Częstochowa, 15.04.2025 r.

ZP.26.1.13.2025

**Odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu Usługa sprzątania obiektów Uniwersytetu Jana Długosza w Częstochowie**

W związku z pytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w ramach wyżej wymienionego postępowania Zamawiający, działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej „ustaw Pzp”), przekazuje treść pytań wraz z odpowiedziami:

**Pytanie 1:**

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art.  436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?.

**Odpowiedź:**

Tak, okoliczności, o których mowa w art.  436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 ustawy Pzp będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia stosownie do postanowień paragrafu 8 projektu umowy stanowiącego załącznik numer 4 do SWZ.

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza powierzenia całości przedmiotu zamówienia podwykonawcy/om.

**Pytanie 3:**

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątaniu oraz sporządził harmonogram sprzątania, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

**Odpowiedź:**

Powierzchnia podlegająca sprzątaniu ustalona została na podstawie zestawienia powierzchni poszczególnych budynków dostępnego na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zamawiającego (link do zestawienia:

<https://bip.ujd.edu.pl/artykul/176/120/majatek-uczelni>

a harmonogram sporządzony został na podstawie Zarządzenia Rektora w sprawie organizacji roku akademickiego. Przyjęte w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątania i harmonogram sprzątania są takie same jak przyjęte w obecnie realizowanym zamówieniu na usługi sprzątania. Ponadto, w przypadku niniejszego postępowania nie zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu.

**Pytanie 4:**

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę- prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur (z rozbiciem na części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy?

- w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę) - prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

**Odpowiedź:**

Podstawą ustalenia wartości szacunkowej była suma pełnych kosztów zatrudnienia pracowników przy założeniu minimalnego wynagrodzenia na umowę o pracę, pozostałych kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia oraz zysku wykonawcy. Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przyjął opodatkowanie stawką 8% wyłącznie w przypadku zadania numer 3 (Sprzątanie budynku dydaktycznego i posesji przy ul. Dąbrowskiego 14 w Częstochowie) dla części zamówienia obejmującej sprzątanie posesji (teren zewnętrzny), która stanowi 20% zakresu przedmiotu zamówienia w ramach tego zadania. Dla pozostałych 80% przedmiotu zamówienia w ramach zadania numer 3 tj. usługi sprzątania budynku Zamawiający przyjął zastosowanie stawki 23% VAT. W odniesieniu do pozostałych części zamówienia tj. zadania numer 1, 2 , 4 i 5 Zamawiający przyjął zastosowanie wyłącznie stawki 23%.

Poniżej zestawienie wartości netto i brutto faktur (z rozbiciem na części) za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy:

Budynek dydaktyczny przy Al. Armii Krajowej 13/15 w Częstochowie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Miesiąc** | **Wartość netto** | **VAT** | **Wartość brutto** |
| Grudzień 2024 | 44 950,00 | 10 338,50 (23%) | 55 288,50 |
| Styczeń 2025 | 52 225,84 | 12 011,94 (23%) | 64 237,78 |
| Luty 2025 | 52 225,84 | 12 011,94 (23%) | 64 237,78 |

Budynek dydaktyczny przy Al. Armii Krajowej 36a w Częstochowie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Miesiąc** | **Wartość netto** | **VAT** | **Wartość brutto** |
| Grudzień 2024 | 17 800,00 | 4 094,00 (23%) | 21 894,00 |
| Styczeń 2025 | 20 776,48 | 4 778,59 (23%) | 25 555,07 |
| Luty 2025 | 20 776,48 | 4 778,59 (23%) | 25 555,07 |

Budynek dydaktyczny przy ul Dąbrowskiego 14 w Częstochowie

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Miesiąc** | **Wartość netto** | | **VAT** | **Wartość brutto** |
| Grudzień 2024 | Sprzątanie budynku | 4 950,00 | 1 138,50 (23%) | 6 088,50 |
| Sprzątanie posesji | 4 950,00 | 396,00 (8%) | 5 346,00 |
| Styczeń 2025 | Sprzątanie budynku | 6 493,36 | 1 493,47 (23%) | 7 986,83 |
| Sprzątanie posesji | 5 390,96 | 431,28 (8%) | 5 822,24 |
| Luty 2025 | Sprzątanie budynku | 6 493,36 | 1 493,47 (23%) | 7 986,83 |
| Sprzątanie posesji | 5 390,96 | 431,28 (8%) | 5 822,24 |

Budynek dydaktyczny przy ul. Zbierskiego 2/4 w Częstochowie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Miesiąc** | **Wartość netto** | **VAT** | **Wartość brutto** |
| Grudzień 2024 | 25 450 | 5 853,50 (23%) | 31 303,50 |
| Styczeń 2025 | 29 639,12 | 6 817,00 (23%) | 36 456,12 |
| Luty 2025 | 29 639,12 | 6 817,00 (23%) | 36 456,12 |

Budynek dydaktyczny przy ul. Zbierskiego 6 w Częstochowie

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Miesiąc** | **Wartość netto** | **VAT** | **Wartość brutto** |
| Grudzień 2024 | 13 450 | 3 093,50 (23%) | 16 543,50 |
| Styczeń 2025 | 15 985,52 | 3 676,67 (23%) | 19 662,19 |
| Luty 2025 | 15 985,52 | 3 676,67 (23%) | 19 662,19 |

Wykonawca obecnie realizujący usługę sprzątania zaoferował cenę uwzględniającą dofinansowanie z Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.

**Pytanie 5:**

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

**Odpowiedź:**

Obecnie usługi sprzątania realizowane są przez Wykonawcę prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą Fundacją Socjalną JURA z siedzibą w Częstochowieprzyulicy Krakowskiej 45. W ramach realizacji obecnie obowiązujących umów nie zostały naliczone żadne kary umowne.

**Pytanie 6:**

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

**Odpowiedź:**

W ramach realizacji obecnie obowiązujących umów na usługi sprzątania, zapłata wszystkich dotychczas wypłaconych wynagrodzeń została zrealizowana zgodnie z umową.

Termin składania ofert pozostaje bez zmian i upływa w dniu 25.04.2025 r. o godzinie 8:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 8:30.

Kanclerz

mgr inż. Maria Róg