

PROJEKT BUDOWLANY		Nr egzemplarza	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)			
nazwa zamierzenia budowlanego	Budowa parku miejskiego "Społecznego" polegająca na budowie: placu, murów oporowych, obiektów małej architektury wraz z oświetleniem, przebudową ścieżek, remontem schodów i aranżacją zieleni		
adres inwestycji i kategoria obiektu budowlanego	ul. Świdnicka, 57-401 Nowa Ruda gmina: Nowa Ruda powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie Kategoria: VIII, mała architektura		
identyfikatory działek ewidencyjnych	Działka ewidencyjna numer: 138 Obręb ewidencyjny: 0001, 1-Drogosław Jednostka ewidencyjna: 020804_1, Nowa Ruda – miasto gmina: Nowa Ruda, powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie (powierzchnia: 0,2941 ha) Działka ewidencyjna numer: 462 (fragment - powierzchnia: 0,0031 ha) Działka ewidencyjna numer: 137 (fragment – powierzchnia: 0,0005 ha)		
inwestor	GMINA MIEJSKA NOWA RUDA Ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda NIP 885 15 33 338, REGON 890717935		
jednostka projektująca	ES PRACOWNIA KRAJOBRAZU Elżbieta Szopińska ul. Rzeczna 13/1, 51-348 Wrocław NIP 899 134 72 39, REGON 380218701 tel. 608 682 955		
ZESPÓŁ AUTORSKI			
imię i nazwisko	specjalność i numer uprawnień budowlanych	zakres opracowania	data i podpis
mgr inż. arch. Janusz Pulikowski	upr. w specjalności architektonicznej GP-KZ-7342/131/92	architektura i konstrukcje	
mgr inż. Paweł Barycki	upr. w specjalności drogowej DOŚ/0291/PBD/16	drogi	
mgr inż. Przemysław Chomik	upr. w specjalności instalacyjnej DOŚ/0188/PWBE/18	instalacje elektryczne	
dr Elżbieta Szopińska	nr uprawnień - nie dotyczy doktor nauk biologicznych, dendrolog, architekt krajobraz	architektura krajobrazu	
-	-	-	-
-	-	-	-

Spis treści PZT

I	Wymagane dokumenty	3
1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym	3
1.2.	Kopie decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	4
1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego	9
II	Część opisowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)	12
2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa obiektu i adres obiektu)	12
2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania	12
2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki	13
2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	15
2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	17
2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	17
2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	18
2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	19
2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	21
2.3.6	Elementy małej architektury	21
2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu) i dane liczbowe	24
2.5.	Inne informacje i dane	24
2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu	24
2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej	25
2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę	25
2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.	25
2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej	25
2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	25
2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	26
2.9.	Uwagi końcowe	26
III	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)	27
3.1.	Projekt zagospodarowania terenu (PZT-1.1)	28

I	Wymagane dokumenty
---	--------------------

1.1.	Oświadczenie projektanta kierującego zespołem projektowym
------	---

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 i art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 1994 r., nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami), Oświadczam, że projekt n/w zamierzenia został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

NAZWA ZADANIA INWESTYCYJNEGO	Budowa parku miejskiego "Społecznego" polegająca na budowie: placu, murów oporowych, obiektów małej architektury wraz z oświetleniem, przebudową ścieżek, remontem schodów i aranżacją zieleni
INWESTOR	GMINA MIEJSKA NOWA RUDA Ul. Rynek 1, 57-400 Nowa Ruda NIP 885 15 33 338, REGON 890717935
ADRES INWESTYCJI	ul. Świdnicka, 57-401 Nowa Ruda gmina: Nowa Ruda powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII, mała architektura

BRANŻA	PROJEKTANCI – IMIĘ NAZWISKO, NUMER UPRAWNIEŃ, NUMER IZBY, PODPIS	
ARCHITEKTURA	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. arch. Janusz Pulikowski upr. GP-KZ-7342/131/92 w specjalności architektonicznej	
DROGI	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Paweł Barycki upr. DOŚ/0291/PBD/16 w specjalności inżynierskiej drogowej	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Przemysław Chomik upr. DOŚ/0188/PWBE/18 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	

Bydgoszcz 1992.07.23

WOJEWODA BYDGOSKI

GP-KZ-7342/131/92

DECYZJAO STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdzam, że:

Pan Janusz PULIKOWSKI
magister inżynier architekt

urodzony dnia 20 marca 1964 r. w m. Szubinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan Janusz PULIKOWSKI jest upoważniony do:

- 1/do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
- 2/w budownictwie jednorodztynnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.



z up. Wojewody
mgr inż. Janusz Pulikowski
Wydział Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7132-178/2006/06

Wrocław, dnia 12 grudnia 2006 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) i § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIB n a d a j e

Panu

Paweł Barycki

magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 16 grudnia 1978 r. we Wrocławiu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 212/DOŚ/06

**w specjalności drogowej
do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdza, że Pan Paweł Barycki posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych w specjalności drogowej do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Barycki
Ul. A. Vivaldiego 19/8
52-129 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wosiek
2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński
3. mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Paweł Barycki jest uprawniony:

W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- 1) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
 - a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust,
 - 2) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
 - 3) wykonywania nadzoru inwestorskiego
 - 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych
- bez ograniczeń w zakresie w/w specjalności.**

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

1. mgr inż. Bronisław Wośiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czapliński

3. mgr inż. Małgorzata Janiacyk





DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
OKK.7131.7132-8/2018/18

Wrocław, dnia 18 czerwca 2018 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz.U. z 2016r., poz. 1725*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1332*) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2014 r., poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Przemysław Bronisław Chomik

magister inżynier z kierunku elektrotechnika
urodzony dnia 1 sierpnia 1991 r. w Nowej Rudzie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny DOŚ/0188/PWBE/18

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2017r., poz. 1257*) w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-
Janiaczek

Otrzymują:

1. Pan Przemysław Bronisław Chomik
Ul. Słoneczna 2/1
57-400 Nowa Ruda
2. Okręgowa Rada Dolnośląskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



strona 1 z 2

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,

Pan Przemysław Bronisław Chomik

jest upoważniony

w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy bez ograniczeń.

Na podstawie § 10 w/w rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - uprawnienia niniejsze uprawniają do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Skład orzekający OKK

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

prof. dr hab. inż. Antoni Szydło
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

1. prof. dr hab. inż. Antoni Szydło

2. mgr inż. Jacek Oszytko

3. mgr inż. Małgorzata Mikołajewska-Janiaczyk



1.3.	Kopie zaświadczenia o przynależności projektanta do izby samorządu zawodowego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Janusz PULIKOWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP-KZ-7342/131/92**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0122**.

Członek czynny od: 09-05-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-07-2023 r. Bydgoszcz.

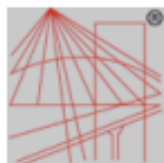
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0122-ABCE-27F8-8752-E2B2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XRF-SMM-JY6 *

Pan Paweł Barycki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0065/07
adres zamieszkania ul. Sygnałowa 8, 52-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-02-01 do 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-02 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Weryfikacja poprawności danych



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-GNG-FM2-J56 *

Pan Przemysław Bronisław Chomik o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0311/18
adres zamieszkania ul. Słoneczna 2/1, 57-400 Nowa Ruda
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-09-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-08-23 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

II	Część opisowa
----	---------------

2.0.	Dane ogólne (podstawa opracowania, nazwa i adres obiektu)
------	---

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne Zamawiającego
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące normy i przepisy
- Materiały archiwalne
- Wyniki badań geotechnicznych
- Wizje lokalne i badania terenowe

Nazwa i adres obiektu

- Park miejski (proponowana nazwa "Społeczny")
- ul. Świdnicka, 58-401 Nowa Ruda
- Działka ewidencyjna numer: 138 (powierzchnia: 0,2941 ha)
- Obręb ewidencyjny: 0001, 1-Drogosław
- Jednostka ewidencyjna: 020804_1, Nowa Ruda – miasto
- gmina: Nowa Ruda, powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie
- Działka ewidencyjna numer: 462 (powierzchnia: 0,0031 ha); 137 (powierzchnia: 0,0005 ha)

2.1.	Cel i przedmiot zamierzenia budowlanego, zakres opracowania
------	---

Celem opracowania jest zaprojektowanie nowych form zagospodarowania parku miejskiego, w celu utworzenia terenu zieleni integrującego społeczność lokalną (pn. Park miejski "Społeczny"), wraz z uwzględnieniem zwiększenia wartości przyrodniczej terenu. Zagospodarowaniem objęto teren o łącznej powierzchni 0,2977 ha, położony przy ul. Świdnickiej w Nowej Rudzie (w tym: działka ewidencyjna numer: 138, Obręb ewidencyjny: 0001, 1-Drogosław, jednostka ewidencyjna: 020804_1, Nowa Ruda – miasto, gmina: Nowa Ruda, powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie o powierzchni 0,2941 ha oraz fragment działki nr 462 położony w strefie wejściowej o pow. 0,0031 ha i działki nr 137 o pow.: 0,0005 ha. Planowany zakres działań ma na celu wzbogacenie programu użytkowego w zakresie rekreacji w północnej części miasta oraz poprawę jakości środowiska, w tym mikroklimatu. Proponowane wyposażenie umożliwi komfortowe korzystanie z terenu zieleni oraz wpłynie na zwiększenie atrakcyjności terenu i poprawę walorów kompozycji przestrzennej parku (teren obecnie jest silnie zdegradowany i zaniedbany, brak wyposażenia ogranicza użytkowanie z terenu; zbyt gęsty i nieplanowy układ drzew powoduje bardzo silne ocienienie i dodatkowo wpływa na wrażenie opuszczonego i „nieprzyjemnego” terenu). Wprowadzenie placu wypoczynkowego umożliwi organizację imprez plenerowych, osiedlowych i sprzyjać będzie integracji społecznej. Planowane formy stylistyczne wyposażenia parku oraz form zieleni, nawiązują do historycznego charakteru zabudowy znajdującej się w otoczeniu projektowanego parku.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa: placu wypoczynkowego, murów oporowych, obiektów małej architektury wraz z oświetleniem, przebudową ścieżek, remontem schodów i aranżacją zieleni.

W ramach zamierzenia budowlanego przewiduje się zakres następujących prac:

- Rozbiórkę istniejących schodów terenowych
- Rozbiórkę istniejących krawężników betonowych (w otoczeniu istniejących ścieżek o nawierzchni gruntowej/ mineralnej)
- Rozbiórkę istniejących obiektów małej architektury (ławek, koszy na odpady, tablic informacyjnych)
- Prace porządkowe i przygotowawcze (usunięcie istniejących nawierzchni ścieżek, zanieczyszczeń; uporządkowanie skarp ziemnych z uwzględnieniem zabezpieczenia przed erozją wodną; wyrównanie powierzchni pod nasadzenia roślin; usunięcie wybranych form zieleni – zgodnie z odrębnym opracowaniem)
- Remont schodów terenowych (w miejscu rozebranych, wprowadzenie stopni z kamienia, kolor – jasny beż; bez zmiany parametrów)

- Budowę nowej nawierzchni ścieżek – w miejscu istniejących ścieżek z nieznaczną modyfikacją przebiegu (np. w otoczeniu starych drzew), wprowadzenie nawierzchni mineralnej, kolor – jasny beż, nawierzchni z drewna – kolor naturalnego drewna, z kostki betonowej w strefie wejściowej do parku)
- Budowę nowej nawierzchni placu wypoczynkowego (wprowadzenie nawierzchni utwardzonej z kamienia naturalnego, kolor – jasny beż)
- Budowę murków oporowych (z kamienia naturalnego i betonu, kolor jasny beż, proponowanych w miejscu poszerzanych ścieżek parkowych w części południowej parku)
- Montaż obiektów małej architektury (wprowadzenie ozdobnych balustrad o konstrukcji drewnianej (w 2 typach); wprowadzenie ławek parkowych o konstrukcji drewnianej; koszy na śmieci o konstrukcji betonowej; tablice edukacyjnej o konstrukcji drewnianej (z dźwiękiem); urządzeń do ćwiczeń manualnych o konstrukcji drewnianej; urządzeń do ćwiczeń fizycznych o konstrukcji stalowej; stołów do gry w szachy wraz z siedziskami o konstrukcji stalowej i blacie kamiennym; latarni parkowej – stylizowanej na postumencie z kamienia naturalnego);
- Posadzenie nowych roślin (posadzenie krzewów i roślin zielnych)
- Założenie trawnika

Zakres opracowania

- Zakres opracowania obejmuje teren o łącznej powierzchni 0,2977 ha (w tym: 0,2941 ha dz. nr 138 oraz 0,0031 ha fragment dz. nr 462) położony w części północnej miasta przy ul. Świdnickiej w Nowej Rudzie (działka ewidencyjna numer: 138, Obręb ewidencyjny: 0001, 1-Drogosław, jednostka ewidencyjna: 020804_1, Nowa Ruda – miasto, gmina: Nowa Ruda, powiat: kłodzki, województwo: dolnośląskie) oraz (fragment działki ewidencyjnej numer: 462 i 137). Zakres opracowania obejmuje wzbogacenie kompozycji przestrzennej, wzbogacenie programu użytkowego i poprawę komfortu użytkowania z uwzględnieniem zwiększenia dostępności, w tym dla osób niepełnosprawnych, ponadto poprzez wzbogacenie struktury warstwowej i gatunkowej zieleni zwiększenie wartości przyrodniczej terenu. Efektem końcowym jest utworzenie przyjaznej dla mieszkańców przestrzeni o funkcjach społecznych, integracyjnych, a także nadanie nowej jakości zdegradowanej przestrzeni miejskiej.
- Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda, przedmiotowy teren położony jest w obrębie dwóch stref ochrony konserwatorskiej „B” i „K”. Planowany zakres działań i prac projektowych oraz funkcji, nie narusza zapisów wynikających z ochrony konserwatorskiej.

2.2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu i rozbiórki
------	---

- Ukształtowanie terenu. Teren projektowanej strefy cechuje wyraźne zróżnicowanie ukształtowania terenu, co w kontekście historycznej, aktualnej i projektowanej funkcji stanowi walor terenu. Różnice poziomu terenu znajdują się w przedziale od 411,00 / 413,20 / 414,80 m n.p.m. = w strefie ścieżek parkowych i 415,10 / 417,40 m n.p.m. = w strefie skarpy ziemnej położonej w południowej części przedmiotowego terenu. Teren dostępny jest od strony ul. Świdnickiej (pasa drogowego, działka ewidencyjna nr 462).

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) nie przewiduje zmian związanych z ukształtowaniem terenu, a jedynie nieznaczące regulacje powierzchni pod projektowane elementy zagospodarowania oraz elementy zabezpieczenia skarpy ziemnej w części wschodniej terenu bez naruszenia widocznych różnic poziomów terenu.

- Układ komunikacyjny. Istniejący układ komunikacyjny w obrębie przedmiotowego terenu tworzy układ ścieżek parkowych o nawierzchni gruntowej z domieszką kruszywa mineralnego oraz schody terenowe (betonowe) położone w strefie wejściowej do parku (na dwóch działkach ewidencyjnych o numerze: 138, 462). Istniejąca nawierzchnia ścieżek wraz z betonowymi obrzeżami jest w złym stanie technicznym i nie jest dostosowana do poruszania się osób niepełnosprawnych. Stan techniczny schodów betonowych jest również zły.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje poszerzenie ścieżek (szczególnie w miejscach kolizji z historycznymi drzewami), wymianę nawierzchni ścieżek z zachowaniem obecnie istniejącego przebiegu. Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje zmiany układu komunikacyjnego w centralnej części parku i utworzenie placu wypoczynkowego (w miejscu obecnej rabaty i ścieżek parkowych). Projekt zagospodarowania terenu (PZT), przewiduje rozbiórkę istniejących schodów terenowych (betonowych) i wprowadzenie nowych (z kamienia naturalnego) – długość stopnia 200cm (z obrzeżem betonowym 210cm).

- Układ wodny
Na przedmiotowym terenie brak jest elementów układu wodnego.
- Układ i skład zieleni. Zasadniczą część powierzchni terenu tworzą płaszczyzny pokryte drzewami. Niewielkie powierzchnie niskiej zieleni skoncentrowane są w północnej części przedmiotowego terenu, gdzie teren cechuje się najmniejszym zróżnicowaniem poziomów (teren w dużej części płaski). Drzewostan parkowy cechuje swobodna kompozycja, z wyraźną dominacją warstwy wysokich drzew. Symetryczny / liniowy układ drzew widoczny jest na granicy parku (od strony wschodniej) oraz w strefie wejściowej (ramy widokowe). Warstwę krzewów tworzą głównie żywopłoty formowane położone na granicy północnej i zachodniej parku oraz w formie pojedynczych punktów młode okazy gatunków ozdobnych rozmieszczone bez planowej kompozycji. Skład gatunkowy warstwy drzew jest zróżnicowany, grupę roślin okrytozalążkowych reprezentują m.in. rodzime: dęby szypułkowe (*Quercus robur*), lipy: drobnolistna i szerokolistna (*Tilia cordata*, *Tilia platyphyllos*), klon pospolity (*Acer platanoides*) – stanowiące zarazem pozostałość historycznej zieleni (największe i najstarsze okazy), ponadto wśród rodzimych gatunków drzew na terenie parku występują: brzoza brodawkowata (*Betula pendula*), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia*), w grupie nagozalążkowych: świerk pospolity (*Picea abies*) i młode jodły pospolite (*Abies alba*). Wśród gatunków obcego pochodzenia należy wymienić z grupy okrytozalążkowych: kasztanowiec pospolity (*Aesculus hippocastanum*), tulipanowiec amerykański (*Liriodendron tulipifera*), iglicznia (*Gleditsia triacanthos*) oraz z grupy nagozalążkowych: świerk serbski (*Picea omorica*), świerk kłujący (*Picea pungens*) oraz daglezień zieloną (*Pseudotsuga menziesii*), ponadto formy pienne żywotników olbrzymich (*Thuja plicata*), cyprysików groszkowych (*Chamaecyparis pisifera*). Największa koncentracja gatunków zimozielonych występuje w części południowej przedmiotowego terenu, na stromej skarpie ziemnej. Zły stan zdrowotny oraz silne deformacje stwierdzono u kasztanowców, igliczników oraz jarząbów (niewłaściwe dostosowanie gatunku do warunków siedliskowych; silne ocienienie). W składzie gatunkowym krzewów, m.in.: tawuły (*Spiraea van houttei*; *Spiraea japonica*), forsycja (*Forsythia x intermedia*), dereń biały (*Cornus alba*), berberysy (*Berberis thunbergii*), często w złym stanie zdrowotnym (niewłaściwe dostosowanie gatunków do warunków siedliskowych), ponadto: bukszpan wieczniezielony (*Buxus sempervirens*), z nagozalążkowych m.in. cis pospolity (*Taxus baccata*), żywotnik zachodni (*Thuja occidentalis*), jałowiec pospolity (*Juniperus communis*) – większość okazów w złym stanie sanitarnym.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje adaptację jak największej liczby istniejących drzew z uwzględnieniem przeprowadzenia koniecznych zabiegów pielęgnacyjnych. Z uwagi na zły stan sanitarny i deformacje pokrojowe licznych okazów drzew i krzewów (mogące mieć wpływ na bezpieczeństwo użytkowników terenu), projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje usunięcie wybranych okazów roślin drzewiastych zgodnie z operatem dendrologicznym (odrębne opracowanie).

- Budynki / Budowle.
Budynki / Budowle występują poza granicami opracowania. Niewielki obiekt budowlany występuje w części wschodniej parku, jest wygradzony. Teren wraz z obiektem jest wyłączony z opracowania PZT.
- Obiekty małej architektury. Teren wyposażony jest w nieliczne elementy małej architektury (ławki, kosze na śmieci, tablice informacyjne w strefie wejściowej. Parametry techniczne obiektów oraz zróżnicowanie form stylistycznych wpływa na obniżenie wartości estetycznej kompozycji przestrzennej i powoduje wrażenie nieładu przestrzennego. Ponadto istniejąca liczba ławek jest niewystarczająca w stosunku do potrzeb i liczby mieszkańców tej części miasta. Na terenie parku brak jest obecnie wyposażenia które umożliwiałoby aktywność fizyczną.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje rozbiórkę istniejących obiektów małej architektury (4 ławki, 9 koszy na śmieci, 5 tablic informacyjnych), usunięcie ich z terenu parku i wprowadzenie nowych obiektów małej architektury spójnych pod względem stylistycznym i materiałowym.

- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.
Projekt zagospodarowania terenu (PZT) nie przewiduje ingerencji w zakresie istniejących elementów infrastruktury technicznej. Projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje jedynie realizację nowej instalacji elektrycznej na potrzeby zasilenia 1 latarni ozdobnej planowanej w centralnej części parku.
- Sposób dostępu do drogi publicznej.
Nie dotyczy.
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.
Wody opadowe i roztopowe z nawierzchni ścieżek zagospodarowane są na terenie przedmiotowej działki.

Projekt zagospodarowania terenu (PZT) przewiduje zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych wyłącznie na terenie przedmiotowej działki. Kierunek spływu planowany jest z nawierzchni w kierunku terenów zielonych, które cechuje dobra przepuszczalność wody.

Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki i charakteru terenu

- Przedmiotowy teren położony jest w strefie ochrony konserwatorskiej „B” i „K”.
- Projekt zagospodarowania terenu (PZT) nie przewiduje naruszenia historycznych elementów zagospodarowania terenu.
- Uwaga: wszystkie prace rozbiórkowe, remontowe i porządkowe na przedmiotowym terenie powinny być realizowane ze szczególną starannością i dbałością o zachowanie istniejących form zieleni (ochrona i zabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych) w niezmiennym, dobrym stanie sanitarnym. Szczególnie dotyczy to prac związanych z rozbiórką krawężników oraz demontażem obiektów małej architektury w otoczeniu starych okazów drzew (tu prace należy wykonywać ręcznie).

2.3.	Projektowane zagospodarowanie terenu (PZT)	
------	--	--

Cele projektu zagospodarowania terenu:

- Utworzenie nowego pod względem użytkowym terenu wypoczynku (jedyne park miejski w obrębie Nowej Rudy – Drogosław)
- Utworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznej o wysokich walorach estetycznych
- Utworzenie przyjaznej dla mieszkańców przestrzeni integracyjnej umożliwiającej budowanie społecznych więzi poprzez możliwość organizacji spotkań i imprez plenerowych
- Wzbogacenie programu użytkowego z zachowaniem swoistych cech terenu i uwzględnieniem historycznego charakteru otoczenia
- Zwiększenie dostępności dla różnych grup użytkowników, w tym osób niepełnosprawnych
- Wprowadzenie spójnych pod względem stylistycznym obiektów małej architektury
- Uporządkowanie istniejącej zieleni
- Wzbogacenie struktury przestrzennej zieleni
- Zwiększenie wartości przyrodniczej
- Zwiększenie atrakcyjności turystycznej terenu
- Poprawa jakości środowiska (w tym mikroklimatu)
- Poprawa bezpieczeństwa użytkowników terenu.

Na przedmiotowym terenie projektuje się następujący zakres form zagospodarowania:

- Budowa murów oporowych
[ozdobnych, z kamienia naturalnego, o łącznej długości 46m, wysokość zmienna - w najwyższym punkcie 90cm]
- Remont istniejących schodów terenowych
[z kamienia naturalnego, piaskowiec jasny - beż]
- Budowa nowej nawierzchni ścieżek – w miejscu istniejących ścieżek z modyfikacją szerokości, szczególnie w sąsiedztwie starych okazów drzew, wprowadzenie nowej ścieżki w strefie wejściowej do parku.
[nawierzchnia mineralna; kolor – jasny beż; wysoka jakość; łączna powierzchnia 555,0m²]
[nawierzchnia z drewna; świerk skandynawski; deski ryflowane; impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową (zgodnie z obowiązującymi normami); materiał dostosowany do warunków zewnętrznych, atmosferycznych; kolor – naturalnego drewna; wysoka jakość; powierzchnia 7,5m²]
[nawierzchnia z kostki betonowej / lub mineralna; wysoka jakość; powierzchnia: 28+67=95,00 m²]
- Budowa nowej nawierzchni placu wypoczynkowego
[nawierzchnia utwardzona z kamienia naturalnego – piaskowiec; nieregularny kształt kamienia, płyty ok. 40cm x 60 cm; kolor – jasny beż; wysoka jakość; właściwości antypoślizgowe; powierzchnia 71m²]
- Budowa obiektów małej architektury
Balustrady ozdobne
[styl „historyzujący”; o konstrukcji drewnianej; drewno – świerk skandynawski / modrzew; impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową (zgodnie z obowiązującymi normami); kolor – biały; wysokość 114cm]
[typ 1 balustrady: styl „historyzujący”; konstrukcja zgodnie z projektem technicznym; moduł powtarzalny; lokalizacja **a**) na granicy północnej parku, od strony ul. Świdnickiej; łączna długość 65m; lokalizacja **b**) w otoczeniu placu wypoczynkowego – na fragmencie, w kształcie łuku; łączna długość 7m]
[typ 2 balustrady z siedziskiem: styl „historyzujący”; konstrukcja zgodnie z projektem technicznym; moduł powtarzalny; lokalizacja: w otoczeniu placu wypoczynkowego – na fragmencie; na rzucie w kształcie łuku; łączna długość 20,9m]

Ławki parkowe

[styl „historyzujący”; o konstrukcji drewnianej; drewno – świerk skandynawski / modrzew; impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową (zgodnie z obowiązującymi normami); kolor – biały; wysokość 90cm; liczba sztuk 12]

Kosze na śmieci

[o konstrukcji betonowej; beton pokryty od zewnątrz drobnym / grysem granitowym lub kamieniem rzeczonym; barwa – jasny beż; na rzucie: kształt kwadratu; wkład metalowy, ocynkowany z popielnicą w rogu; wysoka jakość; pojemność 40l; wysokość 60cm; liczba sztuk 9]

Tablica edukacyjna

[o konstrukcji drewnianej; drewno – świerk skandynawski / modrzew; impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową (zgodnie z obowiązującymi normami); z wmontowanym głośnikiem (zgodnie z projektem technicznym); kolor – naturalne drewno; wysokość ok. 180÷200cm; liczba sztuk - 1]

Urządzenia do ćwiczeń manualnych

[w formie tablic; o konstrukcji drewnianej; drewno – świerk skandynawski / modrzew; impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową (zgodnie z obowiązującymi normami); z elementami umożliwiającymi wykonywanie ćwiczenia (zgodnie z projektem technicznym); kolor – naturalne drewno; wysokość ok. 162÷180cm; liczba sztuk - 3]

Urządzenia do ćwiczeń fizycznych (siłowni zewnętrznej)

[o konstrukcji stalowej (wymagany certyfikat); spełnione wymagania bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami; kolor – grafitowy; wysokość ok. 180cm; liczba sztuk – 2 zestawy o podwójnych urządzeniach]

Stół do gry w szachy

[styl „historyzujący”; stół o konstrukcji stalowej, z blatem kamiennym – granit o żółtej barwie; blat z rzeźbioną planszą do gry i pomalowanymi polami; krzesła o konstrukcji stalowej z kamiennym siedziskiem – granit o żółtej barwie; zestaw: dwa krzesła i jeden stół; liczba projektowanych zestawów – 2; wysokość stołu 75÷85cm; wysokość krzesła 45cm]

Latarnia ozdobna

[styl „historyzujący” słupa i oprawy; słup o konstrukcji stalowej, pięć ramion skierowanych w górę (4 ramiona w jednej płaszczyźnie, 5 na środku); oprawy na rzucie kwadratowe (zgodnie z projektem technicznym); wysoka jakość; wymogi bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi normami; posadowiona na postumencie z piaskowca, wysokość ok.300cm; liczba sztuk – 1]

Postument pod latarnię ozdobną

[styl „historyzujący”; kamień naturalny, piaskowiec; kolor – jasny beż; forma sześcianu o rzeźbionych elementach, w tym herb miasta Nowa Ruda; wysokość 80cm; liczba sztuk – 1]

Uwaga: Wszystkie obiekty małej architektury (forma stylistyczna, materiał, kolor), muszą uzyskać aprobatę zespołu projektowego przed fazą realizacji.

- Posadzenie nowych roślin
Wprowadzenie krzewów i roślin zielnych
[zgodnie z projektem wykonawczym zieleni]

Wprowadzenie trawników

[zgodnie z projektem wykonawczym zieleni]

Uwaga: Wszystkie projektowane rośliny oraz elementy związane z ich zabezpieczeniem muszą uzyskać aprobatę zespołu projektowego przed fazą realizacji.

- Uwaga: wszystkie prace budowlane, montażowe na przedmiotowym terenie powinny być realizowane ze szczególną starannością i dbałością o zachowanie istniejących form zieleni (ochrona i zabezpieczenie części nadziemnych i podziemnych) w niezmienionym, dobrym stanie sanitarnym. Szczególnie dotyczy to prac związanych z budową nowych nawierzchni ścieżek w otoczeniu starych okazów drzew (tu prace należy wykonywać ręcznie). Ponadto nowe elementy zagospodarowania powinny być spójne pod względem stylistycznym i materiałowym. Barwy obiektów małej architektury ograniczone do 2 kolorów w przypadku drewna i stali.
- Uwaga: wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie przed rozpoczęciem prac. W przypadku stwierdzenia niezgodności należy niezwłocznie poinformować nadzór inwestorski i projektanta.

2.3.1	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	
-------	---	--

Na przedmiotowym terenie projektuje się następujący zakres form zagospodarowania:

- Mury oporowe
[ozdobne; z kamienia naturalnego – piaskowca i betonu; bloki kamienne; wykończenie ozdobne murka (zgodnie z projektem technicznym); kolor – jasny beż; wysoka jakość materiałów; wysokość murka 90cm; łączna długość 46m]
- Schody terenowe (remont istniejących schodów)
[z kamienia naturalnego – piaskowca; stopnie w formie jednorodnych bloków kamiennych; kolor – jasny beż; wysoka jakość; właściwości antypoślizgowe; szer. 200cm, zgodnie z obecnym wymiarem]

2.3.2	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	
-------	---	--

- Wody opadowe i roztopowe z utwardzonych ścieżek i placu wypoczynkowego zagospodarowane zostaną wyłączenie na terenie przedmiotowej działki poprzez ukierunkowanie spadków nawierzchni ścieżek i placu w kierunku terenów zieleni cechujących się dobrą przepuszczalnością wody.

2.3.3	Układ komunikacyjny i sposób dostępu do drogi publicznej	
-------	--	--

- Nie projektuje się dostępu do drogi publicznej.
- Budowa nowej nawierzchni ścieżek
 - w miejscu istniejących ścieżek z modyfikacją szerokości, szczególnie w sąsiedztwie starych okazów drzew oraz ławek parkowych; wprowadzenie nowej nawierzchni ścieżek w strefie wejściowej z uwzględnieniem osób o ograniczonej sprawności ruchowej.
 - [nawierzchnia z mieszanki mineralnej; przepuszczalna dla wody opadowej i roztopowej; kolor – jasny beż; wysoka jakość; obrzeże nawierzchni – listwa stalowa (krawędzie ze stali o prostym profilu), mocowana punktowo za pomocą gwoździe stalowych; spadki zgodnie z częścią rysunkową opracowania i obowiązującymi przepisami prawa; powierzchnia projektowana: 555,00m²]
 - [nawierzchnia z drewna; świerk skandynawski; deski ryflowane; impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową (zgodnie z obowiązującymi normami); materiał dostosowany do warunków zewnętrznych, atmosferycznych; kolor – naturalnego drewna; wysoka jakość; powierzchnia projektowana: 7,5m²]
 - [nawierzchnia z kostki betonowej / lub mineralna; wysoka jakość; pow. projektowana: 95,00m²]

Nawierzchnia mineralna ścieżek:

- warstwa: miąż kamienisty 0/8, gr. 10cm
- warstwa podbudowy: kruszywo łamane 0/31,5 (C90/3) stab. mech., gr. 20cm, E2≥80MPa
- warstwa odsączająca z gruntu niewysadzinowego, naturalnego, o CBR≥20%
- grunt rodzimy/ grunt nasypowy, E2≥50MPa (zgodnie z projektem technicznym)

Nawierzchnia z kostki betonowej:

- warstwa ścieralna: kostka brukowa, gr. 6÷8cm
- warstwa wiążąca: podsypka cementowo-piaskowa 1:4, gr. 3÷5cm
- warstwa podbudowy: kruszywo łamane 0/31,5 (C90/3), stab. mech., gr. 15÷20cm, E2≥80MPa
- warstwa odsączająca z gruntu niewysadzinowego, naturalnego, o CBR≥20%
- grunt rodzimy/ grunt nasypowy, E2≥50MPa (zgodnie z projektem technicznym)

- Budowa nowej nawierzchni placu wypoczynkowego
 - [nawierzchnia utwardzona z kamienia naturalnego – piaskowiec; nieregularny kształt kamienia; kolor – jasny beż; obrzeże nawierzchni – listwa stalowa (krawędzie ze stali o prostym profilu), mocowana punktowo za pomocą gwoździe stalowych; spadki zgodnie z częścią rysunkową opracowania i obowiązującymi przepisami prawa; wysoka jakość; właściwości antypoślizgowe; powierzchnia projektowana: 71m²]

Nawierzchnia placu wypoczynkowego z kamienia naturalnego:

- warstwa: płyty piaskowca, kształt nieregularny; wymiary ok.: 40x60cm; min. gr. 5cm
- warstwa: podsypka cementowo-piaskowa 1:3, gr. 5cm
- warstwa: podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 (C90/3) stab. mech., gr. 20cm, E2≥80MPa
- warstwa: odsączająca z gruntu niewysadzinowego, naturalnego, o CBR≥20%
- grunt rodzimy/ grunt nasypowy, E2≥50MPa (zgodnie z projektem technicznym)

- Uwaga: ze względu na bliską lokalizację starych okazów drzew prace ziemne należy wykonywać ze szczególną ostrożnością, korytowanie pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni mineralnej należy ograniczyć do koniecznego minimum, tak aby nie doszło do uszkodzenia elementów systemu korzeniowego tzw. korzeni centralnych odpowiadających za statykę drzewa. Prace należy wykonywać pod nadzorem inspektora ds. zieleni. W bezpośrednim otoczeniu historycznych okazów drzew należy zmniejszyć wielkość warstw podbudowy (1m w otoczeniu pni). W zakresie utrzymania nawierzchni należy uwzględnić konieczność wykonywania prac pielęgnacyjnych nawierzchni minimum 1 raz w roku (uzupełnienie warstwy miążu kamiennego).

- Uwaga: obowiązkowe etapy realizacji prac do zatwierdzenia przez nadzór inwestorski i autorski
 - wytyczenie geodezyjne przebiegu nawierzchni ścieżek i placu w terenie
 - korytowanie z uwzględnieniem zróżnicowanych głębokości oraz ręcznym wykonaniem prac ziemnych w otoczeniu historycznych okazów drzew
 - niwelacja terenu
 - montaż obrzeży
 - wykonanie podbudowy
 - montaż nawierzchni

	2.3.4	Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu	
--	-------	--	--

Na przedmiotowym terenie projektuje się:

1. Instalację niskiego napięcia zasilającą latarnię parkową (ozdobną)

Powyższe instalacje zostaną wykonane kablami przystosowanymi do układania w gruncie o przekrojach dostosowanych do spodziewanego obciążenia poszczególnych obwodów. Oświetlenie zewnętrzne w postaci lampy słupowej o kształcie i parametrach technicznych dostosowanych do historycznego charakteru otoczenia parku i stylu projektowanego zagospodarowania terenu.

Powyższe prace należy wykonać spełniając podane niżej wymagania materiałowe i sprzętowe. I tak:

- **MUFY KABLOWE**

Wszystkie zastosowane mufy kablowe muszą być zgodne ze standardami technicznymi Energa-Operator. Mufy kablowe przelotowe do łączenia kabli 5 żyłowych o izolacji z polietylenu usieciowanego XLPE lub PCV na napięcie 0,6/1 kV (np. YAKXS, YXS, YAKY, YKY) o łączonej żyłie roboczej 10 mm² za pomocą złączek zaprasowywanych na sześciokąt lub śrubowych, odtworzenie izolacji żyły kabla grubościenną rurą termokurczliwą z wewnętrzną warstwą termotopliwego kleju uszczelniającego, o wytrzymałości na rozciąganie.

- **UKŁADANIE KABLI**

Zgodnie z normą N SEP-E-004:2004-8 głębokości prowadzenia kabli wynoszą:

Kable służące do zasilania latarni, o napięciu znamionowym mniejszym niż 1 kV, należy układać na głębokości 50 cm.

Kable o napięciu znamionowym mniejszym niż 1 kV, kładzione poza użytkami rolnymi, powinny być położone na głębokości nie mniejszej niż 70 cm.

Jeżeli wymagana głębokość nie może być zachowana, np. przy prowadzeniu kabla do budynku, przy skrzyżowaniu lub obejściu urządzeń podziemnych, to dopuszczalne jest ułożenie kabla na mniejszej głębokości, jednak na tym odcinku kabel należy chronić osłoną otaczającą (rura osłonowa).

Głębokość i położenie kabli może trwale ulegać zmianie na skutek ubytków w podłożu, ruchów podłoża, zsyków lub innych czynników. Tego rodzaju niekontrolowane i często niewidoczne na powierzchni zmiany nie zawsze mogą od razu zostać odzwierciedlone w dokumentacji terenu. Z tego powodu należy dokładnie określić rzeczywistą głębokość i położenie kabla poprzez wykonanie przekopów kontrolnych lub lokalizację przy zastosowaniu odpowiedniej aparatury pomiarowej. Kabel układać w wykopie faliście. W miejscach przewidzianych pod mufy należy zostawić zapas kablowy.

Kable należy układać na wyrównanym dnie wykopu, jeżeli grunt jest piaszczysty. We wszystkich innych rodzajach gruntu należy na dnie wykopu wykonać podsypkę z piasku o grubości, co najmniej 10 cm. W gruncie niepiaszczystym nie wolno również zasypywać kabla bezpośrednio tym gruntem.

Po ułożeniu kabla na podsypce piaszczystej należy go najpierw zasypać warstwą piasku o grubości, co najmniej 10 cm, a następnie warstwą gruntu rodzimego o grubości 15 cm. Tak przysypany kabel powinien być przykryty folią w kolorze niebieskim dla kabli do 1kV lub czerwonym dla kabli powyżej 1kV. Grubość folii powinna wynosić, co najmniej 0,5 mm, a szerokość powinna być taka, aby przykrywała kable, a jednocześnie nie mniejsza niż 20 cm.

W miejscach skrzyżowań z instalacjami podziemnymi oraz przy przejściu pod drogami i placami utwardzonymi stosować rury osłonowe do kabli typu DVK.

▪ **MONTAŻ SŁUPA I OPRAW LATARNI OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO**

Opisane poniżej prace dotyczą montażu słupa latarni oraz montażu opraw oświetleniowych. Projekt przewiduje montaż elementów wskazanych przez Inwestora i zatwierdzonych przez WKZ bez konieczności sprawdzania zgodności parametrów z normą oświetleniową. Projektuje się montaż 1 sztuki latarni o podanych niżej parametrach technicznych, il tak:

- słup stylowy (retro) z wysokogatunkowych rur stalowych o zmiennych średnicach
- (wymiary zgodnie z rysunkiem załączonym do dokumentacji)
- oprawa oświetleniowa LED o barwie ciepłej, białej (3200K)
- słup przystosowany do montażu na postumencie z piaskowca
- w tabliczce słupowej należy zastosować zabezpieczenie nadprądowe oprawy zgodne z wytycznymi producenta oprawy.

▪ **Montaż słupa (1 szt.)**

- słup oświetleniowy zewnętrzny należy zamontować zgodnie z wytycznymi i zaleceniami producenta stosując urządzenia i maszyny przewidziane do takich prac.
- spód słupa powinien opierać się na całej powierzchni fundamentu.
- odchyłka osi słupa od pionu nie może przekraczać wartości 0.001 wysokości słupa.
- ustawienie słupa nie może utrudniać dostępu do tabliczek połączeniowych (drzwiczki).

▪ **Montaż opraw oświetleniowych (5 szt.)**

- każdą oprawę przed montażem na słupie należy podłączyć do sieci i sprawdzić jej działanie.
- oprawy powinny być montowane zgodnie z wytycznymi producenta i w sposób zapewniający niezmienną swoją położeń w zależności od warunków atmosferycznych (wiatr)
- oprawy należy montować po uprzednim wciągnięciu do słupa przewodów zasilających (YKY 3 x 2.5mm²) i podłączeniu ich do tabliczki słupowej.
- każda z opraw powinna posiadać odrębne zabezpieczenie na tabliczce słupowej.

▪ **Podłączenie elektryczne słupów (dł. ok. 46mb)**

- słup należy zasilć kablem YAKXs 4 x 16 mm² ułożonym w wykopie i prowadzonym od istniejącej latarni;
- w tym samym wykopie należy ułożyć bednarkę uziemiającą Fe/Zn 25 x 4 mm i podłączyć ją do zacisku PE każdego słupa;
- wszystkie połączenia wykonać zgodnie z zapisami w dokumentacji producenta zachowując wskazane w niej IP.

▪ **Znakowanie i wygradzanie trasy położenia urządzeń elektroenergetycznych przed rozpoczęciem prac**

Przed rozpoczęciem wykopów uprawniony geodeta powinien oznakować całą infrastrukturę urządzeń elektroenergetycznych w obrębie obszaru objętego robotami budowlanymi, np. za pomocą słupków, kołków trasujących, farby znakującej.

W trakcie prowadzenia robót teren budowy powinien zostać prawidłowo wygradzony i oznakowany, aby uniemożliwić wstęp osobom postronnym. Prace powinny być prowadzone pod ścisłym nadzorem kierownika robót z zachowaniem przepisów BHP.

▪ **Niezidentyfikowane elementy infrastruktury podziemnej**

W sytuacji, gdy na jakimś terenie zostaną odkryte, taśmy ostrzegawcze lub osłony nie wykazane w dokumentacji uzyskanej w Wydziale Dokumentacji Technicznej przedsiębiorstwa energetycznego, należy przerwać roboty i kontynuować je dopiero po konsultacji ze służbami przedsiębiorstwa.

▪ **Odstanianie podziemnych kabli elektroenergetycznych**

Na obszarze występowania podziemnych kabli elektroenergetycznych użycie ciężkiego sprzętu dozwolone jest jedynie wówczas, gdy nie stanowi ono zagrożenia, a przed robotami potwierdzono, poprzez wykonanie przekopów kontrolnych, ilość i głębokość położenia wszystkich elektroenergetycznych kabli podziemnych. Wykonywanie wykopów może odbywać się jedynie z zachowaniem bezpiecznej odległości od kabli i przewodów, tj. do folii, cegieł, płytek lub tzw. gąsiorków.

W bezpośredniej bliskości instalacji i kabli elektroenergetycznych dozwolona jest jedynie odkrywka ręczna.

▪ **Uszkodzenia podziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych**

Każde uszkodzenie podziemnych sieci i urządzeń elektroenergetycznych należy bezzwłocznie zgłosić służbom przedsiębiorstwa elektroenergetycznego.

Zgłoszenie takie powinno dotyczyć przede wszystkim:

- trwałego zerwania lub naderwania linii kablowej,
- uszkodzenia izolacji kabla,
- wgniecenie powłoki kabla,
- uszkodzenia osłon kablowych (np. powłoki antykorozyjnej),
- uszkodzenia rur osłonowych – nawet wówczas, gdy kabel nie uległ uszkodzeniu,
- uszkodzenia urządzeń uziemiających (bednarki, linki miedziane, pręty uziemiające).

▪ **UWAGI KOŃCOWE DOTYCZĄCE SIECI ELEKTRYCZNYCH**

Całość instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania i eksploatacji urządzeń elektrycznych w szczególności przytoczonymi w niniejszego opracowania. Podczas wykonywania robót przestrzegać zasad bezpiecznego wykonywania prac. Podczas wykonywania prac ziemnych należy zwrócić szczególną uwagę na istniejące uzbrojenie terenu.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać pomiary izolacji i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej potwierdzone protokołami.

Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedstawi wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności inspektorowi nadzoru inwestorskiego. Poprawność wykonania instalacji należy potwierdzić po zakończeniu robót pomiarami izolacji, oraz skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

Przy pracach montażowo-budowlanych wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia geodezyjnego urządzeń projektowanych. Wytyczenie w terenie należy zlecić uprawnionej firmie geodezyjnej. Po zakończeniu prac wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

	2.3.5	Ukształtowanie terenu i układ zieleni	
--	-------	---------------------------------------	--

- Nie projektuje się istotnych zmian w ukształtowaniu terenu poza drobnymi pracami związanymi z kształtowaniem nawierzchni w obrębie układu komunikacyjnego i w strefach lokalizowanych obiektów małej architektury. Rzędne projektowanej nawierzchni placów wypoczynkowych i ścieżek zbliżone są do rzędnych terenu naturalnego. Spadki projektowane są w kierunku powierzchni biologicznie czynnej (terenów zielonych) otaczającej plac. Na etapie realizacji należy uwzględnić uzupełnienie podłoża w strefach nierówności terenowych.
- W ramach zamierzenia inwestycyjnego w zakresie zieleni przewiduje się zagospodarowanie terenu zielenią urządzoną w formie grup krzewów i roślin zielnych (układ zieleni przedstawiony został w części graficznej projektu). Szczegóły rozwiązań związanych z rozmieszczeniem projektowanych roślin oraz składem gatunkowym zostaną przedstawione w projekcie wykonawczym branży zieleni wchodzącym w skład niniejszego projektu budowlanego.

	2.3.6	Elementy małej architektury	
--	-------	-----------------------------	--

W ramach projektu zagospodarowania zaplanowano montaż obiektów małej architektury:

- Balustrady ozdobne – TYP 1) łączna długość 72,00 m; TYP 2) łączna długość 20,90 m
 - montaż
 - konstrukcja drewniana, stylizowana
 - wysokość całkowita 114cm
 - forma balustrady w dwóch typach: 1) balustrada bez siedziska i 2) balustrada z siedziskiem
 - drewno – świerk skandynawski / modrzew
 - impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową
 - montaż: fundament betonowy pod słupy drewniane
 - kolor biały

- ławki – 12 sztuk
 - wymiana i montaż
 - konstrukcja drewniana, ławka w stylu angielskim
 - szerokość zewnętrzna 180cm
 - głębokość 53,5 ÷ 63,0cm
 - wysokość całkowita 89,0÷90cm
 - drewno – świerk skandynawski / modrzew
 - impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową
 - montaż: fundament betonowy (zmiany mocowania do uzgodnienia na etapie realizacji)
 - kolor biały
- Kosze na śmieci – 9 sztuk
 - wymiana i montaż
 - o konstrukcji betonowej, pokryty drobnym grysem granitowym / kamieniem rzeczonym
 - kształt kwadratu na rzucie
 - wkład metalowy, ocynkowany z popielniczką w rogu
 - pojemność 40l; wysokość całkowita 60cm
 - lokalizacja koszy zgodnie z załącznikiem graficznym
 - barwa – jasny beż
- Tablica edukacyjna – 1 sztuka
 - montaż na kotwach stalowych (ocynkowanych ogniowo)
 - konstrukcja drewniana
 - drewno – świerk skandynawski / modrzew
 - impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową
 - słupy nośne zgodnie z załącznikiem graficznym
 - daszek dwuspadowy z desek na zakładkę
 - wysokość 180cm (maksymalnie 200cm)
 - tablica dźwiękowa „odgłosy ptaków”
 - zasilanie wbudowany akumulator
 - kolor naturalnego drewna
- Urządzenia do ćwiczeń manualnych – 3 sztuki
 - montaż na kotwach stalowych (ocynkowanych ogniowo)
 - konstrukcja drewniana
 - drewno – świerk skandynawski / modrzew
 - impregnowane metodą próżniowo-ciśnieniową
 - słupy nośne zgodnie z załącznikiem graficznym
 - wysokość 162cm (maksymalnie 180cm)
 - kolor naturalnego drewna
- Urządzenia do ćwiczeń fizycznych (siłownia zewnętrzna) – 2 sztuki (zestaw o podwójnych urządzeniach)
 - montaż zgodnie z zaleceniami producenta
 - konstrukcja stalowa
 - kolor grafitowy
 - wysokość maks.: ok. 162÷180cm
- Stół do gry w szachy – 2 sztuki, z krzesłami – 4 sztuki
 - montaż za pomocą ozdobnych gwoździ stalowych
 - styl „historyzujący”
 - stół o konstrukcji stalowej, z blatem kamiennym – granit o żółtej barwie
 - blat z rzeźbioną planszą do gry i pomalowanymi polami
 - krzesła o konstrukcji stalowej z drewnianym siedziskiem
 - kolor elementów stalowych: ciemny grafit

- wysokość stołu ok. 75÷85cm; wysokość krzesła ok. 45cm
- Latarnia ozdobna – 1 sztuki
 - montaż (zgodnie z projektem technicznym)
 - słup stylowy (retro) z wysokogatunkowych rur stalowych o zmiennych średnicach
 - (wymiary zgodnie z rysunkiem załączonym do dokumentacji)
 - oprawa oświetleniowa LED o barwie ciepłej, białej
 - słupy przystosowane do montażu na postumencie z piaskowca
 - w słupie należy zastosować jako zabezpieczenie oprawy wkładkę topikową, małogabarytową DO-1 6A
 - kolor: grafit ciemny, matowy
 - wysokość ok. 300cm
- Postument pod latarnię ozdobną – 1 sztuki
 - montaż (zgodnie z projektem technicznym)
 - styl „historyzujący”
 - kamień naturalny, piaskowiec; kolor – jasny beż
 - forma sześcianu o rzeźbionych elementach, w tym herb miasta Nowa Ruda
 - wysokość ok. 80cm

Uwaga: Wszystkie obiekty małej architektury (forma stylistyczna, materiał, kolor), muszą uzyskać aprobatę zespołu projektowego przed fazą realizacji.

2.4.	Zestawienie powierzchni (bilans terenu)
------	---

Powierzchnia całkowita terenu objętego PZT	ok. 2977,00 m²
w tym:	w tym:
[działka ewidencyjna nr 138]	2941,00 m ²
[fragment - działka ewidencyjna nr 462]	31,00 m ²
[fragment – działka ewidencyjna nr 137]	5,00 m ²
[działka ewidencyjna nr 138 objęta opracowaniem]	2941,00 m²
powierzchnia biologicznie czynna	2223,50 m ²
w tym:	
powierzchnia zieleni ozdobnej	1156,50 m ²
powierzchnia rabat ozdobnych	814,00 m ²
powierzchnia trawnika	117,00 m ²
powierzchnia skarpy ziemnej do zabezpieczenia	136,00 m ²
powierzchnia utwardzona ścieżek, placów	681,00 m ²
w tym:	
powierzchnia nawierzchni mineralnych	555,00 m ²
powierzchnia placu z płyt kamiennych	71,00 m ²
powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej	67,00 m ²
powierzchnia nawierzchni z desek (podest drewniany)	7,50 m ²
powierzchnia schodów z kamienia	5,00 m ²
powierzchnia zabudowy (wyłączona z opracowania PZT)	12,00 m ²
w tym:	
istniejący obiekt budowlany	12,00 m ²
łącznie powierzchnia:	2941,00 m²
[działka ewidencyjna nr 462 objęta opracowaniem - fragment]	31,00 m²
powierzchnia utwardzona ścieżek	28,00 m ²
w tym:	
powierzchnia nawierzchni z kostki betonowej	28,00 m ²
powierzchnia schodów z kamienia	3,00 m ²
łącznie powierzchnia:	31,00 m²
[działka ewidencyjna nr 137 objęta opracowaniem - fragment]	5,00 m²
powierzchnia biologicznie czynna	5,00 m ²

2.5.	Inne informacje i dane
------	------------------------

2.5.1	Przeznaczenie terenu i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu
-------	---

- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania terenu.
- Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” przyjętym Uchwałą Nr 145/XVIII/99 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 15 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami), teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „K”. Dla obszarów objętych strefą „B” wskazuje się na konieczność „zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu ciągów komunikacyjnych. Zmierza się do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem do nowej funkcji”. Dla obszarów objętych strefą „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego wskazuje się na konieczność „ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli (...) z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i form użytkowania”.
- Projektowane zagospodarowanie nie narusza ustaleń wynikających z obowiązujących form ochrony konserwatorskiej oraz uwarunkowań planistycznych.

- Projektowane zagospodarowanie parku uwzględnia adaptację istniejącej zieleni ze szczególnym uwzględnieniem historycznych okazów drzew. Projektowane formy obiektów małej architektury nawiązują do historycznych form zagospodarowania założeń parkowych i spełniają wymogi działań rewaloryzacyjnych wynikających z Ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami.
- Założenia projektowe zgodne z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu.
- Założenia projektowe zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

	2.5.2	Dane określające czy działka lub teren wpisane są do rejestru zabytków lub podlegają ochronie konserwatorskiej
--	-------	--

- Zgodnie ze „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miejskiej Nowa Ruda” przyjętym Uchwałą Nr 145/XVIII/99 Rady Miejskiej w Nowej Rudzie z dnia 15 grudnia 1999 roku (z późn. zmianami), teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie strefy ochrony konserwatorskiej „B” i „K”. Dla obszarów objętych strefą „B” wskazuje się na konieczność *„zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, w tym przede wszystkim zabudowy, układu ciągów komunikacyjnych. Zmierza się do restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych z dostosowaniem do nowej funkcji”*. Dla obszarów objętych strefą „K” ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego wskazuje się na konieczność *„ochronę krajobrazu naturalnego przestrzennie związanego z historycznym założeniem, ochronę form i sposobu użytkowania terenów takich jak: układ dróg, miedz, zadrzewień, alei, szpalerów, grobli (...) z zaleceniem utrzymania wykształconego sposobu parcelacji gruntów i form użytkowania”*.

Wnioski wynikające z analizy form ochrony

- W zakresie nowych form zagospodarowania parku konieczna jest adaptacja istniejących elementów dawnej, historycznej kompozycji przestrzennej.
- W zakresie kierunków kształtowania kompozycji przestrzennej zieleni, w projekcie zakłada się nawiązanie do historycznego, krajobrazowego charakteru założenia zieleni.

Zalecenia wynikające z analizy form ochrony

- W granicach strefy ochrony konserwatorskiej obowiązuje konieczność uzgadniania realizację nowych budynków, a także zmian w zakresie przebiegu oraz nawierzchni ulic i dróg z właściwym Konserwatorem Zabytków.
- Założenia projektowe zgodne z uzgodnieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wałbrzychu.
- Założenia projektowe zgodne z Decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

	2.5.3	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę
--	-------	--

- Inwestycja nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

	2.5.4	Dane określające charakter, cechy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska i in.
--	-------	---

- Planowane przedsięwzięcie nie jest inwestycją figurującą w rozporządzeniu RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r z późniejszymi zmianami).

	2.6.	Warunki ochrony przeciwpożarowej
--	------	----------------------------------

- Projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu nie ingeruje w istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

	2.7.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
--	------	--

Zagrożenia ze względu na:

- a) zapotrzebowanie i jakość wody oraz sposób odprowadzania ścieków i wód opadowych – brak istotnych zagrożeń: wody opadowe i roztopowe zostaną zagospodarowane na przedmiotowym terenie;

- b) emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłowych i płynnych – brak istotnych zagrożeń;
- c) rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów – brak istotnych zagrożeń;
- d) właściwości akustyczne oraz emisja drgań i promieniowania oraz inne zakłócenia – brak istotnych zagrożeń – funkcjonowanie obiektu nie spowoduje przekroczenia normatywnych poziomów hałasu dla terenu, emisja i wibracje w normie;
- e) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi – brak istotnych zagrożeń. Projektowane ukształtowanie terenu nie wykazuje istotnego wpływu na powierzchnię ziemi.

	2.8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu
--	------	---

- Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach działki objętej wnioskiem.
- Obszar oddziaływania inwestycji określono na podstawie:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz.1332 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 j.t.), Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 j.t. z późniejszymi zmianami).

	2.9.	Uwagi końcowe
--	------	---------------

Do realizacji inwestycji należy stosować wyroby posiadające aprobaty techniczne wydane przez odpowiednie Instytuty Badawcze. Wszystkie materiały stosowane przy wykonaniu robót powinny:

- być nowe i nieużywane,
- być w gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom obowiązujących norm i przepisów,
- mieć wymagane polskimi przepisami świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz odpowiednie certyfikaty bezpieczeństwa,
- być transportowane, składowane i wykorzystywane zgodnie z zaleceniami producenta.

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, budowlano-montażowych opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Wszelkie wymiary powinny zostać sprawdzone przez wykonawcę na budowie przed przystąpieniem do prac, w przypadku stwierdzenia istotnych rozbieżności należy skonsultować się z Inspektorem nadzoru lub Projektantem. Różnice wysokości nawierzchni powyżej 50cm, w razie wystąpienia, zabezpieczyć balustradami zgodnie z odrębnymi przepisami.

III	Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu (PZT)	
-----	--	--