



**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej – Gliwice**  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
ul. Królewskiej Tamy 135; 44 – 100 Gliwice  
tel.: 32/3350105  
[www.pec.gliwice.pl](http://www.pec.gliwice.pl) , [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl)

Numer postępowania DZ/2/60/2025

Numer sprawy 00544/2025

## **PRZETARG**

z publikacją ogłoszenia  
na

**Budowę sieci ciepłowniczej wysokiego parametru oraz przyłączy na terenie  
miasta Gliwice wraz z zakupem, dostawą i montażem materiałów  
preizolowanych – 6 zadań inwestycyjnych.**

## **WARUNKI ZAMÓWIENIA**

*Postępowanie prowadzone zgodnie z Regulaminem PEC - Gliwice Sp. z o.o.  
udzielania zamówień nie objętych ustawą „prawo zamówień publicznych”.*

**KWIECIEŃ 2025 r.**

**KLUZULA INFORMACYJNA  
(KONTRAHENCI OSOBY, KTÓRYMI KONTRAHENT SIĘ POSŁUGUJE)**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1.), zwanego dalej Rodo informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, nr KRS 0000061254, Nr NIP 631-01-00-822, Nr Regon 272857793, e-mail: [office@pec.gliwice.pl](mailto:office@pec.gliwice.pl), tel. 32 3350 105 (zwany dalej Administratorem lub Spółką).
2. Może się Pan/Pani skontaktować z Inspektorem ochrony danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: [iodo@pec.gliwice.pl](mailto:iodo@pec.gliwice.pl)
3. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne. Jednak podanie danych jest niezbędne do zrealizowania celów określonych poniżej w pkt 6.
4. Pana/Pani dane zostały udostępnione spółce przez naszego kontrahenta, którego reprezentujesz/ jesteś pracownikiem/współpracownikiem lub pozyskane z rejestrów publicznych (np. rejestry przedsiębiorców, sądowe KRS/CEIDG) w związku ze złożeniem przez kontrahenta oferty w ramach prowadzonej przez niego działalności.
5. Będziemy przetwarzali następujące kategorie Pana/Pani danych osobowych:
  - a) w przypadku osób reprezentujących: imię/imiona i nazwisko, numer PESEL, funkcja w organie reprezentującym, stanowisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu,
  - b) w przypadku pozostałych osób: imię/imiona i nazwisko, adres poczty elektronicznej, numer telefonu, stanowisko,
  - c) inne dane zawarte w udostępnionych nam przez kontrahenta dokumentach (np. świadectwach posiadania określonych uprawnień).
6. Spółka będzie przetwarzać Pana/Pani dane osobowe, gdyż jest to niezbędne do celów wynikających z:
  - 1) prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez spółkę lub stronę trzecią (art. 6 ust. 1 lit. f RODO),
  - 2) wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);  
– za które Administrator uznaje rozpatrzenie i przetworzenie oferty złożonej przez kontrahenta, zapobieganie oszustwom, stosowanie procesów nadzoru zgodności z prawem, a ponadto ustalanie, dochodzenie i obronę przed roszczeniami.
7. Odbiorcami Pana/Pani danych osobowych mogą być podmioty, które świadczą na rzecz spółki usługi, w tym m.in. usługi IT, doradcze, księgowe, audytowe, informatyczne, wysyłkowe, płatnicze, archiwizacyjne i niszczenia dokumentów oraz biegli rewidenci i notariusze, a także właściwe organy uprawnione do otrzymania Twoich danych na podstawie przepisów prawa.
8. Pana/Pani dane osobowe przechowywane do upływu przedawnienia roszczeń. Po tych okresach dane będą przechowywane jedynie przez czas wymagany przepisami prawa.
9. Ma Pan/Pani prawo do żądania od spółkę dostępu do Twoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także przenoszenia danych.
10. Nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
11. Ma Pan/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Wzór oświadczenia wymaganego od wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO

Oświadczam, że wypełniłem określone w art. 13 lub art. 14 rozp. RODO obowiązki informacyjne wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty .... (uwaga: sprecyzować, o jaką ofertę chodzi : podać nr i nazwę postępowania)





## 1. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej - Gliwice Sp. z o.o. ogłasza postępowanie przetargowe na wykonanie nw. zadań inwestycyjnych zlokalizowanych na terenie miasta Gliwice:

- zadanie 1.** *Wykonanie dokumentacji projektowej i budowa przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku przy ul. Elżbiety 4 w Gliwicach;*
- zadanie 2.** *Budowa przyłącza sieci ciepłej wysokich parametrów do budynku G1 przy ul. Karola Dickensa - osiedle RADOSNE w Gliwicach.*
- zadanie 3.** *Budowa przyłącza sieci ciepłej w/p do budynku przy ul. Opolskiej (Dz. 207/1, 208/4 obręb: Centrum) w Gliwicach;*
- zadanie 4.** *Przyłączenie sieci ciepłej w/p do budynku mieszkalnego przy ul. Spółdzielczej 13 a, b, c, d w ramach I etapu rozproszenia SWC przy ul. Spółdzielczej 27 w Gliwicach*
- zadanie 5.** *Przyłącze sieci ciepłej w/p do budynków przy ul. Kościuszki 12, 14 w Gliwicach..*
- zadanie 6.** *Budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do budynku żłobka z przedszkolem przy ul. Zbożowej w Gliwicach, dz. nr 613*

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1. Wykonanie powyższych zadań inwestycyjnych polega na realizacji podziemnego przyłącza sieci ciepłej z elementów preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym, zgodnie z udostępnioną dokumentacją techniczną.

Projekt techniczny przewiduje:

- montaż sieci ciepłej z rur preizolowanych z wykorzystaniem muf termokurczliwych,
- próby, badania i inne czynności przewidziane technologią robót montażowych na preizolacji.
- wykonanie robót związanych z budową sieci ciepłej w tym: ziemnych, demontażowych, odtworzeniowych nawierzchni zajmowanych terenów, zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia podziemnego.

- 2.2. Szczegóły przedmiotu zamówienia:

### **zadanie 1.**

Przyłącze należy przewidzieć do realizacji zgodnie z planem sytuacyjnym załączonym do nin. Warunków Zamówienia. Włączenie do istniejącej sieci ciepłej preizolowanej 2xDN50 zgodnie z planem sytuacyjnym.

**Zadanie realizowane jest w formule „projektuj i buduj”.**

**Obsługa geodezyjna niezbędna do realizacji zadania (projekt, realizacja) po stronie Wykonawcy.**

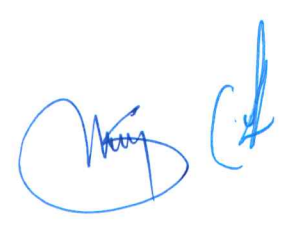
Należy opracować projekt techniczny wykonany przez osobę posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie sieci ciepłych. Plan zagospodarowania terenu należy opracować na aktualnej mapie zasadniczej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

**Ofertę uwzględniającą dostawę materiału przez oferenta** należy przygotować w oparciu o przedstawiony plan sytuacyjny.

Zastosowany materiał preizolowany winien być fabrycznie nowy co należy potwierdzić dowodem zakupu lub gwarancją.

Zamawiający dysponuje zgodą na czasowe zajęcie terenu i budowę.

- zadanie 2.** **Budynek G1 - ok. 65,5 m w zakresie średnic:**



|                   |                                                                                                |                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                   | Sieć - 2 x Dn 100/200                                                                          | 42,0 m           |
|                   | Przyłącze – 2 x Dn 50/125                                                                      | 23,5 m           |
| <b>zadanie 3.</b> | <b><math>\Sigma</math> = ok. 30,1 m</b> w zakresie średnic:<br>2 x Dn 50/125                   | 30,1 m           |
| <b>zadanie 4.</b> | <b><math>\Sigma</math> = ok. 53,0 m</b> w zakresie średnic:<br>2 x Dn 65/140<br>2 x Dn 50/125  | 31,5 m<br>9,5 m  |
| <b>zadanie 5.</b> | <b><math>\Sigma</math> = ok. 58,20 m</b> w zakresie średnic:<br>2 x Dn 65/140<br>2 x Dn 40/110 | 28,3 m<br>29,9 m |
| <b>zadanie 6.</b> | <b><math>\Sigma</math> = ok. 60,2 m</b> w zakresie średnic:<br>2 x Dn 65/140<br>2 x Dn 40/110  | 33,0 m<br>27,2 m |

### 2.3. Szczegółne wymagania:

#### zadanie 2:

Zakres robót dla tego zadania obejmuje odcinek trasy ciepłociągu pomiędzy punktami B17 (wraz z kolanem 90°) do BUDYNKU G1 wraz z zaślepieniem trójników w punkcie B19 (wg schematu montażowego udostępnionej dokumentacji projektowej pn.: Budowa sieci ciepłej z przyłączami do budynków mieszkalnych przy ul. Andersa os. Radosne w Gliwicach). Przy sporządzaniu kalkulacji cenowej do złożenia oferty należy przyjąć wszelkie prace niezbędne do wykonania ww odcinka, a w przypadku robót ziemnych pominąć zasypianie wykopu gruntem rodzimym.

Realizacja przyłącza do obiektu będącego w budowie. W trakcie budowy przyłącza nastąpi przestawienie żurawia w bliskie sąsiedztwo trasy ciepłociągu. Należy na bieżąco koordynować harmonogram prac w kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy. Inwestycja realizowana w całości na działkach inwestora.

#### Zadanie 3:

Realizacja przyłącza do obiektu będącego w budowie. Należy na bieżąco koordynować harmonogram prac w kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy. Inwestycja realizowana w całości na działkach inwestora.

#### zadanie 4

Warunkiem zajęcia jednej z nieruchomości na trasie sieci jest wykonanie rekultywacji terenu zielonego (trawnika) na powierzchni ok. 150m<sup>2</sup> na działkach nr 502/5 i 502/6 oraz zasadzenie tam, w uzgodnionym miejscu, drzewa ozdobnego z gatunku jarzab szwedzki, kasztan czerwony lub inne o podobnym pokroju. Zobowiązanie niniejsze leży po stronie Wykonawcy, co należy uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

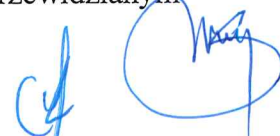
#### Zadanie 6

Realizacja przyłącza do obiektu będącego w budowie. Należy na bieżąco koordynować harmonogram prac w kierownikiem budowy Generalnego Wykonawcy.

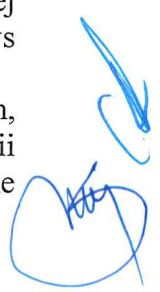
- 2.4. Wymagane jest przestrzeganie warunków podyktowanych przez właścicieli terenów, a także gestorów uzbrojenia (pisma uzgadniające + protokoły z narady koordynacyjnej w załączeniu do dokumentacji).



- 2.5. W szczególności zwraca się uwagę na trasę sieci zaprojektowaną w pasach drogowych. Prace w pasie drogowym należy wykonywać zgodnie z warunkami Decyzji Zarządu Dróg Miejskich. Zadaniem wykonawcy przed rozpoczęciem inwestycji będzie wdrożenie projektu organizacji i zabezpieczenia robót w pasie drogowym.
- 2.6. Wykonawca ponosi koszty zajęcia pasów drogowych na czas prowadzenia robót i wprowadzenia tymczasowej organizacji ruchu i zabezpieczenia robót (dot. zadań w których następuje zajęcie pasów drogowych).
- 2.7. Dla zadań na których trasa przyłącza prowadzona jest na terenie objętym budową nowych obiektów całość robót należy prowadzić w uzgodnieniu i koordynacji z kierownictwem budowy, dostosowując warunki pracy do obowiązujących na terenie budowy.
- 2.8. Wykonawca zobowiązany będzie, w oparciu o pisemne upoważnienie, do reprezentowania Zamawiającego przed podmiotami lub instytucjami, z którymi niezbędne będzie dokonywanie uzgodnień i uzyskiwanie wymaganych pozwoleń związanych z realizacją zadań.
- 2.9. W ofercie należy uwzględnić wszystkie niezbędne do wykonania roboty wynikające z technologii względnie warunków realizacyjnych wraz z dostawą materiałów preizolowanych zgodnych z wymogami zawartymi w załączniku nr 1. Należy uwzględnić wycenę wszystkich niezbędnych czynności i materiałów do przeprowadzenia prób, badań i innych czynności przewidzianych technologią robót montażowych na preizolacji.
- 2.10. W związku ze specyfiką eksploatacji sieci cieplnej oraz działania źródła ciepła uruchomienie sieci cieplnej wykonuje zakład ciepłny ZC-4. W związku z powyższym nie uwzględniać tej pozycji podczas wyceny kosztów wykonania poszczególnych zadań, nawet gdy została przewidziana w przedmiarze robót (pozycje związane z uruchomieniem powinny mieć wartość 0 zł).
- 2.11. **Materiały wynikające z warunków realizacyjnych jak i technologii robót** ( w tym zawory do wcinki na gorąco, rury przewiertowe ochronne, płozy, manszety, łańcuchy uszczelniające, armatura do montażu w komorach, studniach i pomieszczeniach s.w.c., rurociągi stalowe wraz z izolacją wewnątrz budynków, materiały niezbędne do przeprowadzenia prób, badań itd.) **zapewnia Wykonawca.**
- 2.12. W przypadku zbliżeń i skrzyżowań przyłącza z istniejącym uzbrojeniem terenu Wykonawca zobowiązany będzie również do zlecenia i pokrycia kosztów nadzoru nad budową sieci cieplnej właścicielom uzbrojenia podziemnego. W ofercie należy uwzględnić wycenę wszystkich niezbędnych kosztów wynikających z uzgodnień z właścicielami terenów, zlecenia nadzorów branżowych gestorom uzbrojenia terenu, zabezpieczeń uzbrojenia podziemnego względnie innych czynności wynikających z uzgodnień i nadzorów branżowych. (Złożenie pierwszej faktury za wykonane roboty limitowane jest przedstawieniem przez Wykonawcę zlecenia nadzorów branżowych wynikających z dokumentacji projektowej).
- 2.13. Dopuszcza się spawanie rur stalowych metodami 141 (TIG) i 311 (gazowo tlenową). z ograniczeniem spawania metodą 311 (acetylenowo-tlenowego) do średnicy DN 50. Spawanie może być przeprowadzane w temperaturze powyżej 0°C. W przypadku złych warunków atmosferycznych należy przewidzieć spawanie w namiocie wraz z ogrzewaniem otoczenia.
- 2.14. Wykonawca zobowiązany będzie do sporządzania i dostarczenia zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej powykonawczej potwierdzającej wykonanie podstawowych robót zanikowych (ewentualnie zanikających), w szczególności ułożenie poduszek kompensacyjnych w miejscach przewidzianych projektem, z ujęciem charakterystycznego elementu pozwalającego na identyfikację budowy.
- 2.15. W ofercie należy przewidzieć ewentualną konieczność wykonania badań nośności gruntu dla miejsc gdzie trasa przyłącza prowadzona jest w terenie przewidzianym





- w planie zagospodarowania na ciągi komunikacyjne jak i miejsca parkingowe, jeżeli konieczna wycena robót nie została ujęta w przygotowanej dokumentacji projektowej.
- 2.16. **Inwestor zapewnia i ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy w zakresie jednokrotnego wytyczenia trasy i inwentaryzacji powykonawczej. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w trakcie budowy instrumentów i urządzeń geodezyjnych (w tym niwelatora), celem porównania rzędnych układanego ciepłociągu z założeniami projektowymi. Każde odstępstwo winno być niezwłocznie zgłaszane inspektowi nadzoru. Inwentaryzację powykonawczą zgłaszać firmie geodezyjnej po docelowym ustawieniu rurociągu, przed zasypką uzyskując potwierdzenie prawidłowości wykonania rzędnych przewodów. Repery robocze w układzie odniesienia „Kronsztadt 86” podawane są na szkicach wyznaczeniowych.**
- 2.17. Wykonawca zobowiązany jest postępować z powstałymi odpadami zgodnie z wymogami ochrony środowiska i ustawą o odpadach zamieszczoną w Dz. U. 2022 poz. 699 Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 03.03.2022r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o odpadach. Wykonawca ponosi całkowite koszty związane z transportem wytworzonego przez siebie odpadu do miejsc jego zagospodarowania oraz wszelkie koszty zagospodarowania odpadów (tj. koszty przekazania odpadu do odzysku lub unieszkodliwienia innemu odbiorcy posiadającemu stosowne zezwolenie lub koszty umieszczenia na składowisku odpadów). Wykonawca winien posiadać stosowne zezwolenia na gospodarowanie powstałym odpadem / transport, wytwarzanie / lub umowy zawarte z odbiorcami odpadu.
- 2.18. Wykonawca zobowiązany będzie do umieszczenia na ogrodzeniu budowy banerów reklamowych powierzonych przez Zamawiającego, z uwzględnieniem obowiązujących zasad i przepisów prawa w tym zakresie. Będzie zobowiązany do zachowania ich w dobrym stanie i zwrotu po zakończeniu zadania.
- 2.19. Wykonawca po zmontowaniu sieci, wykonaniu połączeń mufowych i założeniu nasuwek końcowych, będzie zobowiązany do przeprowadzenia w obecności przedstawiciela zamawiającego, pomiarów instalacji alarmowej rur preizolowanych. Pomiary dokonane będą urządzeniami Wykonawcy, które potwierdzą, że wykonana sieć posiada oporność powyżej 200 MΩ. Z przeprowadzonych pomiarów Wykonawca sporządzi protokół, który dołączy do dokumentacji odbiorowej.
- 2.20. Z przeprowadzonych pomiarów instalacji alarmowej należy sporządzić protokół, który zostanie dołączony do dokumentacji odbiorowej. Protokół z przeprowadzonego badania w myśl zapisów Ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzenia ME w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych sporządzą z ramienia Wykonawcy dwie osoby posiadające stosowne uprawnienia wynikające z zapisów art. 57 Ustawy.
- 2.21. Wykonawca będzie zobowiązany do zorganizowania i przeprowadzenia protokolarnego przekazania terenów po robotach z właścicielami lub użytkownikami nieruchomości, które zajmowane były podczas budowy przyłączy, przy ewentualnym udziale Zamawiającego. Wzór protokołu prześle Zamawiający
- 2.22. Warunkiem podpisania końcowego protokołu odbioru robót będzie dostarczenie dokumentów odbiorowych, w tym protokołu odbioru technicznego, końcowego podpisanego przez Mistrza Rejonu Zakładu Ciepłego nr 4.
- 2.23. Celem prawidłowego przygotowania oferty wykonawca winien we własnym zakresie dokonać wizji lokalnej w terenie.  
Na podstawie powyższego opisu, dołączonej dokumentacji oraz wizji lokalnej w terenie Oferent zobowiązany jest opracować i dołączyć do oferty kosztorys ofertowy będący podstawą kalkulacji ceny.
- 2.24. Należy ująć ewentualne roboty i czynności nie przewidziane w przedmiarach, a niezbędne do wykonania zadania, wraz z materiałami, wynikające z technologii robót montażowych na preizolacji, względnie z warunków realizacyjnych. Opisane
- 



powyższe elementy dodatkowe należy ująć w kosztorysie ofertowym jako odrębne (dodatkowe) pozycje, wycenione według kalkulacji własnej.

2.25. Nie dopuszcza się składania ofert wariantowych.

2.26. Zamawiający dopuszcza się składania ofert częściowych na poszczególne zadania.

### 3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

|            |                                |                                    |               |
|------------|--------------------------------|------------------------------------|---------------|
| zadanie 1. | ul. Elżbiety 4                 | termin wykonania robót montażowych | 29.08.2025 r. |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania | 17.10.2025r.  |
| zadanie 2. | ul. K. Dickensa – bud. G1      | termin wykonania robót montażowych | 30.06.2025r.  |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania | 15.07.2025r.  |
| zadanie 3. | ul. Opolska, dz. nr 207/1      | termin wykonania robót montażowych | 29.08.2025r.  |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania | 17.10.2025r.  |
| Zadanie 4. | ul. Spółdzielcza 13 a, b, c, d | termin wykonania robót montażowych | 29.08.2025r.  |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania | 30.09.2025r.  |
| zadanie 5. | ul. Kościuszki 12, 14          | termin wykonania robót montażowych | 15.09.2025r.  |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania | 17.10.2025r.  |
| zadanie 6. | ul. Zbożowa, dz. 613           | termin wykonania robót montażowych | 29.08.2025r.  |
|            |                                | termin zakończenia całości zadania | 17.10.2025r.  |

Zastrzegamy, że terminy wykonania zadań liniowych mogą ulec zmianie w związku z ewentualnym wystąpieniem sytuacji nie dającej się przewidzieć na etapie ogłaszania przetargu. Przesunięcia terminów realizacji zadań inwestycyjnych, będą na bieżąco weryfikowane i uzgadniane.

### 4. WARUNKI UCZESTNICTWA W PRZETARGU

4.1. O zamówienie mogą ubiegać się oferenci, którzy:

- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponują potencjałem technicznym oraz pracownikami zdolnymi do wykonania danego zamówienia lub przedstawią pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępniania potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówieniu,
- znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- nie otwarto wobec nich likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- nie wyrządzili szkody w ostatnich 3 latach przed wszczęciem postępowania poprzez niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia (co do jakości, ilości, terminu wykonania),
- nie zostali prawomocnie skazani za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo

- przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa,
- g) nie zalegają z uiszczeniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne.

4.2. W ramach powyższych wymogów zamawiający ustala następujące szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

- a) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) b) wymagane jest:
- wykazanie się zrealizowaniem co najmniej trzech podobnych robót na sieciach ciepłowniczych, co do zakresu i wartości, w okresie ostatnich pięciu lat przed ogłoszeniem nin. postępowania,
  - dysponowanie specjalistycznym sprzętem i urządzeniami (koparko-ładowarka, samochód samowyładowczy, spawarka, kompresor, systemowe obudowy wykopu, urządzenia geodezyjne itp.),
  - dysponowanie osobami posiadającymi następujące kwalifikacje:

**kierownika budowy:**

- **właściciel lub współwłaściciel firmy albo osoba zatrudniona na umowę o pracę,**
- uprawnienia budowlane przewidziane Ustawą „Prawo budowlane” z dnia 7.07.1994 (z późniejszymi zmianami) w zakresie samodzielnego kierowania robotami budowlanymi przy budowie sieci ciepłowniczych wraz z aktualnym wpisem do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
- świadectwo kwalifikacyjne typu „D” w zakresie dozoru sieci ciepłowniczych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska, z dnia 01 lipca 2022 r. /Dz.U. poz. 1392
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do nadzoru montażu sieci cieplnych z rur preizolowanych dla zastosowanych materiałów,

**robotników:**

- świadectwa kwalifikacyjne typ „E” dla pracowników, dopuszczające do eksploatacji sieci ciepłowniczych (w zakresie odpowiednim do czynności przewidzianych przedmiotem zamówienia) zgodnie z Rozporządzeniem jw.
- świadectwa wydane przez producentów rur preizolowanych uprawniające do montażu sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych w technologii jak wyżej,
- uprawnienia nadane spawaczom przez jednostkę kwalifikacyjną np. Dozór Techniczny do wykonywania spawów na rurociągach wg PN-EN287-1 i/lub ISO 9606-1 (metody spawania: 141- spawanie metodą TIG i/lub 311 - spawanie gazowo-acetylenowe).

- b) w zakresie warunku wskazanego w punkcie 4.1) c) wymagane jest:
- przedstawienie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą gwarancyjną min. 500.000,00 zł.

4.3. Spełnienie powyższych warunków następuje poprzez podpisanie oświadczenia (formularz ofertowy) i dołączenie dokumentów, wyszczególnionych w pkt. 7. niniejszego dokumentu.

4.4. Zamawiający może wykluczyć z postępowania oferenta, który wykazał się niesolidnością i nierzetelnością, w tym: nieterminową dostawą/wykonywaniem



robót budowlanych czy usług, realizacją zadania niezgodną z umową, nie wywiązywaniem się ze zobowiązań gwarancyjnych.

- 4.5 Zamawiający obliguje Oferentów do udzielenia gwarancji na wykonane roboty na okres minimum **60 miesięcy**.

Oferenci w okresie gwarancji pełnić będą **serwis bezpłatny** i zobowiązują się jednocześnie, że na powiadomienie Zamawiającego przystąpią do efektywnych czynności serwisowych najpóźniej w przeciągu **12 godzin** (licząc od chwili powiadomienia).

## 5. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERT

Każdy oferent składa w przetargu tylko jedną ofertę, przygotowaną zgodnie z niniejszymi warunkami, za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)

Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.

Oferta musi być sporządzona w języku polskim.

W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, do oferty powinno zostać dołączone pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do reprezentowania członków konsorcjum w trakcie postępowania.

Oferowana cena jest ceną do porównania ofert.

Oferent podaje cenę netto. Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

**Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę, poprzez platformę zakupową, jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu pisemną formę oferty opatrzoną podpisem upoważnionej/upoważnionych osoby/osób. Niedostarczenie oryginalnych dokumentów skutkować będzie uznaniem, przez Zamawiającego, iż Wykonawca odmówił podpisania umowy.**

**Wyjątek stanowią dokumenty opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub osobistym, które są dokumentami oryginalnymi, w związku z czym Zamawiający nie wymaga dostarczenia formy papierowej dokumentów.**

Zaleca się aby Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia posiadał konto na platformie zakupowej. W celu założeniu konta należy postępować zgodnie z instrukcją jak niżej

[https://platformazakupowa.pl/pn/pec\\_gliwice/supplier](https://platformazakupowa.pl/pn/pec_gliwice/supplier)

Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych opisane są w *Instrukcji dla Wykonawców*.

Przy składaniu ofert elektronicznych zastosowanie ma *Regulamin Internetowej Platformy zakupowej Open Nexus Sp. z o.o.*

## 6. SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY

Oferent w formularzu ofertowym podaje cenę netto. Będzie ona podstawą porównania ofert.

Cenę oferty stanowi suma wartości wszystkich jej elementów zawierająca wszystkie koszty niezbędne do wykonania zamówienia wynikające wprost ze szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oblicza cenę na podstawie dokumentacji projektowej (w tym przedmiary robót), specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót z uwzględnieniem wymagań WZ, obowiązujących przepisów oraz zasad wiedzy technicznej.

Przy ustalaniu ceny oferty należy uwzględnić ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie ceny należy wyliczyć do dwóch miejsc po przecinku.



Cena oferty winna być podana w polskich złotych.

Przy fakturowaniu do ceny netto doliczony zostanie podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami w dniu wystawienia faktury VAT.

## 7. ZAWARTOŚĆ OFERTY

- 1) wypełniony i podpisany formularz ofertowy;
- 2) pełnomocnictwa osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy (w przypadku podpisania oferty przez osoby nieumocowane do składania oświadczeń woli);
- 3) kosztorys ofertowy opracowany metodą kalkulacji uproszczonej z czynnikami cenotwórczymi z zachowaniem technologii wykonywania robót przewidzianej przez zamawiającego wg przedmiaru robót i uwzględnieniem robót koniecznych, nieuwzględnionych w przedmiarze (jak opisano w punkcie 2);
- 4) warunki gwarancji i serwisu;
- 5) informacja nt. sposobu zagospodarowania odpadów poparta zgodami, dokumentacją lub uzgodnieniami,
- 6) dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów, o których mowa w punkcie 4.:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej – wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - b) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wraz z aktualnym potwierdzeniem o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa; posiadanie pozostałych uprawnień **i forma zatrudnienia kierownika budowy**, o których mowa w pkt. 4.2.a) poświadczane oświadczeniem złożonym wraz z ofertą;
  - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, oświadczeniem, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia,
  - d) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje dostawca lub wykonawca;
  - e) wykaz wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością,
  - f) polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że dostawca lub wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
  - g) oświadczenie o zobowiązaniu do uzupełnienia polisy ubezpieczeniowej o wartości wymaganej w pkt 12 ppkt 3.3 wraz z wymaganymi zapisami pkt 3.2 a) – m) w przypadku wybrania oferty do realizacji (dotyczy zadania nr 6).

- 7) oświadczenie oferenta wg. wzoru strona nr 2 dot. RODO.

## 8. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Oferty należy składać do dnia **15 maja 2025 r. do godz. 11:00** za pośrednictwem platformy zakupowej [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl)





Otwarcie ofert w dniu 15 maja 2025 r. o godz. 11:01 poprzez systemowe odblokowanie dostępu na platformie zakupowej.

Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:

- a) nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- b) cenach lub kosztach zawartych w ofertach.

## 9. OKRES WAŻNOŚCI OFERTY

60 dni od daty składania ofert

## 10. WADIUM

Wadium nie wymagane

## 11. UBEZPIECZENIE ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ WYKONAWCÓW W PEC-GLIWICE SP. Z O.O.

1. Zamawiający ustala obowiązek posiadania ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej związanej z realizacją zleconych robót budowlano – montażowych, przez wykonawców na niżej podanych warunkach.
2. Ubezpieczenia OC o jakich mowa poniżej stosuje się na etapie realizacji kontraktu, a więc dotyczą wykonawcy, który wygrał przetarg.
3. W odniesieniu do odpowiedzialności cywilnej dla całego okresu ubezpieczenia ustala się wymagania zależne dla kontraktów o wartości (bez podatku VAT):
  - 3.1 dla umów o wartości nieprzekraczającej 200 000 PLN akceptowane będzie ogólne ubezpieczenie OC Wykonawcy obejmujące zakresem prace/usługi wykonywane w ramach realizowanej umowy;
  - 3.2 dla umów o wartości wyższej niż 200 000 PLN a nie przekraczającej 2 000 000 PLN akceptowane będzie ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia, jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo, spełniające co najmniej następujące warunki:
    - a) ubezpieczenie obejmowało będzie odpowiedzialność z tytułu czynów niedozwolonych (OC delikt) oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (OC kontrakt);
    - b) ubezpieczone będą szkody rzeczowe oraz szkody osobowe ( z wyłączeniem czystych strat finansowych);
    - c) ubezpieczone będą szkody spowodowane rażącym niedbalstwem;
    - d) ubezpieczone będą szkody polegające na nagłym i przypadkowym zanieczyszczeniu środowiska;
    - e) ubezpieczona będzie odpowiedzialność cywilna ubezpieczonego za szkody wyrządzone przez podwykonawców zaangażowanych w realizację umowy (o ile Wykonawca w związku z realizacją umowy powierzy im część prac/usług);
    - f) szkody spowodowane wibracją, osunięciem ziemi, osłabieniem elementów nośnych (zakres wymagany, jeżeli umowa przewiduje tego typu prace);
    - g) ubezpieczone będą szkody w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, naprawy lub innych czynności wykonywanych w ramach umowy;

- h) ubezpieczone będą szkody powstałe na skutek uszkodzenia lub utraty mienia przyjętego na przechowanie, będącego w pieczy lub pod nadzorem ubezpieczonych;
  - i) ubezpieczone będą szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem pojazdów mechanicznych, samobieżnych maszyn budowlanych i innych pojazdów, jeżeli nie podlegają one obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, o ile takie pojazdy będą wykorzystywane w związku z realizacją umowy;
  - j) ubezpieczone będą szkody powstałe w instalacjach i urządzeniach podziemnych;
  - k) ubezpieczone będą szkody wynikłe z wadliwego wykonania czynności, prac lub usług, spowodowane przez wypadki ubezpieczeniowe powstałe po przekazaniu odbiorcy przedmiotu tych czynności, prac lub usług;
  - l) ubezpieczone będą szkody spowodowane wadą produktu dostarczonego w ramach umowy (OC za produkt);
  - m) ubezpieczone będą szkody powstałe w wyniku prac załadunkowych lub rozładunkowych.
- 3.3. dla umów o wartości powyżej 2 000 000 PLN akceptowalne będzie ogólne ubezpieczenie dotyczące działalności Wykonawcy, spełniające warunki jak powyżej, z sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia w wysokości co najmniej wartości wykonywanych prac lub maksymalnego wynagrodzenia jeżeli nie jest ono określone ryczałtowo.

## 12. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu platformy zakupowej. Zamawiający odpowie na pytania które wpłyną nie później niż 4 dni przed terminem składania ofert.

Osobami ze strony zamawiającego upoważnionymi do kontaktowania się z oferentami są:

Sebastian Wiewióra, tel. 32 335 01 91 (w zakresie merytorycznym)

Agnieszka Krztoń, tel. 32 335 12 10 (w zakresie merytorycznym)

Renata Uramowska-Słuszniaik, tel. 32 335 01 04 (w zakresie formalnym).

Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.

## 13. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące kryteria:

### 1) **cena (netto) - 80 %**

przeliczana wg wzoru: 
$$\frac{\text{cena oferty najkorzystniejszej / najtańszej}}{\text{cena kolejnej oferty}} \times 80 \text{ pkt.}$$

### 2) **ocena techniczna - 20 %**

W ramach tego kryterium, Oferent może uzyskać do 20 punktów przyznanych przez komisję na podstawie udzielonych referencji i współpracy z Oferentem.

Komisja brać będzie również pod uwagę :

- referencje,
- sprzęt, którym dysponuje oferent,
- dopasowanie sprzętu i narzędzi do charakteru zadań,
- doświadczenie pracowników w wykonywaniu określonych zadań,



- mobilność zespołów wykonujących prace,
- przebieg dotychczasowej współpracy z Zamawiającym,
- terminowość wykonanych do tej pory zadań,
- ilość obecnie realizowanych zadań inwestycyjnych u Zamawiającego.

Biorąc pod uwagę w/w kryteria dla każdego oferenta ustalana jest indywidualna ocena techniczna.

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść jest sprzeczna z istotnymi warunkami zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji,
- 3) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

Z tytułu odrzucenia ofert oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

#### **14. INFORMACJA O WSZELKICH FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO ZAKOŃCZENIU PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY**

1. Niezwłocznie po wyborze oferty Zamawiający powiadomi Wykonawców o wyniku postępowania, a informację o wyborze oferty umieści na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
2. Zamawiający zawiera umowę z Wykonawcą, który przedstawił ofertę najkorzystniejszą na poszczególne zadania.
3. Zawarcie umowy nastąpi po uzyskaniu informacji o wynikach przetargu, w terminie ważności oferty.

#### **15. POZOSTAŁE INFORMACJE**

Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy „prawo zamówień publicznych”, w tym nie przysługuje prawo do protestów i odwołań w jej rozumieniu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny oraz do swobodnego wyboru wykonawcy.

W toku dokonywania oceny złożonych ofert zamawiający może żądać udzielenia przez dostawców lub wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

*Zamawiający może wyłonić wykonawcę w drugim etapie postępowania po przeprowadzeniu licytacji elektronicznej.*

Załączniki:

1. formularz ofertowy
2. dokumentacja projektowa w wersji elektronicznej

**WICEPREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

**PREZES ZARZĄDU**  
PEC - Gliwice Sp. z o.o.

*Patrycja Jurkiewicz-Cygan*

**Zatwierdzam:** *Krzysztof Szulski*

Uzgodnienia branżowe :

| Budowlano-architektoniczne | Technologiczne | Elektryczne | AKPiA       | Informatyczne | Ochrona Środowiska | BHP         |
|----------------------------|----------------|-------------|-------------|---------------|--------------------|-------------|
| nie dotyczy                | nie dotyczy    | nie dotyczy | nie dotyczy | nie dotyczy   | nie dotyczy        | nie dotyczy |

*[Signature]* *[Signature]*

