

Łódź, dnia 16.05.2024 r.

PROTOKÓŁ Z WIZJI LOKALNEJ
przeprowadzonej w dniu 16.05.2025r.

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego:
„Remont i wyposażenie pomieszczeń budynku D Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. POW 3/5 w Łodzi - etap I” **(nr sprawy: 6/CURI/UŁ/2025)**

Na podstawie art. 137 ust. 1 i 2, w związku z art. 131 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. DZ. U. z 2024r. poz. 1320), Zamawiający informuje o przebiegu wizji lokalnej.

Zamawiający zorganizował w dniu 16.05.2025r., o godzinie 9:00, wizję lokalną dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych postępowaniem przetargowym o udzielenie zamówienia publicznego. Informacja o wizji lokalnej została zamieszczona na stronie internetowej platformy zakupowej UŁ z dnia 14.05.2025r. Na wizję lokalną zgłosiło się 1 Wykonawca.

Ze strony Zamawiającego w wizji lokalnej uczestniczyli:

Adam Adrianowski - Inspektor nadzoru inwestorskiego ds. budowlanych CURI UŁ

Ze strony Wykonawców w wizji lokalnej uczestniczyli wykonawcy wyszczególnieni na liście obecności.

W załączeniu lista obecności z wizji lokalnej.

Poniżej Zamawiający przedstawia zapytania skierowane do Zamawiającego w trakcie wizji wraz z odpowiedziami.

PYTANIE 1: Czy płytki podłogowe i ścienne części piwnicznej przeznaczone są do wymiany?

Odpowiedź: Nie, projekt nie zakłada wymiany płytek podłogowych i ściennych części piwnicznej.

PYTANIE 2: Czy sufit podwieszany i oprawy oświetleniowe nad częścią piwniczną przeznaczone są do wymiany?

Odpowiedź: Tak, zgodnie z projektem należy wycenić wymiany sufitu podwieszanego oraz wymianę opraw oświetleniowych (wg projektu).

PYTANIE 3: Czy grzejniki są do wymiany?

Odpowiedź: Tak, wszystkie grzejniki w części objętej remontem należy wycenić do wymiany na nowe o parametrach podobnych do grzejników istniejących. Stare grzejniki do przekazania na Wydział lub do utylizacji – każdorazowo do uzgodnienia na etapie realizacji z administracją Wydziału.

PYTANIE 4: Czy biletomat jest do wymiany?

Odpowiedź: Po stronie Wykonawcy zabezpieczenie i demontaż istniejącego biletomatu oraz docelowo ponowny montaż i uruchomienie biletomatu.

PYTANIE 5: W jakim zakresie należy dokonać wyburzeń ścian starego bufetu?

Odpowiedź: W zakresie zgodnym z projektem.

PYTANIE 6: Czy w dawnym bufecie pod podłogą jest kanał instalacyjny?

Odpowiedź: Tak, pod podłogą w bufecie znajduje się kanał instalacyjny. W zakresie wyceny należy ująć wymianę dwóch włazów (pokryw) do kanałów oraz wykończenie ich zgodnie z pozostałą częścią podłogi. W ramach wyceny należy przewidzieć ewentualną możliwość modernizacji kanału dla potrzeb wykonania warstw podłogowych

PYTANIE 7: Czy żeliwny pion kanalizacyjny w aneksie kuchennym należy wymienić na nowy?

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć i wycenić wymianę starego pionu kanalizacji sanitarnej od podłogi do sufitu.

PYTANIE 8: Czy stara skrzynka na korespondencję na tyłach portierni jest do likwidacji?

Odpowiedź: Tak, stara skrzynka na listy na tyłach portierni przeznaczona jest do likwidacji.

PYTANIE 9: Czy instalacja gazowa przeznaczona jest do likwidacji?

Odpowiedź: Tak, należy przewidzieć i wycenić likwidację instalacji gazowej w zakresie objętym remontem.

PYTANIE 10: W który miejscu należy zakończyć zakres prac między parterem i I piętrzem holu?

Odpowiedź: Należy wycenić wszystkie elementy ścian, sufitu i wyposażenia holu zgodnie z projektem w zakresie parteru oraz klatki schodowej aż do płaszczyzny pionowej wyznaczonej przez ostatni stopień schodowy kończący bieg schodów tuż przy I piętrze. Zakres I piętra jest wyłączony z postępowania.

PYTANIE 11: Czy wszystkie tablice ściennie są do demontażu?

Odpowiedź: Należy wycenić przez Wykonawcę demontaż wszystkich tablic i tabliczek ściennych, zabezpieczenie ich i ponowny montaż oprócz dwóch tablic kamiennych zamontowanych na stałe do ściany (tablice te należy zabezpieczyć folią i płytą osb/pilśniową na czas remontu).

PYTANIE 12: Czy wszystkie elementy osprzętu elektrycznego, czujek itp. są do wymiany?

Odpowiedź: Tak, zgodnie projektem wyżej wymienione elementy przeznaczone są do wymiany na nowe.

PYTANIE 13: Czy kable natynkowe należy ukryć?

Odpowiedź: Tak, wszystkie istniejące kable prowadzone w korytkach należy ukryć albo nad sufitem podwieszanym (jeśli przewidziano pełny sufit podwieszany), albo wkuć w ściany.

PYTANIE 14: Czy w ramach inwestycji należy się wpiąć w istniejący system ppoż?

Odpowiedź: Tak, należy zastosować rozwiązania kompatybilne z istniejącym systemem ppoż.

PYTANIE 15: Czy w ramach inwestycji należy usunąć skutki i przyczyny zawilgocenia ściany zewnętrznej przy posadzce korytarza parteru naprzeciwko portierni?

Odpowiedź: Tak, należy ująć w wycenie usunięcie skutków i przyczyn zawilgocenia ściany zewnętrznej korytarza parteru naprzeciwko portierni tj. w szczególności skucie zmruszonego tynku wewnętrznego około 1,5m², odkopanie ściany od zewnątrz po zdjęciu kostki brukowej, osuszenie ściany, ewentualna wymiana odcinka rury kanalizacji deszczowej w tym rejonie, wykonanie izolacji pionowej ścian fundamentowych masami KMB ok 2m² i pozostałe roboty uszczelniające, gruntowanie i odtworzenie tynku wewnętrznego (tynk renowacyjny), malowanie farbą oddychającą.

Odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotowego postępowania są wiążące dla wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu i należy je uwzględnić sporządzając i składając ofertę.

Wizja lokalna została zakończona o 9:30

Protokół sporządził: Adam Adrianowski