

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

nazwa inwestycji:

Projekt utwardzenia placu wraz budową dziewięciu miejsc postojowych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz instalacji oświetlenia, jako urządzenia placu i stanowisk postojowych

adres: działka nr ewid. 762 obr. Nowy Żmigród, Nowy Żmigród

inwestor: Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia, ul. Krakowska 11, 38-230 Nowy Żmigród

kategoria obiektu budowlanego: XXII- parkingi

PROJEKTANT:

PODPIS:

mgr inż. arch. Paweł Potempa

zakres opracowania - architektura

nr upr. proj. A – 01 / 03 w specjalności architektonicznej

OSOBY OPRACOWUJĄCE POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI PZT

PODPIS:

mgr inż. Peter Eross

zakres opracowania - branża drogowa

nr upr. w spec. konstr.-budowlanej PDK/0320/PWOK/18

mgr inż. Jan Skrzyszowski

zakres opracowania - instalacje ,co, gaz, woda-kan, wentylacja mech., klimatyzacja

nr upr. S-110/01 w spec. Inst. sanitarne

inż. Ludwik Więch

zakres opracowania - branża elektryczna

nr upr. .GT 8347/42/77 w spec. inst. elektrycznych

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

1.strona tytuł.....	str1
2.spis treści.....	str2

CZĘŚĆ OPISOWA :

Opis techniczny

1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia.....	str3
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;.....	str3
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	str3
a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,	
b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,	
c) układ komunikacyjny,	
d) sposób dostępu do drogi publicznej,	
e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu,	
f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;	
4) zestawienie:	str4
a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,	
b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników,	
c) powierzchni biologicznie czynnej,	
d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
5) informacje i dane:	str4
o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;	
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;.....	str4
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;.....	str4
8) informację o obszarze oddziaływania obiektu....	str5-6
9) Informacja BIOZ.....	str7-8

DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU:

- Oświadczenia projektanta.....	str9
---------------------------------	------

CZĘŚĆ RYSUNKOWA :

Plan Sytuacyjny 1:500.....	01
----------------------------	----

Wyliczenie ilości stron :

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ ZE STRONĄ TYTUŁOWĄ LICZY 9
PONUMEROWANYCH STRON**

Opis do projektu Zagospodarowania Terenu

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia:

Planuje się wykonanie: utwardzenia placu wraz budową dziewięciu miejsc postojowych, wykonanie przykanalików kanalizacji deszczowej oraz instalacji oświetlenia, jako urządzenia placu i stanowisk postojowych

Inwestycja ma zwiększyć istniejącą liczbę miejsc postojowych zarówno dla pacjentów jak i na potrzeby administracji ośrodka zdrowia.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie działki stanowiącej użytek :Bi, jako mienie gminy Nowy Żmigród.

Działka objęta jest Miejscowymi Planami Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Żmigród –część I”
UZ – Tereny z podstawowym przeznaczeniem na Usługi Zdrowia

UP3 – Tereny Zabudowy Usługowo-Produkcyjnej

ZI –Tereny zieleni izolacyjnej

Projektowana inwestycja leży na terenie UZ i UP3 i jest zgodna z zapisami zawartymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Nowy Żmigród –część I” .

Projektowana inwestycja nie leży w granicach terenu zalewu wodą Q1% ani Q10%.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki:

Działka jest zabudowana dwoma budynkami przychodni oraz budynkiem garażowo-gospodarczym wraz z infrastrukturą techniczną.

Działka leży na terenie o niewielkim nachyleniu. Rzędne wysokościowe zawierają się między: 281,75 a 281,48 m.n.p.m. Istniejący teren wyposażony jest w sieć wodociągową, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, gazową, energetyczną i teletechniczną.

Istniejąca szata roślinna:

Teren jest niezadrzewiony i niezakrzewiony w obszarze projektowanej inwestycji

3. projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi:

Projektuje się nowe urządzenia infrastruktury technicznej takie jak:

-przykanaliki instalacji deszczowej

-oświetlenie jako urządzenie parkingu

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

Nie projektuje się instalacji odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

c) Układ komunikacyjny: zostanie rozbudowany o nowy utwardzony plac wraz z 9 miejscami postojowymi, w tym jedno miejsce dla osób niepełnosprawnych.

Sposób dostępu do drogi publicznej: bez zmian, dostęp do drogi publicznej istniejący: obsługa komunikacyjna odbywa się z drogi krajowej istniejącym zjazdem.

d) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:

-projektuje się przykanaliki instalacji deszczowej odwodnienia placu, szczegóły w projekcie technicznym

-projektuje się oświetlenie, jako urządzenie parkingu oraz zabezpieczenie kabla doziemnego energii elektrycznej w postaci rury ochronnej wg projektu zagospodarowania terenu, szczegóły w projekcie technicznym

e) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:

Nie projektuje się zmiany ukształtowania terenu.

Nie projektuje się nowego układu zieleni na działce.

4. Zestawienie powierzchni :

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, (powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,)

Powierzchnia działki nr ewid.762=2365m²

Powierzchnia zabudowy projektowana: nie projektuje się

Powierzchnia zabudowy istniejąca: bez zmian

a) powierzchnia dróg parkingów, placów i chodników dla działki nr ewid.

Proj.pow. parkingu : 118m²

Proj.pow. placu z dojazdami : 445m²

Ist.utwardzona pow. placu z dojazdami : 102m²

b) powierzchnia biologicznie czynna dla działki nr ewid.762

**-Powierzchnia biologicznie czynna wg MPZP dla terenu UZ min.30% pow.terenu: 660m²
co stanowi 32% -warunek spełniony**

**-Powierzchnia biologicznie czynna wg MPZP dla terenu UP3 min.10% pow.działki: 431m²
co stanowi 18%-warunek spełniony**

c) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami MPZP, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

Powierzchnie innych części terenu: brak wymagań

5. Informacje i dane:

▪ **Ograniczenia i zakazy wynikające z MPZP lub decyzji o Warunkach zabudowy:**

Plan Miejskowy zakłada ograniczenia wynikające ze strefy zagrożenia powodzią terenu zalewu. Projektowana inwestycja nie leży w granicach terenu zalewu wodą Q1% ani Q10%.

- **Objęcie wpisem do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków działki lub terenu, lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Zamierzenie budowlane nie jest objęte rejestrem ani ewidencją zabytków, a działka nie leży na obszarze objętym ochroną konserwatorską

- **Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego - jeśli takie znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenach górniczych

- **istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia**

Projektowana inwestycja nie generuje zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Odległość projektowanych miejsc postojowych od okien i drzwi pomieszczeń na pobyt ludzi wynosi 16,3m, co przekracza wymagane >10m.

Nie występują źródła promieniowania, hałasu ani drgań mające wpływ na środowisko lub zdrowie użytkowników budynku.

Przyjęte w projekcie technicznym rozwiązania, materiałowe i techniczne uwzględniają i nie wykazują negatywnego wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze oraz zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

6. dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi

drogi pożarowe:

Do projektowanego parkingu nie jest wymagana droga ppoż.

Do istniejącego budynku przychodni również niewymagana droga ppoż. Budynek ZLIII niski N o powierzchni >1000m².

Budynek posiada dogodny dojazd od strony wschodniej, który stanowi istniejącą drogę pożarową.

zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

nie dotyczy

7. inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

zgodnie z § 19. 1. W.T. odległość stanowisk postojowych od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynku opieki zdrowotnej wynosi 7,0m do 10 stanowisk włącznie

8. informację o obszarze oddziaływania obiektu

1.)przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- ustawa z dnia 07 lipca, 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U z 2013r., poz.1409 z późn.zm.)

- Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 z póź. zmianami

- przepisy ochrony środowiska: rozp.Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.z 2010r.Nr 213,poz.1397 z

późn.zm.)

Ustawa z dnia 03 października 2008r.o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U.z 2013r.,poz.1235późn.zm.).

- Prawo wodne ustawa z dnia 18 lipca 2001r.(tekst jednolity Dz.U.z 2012r.,poz.145 z późn.zm.
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody(tekst jednolity Dz.U.z 2013r.,poz.627 z późn.zm.),w tym o obszarze chronionym Natura 2000.

- ustawa o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. Dz.U. 1985 Nr 14 poz. 60 z późn. zmianami

-ustawa z dnia 23 lipca 2003r.o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami , Dz.U 2003 Nr 162 poz.1568

- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U. nr169 z dnia28sierpnia 2003r.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku biorąc pod uwagę przepisy odrębne, dotyczy:

-kwestia przesłaniania §13.1.W.T. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

Nie dotyczy

-kwestia zacieniania §60.1. W.T. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: nie dotyczy

- ochrony przeciwpożarowej – nie dotyczy

-odległości w zakresie usytuowania: studni, oczyszczalni ścieków, zbiornika na gaz, osadnik ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy.

-ochrony środowiska: nie dotyczy

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie oddziaływać na środowisko

-ochrony przyrody: nie dotyczy

-ochrony zabytków nie dotyczy

-ochrony dróg publicznych: projektowana inwestycja drogowa nie należy do dróg publicznych

-prawa wodnego: Północno Zachodnia część działki położona jest na obszarze, o którym mowa w art. 16 ust. 34) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.). **Projektowana inwestycja nie leży w zasięgu wody Q1 (wody 100 letniej).**

-odprowadzenie wód opadowych: do istniejącej kanalizacji deszczowej na podstawie warunków technicznych wydanych przez Wójt Gminy Nowy Żmigród

2) zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego mieści się na działce, na której inwestycja została zaprojektowana.

Opracował:

arch. Paweł Potempa

6. Plan Bioz – bezpieczeństwo i ochrona zdrowia

Podstawą opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia jest art.21a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.Nr 120, poz. 1126) .

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje projekt budowlany stanowiący podstawę opracowania i zawierający wszystkie niezbędne dane wynikające z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 , poz.1133).

Roboty należy rozpocząć wg następującej kolejności:

- uzgodnienie z Inwestorem terminu wejścia na teren budowy,
- ustalenie lokalizacji zaplecza technicznego dla wykonawców , oraz zapewnienia dla nich niezbędnego na czas budowy poboru mediów
- wygrodzenie i oznakowanie terenu budowy oraz wyznaczenie dróg komunikacji
- ustalenie placu na składowanie materiałów
- przywóz materiałów , urządzeń i narzędzi niezbędnych do rozpoczęcia robót
- wyznaczenie stref niebezpiecznych.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działka w chwili obecnej jest zabudowana budynkami przychodni oraz budynkiem gospodarczo-garażowym

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia .

elementy zagospodarowania działki, który mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia :

a)istniejący zbiornik-szambo, który znajduje się pod projektowanymi miejscami postojowymi, zbiornik należy rozebrać i zasypać zagęszczając mechanicznie wszystkie warstwy podbudowy-szczegóły w projekcie technicznym branży drogowej.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych.

Zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia mogą stanowić , prace przy robotach rozbiórkowych zbiornika szambo oraz prace przy wykonywaniu wykopów w okolicy zbiornika-szambo. Należy pamiętać o instalacjach podziemnych mogących znaleźć się w zasięgu robót ziemnych, prace w pobliżu urządzeń elektrycznych pod napięciem. Wszystkie prace w strefach niebezpiecznych muszą być wykonywane pod bezpośrednim nadzorem Kierownika budowy lub upoważnionego majstra po szczegółowym rozpoznaniu zagrożeń i instruktażu pracowników, niektóre po pisemnym wydaniu polecenia przez Kierownika budowy .

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych pracownicy zatrudnieni w firmie wykonawczej na budowie obowiązani są przejść szkolenie stanowiskowe w zakresie bezpiecznej pracy. Szkolenie to zobowiązany jest przeprowadzić kierownik budowy lub kierownik robót. Każdy z przeszkolonych pracowników winien zapoznać się z występującymi zagrożeniami jakie mogą wystąpić przy realizacji robót.

W przypadku wystąpienia zagrożenia każdy z pracowników obowiązany jest zgłosić takie zagrożenie kierownikowi robót, lub kierownikowi budowy, którzy zobowiązani są do podjęcia natychmiastowych

działań zmierzających do całkowitego zlikwidowania zagrożenia lub zminimalizowania zagrożenia poprzez stosowanie odpowiednich zabezpieczeń.

Przed dopuszczeniem do pracy pracodawca winien zabezpieczyć pracownika w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej, zabezpieczający pracownika przed skutkami zagrożeń. Sprzęt ochrony osobistej, zabezpieczający powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji oraz przechowywania. Bezpośredni nadzór nad pracami pełni kierownik budowy, jest on odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót budowlanych.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Na budowie urządzony będzie punkt pierwszej pomocy w biurze budowy. Należy w nim umieścić na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższej przychodni zdrowia i pogotowia ratunkowego
- straży pożarnej
- posterunku policji

Biuro budowy powinno być wyposażone w telefon. W godzinach pracy miejsce wjazdu na plac budowy winno być otwarte. Droga dojazdowa wewnętrzna do miejsca wjazdu musi być przejezdna. Nie wolno na niej składować materiałów budowlanych ani urządzać placów postojowych sprzętu budowlanego i transportowego. Utrzymanie przejezdności dróg wewnętrznych zapewni sprawną komunikację i szybką ewakuację ludzi w przypadku jakichkolwiek zagrożeń. Po godzinach pracy budowa powinna być pilnowana przez odpowiednio przeszkolone służby ochroniarskie.

Na budowie powinno być wyznaczone miejsce przechowywania dokumentacji budowy, dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń.

Palenie tytoniu i używanie otwartego ognia na terenie budowy jest zabronione. Palenie tytoniu może odbywać się tylko w miejscach do tego wyznaczonych, prace spawalnicze mogą być prowadzone wg ustaleń zawartych w planie BIOZ.

Budowa powinna być realizowana zgodnie z planem bezpieczeństwa przygotowanym przez kierownika budowy. Wykonawca powinien zorganizować plac budowy zgodnie z wymaganiami BHP, szczególnie zwracając uwagę na oznakowanie miejsc niebezpiecznych, dróg ewakuacyjnych, informacji i sposobach wzywania pomocy w przypadku zagrożeń. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie wyposażenie pracowników (ubrania robocze, sprzęt i narzędzia) w celu wykonywania robót.

Wszystkie prace budowlane należy wykonywać pod nadzorem osób uprawnionych, posiadających niezbędne kwalifikacje zawodowe do prowadzenia i kierowania robotami budowlanymi przestrzegając zasad sztuki budowlanej oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

Opracował:
arch. Paweł Potempa

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Ja, niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.) odpowiedzialny za (projektant opracowujący Projekt Zagospodarowania Terenu w zakresie):

(podać zakres opracowania)			
Imię i nazwisko	Funkcja/Zakres	Nr. Upnień	Podpis
BRANŻA – ARCHITEKTURA			
mgr inż. arch. Paweł Potempa	Projektant odpowiedzialny za cały projekt budowlany	A – 01/03 Specjalność: architektoniczna	

oświadczam, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 wyżej powołanej ustawy, że **projekt zagospodarowania działki:**

Projekt utwardzenia placu wraz budową dziewięciu miejsc postojowych, przyłączy kanalizacji deszczowej oraz instalacji oświetlenia, jako urządzenia placu i stanowisk postojowych

.....
(podać nazwę i adres obiektu budowlanego, imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres)

adres inwestycji: działka nr ewid.762, obr. (0014) Nowy Żmigród,

inwestor: Samodzielny Publiczny Gminny Ośrodek Zdrowia, ul.Krakowska 11, 38-230 Nowy Żmigród

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

10.2024 Jasło

.....
(miejscowość, data)