

Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)

„Usługi w zakresie zieleni: Utrzymanie uporządkowanych terenów zieleni miejskiej”

Termin realizacji zadania: Od dnia zawarcia umowy do 31 grudnia 2025 r.

Miejsce wykonania zamówienia:

- A. Utrzymanie Miniarboretum
- B. Utrzymanie skwerów, rond, rabat stałych, donic.

A. Utrzymanie Miniarboretum.

Zakres prac obejmuje:

- Drzewa – jednokrotne w ciągu roku cięcia sanitarne, techniczne i formujące drzewa, a obejmujące usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z urządzeniami. Usługa obejmuje także wycinkę samosiewów, grabienie liści i usunięcie wszelkich odpadów. Przewidziano również wycinkę drzew o obwodach pnia do 150 cm
- Krzewy, byliny i trawy – podlewanie, przycinanie roślin, usuwanie chwastów, nawożenie, wykonywanie nawożeń danej grupy roślin, wykonywanie oprysków, uzupełnianie kruszyw i kory, przygotowanie roślin do zimy
- Trawniki – jednokrotna wertykulacja, jednokrotne wykonanie oprysku na chwasty dwuliścienne, sześciokrotne koszenie w sezonie trawnika dywanowego (4,08 ha), jednokrotne grabienie liści (4,08 ha).
- Pozostałe – czyszczenie oczka wodnego, tablic informacyjnych oraz ławek

B. Utrzymanie skwerów, rond, rabat stałych, donic.

Zakres prac obejmuje:

1. Odkrycie wiosenne z usunięciem lub przycięciem martwych, zaschniętych pędów i starych kwiatostanów, przycięciem traw, które nie były jesienią przycięte oraz odcięciem brzegów rabaty.
2. Odchwaszczanie rabaty wraz z usuwaniem przerostów traw (minimum 1 raz w miesiącu w okresie od kwietnia lub od podpisania umowy do listopada) z powierzchni rabat, obrzeży, krawężników oraz sąsiadujących części nawierzchni brukowych w celu utrzymania estetyki.
3. Usuwanie z rabat suchych liści, patyków i gałęzi.
4. Usuwanie przekwitłych kwiatostanów, obumarłych pędów lub całych roślin.
5. Wycinanie u podstawy martwych, zbędnych i uszkodzonych pędów.
6. Usuwanie odrostów korzeniowych i pniowych wyrastających u podstawy pni drzew.
7. Podlewanie roślin w miarę potrzeb i warunków pogodowych, zarówno na rabatach stałych, jak i w donicach. W upalne dni podlewanie należy wykonywać w godzinach wieczornych lub godzinach porannych do godz. 9:00.
8. Nawożenie nawozami mineralnymi wieloskładnikowymi długodziałającymi – w razie potrzeby po uzgodnieniu z Zamawiającym (6-8 g / 1 roślinę).

9. Opryski przeciwko chorobom i szkodnikom – w razie potrzeby po uzgodnieniu z Zamawiającym.
10. Rozsadzanie bylin nadmiernie rozrośniętych i zagęszczonych w miejsca wymagające uzupełnienia.
11. Uzupełnianie „wypadów” bylinowych lub z krzewami – w razie potrzeby po uzgodnieniu z Zamawiającym. „Wypadami” określa się rośliny utracone (bez względu na przyczynę), powodujące powstanie widocznych pustych przestrzeni na powierzchni rabaty.
12. Poprawianie ekobordów tak, aby były poprawnie zamocowane w gruncie. Na zlecenie Zamawiającego przewiduje się w wybranych miejscach uszkodzonych obrzeży.
13. Poprawianie geowłókniny tak, aby była odpowiednio naciągnięta i umocowana do podłoża.
14. Uzupełnianie kory lub żwiru – w razie potrzeby po uzgodnieniu z Zamawiającym.
15. Przygotowanie nowej rabaty z krzewami i bylinami poprzez odpowiednie przygotowanie podłoża, rozłożenie geowłókniny, zamocowanie kołków, nasadzenie krzewów, które powinien mieć co najmniej 5 pędów w wysokości nie mniejszej niż 1/3 typowej wysokości dla danego gatunku. Rośliny takie jak byliny trawy ozdobne powinny mieć dobrze rozwinięty system korzeniowy, a materiał roślinny wolny od chorób. Sadzone rośliny muszą być jednolite pod względem wielkości, kształtu i stopnia rozwoju. Po posadzeniu należy rozścielić rabatę korą sosnową. Po założeniu rabaty należy przewidzieć minimum 3-krotne podlanie.
16. Przygotowanie rabaty na okres zimy (np. przycinanie pędów bylin, zabezpieczanie traw przez wiązanie albo przycięcie wg ustaleń z Zamawiającym).
17. Przycinanie krzewów, w tym usuwanie wszelkich przerostów.
18. Usuwanie i bieżący wywóz resztek roślinnych, ściętych pędów, chwastów oraz śmieci (np. papierów, butelek). Resztki te nie mogą pozostać na rabacie lub w jej pobliżu po zakończeniu prac danego dnia, ani w dni ustawowo wolne od pracy, soboty czy niedziele.
19. Mycie ławek i tablic informacyjnych w miniarborze na skwerze Powstańców Śląskich i Miast Partnerskich. Proces obejmuje czyszczenie wszystkich elementów, w tym siedzisk, oparcie oraz powierzchni informacyjnych, z zachowaniem ostrożności, aby nie uszkodzić materiałów i powłok ochronnych.
20. Wyplantowanie terenu wraz z zasianiem trawy. Przygotowanie podłoża pod zasianie trawy obejmuje usunięcie chwastów, kamieni i zanieczyszczeń, spulchnienie gleby na głębokość 15 cm, wyrównanie terenu oraz lekkie ubijanie wałeczką. Następnie glebę wzbogaca się nawozami dostosowanymi do rodzaju gleby. Po równomiernym rozsianiu nasion trawy przykrywa się je cienką warstwą ziemi. Do momentu wykiełkowania nasion należy utrzymywać stałą wilgotność gleby i unikać jej użytkowania.
21. Usuwanie trawy z kostki, bruku w wybranych miejscach na miniarborze, przy krzyżu Chemików, przy Remizowej na Rynku.
22. Koszenie trawników przyległych do skwerów i rabat obejmuje:
 - teren przy Centrum Przesiadkowym (BN), w tym skarpe i obszar za rowerownią (353 m²),
 - skwer Powstańców Śląskich (670 m²),
 - obszar przy przystanku pętli Zabrzeg, wysepkę między drzewami oraz górkę przy Witaczu i rabacie (1.090 m²),
 - teren przy ulicy Chemików obok Gamy (345 m²).

Wszystkie te trawniki koszone są 7 razy w ciągu okresu wegetacyjnego, z jednoczesnym usuwaniem skoszonej trawy dla zachowania porządku i estetyki.

23. Koszenie trawników na wskazanie odbywa się zgodnie z bieżącymi potrzebami, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. Zakres obejmuje koszenie, usunięcie skoszonej trawy oraz uporządkowanie terenu.

24. Pielęgnacja młodych drzew.

Za „młode drzewa” rozumie się drzewa o obwodzie pnia do 20 cm mierzonego na wysokości 100 cm od poziomu gruntu. Pielęgnacja będzie wykonywana według potrzeb, które powinien należycie ocenić Wykonawca, a także na wskazanie Zamawiającego i obejmować będzie przede wszystkim:

- podlewanie drzew wskazanych przez Zamawiającego we własnym zakresie i dowolnym sposobem,
- wymiana uszkodzonych i uzupełnianie brakujących palików,
- poprawianie palików i ich wiązań,
- formowanie koron drzew, usuwanie dzikich odrostów.

C. Postanowienia ogólne

1. Przez słowo odpady rozumie się urobek oraz wszystkie pozostałości po wykonaniu prac porządkowych (min. rąbkowaniu, zmiataniu, koszeniu). W cenie oferty Wykonawca powinien uwzględnić koszt wywozu powstałych odpadów, w zależności od ich rodzaju, na kompostownię lub składowisko o uregulowanym stanie formalno-prawnym oraz koszty ich składowania. Gmina nie posiada swojej kompostowni ani składowiska odpadów.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wywiezienia urobku z miejsc pracy w ciągu 1 dnia roboczego, licząc od czasu zakończenia prac.
3. Zamawiający dopuszcza zagospodarowywanie przez Wykonawcę pozyskanego drewna na własny użytek.
4. Zabrania się Wykonawcy używania na alejkach parkowych zarówno Miniarboretum jak i Skweru Powstańców Śląskich sprzętu mechanicznego o wadze powyżej 1 t. Dopuszcza się ruch sprzętem typu kosiarki samojezdne ogrodowe (traktorki). Przy koszeniu górki na Zabrzeżu należy zastosować koszenie ręczne. Zabrania się używania kosiarek – typu ciągnik.
5. Pielęgnacja obsady stałej to: brak chwastów na powierzchni rabat i przy ich obrzeżach, spulchnione podłoże, usunięte przekwitłe kwiatostany w terminach dostosowanych do wymagań poszczególnych gatunków, mata ściółkująca niewystająca spod kory oraz estetyczny wygląd rabat.
6. Nienależyte wykonanie obowiązków przez Wykonawcę to m.in. pozostawienie chwastów, niewłaściwe przycięcie roślin, dopuszczenie do dużego zachwaszczenia, brak podlewania roślin z widocznymi oznakami wędnięcia czy nieprzestrzeganie terminów ustalonych z Zamawiającym.
7. Zamawiane usługi objęte są stawką VAT w wysokości 8 %.
8. Zakres rzeczowy prac przewidzianych do wykonania w okresie umowy realizowany będzie w oparciu o zlecenia częściowe. Termin wykonania prac będzie określony w zleceniu prac przekazanym Wykonawcy drogą elektroniczną. W zleceniu Zamawiający każdorazowo określi zakres prac oraz termin realizacji zlecenia/uwag, jednak nie dłuższy niż 6 dni roboczych od dnia przesłania zlecenia/uwag przez Zamawiającego* (*skrócenie terminu będzie dodatkowo punktowane w jednym z kryteriów oceny ofert).

Zamawiający wyśle zlecenie drogą elektroniczną co najmniej 3 dni przed koniecznością przystąpienia do realizacji prac, przy czym Wykonawca ma obowiązek potwierdzenia otrzymania zlecenia, w wiadomości zwrotnej. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnianie aby adres e-mail, z którego wysyłane będą zlecenia nie

był oznaczony jako spam oraz bieżące kontrolowanie przepełnienia skrzynki odbiorczej swojej poczty elektronicznej. Ponadto Zamawiający przyjmie, że brak odpowiedzi z serwera o braku doręczenia będzie równoznaczny ze skutecznym doręczeniem zlecenia na adres e-mail Wykonawcy. Brak potwierdzenia otrzymania zlecenia w czasie 24h będzie oznaczał skuteczne doręczenie zlecenia.

9. Wykonawca ma obowiązek utrzymywać z Zamawiającym bieżący kontakt telefoniczny bądź e-mailowy, w godzinach pracy Urzędu.
10. Wykonawca każdego dnia, w którym będzie wykonywał prace, najpóźniej do godz. 10⁰⁰ informować będzie Zamawiającego o pracach planowanych na dany dzień. Zamawiający wymaga prowadzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych prac. Po zakończeniu prac w danym dniu, Wykonawca przesyła powstałą dokumentację na adres e-mail bądź telefon Zamawiającego – Koordynatora prac.
11. Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodnictwa, ustawą o ochronie przyrody, ustawą o ochronie roślin, prawem ochrony środowiska, ustawą o drogach publicznych, zgodnie z obowiązującymi normami, zapewniając uzyskanie należytego efektu estetycznego.
12. Prace związane z pielęgnacją i utrzymaniem rabat stałych odbywać się będą systematycznie i z inicjatywy Wykonawcy oraz po uzgodnieniu z Zamawiającym.
13. Wymagania w zakresie realizacji zamówienia zawierają również wzory umów, stanowiących załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

D. Lokalizacja terenów zieleni wraz z powierzchnią.

Lp.	Lokalizacja	Powierzchnia [m ²]
SKWERY		
1	Miast Partnerskich	295,00
2	Powstańców Śląskich	92,00
3	Węglowa przy SP3	90,00
4	Przy Witaczu na Zaberzegu (Warszawska Pętla przy Degolówce)	220,00
5	Rynek. Zieleńce na płycie głównej Rynku wraz z odchwaszczaniem wokół drzew	225,00
RONDA		
1	Wylotowa	260,00
2	Rondo im. Strajku Górników (przy Kopalni PIAST) Warszawska/Granitowa	248,00
RABATY		
1	pl. Alfreda Nobla - z iglakami oraz pojedyncze krzewy (15 szt.)	15,00
2	ul. Barańska / Torowa – rabata z krzewami	40,00
3	ul. Bojszowska / Torowa rabata z krzewami	40,00

4	ul. Chemików - placyk przy budynku 139	15,00
5	ul. Chemików 61-63	96,00
6	ul. Chemików - przy dworcu autobusowym – były skalnik	17,00
7	ul. Chemików - przy krzyżu w pobliżu Grobli (róże okrywowe)	80,25
8	ul. Chemików przy Domu Kultury Gama	20,00
9	ul. Chemików - przy siłowni zewnętrznej rabata z krzewami	5,00
10	ul. Chemików przy Domu Przedpogrzebowym i wejście do Sanktuarium (hortensje)	81,00
11	ul. Chemików/ Krakowska POMNIK Św. Walentego	45,00
12	Centrum Przesiadkowe (BN)	386,00
13	ul. Ekonomiczna – trawy ozdobne	10,00
14	ul. Granitowa – młody żywopłot z krzewuszek	50,00
15	ul. Kossaka – nowa rabata ZB	81,00
16	ul. Licealna - parking przy szkole (trawy ozdobne)	20,00
17	ul. Licealna – parking przy gabionach bluszcz pospolity (wskazane podlewanie w upalne dni)	8,60
18	ul. Marcina - przy ogrodzeniu placu zabaw	20,00
19	ul. Marcina – trawy ozdobne wzdłuż ulicy	250,00
20	ul. Trochy – barwinek	5,00
21	ul. Warszawska - przy kapliczce	32,00
22	ul. Warszawska przy przedszkolu nr 2	25,00
23	ul. Warszawska przy budynku 292	172,00
24	ul. Warszawska/ Kościelna przy przystanku (trawy ozdobne)	7,00
25	ul. Warszawska przy Kossaka	4,00
26	ul. Wylotowa – przy krzyżu (śnieguliczkami)	5,00
27	ul. Węglowa /Królowej Jadwigi (róże i jodła)	40,00
DONICE		
1	przy kałużbie Chemików	1,00
2	Tereny inne	100,00
Razem		3100,85

