

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 322 02 83, (71) 395 80 10

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: [/dwkz/skrytka](http://dwkz/skrytka)
<http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/>



WZN.5142.1153.2024.RK
60069/2024
289/2025

Wrocław, dnia 10.01.2025 roku

DECYZJA nr 88/2025

Pozwolenie na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91, ust. 4, pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt 1, ust. 3 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U.2024 poz.1292) § 12, 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 poz. 81) oraz art. 104 ustawy kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 572)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 18.12.2024 r. (e-PUAP), uzupełnionego w dniu 3.01.2025 r. i w dniu 9.01.2025 r., złożonego przez Gminę Trzebnica, posiadającą tytuł prawny do korzystania z zabytku, o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26, dz. nr 66/16 AM 11, wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995 r., po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

udzielam pozwolenia

Gminie Trzebnica

na wykonanie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródle Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26, dz. nr 66/16 AM 11

w następującym zakresie:

- odbudowa brakujących części budowli, remont z odtworzeniem elewacji oraz zagospodarowanie terenu bezpośrednio przylegającego do obiektu

zgodnie z zakresem prac i w sposób wskazany w dokumentacji:

- projekt budowlany „Odbudowa historycznej studni – Źródła Marii Karoliny jako części zespołu pensjonatowo-parkowego przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy”, opracowany w kwietniu 2022 r. przez mgr inż. arch. Joannę Woziwodzką, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

- opracowanie „Aktualizacja projektu z kwietnia 2022 r.”, wykonane w grudniu 2024 r. przez mgr inż. arch. Joannę Woziwodzką, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: od dnia wydania niniejszej decyzji do dnia 31.12.2025 roku.

Określa się warunki polegające na obowiązku:

1. kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje - zgodnie z art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dotyczy prac remontowo-budowlanych;

2. kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego wykonywania tych prac oraz wykonywania nadzoru konserwatorskiego nad pracami restauratorskimi i renowacyjnymi przez dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, posiadającego odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje - zgodnie z art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – dotyczy ww. prac
3. obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1-2:
 - a) imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 1-2,
 - b) dokumentów potwierdzających spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37c i 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c) oświadczeń osób, o których mowa w pkt 1-2, o przyjęciu przez te osoby obowiązku kierowania tymi pracami albo ich nadzorowania;
4. szczegółowe rozwiązania poszczególnych zagadnień oraz kwestie nie rozstrzygnięte w dokumentacji projektowej, a także wyniki w trakcie prowadzenia prac, wymagają uzgodnienia w trybie roboczym i pisemnego potwierdzenia przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
5. zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac;
6. niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac;
7. dokonania odbioru końcowego wykonanych prac z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. O terminie odbioru należy powiadomić 14 dni przed planowanym terminem.

UZASADNIENIE

Gmina Trzebnica, posiadająca tytuł prawny do korzystania z zabytku, wystąpiła pismem z dnia 18.12.2024 r. (e-PUAP), uzupełnionym w dniu 3.01.2025 r. i w dniu 9.01.2025 r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich, prac restauratorskich i robót budowlanych w budynku Studni – Źródło Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy, w zespole pensjonatowo-parkowym w Trzebnicy przy ul. Oleśnickiej 24-26, dz. nr 66/16 AM 11.

Studnia – Źródło Marii Karoliny przy ul. Oleśnickiej w Trzebnicy została wpisana wraz z całym zespołem pensjonatowo-parkowym do rejestru zabytków decyzją nr A/3859/712/W z dnia 21.06.1995.

Realizacja inwestycji, z uwzględnieniem warunków zawartych w niniejszym pozwoleniu, będzie zgodna z zasadami ochrony zabytków i pozwoli na powstrzymanie destrukcji obiektu i jego odbudowę i renowację. W związku z tym orzeczono jak wyżej.

Pouczenie

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5 niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art.107 d ust.2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł. (art. 107 d ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
3. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
4. Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
5. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we

Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Daniel Gibski

Dolnośląski Wojewódzki
Konserwator Zabytków

[dokument podpisany elektronicznie]

Otrzymują strony postępowania za potwierdzeniem odbioru:

1. mina Trzebnica (e-PUAP)
2. /a Trzebnica – Studnia Marii Karoliny

G

a

Zwolniony z opłaty skarbowej
RK

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Władysława Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt: osobiście, poprzez umówienie wizyty; telefonicznie pod nr 71 343 65 01, mailowo: dwkz@dwkz.pl, korespondencyjnie : Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu: Inspektor: Mateusz Adamczyk, adres e-mail: iod@dwkz.pl lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław.

Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane: podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.); podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)

Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.

Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.

Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązek archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.

Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do: dostępu do treści zgromadzonych danych; sprostowania danych; ograniczenia przetwarzania danych; przenoszenia danych; wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 606-950-000

