych.

5. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu polskiego właściwego według siedziby Najemcy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona i podpisana w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 1 egz. dla Wynajmującego oraz 3 egz. dla Najemcy.

Wynajmujący

Najemca