

Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU  
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

Luzino, 12.05.2025 r.

**Zamawiający:**  
Gmina Luzino  
84-242 Luzino, ul. Ofiar Stutthofu 11

Nasz znak: IE.271.5.6.2025

**Wykonawcy**  
**Wszyscy zainteresowani**

**WYJAŚNIENIA NR 2 do SWZ**  
**DOTYCZY POSTĘPOWANIA PN.: BUDOWA GMINNEGO ŻŁOBKA**  
**W TECHNOLOGII PREFABRYKOWANEJ OPARTEJ**  
**O KONSTRUKCJĘ DREWNIANĄ, W MIEJSCOWOŚCI KĘBŁOWO**  
**W FORMULE „ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ” – sprawa 6.2025**

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą Pzp”, Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia, zwanej dalej „SWZ”.

W związku z powyższym, Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

**Pytanie 1:**

Wnosimy o zmianę zapisu Umowy w punkcie par. 2 ust. 1 1) (...) w terminie do sześciu miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy. Przedmiotowe wydłużenie wykonania dokumentacji projektowej (ETAP 1) jest spowodowany faktem, iż obecny czas uzyskania wszelkich wymaganych przez odpowiednie przepisy uzgodnień, decyzji administracyjnych, w tym w szczególności pozwolenia na budowę wynosi obecnie minimum 6 miesięcy od momentu złożenia kompletu dokumentacji do właściwego urzędu. Dochowanie wskazanego pierwotnie terminu wynoszącego 4 miesiące przez Zamawiającego jest w praktyce niewykonalne oraz naraża Wykonawcę na starcie realizacji Umowy na znaczące ryzyko poniesienia z tego tytułu kar umownych. Ponadto orzecznictwo KIO stanowi, iż w przypadkach opóźnień z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w związku z wydaniem decyzji administracyjnych, możliwe jest formalne wydłużenie terminu realizacji umowy. Tak w szczególności wyrok KIO 858/23 z dnia 11 kwietnia 2023 r.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów w Projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego, stanowiących załącznik nr 3 do SWZ.

**Treść wyjaśnień stanowi integralną część SWZ, jest obowiązująca i winna być uwzględniona przez Wykonawców przy sporządzaniu i składaniu ofert.**

**Zamawiający informuje, że termin składania oraz otwarcia ofert nie ulega zmianie.**

Zadanie dofinansowane przez Unię Europejską – NexGeneration EU  
AKTYWNY MALUCH 2022-2029 – JST / tworzenie miejsc opieki z KPO i budżetu państwa

## POUCZENIE

Zgodnie z art. 513 pkt 1 ustawy Pzp, mają Państwo prawo wnieść odwołanie. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, zgodnie z art. 514 ust. 1 ustawy Pzp. Odwołujący jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania, w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu, zgodnie z art. 514 ust. 2 i 3 ustawy Pzp.

Jako że wyjaśnienie treści SWZ, zostało przekazane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i zamieszczone na stronie internetowej prowadzonego postępowania, to odwołanie do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej oraz przesłanie kopii odwołania do Zamawiającego, wnosi się w terminie 5 dni, licząc od dnia przekazania treści niniejszych wyjaśnień, zgodnie z art. 515 ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy Pzp.

**GMINA LUZINO**  
ul. Ofiar Stutthofu 11  
84-242 Luzino  
NIP 5882082059 (2)

**WÓJT**  
  
Jarosław Wejer

.....  
kierownik Zamawiającego