

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY
W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO¹**

UMOWA Nr 3.2025

zawarta w dniu 2025 roku, w Luzinie

POMIĘDZY:

Gminą Luzino

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

Wójta Gminy **Jarosława Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

Z SIEDZIBĄ:

ZAREJESTROWANĄ* W

POD NUMEREM KRS*,

DZIAŁAJĄCĄ* na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej*

NIP: PESEL *(tylko dla działalności gospodarczej osób
fizycznych)*

**niepotrzebne skreślić*

REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

1.

2.

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320),

¹ Zamawiający zastrzega sobie prawo do dostosowania treści umowy do treści wybranej oferty

zwanej dalej „ustawą Pzp”; i w związku z tym Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn. **„Sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania „Budowa przedszkola gminnego w miejscowości Kębłowo – w formule zaprojektuj i wybuduj”**.

2. Zakres przedmiotu obejmuje pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją ww. zadania, w szczególności poprzez nadzorowanie wykonania robót w zakresie:
 - 1) budowy przedszkola w miejscowości Kębłowo wraz z infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu w obrębie Szkoły Podstawowej w Kębłowie;
 - 2) wykonania instalacji teletechnicznych;
 - 3) wykonania instalacji fotowoltaicznej oraz solarnej;
 - 4) wykonania przyłącza gazowego;
 - 5) wykonania przyłącza elektroenergetycznego;
 - 6) wykonania przyłącza wodociągowego, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej;
 - 7) wykonania robót instalacyjnych wodociągowych i kanalizacji sanitarnej;
 - 8) wykonania instalacji centralnego ogrzewania opartej na gruntowych pompach ciepła;
 - 9) wykonania instalacji wentylacji mechanicznej wraz z centralą wentylacyjną.
 - 10) wykonania robót rozbiórkowych.
 - 11) wykonania likwidacji istniejącego i budowę nowego zjazdu na teren inwestycji z odcinka drogi powiatowej nr 1453G, ul. Wiejskiej, leżącej na działce drogowej nr 382.
3. W ramach standardów jakościowych wykonania przedmiotu zamówienia, w oparciu o art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) ustanowienia inspektorów nadzoru posiadających uprawnienia w specjalności:
 - a) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, ze wskazaniem inspektora - koordynatora;

UWAGA!

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru branż wymienionych powyżej pod warunkiem posiadania przez nich niezbędnych uprawnień w każdej z branż.

- 2) obecności na budowie, niezależnie od czasu trwania tego pobytu, **minimum jeden raz na dwa tygodnie**. W przypadku nieobecności na budowie należy zgłosić ją Zamawiającemu na adres e-mail: inwestycje_pp@luzino.eu, jednocześnie wyznaczając inny dzień przybycia; za jeden pobyt na terenie budowy uznaje się wizytę minimum jednego z inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w pkt 1.;
- 3) sporządzania dokumentacji fotograficznej w formacie .jpg, z każdej obecności na budowie i przekazana jej Zamawiającemu - za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: inwestycje_pp@luzino.eu, do 10 dnia każdego miesiąca następującego po miesiącu, którego ta dokumentacja dotyczy (nazwa folderu musi zawierać: nazwę budowy, datę wizyty);
- 4) zawiadomienia odpowiednich organów nadzoru o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 5) zorganizowania i prowadzenia w imieniu Zamawiającego procesu przekazania wykonawcy robót terenu budowy;
- 6) reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektami i pozwoleniami na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 7) sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania wbudowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 8) nadzorowania terminowości realizacji robót, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu ich zakończenia;
- 9) sprawdzania i odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 10) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy wraz z podpisaniem protokołu końcowego odbioru;
- 11) kontrolowania zgodności realizacji robót z uzgodnionym przez strony harmonogramem robót (jeżeli dotyczy);
- 12) pisemnego zatwierdzenia zestawienia zrealizowanych robót, zgodnie z zestawieniem rzeczowo-finansowym (jeżeli dotyczy);

- 13) informowania, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zagrożeniach, w tym także zagrożeniach terminów, o nieprawidłowościach i wadach występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz podejmowanych działaniach zapobiegawczych i naprawczych, a także proponowania sposobów ich usunięcia;
- 14) kontrolowania prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- 15) sprawdzania wniosków materiałowych, przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, w terminie 7 dni od dnia ich dostarczania inspektorowi nadzoru inwestorskiego danej branży i przekazanie przedstawicielowi Zamawiającego kopii rozpatrzonych wniosków w terminie do 4 dni roboczych od dnia ich rozpatrzenia. Inspektor zobowiązany jest do uzasadnienia na wniosku przyczyn odrzucenia proponowanego materiału lub jego akceptacji, na wniosku materiałowym.
- 16) sporządzania protokołów konieczności w przypadku wystąpienia robót nieobjętych zamówieniem podstawowym oraz przedstawiania ich do zatwierdzenia Zamawiającemu, po uprzednim sprawdzeniu ich wyceny; bez zgody Zamawiającego inspektor nadzoru inwestorskiego nie jest upoważniony do wydawania wykonawcy robót budowlanych poleceń dotyczących wykonania robót nieobjętych zamówieniem podstawowym;
- 17) kompletowania i kontrolowania wszelkich dokumentów niezbędnych do odbioru, wymaganych od Wykonawcy;
- 18) pełnej dyspozycyjności wobec wykonawcy robót i Zamawiającego – niezwłocznego stawiania się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne wykonawcy robót, potwierdzone wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy);
- 19) sprawdzania dokumentacji powykonawczej oraz wszystkich dokumentów dostarczonych przez wykonawcę robót pod względem ich kompletności, treści merytorycznej i finansowej;
- 20) organizowania narad koordynacyjnych (Rada Budowy), sporządzania protokołów z narad i przekazywania ich zainteresowanym stronom (wykonawcy robót i Zamawiającemu) w terminie 5 dni po naradzie;
- 21) pisemnego zgłaszania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym także informowania o wszelkich opóźnieniach w realizacji robót z określeniem ich przyczyn;

- 22) zapewnienia sprawowania nadzoru inwestorskiego w sposób nieprzerwany i niezakłócony, a w przypadku niemożliwości podjęcia czynności określonych w niniejszej umowie zapewnienia uprawnionego zastępstwa, z zastrzeżeniem, że osoba ta powinna spełniać warunki umowy w zakresie kwalifikacji zawodowych (uprawnień);
- 23) udziału w prowadzeniu ewentualnych negocjacji w konfliktach z mieszkańcami związanych z realizacją przedmiotu zamówienia;
- 24) wnioskowania do Zamawiającego (Inwestora) w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;
- 25) uzyskiwania od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 26) udzielania wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia;
- 27) kontrolowania stosowania przez wykonawcę robót przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego;
- 28) kontrolowania przestrzegania przez wykonawcę robót zasad BHP;
- 29) wstrzymania robót w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z zamówieniem i przepisami BHP;
- 30) bieżącego informowania Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji;
- 31) potwierdzania gotowości do odbioru;
- 32) wykonywania innych zadań wynikających z przepisów prawa.

4. Zamawiający oświadcza, że wykonawca robót został wyłoniony w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego na podstawie przepisów ustawy Pzp, zaś dokumentacja dla tego postępowania jest dostępna na platformie Zamawiającego pod adresem:
<https://platformazakupowa.pl/transakcja/935867>

- 5. Wykonawca oświadcza, iż posiada zdolności techniczne i zawodowe, znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej pozwalającej na prawidłowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, bez zastrzeżeń.
- 6. Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej umowy należy do zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności.

7. Zamawiający i Wykonawca, wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia, obowiązani są współpracować przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają, że przedmiot niniejszej umowy zostanie zrealizowany w terminie **do 30.06.2027 r.**
2. Termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadkach, określonych w niniejszej umowie.
3. W przypadku zmiany terminu wykonania robót budowlanych, umowa na pełnienie funkcji inspektora nadzoru zostanie przedłużona do dnia odbioru robót budowlanych objętych inwestycją. Wykonawcy nie przysługuje z tego powodu roszczenie o zwiększenie wynagrodzenia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia, jest **wynagrodzenie ryczałtowe** - *„jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiarów lub kosztów tych prac”*.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie całości przedmiotu umowy, zostało określone na podstawie złożonej oferty i wynosi:
brutto: zł
netto:zł
wynagrodzenie uwzględnia podatek VAT wg obowiązującej stawki:%
3. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, może ulec zmianie na skutek sytuacji niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania umowy, w wyniku zmian, o których mowa w §12.
4. Wzrost wartości robót budowlanych, nadzorowanych w ramach realizacji niniejszej umowy nie powoduje zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nie stanowi podstawy do zmiany wynagrodzenia.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Przyjmuje się, że Wykonawca upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz stawek i cen wymienionych w ofercie, które pokrywają wszystkie jego zobowiązania umowne, a także wszystkie koszty konieczne dla właściwego wykonania i ukończenia robót budowlanych.
7. Wykonawca nie może zaciągnąć w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Dotyczy to w szczególności decyzji związanych ze sposobem realizacji umowy.
8. Zamawiający nie przewiduje możliwości prowadzenia rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym będą dokonywane w złotych polskich (PLN).

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie przedmiotu niniejszej umowy nastąpi w częściach, proporcjonalnie do wartości odebranych robót budowlanych objętych nadzorem, na podstawie faktur VAT, wystawionych przez Wykonawcę, odpowiednio po wykonaniu odbiorów częściowych robót budowlanych oraz odbioru końcowego tychże robót.
2. W przypadku, gdy w realizacji przedmiotu niniejszej umowy bierze udział podwykonawca, to do wystawionej przez Wykonawcę faktury należy załączyć kopię faktury podwykonawcy wraz z dowodem płatności potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz termin tej zapłaty, z zastrzeżeniem postanowień § 12 niniejszej umowy.
3. Faktury za wykonanie przedmiotu umowy wystawiane będą na Zamawiającego.
4. Strony zgodnie ustalają, że płatności wynagrodzenia z tytułu wykonania przedmiotu niniejszej umowy, udokumentowanego fakturami będą realizowane w ramach mechanizmu podzielonej płatności. W ramach mechanizmu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, faktura powinna zawierać w swojej treści wyrazy „*mechanizm podzielonej płatności*”.
5. W przypadku zmiany numeru rachunku bankowego, Wykonawca, przed złożeniem faktury, ma obowiązek zgłoszenia tego faktu Zamawiającemu w formie oświadczenia. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga aneksowania umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem VAT czynnym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz zobowiązuje się, w trakcie trwania

umowy, do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej jego statusu jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu Wykonawcy jako zarejestrowanego podatnika VAT czynnego.

7. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, jest rachunkiem umożliwiającym realizację płatności w ramach mechanizmu podzielonej płatności i jest zawarty w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, prowadzonym w postaci elektronicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej oraz zobowiązuje się w trakcie trwania umowy do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o każdej zmianie dotyczącej statusu rachunku bankowego, jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wszelkie szkody oraz obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe, wynikłe ze zmiany statusu rachunku bankowego jako zawartego w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT.
8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy nie spełnia warunków określonych w ust. 8, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
9. Faktury VAT, płatne będą przelewem w terminie do 30 dni, licząc od daty ich otrzymania przez Zamawiającego wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany na fakturze VAT.
10. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma płatność faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem Zamawiającemu odsetek od nieterminowych płatności.
11. Wykonawcę obciążają ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.

12. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, zapłata za fakturę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 9 niniejszej umowy.
13. W przypadku faktury błędnie wystawionej przez Wykonawcę lub braku wymaganych do niej dokumentów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, termin płatności liczony jest od daty wpływu do Zamawiającego faktury korygującej lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.
14. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
15. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
16. Zamawiający rozpatrzy wniosek o zgodę na przelew wierzytelności, który będzie dotyczył tylko i wyłącznie wierzytelności wymagalnych, bezspornych, wolnych od obciążeń i wad prawnych, po uwzględnieniu ewentualnych kar umownych, roszczeń podwykonawców i innych zdarzeń mających wpływ na wysokość przelewanej kwoty.
17. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
 - 1) papierowej, lub
 - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
18. Ustrukturyzowana faktura elektroniczna (w przypadku wyboru tej formy dokumentu) winna składać się z danych wymaganych przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz min. danych zawierających:
 - 1) informacje dotyczące odbiorcy płatności,
 - 2) wskazanie umowy zamówienia publicznego.

§ 5

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5 % (pięć procent) wynagrodzenia umownego brutto** za wykonanie całego przedmiotu umowy (§ 3 ust. 2 umowy), co stanowi kwotę: zł (słownie: zł).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje w formie²:
.....
3. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy (*jeżeli dotyczy*).
4. Polisa, poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata, bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela. Dokument ten winien spełniać jednocześnie inne wymagania wskazane w SWZ dla dokumentu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Koszty wniesienia zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka z dopuszczonych form jak niżej:
 - 1) w pieniądzu,
 - 2) w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) w gwarancjach bankowych,
 - 4) w gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
8. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.

² Forma zabezpieczenia musi być zgodna z zapisami SWZ

9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
10. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Zamawiający, z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, może zaspokoić swoje roszczenia wynikające z niniejszej umowy i przepisów prawa, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, a w szczególności z tytułu kar umownych lub usunięcia szkód i pokrycia strat powstałych z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz pokrycia kosztów wykonania zastępczego.
12. W przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia, zgodnie z zapisami umowy, oraz na skutek zgłoszenia wady przy odbiorze, zabezpieczenie należytego wykonania umowy winno być odpowiednio przedłużone, pod rygorem wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych.
13. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
14. Wypłata, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 6

PRAWA I OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zapewnia środki finansowe niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy, za rzeczywiście wykonany zakres przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletnej dokumentacji projektowej oraz pełnomocnictw, na podstawie których realizowany będzie przedmiot niniejszej umowy.
4. W przypadku, gdy, pomimo uprzednich dwukrotnych monitów ze strony Zamawiającego, Wykonawca, nie wykonał lub wykonał nienależycie zobowiązania umowne, Zamawiający może:

- 1) nakazać Wykonawcy powtórzenie działań na koszt Wykonawcy,
- 2) zlecić działania innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karami umownymi, określonymi w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

ZOBOWIĄZANIA I OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Obowiązki Wykonawcy zostały szczegółowo opisane w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do zawarcia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy kompletnie, z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, zgodnie z SWZ oraz w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), zwanej dalej „*Prawem budowlanym*”, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, polskimi i europejskimi normami, standardami współczesnej wiedzy technicznej i technologii, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.
4. Wykonawca odpowiedzialny jest za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie realizacji niniejszej umowy.
5. Wymienione w niniejszym paragrafie obowiązki i uprawnienia mają jedynie charakter przykładowy, nie wyczerpują całego zakresu zobowiązania Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy. Wykonawca nie może odmówić wykonania jakichkolwiek czynności niewymienionych wprost w umowie, a niezbędnych do osiągnięcia celu oznaczonego w niniejszej umowie.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkodą lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania niniejszej umowy.

§ 8

NADZÓR

1. Z ramienia Wykonawcy do kontaktów wyznaczeni są:
 - 1)
2. Wykonawca ustanawia:
 - 1) – jako inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno- budowlanej oraz koordynatora zespołu inspektorów nadzoru inwestorskiego,

- 2) – jako inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- 3) – jako inspektora nadzoru inwestorskiego branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.
3. Z ramienia Zamawiającego do kontaktów wyznaczona jest: p. Paulina Płotka – zastępca kierownika Wydziału Inwestycyjno-Eksploatacyjnego.
4. Wykonawca nie będzie upoważniony do powierzenia podejmowania jakichkolwiek czynności w ramach niniejszej umowy, osobom proponowanym przez niego, jako stali/czasowi zastępcy do wykonywania funkcji określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu, do czasu ich zaakceptowania przez Zamawiającego.
5. Zmiana osoby uprawnionej do kontaktów nie wymaga formy aneksu do niniejszej umowy i może być dokonana w każdym czasie, na podstawie pisemnego zgłoszenia każdej ze stron.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego, odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Ustaloną przez strony formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Kary umowne, które Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, będą naliczane w następujących wypadkach oraz wysokościach:
 - 1) nieuzasadnionej nieobecności osoby, wchodzącej w skład personelu Wykonawcy, pełniącej funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego, za każdą nieobecność, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy oraz nieobecność na naradzie koordynacyjnej, odbiorze technicznym robót budowlanych, częściowym odbiorze robót budowlanych, odbiorze końcowym robót budowlanych, w wysokości 2.000,00 zł, odrębnie za każdy stwierdzony przypadek; przez nieuzasadnioną nieobecność rozumie się niezgłoszenie nieobecności Zamawiającemu albo niezyskanie zgody na nieobecność,
 - 2) realizowania czynności zastrzeżonych dla osób, o których mowa w § 10 ust. 2, niniejszej umowy, przez inne osoby niż wskazane w tym ustępie – w

- wysokości 2.000,00 zł, odrębnie za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego,
- 3) niewywiązania się przez Wykonawcę z postanowień niniejszej umowy - w wysokości 1.000,00 zł, odrębnie za każdy przypadek stwierdzony przez Zamawiającego; powyższy zapis nie ma zastosowania do naruszeń, dla których Zamawiający przewidział inną wysokość kary umownej,
 - 4) w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 5) w przypadku częściowego odstąpienia od umowy, przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, albo przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia netto Wykonawcy przysługującego mu za część prac, od której odstąpiono,
 - 6) w sytuacji nie przedłużenia przez Wykonawcę czasu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 12 umowy, w wysokości 1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy,
3. Maksymalna łączna wartość kar umownych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nałożonych na Wykonawcę, nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia netto, z wyłączeniem sytuacji, o których mowa w ust. 4 i 14 niniejszego paragrafu. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych naliczonych z różnych tytułów, jak i w ramach tytułów za ich poszczególne przypadki z zachowaniem maksymalnych limitów z tytułu łączenia kar wskazanych w niniejszej umowie.
4. Za rażące naruszenie podstawowych obowiązków Wykonawcy, wynikających z umowy, w szczególności naruszenie zasad ochrony przeciwpożarowej, przepisów i zasad bezpieczeństwa, higieny pracy i ochrony zdrowia oraz utrzymania porządku na terenie budowy, w wysokości 5.000,00 PLN za każde naruszenie, stwierdzone wpisem do dziennika budowy.
5. Dochodzenie kar umownych z tytułu zwłoki, ustalone za każdy dzień zwłoki, staje się wymagalne:
- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki, w tym dniu,

- 2) za każdy następny dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. Kary, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy, przelewem, w terminie do 7 dni kalendarzowych, licząc od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej (w formie noty księgowej).
7. W każdym przypadku zastrzeżenia w umowie kary umownej, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli kara ta nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również, gdy szkoda powstanie z innego tytułu.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności określonej w umowie tylko wtedy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków Wykonawcy jest spowodowane wyłączną winą Zamawiającego lub działaniem siły wyższej.
9. Wyłączna wina Zamawiającego nie występuje w sytuacji, gdy Zamawiający nie mógł się wywiązać z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, z uwzględnieniem niżej wymienionych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy:
- 1) nierozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy w terminie,
 - 2) niezrealizowania przedmiotu umowy w terminie,
 - 3) realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub przepisami prawa,
 - 4) zaprzestania realizacji przedmiotu umowy.
10. Ustanie obowiązywania niniejszej umowy, niezależnie od przyczyny i podstawy, w tym na skutek odstąpienia od niej przez Zamawiającego, nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych i odszkodowań przewidzianych w umowie.
11. Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty kary umownej w formie pisemnej lub elektronicznej, wskazując w wezwaniu termin jej zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.
12. Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania usługi, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
13. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z kwoty stanowiącej wymagalne, pozostające w dyspozycji Zamawiającego, wynagrodzenie Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na warunkach niniejszej umowy, bez składania osobnego oświadczenia o potrąceniu,

niezwłocznie po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w ust. 6, na co Wykonawca wyraża zgodę.

14. Jeżeli w wyniku wystąpienia któregokolwiek przypadku, wskazanego w ust. 2 niniejszego paragrafu, skutkującego dla Zamawiającego zmniejszeniem dofinansowania ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych. Numer Wniosku o dofinansowanie: Edycja8/2023/5007/Polski Ład, Wykonawca dodatkowo zapłaci na rzecz Zamawiającego karę w wysokości kwoty dofinansowania podlegającej zwrotowi, w tym odsetek. Kary tej nie dotyczy ograniczenie wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu.

15. Zapisy niniejszego paragrafu obowiązują strony także po ustaniu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności, o których mowa w art. 456-461 ustawy Pzp. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.
2. Odstąpienie od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy może nastąpić, w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z umowy lub przerwał ich wykonywanie, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - 2) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania przez Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w ich wykonywaniu;
 - 3) Wykonawca z opóźnieniem wykonuje czynności niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w stosunku do terminu określanego każdorazowo przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca uchyla się od obowiązku stałego kontaktowania się z Zamawiającym,
 - 5) Wykonawca nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji umowy,
 - 6) Wykonawca nie realizuje postanowień zawartej umowy, w szczególności jej § 4,
 - 8) nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 9) nastąpi zajęcie przez uprawnione organy majątku Wykonawcy lub jego utrata w inny sposób, skutkujące uniemożliwieniem wykonania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 90 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w ust. 1 powyżej.
4. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnych zmian okoliczności powodujących, że jej wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
5. Odstąpienie ma skutek ex nunc i odnosi się do części świadczenia niespełnionej przed odstąpieniem.
6. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, w mocy pozostają wszystkie jej postanowienia dotyczące zrealizowanej części świadczenia.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, zgodnie z jej § 8.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od niniejszej umowy.
9. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, rozliczenie wykonanych prac nastąpi zgodnie z jej zapisami.

§ 11

SIŁA WYŻSZA

1. Strony nie odpowiadają za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych, spowodowane zaistnieniem siły wyższej.
2. Przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne, o nadzwyczajnym charakterze, niezależne od stron, niemożliwe lub nadzwyczaj trudne do przewidzenia, którego skutkom nie dało się zapobiec lub byłoby to nadmiernie utrudnione np.: epidemie, klęski żywiołowe, wojny, strajki generalne, zamieszki, zamknięcie granic uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub w części.
3. Powołanie się przez stronę na skutek siły wyższej, terminy określone w niniejszej umowie zostaną przedłużone o czas jej trwania, pod warunkiem dostarczenia w terminie 3 dni od dnia zaistnienia siły wyższej, przez stronę dotkniętą wystąpieniem siły wyższej, dokumentu potwierdzającego zaistnienie siły wyższej wystawionego przez właściwy organ administracji publicznej oraz wskazania wpływu zdarzenia na wykonanie umowy.

4. Strona, która zamierza żądać zwolnienia z odpowiedzialności z powodu siły wyższej zobowiązana jest poinformować drugą stronę na piśmie, w ciągu 3 dni od jej wystąpienia lub ustania.
5. Zaistnienie siły wyższej powinno być przez stronę udokumentowane.

§ 12

ZMIANA UMOWY

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień określonych w ust. 12 niniejszego paragrafu.
2. Strony dopuszczają możliwość wprowadzenia zmiany treści umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w szczególności w zakresie:
 - 1) **terminu wykonania umowy**, który może ulec przesunięciu, w przypadku opóźnień wynikających z:
 - a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a w szczególności gdy realizowane jest zamówienie dodatkowe przez Wykonawcę Robót,
 - b) wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Zamawiającego lub z przyczyn leżących po jego stronie,
 - c) wstrzymania realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę Robót lub z przyczyn leżących po jego stronie,
 - d) realizacji robót budowlanych opóźnia się, a do opóźnienia tego nie przyczynił się sam Wykonawca,
 - e) konieczności usunięcia wad lub wprowadzenia zmian w opisie Przedmiotu Kontraktu,
 - f) nie dotrzymania terminu ze względu na działanie organów administracji lub innych podmiotów, polegające w szczególności na:
 - i. przekroczeniu określonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień,
 - ii. odmowie lub zwłoce w wydaniu wymaganych decyzji, zezwoleń, opinii, uzgodnień, postanowień na skutek błędów w Opisie Przedmiotu Kontraktu, lub z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - iii. wydaniu postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych,

- iv. wskazaniu konieczności uzyskania orzeczenia sądowego lub decyzji (stanowiska) innego organu, której nie przewidywano przy zawieraniu Umowy,
 - v. mające wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub robót budowlanych wykonywanych w ramach Inwestycji,
- a okoliczności te mają bezpośredni wpływ na termin realizacji Umowy. Termin wykonania Umowy zostanie dostosowany do czasu niezbędnego do świadczenia usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych;
- g) wystąpienia siły wyższej, o której mowa w § 11 umowy,
- 2) **sposobu realizacji umowy lub terminów płatności wynagrodzenia**, w przypadku konieczności wprowadzenia podziału przedmiotu umowy na etapy lub na kolejne etapy, lub dokonania zmian w przedmiocie umowy z przyczyn związanych z realizacją Inwestycji,
- 3) **zmian osób** wskazanych w § 8 ust. 2 niniejszej umowy, przy pomocy, których Wykonawca realizuje przedmiot umowy, w szczególności, gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków i zachodzi konieczność ich zmiany. W takim przypadku Wykonawca przedstawi dla nowej osoby kopię wymaganych uprawnień oraz kopię aktualnego zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, lub dokumenty potwierdzające uznanie kwalifikacji, lub możliwość świadczenia usług transgranicznych, zgodnie z wymogami określonymi przez Zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia,
- 4) **zmian w wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy**, w przypadku:
- a) zmiany wysokości ustawowej stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki danego podatku, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka podatku VAT lub podatku akcyzowego,
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo zmiany wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie

ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 poz. 427 ze zm.),

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę; - w przypadku, o którym mowa w lit. b-e, Wykonawca, w terminie do 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, zobowiązany jest przedstawić, w formie pisemnej, wniosek uzasadniający zwiększenie wynagrodzenia,

5) **waloryzowana będzie wartość wynagrodzenia**, o którym mowa w § 3 ust. 2, w okresie obowiązywania umowy w przypadku, o którym mowa w niniejszym pkt., z zastrzeżeniem, że waloryzacja wynagrodzenia nastąpi po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy po opublikowaniu wskaźnika Ww, o którym mowa w niniejszym pkt., za dany miesiąc, z zastrzeżeniem postanowień art. 439 ust. 3 ustawy Pzp. Waloryzacji nie podlegają wartości wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany lub przewidziany do wykonania w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie wyłącznie części przedmiotu umowy, wykonanej lub przewidzianej do wykonania po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy. W przypadku, gdyby wskaźnik Ww przestał być dostępny, zastosowanie będą miały inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS. Po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy waloryzacja wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 18, będzie dokonana z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

a) obliczenie wysokości zmienionej kwoty wynagrodzenia, nastąpi wg wzoru:

$$WP = WDW \times P_n$$

gdzie:

WP – wysokość wynagrodzenia netto po waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

WDW – wysokość wynagrodzenia netto podlegająca waloryzacji w PLN, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;

Pn – współczynnik korygujący, obliczany na podstawie poniższego wzoru, z dokładnością do czterech miejsc po przecinku:

$$Pn=1+[0,3\times(Ww-100)100]$$

gdzie:

Ww – wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia brutto w sektorze przedsiębiorstw (ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS na stronie internetowej Urzędu, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 83 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2017 r. o dystrybucji ubezpieczeń (Dz. U. z 2024 r. poz. 1214) wyliczony w odniesieniu do miesiąca zawarcia Umowy.

- b) strony, na wniosek, mogą żądać zmiany wynagrodzenia wyłącznie w przypadku, gdy wskaźnik Ww, o którym mowa w niniejszym pkt. lit. a), będzie równy lub większy od wartości 103,0 lub będzie równy lub mniejszy od wartości 97,0 w stosunku do miesiąca zawarcia Umowy (miesiąc zawarcia Umowy = 100) Strony w terminie do 1 miesiąca od dnia publikacji wskaźnika Ww, zawrą stosowny aneks do Umowy. W przypadku bezzasadnego uchylania się przez Stronę od zawarcia aneksu do Umowy w oparciu o postanowienia niniejszego rozdziału, Strona ta będzie odpowiadać względem drugiej Strony za spowodowaną tym szkodę wyrażającą się w szczególności wartością różnicy pomiędzy wartością wynagrodzenia wynikającą z Umowy a wartością wynagrodzenia, która ustalona byłaby wskutek zawarcia aneksu do Umowy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.
- c) W związku z waloryzacją wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Wykonawca wystawi, w przypadku jeśli będzie to wymagane obowiązującymi przepisami, stosowne dokumenty księgowe dotyczące zmienionej wartości wynagrodzenia Wykonawcy.

- d) Waloryzacji – zgodnie z postanowieniami niniejszego rozdziału – nie podlegają wartości wprowadzone do Umowy lub zmienione na podstawie niniejszego paragrafu.
 - e) Każda kolejna waloryzacja może nastąpić po upływie nie mniej niż 6 m-cy od ostatniej waloryzacji, a wskaźnik Ww wyniesie - patrz lit. b),
 - f) W całym okresie obowiązywania Umowy zmiana wysokości kwot poszczególnych wynagrodzeń, wynikająca z waloryzacji, o której mowa w pkt. 6, nie może łącznie przekroczyć 12% wartości wynagrodzenia brutto, określonego pierwotnie w dniu zawarcia Umowy w § 3 ust. 2.
3. Wykonawca, w przypadku zmiany wynagrodzenia, zgodnie z ust. 2 pkt. 2 i 3 niniejszego paragrafu, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, dostawy lub usługi oraz okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.
 4. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wniosek Wykonawcy, zgodnie z ustawą Pzp, pod warunkiem zachowania ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wartości (*jeżeli dotyczy*).
 5. Zmian uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy; - po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
 6. Wystąpienia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można było usunąć w inny sposób, a zmiana taka będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez Wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
 8. W przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i

złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego wynagrodzenia należnego za część zamówienia wykonaną do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

9. Zmiany umowy nie stanowi:

- 1) zmiana danych teleadresowych,
- 2) zmiana rachunku bankowego,
- 3) zmiana osób do kontaktów, o których mowa w § 8 niniejszej umowy,

10. W przypadku zmian w umowie, niedoprecyzowanych w niniejszym paragrafie, mają zastosowanie odpowiednie postanowienia art. 454 oraz art. 455 ustawy Pzp.

§ 13

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego, bezwarunkowo i bez dodatkowych opłat, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy oraz broszury, zwane dalej łącznie „utworami”,
- 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie i korzystanie z opracowań utworów oraz ich próbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych i przenosi (upoważnia) na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych na inne podmioty, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 poniżej.

2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, następuje:

- 1) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) wielokrotne wykorzystanie utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań i inwestycji Zamawiającego,
 - b) utrwalenie utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach

- komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. cd, dvd, blue-ray, pendrive, itd.),
- c) zwielokrotnienie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) nadanie całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - g) nadanie za pośrednictwem satelity,
 - h) reemisja,
 - i) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - j) wykorzystanie w utworach multimedialnych,
 - k) wykorzystywanie całości lub fragmentów utworu co celów promocyjnych i reklamy,
 - l) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek, modyfikacji, skrótów,
 - m) sporządzanie wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - n) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,
 - o) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalano – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - p) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
- 2) równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone,
- 3) Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach

pokrewnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 24 ze zm.) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób,

- 4) w przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:
 - a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń,
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania,
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

§ 14

PRZEPISY OBOWIĄZUJĄCE I SPORY

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy, nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia umowy za niewykonalne, z dowolnej przyczyny, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym, możliwym stopniu, odda pierwotne intencje stron i uwzględni ich interesy gospodarcze (*klauzula salwatoryjna*).
3. Spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji umowy, rozstrzygane będą polubownie lub, gdy do porozumienia nie dojdzie w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia sporu drugiej stronie, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu

Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.

5. W przypadku zmiany uregulowań prawnych rzutujących na realizację niniejszej umowy, po uprzednich negocjacjach, sporządzony zostanie odpowiedni aneks, uwzględniający skutki wynikające z tej zmiany.
6. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych, handlowych i innych udostępnionych wzajemnie, w związku z wykonywaniem niniejszej umowy, i do niewykorzystania ich w jakimkolwiek innym celu niż określony w niniejszej umowie, a także do zachowania w tajemnicy tych informacji, których ujawnienie osobom trzecim lub wykorzystanie ich przez strony w innym celu niż przedmiot umowy, mogłoby narazić interesy stron w czasie obowiązywania lub po rozwiązaniu niniejszej umowy lub odstąpieniu od niej.

§ 15

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Każda ze stron zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą stronę o zmianie nazwy lub adresu. W przypadku braku takiego powiadomienia wszelką korespondencję wysłaną do strony określonej w niniejszej umowie, na adres wskazany w umowie, uważa się za skutecznie doręczoną, z datą pierwszego awiza.
2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:
 - 1) załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 2) załącznik nr 2 – klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych
 - 3) załącznik nr 3 – kopia potwierdzenia wniesienia zabezpieczenia *(jeżeli dotyczy)*

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA