

LEGENDA

- PROJEKTOWANY ŻŁOBEK PUBLICZNY BUDYNEK OŚWIATY**  
budynek wolnostojący, parterowy z dachem płaskim
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU**  
DROGA POŻAROWA /kostka brukowa kolor szary, gr. 8 cm/
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU**  
DROGA I PARKINGI /kostka asfaltowa/
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU**  
CHODNIKI /kostka brukowa kolor grafitowy, gr. 6 cm/
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU**  
PLAC ZABAW /piasek o frakcji 0,25-0,6 mm/
- PROJEKTOWANE UTWARDZENIE TERENU**  
OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU 40 cm
- POWIERZCHNIA ZIELONA**
- ZABUDOWA ISTNIEJĄCA**
- GRANICE DZIAŁKI**
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY**
- ZAKRES OPRACOWANIA /ABCDEFH/**
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO DEMONTAŻU**
- PROJEKTOWANE OGRODZENIE**
- MIEJSCE POSTOJOWE samochodów osobowych**
- MIEJSCE POSTOJOWE rower**
- WEJŚCIE /WJAZD NA DZIAŁKĘ**
- WEJŚCIE DO BUDYNKU**
- LINIJKĄ SŁOŃCA**  
słońce dziesięć następcznie są powyżej 3 h dziennie zgodnie z paragrafem 60 warunków technicznych
- PROJEKTOWANA ZIELEŃ**



- Istniejąca sieć wodociągowa
- Projektowana instalacja wodociągowa
- Istniejąca sieć kanalizacyjna
- Projektowana instalacja kanalizacyjna
- Istniejąca sieć elektroenergetyczna
- Projektowana instalacja energetyczna
- Istniejąca sieć gazowa
- Projektowane przyłącze gazowe
- Istniejąca sieć telekomunikacyjna
- Projektowana instalacja telekomunikacyjna
- Istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- Projektowana instalacja deszczowa



- HYDRANT ZEWNĘTRZNY PROJEKTOWANY**  
w odległości
- DOJŚCIE DO DROGI POŻAROWEJ**  
z wyjścia głównego: 18,86 m (poniżej 50,0m)
- DOJŚCIE DO DROGI POŻAROWEJ**  
z wyjścia kotłowni: 45,0 m (poniżej 50,0m)
- DOJŚCIE DO DROGI POŻAROWEJ**  
z wyjścia głównego: 31,0 m (poniżej 50,0m)
- PLAC MANEWRÓWY POŻAROWY**  
20,0 x 20,0 m powinien umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), o szerokości min. 3,0 m wg odrębnego opracowania
- DROGA DOJAZDOWA**  
powinna umożliwić przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów), o szerokości min. 3,0 m wg odrębnego opracowania

- 1** PROJEKTOWANY ŻŁOBEK PUBLICZNY BUDYNEK OŚWIATY budynek wolnostojący, parterowy z dachem płaskim
- 2** PROJEKTOWANE WEJŚCIE NA DZIAŁKĘ
- 3** PROJEKTOWANY WJAZD NA DZIAŁKĘ
- 4** PLAC ZABAW
- 5** PROJEKTOWANY ŚMIETNIK PLAC UTWARDZONY, ŚMIETNIKI W OSŁONACH Z ZADASZENIEM Z BLACHY OCYNKOWANEJ
- 6** PROJEKTOWANE OGRODZENIE PANELOWA SIATKA STAŁOWA
- 7** ZBIORNIK PODZIEMNY NA DESZCZÓWKĘ O POJEMNOŚCI 7 500 l
- 8** ISTNIEJĄCY ZBIORNIK NA ŚCIEKI DO DEMONTAŻU zgodnie z odrębnym opracowaniem
- 9** PROJEKTOWANE PANELE FOTOWOLTAICZNE 20 szt. x panel 450W

PLAC ZABAW

- a** PLAC ZABAW zestaw
- b** HUŚTAWKA kutełkowa 2 szt.
- c** PIASKOWNICA kwadratowa o wymiarach: 3,0 x 3,0 m
- d** ZESTAW kuchnia o wymiarach: 0,9 x 0,46 m
- e** BUJAK Pszczółka o wymiarach: 0,75 x 0,43 m
- f** BUJAK Biedronka o wymiarach: 0,75 x 0,43 m
- g** ŁAWKA o wymiarach: 1,49 x 0,70 m
- h** ŁAWKA o wymiarach: 1,49 x 0,70 m
- i** TABLICA INFORMACYJNA o wymiarach: 0,09 x 0,05 m

Powierzchnia dz. nr 761/13: 6'339 m <sup>2</sup>	100,00%
Powierzchnia zabudowy: 308,52 m <sup>2</sup>	4,86%
Powierzchnia utwardzona: 1'151,00 m <sup>2</sup>	18,15%
- plac manewrowy: 400,00 m <sup>2</sup>	
- droga/parkingi: 382,00 m <sup>2</sup>	
- chodniki: 127,00 m <sup>2</sup>	
- plac zabaw: 222,00 m <sup>2</sup>	
- opaski wokół budynku: 20,00 m <sup>2</sup>	
Powierzchnia biologicznie czynna: 4'879,48 m <sup>2</sup>	76,97%

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3282.2024
Województwo	wielkopolskie
Powiat	gnieźnieński
Nazwa miejscowości	Witkowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator 300310_4 nazwa Witkowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator 0001 nazwa Witkowo
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych układ wysokości PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
Informacja o skutkach na gruntach mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych skutków na gruntach, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.
Data opracowania mapy	07.10.2024r.
Arkusze mapy ewid. nr	11
Działka	761/13
Ulica	Spokojna
Sekcja nr	6.178.19.16.3.1
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.	

2098/2

R

1440

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3282.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA GNIEZNIENSKI
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi geodezyjne Jakub Wójcik 62-220 Niechcowa, ul. Polna 1 763-870-235 NIP 784-21-77-719 Regon 360682765
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji P.3003.2024.3384 Nr ..... 2024-10-24 z dnia .....
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Specjalista ds. nadzoru i odbioru robót geodeta uprawniający 842 Marek Sopka Pozwolenie M.G.P. i B. nr 13889

ARCHITEKT	ARCHITEKT Joanna Kowalczevska ul. Lipowa 1, 62-220 Cielmowo / T: 794 693 995 / kowalczevska@o2.pl
NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	PUBLICZNY BUDYNEK OŚWIATY - ŻŁOBEK wraz z wewnętrzną instalacją gazową i towarzyszącą infrastrukturą techniczną
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	WITKOWO, w rejonie ul. Spokojnej, dz. nr ewid. 761/13, ark. 11, gm. Witkowo
TYTUŁ RYSUNKU:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
PROJEKTANT ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Joanna Kowalczevska upr. architektoniczne do projektowania bez ograniczeń nr 58/WPOK/2019
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURA:	mgr inż. arch. Justyna Mikołajczak upr. architektoniczne do projektowania bez ograniczeń nr 713/6/2005
INSTALACJE SANITARNE PROJEKTANT:	mgr inż. Renata Kazimierzczak upr. budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych WKP/05/PO/03/13
PROJEKTANT INSTALACJE ELEKTRYCZNE:	mgr inż. Andrzej Poradka upr. budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych WKP/02/PO/02/06
DATA OPRACOWANIA:	04.11.2024
SKALA:	1:500
NUMER RYSUNKU:	PZT.1