

**Umowa nr …**

Zawarta w dniu **…** roku pomiędzy:  
**Gminnym Ośrodkiem Sportu, Rekreacji i Turystyki z siedzibą w Luzinie 84-242   
ul. Mickiewicza 22 reprezentowanym przez :**

**Dyrektora Piotra Klechę**

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym:**

a

**…**

**reprezentowanym przez …**

zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, łącznie zwanych „Stronami”

o następującej treści :

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia publicznego realizowanego na podstawie   
§5 pkt.1 ust. 2) Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000 zł netto stanowiącego załącznik nr 1 do Zarządzenia Dyrektora GOSRiT nr 4A/2024 z dnia   
11 marca 2024r.

**§ 1   
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę ochrony osób i mienia Gminnego Ośrodka Sportu Rekreacji i Turystyki w Luzinie wraz z obiektami przynależącymi, w formie:

1. stałego dozoru sygnałów przesyłowych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych zainstalowanych w obiektach chronionych wraz z patrolowaniem, pojazdem Wykonawcy, rejonów objętych dozorowaniem (patrole prewencyjne,   
   co najmniej 2 w ciągu dyżuru dobowego, zwracając uwagę na stan bezpieczeństwa   
   i potencjalne zagrożenia) i podejmowanie, w ciągu 7 – 10 minut, interwencji fizycznej, działań zmierzających do uniemożliwienia włamania, kradzieży, a także zabezpieczenie mienia (uzbrojona grupa interwencyjna) – dotyczy obiektów :
2. Hali Widowiskowo – Sportowej w Luzinie przy ul. Mickiewicza 22,
3. Sali Sportowej przy Szkole Podstawowej nr 1 w Luzinie przy ul. Szkolnej 13.
4. stałego dozoru sygnałów przesyłowych, gromadzonych i przetwarzanych w systemach alarmowych zainstalowanych w obiektach chronionych wraz z patrolowaniem, pojazdem Wykonawcy, rejonów objętych dozorowaniem (patrole prewencyjne,   
   co najmniej 4 w ciągu dyżuru dobowego, zwracając uwagę na stan bezpieczeństwa   
   i potencjalne zagrożenia) i podejmowanie, w ciągu 7 – 10 minut, interwencji fizycznej, działań zmierzających do uniemożliwienia włamania, kradzieży, a także zabezpieczenie mienia (uzbrojona grupa interwencyjna) – dotyczy obiektu :
5. boiska sportowe i place zabaw przy Szkole Podstawowej w Kębłowie   
   ul. Wiejska 49.
6. bezpośredniej ochrony fizycznej prowadzonej na terenie obiektu w godzinach nocnych tj. od 22.00 do godz. 4.00 każdej doby (do odwołania) wraz z obsługą monitoringu wizyjnego – dotyczy obiektu:
7. Hala Widowiskowo – Sportowa w Luzinie przy ul. Mickiewicza 22.
8. zabezpieczenia technicznego, polegającego na konserwacji systemów alarmowych jeden raz na kwartał – dotyczy obiektów:
9. Hali Widowiskowo – Sportowej w Luzinie przy ul. Mickiewicza 22,
10. Sali Sportowej przy SP1 w Luzinie przy ul. Szkolnej 13,
11. boiska sportowe i place zabaw przy Szkole Podstawowej w Kębłowie   
    ul. Wiejska 49.

2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien przystosować/przeprogramować istniejącą instalację alarmową Zamawiającego do oferowanego systemu dozoru sygnałów.

3. Czynności określone w ust. 1 pkt. 3 będą realizowane według potrzeb Zamawiającego. Zgłoszenie potrzeby realizacji tych usług będzie następowało, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, za pośrednictwem e-maila i/lub telefonicznie.

4. Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot niniejszej umowy bez zastrzeżeń. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i dane, jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.

5. Strony zobowiązane są do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy, zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.

6. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy z należytą starannością, w oparciu o aktualne unormowania prawne, wynikające z zapisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U. z 2021r. poz.1995), zgodnie z obowiązującymi standardami oraz etyką zawodową.

**§ 2**

**TERMIN WYKONANIA I ZMIANY UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie

***od 01 stycznia 2025r. do 31 grudnia 2025r.***

Wyjątkiem jest sytuacja, gdy ogólna kwota wynagrodzenia przekroczy kwotę określoną   
w § 3 ust. 2 umowy, wówczas umowa wygasa z dniem wykorzystania całej w/w kwoty. Przystosowanie/przeprogramowanie istniejącej instalacji alarmowej Zamawiającego   
do oferowanego systemu dozoru sygnałów, należy wykonać do 10 stycznia 2025 roku do godziny 15:00.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy, w szczególności w zakresie :

1. ewentualnej zmiany składu osobowego lub dodanie nowych osób, które może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego, o ile Wykonawca zapewni osoby o kwalifikacjach nie niższych niż przedstawione w ofercie,
2. zmiany w zakresie obiektów i miejsc objętych bezpośrednią ochroną fizyczną   
   w szczególności w godzinach popołudniowo-nocnych, dokonywanej według bieżących potrzeb Zamawiającego, rozumianych jako nieprzewidziane zdarzenia losowe,
3. zmiany podwykonawcy, w przypadku kiedy Wykonawca powierzył wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu umowy będzie otrzymywał wynagrodzenie odpowiednio do zakresu zrealizowanych usług, według cen jednostkowych określonych   
w cenniku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia zostało określone   
na podstawie złożonej oferty i wyniesie:

***Brutto: … zł***

***(słownie: … zł)***

3. Ceny jednostkowe określone w cenniku są stale i nie będą podlegać korektom w trakcie realizacji umowy.

4. Części składowe ceny uwzględniają : wynagrodzenie Wykonawcy wraz z podatkiem VAT oraz wszelkie koszty związane z terminowym i poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy (dojazdy, przyjazdy, niezbędne materiały).

5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania lub ograniczenia zakresu realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca będzie mógł żądać jedynie zapłaty   
za faktycznie wykonaną usługę.

6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności prawnej ani finansowej za ograniczenie usług ochrony osób i mienia, o których mowa w ust.5 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy poprzedzoną zmianą wysokości podatku VAT, w stopniu i terminie odpowiadającym tym zmianom (jeśli zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę).

8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenia będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

9. Wykonawca nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne.

**§ 4**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy następować będzie na podstawie faktur VAT wystawionych przez Wykonawcę.

2. Wyliczenie comiesięcznego wynagrodzenia za monitoring oraz ochronę osób i mienia następować będzie po przedstawieniu protokołu, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

3. Usługa zabezpieczenia technicznego polegająca na kwartalnej konserwacji systemów alarmowych, będzie dokumentowana protokołem, który stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT płatnej co kwartał „z dołu”.

4. Dokumenty potwierdzające zrealizowanie usług (protokoły) wymienione w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, winny być podpisane przez upoważnione osoby ze strony, zarówno Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

5. Faktura VAT, wystawiona po zakończeniu usługi w danym miesiącu/kwartale, płatna będzie przelewem w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego tejże faktury wraz   
z dokumentami, o których mowa w ust.2 i 3 niniejszego paragrafu.

6. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Faktura VAT za wykonanie przedmiotu umowy wystawiona będzie odpowiednio na:

1. Nabywcę : Gmina Luzino ul. Ofiar Stutthofu 11 84-242 Luzino NIP 588 208 20 59
2. Odbiorcę : Gminny Ośrodek Sportu Rekreacji i Turystyki w Luzinie (w skrócie GOSRiT) ul. Mickiewicza 22 84-242 Luzino NIP 588 207 04 29 – dla usług wykonywanych w obiektach:

* Hala Widowiskowo – Sportowa w Luzinie przy ul. Mickiewicza 22,
* Sala Sportowa przy Szkole Podstawowej nr 1 ul. Szkolna 13,
* Boisko sportowe i place zabaw przy Szkole Podstawowej w Kębłowie ul. Wiejska 49.

8. W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej lub jej dostarczenia do siedziby Zamawiającego   
z kompletną dokumentacją.

9. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie   
30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Wystawiane przez Wykonawcę faktury muszą zawierać numer rachunku bankowego właściwy dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

10. W przypadku Wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisania prawa, w szczególności braku Wykonawcy na tzw. „Białej liście podatników VAT” lub wskazanie przez Wykonawcę rachunku bankowego innego niż związany z prowadzoną działalnością gospodarczą lub niewskazanego na tzw. „Białej liście podatników VAT” Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia tej niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej VAT, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres. W przypadku zwrotu płatności za fakturę VAT przez bank Wykonawcy na skutek braku rachunku VAT –   
za datę płatności (spełnienia świadczenia) uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

11. W razie wadliwości faktury wystawionej przez Wykonawcę, zobowiązuje się on do pokrycia szkody Zamawiającego powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy, w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.

12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe   
i rzeczowe wyrządzone osobom trzecim w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące zakresem przedmiot niniejszej umowy (odpowiedzialność deliktowa) na kwotę 2.300.000,00 zł (słownie: dwa miliony trzysta tysięcy złotych 00/100) .

2. Kopia polisy ubezpieczeniowej nr ………………….. stanowi integralną część niniejszej umowy (załącznik nr 2).

3. Ubezpieczenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie, musi obowiązywać przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

4. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę nowej polisy ubezpieczeniowej w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, zobowiązany jest do niezwłocznego przedstawienia Zamawiającemu dokumentu z niezbędnymi danymi, pod rygorem naliczenia kary umownej opisanej w § 9 ust. 1 pkt. 6 niniejszej umowy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia środków finansowych niezbędnych   
do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2. Zamawiający zobowiązuje się do właściwego zabezpieczenia technicznego chronionego mienia tj. zamykania drzwi i okien przy użyciu istniejących zabezpieczeń, uzbrajania istniejących systemów alarmowych, zabezpieczenia wartościowych przedmiotów stosownie   
do ich wartości.

3. Zamawiający może wydać pracownikowi Wykonawcy dyspozycje tylko i wyłącznie   
w przypadku, gdy mieszczą się one w przedmiocie niniejszej umowy i nie kolidują przepisami prawa.

4. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania Wykonawcy informacji, które posiada,   
a których znajomość może mieć istotny wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

**§ 7**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy własnymi siłami.

2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot niniejszej umowy zgodnie z posiadaną koncesją nr … z dnia …, zezwalającą na działalność gospodarczą w zakresie usług ochrony osób i mienia, realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.   
W przypadku wygaśnięcia koncesji lub jej zmiany, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego.

3. Do realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca przydzieli odpowiednio przeszkolonych i wyposażonych pracowników, posiadających wszystkie uprawnienia przewidziane prawem.

4. Wykonawca winien posiadać uzbrojoną grupę interwencyjną, której czas dojazdu do obiektu objętego niniejszą umową wynosi maksymalnie do 10 minut.

5. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć przydzielonych pracowników ochrony wykonujących przedmiotowe usługi w zakresie ochrony obiektów/miejsc w środki łączności oraz odpowiednie, jednolite umundurowanie i czytelne identyfikatory.

6. Wykonawca odpowiada za prawidłowy i zgodny z obowiązującymi przepisami dobór pracowników ochrony, w tym o odpowiednim stanie zdrowia, wieku i prezencji.

7. Wykonawca zobowiązany jest :

1. w przypadku wystąpienia sygnału alarmowego, informującego o naruszeniu (przerwaniu) systemu zabezpieczenia, dyżurny stanowiska dowodzenia Wykonawcy niezwłocznie winien skierować uzbrojoną grupę interwencyjną, która zobowiązana jest przybyć do obiektu chronionego w ciągu 10 minut; po potwierdzeniu włamania i/lub pożaru grupa interwencyjna niezwłocznie powiadamia Policję i/lub Straż Pożarną,
2. po wykonaniu czynności określonych w pkt.1 niezwłocznie powiadomić o zdarzeniu osobę upoważnioną przez Zamawiającego wskazaną w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, która jest zobowiązana do natychmiastowego przybycia na miejsce zdarzenia, w celu osobistego udziału i kierowania zabezpieczeniem obiektu,
3. w przypadku ujęcia sprawców zdarzenia natychmiast przekazać ich Policji,
4. wykonywać czynności objęte przedmiotem umowy z należytą starannością, chronić interesy Zamawiającego, a także odpowiadać wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie.

8. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać rzeczy i praw Zamawiającego.

9. Wykonawca winien realizować patrole stałe przewidziane niniejszą umową według harmonogramu zmiennego i niepowtarzającego się, celem uniemożliwienia osobom trzecim zapoznania się z godzinami objazdu obiektów.

10. Wykonawca zobowiązuje się do niecyklicznych kontroli swoich pracowników przez kierownictwo firmy lub osoby do tego uprawnione.

11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP i p.poż obowiązujących na terenie obiektów Zamawiającego.

12. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o zdarzeniach podejrzanych/nietypowych niezwłocznie od ich zaobserwowania.

**§ 8**

**NADZÓR**

1. Celem prawidłowej realizacji niniejszej umowy Strony ustanawiają następujące osoby   
do kontaktów :

* ze strony Zamawiającego: *…*
* ze strony Wykonawcy: *…*

2. Strony zobowiązane są do wzajemnego informowania się o wszelkich sprawach mogących mieć wpływ na sprawne i efektywne wykonywanie niniejszej umowy.

3. Zmiany personelu po stronie Wykonawcy w zakresie nadzoru mogą mieć miejsce wyłącznie na jego pisemny, umotywowany wniosek zaakceptowany (również w formie pisemnej) przez Zamawiającego. Kwalifikacje nowego przedstawiciela Wykonawcy nie mogą być niższe niż osoby, która zajmowała to stanowisko przed nim.

4. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu   
i może być dokonana w każdym czasie na podstawie pisemnego upoważnienia danej Strony.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1. w przypadku opóźnienia przystosowania instalacji alarmowej Zamawiającego   
   do oferowanego systemu dozoru sygnałów - 100,00 zł netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia opisanego w § 2 ust. 3 niniejszej umowy do dnia faktycznego zrealizowania usługi, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej   
   z pkt. 5 niniejszego ustępu,
2. w przypadku opóźnienia w reakcji na alarm i stany zagrożenia mienia dotyczące czynności zawartych w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 w wysokości 50% stawki miesięcznej   
   za dany obiekt za każdą minutę opóźnienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z pkt. 5 niniejszego ustępu,
3. w przypadku braku reakcji na alarm, stany zagrożenia na czynności zawarte   
   w § 1 ust. 1 pkt. 1 i 2 w wysokości 1.000,00 zł netto, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z pkt. 5 niniejszego ustępu,
4. w przypadku opóźnienia w wykonaniu usługi, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 3 Zamawiający obniży wynagrodzenie za dany kwartał o kwotę w wysokości :
5. 50,00 zł netto – przy jednym stwierdzeniu opóźnienia,
6. 100,00 zł netto – przy drugim stwierdzeniu opóźnienia,
7. Zamawiający nie wypłaci Wykonawcy wynagrodzenia – przy trzecim stwierdzeniu opóźnienia, z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej wynikającej z pkt. 5 niniejszego ustępu;
8. w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
9. za brak ubezpieczenia (lub jego nieprzedstawienie Zamawiającemu) opisanego   
   w § 5 umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, licząc od każdego rozpoczętego dnia bez posiadania ubezpieczenia (lub jego nieprzedstawienie Zamawiającemu),
10. w przypadku nie powiadomienia niezwłocznego (lecz nie później niż 3-go dnia od jej utraty) Zamawiającego o utracie koncesji na ochronę osób i mienia w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, licząc od każdego rozpoczętego dnia nie powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.

2. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem w terminie 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami strat materialnych powstałych   
w wyniku rażących zaniedbań w ochronie.

5. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.

6. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wynagrodzenie należne Wykonawcy, a pozostające w dyspozycji Zamawiającego.

7. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu umowy.

**§ 10**

**ODSTĄPIENIE**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy, z zachowaniem uprawnień przewidzianych w § 9,   
   w następujących okolicznościach:
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części w razie:
3. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
4. likwidacji lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
5. zajęcia majątku Wykonawcy,
6. w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego rażących zaniedbań ze strony pracowników Wykonawcy przy wykonywaniu zadań powierzonych niniejszą umową, o których mowa w § 1 ust. 1 (w tej sytuacji Wykonawca zapłaci karę uwzględnioną   
   w § 9 ust. 1 pkt. 5),
7. Wykonawcy zostanie cofnięta koncesja na prowadzenie działalności gospodarczej   
   w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej;
8. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy lub jej części w razie:
9. niewywiązania się Zamawiającego, mimo uzasadnionego wezwania, z obowiązku zapłaty faktur za okres powyżej 3 miesięcy,
10. zawiadomienia Wykonawcy, że Zamawiający, wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. Niezależnie od uprawnienia opisanego w ust. 1 pkt. 1 lit. d) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje przedmiotu niniejszej umowy w sposób prawidłowy, nawet w sytuacji, gdy nastąpiły kilkukrotne prośby ustne, a w konsekwencji pisemne. W sytuacji odstąpienia od umowy przez Zamawiającego  
z w/w przyczyny, Wykonawca zobowiązany jest do dalszej realizacji postanowień niniejszej umowy do czasu podpisania przez Zamawiającego umowy z nowym Wykonawcą, nie dłużej niż przez okres 2 miesięcy (w tej sytuacji Wykonawca zapłaci karę uwzględnioną   
w § 9 ust. 1 pkt. 5).

3. Jako rażące zaniedbania przy wykonywaniu zadań przez pracowników Wykonawcy uznaje się:

1. umyślną szkodę wyrządzoną przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego,
2. przystąpienie do wykonywania lub wykonywanie obowiązków przez pracownika Wykonawcy w stanie nietrzeźwości i\lub pod wpływem środków odurzających,
3. uporczywe zaniedbywanie obowiązków wynikających z umowy, pomimo ustnych   
   i pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego.

4. Poza okolicznościami określonymi w ust.1 niniejszego paragrafu, każda ze Stron umowy może odstąpić od jej realizacji, jeżeli druga Strona narusza postanowienia umowy powodując utratę istotnych korzyści wynikających dla niej z umowy.

5. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

6. Umowne prawo odstąpienia Strony winny wykonać nie później niż w ciągu 30 dni od stwierdzenia zaistnienia przesłanki do wykonania czynności odstąpienia.

**§ 11**

**PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny, ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia oraz pozostałe przepisy obowiązujące w zakresie realizacji umowy.

2. Nieważność jakiegokolwiek z postanowień umowy nie wpływa na skuteczność pozostałych postanowień. Strony zastąpią to postanowienie postanowieniem innym – takim, które zostałoby ustalone, gdyby Strony wiedziały o nieważności postanowienia uzgodnionego.

3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy rozstrzygane będą polubownie. Natomiast, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia sporu drugiej stronie, sprawa będzie rozstrzygana przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy,   
po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.

**§ 12**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Każda ze Stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną   
do Strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się   
za skutecznie doręczoną z datą pierwszego awiza.

2. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. załącznik nr 1 – kopia polisy ubezpieczeniowej,
2. załącznik nr 2 – wykaz osób upoważnionych przez Zamawiającego,
3. załącznik nr 3 – godziny oraz częstotliwość patrolowania obiektów – załącznik otrzymał klauzulę „zastrzeżone”.

…………………….. ………………………… ………………………

(miejscowość, data) (Zamawiający) (Wykonawca)