



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Opis Przedmiotu Zamówienia

„Budowa parku miejskiego przy ul. Świdnickiej w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Zmiana funkcji pogórnicznych obszarów na zielone obszary transformacji miejskiej”

Lp.	Oznaczenie rozdziału	Nazwa rozdziału
1	Rozdział 1	Ogólny opis przedmiotu zamówienia
2	Rozdział 2	Dokumentacja projektowa
3	Rozdział 3	Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
4	Rozdział 4	Przedmiary robót
5	Rozdział 5	Terminy realizacji
6	Rozdział 6	Źródła finansowania



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

Rozdział 1 – Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie terenu parku przy ul. Świdnickiej w Nowej Rudzie, poprzez urządzenie nowych form przestrzeni rekreacyjnej, z zielenią urządzoną, alejkami, placem wypoczynkowym, obiektami małej architektury i oświetleniem. Planowany zakres o powierzchni około 3000m², ma na celu zwiększenie atrakcyjności terenu poprzez poprawę mikroklimatu, komfortu użytkowania terenu, zwiększenie dostępności terenu dla różnych grup użytkowników (w tym osób niepełnosprawnych).

Zadanie obejmuje przebudowę układu komunikacyjnego, wymianę istniejących nawierzchni na przepuszczalne, budowę murów oporowych z bloków piaskowca, budowę placu wypoczynkowego o nawierzchni z płyt piaskowca, budowę tarasu o nawierzchni drewnianej, montaż obiektów małej architektury, remont schodów terenowych, montaż ozdobnych balustrad drewnianych. Powstaną nowe funkcje terenu, tj. strefa wypoczynku biernego i aktywnego. Projekt obejmuje wzbogacenie kompozycji zieleni. Urządzany teren oświetlony zostanie nowym punktem świetlnym w postaci stylizowanego słupa z 5 ramionami na postumencie z piaskowca z rzeźbionym herbem miasta.

Lokalizacja inwestycji:

Teren Parku usytuowany jest przy ul. Świdnickiej; 57-401 Nowa Ruda.

Nr ewid. gruntów: dz. nr 138, AM 8, obręb 1-Drogosław, część działek nr 137, AM 8, obręb 1-Drogosław i dz. nr 462, AM 20, obręb 2- Drogosław

Zamierzona inwestycja obejmuje m.in.:

- rozbiórkę istniejących nawierzchni wraz z obrzeżami,
- rozbiórkę obiektów małej architektury (usunięcie ławek i koszy na śmieci),
- usunięcie drzew i krzewów w złym stanie sanitarnym,
- przebudowę układu komunikacyjnego,
- remont istniejących schodów,
- budowę murków oporowych,
- montaż obiektów małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, tablica edukacyjna, podesty drewniane, balustrady ozdobne drewniane, urządzenia do ćwiczeń manualnych w formie tablic, urządzenia do ćwiczeń fizycznych – siłownia zewnętrzna, stół do gry w szachy),



- budowa oświetlenia – latarnia ozdobna w stylu „historyzującym”,
- wykonanie nasadzeń (krzewy, rośliny zielone),
- utworzenie nowych powierzchni trawników,

Uwaga:

1. **Zamawiający uzyska zezwolenie na wycinkę drzew wskazanych w dokumentacji projektowej.**
2. **Ze względu na konieczną wycinkę drzew, w wycenie przedmiotu zamówienia należy przewidzieć opiekę ornitologa w czasie planowanej wycinki. Zestawienie drzew przeznaczonych do wycinki obejmuje dokumentacja projektowa.**
3. **Wykonawca wykona pielęgnację drzew i krzewów pozostawionych na terenie inwestycji poprzez przycięcie gałęzi zgodnie z wytycznymi inspektora br. zieleni.**

Zamawiający określił przedmiot zamówienia za pomocą: dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Zakres szczegółowy przedmiotu zamówienia opisuje **Rozdział 2 – Dokumentacja projektowa** oraz **Część 3 – Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót**

Inne warunki wykonania zamówienia

- Wykonawca zapewnia obsługę geotechniczną i geodezyjną w zakresie realizacji łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 2 egz. oraz w wersji elektronicznej. Obsługa geotechniczna dotyczy w szczególności wykonania badań nośności gruntu oraz określenia warstwy wodonośnej.
- Przedmiotowe opracowania projektowe uzyskały wymagane opinie i uzgodnienia. W przypadku jeśli któreś z nich utraciły swoje ważności i przedłużenia bądź uzyskanie nowych jest niezbędne do prawidłowej realizacji zadania, Wykonawca winien je uzyskać we własnym zakresie i na własny koszt na podstawie upoważnień których udzieli mu Zamawiający. Powyższe dotyczy również uzgodnień dotyczących zajęcia pasów drogowych oraz dotyczących organizacji ruchu (jeżeli zachodzi taka konieczność). Do obowiązków Wykonawcy należy również poniesienie wszelkich kosztów związanych z uzyskaniem pozwoleń/zgód i dokonaniem uzgodnień.
- Wykonawca zobowiązany jest do organizacji i zabezpieczenia placu budowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu po zakończeniu prac i odtworzenia wszystkich obiektów oraz dróg dojazdowych które uległy uszkodzeniu podczas realizacji robót
- Wykonawca zobowiązany jest do pielęgnacji roślin w okresie gwarancji zgodnie z zapisami w umowie, dokumentacji projektowej oraz STWiOR.



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

- Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie.
- Z uwagi na historyczny charakter obiektu (układ urbanistyczny objęty ochroną konserwatorską) i zagospodarowanie terenu starym drzewostanem, Wykonawca zobowiązany jest do posiadania doświadczenie praktycznego i wiedzy teoretyczną w zakresie wykonywania prac w obiektach o wysokiej wartości kulturowej oraz prac budowlanych w bezpośrednim otoczeniu starych, dużych drzew (obwody m.in. powyżej 200cm) o wysokich wartościach historycznych.
- Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania dokumentacji do odbioru końcowego (dokumentacji powykonawczej)

Rozdział 2 – Dokumentacja projektowa

Nazwa Zamawiającego: Gmina Miejska Nowa Ruda

Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

„Budowa parku miejskiego przy ul. Świdnickiej w Nowej Rudzie w ramach zadania pn.: Zmiana funkcji pogórnicznych obszarów na zielone obszary transformacji miejskiej”

Pozwolenia administracyjne zezwalające na realizację inwestycji:

- Decyzja pozwolenie na budowę nr 8/III/B/2025 z dnia 06.02.2025r. – wydana przez Starostę Kłodzkiego

Nazwy i kody według Wspólnego Słownika Zamówień:

45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu

45111291-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

77310000-6 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

77314000-4 Usługi utrzymania gruntów

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**

45112723-9 Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw

43325000-7 Wyposażenie parków i placów zabaw

45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45233260-9 Roboty budowlane w zakresie dróg pieszych

45212140-9 Obiekty rekreacyjne

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45316100-6 Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

Spis zawartości dokumentacji projektowej:

1. Projekt architektoniczno-budowlany
2. Projekt zagospodarowania terenu
3. Plan BIOZ
4. STWiOR
5. Przedmiar robót
6. Operat dendrologiczny

Rozdział 3 – Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Szczegółowe specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (budowlanych, zieleni, elektrycznych) – załącznik do dokumentacji

Rozdział 4 – Przedmiary robót

Przedmiary robót stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie stanowią podstawy określenia zakresu przedmiotu zamówienia. Przedmiar robót powinien być odczytywany w powiązaniu z SWZ oraz Opiszem Przedmiotu Zamówienia zawartym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. Uważa się, że Wykonawca dokładnie zapoznał się ze szczegółowym opisem robót, które należy wykonać i sposobem ich wykonania.

Rozdział 5 – Terminy realizacji

Do dnia 31.12.2025r.

Rozdział 6 – Źródła finansowania

Zamówienie realizowane jest w ramach projektu: „Zmiana funkcji pogórnictwowych obszarów na zielone obszary transformacji miejskiej”



Fundusze Europejskie
dla Dolnego Śląska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



**DOLNY
ŚLĄSK**