

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA

Dotyczy: postępowania nr ZP.271.38.2024 - „Rewitalizacja zabytkowych budynków siedziby Urzędu Miejskiego w Bieruniu”.

Informuję, że:

- 1) Do treści SWZ wpłynęły pytania. Poniżej zamieszczam treść pytań do SWZ wraz z odpowiedziami Zamawiającego:**

Pytanie 1:

Jeżeli Wykonawca na etapie projektu uzyska zgodę od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na zastosowanie stolarki okiennej z PVC to czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie takiej stolarki?

Odpowiedź: Tak, w przypadku zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie stolarki okiennej z PVC.

Pytanie 2:

Czy zamawiający dopuszcza zmniejszenie dużych przeszkleń fasadowych poprzez częściowe zamurowanie w celu uzyskania lepszych parametrów izolacji termicznej przegrody zewnętrznej?

Odpowiedź: Tak, ze względu na duże straty ciepła przeszklениami fasadowymi Zamawiający dopuszcza zmniejszenie przeszkleń. Zmniejszenie przeszkleń należy uzgodnić na etapie projektowym z Zamawiającym. Przy zmianie wielkości przeszkleń należy uwzględnić estetykę elewacji budynku oraz minimalną powierzchnię okien przeznaczoną dla danego pomieszczenia wynikającą z Warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ponadto Zamawiający dopuszcza likwidację wykuszu szklanego elewacji wschodniej budynku B2 i zastąpienie go oknami w licu ściany głównej (oś 1a na przekroju A-A). Dopuszczalne zmiany wg załącznika nr 1.

Pytanie 3

Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie okien dachowych nieotwieralnych?

Odpowiedź: Dopuszcza się jedynie zastosowanie okien nieotwieralnych 013 dla dachu płaskiego budynku A (wg załącznika nr 2).

Pytanie 4

Przełożenie witraży do nowych okien potrwa około miesiąca. Czy Zamawiający dopuszcza czasowe miesięczne wyłączenie z użytkowania pomieszczenia gdzie znajdują się okna z witrażami?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza wyłączenia pomieszczenia z użytkowania na czas dłuższy niż dwa dni po wcześniejszym przedłożeniu harmonogramu prac przez Wykonawcę.

Na czas przełożenia witraży należy umożliwić Zamawiającemu użytkowanie pomieszczenia poprzez np. zastosowanie okien tymczasowych.

Pytanie 5

Czy w przypadku gdy na etapie projektowym okaże się, że docieplenie ściany zewnętrznej dla budynku przy ul. Rynek 14 od strony rynku jest niekorzystne dla ściany zewnętrznej (skraplanie się pary wodnej po wewnętrznej części ściany lub zbyt duża grubość tynku ciepłochronnego) dopuszcza się rezygnację z docieplenia tej ściany w zamian za np. zwiększenie grubości docieplenia dla pozostałych ścian?

Odpowiedź: Dopuszcza się rezygnację z docieplenia ściany frontowej budynku A (od strony rynku – załącznik nr 3) pod warunkiem wykonania nowego tynku zewnętrznego. Dodatkowo w przypadku nie wykonania izolacji termicznej dla tej ściany należy dodatkowo zwiększyć izolację wszystkich ścian zewnętrznych budynku A, B1 i B2 o 1cm w stosunku do wskazanej grubości izolacji termicznej w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

Pytanie 6

Czy przy wymianie okien należy uwzględnić roboty malarskie. Jeśli tak w jakim zakresie?

Odpowiedź: Tak, należy uwzględnić roboty malarskie dla wszystkich ścian, w których wymieniana będzie stolarka okienna i drzwiowa oraz dla wszystkich sufitów, w których wymienione zostaną okna dachowe. Dodatkowo w cenie wymiany okien należy uwzględnić ewentualną konieczność miejscowego demontażu i montażu sufitu podwieszanego.

Pytanie 7

Czy na rogu budynku B1 od strony podwórza także należy wykonać hydroizolację ściany oraz ocieplić?

Odpowiedź: Tak należy wykonać dla wskazanej ściany hydroizolację oraz docieplenie ściany. W kosztach tych prac należy uwzględnić również tymczasowe przeniesienie jednostek zewnętrznych klimatyzacji oraz częściowy demontaż i montaż kostki betonowej na czas wykonywania prac.

- 2) W związku z udzielonymi odpowiedziami zmianie ulegają terminy:
 - a) składania ofert oraz wnoszenia wadium z 12.02.2025 godz. 10:00 na 19.02.2025 godz. 10:00;
 - b) otwarcia ofert z 12.02.2025 godz. 10:15 na 19.02.2025 godz. 10:15;
 - c) związania ofertą z 13.03.2025 na 20.03.2025.
- 3) Zmianie ulega odpowiednio treść SWZ oraz ogłoszenie o zamówieniu.
- 4) Przekazane w piśmie informacje należy uwzględnić przy sporządzeniu oferty.

Burmistrz Miasta
/-/
Sebastian Macioł

Załączniki:

3 załączniki zgodnie z treścią wskazaną w odpowiedziach.