



– WZÓR UMOWY –

Umowa zawarta w dniu pomiędzy **Gminą Miejską Złotoryja** z siedzibą Pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja, NIP: 694-15-66-116, REGON: 390647653, reprezentowaną przez:

Pawła Kuliga – Burmistrza Miasta Złotoryja

przy kontrasygnacie **Agnieszki Pogońskiej** – Skarbnika Miasta Złotoryja

zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającą**”,

a

NIP REGON

reprezentowanym przez:

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

w ramach postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) oraz zgodnie z Regulaminem zamówień publicznych o wartości poniżej 130 000 złotych, będącym załącznikiem nr 1 do Zarządzenia nr 0050.251.2020 Burmistrza Miasta Złotoryja z dnia 31 grudnia 2020 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych o wartości poniżej 130000 złotych netto, o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opinie ornitologiczną oraz chiropterologiczną dot. budynku Szkoły Podstawowej nr 1 w Złotoryi pod względem występowania miejsc gniazdowania i schronień ptaków i nietoperzy w celu umożliwienia realizacji prac termomodernizacyjnych na przedmiotowym budynku w ramach realizacji zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej poprzez termomodernizację Szkoły Podstawowej nr 1 oraz Przedszkola Miejskiego nr 1 w Złotoryi” realizowanego z dofinansowaniem ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz współfinansowaniem krajowym z Budżetu Państwa w ramach Priorytetu nr 2 „Fundusze Europejskie na rzecz środowiska na Dolnym Śląsku” Działania nr 2.1 „Efektywność energetyczna w budynkach publicznych” Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021 – 2027.
2. Opracowanie musi zawierać:
 - 1) opinię ornitologiczną w formie papierowej w 4 egzemplarzach + kopia na nośniku elektronicznym;
 - 2) opinię chiropterologiczną w formie papierowej w 4 egzemplarzach + kopia na nośniku elektronicznym.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy wykonania przedmiotu zamówienia określa Zaproszenie do składania ofert z dnia 31.01.2025 r.





§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do siedziby Zamawiającej przedmiot niniejszej umowy **w terminie 2 tygodni od podpisania umowy, tj. do dnia r.**
2. Wykonawca zaopatrzy opinie w pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową i obowiązującymi przepisami prawa oraz wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nie narusza praw autorskich i praw osób trzecich.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach ceny umownej wszystkie niezbędne poprawki i uzupełnienia do w/w opracowania, jakie wynikną po ich sprawdzeniu.
4. Zamawiająca nie dopuszcza powierzenia wykonania całości lub części prac objętych przedmiotem umowy osobom trzecim.
5. Opinie będące przedmiotem niniejszej umowy stanowią będą własność Zamawiającej i nie mogą być udostępnione osobom trzecim bez jej zgody.

§ 3.

1. Jeżeli opracowana dokumentacja wymagać będzie uzupełnień i poprawek z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się wykonać ją w uzgodnionym dodatkowym terminie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4. umowy.
2. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia w/w wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą, Zamawiająca ma prawo:
 - 1) zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy; Zamawiająca zastrzega możliwość potrącenia należności za usunięcie wad z wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy; wysokość wynagrodzenia za prace wykonane Strony ustalą wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stopień wykonania prac.
3. Zamawiająca uprawniona jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania i stanu zaawansowania realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającej przedstawić jej stan zaawansowania prac oraz udzielić wszelkich niezbędnych wyjaśnień.
4. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającą lub wynikiłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad Przedmiotu Umowy, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiająca nie mogła, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie prac projektowych lub realizacji robót budowlanych.
5. Odbiór Przedmiotu Umowy przez Zamawiającą nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającej do zgłaszania wad.





§ 4.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **złotych brutto** (słownie: złotych 00/100) w tym podatek VAT 23%.
2. W kwocie wynagrodzenia zawarte są wszelkie koszty związane z wykonaniem usługi, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Podstawą przyjęcia faktury będzie protokół zdawczo-odbiorczy przekazania opinii, podpisany przez Zamawiającą i Wykonawcę.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje jego wszelkie roszczenia związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz oświadcza, że zrzeka się roszczeń o podwyższenie tego wynagrodzenia w przyszłości.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
6. Płatność będzie dokonana przez Zamawiającą w ciągu 30 dni od daty doręczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającej, prawidłowo wystawionej faktury na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze: Płatność dokonywana będzie za pomocą mechanizmu podzielonej płatności.
7. Wykonawca oświadcza, że wskazany w umowie rachunek bankowy służy do działalności gospodarczej.
8. Zamawiająca będzie regulować swoje zobowiązania z umowy wyłącznie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, w szczególności z uwagi na brak rachunku bankowego, o którym mowa w art. 108e ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.), odsetek za zwłokę nie nalicza się. Zapłata nie zostanie wykonana do momentu, w którym realizacja płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności stanie się możliwa.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze, wystawionej w związku z realizacją umowy, jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
10. Zgodnie z art. 106e ust. 1 pkt 18a ustawy o podatku od towarów i usług, faktura wystawiona przez Wykonawcę powinna zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu „mechanizm podzielonej płatności”.
11. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającej.
12. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającą i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
13. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającej dokonywać przeniesienia swoich wierzytelności na osoby trzecie.





§ 5.

1. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającą opinii powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny ofertowej brutto, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającej bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich dokumentów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w pkt. 2. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającej własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono w/w dokumenty, które przekaże Zamawiającej stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiająca z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład w/w opinii lub ich części będzie mogła korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, jak i w sieciach multimedialnych, w tym intranet, w szczególności on-line, a także poprzez wydruk komputerowy, na każdym znanym w dacie podpisania niniejszej umowy nośniku,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne i do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającej,
 - 3) wykorzystanie na potrzeby przeprowadzenia postępowania przetargowego,
 - 4) wprowadzanie do pamięci komputera, wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji dokumentacji w przedsiębiorstwie Zamawiającej w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
 - 6) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji,
 - 7) wykorzystanie w całości lub części opinii, przetwarzanie oraz dokonywanie ich zmian, poprawek i modyfikacji,
 - 8) wykorzystywanie opinii do tworzenia dodatkowych niezbędnych opracowań,
 - 9) rozpowszechnianie opinii w sposób inny niż określony w pkt. 1 - 8 np. publicznego udostępniania.
3. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w częściach, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji.
4. Wykonawca gwarantuje Zamawiającej, że realizacja przedmiotu umowy nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
5. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającej udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającej.





6. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającej, że twórcy Utworów nie będą dochodzić od Zamawiającej uprawnień określonych w art. 16 pkt. 3, pkt. 5 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W szczególności Zamawiająca będzie uprawniona do oznaczenia Utworów w wybrany przez siebie sposób i sprawowania nadzoru nad wykorzystywaniem Utworów.
7. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do Zamawiającej z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło, w związku z nienależytym wykonaniem opinii w ramach kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
 - 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającej i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającej w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
8. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającą autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na Zamawiającą, przejście tych praw na Zamawiającą nastąpi z chwilą odstąpienia.
9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającą do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiającej przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z umowy.
11. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie. Zamawiającej przysługuje prawo rozporządzania i korzystania z opinii na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.

§ 6.

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne:
 - a) za nieterminowe opracowanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki ponad termin umowny;



- b) za zwłokę w usunięciu wad w przedmiocie zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego;
- 2) Zamawiająca zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy lub zerwania umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Kary umowne mogą być naliczane odrębnie dla każdego z przypadków będącego podstawą ich zastosowania.
 3. Jeżeli Zamawiająca bez winy Wykonawcy wypowiedziała lub odstąpiła od umowy, Wykonawcy należy się wynagrodzenie za prace wykonane do dnia wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia za wykonane prace strony ustalają wspólnie, na podstawie protokołu stwierdzającego stopień zaawansowania.
 4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, obowiązującymi przepisami oraz normami.
2. Zamawiająca zobowiązana jest udostępnić dokumenty i dane będące w posiadaniu Zamawiającej, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania opinii, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
4. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji umowy należy:
 - 1) sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia,
 - 2) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw; jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń (jeżeli dotyczy).
 - 3) wykonanie aktualizacji opinii jeżeli realizacja robót wykonywanych na podstawie tej dokumentacji rozpocznie się w okresie późniejszym niż 12 miesięcy, od dnia odbioru opinii.



§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych przez Zamawiającą zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 10 maja 2018 roku (Dz. U. z 2019 r., poz. 1781).
2. W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiająca informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących Państwu prawach z tym związanych.
3. Administratorem Danych (ADO) osobowych przetwarzanych jest Urząd Miejski w Złotoryi oraz Gmina Miejska Złotoryja, pl. Orłąt Lwowskich 1, 59-500 Złotoryja.
4. W Urzędzie powołany jest Inspektor Ochrony Danych Osobowych (IOD).
5. Wszelkie pytania dot. sposobu przetwarzania danych osobowych, należy kontaktować się z IOD.
6. Dane Wykonawcy przetwarzane są na podstawie obowiązujących przepisów prawa, niniejszej umowy oraz na podstawie udzielonej zgody.
7. Dane przetwarzane są w celu:
 - 1) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na Zamawiającej,
 - 2) realizacji zapisów niniejszej umowy,
 - 3) archiwizacji oraz statystyki,
 - 4) w oparciu o zgodę na przetwarzanie danych osobowych.
8. Odbiorcami danych mogą być:
 - 1) organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - 2) inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ADO przetwarzają dane, dla których Administratorem Danych jest Urząd Miejski oraz Gmina Miejska Złotoryja.
9. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w niniejszej umowie, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
10. W związku z przetwarzaniem danych Wykonawcy przysługuje:
 - 1) prawo do dostępu do danych osobowych w tym prawo uzyskania kopii tych danych,
 - 2) prawo do sprostowania lub poprawienia danych,
 - 3) prawo do usunięcia, danych osobowych, ograniczenia ich przetwarzania, sprzeciwu wobec przetwarzania (w przypadkach i na zasadach określonych w RODO).
11. W związku z faktem, że przetwarzanie danych odbywa się na podstawie zgody, Wykonawcy przysługuje prawo cofnięcia tej zgody w dowolnym czasie.
12. W przypadku naruszenia prawa w zakresie przetwarzania danych osobowych, Wykonawcy przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych (GIODO).



§ 9.

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 10.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 11.

Ewentualne spory wynikłe przy wykonaniu niniejszej umowy podlegają orzecznictwu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającej.

§ 12.

Umowę sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz otrzymuje Zamawiająca, jeden Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCA:

WYKONAWCA:

