**UMOWA Nr GK…...2025**

zawarta w dniu ……. roku, w Luzinie

**POMIĘDZY:**

**Gminą Luzino**

Z SIEDZIBĄ: 84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

NIP: 588-208-20-59

# REPREZENTOWANĄ PRZEZ:

Wójta Gminy **Jarosława Wejer**

zwaną w umowie: **ZAMAWIAJĄCYM a**

**…………………………………………………**

Z SIEDZIBĄ:

NIP:

# REPREZENTOWANYM PRZEZ:

1. …………………………………..

zwanym w umowie: **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **koszenie traw na terenie gminy Luzino**

2. Szczegółowy zakres zamówienia zawarty został w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

3. Koordynację prac sprawują:

1. ze strony Zamawiającego ………………………………………………………………………………………..
2. ze strony Wykonawcy p. ………………………………. , e-mail: …………………………………………..

4. Szczegółowy zakres rzeczowy i ilościowy koszenia traw oraz termin ich wykonania będzie na bieżąco ustalany i zlecany Wykonawcy przez Zamawiającego w formie ustnej na numer telefonu wskazany w §1 ust. 3 lit. b lub e-mailowo*.*

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia wykonywania każdorazowo ustalonego przez Zamawiającego zakresu prac, o którym mowa w ust. 4 w ciągu 96 h od dnia otrzymania elektronicznego.Powyższe prace należy przeprowadzać w dniach od poniedziałku do soboty.

**§ 2**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy bez udziału / z udziałem Podwykonawcy.

2. Wykonanie usług przez Podwykonawcę nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego.

3. Umowa z Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4.Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopię umowy zawartej z Podwykonawcą potwierdzoną za zgodność z oryginałem w terminie do 14 dni od dnia jej zawarcia.

5. W przypadku rozliczenia usług, które zostały w całości lub części wykonane z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu:

1) kserokopię faktury (rachunku), wystawionego przez Podwykonawcę,

2) kserokopię dowodu zapłaty należności z tytułu wykonanych usług.

6. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy, do czasu otrzymania tych dokumentów.

**§ 3**

**Terminy wykonywania usług**

Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot niniejszej umowy w okresie od dnia *podpisania umowy do dnia* **15 października 2025 r.**

**§ 4**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, z tytułu należytego wykonania umowy, jest wynagrodzenie kosztorysowe – podstawa do rozliczeń będą obmiary wykonanych robót z uwzględnieniem ceny jednostkowej wyszczególnionej w kosztorysie ofertowym potwierdzone protokołem odbioru robót.
2. W związku z brakiem możliwości jednoznacznego określenia przedmiotu zamówienia pod względem ilościowym, Zamawiający przewiduje wykorzystanie prawa opcji. W okresie realizacji zamówienia, Zamawiający przewiduje wykonanie minimalnego poziomu usług związanych z koszeniem, przedstawionych w *Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia*. Przewidując prawo opcji, Zamawiającemu przysługuje prawo do zwiększenia zamówienia, zgodnie z wykazem zamieszczonym w załączniku nr 1 do niniejszej umowy po cenach wskazanych w §4 ust. 1. Zamawiający będzie mógł korzystać z prawa opcji wraz z ewentualnym, rosnącym zapotrzebowaniem Zamawiającego, przez cały okres trwania umowy.
3. Strony uzgadniają, że prace będące przedmiotem umowy mogą być rozliczane fakturami częściowymi.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę zgodnej z protokołem odbioru.
5. Faktury należy wystawiać na: Gmina Luzino ul. Ofiar Stutthofu 11, 84-242 Luzino NIP: 588-20-82-059
6. Zamawiający zapłaci należność wynikającą z prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem odbioru. Za datę zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
3. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacji firmy Wykonawcy;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót lub ich nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
5. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający uzyskał informacje o zaistnieniu podstawy do odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za usługi, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia.

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §4 ust. 2 - za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

1. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego jemu wynagrodzenia kar umownych naliczanych przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze wad w wykonaniu przedmiotu umowy, Zamawiający może odmówić przyjęcia prac wykonanych wadliwie – do wyznaczonego terminu na ich usunięcie.
3. Zamawiający może po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad powierzyć wykonanie prac (usługi) innej firmie, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Zamawiający w razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 14 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac nie rezygnując z kary umownej i odszkodowania, oraz zlecić jej wykonanie na koszt i ryzyko Wykonawcy jak również może odstąpić od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
6. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 70% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust.
7. W przypadku nieuregulowania zapłaty kar umownych w okresie gwarancji, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, określonym w wezwaniu do zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia odsetek w wysokości ustawowej w transakcjach handlowych, za czas opóźnienia w spełnieniu świadczenia pieniężnego oraz zryczałtowanej rekompensaty, o której mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

**§ 7**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik: Zał nr 1. Wykaz terenów do koszenia traw.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA**